	Proiect nr.	MODERNIZAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A CENTRULUI DE PREGATIRE SI REFACERE/RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA DIANA-SATURN, MANGALIA, JUDETUL CONSTANTA St..Greenport, nr.2-2D, NC102305, NC102304,NC102303,NC102228, statiunea Saturn, mun. Mangalia, judetul Constanta					
	03/2025	Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data
		D	I	A	S	T	R
		N	T	C	0	1	00
							19.09.2025

NOTA DE CONSTATARE NR. 01 / 19.09.2025

Proiect:	MODERNIZAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A CENTRULUI DE PREGATIRE SI REFACERE/RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA DIANA
Adresa:	Str. Greenport, nr.2-2D, NC102305, NC102304,NC102303,NC102228, statiunea Saturn, mun. Mangalia, judetul Constanta
Proiect Nr.:	03/2025
Beneficiar:	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- D.A.L.I.
Faza:	PROIECT TEHNIC si DETALII DE EXECUTIE - ASISTENTA DE SANTIER
In atentia:	Tuturor partilor implicate
Cu privire la:	Vizita din santier din data de 17.09.2025- zona piscina

In urma vizitei din santier din data de 17.09.2025 s-a constatat ca pardoseala nu era conectata de elementele perimetrare (grinzi, cuzineti, rigola). In proiect nu apare un rost distinct cu o anumita distanta intre elementele structurale, apar doar hasuri diferite pentru pardoseala si cuzineti pentru a fi diferite.

Din punct de vedere tehnologic, adica al turnarii betonului in santier este indicat ca pardoseala sa o turnati dintr-o singura bucata, fara rosturi, iar cuzinetii si grinzele sa ramana 10-15 cm returnate la partea superioara si turnate ulterior o data cu pardoseala.

In data de 11.09.2025 s-a trimis un email catre ing.Cristi Trocan si celelalte parti implicate in care am clarificat aspectul privind conectarea pardoselii de elementele perimetrare.


Executia incorecta a acestor elemente structurale si faptul ca nu sunt conectate intre ele, poate conduce la tasari diferite ale pardoselii fata de grinzi si cuzineti, precum si aparitia unor fisuri in gresie in jurul cuzinetilor, la tasarea inegala a rigolei ceea ce ar produce o disfunctionalitate in scurgerea apei catre rigola perimetrara.

S-au explicat aceste probleme constructorului si in data de 17.09.2025 si s-a decis de comun acord sa se realizeze conectarea elementelor structurale cu ancore chimice perimetrare. Astfel au fost emise Dispozitia de santier nr.DS01 si plansa anexa.

Totodata in zona grinzii de fundare, singura ramasa returnata, in axul 2.13 intre G'-E' la care s-a putut inspecta armarea au fost observate urmatoarele nereguli:

- lipsa ancorajelor la colturi si nod conform proiect, a ciocurilor de ancorare neconforme, ciocuri taiate la fata nodului;
- innadirea prin suprapunere a barelor grinzii de fundare in aceeasi sectiune si lungimi de suprapunere ce nu respecta 60 de diametre;



	Proiect nr.	MODERNIZAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A CENTRULUI DE PREGATIRE SI REFACERE/RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA DIANA-SATURN, MANGALIA, JUDETUL CONSTANTA St..Greenport, nr.2-2D, NC102305, NC102304,NC102303,NC102228, statiunea Saturn, mun. Mangalia, judetul Constanta											
	03/2025	Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
		D	I	A	S	T	R	N	T	C	0	1	00

- oprirea unor bare longitudinale de 14 mm ale grinzii de fundare la fata cuzinetului, adica transformarea legaturii grinda-cuzinet fundatie din incastrare in articulatie ceea ce va conduce la fisuri si tasari inegale;

- folosirea unor carcasi de buloane neconforme, fara ancoraj la partea inferioara, partea ce va fi incastrata in betonul cuzinetului;

- folosirea unor opriri de turnare neconforme, din sipci de scandura, lucru total interzis datorita pierderii aderenței de continuitate, precum si a pierderii laptelui de ciment;

- acoperirea barelor longitudinale si acoperirea etrierilor nu s-a realizat cu distanteri, in felul acesta etrierii la partea inferioara erau ingropati in nisip datorita greutatii carcasi de armatura, ceea ce conduce la ruginirea in timp a barelor expuse;

- prezenta rumegusului in grinzile de fundare datorita folosirii cofrajelor de scandura;

- armaturi murdare excesiv de lapte de ciment din turnari anterioare, acestea pierzandu-si aderența in contact cu noul beton turnat;

- lipsa compactarii terenului de sub grinda de fundare ceea ce conduce la pierderea laptelui de ciment, degradarea betonului la parte inferioara si ruginirea barelor in prezenta apei sau a agresivitatii saline;

- terenul natural pe care se realiza compactarea stratului de piatra de sub pardoseala era un teren impropriu la data de 17.09.2025, cu resturi vegetale, umezit excesiv in urma ploilor, fara compactari anterioare, acest lucru va conduce la tasari diferentiale ale pardoselii.

Explicand aceste nereguli constructorului, acesta a asigurat beneficiarul, dirigintele de santier si proiectantul ca va face tot ce este posibil sa remedieze aceste nereguli, iar remedierile vor fi prezentate prin fotografii doveditoare si o faza determinanta interna sau faza determinanta cu prezenta reprezentantilor Serviciului de Control in Constructii al MAI, inainte de turnare.

SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL



Intocmit:

ing. Stefan Mihai BURȚU
ing. Andrei Neniu