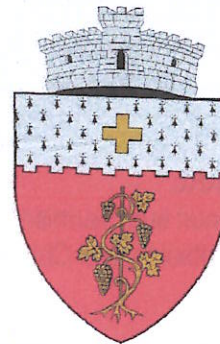


ROMÂNIA

Județul IASI

COMUNA ARONEANU

Nr. 6110 din 08-07-2025

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 186 din 08-07-2025

**ÎN SCOPUL: Enhancing disaster risk prevention through cooperation and joint development in Aroneanu Commune and Cubolta Commune.** (Îmbunătățirea prevenirii riscurilor de dezastre prin cooperare și dezvoltare comună în Comuna Aroneanu și Comuna Cubolta.)-faza D.A.L.I., P.Th., D.T.A.C.

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> U.A.T. Aroneanu prin primar Benoni Moruzi

cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul IASI municipiul orașul  
sediul comuna ARONEANU  
sectorul - cod poștal

satul ARONEANU, sectorul -, cod poștal -, str. ARON VODĂ, nr. 47, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,  
telefon / fax 0232299255/0232299255 e-mail  
înregistrată la nr. 6110 din 08-07-2025

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
Municipiul  
Orașul satul EXTRAVILAN sectorul cadastral  
Comuna ARONEANU  
cod poștal - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin <sup>(3)</sup> Plan de situație și plan de încadrare în zonă : Nr. cad. 66229; 67994; 67995; 67996; 67997;  
67998;

Intabulat în cartea funciară nr. 66229; 67994; 67995; 67996; 67997; 67998 a UAT ARONEANU

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.14275/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local ARONEANU nr. 51/30-08-2001, H.C.L. nr. 156 din 20 decembrie 2018, H.C.L. nr. 172 din 28 decembrie 2023 și faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ARONEANU nr. 51 DIN 19-05-2022 și H.C.L. nr. 92 din 28-07-2022..

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

1. Imobilele (terenuri) sunt situate în intravilanul satului Aroneanu și în extravilanul comunei Aroneanu;
  2. Imobilele (terenuri) aparțin domeniului public al Comunei Aroneanu conform Hotărâre nr. 47 din 30-09-2004;
  3. Conform extrase de carte funciară pentru informare, carte funciară nr. 66229 din 08-07-2025, 67994 din 08-07-2025, 67995 din 08-07-2025, 67996 din 08-07-2025, 67997 din 08-07-2025, 67998 din 08-07-2025, imobilele nu sunt grevate de sarcini, nu sunt notate litigii; Amplasamentul se încadrează în zona de servitute a Aeroportului Iași. Imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Imobilul nu se află în zonă cu interdicții de construire.
- Regimul de actualizare al documentației de urbanism: P.U.G. Aroneanu în procedură de actualizare;

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

**Folosinta actuala:** Terenuri neconstruite/ Categoria de folosință teren PĂȘUNE -INTRAVILAN, PĂȘUNE -EXTRAVILAN

**Funcțiuni admise:** -

Reglementări fiscale: Conform H.C.L. nr. 127 din 26 septembrie 2024 imobilul este încadrat în zona I;

**UTR:** -

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

**3. REGIMUL TEHNIC :**Suprafața terenului : **4670,00 m<sup>2</sup>**;

Utilitati : În zona amplasamentului sunt rețele de utilități (rețea de apă și energie electrică).

Acces : din calea de acces publică D.J. 282G

**REGLEMENTĂRI:**

Pe aceste terenuri sunt permise construcțiile și lucrările de utilitate publică, linii electrice de înaltă tensiune, lucrări de regularizare a albiei Râului Chirița, amenajările impuse de protecția surselor de apă potabilă.

Proiectul faza D.T.A.C . se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și modificată , Ordinul 839 din 2009, de firma specializată, Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, Legea 10/1995 cu modificările ulterioare, PUG cu RLU aferent comuna ARONEANU și PUZ cu RLU aferent comuna Aroneanu, Codul Civil.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat<sup>4)</sup> pentru:

**Enhancing disaster risk prevention through cooperation and joint development in Aroneanu Commune and Cubolta Commune.** (Îmbunătățirea prevenirii riscurilor de dezastre prin cooperare și dezvoltare comună în Comuna Aroneanu și Comuna Cubolta.) -faza D.A.L.I., P.Th., D.T.A.C.

**Întrucât:**

**corespunde normelor urbanistice la nivelul U.A.T. ARONEANU**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROPECȚIA MEDIULUI IAȘI strada CALEA CHIȘINĂULUI, NR. 43**

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)*

*– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2exemplare originale):

D.A.L.I., D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă (APAVITAL)

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare (APAVITAL)

telefonizare

alimentare cu energie electrică (S.C.

salubritate

DELGAZ-GRID S.A.)

transport urban

alimentare cu energie termică

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

A viz Apele Române

D.J.A.D.P. IAȘI

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

Plan de situație pe suport topografic,  
vizat de OCPI IAȘI

Expertiză tehnică

Proiect geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) (A.P.M. IAȘI)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ARONEANU,  
ALEXANDRU ANCA-ELENA

PENTRU ARHITECTUL ȘEF,  
persoana cu responsabilități în domeniul amenajării  
teritoriului și urbanismului,  
ING. GĂLEATĂ GHEORGHE

Achitat taxa de – scutit taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08-07-2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ARONEANU.

L.S.

PENTRU ARHITECTUL ȘEF,  
persoana cu responsabilități în domeniul amenajării  
teritoriului și urbanismului,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliului județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

**EXTRAS P.U.G. SAT ARONEANU  
 PROPRIETAR  
 COMUNA ARONEANU  
 NR. CAD. 66229 C.F. 66229  
 NR. CAD. 67994 C.F. 67994  
 NR. CAD. 67995 C.F. 67995  
 NR. CAD. 67996 C.F. 67996  
 NR. CAD. 67997 C.F. 67997**

**COMUNA ARONEANU  
 P.U.G. LOCALITATE  
 ARONEANU**

**REGLEMENTĂRI**

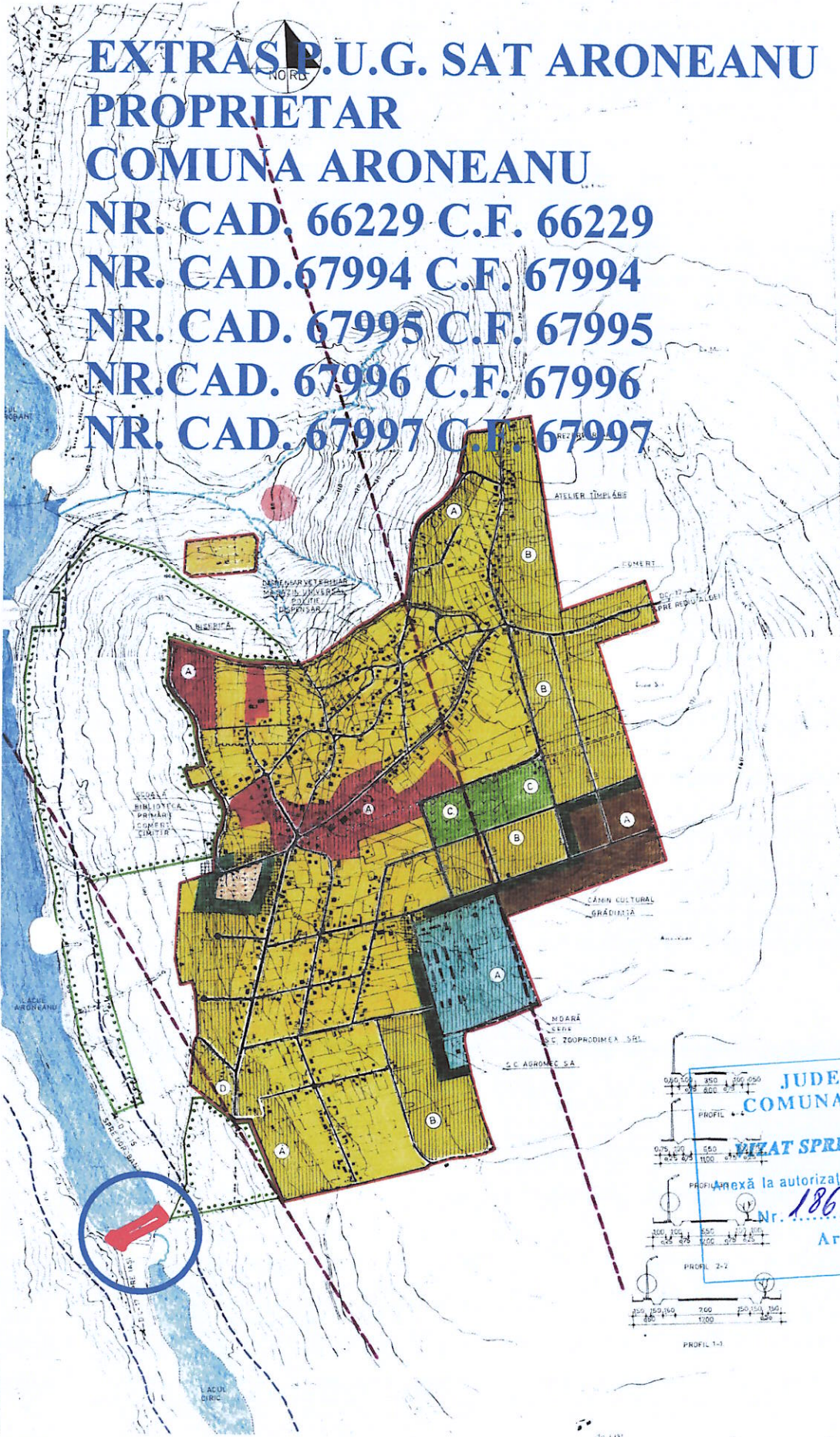
**LEGENDA**

- LIMITE**  
 - - - - - Limita intravilan 1994  
 - - - - - Limita intravilan propriu
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**  
 - - - - - Zona cu functiuni de interes public / pol dezvoltare  
 - - - - - Zona de locuinte si functiuni complementare  
 - - - - - Zona unitati industriale si depozite  
 - - - - - Zona unitati agricole si servicii pentru agricultura  
 - - - - - Parcuri  
 - - - - - Paduri amenajate  
 - - - - - Complexe sportive, complexe turistice si asezati de vacanta  
 - - - - - Zona gospodarie comunitara (cimitir)  
 - - - - - Drumuri comunale  
 - - - - - Drumuri principale si secundare  
 - - - - - Esplanade sau alai pietonale  
 - - - - - Terenuri pentru retele tehnico-edilitare si constructii aeriene  
 - - - - - Terenuri pentru alte destinatii speciale

- REGLEMENTĂRI**  
 - - - - - Zone protejate  
 - - - - - Zona protejata cu valoare istorica  
 - - - - - Zona protejata de importanta locala  
 - - - - - Zona de protectie a albilor minore si a acumularilor  
 - - - - - Zone cu interdictii si restrictii  
 - - - - - Zone cu interdictii temporare / definitive de construire  
 A - - - - - pana la intocmirea unui P.U.Z.  
 B - - - - - pana la intocmirea unui plan de lotizare  
 C - - - - - pana la intocmirea unui plan de amenajare  
 D - - - - - pana la eliminarea inundatiilor sau excesului de umiditate

**BILANT TERITORIAL**

Zona functionala	
1	Zona cu functiuni de interes public
2	Zona de locuinte si functiuni complementare
3	Zona unitati industriale, depozitare si agricole, ctre care - unitati industriale si depozite - unitati agricole si servicii pentru agricultura
4	Zona spatii verzi, agrement, sport, plantatii protectie
5	Zona gospodarie comunitara
6	Zona cu destinatii speciale si de echipare terenoasa a - caii de comunicatie rutiera
8	Polygon
<b>TOTAL teritoriu intravilan propriu</b>	



**JUDEȚUL IAȘI  
 COMUNA ARONEANU**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Annexă la autorizația de construire/destinătate  
 Nr. 186 din 02.07.2025  
 Arhitect șef

PROFIL 1-1  
 PROFIL 2-2

DIRECTOR GENERAL Ing. RADU VASILE  
 ȘEF PROIECT arh. ANDREI CRISTINA

**S.C. HABITAT PROIECT S  
 IAȘI**

PROIECTANT	ING. RADU VASILE	1/250
PROIECTANT	ING. ANDREI CRISTINA	1/100
ȘEF DE PROIECT	ING. ANDREI CRISTINA	1/100
VERIFICATOR	ING. ANDREI CRISTINA	1/100
APROBATOR	ING. ANDREI CRISTINA	1/100

