

**ROMÂNIA**  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA COMUNEI COȚOFANEȘTI

Nr. 2874 din 27.06.2025

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 3 din 27.06.2025

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA COTOFANESTI PRIN PRIMAR OLARIU VIOREL cu domiciliul în județul BACĂU, Comuna COȚOFĂNEȘTI, satul COȚOFĂNEȘTI, cod poștal 607130, Strada PRINCIPALA, nr. 22, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0234330001, email contact@comunacotofanesti.ro, înregistrată la nr. 2874 din 24.06.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

#### executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

"DESFIINTARE CONSTRUCTII C2=CAMIN CULTURAL, C3= MAGAZIE SI C4=GRUP SANITAR, COMUNA COTOFANESTI, SAT TAMASOAI, JUD. BACAU" SI "CONSTRUIRE GRADINITA IN SAT TAMASOAI, COMUNA COTOFANESTI, JUDETUL BACAU" Constructiile propuse spre demolare respectiv C2 camin cultural = 94mp, C3=magazie 20 mp si C4= grup sanitar 23 mp fac parte din: Categoria de importanta "C"; Clasa de importanta IV; Gradul de rezistenta la foc "V".

Lucrarile de construire propuse a se realiza sunt : Construirea unei gradinite cu regim de inaltime P+1E, care va cuprinde: 3 sali de clasa, o sala multifunctionala, cancelarie, vestiare, grup sanitar,, holuri, scari, spatii tehnice, cabinet medical. Clasa de importanta este II. Categoria de importanta a constructiei este "C"; Gradul de rezistenta la foc este II. AC= 641mp; AD= 955 MP; Inaltimea la coama este de 9,77m; inaltimea la streasina = 7,46 m. Sistem constructiv: fundatii din beton armat; stalpi coloane si stalpisorii din beton armat ; grinzi ,plansee , nervuri acoperisuri terasa cu limita rezistenta la foc peste doua ore; planseul peste etajul 1 va fi termoizolat cu vata minerala bazaltica = 30 cm; acoperis tip sarpana pe structura de lemn, invelitoare din tabla prefaltuita; zidarie din caramida/bca.

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Bacău, Comuna COȚOFANEȘTI, satul , cod poștal , MIHAI VITEAZUL, nr. 6, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin: PLAN INCADRARE IN ZONA ; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS CARTE FUNCIARA

Cartea funciara 63563

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 63563

Nr. topografic

lucrari in valoare de 4.476.948 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 149, din 2025,

"DESFIINTARE CONSTRUCTII C2=CAMIN CULTURAL, C3= MAGAZIE SI C4=GRUP SANITAR, COMUNA COTOFANESTI, SAT TAMASOAI, JUD. BACAU" SI "CONSTRUIRE GRADINITA IN SAT TAMASOAI, COMUNA COTOFANESTI, JUDETUL BACAU"

[denumirea/titlul documentatiei]

elaborată de SC MOD CONSULTING SRL, cu sediul în județul IAȘI, Comuna TOMEȘTI, Strada MIHAIL CODREANU, nr. -10, bloc -41, sc. -A, etaj -3, ap. -16, cod poștal -, respectiv de SC NOVATECTURA SRL - ARH GEORGIANA BALTAG - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8447, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IAȘI a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B.Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. ( ( D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.)) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la FIRMA DE SALUBIRIZARE - SC ROMPREST SRL materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 20 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este 18 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
OLARIU VIOREL



SECRETAR GENERAL,  
PTR. CONS.MIRON TINA GEORGIANA

ARHITECT ȘEF,  
CONS URBANISM ULERU ELENA

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de **un** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare**

de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,  
.....  
L.S.....

SECRETAR GENERAL,  
.....  
.....

ARHITECT ȘEF,  
.....  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.