



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401499 Banloc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3163
Nr. topografic:862

Adresa: Jud. Timis, UAT Banloc, Loc. Banloc, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401499	920	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401499-C1	Jud. Timis, UAT Banloc, Loc. Banloc, Nr. 1	Nr. niveluri:3; An construire:1793; S. construita la sol: 756.2 mp; Castel, Sp+P+1E. Anul construirii: 1793. Suprafata desfasurata: 1789.6mp,MONUMENT ISTORIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16794 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1620, din 27/09/2011 emis de BNP ALBU ADRIAN CAIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA	A1.1
21684 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. HCJT 95, din 15/04/2025 emis de C.J. Timis; Act Administrativ nr. 95 contract de administrare, din 15/04/2025 emis de Consiliul Judetean Timis;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL TIMIȘ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

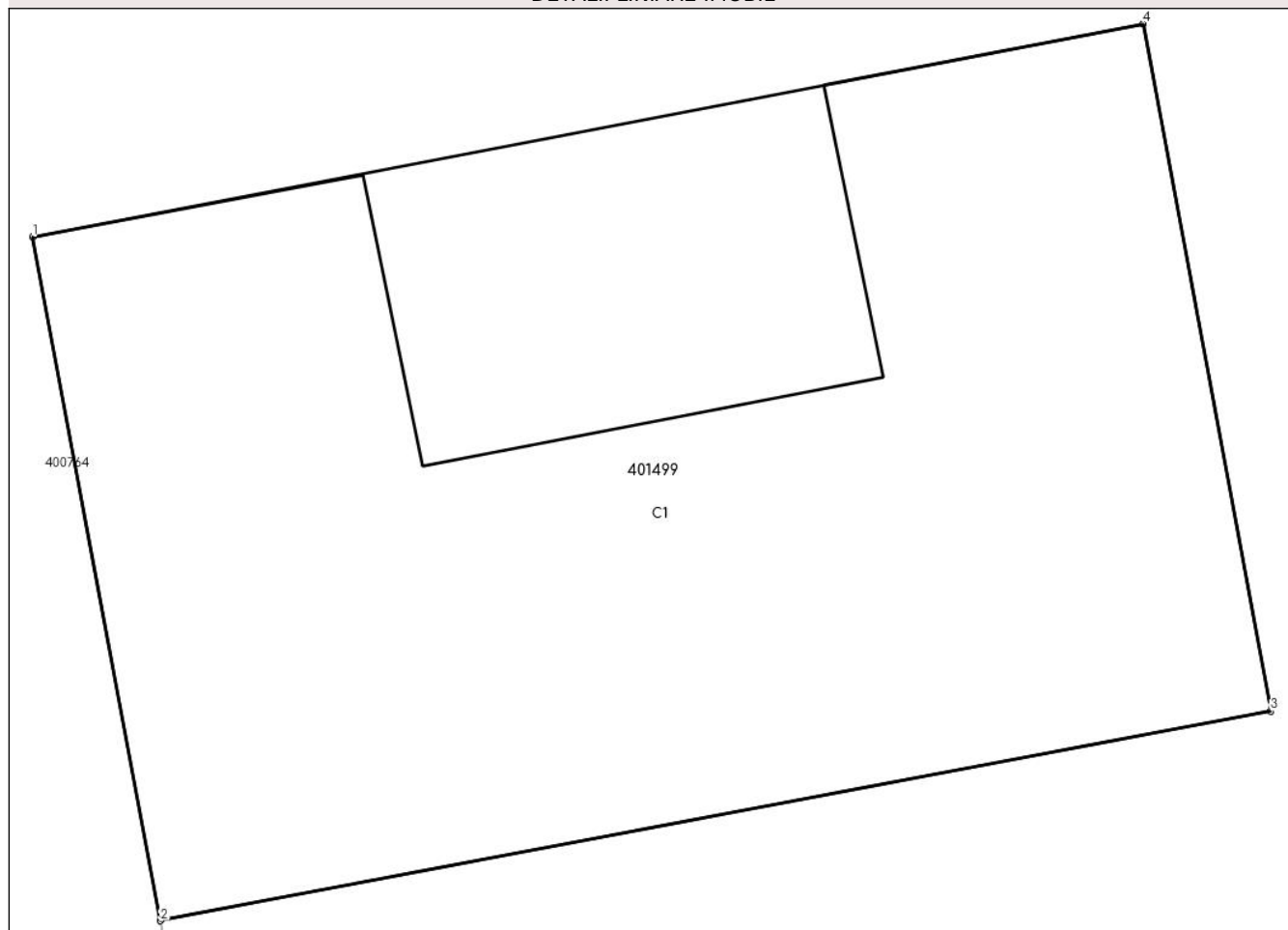
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401499	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	-	-	862	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401499-C1	construcții administrative și social culturale	756,2	Cu acte	An construire:1793; S. construita la sol:756.2 mp; Castel, Sp+P+1E. Anul construirii: 1793. Suprafata desfasurata: 1789.6mp, MONUMENT ISTORIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.757
2	3	38.63
3	4	23.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	38.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2025, 08:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>