

# REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE CLADIREA PRIMARIEI COMUNEI CRIZBAV, LOCALITATEA CRIZBAV, JUDETUL BRASOV

## DISPOZITIE DE SANTIER NR.4

### CAP. I DATE PROIECT

---

|            |  |
|------------|--|
| OBIECTIV   | REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE<br>CLADIREA PRIMARIEI COMUNEI CRIZBAV, LOCALITATEA<br>CRIZBAV, JUDETUL BRASOV |
| ADRESA     | judetul Brasov, Loc. Crizbav, Str. Principala, nr. 141, Brasov   |
| BENEFICIAR | U.A.T. CRIZBAV   |
| PROIECTANT | S.C. AAIM STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.   |
| NR PROIECT | AA36_2023  |
| FAZA       | DTAC   |
| DOCUMENT   | DISPOZITIE DE SANTIER DS.04  |

### CAP. II JUSTIFICAREA TEHNICO-ECONOMICA A MODIFICARILOR PROPUSE

---

Pentru obiectivul "REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE - CLADIREA PRIMARIEI COMUNEI CRIZBAV, LOCALITATEA CRIZBAV, JUDETUL BRASOV" dispunem prin prezenta Dispozitie de santier modificari in Proiectul Tehnic vizat anterior, in vederea unei mai bune coordonari a solutiilor necesare, conform situatiei existente.

#### II.1 NOTA DE CONSTATARE

La fața locului s-a constatat că, după finalizarea unei părți din lucrările de execuție, starea finisajelor clădirii existente (pardoseli, pereți) și a ușilor nu permite păstrarea acestora. În urma unei evaluări mai detaliate a acoperișului, s-a observat că este necesară înlocuirea completă a țiglelor.

### **CAP. III JUSTIFICAREA TEHNICO-ECONOMICA A MODIFICARILOR PROPUSE**

Pentru obiectivul “REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE - CLADIREA PRIMARIEI COMUNEI CRIZBAV, LOCALITATEA CRIZBAV, JUDETUL BRASOV” dispunem prin prezenta Dispozitie de santier modificari in Proiectul Tehnic vizat anterior, in vederea unei mai bune coordonari a solutiilor necesare, conform situatiei existente.

#### **III.1 NOTA DE CONSTATARE**

La fața locului s-a constatat că, după finalizarea lucrurilor de instalatii si reparatii locale sunt necesare lucrari suplimentare de vopsitorii interioare. Avand in vedere ca baza peretilor din subsol este realizata din piatra sunt necesare lucrari de preluare pluviale, trotoare de garda si un strat de membrana hidroizolanta spre calcan.

#### **III.2 PROPUNERE/SOLUTII**

Avand in vedere celor semnalate mai sus sunt propuse lucrari de vopsitorii interioare si amanejari exterioara cu trotoare de garda si membrana hidroizolanta pentru o protectie optima impotriva umiditatii si a infiltratiilor.

### **CAP. IV DISPOZITIE DE SANTIER**

Modificarile aduse proiectului tehnic initial implica urmatoarele:

#### **IV.1 LUCRARI DE RENUNTARE**

Nu este cazul

#### **IV.2 LUCRARI DE SUPLIMENTARE PE ARTICOL EXISTENT IN DEVIZ**

Nu este cazul

#### **IV.3 LUCRARI DE SUPLIMENTARE PE ARTICOL NOU**

| <b>LISTA CANTITATI SUPLIMENTARE – CONFORM DS.04</b> |   |             |                   |
|---|---|-------------|-------------------|
| <b>Nr.</b>  | <b>Capitol de lucrari</b>   | <b>U.M.</b> | <b>Cantitatea</b> |
| <b>1</b>  | <b>RDB03B Trotuar perimetral, montat pe strat de pietris de 10 cm , din beton</b> | <b>mp</b>   | <b>116</b>        |
| <b>2</b>  | <b>2000755 Plasa sudate</b>   | <b>kg</b>   | <b>522</b>        |

|    |   |     |      |
|----|---|-----|------|
| 3  | <b>IFB02A01</b> > Strat drenant cu grosimea de 10 cm, din balast                                      | mp  | 46   |
| 4  | <b>RPCE32A+</b> Membrana pvc fixata mecanic   | mp  | 46   |
| 5  | <b>RPIXF06A</b> Diverese lucrari: sapatura de pamant manuala  | mc  | 24.8 |
| 6  | <b>SB16E1</b> Teava pvc pentru preluare ape pluviale cu D=110 MM PVCKG                                | ml  | 55   |
| 7  | <b>DD08D01</b> ^ Montarea elementelor de rigola prefabricata  | buc | 6    |
| 8  | <b>ACF03A</b> % Umpluturi in santuri la conductele de preluare ape - nisip                            | mc  | 9    |
| 9  | <b>RCSA06A</b> % Umplutura de pamant, compactata  | mc  | 15   |
| 10 | <b>XA01A</b> Diferenta de pret pentru transportul auto al materialelor                                | lei | 1    |
| 11 | <b>ACA12A01</b> ^ Fitinguri canalizari exterioare de tip Teraplast PVC cu mufa si garnitura SN DN 110 | buc | 37   |
| 12 | <b>ACD01D03</b> ^ Camine de inspectie de tip Teraplast, cu diametru de 315 mm, cu teava lisa          | buc | 2    |
| 13 | <b>RPCR08B</b> # Vopsirea,zugraveli lavabile,,la int,2 strat-uri,glet ipsos existent                  | mp  | 1320 |
| 14 | <b>CN01A</b> * Strat amorsa diluat 1:4 , cu aplicare pe suprafete interioare noi                      | mp  | 1320 |
| 15 | <b>IZF03A1QS0</b> Folie PVC pentru protejare tamplariei, corpurilor de iluminat si a pardoselilor     | mp  | 380  |
| 16 | <b>XA01A</b> Diferenta de pret pentru transportul auto al materialelor                                | lei | 1    |

Proiectant,

AAIM STUDIO ARCHITECTURE SRL



AAIM STUDIO ARCHITECTURE SRL

Adresa: Sector 2, Str. Cristea Mateescu, Nr.11, Bl.t15c, Sc.1, Et.7, Ap.35, Bucuresti Romania, CIF RO 45042286, J40/17427/2021

Tel +40 722.170.844; E-mail: office@aaim.ro