

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. /

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, **între**

Autoritatea contractantă, **Unitatea Administrativ-Teritorială COMUNA MIROSLAVA** cu sediul în localitatea Miroslava, județul Iași, strada Constantin Langa nr. 93, CP 707305, telefon 0232 295680, fax: 0332 424444, Email: secretariat@primariamiroslava.ro, CIF 4540461, cont deschis la Trezoreria municipiului Iasi IBAN RO67TREZ24A705000710130X, reprezentată prin Niță Dan – primar și contabil – Rusu Ilie, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

..... cu sediul în, telefon/fax, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., având Cod Unic de înregistrare, și cont IBAN, deschis la Trezoreria, reprezentată legal prin, având funcția de, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract de lucrări, denumit în continuare “Contractul” cu următoarele clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **achizitor** - este beneficiarul serviciilor de proiectare și al Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c) **executant** - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea
- f) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- g) **data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor.
- h) **durata de execuție**- durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției.
- i) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- j) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

- k) **perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- l) **diverse și neprevăzute** - reprezintă procentul de "..... %" din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării Contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, să testeze și să finalizeze lucrările, precum și să intervină în perioada de garanție pentru remedierea defectelor constatate, rezultate în urma executării prezentului contract, în vederea finalizării obiectivului de investiție "Construire Gradinita în localitatea Valea Ursului din comuna Miroslava, județul Iasi", în conformitate cu cele prevăzute în documentația de atribuire a contractului, în caietul de sarcini, în Proiectul tehnic, în oferta tehnică și financiară a executantului.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul lucrărilor recepționate în cadrul contractului, respectiv prețul convenit pentru îndeplinirea acestuia.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de lei, la care se adaugă TVA 21% respectiv lei, valoarea totală cu TVA fiind de lei, din care:

Cap. 1.2. Cheltuieli pentru amenajarea terenului = Lei

Cap. 2. Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului = Lei

Cap. 4.1. Lucrari de constructii si instalatii = Lei

Cap. 4.2. Montaj echipamente si utilaje functionale = 0 Lei fara TVA

Cap. 4.3. Utilaje si Echipamente cu montaj = Lei fara TVA

Cap. 4.5. Dotari = Lei

Cap. 5.1. Cheltuieli aferente Organizarii de Santier = Lei

5.2. - Prețul contractului este ferm în lei.

5.3. - Plata se va efectua în 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale. Facturarea se va face în termen de 30 zile de la data confirmării situației de lucrări de către dirigințele de șantier și acceptarea acesteia de către achizitor.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Perioada de derulare a contractului este de 25 luni de la data semnării, include perioada de execuție și perioada de efectuare a recepției și a platilor finale.

7. Execuția lucrărilor. Durata de execuție

7.1 - Executantul va începe execuția lucrărilor la data de începere prevăzută în Ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție.

7.2. – Executantul se obliga sa execute lucrarile contractate în concordanta cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de 24. luni de la data precizata în Ordinul de Începere a lucrarilor.

7.3 - Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor este condiționata de îndeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- constituirea garantiei de buna executie a contractului;
- încheierea asigurării prevăzută de art. 21 din contract;
- semnarea procesului – verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

7.4. Termenul de execuție a lucrărilor include perioadele de sistare solicitate de achizitor datorate condițiilor climatice nefavorabile executiei sau situatiilor imprevizibile ce pot aparea în perioada de execuție a lucrarilor. Astfel in cazul aparitiei unor situatii ce impun sistarea si reluarea lucrarilor, executantul are obligatia de a prezenta un grafic de executie si plati revizuit cu incadrarea in termenul de executie ofertat. In acest sens se vor aloca de catre executant toate resursele necesare finalizarii la timp a investitiei.

7.5. In perioada de executie a lucrarilor si in perioadele de sistare - executantul are obligatia de a asigura protejarea lucrarii pe costurile proprii.

7.6 Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, datorate executantului cu obligatia acestuia de a suporta penalitatile aplicate de finantator.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) - Documentatia tehnica - Proiect Tehnic
- b) - Caietul de Sarcini - prevederi ce sunt obligatorii pentru Executant completand prevederile contractului
- c) - Oferta tehnica si financiara a executantului, inclusiv clarificările din etapa de evaluare
- d) - Garantia de buna executie a contractului de lucrari
- e) - Polita de asigurare a lucrarilor - toate riscurile
- f) - Graficul general de execuție a lucrărilor
- g) - Graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție
- h) - Acte Aditionale la contract – daca este cazul
- i) - Contract de subantrepriza, dacă este cazul
- j) - PV de receptie la terminarea lucrarilor
- k) – PV montaj si punere in functiune echipamente cu montaj
- l) – PV de receptie dotari
- m) - PV de receptie finala
- n) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa, de a testa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Execuția lucrărilor se face numai de către operatori economici autorizați/atestați, va fi coordonată/supravegheată de specialiști atestați și executată cu personal calificat conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, responsabilitatea în acest sens în fața autorităților/instituțiilor statului cu drept de autorizare, verificare și control fiind strict în sarcina executantului. Efectuarea încercărilor de laborator, teste și probe în fazele de execuție conform PCCVI avizat de ISC este obligatorie și este în sarcina Executantului, acesta are obligația de a prezenta la data semnării contractului documente care certifică deținerea/accesul la Laboratoare de încercări autorizate pentru toate încercările, testele și verificările pe care le presupun lucrările aferente acestui contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, Graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini acestea fiind puse la dispoziție de către achizitor

(4) În cazul în care executantul prezintă întârzieri în execuție din cauze ce țin exclusiv de acesta, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de execuție, de a reține garanția de bună execuție a lucrărilor constituită de executant și de a solicita daune interese.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de alocarea resurselor financiare, tehnice și a resurselor umane necesare îndeplinirii contractului conform cu obligațiile asumate prin oferta depusă.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea securității tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât

timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, semnalizare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor; dispozițiile OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice și Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, se aplică în mod corespunzător.

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării și predarea-primirea obiectivului realizat.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-întere, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum sau orice alte elemente de infrastructura/rețele existente care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

(4) Executantul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

iv) De a menține în termen de valabilitate toate autorizarile/ atestarile/ certificarile necesare execuției lucrărilor supuse legislației specifice

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația:

- de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, aprobat de achizitor;

- de a monta la finalizarea lucrărilor, panoul de personalizare (publicitar al investiției) conform indicațiilor pe care le va primi de la achizitor, dacă este cazul;

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de (..... ani) de la recepția la terminarea lucrării conform cu oferta sa tehnica.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. Executantul are obligația de a asigura executarea lucrărilor cu utilaje verificate din punct de vedere al securității muncii, are obligația de a aloca resursele tehnice și umane necesare executării tuturor categoriilor de servicii și lucrări la nivelul calitativ și cantitativ solicitat cu încadrarea în graficul de execuție.

10.14. Executantul are obligația finanțării executiei lucrărilor conform cu oferta sa tehnică, întreruperea executiei lucrărilor din lipsa finanțării putând fi efectuată numai în condițiile în care valoarea lucrărilor executate și nedebitate de autoritatea contractantă depășește suma aferentă cash-flow asigurat și angajat de executanț pentru această investiție.

10.15. Executantul este răspunzător de evenimentele din șantier, având obligația de a asigura cadrul legal de execuție a lucrărilor din punct de vedere al Protecției muncii și protecției mediului, fiind singurul responsabil de evenimente, incidente, accidente în șantier.

10.16. (1) Executantul are obligația de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier/reprezentantul achizitorului, atestând remedierea respectivelor lucrări.

(2) În cazul în care se constată că anumite lucrări nu satisfac cerințele de calitate solicitate iar ofertantul nu le remediază în termenul solicitat pe costurile proprii, autoritatea contractantă are dreptul de a efectua remedierea acestora cu alți operatori economici, contravaloarea acestor lucrări urmând a fi decontată executantului lucrării de remediere de către Executantul din prezentul contract în maxim 30 zile de la recepția acestora, fără a se putea invoca vreun motiv de neplata.

10.17. În cazul în care în faza de execuție se constată că oferta tehnică conține prevederi inferioare cerințelor Caietului de sarcini, ofertantul are obligația de a executa lucrările conform Caietului de sarcini și PTh / documente Anexa la contract.

10.18. Punerea în opera a materialelor aprovizionate, instalarea echipamentelor se face numai după întocmirea Notei de acceptare în șantier pentru tipul și cantitatea de material aprovizionată, emisă de dirigintele de șantier în baza documentelor care certifică calitatea și conformitatea potrivit standardelor în vigoare și la nivelul cerințelor de calitate din Proiectul tehnic.

Materialele și Echipamentele acceptate în șantier în cadrul contractului vor fi cel puțin la nivelul cerințelor de calitate stabilite la nivelul Proiect Tehnic astfel fiind acceptate și materiale/echipamente superioare calitativ raportat la caracteristicile tehnice solicitate și compatibilitate a subansamblelor/părți de instalații.

10.19. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

10.20 Executantul are obligația să-și asume întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor lucrărilor, materialelor și echipamentelor din șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată achizitorului.

10.21 Executantul va transmite achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

10.22 Executantul va notifica în scris achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

10.23. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat la ofertă pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicării unor astfel de factori). În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația tehnică, Referate verificatori de proiect, Avize necesare execuției lucrărilor conform Certificat de Urbanism, Certificatul de Urbanism și Autorizația de construire.

În cazul în care se constată ieșirea din perioada de valabilitate a unui Aviz/Autorizație/CU executantul va sprijini achizitorul în prelungirea documentului sau obținerea unui nou document.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (energie electrică) până la limita amplasamentului șantierului, dacă există rețelele de utilități la limita amplasamentului lucrărilor.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7. Achizitorul are obligația asigurării finanțării investiției în cadrul perioadei de derulare a contractului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite (30 zile de la emiterea facturii) , atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 – (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă:

- a) - acesta din urmă nu respecta graficul de execuție;
- b) - lucrările executate nu corespund calitativ;
- c) - nu asigură finanțarea lucrărilor în cuantum și conform obligațiilor din oferta;
- d) - executantul a abandonat contractul;
- e) - executantul nu începe lucrările fără să aibă motiv justificat sau nu a refăcut o lucrare în termen de 30 de zile de la primirea dispoziției scrise date de achizitor;
- f) - executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe amplasamentul lucrării sau nu a refăcut o lucrare în termen de 30 de zile de la primirea dispoziției scrise date de achizitor;

g) - executantul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor;

i) - executantul a cesionat obligatiile asumate prin contract. În acest caz, Beneficiarul va retine garantia de buna executie constituita de executant, Executantul are dreptul de a incasa numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10% din valoarea contractului fara TVA, in conformitate cu prevederile art. 154, alin. (3) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv lei.

13.2 Garantia de buna executie se constituie prin virament bancar sau prin instrument de garantare emis de o institutie bancara sau de o societate de asigurari, in conditiile legi, si devine anexa la contract, prevederile art. 36 alin. (5) aplicandu-se in mod corespunzator in conditiile art. 40 alin.(11) din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, sau prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale, in conditiile prevazute la art. 40 alin.(4) - (9) din HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) În cazul in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din sumele datorate penru facturile partiale, Executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la Trezoreria Statului. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului de achizitie publica, fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze contul de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite contractantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in contract, respectiv lei, si va instiinta contractantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plati atat de catre contractant, cu avizul scris al autoritatii contractante care sa prezinta unitatii Trezoreriei Statului, cat si de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a autoritatii contractante in favoarea careia este constituita garantia de buna executie. Contul de dispobibil este purtator de dobanda in favoarea contractantului.

13.3 Ofertantul declarat castigator are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in conditiile de mai sus cel mai tarziu in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

13.4 Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de incepere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie, ținând cont de clauza suspensivă a contractului.

13.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumante prin Contract. Anterior emitarii unei pretentii asupra garantiei de buna executie Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat Executantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

13.6 Executantul are obligatia legala de a garanta calitatea materialelor, echipamentelor si lucrarilor de constructii executate, conform prevederilor Legii aplicabile, inclusiv prin prezentarea de documente conform prevederilor art. 9.5 din prezentul Contract.

13.7 Perioada de garantie a lucrarilor care foc obiectul contractului este de 60 luni si curge de la data aprobarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara obiectiuni, pana la semnarea procesului-verbal de receptie finala.

13.8 În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defectiuni a caror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor Caietului de Sarcini. Obligația legală de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectiunilor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului sau a persoanelor pentru care acesta este ținută să răspundă.

13.9 Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 1542 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.10 (1) În perioada de garanție a lucrărilor, executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 14.8, pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauză:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricărei dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.;

(2) Remedierea defectelor/viciilor, va fi urmată obligatoriu de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor și va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare.

(3) Executantul se obligă să asigure instruktaj personalului achizitorului pentru utilizarea echipamentelor, utilajelor, dotărilor, etc. aferente lucrării, dacă este cazul.

(4) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, ci datorită unei utilizări neimputabile acestuia, lucrările fiind executate de către Executnat, conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

13.11 În perioada de garanție acordată lucrărilor, în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alți agenți economici care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executnant fără ca acesta din urmă să aibă dreptul de a ridica vreo obiecție de neplata sau reținute din sumele convenite acestuia.

13.12 Executantul are obligația de a asigura lucrarea - toate riscurile, dovada asigurării va fi pusă la dispoziția beneficiarului în maximum 5 zile de la data semnării contractului sub rezerva nulității acestuia.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor.

(3) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta la semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 10.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Personalul de specialitate nominalizat în ofertă va participa la verificarea lucrărilor executate și la întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

14.4 - (1) Materialele si echipamentele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție, Fise Tehnice; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor vor fi efectuate de laboratoare specializate, condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) constau în respectarea cerintelor cantitative si calitative din Caietul de sarcini si documentatia tehnica. Materialele si Echipamentele ce urmeaza a fi puse în opera/instalate si puse în funcțiune trebuie sa fie certificate calitativ prin Acorduri tehnice, Rapoarte de incercari/Buletine de analiza, Certificate de calitate/Declaratii de conformitate CE.

Situațiile înaintate la plata vor conține Documentele de calitate în original pentru cantitățile de materiale puse în opera și solicitate la decontare, Certificate de conformitate și de garanție pentru echipamente.

Termenul de intervenție pentru remedierea defectelor constatate în perioada de garanție este de maxim 48 ore de la solicitarea achizitorului. Decontarea materialelor / a echipamentelor se face numai după punerea în opera a acestora / instalarea acestora și efectuarea probelor și testelor de calitate conform Program de control respectiv Punerea în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor.

Nu se accepta plăți în Avans sau pentru materiale/echipamente în custodie la furnizor/executant/achizitor.

14.5. Executantul va stabili împreună cu reprezentantul achizitorului data și locul pentru desfășurarea testelor specificate pentru materiale și alte părți ale lucrărilor.

14.6. - (1) Reprezentantul achizitorului are dreptul de a schimba locul sau detaliile testelor specificate sau de a determina executantul pentru efectuarea unor teste suplimentare.

(2) Dacă aceste teste modificate sau suplimentare demonstrează că echipamentele testate, materialele sau calitatea execuției nu respectă prevederile contractului, atunci cheltuielile efectuării acestora vor fi suportate de către executant.

(3) Reprezentantul achizitorului va înștiința executantul, cu cel puțin 2 ore înainte, cu privire la intenția acestuia de a participa la efectuarea testelor. Dacă acesta nu se prezintă la data și locul convenite, executantul poate începe efectuarea testelor, cu excepția cazurilor în care reprezentantul achizitorului dispune altceva, și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența acestuia

14.7. Dacă executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc cheltuieli suplimentare ca urmare a respectării acestor instrucțiuni sau ca urmare a întârzierii pentru care este responsabil reprezentantul achizitorului, executantul va avea dreptul la:

(a) o prelungire a duratei de execuție pentru astfel de întârzieri, potrivit prevederilor art.16.5 dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și, după caz,

b) la plata cheltuielilor suplimentare.

14.8. - (1) Executantul va transmite cu promptitudine reprezentantului achizitorului rapoarte privind rezultatele testelor vizate pentru conformitate.

(2) Dacă rezultatele testelor sunt corespunzătoare, reprezentantul achizitorului va aproba buletinele de încercare ale executantului, sau va emite un certificat care va confirma rezultatele testelor.

(3) Dacă reprezentantul achizitorului nu a participat la teste, se consideră că acesta a acceptat rezultatele ca fiind corect obținute.

14.9. Dacă în urma examinării, inspecției, măsurătorii sau testării se identifică materiale, proiecte sau lucrări cu deficiențe sau neconforme cu prevederile contractului, reprezentantul achizitorului le va respinge ca necorespunzătoare prin transmiterea unei înștiințări către executant cuprinzând motivația respingerii.

14.10. Executantul va remedia deficiențele în termen de 5 zile și se va asigura că lucrarea remediata este în conformitate cu prevederile contractului.

14.11. Dacă reprezentantul achizitorului solicită refacerea testelor pentru echipamentele, materialele, lucrările remediate, acestea se vor repeta în termenii și condițiile inițiale.

(2) Eventualele cheltuieli suplimentare pentru refacerea testelor vor fi suportate de către executant.

14.12. Fără a lua în considerare testele sau certificările anterioare, reprezentantul achizitorului poate solicita executantului:

(a) să înlăture de pe șantier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,

(b) să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului, și

(c) să execute orice lucrare care este solicitată ca urgență pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor.

14.13. - (1) Executantul se va conforma solicitării într-un interval de timp care nu va depăși 24 ore de la data notificării de către achizitor, sau în regim de urgență în cazul în care urgența este specificată expres în notificare.

(2) Dacă executantul nu se conformează solicitării, achizitorul va fi îndreptățit să angajeze și să plătească alt operator economic care să execute lucrările, cheltuielile aferente acestora fiind suportate de către executant fara ca acesta sa aiba posibilitatea de a invoca vreo exceptie in acest sens.

14.14. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.15.- Executantul are obligația de a furniza toată aparatura, asistența tehnică, documentele și alte informații, electricitate, utilaje, combustibil, consumabile, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu calificarea și experiența corespunzătoare, necesare pentru realizarea eficientă a testelor specificate.

15. Întârzierea execuției și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 – Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15.3 Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului această situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta.

15.4 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de executant și recepționate de achizitor în cadrul termenului convenit prin contract, sub sancțiunea aplicării penalitatilor de întârziere. Aceste penalități nu vor exonera executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

16. Finalizarea și recepția lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare sub sancțiunea perceperii de penalități. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice în vigoare, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

16.4 - Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantului de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la

terminarea Lucrărilor. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional dacă partile convin acest lucru.

16.5. - Condițiile de recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini, document ce se constituie Anexa la prezentul contract și va respecta legislația specifică în vigoare.

16.6 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 – (1) Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenii stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

(2) Perioada de garanție acordată lucrărilor este de ani (..... luni) și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală. În perioada de garanție, asigurarea intervențiilor pentru remediere tuturor defecțiunilor constatate se realizează în maxim 24 ore de la sesizare.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau nefindeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de către achizitor.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze, conform legislației achizițiilor, și să plătească alți operatori economici să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi returnate achizitorului de către executant fără dreptul acestuia din urmă de a ridica vreo obiecție sau excepție cu privire la suma de plată și efectuarea plății, în termen de maxim 30 zile de la solicitarea achizitorului; de asemenea, contravaloarea sumelor achitate conform clauzei 17.3, teza I, pot fi reținute din sumele convenite executantului sau din garanția de bună execuție.

17.4. Garanția acordată este pentru întreaga lucrare și include echipamentele și instalațiile procurate, executate și puse în funcțiune în cadrul contractului de lucrări. Astfel în cazul în care garanția acordată de producător pentru echipamente și instalații este inferioară celei solicitate, diferența până la luni va fi în sarcina executantului.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile se fac în LEI în cadrul a minim 2 transe maxim 4 transe de plată în cadrul perioadei de derulare a contractului.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Sistarea execuției lucrărilor motivat de lipsa finanțării se face numai în condițiile în care valoarea lucrărilor executate și solicitate la decontare este egală / depășește valoarea finanțării lucrării asigurată prin cash-flow de executant. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - Achizitorul nu acordă avans pentru începerea lucrărilor, nu se accepta plăți pentru materiale în custodie la executant/achizitor, decontarea se face pentru materiale puse în opera și lucrări pentru care s-au efectuat teste și verificări calitative.

18.4 - Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. Verificarea situațiilor de plată

se face în maxim 10 zile de la primirea lor de la executant, însoțite de toate documentele aferente (Procese Verbale de recepție calitativă, PV pe faze determinante, Documente care certifică calitatea materialelor, Rapoarte și buletine de analiză, Procese verbale de montaj și punere în funcțiune pentru instalații și echipamente, Acorduri tehnice / Certificate de calitate și garanție pentru echipamente). Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însoțite și confirmate de către dirigintele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însoțite și confirmate de către Achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală. După semnarea procesului verbal de recepție finală se va elibera ultima tranșă a garanției de bună execuție.

18.6 Temeiul și faptul generator al obligației achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

18.7 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea Situației de plată definitive de către Achizitor, în termen de 30 zile de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 – Preturile unitare sunt ferme

19.2. - Angajamentul de plată al achizitorului este strict pentru lucrările executate și recepționate.

19.3. – Se acceptă actualizarea prețului în condițiile modificărilor de ordin legislativ ce afectează componentele ale prețului în baza cărora a fost fundamentat prețul contractului conform prevederilor Art. 164 alin. (4) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Pretul final al contractului reprezintă valoarea lucrărilor executate și recepționate în cadrul contractului de lucrări luând în considerare și existența clauzelor de variație pentru categoriile de lucrări oferite, în valoare de maxim - suma aferentă Cap. 5.3 Diverse și Neprevăzute, prin încheierea unui Act Adicional la contract în condițiile în care aceste modificări sunt nesubstantiale raportat la prevederile Art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

20. Alte clauze

20.1. - În cazul în care sunt necesare cantități suplimentare de lucrări pentru categoriile de lucrări oferite, acestea se execută în baza clauzelor de variație menționate în cadrul Caietului de Sarcini, cu condiția ca acestea să se încadreze în categoria modificărilor nesubstantiale așa cum sunt definite de Legea 98/2016, suplimentarea cantităților se face prin Act Adicional la Contractul de lucrări, în limita asigurării finanțării, executia și decontarea acestora se face la prețurile unitare din oferta, condiționat de încadrarea acestora în categoria modificărilor nesubstantiale prevăzute de Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și Instrucțiunea ANAP Nr. 1/2021.

20.2. - Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție și pentru lucrările suplimentare conform prevederilor Art. 13.

20.3.- Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Executantul cesionează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;

- d) Executantul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) Împotriva executantului și/sau reprezentanților săi legali a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- h) Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
 - sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor contractuale;
- j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.
- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;
- 20.4** - În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 20.3 lit.a) – m) achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze executantul din locația achizitorului. La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
- 20.5** - Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, executantul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor contractuale generată de executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.
- 20.6** - În perioada de preaviz susmenționată executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.
- 20.7** - Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 20.8**- Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.
- 20.9** - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății personalului propriu . Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Executantul sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.
- 20.10**- Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerintelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor și un responsabil cu coordonarea organizării șantierului și verificarea îndeplinirii obligațiilor de mediu. Aceste persoane vor fi calificate pentru astfel de activități și vor avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor și privind protecția mediului. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

20.11- Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

20.12- În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă și de mediu privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

20.13- Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

20.14 - Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

20.15 Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă spiritului contractului.

21. Asigurări

21.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare de rapundere civil profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare/asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subcontractantul a încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de el. Executantul va solicita subcontractantului să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21.3 Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile în care aceste modificari nu sunt considerate substantiale raportat la prevederile Legii nr. 98/2016, HG 395/2016 și Instrucțiunea ANAP Nr.1/2021.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23. Subcontractanți

23.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte/acorduri cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele/acordurile încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele/acordurile încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/acord.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract/acord.

23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant sau poate propune noi subcontractanți cu condiția ca aceste modificări să nu reprezinte modificări substanțiale în sensul prevederilor Legii 98/2016 și HG 395/2016, achizitorul să fie instiintat și aceste modificări să nu afecteze condițiile contractuale și prețul contractului.

Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în situațiile prevăzute de art. 151 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Dispozițiile art. 152-161 din actul normativ anterior precizat se aplică în mod direct.

Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul achizitorului și cu respectarea dispozițiilor art. 218-219 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

23.5. Dacă executantul și subcontractantul/tii convin astfel, pentru partile din contract executate de subcontractanți achizitorul poate efectua plata direct subcontractantului.

23.6. - Executantul poate înlocui personalul cheie cu responsabilități majore în derularea contractului cu instiintarea achizitorului și prezentarea documentelor justificative privind competențele și capacitatea profesională pentru specialiștii propuși, cu respectarea dispozițiilor art. 162 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

23.7. - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

23.8 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

24. Cesiunea

24.1 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

24.2. Executantul are dreptul de a cesiona partea de contract îndeplinită de subcontractant către acesta numai cu acceptul achizitorului și numai în condițiile în care executantul se afla în imposibilitatea de finalizare a contractului condiționat de demonstrarea capacității de exercitare a activității de către subcontractant.

25. Forța majoră

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Iași.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicari

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

30.2. În cazul în care orice prevedere a prezentului contract este sau devine ilegală, nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea oricărei alte prevederi a acestuia care, prin urmare, va rămâne în întregime legală, valabilă și aplicabilă. În măsura permisă de lege, orice prevedere ilegală, nulă sau inaplicabilă va fi înlocuită cu o prevedere valabilă, care va implementa scopul comercial și economic al prevederii ilegale, nule sau inaplicabile.

30.3. Semnatarii garantează că au toate împuternicirile necesare semnării valabile a prezentului contract în numele și pe seama părții pe care o reprezintă.

30.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele cu aceeași forță juridică.

ACHIZITOR
UAT Comuna MIROSLAVA

EXECUTANT
.....