

Instructiuni pentru ofertanti/candidati (Fisa de date)

Tip anunt: Anunt de participare simplificat

Tip Legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piata: Nu

Secțiunea I Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

ORASUL TISMANA (PRIMARIA ORASULUI TISMANA)

Cod de identificare fiscala: 4956189; Adresa: Strada: Tismana, nr. 153; Localitate: Tismana; Cod Postal: 0253; Tara: Romania; Codul NUTS: RO412 Gorj; Adresa de e-mail: achizitiitismana@yahoo.com; Nr de telefon: +40253374216; Fax: +40 0253206102; Persoana de contact: Narcis Petre Remetea; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.primariatismana.ro/; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): https://www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 6

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritatea regională sau locală

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Secțiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1 Titlu:

„Renovare integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a clădirilor din Orașul Tismana, județul Gorj – Lot 1 Școala Gimnazială Pocruia, Lot 2 Școala Racotți, Lot 3 Școala Topești

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 4956189_2026_PAAPD1590348

II.1.2 Cod CPV Principal:

45262690-4 Renovare a cladirilor degradate (Rev.2)

II.1.3 Tip de contract:

Lucrari

Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrari, conform cerintelor specificate de autoritatea contractanta

II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

UAT Orasul Tismana doreste sa implementeze obiectivul „Renovare integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a clădirilor din Orașul Tismana, județul Gorj – Lot 1 Școala Gimnazială Pocruia, Lot 2 Școala Racotți, Lot 3 Școala Topești.

Se vor incheia trei contracte distincte cu operatori economici diferiti. Nu este permisa inscrierea pe mai multe loturi. Valoarea estimata totala RON (fara TVA). 11.089.606,40 lei

Descrierea loturilor:

Lotul 1

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII ȘCOLII POCRUIA ÎN ORAȘUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ"

1.2. Amplasamentul Str. Calesti nr. 10, Sat Pocruia, Oraș Tismana, Județul Gorj / Carte Funciară 38255

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Conform temei de proiectare sunt propuse următoarele lucrări de intervenție:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antisismice pentru re

U.M. Corp C1 / Școală + Corp C5 / Grupuri sanitare

Suprafața teren 4.641 mp (cf. măsuratori și din acte) Nu se modifica. mp

Arie construită totală 857,60 884,60 mp

Arie desfășurată totală 857,60 884,60 mp

Arie construită C1+C5 688,00+79,00 = 767,00 794,00 mp

Arie desfășurată C1+C5 688,00+79,00 = 767,00 794,00 mp

Arie utilă 563,90 642,94 mp

Durata de execuție 9 luni. Valoare estimată 4.986.662,16 lei

Lotul 2

1.1 Denumirea obiectivului de investiție : RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII ȘCOLII RACOTI ÎN ORAȘUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ

1.2. Amplasament: ORAȘUL TISMANA, SATUL RACOTI, NR.115, JUD.GORJ

Clădirea care va deservi ca unitate de școală – P este situată la adresa: Orașul Tismana, Satul Racoti, Nr.115, Jud.Gorj, Nr.Cad.42447

Regimul de înălțime este P, cu suprafața construită 264,40 m², aria desfășurată

264,40 m² și volumul încălzit 912,18 m³. Înălțimea utilă este de P= 3,45 m. Durata de execuție 7 luni. Valoarea estimată 2.206.064,24 lei

Lotul 3

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiție : RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII ȘCOLII TOPEȘTI ÎN ORAȘUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ

va avea regim de înălțime parter, având o arie construită de 490,00 mp, respectiv o arie desfășurată de 490,00 mp. Durata de execuție 7 luni. Valoarea estimată 3.896.880,00 lei

Informațiile detaliate se regăsesc în caietul de sarcini, proiectele tehnice și toată documentația de atribuire .

II.1.5) Valoarea totală estimată:

Valoarea estimată fără TVA : 11089606,4 ; Moneda: RON

Alte valori:

II.1.6) Impartire în loturi:

Da

Pot fi depuse oferte pentru: Toate Loturile

Numărul maxim de loturi care pot fi atribuite unui singur ofertant 1

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a atribui contracte prin combinarea următoarelor loturi sau grupuri de loturi. Loturile nu pot fi combinate. Operatorii economici pot depune oferte pentru unul sau mai multe loturi, iar numărul maxim de loturi pe care îi poate fi atribuit unui ofertant este doar 1 singur lot.

II.2 Descriere

II.2.1 - Denumire lot

1 - -"RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII ȘCOLII POCRUIA ÎN ORAȘUL TISMANA, JUDEȚUL GORJ"

II.2.2 Coduri CPV adiționale

Cod CPV Principal: Renovare a clădirilor degradate (Rev.2)

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO412 Gorj

Locul principal de executare:

Str. Calesti nr. 10, Sat Pocruia, Oraş Tismana, Judeţul Gorj / Carte Funciară 38255

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

a) Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Conform temei de proiectare sunt propuse urmatoarele lucrari de interventie:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

Indicator Existent Propus (după consolidare și renovare energetică) U.M.

Corp C1 / Școală + Corp C5 / Grupuri sanitare

Suprafața teren 4.641 mp (cf. masuratori și din acte) Nu se modifica. mp

Arie construită totala 857,60 884,60 mp

Arie desfășurată totala 857,60 884,60 mp

Arie construita C1+C5 688,00+79,00 = 767,00 794,00 mp

Arie desfășurată C1+C5 688,00+79,00 = 767,00 794,00 mp

Arie utilă 563,90 642,94 mp

P.O.T. 18,46 % 19,06% %

C.U.T. 0,184 0,19 ADC/mp

Categoria de importanță C - NORMALA C - NORMALA HGR 766/1997

Clasa de importanță III III P100-1/2013

Gradul de rezistență la foc III III P118/2025

Regim de înălțime Parter Parter nivel

H cornisa C1 (de la cota ±0,00) +4,10 +3,90 m

H cornisa C5 (de la cota ±0,00) +2,70 +2,70 m

H coamă (de la cota ±0,00) +7,30 +7,15 m

H util mediu 3,00 Scoala

2,50 Grupuri sanitare 2,80 Scoala

2,50 Grupuri sanitare m

Accelerația terenului ag 0.15 `g

Perioada de colț Tc 0.70 s

Zona climatică II - 15

Presiunea din vânt 0,6 kPa

Încărcarea din zăpadă 2,0 kN/m2

Durata de executie 9 luni.

II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	30% Punctaj maxim factor: 30
<p>Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferitate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim oferat / Pret n) x punctaj maxim alocat.</p>		

FACTORUL Experiență similară	FACTORUL Experiență similară –are o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte. Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 20 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire.	20% Punctaj maxim factor: 20
<p>Algoritm de calcul: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel: Nivel factorx=factorx/factormax X 20 p unde: Nivel factorx– punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare; factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare; factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile. Se evaluează: experiența în lucrări de consolidare seismică sau echivalent , experiența în lucrări de renovare energetică, relevanța și complexitatea proiectelor. Grilă de evaluare : experiență foarte relevantă minim 5 contracte –20 p experiență bună – patru contracte 17 p experiență medie – trei contracte 13 p experiență redusă- minim un contract – 7 p</p>		
FACTORUL „Metodologia de execuție a lucrărilor și măsurile de asigurare a calității”-	FACTORUL „Metodologia de execuție a lucrărilor și măsurile de asigurare a calității”-are o pondere de 20 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte. Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 20 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire.	20% Punctaj maxim factor: 20

Algoritm de calcul: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel:
 Nivel factorx= factorx/factormax X 20
 p unde:
 Nivel factorx – punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare;
 factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare;
 factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile.

Grilă de evaluare :

Nivel	Descriere	Punctaj
Excelent	Metodologie completă, detaliată, adaptată specificului clădirii; măsuri clare de calitate și risc	18–20 p
Bun	Metodologie bine structurată, cu unele detalii mai puțin dezvoltate	14–17 p
Satisfăcător	Metodologie generală, cu detalii limitate	8–13 p
Slab	Metodologie superficială sau neadaptată	0–7 p

Detaliiere:
 18–20 puncte – Nivel „Excelent”
 Metodologia este:
 -completă, detaliată și adaptată specificului clădirii,
 -include descrieri clare ale etapelor de execuție,
 -prezintă tehnologii și proceduri bine fundamentate,
 -oferă măsuri solide de protecție a structurii și utilizatorilor,
 -include un plan coerent de management al riscurilor,
 -prezintă proceduri interne de control al calității bine definite,
 -demonstrează o înțelegere profundă a cerințelor din caietul de sarcini.
 Caracter general: metodologie profesionistă, completă, fără lacune.
 Rezumat rapid pentru comisie:

Punctaj	Situație	Nivel de detaliu
18	Excelent, dar cu mici zone perfectibile	90–95%
19	Excelent, foarte bine detaliat	95–98%
20	Excepțional, complet, fără lacune	100%

14–17 puncte – Nivel „Bun”
 Metodologia este:
 -bine structurată și coerentă,
 -include majoritatea elementelor necesare,
 -prezintă soluții tehnice adecvate,
 -oferă măsuri de protecție și control al calității, dar cu unele detalii insuficient dezvoltate,
 -planul de riscuri este prezent, dar nu foarte aprofundat.
 Caracter general: metodologie solidă, dar cu unele zone mai puțin detaliate.
 Rezumat rapid pentru comisie:

Punctaj	Situație	Nivel de detaliu
14	Bun, dar general	60%
15	Bun, cu unele lipsuri	70%
16	Foarte bun, dar nu complet	80%
17	Aproape excelent	85–90%

8–13 puncte – Nivel „Satisfăcător”
 Metodologia este:
 -generală, cu detalii limitate,
 -prezintă soluții tehnice de bază, fără adaptare specifică,
 -organizarea șantierului este descrisă sumar,
 -măsurile de protecție sunt generale,
 -planul de riscuri este superficial sau incomplet,
 -procedurile de calitate sunt menționate, dar fără detalii.
 Caracter general: metodologie acceptabilă, dar insuficientă pentru a demonstra o abordare riguroasă.
 Rezumat rapid pentru comisie:

Punctaj	Situație	Nivel de detaliu
8	Minim acceptabil	20–30%
9–10	Parțial, cu multe lipsuri	40–50%
11–12	Aproape bun, dar insuficient	60–70%
13	Aproape „Bun”, dar încă general	75–80%

0–7 puncte – Nivel „Slab”
 Metodologia este:
 -superficială, incompletă sau neadaptată obiectivului,
 -lipsesc detalii privind etapele de

FACTORUL "Factori verzi	<p>FACTORUL "Factori verzi" are o pondere de 20 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte.</p> <p>Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 20puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire.</p> <p>Structura factorului „Factori verzi” (20 puncte)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Audit și gestionare deșeuri – pondere 8%, maximum 8 puncte 2. Performanța energetică și reducerea emisiilor de CO₂ prin soluții complementare (inclusiv CHP). – pondere 6%, maximum 6 puncte 3. Materiale și finisaje ecologice – pondere 6%, maximum 6 puncte 	<p>20%</p> <p>Punctaj maxim factor: 20</p>
-------------------------	---	--

Algoritm de calcul: **Structura factorului „Factori verzi” (20 puncte)**

Audit și gestionare deșeuri – pondere 8%, maximum 8 puncte

Ce se punctează:

existența unui plan de gestionare a deșeurilor bine structurat, măsuri concrete de reducere, reutilizare și reciclare, trasabilitatea materialelor (documente, proceduri, evidențe)
conformitatea cu legislația privind deșeurile din construcții

Se punctează:

7-8 p – plan complet, măsuri clare, trasabilitate demonstrată

4-6 p – plan adecvat, dar cu unele detalii lipsă

1-3 p – plan general, fără măsuri concrete

0 p – lipsă plan sau neconformitate

2. Performanța energetică și reducerea emisiilor de CO₂ prin soluții complementare (inclusiv CHP). – pondere 6%, maximum 6 puncte

Ce se punctează:

să fie măsurabil – kW, %, kWh/an, kg CO₂/an.

să fie verificabil – prin calcule energetice anexate ofertei.

-soluții eficiente energetic

-reducerea consumului de energie

-utilizarea tehnologiilor moderne cu emisii reduse

-integrarea sistemelor de cogenerare (CHP), dacă este cazul

Se punctează:

Oferta cu reducerea cea mai mare → punctaj maxim.

5-6 p – soluții eficiente, tehnologii moderne, reducere clară a consumului anual

3-4 p – soluții adecvate, dar fără detalii tehnice solide

1-2 p – soluții generale, fără demonstrarea eficienței

0 p – lipsă soluții relevante

3. Materiale și finisaje ecologice – pondere 6%, maximum 6 puncte

Ce se punctează:

utilizarea materialelor cu impact redus asupra mediului

durabilitatea materialelor

emisii reduse de COV

utilizarea produselor certificate ecologic

Orientare pentru punctaj:

5-6 p – materiale ecologice, durabile, certificate

3-4 p – materiale adecvate, dar fără dovezi clare de certificare

1-2 p – mențiuni generale, fără justificări tehnice

0 p – lipsă abordare ecologică

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel:

"Nivel factor" $_x = \sum ("subfactor" _x / "subfactor" _max \times "punctaj\ maxim\ subfactor")$

unde:

Nivel factorx – punctajul total obținut de oferta x pentru factorul „Factori verzi”;

subfactorx – valoarea prezentată de ofertant pentru fiecare subfactor (Audit, Sisteme, Materiale);

subfactor_{max} – cea mai mare valoare prezentată pentru acel subfactor în cadrul ofertelor admisibile;

punctaj maxim subfactor – 8 p pentru Audit, 6 p pentru Sisteme, 6 p pentru Materiale.

Formulă explicită pentru toate cele trei sub puncte

1. Audit și gestionare deșeuri (max. 8 p)

"Punctaj Audit" $_x = "Audit" _x / "Audit" _max \times 8$

2 Performanța energetică și reducerea emisiilor de CO₂ prin soluții complementare (inclusiv CHP). (max. 6 p)

"Punctaj Sisteme" $_x = "Sisteme" _x / "Sisteme" _max \times 6$

3. Materiale și finisaje ecologice (max. 6 p)

"Punctaj Materiale" $_x = "Materiale" _x / "Materiale" _max \times 6$

Rezultatul final:

"Punctaj Factori Verzi" $_x = "Punctaj\ Audit" _x + "Punctaj\ Sisteme" _x + "Punctaj\ Materiale" _x$

Punctaj maxim posibil: 20 puncte.

FACTORUL 5 "Resurse umane "

FACTORUL 5 "Resurse umane " are o pondere de 5 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 5 puncte.

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 5 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% în totalul criteriului de atribuire.

5%

Punctaj maxim factor: 5

<p>Algoritm de calcul: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel: Nivel factor$x = \text{factor}x / \text{factor}max \times 5p$ unde: Nivel factorx – punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare; factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare; factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile. Grilă de evaluare – Factorul „Resurse umane” (5 puncte) Se evaluează: -experiența personalului-cheie în proiecte similare, -calificările și competențele profesionale, -rolurile și responsabilitățile în cadrul proiectului, -adecvarea resurselor umane la complexitatea lucrărilor, -disponibilitatea personalului pe durata contractului.</p> <p>Punctaj acordat: 4-5 puncte – Nivel „Foarte bun” Se acordă atunci când: -personalul-cheie are experiență solidă în proiecte similare ca natură și complexitate, -calificările sunt relevante și bine documentate, -rolurile sunt clar definite și corelate cu cerințele proiectului, -disponibilitatea personalului este demonstrată, -structura echipei este completă și adecvată. Caracter general: echipă profesionistă, bine pregătită, cu experiență direct relevantă.</p> <p>2-3 puncte – Nivel „Bun” Se acordă atunci când: -personalul-cheie are experiență adecvată, dar nu foarte extinsă, -unele roluri sunt prezentate sumar, -există mici neconcordanțe între experiență și cerințele proiectului, -documentele justificative sunt prezente, dar nu foarte detaliate. Caracter general: echipă competentă, dar cu unele zone mai puțin dezvoltate.</p> <p>1 punct – Nivel „Satisfăcător” Se acordă atunci când: -personalul are experiență limitată sau parțial relevantă, -rolurile sunt descrise superficial, -lipsește detalii privind responsabilitățile, -documentele justificative sunt incomplete. Caracter general: echipă acceptabilă, dar insuficientă pentru a garanta o execuție riguroasă.</p> <p>0 puncte – Nivel „Slab” Se acordă atunci când: -personalul-cheie nu este prezentat, -experiența nu este relevantă, -lipsește documentele justificative, -structura echipei nu corespunde cerințelor caietului de sarcini. Caracter general: echipă neadecvată, risc ridicat de neconformitate.</p> <p>6. factorul “Grafic de execuție – ” - are o pondere de 5% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 5 puncte</p>		
<p>FACTORUL 6,” Grafic de execuție</p>	<p>FACTORUL 6,” Grafic de execuție –are o pondere de 5 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 5 puncte. Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 5 puncte și cu o pondere de 5% în totalul criteriului de atribuire.</p>	<p>5% Punctaj maxim factor: 5</p>

Algoritm de calcul: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel:

Nivel factorx= factorx/factormax X 5 p unde:

Nivel factorx – punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare;

factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare;

factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile.

Grilă de evaluare – Factorul „Grafic de execuție” (5 puncte)

Se evaluează:

- structura și logica etapelor de execuție,
- corelarea activităților cu resursele alocate,
- realismul duratelor propuse,
- coerența succesiunii activităților,
- fezabilitatea implementării graficului în condițiile proiectului,
- capacitatea graficului de a demonstra că ofertantul poate respecta termenul contractual.

Punctaj acordat:

4–5 puncte – Nivel „Foarte bun”

Se acordă atunci când:

- graficul este complet, detaliat și realist,
- etapele sunt clar definite și corelate cu resursele,
- succesiunea activităților este logică și bine fundamentată,
- duratele sunt adecvate și fezabile,
- graficul demonstrează capacitatea de a respecta termenul contractual,
- sunt identificate eventuale zone critice și sunt prevăzute măsuri de gestionare.

Caracter general: grafic profesionist, coerent, fără lacune.

2–3 puncte – Nivel „Bun”

Se acordă atunci când:

- graficul este bine structurat, dar unele etape sunt sumarizate,
- corelarea activităților cu resursele este prezentă, dar nu foarte detaliată,
- succesiunea activităților este logică, dar nu complet justificată,
- duratele sunt în general realiste, dar unele pot fi optimizate.

Caracter general: grafic solid, dar cu unele zone insuficient dezvoltate.

1 punct – Nivel „Satisfăcător”

Se acordă atunci când:

- graficul este general, cu detalii limitate,
- etapele sunt prezentate sumar, fără corelare clară cu resursele,
- succesiunea activităților este superficială,
- duratele sunt aproximative sau insuficient justificate.

Caracter general: grafic acceptabil, dar insuficient pentru a demonstra o planificare riguroasă.

0 puncte – Nivel „Slab”

Se acordă atunci când:

- graficul este incomplet, superficial sau neadaptat proiectului,
- lipsesc etape esențiale,
- succesiunea activităților este incoerentă,
- duratele sunt nerealiste sau nejustificate,
- graficul nu permite evaluarea capacității de respectare a termenului contractual.

Caracter general: grafic neconvingător, risc ridicat de întârzieri.

Punctaj maxim total: 100

II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 4986662,16; Moneda: RON

Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 49866,62 - RON (1,0000%)

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 9; Durata in zile : -

Contractul se reînnoiesteNuNumarul de reînnoiri : 0

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14 Informatii suplimentare

-Contractul de finantare incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Orasul Tismana avind nr.581/28.11.2025 la MDLPA respectiv, nr.15.097/05.12.2025 inregistrat la UAT Orasul Tismana; pentru obiectivul de investitii „ Renovare Integrata (Consolidare Seismica si Renovare Energetica Moderata a Cladirii Scolii Gimnaziale Pocruia in Orasul Tismana, jud Gorj ”, aprobat si finantat prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul

proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

Incadrarea achizitiei in categoriile de produse si servicii la care se pot aplica criteriile de atribuire ecologice

Autoritatea contractanta certifica in mod explicit ca a verificat categoriile prevazute in HG 427 din 24 aprilie 2025 pentru aprobarea Programului national de achizitii ecologice 2025-2030 si achizitia pe care o deruleaza nu se poate incadra la nici una dintre acestea

Achizitie strategica

Procedura de achizitii are scopul de a reduce impactul achizitiei asupra mediului, de a indeplini obiectivele sociale si/sau de a cumpara o lucrare, un bun sau un serviciu inovator. (BT-06) Nu

Achizitie ecologica

Contractul implica un proces de achizitii de bunuri, servicii si lucrari cu un impact de mediu redus pe toata durata de viata a acestora. (BT-774) Nu

Achizitie sociala

Contractul urmareste un obiectiv social promovat de lucrarile, de bunurile sau de serviciile respective (de exemplu, conditii de munca echitabile). (BT-775) Nu

Achizitie in domeniul inovarii

Contractul implica achizitionare de lucrari, bunuri sau servicii inovatoare. (BT-776) Nu

Accesibilitate

Sunt utilizate in specificatiile tehnice a criteriilor de accesibilitate pentru persoanele cu handicap (BT-754) Nu

II.2.1 - Denumire lot

2 - RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII RACOTI IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ

II.2.2 Coduri CPV aditionale

Cod CPV Principal: Renovare a cladirilor degradate (Rev.2)

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO412 Gorj

Locul principal de executare:

:ORASUL TISMANA, SATUL RACOTI, NR.115, JUD.GORJ

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Clădirea care va deservi ca unitate de scoala – P este situată la adresa: Orasul Tismana, Satul Racoti, Nr.115, Jud.Gorj, Nr.Cad.42447

Clădirea studiata este una independentă.

Regimul de înălțime este P, cu suprafața construită 264,40 m2, aria desfasurata 264,40 m2 și volumul încălzit 912,18 m3. Înălțimea utilă este de P= 3,45 m.

Imobilul are intrarea principală pe fațada principală (N) cu ușă dublă.

Peste parter planseul este din lemn.

Acoperișul este de tip șarpantă in mai multe ape cu invelitoare din tigla culoare gri.

SITUATIA PROPUȘĂ

Capacitatea de personal a obiectivului este de 50 scolari - scoala

Distributia pe incaperi si finisajele interioare – situație propusa

Clădire studiata (scoala) - Parter :

Parterul, are următoarele funcțiuni:

- Hol, cu suprafață utilă = 8,96 mp;
- Hol, cu suprafață utilă = 26,46 mp;
- Hol, cu suprafață utilă = 12,18 mp;
- Sala Clasa, cu suprafață utilă = 38,85 mp;
- Sala Clasa, cu suprafață utilă = 39,69 mp;
- Sala Clasa, cu suprafață utilă = 40,26 mp;
- Cancelarie+secretariat, cu suprafață utilă = 22,62 mp;
- G.S, cu suprafață utilă = 8,68 mp;

Suprafață utilă, parter = 197,70 mp

Finisaje interioare:

- Gresie;
 - Faianță;
 - Parchet;
 - Zugrăveli cu vopsea lavabilă;
- Finisaje exterioare.
- Elevatie placare decorative tip klinker;
 - Elemente decorative din polistiren extrudat;
 - Tencuieli minerale culoare alb;
 - Tâmplărie din P.V.C., culoare gri;
 - Învelitoare tigla, culoare gri;

Cladiri S construita S desfasurata S util Hutil

SCOALA 264,60 mp 264,60 mp 197,70 mp 3,45 m

Durata de executie 7 luni.

II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	30% Punctaj maxim factor: 30
<p>Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferitate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.</p>		
FACTORUL Experiență similară	FACTORUL Experiență similară –are o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte. Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 20 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire.	20% Punctaj maxim factor: 20
<p>Algoritm de calcul: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel: Nivel factor=factorx/factormax X 20 p unde: Nivel factorx= punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare; factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare; factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile. Se evaluează: experiența în lucrări de consolidare seismică sau echivalent , experiența în lucrări de renovare energetică, relevanța și complexitatea proiectelor. Grilă de evaluare : experiență foarte relevantă minim 5 contracte –20 p experiență bună – patru contracte 17 p experiență medie – trei contracte 13 p experiență redusă- minim un contract – 7 p</p>		

<p>FACTORUL „Metodologia de execuție a lucrărilor și măsurile de asigurare a calității</p>	<p>FACTORUL „Metodologia de execuție a lucrărilor și măsurile de asigurare a calității”–are o pondere de 20 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte. Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 20 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire.</p>	<p>20% Punctaj maxim factor: 20</p>
<p>Algoritm de calcul: FACTORUL „Metodologia de execuție a lucrărilor și măsurile de asigurare a calității”–are o pondere de 20 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte. Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 20 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire. Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel: Nivel factorx=factorx/factormax X 20 p unde: Nivel factorx– punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare; factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare; factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile. Grilă de evaluare : Nivel Descriere Punctaj Excelent Metodologie completă, detaliată, adaptată specificului clădirii; măsuri clare de calitate și risc 18–20 p Bun Metodologie bine structurată, cu unele detalii mai puțin dezvoltate 14–17 p Satisfăcător Metodologie generală, cu detalii limitate 8–13 p Slab Metodologie superficială sau neadaptată 0–7 p 18–20 puncte – Nivel „Excelent” Metodologia este: -completă, detaliată și adaptată specificului clădirii, -include descrieri clare ale etapelor de execuție, -prezintă tehnologii și proceduri bine fundamentate, -oferă măsuri solide de protecție a structurii și utilizatorilor, -include un plan coerent de management al riscurilor, -prezintă proceduri interne de control al calității bine definite, -demonstrează o înțelegere profundă a cerințelor din caietul de sarcini. Caracter general: metodologie profesionistă, completă, fără lacune. Rezumat rapid pentru comisie: Punctaj Situație Nivel de detaliu 18 Excelent, dar cu mici zone perfectibile 90–95% 19 Excelent, foarte bine detaliat 95–98% 20 Excepțional, complet, fără lacune 100%</p> <p>14–17 puncte – Nivel „Bun” Metodologia este: -bine structurată și coerentă, -include majoritatea elementelor necesare, -prezintă soluții tehnice adecvate, -oferă măsuri de protecție și control al calității, dar cu unele detalii insuficient dezvoltate, -planul de riscuri este prezent, dar nu foarte aprofundat. Caracter general: metodologie solidă, dar cu unele zone mai puțin detaliate. Rezumat rapid pentru comisie: Punctaj Situație Nivel de detaliu 14 Bun, dar general 60% 15 Bun, cu unele lipsuri 70% 16 Foarte bun, dar nu complet 80% 17 Aproape excelent 85–90%</p> <p>8–13 puncte – Nivel „Satisfăcător” Metodologia este: -generală, cu detalii limitate, -prezintă soluții tehnice de bază, fără adaptare specifică, -organizarea șantierului este descrisă sumar, -măsurile de protecție sunt generale, -planul de riscuri este superficial sau incomplet, -procedurile de calitate sunt menționate, dar fără detalii. Caracter general: metodologie acceptabilă, dar insuficientă pentru a demonstra o abordare riguroasă. Rezuma</p>		

<p>FACTORUL "Factori verzi</p>	<p>FACTORUL "Factori verzi" are o pondere de 20 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte.</p> <p>Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 20puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire</p> <p>1,Audit și gestionare deșeuri – pondere 8%, maximum 8 puncte</p> <p>2. Performanța energetică și reducerea emisiilor de CO₂ prin soluții complementare (inclusiv CHP). – pondere 6%, maximum 6 puncteuri – pondere 8%, maximum 8 punct</p> <p>3. Materiale și finisaje ecologice – pondere 6%, maximum 6 punct</p>	<p>20%</p> <p>Punctaj maxim factor: 20</p>
<p>Algoritm de calcul: Structura factorului „Factori verzi” (20 puncte)</p> <p>Audit și gestionare deșeuri – pondere 8%, maximum 8 puncte</p> <p>Ce se punctează:</p> <p>existența unui plan de gestionare a deșeurilor bine structurat,măsuri concrete de reducere, reutilizare și reciclare,trasabilitatea materialelor (documente, proceduri, evidente)</p> <p>conformitatea cu legislația privind deșeurile din construcții</p> <p>Se punctează:</p> <p>7-8 p – plan complet, măsuri clare, trasabilitate demonstrată</p> <p>4-6 p – plan adecvat, dar cu unele detalii lipsă</p> <p>1-3 p – plan general, fără măsuri concrete</p> <p>0 p – lipsă plan sau neconformitate</p> <p>2. Performanța energetică și reducerea emisiilor de CO₂ prin soluții complementare (inclusiv CHP). – pondere 6%, maximum 6 puncte</p> <p>Ce se punctează:</p> <p>să fie măsurabil – kW, %, kWh/an, kg CO₂/an.</p> <p>să fie verificabil – prin calcule energetice anexate ofertei.</p> <p>-soluții eficiente energetic</p> <p>-reducerea consumului de energie</p> <p>-utilizarea tehnologiilor moderne cu emisii reduse</p> <p>-integrarea sistemelor de cogenerare (CHP), dacă este cazul</p> <p>Se punctează:</p> <p>Oferta cu reducerea cea mai mare → punctaj maxim.</p> <p>5-6 p – soluții eficiente, tehnologii moderne, reducere clară a consumului anual</p> <p>3-4 p – soluții adecvate, dar fără detalii tehnice solide</p> <p>1-2 p – soluții generale, fără demonstrarea eficienței</p> <p>0 p – lipsă soluții relevante</p> <p>3. Materiale și finisaje ecologice – pondere 6%, maximum 6 puncte</p> <p>Ce se punctează:</p> <p>utilizarea materialelor cu impact redus asupra mediului</p> <p>durabilitatea materialelor</p> <p>emisii reduse de COV</p> <p>utilizarea produselor certificate ecologic</p> <p>Orientare pentru punctaj:</p> <p>5-6 p – materiale ecologice, durabile, certificate</p> <p>3-4 p – materiale adecvate, dar fără dovezi clare de certificare</p> <p>1-2 p – mențiuni generale, fără justificări tehnice</p> <p>0 p – lipsă abordare ecologică</p> <p>Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel:</p> <p>"Nivel factor" $_x = \sum ("subfactor" _x / "subfactor" _max \times "punctaj\ maxim\ subfactor")$</p> <p>unde:</p> <p>Nivel factorx – punctajul total obținut de oferta x pentru factorul „Factori verzi”;</p> <p>subfactorx – valoarea prezentată de ofertant pentru fiecare subfactor (Audit, Sisteme, Materiale);</p> <p>subfactormax – cea mai mare valoare prezentată pentru acel subfactor în cadrul ofertelor admisibile;</p> <p>punctaj maxim subfactor – 8 p pentru Audit, 6 p pentru Sisteme, 6 p pentru Materiale.</p> <p>Formulă explicită pentru toate cele trei sub puncte</p> <p>1. Audit și gestionare deșeuri (max. 8 p)</p> <p>"Punctaj Audit" $_x = "Audit" _x / "Audit" _max \times 8$</p> <p>2 Performanța energetică și reducerea emisiilor de CO₂ prin soluții complementare (inclusiv CHP). (max. 6 p)</p> <p>"Punctaj Sisteme" $_x = "Sisteme" _x / "Sisteme" _max \times 6$</p> <p>3. Materiale și finisaje ecologice (max. 6 p)</p> <p>"Punctaj Materiale" $_x = "Materiale" _x / "Materiale" _max \times 6$</p> <p>Rezultatul final:</p> <p>"Punctaj Factori Verzi" $_x = "Punctaj\ Audit" _x + "Punctaj\ Sisteme" _x + "Punctaj\ Materiale" _x$</p> <p>Punctaj maxim posibil: 20 puncte.</p>		
<p>FACTORUL 5 "Resurse umane "</p>	<p>FACTORUL 5 "Resurse umane " are o pondere de 5 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 5 puncte.</p>	<p>5%</p> <p>Punctaj maxim factor: 5</p>

Algoritm de calcul: Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 5 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% în totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel:

$\text{Nivel factor} = \text{factor} / \text{factor max} \times 5p$ unde:

Nivel factor – punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare;

factor – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare;

factor max – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile.

Punctaj acordat:

4-5 puncte – Nivel „Foarte bun”

Se acordă atunci când:

- personalul-cheie are experiență solidă în proiecte similare ca natură și complexitate,
- calificările sunt relevante și bine documentate,
- rolurile sunt clar definite și corelate cu cerințele proiectului,
- disponibilitatea personalului este demonstrată,
- structura echipei este completă și adecvată.

Caracter general: echipă profesionistă, bine pregătită, cu experiență direct relevantă.

2-3 puncte – Nivel „Bun”

Se acordă atunci când:

- personalul-cheie are experiență adecvată, dar nu foarte extinsă,
- unele roluri sunt prezentate sumar,
- există mici neconcordanțe între experiență și cerințele proiectului,
- documentele justificative sunt prezente, dar nu foarte detaliate.

Caracter general: echipă competentă, dar cu unele zone mai puțin dezvoltate.

1 punct – Nivel „Satisfăcător”

Se acordă atunci când:

- personalul are experiență limitată sau parțial relevantă,
- rolurile sunt descrise superficial,
- lipsește detalii privind responsabilitățile,
- documentele justificative sunt incomplete.

Caracter general: echipă acceptabilă, dar insuficientă pentru a garanta o execuție riguroasă.

0 puncte – Nivel „Slab”

Se acordă atunci când:

- personalul-cheie nu este prezentat,
- experiența nu este relevantă,
- lipsește documentele justificative,
- structura echipei nu corespunde cerințelor caietului de sarcini.

Caracter general: echipă neadecvată, risc ridicat de neconformitate.

6. factorul “Grafic de execuție – ” - are o pondere de 5% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 5 puncte

FACTORUL 5,” Grafic de execuție

FACTORUL 5,” Grafic de execuție
–are o pondere de 5 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 5 puncte.

5%

Punctaj maxim factor: 5

Algoritm de calcul: Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 5 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% în totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel:

Nivel factorx=factorx/factormax X 5 p unde:

Nivel factorx= punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare;

factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare;

factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile.

Grilă de evaluare – Factorul „Grafic de execuție” (5 puncte)

Se evaluează:

- structura și logica etapelor de execuție,
- corelarea activităților cu resursele alocate,
- realismul duratelor propuse,
- coerența succesiunii activităților,
- fezabilitatea implementării graficului în condițiile proiectului,
- capacitatea graficului de a demonstra că ofertantul poate respecta termenul contractual.

Punctaj acordat:

4-5 puncte – Nivel „Foarte bun”

Se acordă atunci când:

- graficul este complet, detaliat și realist,
- etapele sunt clar definite și corelate cu resursele,
- succesiunea activităților este logică și bine fundamentată,
- duratele sunt adecvate și fezabile,
- graficul demonstrează capacitatea de a respecta termenul contractual,
- sunt identificate eventuale zone critice și sunt prevăzute măsuri de gestionare.

Caracter general: grafic profesionist, coerent, fără lacune.

2-3 puncte – Nivel „Bun”

Se acordă atunci când:

- graficul este bine structurat, dar unele etape sunt sumarizate,
- corelarea activităților cu resursele este prezentă, dar nu foarte detaliată,
- succesiunea activităților este logică, dar nu complet justificată,
- duratele sunt în general realiste, dar unele pot fi optimizate.

Caracter general: grafic solid, dar cu unele zone insuficient dezvoltate.

1 punct – Nivel „Satisfăcător”

Se acordă atunci când:

- graficul este general, cu detalii limitate,
- etapele sunt prezentate sumar, fără corelare clară cu resursele,
- succesiunea activităților este superficială,
- duratele sunt aproximative sau insuficient justificate.

Caracter general: grafic acceptabil, dar insuficient pentru a demonstra o planificare riguroasă.

0 puncte – Nivel „Slab”

Se acordă atunci când:

- graficul este incomplet, superficial sau neadaptat proiectului,
- lipsește etape esențiale,
- succesiunea activităților este incoerentă,
- duratele sunt nerealiste sau nejustificate,
- graficul nu permite evaluarea capacității de respectare a termenului contractual.

Caracter general: grafic neconvingător, risc ridicat de întârzieri.

Punctaj maxim total: 100

II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 2206064,24; Moneda: RON

Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 22060,62 - RON (1,0000%)

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 7; Durata in zile : -

Contractul se reînnoieșteNuNumarul de reînnoiri : 0

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Da

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14 Informatii suplimentare

Contractul de finantare incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Orasul Tismana avind nr.583/28.11.2025 la MDLPA respectiv, nr.15.099/05.12.2025 inregistrat la UAT Orasul Tismana; pentru obiectivul de investitii „

Renovare Integrata (Consolidare Seismica si Renovare Energetica Moderata a Cladirii Scolii Racoti in Orasul Tismana, jud Gorj ", aprobat si finantat prin Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

Incadrarea achizitiei in categoriile de produse si servicii la care se pot aplica criteriile de atribuire ecologice

Autoritatea contractanta certifica in mod explicit ca a verificat categoriile prevazute in HG 427 din 24 aprilie 2025 pentru aprobarea Programului national de achizitii ecologice 2025-2030 si achizitia pe care o deruleaza nu se poate incadra la nici una dintre acestea

Achizitie strategica

Procedura de achizitii are scopul de a reduce impactul achizitiei asupra mediului, de a indeplini obiectivele sociale si/sau de a cumpara o lucrare, un bun sau un serviciu inovator. (BT-06) Nu

Achizitie ecologica

Contractul implica un proces de achizitii de bunuri, servicii si lucrari cu un impact de mediu redus pe toata durata de viata a acestora. (BT-774) Nu

Achizitie sociala

Contractul urmareste un obiectiv social promovat de lucrarile, de bunurile sau de serviciile respective (de exemplu, conditii de munca echitabile). (BT-775) Nu

Achizitie in domeniul inovarii

Contractul implica achizitionare de lucrari, bunuri sau servicii inovatoare. (BT-776) Nu

Accesibilitate

Sunt utilizate in specificatiile tehnice a criteriilor de accesibilitate pentru persoanele cu handicap (BT-754) Nu

II.2.1 - Denumire lot

3 - -RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII TOPESTI IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ

II.2.2 Coduri CPV aditionale

Cod CPV Principal: Renovare a cladirilor degradate (Rev.2)

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO412 Gorj

Locul principal de executare:

Amplasament: ORASUL TISMANA, SATUL TOPESTI, STR.PRINCIPALA, NR.62, JUD.GORJ

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Clădirea studiată „RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLADIRII SCOLII TOPESTI IN ORASUL TISMANA, JUDETUL GORJ” va avea regim de inaltime parter, având o arie construita de 490,00 mp, respectiv o arie desfasurata de 490,00 mp.

Dimensiunile de gabarit ale clădirii sunt:

Lungimea L= 20,60 m

Latimea l = 27,10 m

Inaltimea H = 10,31 m

SITUATIA PROPUȘĂ

Capacitatea de personal a obiectivului este de 80 scolari - scoala

Distributia pe incaperi si finisajele interioare – situație propusa

Clădire studiata (scoala) - Parter :

Parterul, are următoarele funcțiuni:

- Hol, cu suprafață utilă = 117,44 mp;
- Sala Clasa, cu suprafață utilă = 64,84 mp;
- Sala Clasa, cu suprafață utilă = 65,51 mp;
- Sala Clasa, cu suprafață utilă = 59,92 mp;
- Sala Clasa, cu suprafață utilă = 59,48 mp;
- Secretariat, cu suprafață utilă = 11,91 mp;
- Cancelarie, cu suprafață utilă = 11,91 mp;
- G.S.F, cu suprafață utilă = 11,55 mp;
- G.S.B, cu suprafață utilă = 10,85 mp;
- Acces, cu suprafață utilă = 8,51 mp;
- Acces secundar, cu suprafață utilă = 21,73 mp;

Suprafată utilă, parter = 443,65 mp

Finisaje interioare:

- Gresie;
 - Faianță;
 - Parchet;
 - Zugrăveli cu vopsea lavabilă;
- Finisaje exterioare.
- Elevatie placare decorative tip klinker;
 - Elemente decorative din polistiren extrudat;
 - Tencuieli minerale culoare alb;
 - Tâmplărie din P.V.C., culoare maro;
 - Învelitoare tigla, culoare maro;

Cladiri S construita S desfasurata S util Hutil

SCOALA 490,00 mp 490,00 mp 443,65 mp 3,90 m

Durata de executie 7 luni.

II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	30% Punctaj maxim factor: 30
<p>Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferitate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.</p>		
FACTORUL Experiență similară	FACTORUL Experiență similară –are o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte.	20% Punctaj maxim factor: 20
<p>Algoritm de calcul: Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 20 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire.</p> <p>Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel: Nivel factorx=factorx/factormax X 20 p unde: Nivel factorx– punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare; factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare; factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile. Se evaluează: experiența în lucrări de consolidare seismică sau echivalent , experiența în lucrări de renovare energetică, relevanța și complexitatea proiectelor. Grilă de evaluare : experiență foarte relevantă minim 5 contracte –20 p experiență bună – patru contracte 17 p experiență medie – trei contracte 13 p experiență redusă- minim un contract – 7 p</p>		

<p>FACTORUL „Metodologia de execuție a lucrărilor și măsurile de asigurare a calității”</p>	<p>FACTORUL „Metodologia de execuție a lucrărilor și măsurile de asigurare a calității”-are o pondere de 20 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte. Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 20 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 20% în totalul criteriului de atribuire.</p>	<p>20% Punctaj maxim factor: 20</p>																																																									
<p>Algoritm de calcul: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel: Nivel factorx=factorx/factormax X 20 p unde: Nivel factorx- punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare; factorx - valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare; factormax - valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile.</p> <p>Grilă de evaluare :</p> <table border="0"> <tr> <td>Nivel</td> <td>Descriere</td> <td>Punctaj</td> </tr> <tr> <td>Excelent</td> <td>Metodologie completă, detaliată, adaptată specificului clădirii; măsuri clare de calitate și risc</td> <td>18-20 p</td> </tr> <tr> <td>Bun</td> <td>Metodologie bine structurată, cu unele detalii mai puțin dezvoltate</td> <td>14-17 p</td> </tr> <tr> <td>Satisfăcător</td> <td>Metodologie generală, cu detalii limitate</td> <td>8-13 p</td> </tr> <tr> <td>Slab</td> <td>Metodologie superficială sau neadaptată</td> <td>0-7 p</td> </tr> </table> <p>Detaliiere: 18-20 puncte – Nivel „Excelent” Metodologia este: - completă, detaliată și adaptată specificului clădirii, - include descrieri clare ale etapelor de execuție, - prezintă tehnologii și proceduri bine fundamentate, - oferă măsuri solide de protecție a structurii și utilizatorilor, - include un plan coerent de management al riscurilor, - prezintă proceduri interne de control al calității bine definite, - demonstrează o înțelegere profundă a cerințelor din caietul de sarcini. Caracter general: metodologie profesionistă, completă, fără lacune. Rezumat rapid pentru comisie:</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Punctaj</th> <th>Situație</th> <th>Nivel de detaliu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18</td> <td>Excelent, dar cu mici zone perfectibile</td> <td>90-95%</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Excelent, foarte bine detaliat</td> <td>95-98%</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Excepțional, complet, fără lacune</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>14-17 puncte – Nivel „Bun” Metodologia este: - bine structurată și coerentă, - include majoritatea elementelor necesare, - prezintă soluții tehnice adecvate, - oferă măsuri de protecție și control al calității, dar cu unele detalii insuficient dezvoltate, - planul de riscuri este prezent, dar nu foarte aprofundat. Caracter general: metodologie solidă, dar cu unele zone mai puțin detaliate. Rezumat rapid pentru comisie:</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Punctaj</th> <th>Situație</th> <th>Nivel de detaliu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14</td> <td>Bun, dar general</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Bun, cu unele lipsuri</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Foarte bun, dar nu complet</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Aproape excelent</td> <td>85-90%</td> </tr> </tbody> </table> <p>8-13 puncte – Nivel „Satisfăcător” Metodologia este: - generală, cu detalii limitate, - prezintă soluții tehnice de bază, fără adaptare specifică, - organizarea șantierului este descrisă sumar, - măsurile de protecție sunt generale, - planul de riscuri este superficial sau incomplet, - procedurile de calitate sunt menționate, dar fără detalii. Caracter general: metodologie acceptabilă, dar insuficientă pentru a demonstra o abordare riguroasă. Rezumat rapid pentru comisie</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Punctaj</th> <th>Situație</th> <th>Nivel de detaliu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>Minim acceptabil</td> <td>20-30%</td> </tr> <tr> <td>9-10</td> <td>Parțial, cu multe lipsuri</td> <td>40-50%</td> </tr> <tr> <td>11-12</td> <td>Aproape bun, dar insuficient</td> <td>60-70%</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Aproape „Bun”, dar încă general</td> <td>75-80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>0-7 puncte – Nivel „Slab” Metodologia este: - superficială, incompletă sau neadaptată obiectivului, - lipsesc detalii privind etapele de</p>			Nivel	Descriere	Punctaj	Excelent	Metodologie completă, detaliată, adaptată specificului clădirii; măsuri clare de calitate și risc	18-20 p	Bun	Metodologie bine structurată, cu unele detalii mai puțin dezvoltate	14-17 p	Satisfăcător	Metodologie generală, cu detalii limitate	8-13 p	Slab	Metodologie superficială sau neadaptată	0-7 p	Punctaj	Situație	Nivel de detaliu	18	Excelent, dar cu mici zone perfectibile	90-95%	19	Excelent, foarte bine detaliat	95-98%	20	Excepțional, complet, fără lacune	100%	Punctaj	Situație	Nivel de detaliu	14	Bun, dar general	60%	15	Bun, cu unele lipsuri	70%	16	Foarte bun, dar nu complet	80%	17	Aproape excelent	85-90%	Punctaj	Situație	Nivel de detaliu	8	Minim acceptabil	20-30%	9-10	Parțial, cu multe lipsuri	40-50%	11-12	Aproape bun, dar insuficient	60-70%	13	Aproape „Bun”, dar încă general	75-80%
Nivel	Descriere	Punctaj																																																									
Excelent	Metodologie completă, detaliată, adaptată specificului clădirii; măsuri clare de calitate și risc	18-20 p																																																									
Bun	Metodologie bine structurată, cu unele detalii mai puțin dezvoltate	14-17 p																																																									
Satisfăcător	Metodologie generală, cu detalii limitate	8-13 p																																																									
Slab	Metodologie superficială sau neadaptată	0-7 p																																																									
Punctaj	Situație	Nivel de detaliu																																																									
18	Excelent, dar cu mici zone perfectibile	90-95%																																																									
19	Excelent, foarte bine detaliat	95-98%																																																									
20	Excepțional, complet, fără lacune	100%																																																									
Punctaj	Situație	Nivel de detaliu																																																									
14	Bun, dar general	60%																																																									
15	Bun, cu unele lipsuri	70%																																																									
16	Foarte bun, dar nu complet	80%																																																									
17	Aproape excelent	85-90%																																																									
Punctaj	Situație	Nivel de detaliu																																																									
8	Minim acceptabil	20-30%																																																									
9-10	Parțial, cu multe lipsuri	40-50%																																																									
11-12	Aproape bun, dar insuficient	60-70%																																																									
13	Aproape „Bun”, dar încă general	75-80%																																																									

<p>FACTORUL "Factori verzi" are o pondere de 20 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte.</p>	<p>FACTORUL "Factori verzi" are o pondere de 20 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 20 puncte. Structura factorului „Factori verzi” (20 puncte) 1. Audit și gestionare deșeuri – pondere 8%, maximum 8 puncte 2. Performanța energetică și reducerea emisiilor de CO₂ prin soluții complementare (inclusiv CHP). – pondere 6%, maximum 6 puncte 3. Materiale și finisaje ecologice – pondere 6%, maximum 6 puncte</p>	<p>20% Punctaj maxim factor: 20</p>
<p>Algoritm de calcul: Structura factorului „Factori verzi” (20 puncte) Audit și gestionare deșeuri – pondere 8%, maximum 8 puncte Ce se punctează: existența unui plan de gestionare a deșeurilor bine structurat, măsuri concrete de reducere, reutilizare și reciclare, trasabilitatea materialelor (documente, proceduri, evidențe) conformitatea cu legislația privind deșeurile din construcții Se punctează: 7-8 p – plan complet, măsuri clare, trasabilitate demonstrată 4-6 p – plan adecvat, dar cu unele detalii lipsă 1-3 p – plan general, fără măsuri concrete 0 p – lipsă plan sau neconformitate 2. Performanța energetică și reducerea emisiilor de CO₂ prin soluții complementare (inclusiv CHP). – pondere 6%, maximum 6 puncte Ce se punctează: să fie măsurabil – kW, %, kWh/an, kg CO₂/an. să fie verificabil – prin calcule energetice anexate ofertei. -soluții eficiente energetic -reducerea consumului de energie -utilizarea tehnologiilor moderne cu emisii reduse -integrarea sistemelor de cogenerare (CHP), dacă este cazul Se punctează: Oferta cu reducerea cea mai mare → punctaj maxim. 5-6 p – soluții eficiente, tehnologii moderne, reducere clară a consumului anual 3-4 p – soluții adecvate, dar fără detalii tehnice solide 1-2 p – soluții generale, fără demonstrarea eficienței 0 p – lipsă soluții relevante 3. Materiale și finisaje ecologice – pondere 6%, maximum 6 puncte Ce se punctează: utilizarea materialelor cu impact redus asupra mediului durabilitatea materialelor emisii reduse de COV utilizarea produselor certificate ecologic Orientare pentru punctaj: 5-6 p – materiale ecologice, durabile, certificate 3-4 p – materiale adecvate, dar fără dovezi clare de certificare 1-2 p – mențiuni generale, fără justificări tehnice 0 p – lipsă abordare ecologică Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel: "Nivel factor" $_x = \sum ("subfactor" _x / "subfactor" _max \times "punctaj\ maxim\ subfactor")$ unde: Nivel factor_x – punctajul total obținut de oferta x pentru factorul „Factori verzi”; subfactor_x – valoarea prezentată de ofertant pentru fiecare subfactor (Audit, Sisteme, Materiale); subfactor_{max} – cea mai mare valoare prezentată pentru acel subfactor în cadrul ofertelor admisibile; punctaj maxim subfactor – 8 p pentru Audit, 6 p pentru Sisteme, 6 p pentru Materiale. Formulă explicită pentru toate cele trei sub puncte 1. Audit și gestionare deșeuri (max. 8 p) "Punctaj Audit" $_x = "Audit" _x / "Audit" _max \times 8$ 2 Performanța energetică și reducerea emisiilor de CO₂ prin soluții complementare (inclusiv CHP). (max. 6 p) "Punctaj Sisteme" $_x = "Sisteme" _x / "Sisteme" _max \times 6$ 3. Materiale și finisaje ecologice (max. 6 p) "Punctaj Materiale" $_x = "Materiale" _x / "Materiale" _max \times 6$ Rezultatul final: "Punctaj Factori Verzi" $_x = "Punctaj\ Audit" _x + "Punctaj\ Sisteme" _x + "Punctaj\ Materiale" _x$ Punctaj maxim posibil: 20 puncte.</p>		
<p>FACTORUL 5 "Resurse umane "</p>	<p>FACTORUL 5 "Resurse umane " are o pondere de 5 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 5 puncte.</p>	<p>5% Punctaj maxim factor: 5</p>

<p>Algoritm de calcul: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel: Nivel factorx=factorx/factormax X 5p unde: Nivel factorx– punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare; factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare; factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile. Grilă de evaluare – Factorul „Resurse umane” (5 puncte) Se evaluează: -experiența personalului-cheie în proiecte similare, -calificările și competențele profesionale, -rolurile și responsabilitățile în cadrul proiectului, -adecvarea resurselor umane la complexitatea lucrărilor, -disponibilitatea personalului pe durata contractului.</p> <p>Punctaj acordat: 4-5 puncte – Nivel „Foarte bun” Se acordă atunci când: -personalul-cheie are experiență solidă în proiecte similare ca natură și complexitate, -calificările sunt relevante și bine documentate, -rolurile sunt clar definite și corelate cu cerințele proiectului, -disponibilitatea personalului este demonstrată, -structura echipei este completă și adecvată. Caracter general: echipă profesionistă, bine pregătită, cu experiență direct relevantă.</p> <p>2-3 puncte – Nivel „Bun” Se acordă atunci când: -personalul-cheie are experiență adecvată, dar nu foarte extinsă, -unele roluri sunt prezentate sumar, -există mici neconcordanțe între experiență și cerințele proiectului, -documentele justificative sunt prezente, dar nu foarte detaliate. Caracter general: echipă competentă, dar cu unele zone mai puțin dezvoltate.</p> <p>1 punct – Nivel „Satisfăcător” Se acordă atunci când: -personalul are experiență limitată sau parțial relevantă, -rolurile sunt descrise superficial, -lipsește detalii privind responsabilitățile, -documentele justificative sunt incomplete. Caracter general: echipă acceptabilă, dar insuficientă pentru a garanta o execuție riguroasă.</p> <p>0 puncte – Nivel „Slab” Se acordă atunci când: -personalul-cheie nu este prezentat, -experiența nu este relevantă, -lipsește documentele justificative, -structura echipei nu corespunde cerințelor caietului de sarcini. Caracter general: echipă neadecvată, risc ridicat de neconformitate.</p> <p>6. factorul “Grafic de execuție – ” - are o pondere de 5% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 5 puncte</p>		
FACTORUL 6,“ Grafic de execuție ”	FACTORUL 6,“ Grafic de execuție ”–are o pondere de 5 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 5 puncte.	5% Punctaj maxim factor: 5

Algoritm de calcul: Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este 5 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 5% în totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă x se va calcula astfel:

Nivel factorx=factorx/factormax X 5 p unde:

Nivel factorx= punctajul obținut de oferta x pentru acest factor de evaluare;

factorx – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertei admisibile aflată sub evaluare;

factormax – valoarea pentru factor prezentată în cadrul ofertelor admisibile.

Grilă de evaluare – Factorul „Grafic de execuție” (5 puncte)

Se evaluează:

- structura și logica etapelor de execuție,
- corelarea activităților cu resursele alocate,
- realismul duratelor propuse,
- coerența succesiunii activităților,
- fezabilitatea implementării graficului în condițiile proiectului,
- capacitatea graficului de a demonstra că ofertantul poate respecta termenul contractual.

Punctaj acordat:

4–5 puncte – Nivel „Foarte bun”

Se acordă atunci când:

- graficul este complet, detaliat și realist,
- etapele sunt clar definite și corelate cu resursele,
- succesiunea activităților este logică și bine fundamentată,
- duratele sunt adecvate și fezabile,
- graficul demonstrează capacitatea de a respecta termenul contractual,
- sunt identificate eventuale zone critice și sunt prevăzute măsuri de gestionare.

Caracter general: grafic profesionist, coerent, fără lacune.

2–3 puncte – Nivel „Bun”

Se acordă atunci când:

- graficul este bine structurat, dar unele etape sunt sumarizate,
- corelarea activităților cu resursele este prezentă, dar nu foarte detaliată,
- succesiunea activităților este logică, dar nu complet justificată,
- duratele sunt în general realiste, dar unele pot fi optimizate.

Caracter general: grafic solid, dar cu unele zone insuficient dezvoltate.

1 punct – Nivel „Satisfăcător”

Se acordă atunci când:

- graficul este general, cu detalii limitate,
- etapele sunt prezentate sumar, fără corelare clară cu resursele,
- succesiunea activităților este superficială,
- duratele sunt aproximative sau insuficient justificate.

Caracter general: grafic acceptabil, dar insuficient pentru a demonstra o planificare riguroasă.

0 puncte – Nivel „Slab”

Se acordă atunci când:

- graficul este incomplet, superficial sau neadaptat proiectului,
- lipsesc etape esențiale,
- succesiunea activităților este incoerentă,
- duratele sunt nerealiste sau nejustificate,
- graficul nu permite evaluarea capacității de respectare a termenului contractual.

Caracter general: grafic neconvingător, risc ridicat de întârzieri.

Punctaj maxim total: 100

II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 3896880; Moneda: RON

Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 38968,8 - RON (1,00%)

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 7; Durata in zile : -

Contractul se reînnoiesteNuNumarul de reînnoiri : 0

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14 Informatii suplimentare

-Contractul de finantare incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Orasul Tismana avind nr.581/28.11.2025 la MDLPA respectiv, nr.15.097/05.12.2025 inregistrat la UAT Orasul Tismana; pentru obiectivul de investitii „

Renovare Integrata (Consolidare Seismica si Renovare Energetica Moderata a Cladirii Scoala Topești in Orasul Tismana, jud Gorj ", aprobat si finanțat prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

Incadrarea achizitiei in categoriile de produse si servicii la care se pot aplica criteriile de atribuire ecologice

Autoritatea contractanta certifica in mod explicit ca a verificat categoriile prevazute in HG 427 din 24 aprilie 2025 pentru aprobarea Programului national de achizitii ecologice 2025-2030 si achizitia pe care o deruleaza nu se poate incadra la nici una dintre acestea

Achizitie strategica

Procedura de achizitii are scopul de a reduce impactul achizitiei asupra mediului, de a indeplini obiectivele sociale si/sau de a cumpara o lucrare, un bun sau un serviciu inovator. (BT-06) Nu

Achizitie ecologica

Contractul implica un proces de achizitii de bunuri, servicii si lucrari cu un impact de mediu redus pe toata durata de viata a acestora. (BT-774) Nu

Achizitie sociala

Contractul urmareste un obiectiv social promovat de lucrarile, de bunurile sau de serviciile respective (de exemplu, conditii de munca echitabile). (BT-775) Nu

Achizitie in domeniul inovarii

Contractul implica achizitionare de lucrari, bunuri sau servicii inovatoare. (BT-776) Nu

Accesibilitate

Sunt utilizate in specificatiile tehnice a criteriilor de accesibilitate pentru persoanele cu handicap (BT-754) Nu

II.3 Ajustarea pretului contractului

Nu

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1 a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Cerinta 1:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 2:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 3:**Motiv excludere:**

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 4:**Motiv excludere:**

Faliment

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 5:**Motiv excludere:**

Insolvență

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 6:**Motiv excludere:**

Concordat

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 7:**Motiv excludere:**

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 8:**Motiv excludere:**

Active administrate de lichidator

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 9:**Motiv excludere:**

Activitățile economice sunt suspendate

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 10:**Motiv excludere:**

Abaterea profesională gravă

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta in domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 11:**Motiv excludere:**

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta în domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 12:**Motiv excludere:**

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta în domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 13:**Motiv excludere:**

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta în domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 14:**Motiv excludere:**

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta în domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 15:**Motiv excludere:**

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

Descriere:

se va respecta legislatia incidenta în domeniu

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

III.1.1 b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**Cerinta 1:**

Operatorii economici trebuie să dovedească forma de înregistrare în registre comerciale (precum și obiectul de activitate). Partea IV. Criteriile de selecție

A. Capacitatea de a corespunde cerințelor

Înscrieri în registrul comerțului

Este înscris în registrele comerciale în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE.

Criteriu selectie:

Înregistrare într-un registru comercial

Descriere:

Ofertantul declară că este înscris în registrul comerțului conform legislației naționale sau echivalent în statul membru de stabilire. | Documente justificative:

- Certificat constatator emis de ONRC (pentru operatorii economici români)
- Document echivalent emis de autoritatea competentă din statul membru de stabilire (conform Anexei XI la Directiva 2014/24/UE)
- Consultarea platformei e-Certis pentru verificarea echivalenței documentelor

Documentele trebuie să confirme forma de înregistrare și obiectul de activitate relevant. [Justificarea cerinței Cerința privind prezentarea documentelor care dovedesc forma de înregistrare a operatorilor economici în registrele comerciale este necesară pentru a permite autorității contractante să verifice faptul că ofertanții:

- sunt legal constituiți,
- sunt înregistrați în mod valabil în statul membru de stabilire,
- au autorizată activitatea relevantă pentru obiectul contractului,
- pot presta în mod licit /lucrările care fac obiectul achiziției,

îndeplinesc caracteristicile prevăzute la art. 3 lit. 36.jj) din Legea nr. 98/2016 privind definiția operatorului economic.

Această cerință este esențială pentru a asigura că participanții la procedură au capacitatea juridică necesară pentru executarea contractului și că desfășoară activități conforme cu legislația aplicabilă în domeniul lor de activitate.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Cerinta 2:

Operatorii economici trebuie să dovedească forma de atestare ori apartenența din punct de vedere profesional. Partea IV. Criteriile de selecție

A. Capacitatea de a corespunde cerințelor

Înscrierea într-un registru profesional relevant

Este înscris în registrele profesionale relevante în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE; operatorii economici di

Criteriu selectie:

Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descriere:

Certificatul constatator ONRC (înregistrare + obiect de activitate),a) Certificat constatator ONRC

Trebuie să includă:

codurile CAEN relevante:

41.20 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

43.99 – Alte lucrări speciale de construcții

43.39 – Lucrări de finisare

43.21 – Lucrări de instalații electrice

43.22 – Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat

activități autorizate la punctul de lucru/șantier (dacă este cazul)

Justificarea cerinței

Cerința privind prezentarea documentelor care dovedesc forma de atestare ori apartenența din punct de vedere profesional este necesară pentru a permite autorității contractante să verifice faptul că operatorii economici: sunt autorizați să desfășoare activitățile specifice obiectului contractului, sunt înscrși într-un registru profesional relevant, conform legislației din statul membru de stabilire, au dreptul legal de a executa lucrările prevăzute în contract, îndeplinesc cerințele prevăzute în Anexa XI la Directiva 2014/24/UE, respectă cadrul legal aplicabil profesiei în statul lor de origine.

Această cerință este esențială pentru a asigura că operatorii economici care participă la procedură au competența profesională minimă necesară pentru executarea contractului, în special în domeniul lucrărilor de construcții, unde legislația impune existența unor responsabilități profesionale clar definite (ex.: responsabil tehnic cu execuția, diriginte de șantier, specialiști autorizați).

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Ofertanților li se impune/solicită să aibă un nivel al cifrei de afaceri anuale generale de minimum Lot 1-9.973.324 lei

Lot 2-4.412.128 lei:lot 3- 7.793.000 lei pentru fiecare din ultimele 3 exerciții financiare

Criteriu selectie:

Cifra de afaceri generală anuală

Modalitatea de indeplinire:

Operatorii economici vor prezenta, la solicitarea autorității contractante, următoarele documente justificative:

Situațiile financiare anuale (bilanț, cont de profit și pierdere) sau extrase relevante din acestea

Declarații privind cifra de afaceri emise de autoritățile fiscale competente

Pentru operatorii economici nou-înființați: orice documente echivalente care pot demonstra capacitatea economică (de ex. bilanț de deschidere, situații intermediare, declarații pe proprie răspundere)

Justificarea cerinței - Cerința privind nivelul minim al cifrei de afaceri este stabilită în conformitate cu art. 175 alin. (2) lit. a) din Legea 98/2016 și are ca scop verificarea capacității economice și financiare a operatorilor economici de a executa contractul în condiții de siguranță și continuitate.]

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Ofertanților li se impune/solicită să aibă un nivel al indicatorului Pentru Pentru Lotul 1, Lotul 2 și Lotul 3, ofertanților li se solicită să dețină un nivel minim al indicatorului financiar: Indicator solicitat: Lichiditate curentă (Active circulante / Datorii curente) ≥ 1 pentru fiecare dintre ultimele 3 exerciții financiare încheiate..

Criteriu selectie:

Raport financiar

Modalitatea de indeplinire:

În ceea ce privește indicatorii financiarilor specificați în anunțul relevant, în documentele achiziției sau în DEAU, operatorul economic declară că valorile reale pentru indicatorii solicitați sunt, după cum urmează:

Lichiditate curentă ≥ 1 pentru fiecare dintre ultimele 3 exerciții financiare.

Pentru verificarea informațiilor declarate în DEAU, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc următoarele documente justificative:

Situațiile financiare anuale (bilanț, cont de profit și pierdere) pentru ultimii 3 ani

Note explicative la situațiile financiare, dacă acestea detaliază activele circulante și datoriile curente

Rapoarte ale auditorului financiar (dacă este cazul)

Declarații bancare privind situația financiară și bonitatea operatorului economic

Scrisori de bonitate bancară, dacă sunt relevante pentru indicator

Pentru operatorii economici nou-înființați:

situații financiare intermediare,

bilanț de deschidere,

declarații pe proprie răspundere privind indicatorii financiarilor,

orice documente echivalente care pot demonstra capacitatea financiară

Justificarea cerinței

Cerința privind indicatorul financiar lichiditate curentă este stabilită pentru a evalua capacitatea operatorilor economici de a susține financiar execuția lucrărilor aferente celor trei loturi, având în vedere complexitatea și valoarea acestora:

Lot 1 – 4.986.662,16 lei

Lot 2 – 2.206.064,24 lei

Lot 3 – 3.896.880,00 lei

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările includ intervenții structurale, lucrări de eficiență energetică, montaj de echipamente și organizare de șantier.

Aceste activități necesită fluxuri financiare constante, achiziții de materiale, plata personalului și gestionarea eventualelor întârzieri.

Indicatorul de lichiditate curentă reflectă capacitatea operatorului de a-și acoperi obligațiile pe termen scurt, esențială pentru buna desfășurare a lucrărilor.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Nivelul solicitat (≥ 1) este minimul acceptat în practica financiară pentru a demonstra capacitatea de plată pe termen scurt.

Cerința este proporțională cu valoarea estimată a fiecărui lot, fără a impune condiții excesive.

Indicatorul nu restricționează participarea operatorilor economici, fiind accesibil majorității firmelor active în domeniul construcțiilor.

3. Relevanța indicatorului pentru capacitatea economică și financiară

Lichiditatea curentă este un indicator esențial pentru evaluarea bonității operatorului economic.

Asigură că operatorul poate acoperi costurile curente ale contractului (materiale, salarii, utilaje, subcontractori).

Este complementar cerinței privind cifra de afaceri, oferind o imagine completă asupra stabilității financiare.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Ofertanților li se impune/solicită să dețină sau să se angajeze să obțină înainte de atribuirea contractului, o asigurare de risc profesional Pentru Lotul 1, Lotul 2 și Lotul 3, ofertanților li se solicită să dețină sau să se angajeze să obțină, anterior semnării contractului, o asigurare de risc profesional pentru lucrări de construcții supuse riscului seismic, în valoare de minimum: 3% din valoarea

Criteriu selectie:

Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Modalitatea de indeplinire:

Partea IV. Criteriile de selecție

Asigurarea riscului profesional

Suma asigurată prin asigurarea sa împotriva riscurilor profesionale este următoarea:

Asigurarea riscului profesional

Suma asigurată prin polița de asigurare împotriva riscurilor profesionale este următoarea:

Suma: [Introduceți suma minimă solicitată]

Lot 1: 150.000 lei

Lot 2: 70.000 lei

Lot 3: 120.000 lei

Categoria profesională: lucrări de construcții, intervenții structurale, consolidări și lucrări supuse riscului seismic Pentru demonstrarea declarației inițiale din DEAU, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Polița de asigurare de risc profesional valabilă, emisă de un asigurător autorizat, care acoperă:

lucrări de construcții,
lucrări de intervenții structurale,
lucrări supuse riscului seismic,
eventualele prejudicii cauzate terților.

Certificat/adeverință emisă de asigurător privind valabilitatea poliței.

Angajament ferm al operatorului economic că va încheia polița înainte de semnarea contractului (dacă nu o deține la momentul evaluării).

Documente echivalente pentru operatorii economici străini.

Justificarea cerinței

Cerința privind asigurarea de risc profesional este stabilită pentru a proteja autoritatea contractantă împotriva riscurilor asociate lucrărilor de construcții și intervenții structurale, în special în contextul riscului seismic, având în vedere natura obiectivelor (școli) și responsabilitatea ridicată asupra siguranței utilizatorilor.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări pentru creșterea eficienței energetice și montaj de echipamente, toate desfășurate pe clădiri cu funcțiune educațională.

Obiectivele sunt supuse riscului seismic, iar lucrările pot afecta stabilitatea structurală a clădirilor.

O eventuală execuție necorespunzătoare poate genera pierderi materiale semnificative, întârzieri, costuri suplimentare și riscuri pentru siguranța elevilor și personalului.

Asigurarea de risc profesional acoperă prejudiciile cauzate de erori profesionale, neconformități, accidente sau deficiențe de execuție.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Nivelul asigurării este stabilit proporțional cu valoarea fiecărui lot, cu complexitatea lucrărilor și cu riscurile identificate.

Cerința nu depășește nivelurile uzuale din piață (1–3% din valoarea contractului), fiind rezonabilă și ne-restrictivă.

Asigurarea este necesară pentru a acoperi potențialele pierderi generate de activitățile supuse riscului seismic, fără a impune sarcini excesive operatorilor economici.

3. Relevanța indicatorului pentru capacitatea economică și financiară

Asigurarea de risc profesional este un instrument esențial de management al riscului, protejând atât autoritatea contractantă, cât și operatorul economic.

Aceasta garantează că eventualele prejudicii cauzate de erori profesionale sunt acoperite financiar.

Cerința este justificată de specificul lucrărilor, de profilul de risc al sectorului construcțiilor și de responsabilitatea ridicată asociată lucrărilor în clădiri publice cu destinație educațională.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Ofertașilor li se impune/solicită să dețină sau să se angajeze să obțină înainte de atribuirea contractului, o asigurare de risc profesional Pentru Lotul 1, Lotul 2 și Lotul 3, ofertașilor li se solicită să dețină sau să se angajeze să obțină, anterior semnării contractului, o asigurare de risc profesional pentru lucrări de construcții supuse riscului seismic, în valoare de minimum: 3% din valoarea

Criteriu selecție:

Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Modalitatea de îndeplinire:

Partea IV. Criteriile de selecție

Asigurarea riscului profesional

Suma asigurată prin asigurarea sa împotriva riscurilor profesionale este următoarea:

Asigurarea riscului profesional

Suma asigurată prin polița de asigurare împotriva riscurilor profesionale este următoarea:

Suma: [Introduceți suma minimă solicitată]

Lot 1: 150.000 lei

Lot 2: 70.000 lei

Lot 3: 120.000 lei

Categoria profesională: lucrări de construcții, intervenții structurale, consolidări și lucrări supuse riscului seismic Pentru demonstrarea declarației inițiale din DEAU, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Polița de asigurare de risc profesional valabilă, emisă de un asigurător autorizat, care acoperă:

lucrări de construcții,
lucrări de intervenții structurale,

lucrări supuse riscului seismic,
eventualele prejudicii cauzate terților.

Certificat/adeverință emisă de asigurător privind valabilitatea poliței.

Angajament ferm al operatorului economic că va încheia polița înainte de semnarea contractului (dacă nu o deține la momentul evaluării).

Documente echivalente pentru operatorii economici străini.

Justificarea cerinței

Cerința privind asigurarea de risc profesional este stabilită pentru a proteja autoritatea contractantă împotriva riscurilor asociate lucrărilor de construcții și intervenții structurale, în special în contextul riscului seismic, având în vedere natura obiectivelor (școli) și responsabilitatea ridicată asupra siguranței utilizatorilor.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări pentru creșterea eficienței energetice și montaj de echipamente, toate desfășurate pe clădiri cu funcțiune educațională.

Obiectivele sunt supuse riscului seismic, iar lucrările pot afecta stabilitatea structurală a clădirilor.

O eventuală execuție necorespunzătoare poate genera pierderi materiale semnificative, întâzieri, costuri suplimentare și riscuri pentru siguranța elevilor și personalului.

Asigurarea de risc profesional acoperă prejudiciile cauzate de erori profesionale, neconformități, accidente sau deficiențe de execuție.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Nivelul asigurării este stabilit proporțional cu valoarea fiecărui lot, cu complexitatea lucrărilor și cu riscurile identificate.

Cerința nu depășește nivelurile uzuale din piață (1–3% din valoarea contractului), fiind rezonabilă și ne-restrictivă.

Asigurarea este necesară pentru a acoperi potențialele pierderi generate de activitățile supuse riscului seismic, fără a impune sarcini excesive operatorilor economici.

3. Relevanța indicatorului pentru capacitatea economică și financiară

Asigurarea de risc profesional este un instrument esențial de management al riscului, protejând atât autoritatea contractantă, cât și operatorul economic.

Aceasta garantează că eventualele prejudicii cauzate de erori profesionale sunt acoperite financiar.

Cerința este justificată de specificul lucrărilor, de profilul de risc al sectorului construcțiilor și de responsabilitatea ridicată asociată lucrărilor în clădiri publice cu destinație educațională.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

REGULA

Lucrări de intervenții, consolidare structurală, reabilitare și creștere a eficienței energetice pentru clădiri publice supuse riscului seismic (școli, grădinițe, clădiri educaționale sau administrative)] efectuate în cel mult ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertei/în valoare de minimum

Lot 1: 2.493.331,08 lei

Lot 2: 1.103.032,12 lei

Lot 3: 1.948.440 lei

Criteriu selectie:

Referințe despre lucrări specificate

Modalitatea de indeplinire:

Listă a lucrărilor realizate în cel mult ultimii 5 ani, însoțită de certificate de bună execuție pentru lucrările cele mai importante;

Atunci când este necesar în scopul asigurării unui nivel corespunzător de concurență, autoritatea contractantă poate stabili că sunt luate în considerare lucrări relevante realizate cu mai mult de 5 ani în urmă.REGULA

Ofertanților li se solicită să demonstreze executarea de lucrări de construcții similare, respectiv:

Lucrări de intervenții, consolidare structurală, reabilitare și creștere a eficienței energetice pentru clădiri publice supuse riscului seismic (școli, grădinițe, clădiri educaționale sau administrative)] efectuate în cel mult ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertei/în valoare de minimum

Lot 1: 2.493.331,08 lei

Lot 2: 1.103.032,12 lei

Lot 3: 1.948.440 lei

Partea IV. Criteriile de selecție

Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

Numai pentru contractele de achiziții publice de lucrări: În perioada de referință, operatorul economic a îndeplinit următoarele lucrări de tipul specificat: În perioada de referință, operatorul economic trebuie să fi executat lucrări similare, respectiv:

lucrări de intervenții structurale,

lucrări de consolidare,

lucrări pentru creșterea eficienței energetice,
lucrări pe clădiri supuse riscului seismic,
lucrări de reabilitare a clădirilor publice.

Operatorul economic declară în DEAU că a executat următoarele lucrări relevante: Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Contractele de lucrări indicate în DEAU

Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor

CertIFICATE de bună execuție emise de beneficiari

Recomandări sau documente echivalente pentru operatorii economici străini

Situații de lucrări sau extrase relevante, dacă este necesar pentru clarificarea valorilor

Justificarea cerinței Cerința privind experiența similară este stabilită pentru a demonstra capacitatea tehnică și profesională a operatorilor economici de a executa lucrări complexe, specifice domeniului intervențiilor pe clădiri supuse riscului seismic.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică, montaj de echipamente și lucrări pe clădiri publice cu funcțiune educațională.

Aceste lucrări sunt tehnic complexe, implică riscuri ridicate și necesită experiență demonstrată în domeniu.

Executarea necorespunzătoare poate afecta siguranța elevilor și a personalului, precum și integritatea structurală a clădirilor.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Nivelul cerinței este stabilit proporțional cu valoarea fiecărui lot și cu complexitatea lucrărilor.

Cerința nu depășește nivelurile recomandate de ANAP (40–60% din valoarea contractului).

Cerința este suficient de permisivă pentru a asigura concurență reală, dar suficient de strictă pentru a garanta capacitatea tehnică necesară.

4. Relevanța cerinței pentru determinarea capacității tehnice și organizatorice

Lucrările supuse riscului seismic necesită:

personal calificat,

echipamente specializate,

capacitate de coordonare tehnică,

experiență în gestionarea riscurilor structurale.

Experiența similară demonstrează că operatorul poate gestiona proiecte complexe, cu responsabilitate ridicată și impact major asupra siguranței publice.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Indicarea tehnicienilor sau a organismelor tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din organizația operatorului economic, în special a celor care răspund de controlul calității

Criteriu selecție:

Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Modalitatea de indeplinire:

Ofertanților li se solicită să demonstreze accesul la tehnicienii și/sau organisme tehnice implicați în asigurarea și controlul calității lucrărilor, inclusiv pe perioada executării contractului, pentru următoarele activități specifice:

lucrări de intervenții structurale și consolidare,

lucrări pentru creșterea eficienței energetice,

lucrări de montaj echipamente,

lucrări supuse riscului seismic,

lucrări de construcții și instalații aferente obiectivelor de învățământ.

Cerința se aplică pentru toate cele trei loturi.

Operatorul economic trebuie să demonstreze accesul la:

Responsabil tehnic cu execuția (RTE) atestat conform legislației naționale,

Specialiști în controlul calității materialelor și lucrărilor,

Laborator autorizat de analize și încercări în construcții (propriu sau subcontractat),

Tehnicienii specializați în lucrări supuse riscului seismic sau-echivalent, dacă este aplicabil. Partea IV. Criteriile de selecție

Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul de calitate

Poate recurge la următorii tehnicienii sau la următoarele organisme tehnice, mai ales cei (cele) responsabili (responsabile) de controlul calității. Operatorul economic declară în DUAE că poate recurge la următorii tehnicienii sau organisme tehnice, responsabili de controlul calității:

[Operatorul economic completează în DUAE: nume, calificări, atestări, forma de acces (angajat, colaborator, subcontractant, contract de prestări servicii etc.)] Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Atestatele/autorizațiile tehnicienilor (ex.: RTE, verficatori, specialiști în domeniul construcțiilor), emise de organisme abilitate (ex.: MDRAP, ISC).

Certificări/autorizații ale organismelor tehnice (ex.: laboratoare autorizate de încercări în construcții).

Contracte de muncă, contracte de colaborare, angajamente ferme sau alte documente care demonstrează accesul la tehnicieni/organisme tehnice.

Documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE, SEE sau țări terțe, în baza principiului recunoașterii reciproce.

Documente privind competențele profesionale (CV-uri, portofolii, diplome, certificate de calificare).

Justificarea cerinței

Cerința este stabilită pentru a demonstra capacitatea tehnică, profesională și organizatorică a operatorilor economici de a executa lucrări complexe, supuse riscului seismic, în condiții de calitate și siguranță.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică și montaj de echipamente, toate desfășurate pe clădiri publice cu funcțiune educațională.

Aceste lucrări necesită control riguros al calității, verificări tehnice, încercări de materiale și supraveghere specializată.

Prezența tehnicienilor atestați și a organismelor tehnice autorizate este esențială pentru prevenirea riscurilor structurale și pentru asigurarea conformității cu normele tehnice în vigoare.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu complexitatea și riscurile lucrărilor, în special cele supuse riscului seismic.

Cerința nu impune un număr excesiv de tehnicieni, ci doar accesul la personal calificat și organisme autorizate, conform legislației aplicabile.

Cerința este formulată astfel încât să permită participarea operatorilor economici de orice dimensiune, inclusiv prin subcontractare sau colaborare.

4. Recunoașterea documentelor echivalente

Cerința este formulată în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, astfel încât autoritatea contractantă acceptă documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE sau SEE.

Se evită discriminarea operatorilor economici străini și se asigură accesul la procedură în condiții de concurență reală.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Precizarea sistemelor de management și de trasabilitate din cadrul lanțului de aprovizionare pe care operatorul economic le va putea aplica pe parcursul executării contractului

Criteriu selecție:

Gestionarea lanțului de aprovizionare

Modalitatea de îndeplinire:

Operatorilor economici li se solicită să demonstreze existența și capacitatea de aplicare a sistemelor de management și de trasabilitate din cadrul lanțului de aprovizionare, pe întreaga durată a executării contractului, pentru:

aprovizionarea cu materiale de construcții,

trasabilitatea materialelor utilizate în lucrări de intervenții structurale și eficiența energetică,

verificarea conformității materialelor cu standardele tehnice aplicabile,

gestionarea furnizorilor și a fluxurilor logistice,

asigurarea calității materialelor și echipamentelor utilizate în lucrări supuse riscului seismic. Partea IV. Criteriile de selecție

Gestionarea lanțului de aprovizionare

Va fi în măsură să aplice următoarele sisteme de management și de trasabilitate în cadrul lanțului de aprovizionare pe durata executării contractului:
Operatorul economic declară în DUAE că va fi în măsură să aplice următoarele sisteme de management și de trasabilitate în cadrul lanțului de aprovizionare pe durata executării contractului:

Sistem de management al calității (ex.: ISO 9001 sau echivalent)

Sistem de management al mediului (ex.: ISO 14001 sau echivalent), dacă este relevant

Proceduri interne de trasabilitate a materialelor, inclusiv:

evidența furnizorilor,

certificate de conformitate,

declarații de performanță (DoP),

fișe tehnice și agremente tehnice,

registre de intrare-ieșire materiale,

trasabilitatea loturilor de materiale utilizate în lucrări structurale.

Sisteme de control al calității materialelor, inclusiv prin laboratoare autorizate (proprie sau subcontractate).
În cadrul contractului: Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Certificări ale sistemelor de management (ISO 9001, ISO 14001 sau documente echivalente emise de organisme acreditate)

Proceduri interne privind trasabilitatea materialelor, aprobate la nivelul operatorului economic

Contracte/angajamente cu furnizori și laboratoare autorizate

Documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE, în baza principiului recunoașterii reciproce

Manuale de calitate, proceduri operaționale, registre de trasabilitate, dacă sunt necesare pentru verificare

Justificarea cerinței

Cerința privind sistemele de management și trasabilitate este stabilită pentru a demonstra capacitatea tehnică, profesională și organizatorică a operatorilor economici de a gestiona în mod eficient lanțul de aprovizionare, în contextul unor lucrări complexe, supuse riscului seismic.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică și montaj de echipamente, toate necesitând materiale conforme, certificate și trasabile.

Materialele utilizate în lucrări supuse riscului seismic (beton, oțel beton, elemente structurale, termoizolații, echipamente) trebuie să respecte standarde stricte de calitate.

Trasabilitatea materialelor este esențială pentru prevenirea utilizării unor produse neconforme, care ar putea afecta siguranța structurală a clădirilor.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu complexitatea lucrărilor și cu riscurile identificate în caietul de sarcini.

Nu se solicită un anumit tip de certificare (ISO), ci se acceptă orice sistem echivalent, inclusiv proceduri interne, ceea ce menține cerința accesibilă și ne-restrictivă.

Cerința nu limitează participarea operatorilor economici, deoarece aceștia pot demonstra conformitatea prin:

sisteme certificate,

proceduri proprii,

documente echivalente din alte state membre.

4. Relevanța cerinței pentru managementul riscului

Cerința contribuie la reducerea riscurilor contractuale, prin asigurarea unui control riguros asupra materialelor utilizate.

Permite autorității contractante să verifice calitatea materialelor și să prevină utilizarea unor produse neconforme.

Sprrijină responsabilitatea părților și asigură un nivel ridicat de calitate în execuția lucrărilor.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Calificările educaționale și profesionale ale operatorului economic care prestează servicii/ execută lucrări ; calificările educaționale și profesionale ale personalului de conducere al operatorului economic, care prestează servicii/ execută lucrări dacă acestea nu constituie factori de evaluare

Criteriu selectie:

Calificări educaționale și profesionale relevante

Modalitatea de indeplinire:

Ofertanților li se solicită demonstrarea deținerii calificării educaționale și/sau profesionale [Pentru operatorul economic (personal tehnic propriu sau colaborator)]:

Responsabil tehnic cu execuția (RTE) atestat conform legislației naționale, în special pentru:

lucrări de construcții civile,

lucrări de intervenții structurale,

lucrări supuse riscului seismic.

Specialiști în controlul calității (calificați conform reglementărilor tehnice în construcții).

Tehnicienii sau specialiști în domeniul instalațiilor,

Pentru personalul de conducere al operatorului economic:

Ofertanții trebuie să demonstreze că personalul de conducere implicat în executarea contractului (de exemplu: șef de șantier, manager de proiect, inginer constructor coordonator) deține:

studii superioare în domeniul construcțiilor civile / instalațiilor / ingineriei structurale,

calificări profesionale relevante pentru coordonarea lucrărilor de construcții,

experiență profesională adecvată în gestionarea lucrărilor similare. Partea IV. Criteriile de selecție

Următoarele calificări educaționale și profesionale trebuie să fie deținute de operatorul economic și/sau de personalul său de conducere, după caz:

Diplome de studii superioare în domeniul construcțiilor civile / instalațiilor / ingineriei structurale

Atestate profesionale (ex.: RTE, verificatori, specialiști în calitate)

Certificări profesionale relevante pentru domeniul lucrărilor supuse riscului seismic

Documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE, SEE sau țări terțe, în baza principiului recunoașterii reciproce Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Diplome de studii ale personalului tehnic și de conducere

Atestate/autorizații profesionale (ex.: RTE, verificatori, specialiști în calitate)

Documente privind experiența profesională (CV-uri, recomandări, portofolii)

Contracte de muncă, contracte de colaborare sau angajamente ferme care demonstrează accesul la personalul calificat

Documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre, în baza principiului recunoașterii reciproce

Certificări suplimentare, dacă sunt relevante pentru activitățile din contract

Justificarea cerinței

Cerința privind calificările educaționale și profesionale este stabilită pentru a demonstra capacitatea tehnică, profesională și organizatorică a operatorilor economici de a executa lucrări complexe, supuse riscului seismic, în condiții de calitate și siguranță.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică și montaj de echipamente, toate necesitând personal calificat și atestat.

Execuția lucrărilor pe clădiri supuse riscului seismic impune respectarea unor standarde tehnice stricte și supraveghere specializată. Personalul tehnic și de conducere trebuie să aibă competențe profesionale adecvate pentru a asigura calitatea și siguranța lucrărilor.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu complexitatea lucrărilor și cu riscurile identificate în caietul de sarcini.

Nu se solicită un număr excesiv de specialiști, ci doar personalul minim necesar pentru asigurarea calității și coordonării lucrărilor.

Cerința permite participarea operatorilor economici de orice dimensiune, inclusiv prin subcontractare sau colaborare.

4. Recunoașterea documentelor echivalente

Cerința este formulată în conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, astfel încât autoritatea contractantă acceptă documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE sau SEE.

Se evită discriminarea operatorilor economici străini și se asigură accesul la procedură în condiții de concurență reală.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Precizarea măsurilor de management de mediu pe care operatorul economic le va putea aplica pe parcursul executării contractului

Criteriu selectie:

Măsuri de management al mediului

Modalitatea de indeplinire:

Operatorilor economici li se solicită să demonstreze, prin intermediul următoarelor documente că au capacitatea de a aplica, pe perioada executării contractului, următoarele măsuri de management de mediu:

măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, solului și apei;

măsuri privind gestionarea selectivă și eliminarea controlată a deșeurilor rezultate din lucrări;

măsuri privind reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele adiacente șantierului;

măsuri privind utilizarea eficientă a resurselor (materiale, energie, apă);

măsuri privind manipularea, depozitarea și transportul materialelor periculoase, dacă este cazul;

măsuri privind protecția ecosistemelor și a zonelor verzi afectate de lucrări;

măsuri privind prevenirea scurgerilor accidentale de substanțe poluante;

măsuri privind conformitatea cu legislația de mediu aplicabilă lucrărilor de construcții. Partea IV. Criteriile de selecție

Măsuri de management al mediului

Operatorul economic va putea să aplice următoarele măsuri de management de mediu atunci când execută contractul:

Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Certificări ale sistemelor de management de mediu (ISO 14001 sau documente echivalente);

Proceduri interne de mediu, aprobate la nivelul operatorului economic;

Planul de management al deșeurilor pentru lucrări de construcții;

Contracte/angajamente cu operatori autorizați pentru colectarea și eliminarea deșeurilor;

Documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE, în baza principiului recunoașterii reciproce;

Declarații privind conformitatea cu legislația de mediu aplicabilă lucrărilor. Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Certificări ale sistemelor de management de mediu (ISO 14001 sau documente echivalente);

Proceduri interne de mediu, aprobate la nivelul operatorului economic;

Planul de management al deșeurilor pentru lucrări de construcții;

Contracte/angajamente cu operatori autorizați pentru colectarea și eliminarea deșeurilor;

Documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE, în baza principiului recunoașterii reciproce;

Declarații privind conformitatea cu legislația de mediu aplicabilă lucrărilor.

Justificarea cerinței Cerința privind măsurile de management de mediu este stabilită pentru a demonstra capacitatea tehnică, profesională și organizatorică a operatorilor economici de a executa lucrările în condiții de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare și cu cerințele caietului de sarcini.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică și montaj de echipamente, activități care generează deșeuri, emisii, zgomot și pot afecta mediul înconjurător.

Obiectivele sunt amplasate în zone sensibile (școli), unde impactul asupra mediului trebuie minimizat.

Măsurile de management de mediu sunt esențiale pentru prevenirea poluării, protejarea sănătății publice și respectarea normelor de mediu.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu complexitatea lucrărilor și cu riscurile de mediu identificate în caietul de sarcini.

Nu se solicită în mod obligatoriu certificări ISO, ci se acceptă documente echivalente sau proceduri interne, ceea ce menține cerința accesibilă operatorilor economici de orice dimensiune.

Cerința nu restricționează participarea, ci urmărește asigurarea unui nivel minim de responsabilitate de mediu.

4. Relevanța cerinței pentru managementul riscului

Cerința contribuie la reducerea riscurilor contractuale și de mediu, prin asigurarea unui control riguros asupra activităților cu impact asupra mediului.

Sprrijină responsabilitatea părților și asigură conformitatea cu legislația de mediu pe întreaga durată a contractului.

Previne apariția unor situații care pot genera sancțiuni, întârzieri sau costuri suplimentare.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

O declarație cu privire la numărul personalului de conducere din ultimii 3 ani

Criteriu selectie:

Numărul personalului managerial

Modalitatea de indeplinire:

Operatorilor economici li se solicită să declare numărul personalului de conducere deținut în ultimii 3 ani, relevant pentru executarea lucrărilor de construcții, intervenții structurale și eficiență energetică, după cum urmează:

numărul persoanelor cu rol de management tehnic (ex.: șef de șantier, inginer coordonator);

numărul persoanelor cu rol de management operațional (ex.: manager de proiect, coordonator execuție);

numărul persoanelor cu rol de management al calității (ex.: responsabil calitate, responsabil implementare proceduri);

numărul persoanelor cu rol de management al securității și sănătății în muncă, dacă este aplicabil. Partea IV. Criteriile de selecție

Numărul membrilor personalului de conducere

Numărul membrilor personalului de conducere ale operatorului economic din ultimii trei ani au fost după cum urmează: Operatorul economic completează în DUAE numărul și categoriile de personal de conducere] Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Organigrame ale operatorului economic pentru ultimii 3 ani;

Contracte de muncă / contracte de colaborare pentru personalul de conducere;

Fișe de post sau documente echivalente care atestă rolul de conducere;

Declarații pe proprie răspundere privind structura personalului de conducere;

Documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE, în baza principiului recunoașterii reciproce.

Justificarea cerinței

Cerința privind numărul personalului de conducere este stabilită pentru a demonstra capacitatea tehnică, profesională și organizatorică a operatorilor economici de a gestiona lucrări complexe, în condiții de calitate, siguranță și eficiență.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică și montaj de echipamente, activități care necesită o structură managerială adecvată.

Personalul de conducere este responsabil pentru:

planificarea lucrărilor,

coordonarea echipelor,

supravegherea calității,

gestionarea riscurilor,

respectarea termenelor și a normelor tehnice.

O structură managerială insuficientă poate conduce la întârzieri, neconformități sau riscuri operaționale.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu volumul și complexitatea lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini.

Nu se solicită un număr minim obligatoriu de personal de conducere, ci doar declararea structurii existente, ceea ce nu restricționează participarea operatorilor economici.

Cerința permite operatorilor economici să demonstreze capacitatea prin personal propriu sau prin colaboratori.

4. Relevanța cerinței pentru managementul riscului

Personalul de conducere este esențial pentru prevenirea riscurilor tehnice, operaționale și de calitate.

Cerința contribuie la asigurarea unei coordonări eficiente a lucrărilor, la respectarea normelor tehnice și la reducerea riscurilor contractuale.

Sprrijină responsabilitatea părților și asigură o execuție corespunzătoare a lucrărilor.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

O declarație cu privire la numărul mediu anual de personal al operatorului economic care prestează servicii ori execută lucrări

Criteriu selectie:

Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Modalitatea de indeplinire:

Operatorilor economici li se solicită să declare numărul mediu anual de personal care prestează servicii ori execută lucrări în ultimii 3 ani, precum și nivelurile aferente categoriilor de personal relevante pentru executarea contractului, după cum urmează:

numărul mediu anual de personal tehnic (muncitori calificați în construcții, dulgheri, fierari-betoniști, zidari, instalatori etc.);

numărul mediu anual de personal specializat în lucrări de intervenții structurale și eficiență energetică;
numărul mediu anual de personal auxiliar implicat în activități de șantier (mașiniști, operatori utilaje, electricieni etc.);
numărul mediu anual de personal de conducere și coordonare tehnică (manager de proiect, șef de șantier, ingineri coordonatori).

Partea IV. Criteriile de selecție

Efectivele medii anuale de personal

Efectivele medii anuale de personal ale operatorului economic și numărul membrilor personalului de conducere din ultimii trei ani au fost după cum urmează: Operatorul economic completează în DUAE numărul și categoriile de personal Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

State de funcții / state de plată pentru ultimii 3 ani;

Declarații privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale (ex.: D112) – în măsura în care acestea pot demonstra numărul de personal;

Organigrame ale operatorului economic;

Contracte individuale de muncă / contracte de colaborare pentru personalul relevant;

Declarații pe proprie răspundere privind numărul mediu anual de personal;

Documente echivalente pentru operatorii economici străini, în baza principiului recunoașterii reciproce.

Justificarea cerinței

Cerința privind numărul mediu anual de personal este stabilită pentru a demonstra capacitatea tehnică, profesională și organizatorică a operatorilor economici de a executa lucrări complexe, în condiții de calitate, continuitate și siguranță.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică și montaj de echipamente, activități care necesită resurse umane suficiente și adecvat calificate.

Execuția lucrărilor presupune mobilizarea unui număr semnificativ de muncitori calificați, tehnicieni și personal auxiliar.

Lipsa unui personal suficient poate conduce la întârzieri, neconformități sau riscuri operaționale.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu volumul lucrărilor și cu complexitatea activităților prevăzute în caietul de sarcini.

Nu se impune un număr minim obligatoriu, ci doar declararea efectivelor reale, ceea ce nu restricționează participarea operatorilor economici.

Cerința permite operatorilor economici să demonstreze capacitatea prin personal propriu sau prin colaboratori.

3. Relevanța cerinței pentru managementul riscului

Personalul adecvat numeric și calificat contribuie la reducerea riscurilor tehnice, operaționale și de calitate.

Cerința sprijină responsabilitatea părților și asigură o execuție corespunzătoare a lucrărilor, în termen și conform standardelor tehnice.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

O declarație cu privire la utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice la dispoziția operatorului economic care prestează servicii ori execută lucrări pentru executarea contractului

Criteriu selecție:

Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Modalitatea de îndeplinire:

Operatorilor economici li se solicită să demonstreze modul în care vor dispune de următoarele utilaje și/sau instalații și/sau echipamente tehnice, necesare pentru executarea lucrărilor:

utilaje pentru lucrări de terasamente și fundații (ex.: excavator, buldoexcavator, mini-excavator);

utilaje pentru lucrări de betonare (ex.: autobetonieră, vibrator beton, malaxoare);

utilaje pentru lucrări de intervenții structurale (ex.: echipamente pentru cofrare, popi metalici, schele metalice, echipamente pentru armare);

utilaje pentru lucrări de eficiență energetică (ex.: schele, platforme de lucru la înălțime, echipamente pentru montaj termoizolații);

utilaje pentru transport materiale (ex.: autoutilitară, camion basculant);

echipamente pentru lucrări de instalații (ex.: aparate de sudură, echipamente electrice);

echipamente pentru controlul calității (ex.: dispozitive de măsurare, nivelă laser, telemetru).

Descrierea inclusă de operatorul economic în DUAE trebuie să indice: tipul utilajului/echipamentului;

modul de deținere (proprietate, leasing, închiriere, contract de disponibilitate);

capacitatea tehnică;

disponibilitatea pe durata executării contractului.

Partea IV. Criteriile de selecție
Utilaje, instalații și echipament tehnic

Va dispune de următoarele utilaje, instalații sau echipamente tehnice pentru executarea contractului: [Operatorul economic completează lista utilajelor și modul de deținere] Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Extras din evidențele contabile privind utilajele aflate în proprietate;

Contracte de leasing pentru utilajele utilizate;

Contracte de închiriere sau angajamente ferme de închiriere;

Contracte de disponibilitate pentru utilaje puse la dispoziție de terți;

Documente echivalente pentru operatorii economici străini, în baza principiului recunoașterii reciproce;

Fișe tehnice sau documente care atestă capacitatea tehnică a utilajelor.

Justificarea cerinței

Cerința privind utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice este stabilită pentru a demonstra capacitatea tehnică și operațională a operatorilor economici de a executa lucrările în condiții de calitate, siguranță și eficiență.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică, montaj de echipamente și lucrări de instalații.

Aceste activități necesită utilaje și echipamente specifice, fără de care execuția nu poate fi realizată în condiții tehnice corespunzătoare.

Accesul la utilaje adecvate este esențial pentru:

respectarea termenelor,

asigurarea calității lucrărilor,

reducerea riscurilor operaționale,

respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu volumul și complexitatea lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini.

Nu se solicită un număr minim obligatoriu de utilaje, ci doar demonstrarea accesului la utilaje necesare.

Cerința permite operatorilor economici să utilizeze utilaje proprii sau închiriate, fără a restricționa participarea.

Cerința este formulată astfel încât să fie accesibilă operatorilor economici de orice dimensiune.

3. Relevanța cerinței pentru managementul riscului

Utilajele adecvate contribuie la reducerea riscurilor tehnice, operaționale și de calitate.

Cerința sprijină responsabilitatea părților și asigură o execuție corespunzătoare a lucrărilor.

Previne întârzierile cauzate de lipsa utilajelor sau de utilizarea unor echipamente necorespunzătoare.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Precizarea părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze

Criteriu selecție:

Proporția subcontractării

Modalitatea de îndeplinire:

Operatorii economici li se solicită să precizeze, în DUAE, partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze.

Operatorii economici ofertanți vor indica:

descrierea lucrărilor propuse pentru subcontractare;

procentul estimat din valoarea contractului aferent părții subcontractate;

numărul și data contractului/angajamentului de subcontractare (dacă există la momentul depunerii ofertei);

datele de identificare ale subcontractantului, dacă acesta este nominalizat;

capacitățile subcontractantului pe care ofertantul se bazează (dacă este cazul).Partea IV. Criteriile de selecție

Proporția de subcontractare

Operatorul economic intenționează să subcontracteze eventual următoarea parte (adică procentaj) din contract. Vă rugăm să rețineți că, în cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, trebuie să completați un DUAE separat pentru astfel de subcontractanți; a se vedea partea II secțiunea C de mai sus. Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Contractul de subcontractare sau angajamentul ferm de subcontractare, semnat de părți;

Documente care indică modul de exercitare a opțiunii privind plata subcontractantului, în conformitate cu art. 218–219 din Legea 98/2016;

Declarații privind partea subcontractată și responsabilitățile fiecărei părți;

Documente echivalente pentru operatorii economici străini, în baza principiului recunoașterii reciproce.

Justificarea cerinței

Cerința privind precizarea părților subcontractate este stabilită pentru a asigura transparența, proporționalitatea și corecta alocare a responsabilităților în cadrul contractului de achiziție publică.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările din cele trei loturi includ activități complexe (intervenții structurale, consolidări, eficiență energetică, instalații), care pot necesita subcontractare.

Autoritatea contractantă trebuie să cunoască din timp structura de execuție și responsabilitățile fiecărei entități implicate.

Subcontractarea poate afecta:

organizarea șantierului,

calitatea lucrărilor,

termenele de execuție,

gestionarea riscurilor.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința nu impune limitări privind procentul subcontractat, ci doar transparența asupra părților subcontractate.

Cerința este proporțională cu complexitatea lucrărilor și cu necesitatea de a asigura o bună coordonare între operatorul economic și subcontractanți.

Cerința nu restricționează participarea operatorilor economici, ci doar clarifică modul de organizare a execuției.

4. Relevanța cerinței pentru managementul riscului

Subcontractarea implică riscuri suplimentare privind calitatea, termenele și coordonarea lucrărilor.

Cerința permite identificarea din timp a subcontractanților și evaluarea capacității acestora.

Contribuie la asigurarea unei execuții conforme și la reducerea riscurilor contractuale.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

certIFICATE emise de institute oficiale responsabile cu controlul calității sau organisme cu competențe recunoscute, care atestă conformitatea produselor care urmează a fi livrate, identificată în mod clar prin trimitere la specificații tehnice sau standarde

Criteriu selectie:

Certificate emise de institutele de control al calității

Modalitatea de indeplinire:

Operatorilor economici li se solicită prezentarea de certificate emise de institute oficiale responsabile cu controlul calității sau organisme cu competențe recunoscute, care atestă conformitatea produselor care urmează a fi livrate. Operatorilor economici li se solicită prezentarea de certificate emise de institute oficiale responsabile cu controlul calității sau de organisme cu competențe recunoscute, care atestă conformitatea produselor ce urmează a fi livrate și utilizate în cadrul contractului, identificate clar prin trimitere la specificațiile tehnice și standardele aplicabile.

Produsele/materialele pentru care se solicită certificate de conformitate includ, după caz:

beton și produse prefabricate din beton – certificate de conformitate conform SR EN 206;

oțel beton și elemente de armare – certificate de conformitate conform SR EN 10080;

materiale termoizolante (vata minerală, polistiren, spumă poliuretanică) – declarații de performanță (DoP) și certificate CE conform Regulamentului (UE) 305/2011;

tâmplărie PVC/AL – certificate CE și rapoarte de încercări conform SR EN 14351-1;

echipamente și instalații – certificate CE și documente de conformitate cu standardele tehnice aplicabile;

materiale pentru finisaje – certificate de calitate și declarații de performanță. Partea IV. Criteriile de selecție

Pentru contractele de achiziție de produse: certificate emise de organisme de control al calității

Operatorul economic poate furniza certificatele solicitate emise de institute sau servicii oficiale de control al calității cu competențe recunoscute, care să ateste conformitatea produselor clar identificate prin trimitere la specificațiile sau la standardele tehnice care sunt stabilite în anunțul relevant sau în documentele achiziției? [Operatorul economic va nominaliza în DUAE produsele și certificatele aferente] Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Certificate de conformitate emise de institute oficiale sau organisme acreditate;

Declarații de performanță (DoP) pentru produsele reglementate de Regulamentul (UE) 305/2011;

Certificate CE pentru produsele pentru care legislația impune marcat CE;

Rapoarte de încercări emise de laboratoare acreditate;

Agremente tehnice pentru produse neacoperite de standarde armonizate;

Documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE, în baza principiului recunoașterii reciproce.

Justificarea cerinței

Cerința privind prezentarea certificatelor de conformitate este stabilită pentru a demonstra că produsele utilizate în cadrul contractului respectă standardele tehnice aplicabile și cerințele de calitate prevăzute în caietul de sarcini.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică și montaj de echipamente, activități care necesită materiale conforme cu standardele tehnice.

Utilizarea unor produse neconforme poate afecta siguranța structurală, performanța energetică și durabilitatea lucrărilor.

Certificatele de conformitate sunt esențiale pentru verificarea calității materialelor utilizate.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu complexitatea și riscurile lucrărilor.

Nu se solicită certificate suplimentare sau nejustificate, ci doar documentele prevăzute de legislația tehnică aplicabilă produselor.

Cerința nu restricționează participarea operatorilor economici, deoarece se acceptă documente echivalente din alte state membre UE.

3. Fundamentarea cerinței pe baza legislației și a practicii pieței

Cerința este aliniată la:

Regulamentul (UE) 305/2011 privind produsele pentru construcții;

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;

standardele tehnice aplicabile materialelor utilizate.

Pe piața construcțiilor, certificatele CE, DoP și certificatele de conformitate sunt documente standard, ușor accesibile operatorilor economici.

4. Recunoașterea documentelor echivalente

Cerința respectă principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă având obligația de a accepta documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE.

Se evită discriminarea operatorilor economici străini și se asigură concurență reală.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Dreptul de a impune operatorilor economici obligația prezentării unor certificări specifice, acordate de organisme de certificare acreditate, care atestă respectarea de către aceștia a anumitor standarde de asigurare a calității, inclusiv privind accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități.

Criteriu selectie:

Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Modalitatea de indeplinire:

Operatorilor economici li se solicită prezentarea de certificări specifice care atestă respectarea de către aceștia a standardelor de asigurare a calității

Operatorilor economici li se solicită prezentarea de certificări specifice, acordate de organisme de certificare acreditate, care atestă respectarea de către aceștia a standardelor de asigurare a calității, inclusiv privind accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități.

Standardul solicitat:

ISO 9001 – Sistem de management al calității,

sau

documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE, în baza principiului recunoașterii reciproce.

Dacă obiectul contractului include lucrări/echipamente cu impact asupra accesibilității, se acceptă și:

documente care atestă conformitatea cu cerințele privind accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, conform legislației aplicabile sau standardelor europene relevante (ex.: SR EN 17210 sau echivalent).re a calității Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității

Operatorul economic va putea să prezinte certificate întocmite de organisme independente care să ateste că operatorul economic respectă standardele de asigurare a calității cerute, inclusiv privind accesibilitatea pentru persoanele cu handicap?

Operatorul economic poate prezenta certificate întocmite de organisme independente de certificare, care atestă că acesta respectă standardele de asigurare a calității solicitate, inclusiv cele referitoare la accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități.

[Operatorul economic va nominaliza în DUAE certificările deținute și organismul emitent]Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Certificat ISO 9001 emis de un organism de certificare acreditat;

Documente echivalente privind sistemul de management al calității, emise de organisme abilitate din alte state membre UE;

Certificări sau documente care atestă respectarea cerințelor privind accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități (dacă este aplicabil);

Declarații ale organismelor de certificare privind valabilitatea certificatelor;

Alte documente care demonstrează implementarea unui sistem de management al calității la nivelul operatorului economic.

Justificarea cerinței

Cerința privind prezentarea certificărilor specifice de asigurare a calității este stabilită pentru a demonstra capacitatea operatorilor economici de a implementa și menține un sistem de management al calității adecvat, necesar pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță, conformitate și performanță.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările prevăzute în contract includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică și montaj de echipamente, activități care necesită un control riguros al calității.

Implementarea unui sistem de management al calității contribuie la:

prevenirea neconformităților,

asigurarea trasabilității proceselor,

creșterea fiabilității execuției,

reducerea riscurilor tehnice și operaționale.

În cazul lucrărilor cu impact asupra accesibilității, certificările relevante asigură conformitatea cu cerințele legale privind accesul

persoanelor cu dizabilități.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu complexitatea și riscurile asociate lucrărilor.

Se solicită un standard de calitate recunoscut internațional (ISO 9001) sau documente echivalente, ceea ce nu restricționează participarea operatorilor economici.

Cerința nu impune standarde suplimentare sau nejustificate, ci doar documente care reflectă capacitatea reală a operatorului economic de a gestiona calitatea.

3. Relevanța informațiilor privind sistemul de asigurare a calității

Certificările solicitate oferă garanția că operatorul economic dispune de proceduri interne, controale și mecanisme de monitorizare a calității.

Aceste informații sunt esențiale pentru evaluarea capacității operatorului economic de a executa lucrările în conformitate cu cerințele tehnice și de calitate prevăzute în caietul de sarcini.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Dreptul de a impune operatorilor economici obligația prezentării unor certificări specifice, acordate de organisme de certificare acreditate, care atestă respectarea de către aceștia a anumitor standarde ori sisteme de management de mediu

Criteriu selectie:

CertIFICATE emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Modalitatea de indeplinire:

Operatorilor economici li se solicită prezentarea de certificări specifice, acordate de organisme de certificare acreditate, care atestă respectarea de către aceștia a standardelor sau sistemelor de management de mediu, după cum urmează:

Standard solicitat:

ISO 14001 – Sistem de management de mediu,

sau

documente echivalente emise de organisme abilitate din alte state membre UE, în baza principiului recunoașterii reciproce. Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu

Operatorul economic va putea să prezinte certificate întocmite de organisme independente care să ateste că operatorul economic respectă sistemele sau standardele de management de mediu cerute? [Operatorul economic va nominaliza în DUAE certificările deținute și organismul emitent] Pentru demonstrarea declarației inițiale, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic clasat pe primul loc:

Certificat ISO 14001 emis de un organism de certificare acreditat;

Documente echivalente privind sistemul de management de mediu, emise de organisme abilitate din alte state membre UE;

Declarații ale organismelor de certificare privind valabilitatea certificatelor;

Alte documente care demonstrează implementarea unui sistem de management de mediu la nivelul operatorului economic (proceduri interne, manual de mediu etc.).

Justificarea cerinței

Cerința privind prezentarea certificărilor specifice de management de mediu este stabilită pentru a demonstra capacitatea operatorilor economici de a implementa și menține un sistem de management de mediu adecvat, necesar pentru executarea lucrărilor în condiții de protecție a mediului și conformitate cu legislația aplicabilă.

1. Relevanța cerinței în contextul achiziției

Lucrările prevăzute în contract includ intervenții structurale, consolidări, lucrări de eficiență energetică, montaj de echipamente și activități care generează deșeuri, emisii, zgomot și pot afecta mediul înconjurător.

Implementarea unui sistem de management de mediu contribuie la:

prevenirea poluării,

gestionarea corectă a deșeurilor,

reducerea impactului asupra mediului,

respectarea cerințelor legale și tehnice de mediu.

Certificările solicitate oferă garanția că operatorul economic dispune de proceduri și mecanisme de control pentru a limita impactul asupra mediului.

2. Aplicarea principiului proporționalității

Cerința este proporțională cu complexitatea lucrărilor și cu riscurile de mediu asociate acestora.

Se solicită un standard recunoscut internațional (ISO 14001) sau documente echivalente, ceea ce nu restricționează participarea operatorilor economici.

Cerința nu impune standarde suplimentare sau nejustificate, ci doar documente care reflectă capacitatea reală a operatorului economic de a gestiona impactul asupra mediului.

3. Relevanța informațiilor privind sistemul de management de mediu

Certificările solicitate demonstrează că operatorul economic are implementate proceduri interne pentru:

controlul poluării,
gestionarea resurselor,
prevenirea incidentelor de mediu,
monitorizarea conformității.

Aceste informații sunt esențiale pentru evaluarea capacității operatorului economic de a executa lucrările în conformitate cu cerințele de mediu prevăzute în caietul de sarcini.

Loturile la care se aplica:

1, 2, 3

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Nu

III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:

III.1.6.a) Garantie de participare:

Valoarea garanției de participare este stabilită la 1% din valoarea estimată a fiecărui lot, fără TVA, respectând limitele prevăzute de legislația în vigoare.

Lot 1 – Școala Gimnazială Pocruia (1%): 49.866,62 lei- Lot 2 – Școala Racoiți- (1%): 22.060,64 lei Lot 3 – Școala Topești- (1%): 38.968,80 lei

Conform art. 154 alin. (3) din Legea 98/2016 și art. 36 alin. (3) din HG 395/2016, garanția de participare poate fi constituită prin:

- instrument de garantare emis de o instituție de credit sau societate de asigurări;
- virament bancar în contul Autorității Contractante;
- alte forme permise de legislație.

Garanția trebuie să fie valabilă cel puțin pe perioada de valabilitate a ofertei. Lipsa garanției pentru un lot atrage respingerea ofertei pentru acel lot. Contul RO86TREZ3365006XXX001928.

III.1.6.b) Garantie de buna executie:

Garanția de bună execuție – stabilită pe loturi

În conformitate cu art. 154 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 și art. 39 din HG nr. 395/2016,

Lot 1 – Școala Gimnazială Pocruia- Garanție de bună execuție 10% din valoarea contractului.

Lot 2 – Școala Racoiți- Garanție de bună execuție 10% din valoarea contractului.

Lot 3 – Școala Topești- Garanție de bună execuție 10% din valoarea contractului.

Conform legislației, garanția de bună execuție poate fi constituită prin:

- instrument de garantare emis de bancă sau societate de asigurări;
- rețineri succesive din plăți (la solicitarea ofertantului), în limita a 10% din valoarea contractului;
- virament bancar.

Garanția trebuie menținută pe toată durata contractului, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/

În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică

Contul este RO86TREZ3365006XXX001928.

III.1.7) Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează:

Finantarea este realizata in cadrul contractelor de finantare astfel:

Lot1.

-Contractul de finantare incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Orasul Tismana avind nr.581/28.11.2025 la MDLPA respectiv, nr.15.097/05.12.2025 inregistrat la UAT Orasul Tismana;

Lot 2.

Contractul de finantare incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Orasul Tismana avind nr.583/28.11.2025 la MDLPA respectiv, nr.15.099/05.12.2025 inregistrat la UAT Orasul Tismana;

Lot 3,

-Contractul de finantare incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Orasul Tismana avind nr.581/28.11.2025 la MDLPA respectiv, nr.15.097/05.12.2025 inregistrat la UAT Orasul Tismana

alte detalii se regasesc in caietul de sarcini .

III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

III.1.9) Legislatia aplicabila:

a) Legea privind achizitiile nr 98/2016

b) Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

c) www.anap.gov.ro

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Normele tehnice în construcții (P100, NP, C, I, etc.);
- Legislația privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor;
- Codul muncii și legislația privind relațiile de muncă.
- Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- Legislație și reglementări europene
- Directiva 2014/24/UE privind achizițiile publice;
- Regulamente și directive privind protecția mediului, eficiența energetică, gestionarea deșeurilor și protecția muncii;
- Norme privind egalitatea de șanse și nediscriminarea.
- b. Convenții și acorduri internaționale aplicabile

Contractantul are obligația de a respecta obligațiile în domeniul mediului, social și al muncii prevăzute în anexa X la Directiva 2014/24/UE, inclusiv:

- Convenția OIM nr. 87 – libertatea de asociere;
- Convenția OIM nr. 98 – negociere colectivă;
- Convenția OIM nr. 29 și nr. 105 – munca forțată;
- Convenția OIM nr. 138 – vârsta minimă de angajare;
- Convenția OIM nr. 111 – nediscriminare;
- Convenția OIM nr. 100 – egalitatea remunerației;
- Convenția OIM nr. 182 – eliminarea celor mai grave forme ale muncii copiilor;
- Convenția de la Viena și Protocolul de la Montreal – protecția stratului de ozon;
- Convenția de la Basel – deșeuri periculoase;
- Convenția de la Stockholm – poluanți organici persistenti;
- Convenția PIC – comerțul internațional cu substanțe chimice periculoase.
- c. Obligațiile Contractantului privind respectarea legislației

Contractantul este responsabil pentru:

- respectarea tuturor prevederilor legale aplicabile la nivel național și european;
- implementarea celor mai bune practici în domeniul mediului, social și al muncii;
- respectarea legislației de către subcontractanți și personalul implicat;
- prevenirea oricăror situații de neconformitate sau încălcare a legislației;
- asigurarea unui mediu de lucru sigur, conform normelor SSM și PSI;
- gestionarea responsabilă a deșeurilor și protecția mediului în timpul execuției lucrărilor.

Autoritatea Contractantă nu este responsabilă pentru nerespectarea legislației de către Contractant sau subcontractanții acestuia.

III.1.10) Criterii de selectie a participantilor

III.2) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.2) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale:

Facturile se deconteaza in 5 zile de la primirea sumelor de la MDLPA .Penalitatiile pentru intarzierea lucrarilor se percep in cuantum de 2% din valoarea lucrarilor ramasa de executat.Pretul contractului este neajustabil.Penalitățile pentru îndeplinirea defectuoasă sunt in cuantum de 5% din valoarea contractului .Documentele constatatoare se emit exclusiv pe baza indicatorilor de performanță și a obligațiilor contractuale prevăzute în documentele achiziției (Contract, Caiet de sarcini, Document descriptiv, Grafic de execuție).Acestia permit o evaluare obiectivă, transparentă și verificabilă a modului în care contractantul își îndeplinește obligațiile.

Lucrările asupra unei clădiri existente pot necesita prelungiri justificate de:

condiții neprevăzute în teren,

întârzieri în obținerea avizelor,

condiții meteo nefavorabile,

necesitatea remedierii unor situații tehnice apărute pe parcurs.

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligație de a preciza numele si calificările profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Precizati etapa in care este aplicabila cerinta : Nu este obligatorie

Sectiunea IV Procedura

IV.1 Descriere

IV.1.1 Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare:

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire:

Online

IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Procedura simplificata

Intr-o singura etapa

IV.1.3 Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Pot fi depuse oferte pentru: Contract de achizitii publice

IV.1.6 Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice: Nu

IV.2 Informatii administrative

IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: RON

IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

6 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnică trebuie realizată conform specificațiilor din caietele de sarcini și să respecte cerințele minime prevăzute în acestea (art.133, alin.2 din HGR 395/2016). Aceasta trebuie să permită o identificare clară și ușoară a conformității cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini. Cerințele tehnice sunt considerate obligatorii, iar nerespectarea lor va duce la respingerea ofertei ca neconformă:

Ofertanții au obligația de a completa distinct Formularul F9 – Propunere Tehnică pentru fiecare lot în parte, conținutul acestuia trebuind prezentat integral și separat pentru Lotul 1, Lotul 2 și Lotul 3.”

1. Înțelegerea obiectului contractului

Ofertantul confirmă că a analizat în detaliu Caietul de Sarcini, proiectele tehnice și documentația de atribuire pentru:

Lot 1 – Școala Pocruia (suprafață construită 260,60 mp)

Lot 2 – Școala Racotți (suprafață construită 264,60 mp)

Lot 3 – Școala Topești (suprafață construită 490,00 mp)

Obiectul contractelor constă în:

Consolidare seismică a clădirilor existente (zidărie portantă, fundații continue, planșee din lemn sau beton armat, șarpante din lemn).

Renovare energetică moderată, incluzând termoizolații, tâmplărie performantă, instalații eficiente energetice.

Modernizare funcțională a spațiilor interioare (săli de clasă, holuri, grupuri sanitare, cancelarie, secretariat).

Modernizare instalații (sanitare, termice, electrice, ventilare).

Finisaje interioare și exterioare.

Amenajări exterioare (trotuare, drenuri, rampe acces, alei).

2. Abordare și metodologie

2.1. Abordarea generală

Ofertantul utilizează o abordare de tip management de proiect, care include:

planificare etapizată;

monitorizare continuă;

controlul calității;

gestionarea riscurilor;

coordonare cu AC, proiectantul și dirigintele de șantier;
respectarea normativelor: P100/1-2006, NP007-97, I7/2011, C300, Legea 10/1995, HG 300/2006.

2.2. Metodologia propusă:

Pentru fiecare lot, activitățile sunt structurate în pachete:

Pachet 1 – Organizare de șantier

Delimitare perimetru, panouri informative, baracamente, utilități temporare.

Rezultat: șantier organizat conform legii.

Pachet 2 – Lucrări pregătitoare și demolări

Desfaceri finisaje, pardoseli, tavane, tâmplărie; demolări controlate.

Rezultat: clădire pregătită pentru consolidare.

Pachet 3 – Consolidare structurală

Subfundări, cămășuiri, centuri, stâlpi, refacere planșee, consolidare șarpantă.

Rezultat: structură conformă normativelor seismice.

Pachet 4 – Arhitectură și reconfigurări

Compartimentări noi, modernizare grupuri sanitare, adaptare pentru persoane cu dizabilități.

Rezultat: funcționalitate modernizată.

Pachet 5 – Termoizolare și eficiență energetică

Vată bazaltică 10–15 cm, XPS 5–10 cm, vată minerală 30 cm la planșeu, tâmplărie performantă.

Rezultat: reducerea consumului energetic.

Pachet 6 – Instalații

Sanitare, termice, electrice, iluminat LED, ventilare mecanică.

Rezultat: instalații moderne și eficiente.

Pachet 7 – Finisaje interioare și exterioare

Gresie, parchet, faianță, vopsele lavabile, tencuieli decorative, klinker.

Rezultat: finisaje conforme proiectului.

Pachet 8 – Amenajări exterioare

Trotuare beton 1 m, drenuri, alei, rampă acces.

Rezultat: accesibilitate și protecție împotriva infiltrațiilor.

Pachet 9 – Recepție și documentații

Procese-verbale, carte tehnică, teste, încercări.

Rezultat: recepție fără neconformități.

3. Planul de lucru

3.1. Activități / pachete / faze

Conform structurii de mai sus.

3.2. Constrângeri și succesiune logică

demolări → consolidări → instalații → finisaje → recepție

termoizolații după consolidări

lucrări exterioare după fațade

lucrări în proximitatea elevilor → măsuri suplimentare SSM

3.3. Durate și interdependențe

prezentate în graficul Gantt

3.4. Milestones

M1 – Organizare șantier

M2 – Finalizare consolidări

M3 – Finalizare instalații

M4 – Finalizare finisaje

M5 – Recepție

3.5. Resurse umane

Șef șantier

Inginer constructor

Inginer instalații

Responsabil calitate

Responsabil SSM

Echipe specializate

4. Personalul propus și managementul serviciilor

4.1. Organigrama echipei

Include toate rolurile necesare.

4.2. Integrarea în structura Ofertantului

Echipa este susținută de structurile interne ale Ofertantului.

4.3. Personal suport / backstopping

logistică

achiziții
financiar
juridic
calitate
SSM
4.4. Instrumente de coordonare
ședințe săptămânale
rapoarte zilnice
platforme digitale
registre de neconformități
grafice Gantt
4.5. Interacțiunea cu AC
rapoarte periodice
ședințe de progres
corespondență oficială
4.6. Tabel experți cheie
(tabel complet Formularul F9 anexa la cietul de sarcini)
4.7. Fișe de expert
(tabel complet Formularul F9 anexa la cietul de sarcini)
5. Suport (back stopping)
Personal managerial
Director tehnic
Director calitate
Director logistic
Director economic
Responsabil HR
Metode și instrumente
sistem de management al calității
baze de date interne
proceduri standardizate
audit intern
registru de risc
Surse interne și externe
normative tehnice
legislație
ghiduri tehnice
experiență anterioară
6. Managementul subcontractanților / asocierii
(dacă este cazul)
7. Strategia de prevenire a conflictului de interese
declarații pe proprie răspundere
verificări interne
monitorizare continuă
raportare imediată
măsuri de izolare
8. Strategia anti-corupție
trasabilitate plăți
documentarea interacțiunilor
audit intern
interdicția plăților informale
raportare imediată
9. Înregistrări și trasabilitate
registru electronic al deciziilor
arhivare digitală și fizică
evidența fluxurilor financiare
acces controlat
păstrarea documentelor conform legii
1 10. Comunicarea cu terții susținători
(dacă există)
11. Infrastructura utilizată
Denumire Caracteristici Nr. unități Licențe Durata utilizării Furnizor

Software planificare MS Project / Excel [x] Licență Permanent Ofertant
Software CAD AutoCAD [x] Licență La necesitate Ofertant
Echipamente IT Laptopuri, imprimante [x] Conform legii Permanent Ofertant
Utilaje șantier Excavator, schele etc. [x] ISCIR Conform graficului Ofertant/Subcontractant
Echipamente SSM EIP, semnalizare [x] Conform normelor Permanent Ofertant

12. Indicatori de performanță – înregistrări

planificare
monitorizare
documentare
raportare
arhivare
trasabilitate

13. Măsuri de mediu

(tabel complet Formularul F9 anexa la caietul de sarcini)

14. Măsuri sociale și de muncă

(tabel complet Formularul F9 anexa la caietul de sarcini)

15. Modificări ale operatorului economic

(dacă există)

16. Anexe

CV experți
diplome
declarații
organigramă
grafic Gantt
plan SSM
plan calitate
plan gestionare deșeuri
lista utilaje
documente experiență similară
alte documente solicitate

6. Plan de lucru pentru activitățile/lucrarile solicitate

Planul de lucru propus de Ofertant detaliază modul în care activitățile prevăzute în Caietul de Sarcini vor fi realizate într-o succesiune logică și cronologică, asigurând finalizarea lucrărilor în termenul contractual și corelarea acestora cu eventualele activități conexe derulate în cadrul altor contracte ale Autorității Contractante.

Având în vedere că activitățile descrise la capitolul 3.4 sunt structurate sub forma unor pachete de activități (Work Packages – WP), planul de lucru include pentru fiecare WP:

- activitățile componente;
- succesiunea logică și dependențele dintre activități;
- jaloanele (milestones) relevante pentru verificarea progresului;
- rezultatele care trebuie obținute pentru finalizarea fiecărui pachet;
- corelarea cu activitățile din alte contracte, acolo unde este aplicabil;
- durata estimată și inter-relaționarea cu celelalte activități din proiect.

Planul de lucru este prezentat sub forma unui grafic de execuție (Gantt), elaborat în conformitate cu cerințele Autorității Contractante, utilizând o scală de timp lunară/săptămânală (după caz). Acesta reflectă:

- ordinea obligatorie a etapelor (ex.: demolări → consolidări → instalații → finisaje → recepție);
- activitățile critice care influențează termenul final (drumul critic);
- activitățile care pot fi desfășurate în paralel;
- activitățile dedicate asigurării calității (verificări, teste, procese-verbale);
- activitățile de coordonare și raportare către Autoritatea Contractantă.

Pentru fiecare pachet de activități sunt definite clar rezultatele intermediare și finale, astfel încât Autoritatea Contractantă să poată monitoriza progresul și să poată valida îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale.

Propunerea tehnică este evaluată prin:

- verificarea îndeplinirii tuturor cerințelor obligatorii din Caietul de Sarcini;
- analiza documentelor, metodologiilor și soluțiilor tehnice prezentate;
- verificarea coerenței între activități, resurse, graficul de execuție și rezultatele asumate;
- confirmarea respectării formatelor, structurii și conținutului solicitat în Anexe;
- verificarea conformității cu standardele, normele tehnice și reglementările aplicabile.

Propunerile tehnice care nu îndeplinesc cerințele minime sunt declarate neconforme

7-Cerinta Obligatorie

În cadrul capitolului 4.1.1 – Lucrări de intervenții, sumele ofertate nu pot fi realocate către alte capitole, iar valoarea acestui capitol trebuie menținută integral, fără posibilitatea redistribuirii bugetare, această cerință fiind una obligatorie, stabilită prin normele de

aplicare a legislației privind intervențiile la construcțiile încadrate în risc seismic.”Conform Legii 212/2022 art15,alin3.

8-Ofertanții vor prezenta programul calității personalizat pentru prezenta lucrare, lista procedurilor tehnice de execuție în corelație cu caietul de sarcini. Toate fișele tehnice, cărțile tehnice care însoțesc propunerea tehnică trebuie să fie emise de producător și să fie în limba română sau traduse printr-un traducător autorizat și să fie depuse în cadrul propunerii tehnice. Nu se acceptă depunerea documentelor netraduse.

9-Listele cu cantitățile pe categorii de lucrări detaliate F3 fără prețuri, F4, F5 semnate și stampilate.

10-Ofertanții vor prezenta listele cuprinzând consumurile de resurse (materiale, manoperă, utilaje și transporturi) necesare executării lucrărilor care trebuie să fie în corelație cu formularele F3 și graficul de execuție precum și furnizorii

11-Pentru principalele materiale se vor preciza furnizorii; se vor prezenta documente privind argumentarea acestora precum și documente privind calitatea lor

12-DECLARAȚIA privind partea/ părțile din PROPUNEREA TEHNICĂ/financiară care au caracter confidențial cu argumentarea caracterului confidențial.

Ofertanții vor prezenta o Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate. Garanția acordată lucrărilor nu poate să fie mai mică de 5 ani de la terminarea lucrărilor Declaratie privind respectarea caietului de sarcini.

13-Declarație privind însușirea clauzelor contractuale.

14-Contractul de execuție de lucrări va fi asumat sub semnătură și stampilă, cu sau fără obiecțiuni și depus în cadrul ofertei. Dacă există obiecțiuni la prevederile contractuale, acestea vor fi prezentate prin solicitare de clarificare până la data depunerii ofertei, orice altă solicitare după deschiderea ofertelor nu va fi luată în considerare. Depunerea în cadrul ofertei tehnice a unui model contract diferit de cel din documentația tehnică și pentru care nu s-a obținut avizul autorității contractante până la deschiderea ofertelor se consideră neconformă. Anexele caietului de sarcini .

Orice denumire sau marcă menționată în caietul de sarcini este însoțită de expresia „sau echivalent”.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Ofertantul va cripta în SICAP valoarea totală a propunerii financiare, în conformitate cu prevederile art. 60, alin. (2) din HG 395/2016. Documentele de fundamentare a valorii propunerii financiare vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și vor fi depuse prin mijloace electronice, fiind încărcate într-o secțiune dedicată a portalului SEAP, iar conținutul acestora va fi vizibil comisiei de evaluare după decriptarea propunerii financiare. Propunerea financiară va fi încărcată în SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic numai de către operatorii economici înregistrați.

Ofertanții vor avea în vedere ca necriptarea valorii totale a propunerii financiare în SEAP și încărcarea documentelor de fundamentare a valorii propunerii financiare în altă secțiune decât cea exclusiv dedicată de SEAP pentru această operațiune atrage după sine neînregistrarea lor ca ofertanți în secțiunea „Detalii procedură – Evaluare” și la imposibilitatea realizării evaluării ofertelor acestora. Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

Prețul încărcat în SEAP va include toate lucrările stabilite precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința executării construcției, testării și finalizării lucrărilor. Acesta include toate responsabilitățile constructorului pentru obținerea avizelor, aprobărilor și autorizațiilor, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, asigurările, profitul, costuri indirecte, taxe, împreună cu toate riscurile generate, răspunderi și obligații ce decurg din contract. Prin asumarea investiției și a soluțiilor propuse, ofertantul își asumă, pe lângă obligațiile profesionale, și responsabilitatea gestionării eficiente a resurselor financiare alocate de autoritatea contractantă pentru realizarea lucrărilor

Propunerea financiară, exprimată în lei, va include următoarele:

- formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă, care reprezintă documentul principal prin care operatorul economic își exprimă voința de a se angaja juridic în relația contractuală cu entitatea contractantă;
- formularele F1, F2, F3, F4, F5 și C -completate, inclusiv recapituțlația semnată pe ultima pagină a fiecărui formular;
- lista consumurilor de resurse materiale, forță de muncă, ore de funcționare ale utilajelor și consumurile legate de transport, toate corelate cu graficul de execuție.

Ofertanții trebuie să verifice, înainte de a încărca în sistemul electronic SEAP fișierele care conțin Propunerea financiară, dacă acestea se deschid corect și sunt lizibile. Dacă documentul încărcat cu denumirea „Propunerea financiară” nu este vizibil sau nu conține informațiile solicitate în documentația de atribuire, oferta va fi considerată neconformă. Ofertantul nu are dreptul să completeze sau să modifice propunerea financiară după termenul limită de depunere a ofertelor, cu excepția situațiilor prevăzute în HGR 395/2016. Lipsa propunerii financiare în oferta depusă va conduce la respingerea acesteia.

În cazul unei oferte care are un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu lucrările care constituie obiectul contractului de achiziție publică care urmează a fi atribuit, Autoritatea Contractantă are obligația de a solicita ofertantului care a depus o astfel de ofertă clarificări cu privire la prețul propus. În situația în care comisia de evaluare constată că un element de preț al unei oferte este aparent neobișnuit de scăzut, prin raportare la prețurile pieței, comisia de evaluare va solicita ofertantului care a depus oferta în cauză explicații cu privire la posibilitatea îndeplinirii contractului în condițiile de calitate impuse prin documentația de atribuire.

Explicațiile aduse de ofertant vor fi însoțite de dovezi concludente, precum și după caz, documente privind prețurile ce pot fi obținute de la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare al personalului ofertantului, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru.

În cazul în care ofertantul nu prezintă comisiei de evaluare informațiile și/sau documentele solicitate sau acestea nu justifică în mod

corespunzator nivelul scazut al prețului sau al costurilor propuse, oferta va fi considerată inacceptabilă. AC își rezervă dreptul de a solicita și de a verifica modul de estimate a cantitatilor lucrării, a prețurilor unitare precum și orice alte justificări care să clarifice elementele ofertei depuse.

Criteriul de atribuire este: „cel mai bun raport calitate-preț”. Evaluarea financiară se realizează prin:

- verificarea încadrării în bugetul fix stabilit de Autoritatea Contractantă;
- verificarea respectării structurii bugetare obligatorii (inclusiv menținerea valorilor la capitolele pentru care nu se permit realocări);
- analiza corectitudinii aritmetice;
- verificarea încadrării în limitele legale privind prețurile și cheltuielile eligibile.
- Oferta financiară va respecta prevederilor legii Legii nr. 212/2022 art.15 alin.3, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” Clădirile care fac obiectul celor două subprograme prevăzute la art. 12 vor fi incluse în program numai dacă valoarea lucrărilor de intervenții prevăzute la art. 7 alin. (4) reprezintă cel puțin 50% din valoarea totală a obiectivului de investiții, iar pentru clădirile care fac obiectul subprogramului prevăzut la art. 12 lit. a), după efectuarea lucrărilor de intervenții pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rsl, acestea să poată fi încadrate cel puțin în clasa de risc seismic RslII, iar cele încadrate în clasa de risc seismic RslII să poată fi încadrate în clasa de risc seismic RslIV.”

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Pentru transmiterea Ofertei în SEAP toate documentele care compun Oferta vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și încărcate în SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic. După înscrierea în procedură Ofertanții pot depune Oferta în SEAP în ecranul de vizualizare al procedurii.

Orice operator economic înregistrat în SEAP are dreptul de a transmite oferta.

Ofertele vor fi transmise în format electronic, în SEAP.

Data și ora limită pentru depunerea ofertelor vor fi menționate în anunțul de participare .

Ne reprezentarea propunerii tehnice și/sau financiare are ca efect respingerea ofertei.

În cazul în care Ofertantul este un Operator Economic Individual și reprezentantul care semnează Oferta este altul decât persoana desemnată în DUAE ca împuternicită să reprezinte Operatorul Economic pentru scopul acestei proceduri, Ofertantul va prezenta o Împuternicire scrisă, care va include informații detaliate privind reprezentarea.

La transmiterea Ofertei în SEAP, separarea informațiilor tehnice de cele financiare și încărcarea lor în rubricile special dedicate este obligatorie.

Deschiderea ofertelor: Ofertele vor fi vizualizate în SEAP începând cu data și ora stabilită automat de sistem. După finalizarea verificării, comisia de evaluare va introduce în SEAP numele ofertanților ale căror oferte sunt admisibile precum și ale ofertanților ale căror oferte au fost declarate neconforme sau inacceptabile. După transmiterea acestor informații către SEAP și după vizualizarea propunerilor financiare admisibile, comisia de evaluare va stabili oferta câștigătoare. Necompletarea formularului DUAE (integrat SEAP), a propunerii tehnice, a propunerii financiare (criptate) și a documentului care atestă constituirea garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor are ca efect declararea ofertei ca inacceptabilă.

Se va prezenta o declarație în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări conform art.51 alin.2 din Legea 98/2016.

Înainte de depunerea ofertei în SEAP, operatorii economici vor depune toate diligentele pentru asigurarea accesibilității și funcționalității pentru toate componentele acesteia (fiserele conținând propunerea tehnică, propunerea financiară, garanția de participare) pentru a facilita accesul comisiei de evaluare la oferta, în integralitatea ei. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.

Prezumpția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie "conforma cu originalul" în vederea participării la prezenta procedură.

Orice referință din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indică o anumită atestare, autorizare, certificare, origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație, o autorizație/certificare/atestare, se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea "sau echivalent".

Pentru a se evita apariția de erori pe parcursul analizei și verificării documentelor prezentate de ofertanți, se solicită operatorilor economici să procedeze la numerotarea de la prima la ultima pagină a tuturor paginilor din cadrul ofertei, din cadrul documentelor de calificare și din cadrul celorlalte documente care însoțesc oferta și elaborarea unui Opus astfel încât acestea să poată fi identificate în mod facil.

Ofertanții poartă exclusiv răspunderea pentru examinarea cu atenție convenită a documentației de atribuire, inclusiv a oricărei clarificări aduse documentației de atribuire în timpul perioadei de pregătire a ofertei prin răspunsurile autorității contractante la solicitările de clarificări, precum și pentru obținerea tuturor informațiilor necesare cu privire la orice fel de condiții și obligații care pot afecta în vreun fel valoarea, condițiile stabilite, natura/continutul ofertei sau executia contractului.

1. INFORMATII PRIVIND TERTII SUSTINATORI

Fiecare tert sustinator va completa un formular DUAE separat care sa cuprinda informatiile solicitate In: - secțiunea "Motive de

excludere" si Criterii de selectie - inscrierea in Registrul Comertului si Capacitatea tehnica si profesionala" - in situatia in care sustinerea acordata se refera la indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si sau profesionala.

Operatorul economic va depune o data cu oferta si DUAE, Formularul model - „Angajament ferm privind sustinerea tehnica si profesionala a ofertantului". Documentele justificative, care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc (care beneficiaza de sustinere din partea unui tert) In urma aplicarii criteriului de atribuire.

Sectiunea VI Informatii suplimentare

VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3 Informatii suplimentare

Pe parcursul executării contractului, contractantul are obligația de a verifica amplasamentul corect al lucrarilor.

În cazul în care ofertantul nu sesizează în termen eventualele neconcordanțe care ar putea apărea între documentația existentă în SEAP și situația existentă în teren pentru a fi clarificate înainte de data limită de depunere a ofertelor, acesta își asumă toate riscurile care decurg din acest caz.

Caietul de Sarcini este completat de prevederile Proiectului Tehnic, Expertiza tehnica si audit energetic .

Orice referinta la standarde, denumiri, furnizori, alte aspecte din documentatia de atribuire, se vor citi cu mentiunea echivalent.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Instrucțiunile privind notificarea rezultatului procedurii Autoritatea contractantă va informa operatorii economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile referitoare la rezultatul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică, ori după caz, la anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă va informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. Autoritatea contractantă va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective, după cum urmează: i. pentru fiecare ofertă respinsă, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere, detaliindu-se argumentele în temeiul cărora oferta a fost considerată inacceptabilă, neadecvată și/sau neconformă, îndeosebi elementele ofertei care nu au corespuns cerințelor de funcționare și performanță prevăzute în caietul de sarcini; ii. fiecărui ofertant care a prezentat o ofertă acceptabilă și conformă, prin urmare admisibilă, dar care nu a fost declarată câștigătoare, caracteristicile și avantajele relative ale ofertei/ofertelor câștigătoare în raport cu oferta sa, numele ofertantului căruia urmează să i se atribue contractul de achiziție publică; iii. fiecărui operator economic dintre cei prevăzuți la pct. i) - iii), data-limită până la care au dreptul de a depune contestație. Autoritatea contractantă are dreptul de a nu comunica anumite informații numai în situația în care divulgarea acestora: - ar conduce la neaplicarea unei prevederi legale, ar constitui un obstacol în aplicarea unei prevederi legale sau ar fi contrară interesului public; - ar prejudicia interesele comerciale legitime ale operatorilor economici, publici sau privați, sau ar prejudicia concurență loială dintre aceștia. Instrucțiunile privind anularea procedurii de atribuire Autoritatea contractantă are obligația de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri: - au fost depuse numai oferte inacceptabile, inadmisibile și/sau neconforme; - nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate datorită modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare; - abateri grave de la prevederile legislative afectează procedura de atribuire sau este imposibilă încheierea contractului. În sensul prevederilor de mai sus, prin abateri grave de la prevederile legislative se înțelege: - criteriile de calificare și selecție, precum și criteriul de atribuire sau factorii de evaluare prevăzuți în cadrul anunțului de participare, precum și în documentația de atribuire au fost modificați având ca efect restrângerea participării; - pe parcursul analizei, evaluării și/sau finalizării procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni, iar Autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă, la încălcarea principiilor. Prin excepție, autoritatea contractantă are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică/sectorială, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri: - ca urmare a deciziei pronunțate de Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor prin care dispune eliminarea oricărui specificații

tehnice, economice sau financiare din anunțul de participare, din documentația de atribuire ori din alte documente emise în legătură cu procedura de atribuire; - autoritatea contractantă nu mai are asigurate fondurile necesare realizării achiziției sau nu mai există necesitatea ce urma a fi acoperită; cele două situații nedatorându-se unei acțiuni sau inacțiuni a Autorității contractante. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare. Instrucțiuni privind semnarea contractului de achiziție Autoritatea contractantă va încheia contractul de achiziție cu ofertantul/ofertanții desemnat(i) câștigător(i), în perioada de valabilitate a ofertelor, dar nu mai devreme de 7 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire pentru a acorda termenul legal pentru formularea eventualelor contestații administrative. Ofertantul desemnat câștigător are obligația de a se prezenta în termen de 2 zile de la primirea invitației pentru semnarea contractului, transmisă de autoritatea contractantă. Dacă termenul de 2 zile a expirat iar ofertantul desemnat câștigător nu s-a prezentat pentru semnarea contractului, situația va fi asimilată refuzului de a semna contractul, iar autoritatea contractantă va reține în favoarea sa garanția de participare. În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului următoarele documente: - documente prin care se autorizează persoana care urmează să semneze contractul; - acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față de cele precizate în documentele care au însoțit oferta); În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul a nominalizat în cadrul ofertei subcontractanți, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului contractul/contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că ofertantul se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, atunci aceasta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă. În caz contrar, procedura de atribuire se anulează. **NOTA:** Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a caracteristicilor produsului și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent", iar ofertantul are obligația de a demonstra echivalența produselor oferite cu cele solicitate sau – după caz - superioritatea lor tehnică. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate neconforme și vor fi respinse. "

VI.4 Proceduri de contestare

VI.4.1 Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: București; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 București;
Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autorității/entității contractante(URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.3 Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevăzute la art. 8 alin. 1 litera a) din Legea nr. 101/2016.

VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-