



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400764 Banloc

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20204  
Nr. cadastral vechi:50100  
Nr. topografic:865/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Banloc, Loc. Banloc

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	400764	80.735	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	400764-C2	Jud. Timis, UAT Banloc, Loc. Banloc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265.6 mp; Cladire, MONUMENT ISTORIC-Cuprins in ansamblul conacului Banloc, anul construirii 1793, suprafata construita desfasurata 265.6mp
A1.3	400764-C3	Jud. Timis, UAT Banloc, Loc. Banloc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117.3 mp; Cladire, P+1E MONUMENT ISTORIC-Cuprins in ansamblul conacului Banloc, anul construirii 1793, suprafata construita desfasurata 234.6mp
A1.4	400764-C4	Jud. Timis, UAT Banloc, Loc. Banloc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378.6 mp; Cladire, MONUMENT ISTORIC-Cuprins in ansamblul conacului Banloc, anul construirii 1793, suprafata construita desfasurata 378.6mp
A1.5	400764-C5	Jud. Timis, UAT Banloc, Loc. Banloc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.7 mp; Centrala termica, anul construirii 1793, suprafata construita desfasurata 124.7mp
A1.6	400764-C6	Jud. Timis, UAT Banloc, Loc. Banloc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.9 mp; Cabina poarta, anul construirii 1793, suprafata construita desfasurata 7.9 mp
A1.7	400764-C7	Jud. Timis, UAT Banloc, Loc. Banloc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.3 mp; Bazin, anul construirii 1793, suprafata construita desfasurata 49.3 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17232 / 23/10/2009</b> Act Notarial nr. 1157, din 20/10/2009 emis de BNP. ALBU ADRIAN CAIUS;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA A TIMISOAREI	A1
<b>21683 / 15/07/2025</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/07/2025 emis de Costea Lia Simona; Act Administrativ nr. Adeverinta 2398, din 11/07/2025 emis de primaria Com BANLOC;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA A TIMISOAREI	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

### C. Partea III. SARCINI .

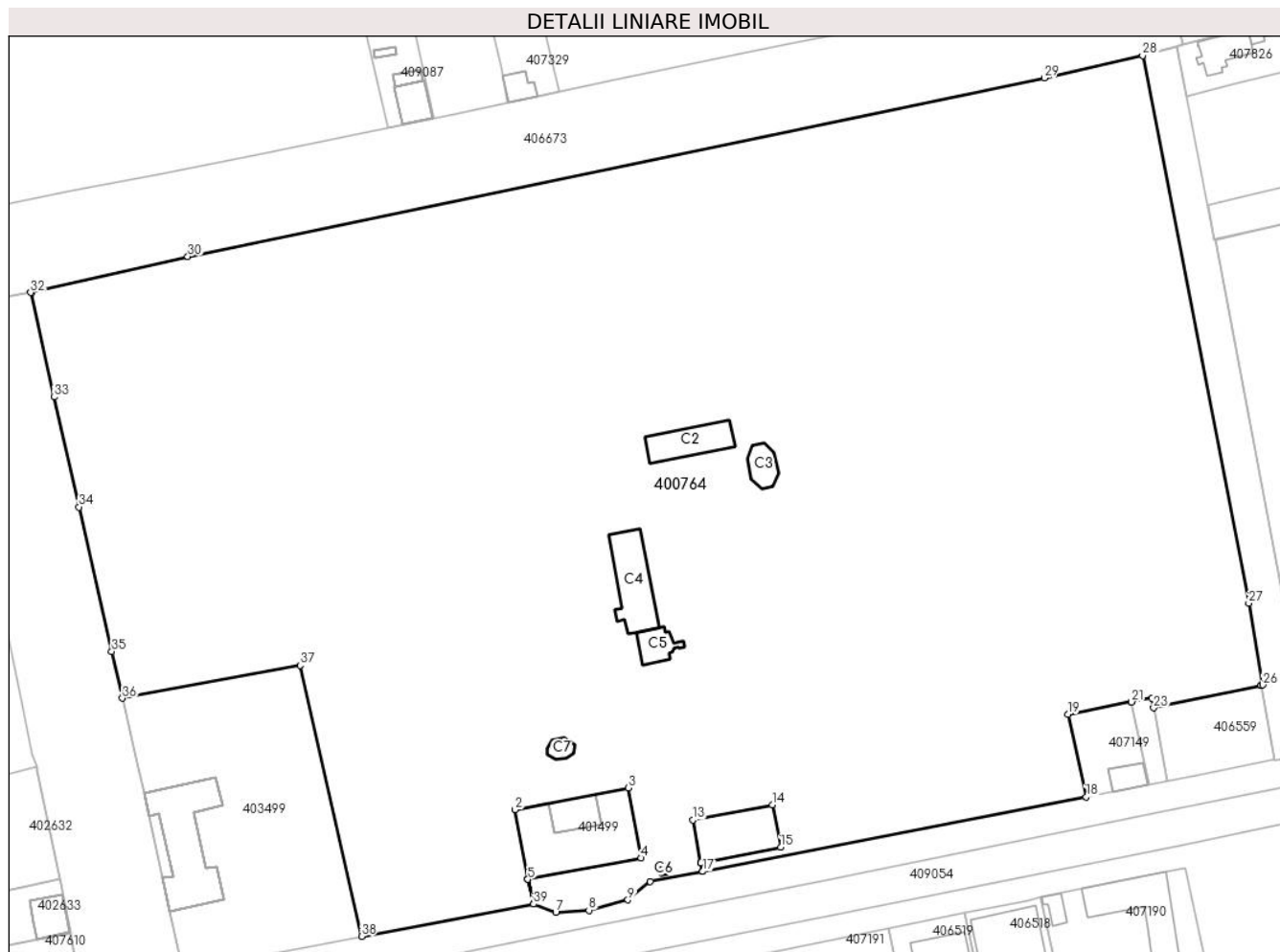
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400764	80.735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80.735	-	-	865/1/1	Parc Monument istoric

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400764-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	<del>GRAJDURI</del> MONUMENT ISTORIC-Cuprins în ansamblul conacului Banloc
A1.2	400764-C2	construcții administrative și social culturale	265,6	Cu acte	S. construită la sol:265.6 mp; Cladire, MONUMENT ISTORIC-Cuprins în ansamblul conacului Banloc, anul construirii 1793, suprafața construită desfășurată 265.6mp
A1.3	400764-C3	construcții administrative și social culturale	117,3	Cu acte	S. construită la sol:117.3 mp; Cladire, P+1E MONUMENT ISTORIC-Cuprins în ansamblul conacului Banloc, anul construirii 1793, suprafața construită desfășurată 234.6mp
A1.4	400764-C4	construcții administrative și social culturale	378,6	Cu acte	S. construită la sol:378.6 mp; Cladire, MONUMENT ISTORIC-Cuprins în ansamblul conacului Banloc, anul construirii 1793, suprafața construită desfășurată 378.6mp
A1.5	400764-C5	construcții anexa	124,7	Cu acte	S. construită la sol:124.7 mp; Centrala termică, anul construirii 1793, suprafața construită desfășurată 124.7mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	400764-C6	construcții anexa	7,9	Cu acte	S. construită la sol:7.9 mp; Cabina poarta, anul construirii 1793, suprafața construită desfășurată 7.9mp
A1.7	400764-C7	construcții anexa	49,3	Cu acte	S. construită la sol:49.3 mp; Bazin, anul construirii 1793, suprafața construită desfășurată 49.3 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.757
3	4	23.866
5	6	8.474
7	8	11.147
9	10	9.713
11	12	2.939
13	14	27.171
15	16	27.256
17	18	130.9
19	20	21.617
21	22	6.895
23	24	36.821
25	26	0.572
27	28	186.754
29	30	293.116
31	32	0.476
33	34	37.782
35	36	16.123
37	38	93.08
39	1	8.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	38.654
4	5	38.625
6	7	7.967
8	9	13.486
10	11	17.852
12	13	14.612
14	15	14.48
16	17	2.939
18	19	28.294
20	21	0.081
22	23	3.339
24	25	0.039
26	27	27.737
28	29	33.778
30	31	53.538
32	33	35.852
34	35	49.531
36	37	60.547
38	39	58.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/07/2025, 08:50

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**