

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII DE PROIECTARE

Pentru elaborarea D.A.L.I. – Consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a clădirilor existente din ansamblul “Conacul Banloc”-LMI-TM-II-m-A-06177.01

nr. _____ din _____

Având ca temei legal:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul procedurii nr. _____;

s-a încheiat prezentul CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DE PROIECTARE, denumit în continuare „Contractul”

între:

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300034, tel. 0256/406300, fax 0256/406306, cod de identificare fiscala 4358029, cont RO și RO deschise la Trezoreria Timișoara, reprezentat legal prin Alfred-Robert Simonis, având funcția de Președinte, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

....., cu sediul în, tel/fax, număr de înmatriculare, cod unic de înregistrare, cont deschis la, reprezentată prin, având funcția, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

1. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1.1 „Părțile contractante” sunt achizitorul și prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

1.2 „Achizitor” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

1.3 „Prestator” - este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

1.4 „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

1.5 „Prețul Contractului” - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

1.6 „Standard” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate

1.7 „Specificații tehnice” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

1.8 „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

1.9 „Subcontractant” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

1.10 „Penalitate contractuală” – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract(majorări de întârziere și/sau daune-interese);

1.11 „Proiect Tehnic” – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, conform HG nr.907/2016 actualizată, precum și varianta electronică (scanată și editabilă) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare pentru elaborarea proiectului tehnic a obiectivului de investiții finanțat din fonduri publice. Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul S.F.; componentă tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza proiectare-proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare;

1.12 „Proiectant” – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.

1.13 „Obiectiv de investiții” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă

1.14 „Zi”, - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnice în faza de proiectare D.A.L.I. – Consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a clădirilor existente din ansamblul “Conacul Banloc”-LMI-TM-II-m-A-06177.01.

În urma prestării serviciilor se va realiza:

Etapa I

D.A.L.I. – Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 5. alin c), (cuprinde avize de amplasament, acorduri, studii, conform C.U.) pentru clădirea Conac.

Etapa II

D.A.L.I. – Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 5. alin c) (cuprinde avize de amplasament, acorduri, studii, conform C.U.) pentru Parc, Pavilion de intrare, Grajd, Pavilion de vânatoare, Remiză, Gard perimetral, Porțile (toate clădirile de pe amplasament).

2.2 Obiectul contractului include și suportul acordat Consiliului Județean Timiș pe perioada procedurii de atribuire a contractului de execuție a lucrărilor, **conform ofertei financiare, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, față de prețul convenit în prezentul contract.**

2.3 Prestarea constă din întocmirea de către Prestator a documentației tehnico-economice menționate în Tema de proiectare - Caietul de sarcini nr. din, obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism conform legislației în vigoare.

2.4 Documentațiile vor fi trimise pe hârtie (părți scrise și părți desenate) în original și în format electronic CD, DVD (având, partea scrisă într-un format editabil – doc, și unul needitabil – pdf, iar planșele semnate și verificate, în format pdf).

Documentațiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții D.A.L.I. – Consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a clădirilor existente din ansamblul “Conacul Banloc”-LMI-TM-II-m-A-06177.01.

Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de ----- lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii defalcat astfel:

- Etapa I – lei fără TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor de elaborare a documentațiilor D.A.L.I. pentru clădirea Conac;
 - lei fără TVA, reprezentând contravaloarea studiilor întocmite (studiu geotehnic, ridicare topografică, scanare și relevee, studii materiale istorice, expertiză tehnică, studiu istoric, precum și alte studii necesare în această fază de proiectare);
- Etapa II – lei fără TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnice D.A.L.I. – Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 5. alin c) (cuprinde avize de amplasament, acorduri, studii, conform C.U.) pentru Parc, Pavilion de intrare, Grajd, Pavilion de vânatoare, Remiză, Gard perimetral, Porțile (toate clădirile de pe amplasament);

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

4.2 Prestatorul se obligă să elaboreze și să predea documentația, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini, în termen de 360 zile etapizat, după cum urmează:

a) Etapa I – 180 de zile de la data ordinului de începere a serviciilor, include perioada de propunere a conceptului întregului amplasament;

b) Etapa II: – 360 de zile de la data ordinului de începere a serviciilor, include perioada de propunere a conceptului întregului amplasament;

4.3 Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții.

4.4 În cazul apariției unor circumstanțe neprevăzute – independente de voința sa – achizitorul are dreptul de a dispune sistarea serviciilor (exemple nelimitative: sistarea fondurilor alocate, litigii cu terțe persoane etc.). Sistarea se va face prin notificare scrisă transmisă Prestatorului, fără îndeplinirea altei formalități. Continuarea serviciilor va fi reluată la data prevăzută în Ordinul de reîncepere emis de către achizitor.

5. INTERPRETĂRI

5.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

5.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

- a) Tema de proiectare - Caietul de sarcini nr., Nota conceptuala nr. - inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Garanția de bună execuție
- d) Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul);
- e) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- f) Acordul de subcontractare încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul);
- g) Asigurarea de răspundere profesională;
- h) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7. STANDARDE

Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1 În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la data recepționării lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

9.2 De la data recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii, Prestatorul nemaiputând avea pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

9.3 Se consideră că, prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare /alte documente elaborate de către Prestator (sau în

numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.5 Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

10.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cotă procentuală de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de _____ lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, termen ce poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție, conform art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare prin:

- a)virament bancar în contul Județului Timiș, cod fiscal 4358029, cont RO71TREZ6215006XXX000339 deschis la Trezoreria Mun. Timisoara;;
- b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
- (i)scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- (ii)scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
- (iii)asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c)rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- d)combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție.

În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, în termenul prevăzut la art. 10.1 din prezentul contract, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

(Ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție (una dintre variantele mai sus menționate și care este irevocabilă pe perioada de valabilitate a contractului)).

În cazul garanției constituite printr-un instrument de garantare, acesta trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

În cazul în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție sau nu prelungește valabilitatea acesteia, în termenele contractuale prevăzute mai sus, Achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul fără îndeplinirea niciunei formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art.154² din Legea 98/2016 și art. 42, alin. (3), lit. b) din H.G. nr. 395/2016, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

10.2. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.1, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caiet de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) Oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

10.3.(1) În cazul prelungirii duratei Contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător perioada de valabilitate a garanției de bună execuție. Aceasta obligație a prestatorului este anterioară sau concomitentă încheierii actului adițional astfel încât garanția de bună execuție să aibă o valabilitate neîntreruptă.

(2) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună

execuție, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntrească garanția. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI.

11.1 - Achizitorul emite Ordinul de începere/reîncepere aferent fiecărei etape de prestare a serviciilor.

11.2 - Achizitorul va primi, verifica și recepționa, potrivit cap. 15, serviciile prestate în baza contractului, la termenele convenite.

11.3 – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul total pentru serviciile prestate și recepționate, stabilit conform prețurilor din oferta acceptată și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

12 RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

(4) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate prin caiet de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, anexe la contract.

(5) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

12.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de servicii convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului. Înlocuirea unuia dintre membrii nominalizați în echipa de proiect se va putea face doar cu acordul scris al Achizitorului. Persoana înlocuitoare va trebui să aibă o expertiză și o calificare similară cu cele ale persoanei pe care o înlocuiește.

12.3 La elaborarea documentației tehnico-economice, Proiectantul, în calitatea sa de Prestator, va ține cont de prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de toate avizele necesare a fi obținute în această etapă.

12.4 Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.

12.5 Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 3 zile lucrătoare și, după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice și/sau termenele impuse de către finanțator.

12.6 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.7 Întârzierea în îndeplinirea contractului exclusiv din vina prestatorului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 15.

13. MODALITĂȚI DE PLATĂ

13.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor.

Plata se va efectua etapizat conform cu eșalonarea art. 3, în conformitate cu termenele prevăzute la art. 4.2, astfel:

- Etapa I - contravaloarea serviciilor de elaborare a documentațiilor D.A.L.I. pentru clădirea Conac;
- contravaloarea studiilor întocmite (studiu geotehnic, ridicare topografică, scanare și relevee, studii materiale istorice, expertiză tehnică, studiu istoric, precum și alte studii necesare în această fază de proiectare);
- Etapa II - contravaloarea serviciilor de elaborare a documentațiilor D.A.L.I. pentru Parc, Pavilion de intrare, Grajd, Pavilion de vânătoare, Remiză, Gard perimetral, Porțile (toate clădirile de pe amplasament).;

Factura nu se va emite înainte de semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate.

13.2 Prestatorul este obligat să depună la termen documentația în vederea recepționării și, după caz, să transmită documentația tehnico-economică actualizată, conform recomandărilor de îmbunătățire a documentației în baza HG nr. 907/2016 în vederea obținerii avizului favorabil din partea finanțatorului;

13.3 Plata serviciilor prestate se va efectua pe baza facturii emise de către Prestator, după recepționarea fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

13.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în cel mai scurt termen după primirea facturii emise de către Prestator. Prin cel mai scurt timp posibil se înțelege că plata se va face în maximum 30 de zile de la primirea facturii de către Achizitor.

13.5. Prestatorul va emite factura pentru lucrarea sau partea din lucrare efectuată și va avea menționat numărul Contractului, datele de emiterie și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă prin sistemul e-factura al ANAF.

13.6. Prestatorul cunoaște și acceptă că finanțarea prezentului contract va fi asigurată din bugetul local și posibil credit, iar plățile se vor efectua în funcție de aprobarea creditelor bugetare. Începerea și continuarea lucrărilor fiind condiționată de aprobările bugetare aferente.

14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe perioada derulării contractului.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract, în conformitate cu art.221 (1) din Legea nr.98/2016 actualizată.

15. RECEPȚIA ȘI VERIFICĂRI

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică și din Tema de proiectare, respectiv conformitatea lor cu legislația în vigoare și contract.

15.2 – (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

(2) Reprezentantul Achizitorului are obligația de a urmări îndeplinirea contractului și de a stabili

conformitatea documentațiilor cu prevederile din Tema de proiectare - Caietul de sarcini, din Propunerea tehnică și cu legislația în vigoare.

(3) Achizitorul va proceda la verificarea documentațiilor, iar în cazul în care exista observații, acestea vor fi transmise prestatorului. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele în termenul stabilit de către Achizitor.

(4) După stabilirea conformității documentației la faza DALI cu specificațiile din Tema de proiectare - Caietul de sarcini, din Propunerea tehnică, legislația în vigoare și cerințele Achizitorului, aceasta va fi supusă avizării Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Timiș.

(5) După stabilirea conformității documentației la faza D.T.A.C. cu specificațiile din Tema de proiectare - Caietul de sarcini, din Propunerea tehnică, legislația în vigoare și cerințele Achizitorului, aceasta va fi supusă avizării de către beneficiar.

(6) În termenul stabilit de către Achizitor, prestatorul are obligația de a remedia deficiențele și/sau de a reface părți ale documentației conform recomandărilor Comisiei Tehnico-Economice, procedura de verificare urmând a fi reluată.

15.3 – (1) - Documentația se va preda pe suport analogic și digital, în formate standardizate care permit tipizarea, accesul și transferul de date, conform cerințelor Caietului de sarcini – Tema de proiectare.

(2) Documentațiile întocmite vor fi predate la sediul achizitorului, pe baza de proces-verbal de predare-primire, semnat din partea Achizitorului de către persoana responsabilă desemnată.

15.3 – (1) Recepția serviciilor se face pe baza unui proces-verbal de recepție (semnat de către comisia constituită de către Achizitor în acest scop), pentru fiecare din serviciile ce fac obiectul contractului: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), studiile întocmite (studiu geotehnic, ridicare topografică, scanare și relevee, studii materiale istorice, expertiză tehnică, studiu istoric, precum și alte studii necesare în această fază de proiectare), acestea se vor cota poziție separată în cadrul ofertei financiare (în limita a 250.000,00 lei TVA inclusă).

(2) Recepția serviciilor la faza DALI se va efectua doar după obținerea avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice, conform al. (4) și (5) ale clauzei 15.2.

16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

16.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data/datele notificate în Ordinul de începere a prestării serviciilor emis pentru fiecare fază de proiectare și respectiv serviciu/activitate, după caz, de către Achizitor.

16.3 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. Termenele intermediare, termene de prestare pentru fiecare etapă, sunt considerate termene contractuale.

(2) Prestatorul poate solicita motivat prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, în condițiile și pentru situațiile stabilite prin Legea 98/2016 privind achizițiile publice, situații pentru care părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional. Orice depășire nejustificată/culpabilă îndreptățește achizitorul la penalitate și daune-interese determinate prin prejudiciul astfel suferit.

16.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a factura din valoarea fără TVA a contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu un procent de 0,1% / zi din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor asumate.

17.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la punctul 12.4, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1%/ zi de întârziere din valoarea neachitată, până la stingerea efectivă a obligațiilor.

17.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

17.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta intră în insolvență/faliment, înainte de finalizarea contractului, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde doar plata aferentă pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților, consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

18.2. În situația rezilierii sub orice formă a contractului din culpa exclusivă a Prestatorului, acesta datorează Achizitorului daune-interese contractuale în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate. Prezenta clauză nu exclude obligarea Prestatorului, suplimentar, la alte daune interese generate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a contractului de către Prestator și alte sancțiuni contractuale, după caz.

18.3 (1) Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după notificarea în scris a Prestatorului cu 7 (șapte) zile anterior datei la care contractul se reziliază de drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, dacă:

- a) Prestatorul nu prestează serviciile conform cu prevederile Contractului;
- b) Prestatorul nu se conformează notificării emise de către reprezentantul Achizitorului, care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a obligațiilor contractuale ale Prestatorului;
- c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

e) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

f) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

g) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

18.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării. În acest caz, Prestatorul va fi îndreptățit la plata serviciilor efectiv prestate până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

18.6 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

18.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă face obiectul unei proceduri de dizolvare, și-a suspendat activitatea sau se află în faliment. În aceste situații, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. SUBCONTRACTAREA

19.1. Subcontractarea

19.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să fie în concordanță cu oferta și să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai acestora, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor (dacă este cazul).

19.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

19.1.3. În situația prevăzută la art. 19.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

19.1.4. Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, conform prevederilor art. 19.1.2 și art. 19.1.3, în perioada de implementare a contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanti.

19.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

19.1.7. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele prestatorului.

19.1.8. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul introducând, totodată, în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 12 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2 În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, de la sediul Autorității Contractante.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. CESIUNEA

24.1 Prestatorul ii este permisa doar cesiunea creanțelor rezultate din prezentul contract, cu acordul prealabil al Achizitorului.

24.2 Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. COMUNICĂRI

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare de valoare juridică egală, din care 2 exemplare în original pentru achizitor și un exemplar original pentru prestator, astăzi _____.

ACHIZITOR,

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

Președintele Consiliului Județean Timiș

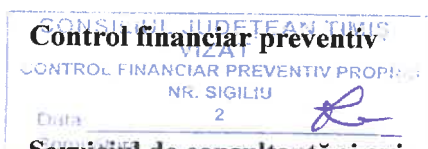
Alfred-Robert SIMONIS

Direcția de buget-finanțe

Marcel MARCU - Director executiv

PRESTATOR,

p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS
VICE-PREȘEDINTE
Alexandru Adrian IOVESCU



Serviciul de consultanță și avizare juridică

Andrada Brîndușa MOSUȚAN - Șef serviciu

Andreea-Laura MUREȘAN - Consilier juridic

Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții

Aurica ZAMFIROIU – Director executiv

Responsabil tehnic

Ionel LUNGU – Consilier superior