Viorel Olariu

Semnat digital de Viorel Olariu
Data: 2026.02.25 10:44:22 +02'00'

GRAFIC GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE (GANTT)

DESFIINTARE CONSTRUCTII C2, C3 SI C4 SI CONSTRUIRE GRADINITA IN SAT TAMASOAIA, COMUNA COTOFANESTI, JUDETUL BACAU

Durata totala: 18 luni | Drum Critic (CPM) evidentiat cu rosu | Jaloane evidentiate cu violet

Nr.	Activitate / Subactivitate / Jalon	Tip	Durata (sapt.)	Inceput (Luna)	Sfarsit (Luna)	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18
J0	START PROIECT: Ordin de Incepere, Predare Amplasament	JALON	-	L0	L0	◆																	
1	ORGANIZARE DE SANTIER SI LOGISTICA	ACTIV.	6	L1	L1.5																		
1.1	Mobilizare resurse, echipamente si personal	Sub	2	L1	L1																		
1.2	Imprejmuire perimetru si semnalizare securitate	Sub	1	L1	L1																		
1.3	Instalare facilitati personal (containere, vestiar)	Sub	2	L1	L1																		
1.4	Bransamente provizorii utilitati (apa, curent, canal)	Sub	2	L1	L1.5																		
2	LUCRARI DE DESFIINTARE (DEMOLARI) SI ELIBERARE AMPLASAMENT	ACTIV.	10	L1.5	L3																		
2.1	Demolare controlata corp C2 (structura lemn/zidarie)	Sub	3	L1.5	L2																		
2.2	Demolare controlata corp C3	Sub	3	L2	L2.5																		
2.3	Demolare controlata corp C4	Sub	3	L2.5	L3																		
2.4	Sortare deseuri (lemn, metal, beton) si transport depozit	Sub	4	L2	L3																		
2.5	Nivelare teren si pregatire pentru trasare	Sub	2	L3	L3																		
J1	FINALIZARE PREGATIRE TEREN: Demolari finalizate, moloz evacuat, trasare executata	JALON	-	L3	L3			◆															
3	INFRASTRUCTURA SI LUCRARI DE REZISTENTA (FUNDARE)	ACTIV.	10	L3	L5																		
3.1	Sapatura mecanica si manuala fundatii	Sub	2	L3	L3.5																		
3.2	Realizare perna de balast compactat	Sub	1	L3.5	L3.5																		
3.3	Montaj cofraj si armare fundatii continue/izolate	Sub	3	L3.5	L4.5																		
3.4	Turnare beton fundatii (C25/30)	Sub	1	L4.5	L4.5																		
3.5	Hidroizolatii sub cota (membrane bituminoase)	Sub	2	L4.5	L5																		
3.6	Executie placa pe sol (cota +/-0.00)	Sub	2	L4.5	L5																		
J2	INFRASTRUCTURA FINALIZATA: Fundatii turnate, hidroizolatii, placa cota 0.00	JALON	-	L5	L5					◆													
4	SUPRASTRUCTURA SI INCHIDERI nZEB	ACTIV.	16	L5	L9																		
4.1	Executie stalpi si grinzi beton armat parter	Sub	3	L5	L6																		
4.2	Montaj cofraj si turnare placa peste parter	Sub	3	L6	L7																		
4.3	Executie stalpi si grinzi beton armat etaj (daca e cazul)	Sub	3	L7	L7.5																		
4.4	Realizare structura acoperis (sarpanta/planseu)	Sub	3	L7.5	L8.5																		
4.5	Montaj invelitoare acoperis (tabla faltuita/tigla)	Sub	2	L8.5	L9																		
4.6	Executie zidarii inchidere si compartimentare (BCA)	Sub	4	L7	L9																		
J3	STRUCTURA LA ROSU: Stalpi, grinzi, placa, sarpanta si invelitoare montate	JALON	-	L9	L9									◆									
5	ARHITECTURA, ANVELOPARE SI FINISAJE EXTERIOARE	ACTIV.	16	L9	L13																		
5.1	Montaj tamplarie termoizolanta (rupere termica, geam tripan)	Sub	3	L9	L10																		
5.2	Termosistem fatade (vata bazaltica, plasa armare, tencuiala)	Sub	4	L10	L12																		
5.3	Montaj glafuri, ornamente si profile decorative	Sub	2	L12	L12.5																		
5.4	Tencuieli si zugraveli interioare pereti si tavane	Sub	4	L10	L12																		
5.5	Pardoseli speciale: sapa autonivelanta + covor PVC antibacterian	Sub	4	L12	L13																		

5.6	Montaj usi interioare si accesorii finisaj	Sub	2	L12.5	L13	
6	**INSTALATII ELECTRICE, CURENTI SLABI SI PRODUCTIE ENERGIE**	**ACTIV.**	**14**	**L9**	**L13**	
6.1	Pozare trasee cabluri si tuburi protectie in pereti/tavane	Sub	4	L9	L10.5	
6.2	Montaj tablouri electrice si aparataj	Sub	3	L10.5	L11.5	
6.3	Sistem detectie si avertizare incendiu (SDAI)	Sub	2	L11	L12	
6.4	Montaj panouri fotovoltaice pe acoperis + invertor	Sub	3	L11	L12.5	
6.5	Iluminat interior/exterior si sistem curenti slabi	Sub	2	L12	L13	
7	**INSTALATII SANITARE, STINGERE INCENDIU SI GESTIUNE APA**	**ACTIV.**	**12**	**L9**	**L13**	
7.1	Executie retele interioare apa rece/calda (PPR/cupru)	Sub	3	L9	L10.5	
7.2	Executie retele canalizare interioara (PVC)	Sub	3	L9.5	L11	
7.3	Montaj obiecte sanitare (lavoare, WC-uri, baterii)	Sub	2	L12	L13	
7.4	Montaj hidranti interiori/exteriori si retea stingere incendiu	Sub	2	L11	L12	
8	**INSTALATII TERMICE SI SISTEME HVAC (STANDARD nZEB)**	**ACTIV.**	**14**	**L9**	**L14**	
8.1	Montaj distributie incalzire in pardoseala / radiatoare	Sub	4	L9	L11	
8.2	Instalare pompe de caldura aer-apa + vase expansiune	Sub	3	L11	L12.5	
8.3	Montaj tubulatura ventilatie izolata + unitati recuperare caldura	Sub	3	L11	L12.5	
8.4	Montaj grile introducere/evacuare aer + reglaje	Sub	2	L12.5	L13.5	
8.5	Automatizari, pompe circulatie si punere in functiune	Sub	2	L13.5	L14	
J4	**CLADIRE INCHISA SI INSTALATII BRUTE: Tamplarie montata, instalatii pozate**	**JALON**	**-**	**L13**	**L13**	
9	**AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI SI SPATII DE JOACA**	**ACTIV.**	**12**	**L13**	**L16**	
9.1	Executie retele exterioare apa/canal (racorduri definitive)	Sub	3	L13	L14	
9.2	Platforme betonate, alei pietonale si trotuare	Sub	3	L14	L15	
9.3	Imprejmuire definitiva (gard metalic/plasa)	Sub	2	L14.5	L15.5	
9.4	Amenajare spatiu de joaca conform normelor de siguranta	Sub	3	L15	L16	
9.5	Amenajare spatii verzi, plantari si mobilier urban	Sub	2	L15.5	L16	
J5	**ECHIPARE SI FINISAJE MAJORE: Termosistem gata, pompe caldura + PV, pardoseli**	**JALON**	**-**	**L16**	**L16**	
10	**FAZA DE INCHIDERE: PROBE, TESTE SI RECEPTIE**	**ACTIV.**	**8**	**L16**	**L18**	
10.1	Verificare functionare sisteme electrice si SDAI	Sub	2	L16	L16.5	
10.2	Probe presiune instalatii sanitare si termice	Sub	2	L16	L16.5	
10.3	Test etanseitate Blower Door Test (cerinta nZEB)	Sub	1	L16.5	L17	
10.4	Remedieri si finisaje de detaliu	Sub	2	L17	L17.5	
10.5	Instruire personal beneficiar, predare documente as-built	Sub	1	L17.5	L18	
10.6	Semnare PVRTL (Proces Verbal Receptie Terminare Lucrari)	Sub	1	L18	L18	
J6	**FINALIZARE PROIECT: Amenajari exterioare gata, probe admise, PVRTL semnat**	**JALON**	**-**	**L18**	**L18**	

LEGENDA GRAFIC GANTT

- Drum Critic (CPM) / Demolari / Receptie
- Organizare santier
- Infrastructura si suprastructura
- Arhitectura si anvelopare
- Instalatii (electrice, sanitare, termice)
- Amenajari exterioare
- Jalon (Milestone)