

Proiectant  
Adresa  
CUI

SC TERM SRL  
Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia, bl.34-36, U.54  
RO 9569400

## DEVIZ GENERAL

conform HG 907 din 29 nov 2016

al obiectivului de investitii

### "REALIZARE PISTĂ DE BICICLETĂ ÎN COMUNA FINIS, JUDEȚUL BIHOR"

28.10.2022

4.9128

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total cap. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	0.00	0.00	0.00
<b>Total cap. 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8993.00	1708.67	10701.67
3.1,1	Studii de teren	8993.00	1708.67	10701.67
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	153014.76	29072.80	182087.57
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	83843.70	15930.30	99774.01
3.5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6288.28	1194.77	7483.05
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	62882.78	11947.73	74830.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanta	139739.51	26550.51	166290.01
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	139739.51	26550.51	166290.01
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistenta tehnica	47601.50	9044.29	56645.79
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3147.72	598.07	3745.79
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8,2	Dirigintie de santier	44453.78	8446.22	52900.00
<b>Total cap.3</b>		<b>349348.77</b>	<b>66376.27</b>	<b>415725.04</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	3361237.69	638635.16	3999872.85
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	132250.00	25127.50	157377.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total cap.4</b>		<b>3493487.69</b>	<b>663762.66</b>	<b>4157250.35</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1000.00	190.00	1190.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1000.00	190.00	1190.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37984.61	0.00	37984.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16811.19	0.00	16811.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3362.24	0.00	3362.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16811.19	0.00	16811.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1000.00	0.00	1000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.00	1900.00	11900.00
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total cap.5</b>		<b>53984.61</b>	<b>3040.00</b>	<b>57024.61</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total cap. 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3896821.07</b>	<b>733178.93</b>	<b>4630000.00</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3362237.69</b>	<b>638825.16</b>	<b>4001062.85</b>

Data: 28.10.2022

Beneficiar/Investitor  
COMUNA FINIS

Intocmit  
ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL  
 Adresa Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia, bl.34-36, U.54  
 CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajarea terenului

**"REALIZARE PISTĂ DE BICICLETĂ ÎN COMUNA FINIS, JUDEȚUL BIHOR"**

in lei / euro, la cursul 4,9128 lei/euro

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
<b>2.1. Utilitati</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
a	cumpararea de terenuri	0	0	0
b	plata concesiunii redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0	0	0
c	expropriari si despagubiri	0	0	0
d	schimbarea regimului juridic al terenului	0	0	0
e	scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0	0	0
f	cheltuieli de aceeasi natura, prevazute de lege	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
a	demolari	0	0	0
b	demontari	0	0	0
c	dezafectari	0	0	0
d	defrisari	0	0	0
e	colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0	0	0
f	sistemizare pe vericala	0	0	0
g	accesuri/drumuri/alei/parcari / drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin	0	0	0
h	drenaje	0	0	0
i	epuizmente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0	0	0
j	devieri cursuri de apa	0	0	0
k	stramutari de localitati	0	0	0
l	stramutari de monumente istorice	0	0	0

m	descarcari de sarcina arheologica sau dupa caz protejare in timpul executiei obiectivului de investitii (in cazul executarii unor lucrari pe amplasamente ce fac parte din lista monumentelor istorice sau din repertoriul arheologic national)	0	0	0
n	lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
	plantare de copaci	0	0	0
	reamenajare spații verzi	0	0	0
	reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0	0	0
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0	0	0
<b>Total 2.1.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

intocmit  
ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL  
Adresa Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia, bl.34-36, U.54  
CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

**"REALIZARE PISTĂ DE BICICLETĂ ÎN COMUNA FINIS, JUDEȚUL BIHOR"**

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
<b>2.1. Utilitati</b>				
a	Alimentare cu apa	0	0	0
b	Canalizare	0	0	0
c	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
d	agent termic	0	0	0
e	energie electrica	0	0	0
f	Telecomunicatii	0	0	0
g	Drumuri de acces	0	0	0
h	Cai ferate industriale	0	0	0
i	Alte utilitati	0	0	0
<b>Total 2.1.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

intocmit  
ing. Beko Andras



Proiectant  
Adresa  
CUI

SC TERM SRL  
Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia, bl.34-36, U 54  
RO 9569400

Devizul Financiar cap. 3 Cheltuieli pt. proiectare si asianta tehnica

**"REALIZARE PISTĂ DE BICICLETĂ ÎN COMUNA FINIS, JUDEȚUL BIHOR"**

in lei / euro, la cursul BNR lei/euro din data de 28.10.2022 - 4,9128 lei/ euro

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
<b>3.1. Studii</b>				
1.00	Studii Topo	6348.00	1206.12	7554.12
2.00	Studii geo.	2645.00	502.55	3147.55
3.00	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
4.00	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 3.1.</b>	<b>8993.00</b>	<b>1708.67</b>	<b>10701.67</b>
<b>3.2. Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii</b>				
a	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	0.00	0.00	0.00
d	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
e	intocmirea documentatiei , obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i	alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 3.2.</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.3 Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)</b>				
1.00	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 3.3.</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>				
1.00	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 3.4.</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5. Proiectare</b>				
3.5,1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

3,5,3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	83843.70	15930.30	99774.01
3,5,4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3,5,5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6288.28	1194.77	7483.05
3,5,6	proiect tehnic și detalii de execuție	62882.78	11947.73	74830.51
<b>Total 3.5.</b>		<b>153014.76</b>	<b>29072.80</b>	<b>182087.57</b>
<b>3.6. Organizarea procedurilor de achiziție</b>				
a	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0.00	0.00	0.00
b	) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
d	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
<b>Total 3.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7. Cosultanta</b>				
3,7,1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139739.51	26550.51	166290.01
3,7,2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>Total 3.7</b>		<b>139739.51</b>	<b>26550.51</b>	<b>166290.01</b>
<b>3.8 Asistenta tehnica</b>				
3,8,1	asistență tehnică din partea proiectantului	3147.72	598.07	3745.79
a	pe perioada de execuție a lucrărilor	629.54	119.61	749.16
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2518.18	478.45	2996.63
3,8,2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	44453.78	8446.22	52900.00
<b>Total 3.8</b>		<b>47601.50</b>	<b>9044.29</b>	<b>56645.79</b>
<b>Total cap.3</b>		<b>349348.77</b>	<b>66376.27</b>	<b>415725.04</b>

Intocmit  
ing. Beko Andras



Proiectant  
Adresa  
CUI  
Nr

SC TERM SRL  
Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia, bl.34-36, U.54  
RO 9569400

**"REALIZARE PISTĂ DE BICICLETĂ ÎN COMUNA FINIS, JUDEȚUL BIHOR"**

Devizul Obiectului LUCRARI EXECUTIE în lei/euro la cursul 4,9128lei/euro din data de 28.10.2022

**LUCRARI**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	3361237.69	638635.16	3999872.85
4.1,1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1654400.00	314336.00	1968736.00
4.1,1,1	lucrari de constructie pentru realizarea pistei de biciclete	1356608.00	257755.52	1614363.52
4.1,1,2	lucrari pentru amenajarea terenului	49632.00	9430.08	59062.08
4.1,1,3	iluminat public	148896.00	28290.24	177186.24
4.1,1,4	lucrari de constructie pentru montarea echipamentelor de protectie	41360.00	7858.40	49218.40
4.1,1,5	lucrari de constructie pentru montarea echipamentelor de semnalizare	33088.00	6286.72	39374.72
4.1,1,6	achizitia si montajul accesoriilor de mobilier urban aferent pistelor: rasteluri pentru biciclete	24816.00	4715.04	29531.04
4.1.2	Rezistență	1574587.69	299171.66	1873759.35
4.1,2,1	lucrari de constructie pentru realizarea pistei de biciclete	1417128.92	269254.50	1686383.42
4.1,2,2	iluminat public	78729.38	14958.58	93687.97
4.1,2,3	lucrari de constructie pentru montarea echipamentelor de protectie	39364.69	7479.29	46843.98
4.1,2,4	lucrari de constructie pentru montarea echipamentelor de semnalizare	23618.82	4487.57	28106.39
4.1,2,5	achizitia si montajul accesoriilor de mobilier urban aferent pistelor: rasteluri pentru biciclete	15745.88	2991.72	18737.59
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații electrice	132250.00	25127.50	157377.50
4.1,4,1	iluminat public	112250.00	21327.50	133577.50

4,1,4,2	contoare utilizatori si alte echipamente de monitorizare a utilizarii traseelor pentru biciclisti	20000.00	3800.00	23800.00
4.1.5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.6	instalatii termice	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	3361237.69	638635.16	3999872.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total II - subcap. 4.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	10000.00	1900.00	11900.00
4,5,1	contoare utilizatori si alte echipamente de monitorizare a utilizarii traseelor pentru biciclisti	10000.00	1900.00	11900.00
4,5,2	achizitia echipamentelor de protectie si a echipamentelor de semnalizare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>10000.00</b>	<b>1900.00</b>	<b>11900.00</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>3371237.69</b>	<b>640535.16</b>	<b>4011772.85</b>

Intocmit

ing. Beko Andras



Proiectant  
Adresa  
CUI

SC TERM SRL  
Municipiul Oradea, str.B-dul Dacia, bl.34-36, U.54  
RO 9569400

Cap. 5. Alte cheltuieli

**"REALIZARE PISTĂ DE BICICLETĂ ÎN COMUNA FINIS, JUDEȚUL BIHOR"**

in lei / euro, la cursul BNR lei/euro din data de 28.10.2022 – 4,9128lei/ euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	<b>5.1. Organizare de santier</b>			
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1000.00	190.00	1190.00
2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 5.1.</b>	<b>1000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1190.00</b>
	<b>5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5,2,1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (0,5%)	16811.19	0.00	16811.19
5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare(0,1%)	3362.24	0.00	3362.24
5,2,4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	16811.19	0.00	16811.19
5,2,5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1000.00	0.00	1000.00
	<b>Total 5.2.</b>	<b>37984.61</b>	<b>0.00</b>	<b>37984.61</b>
	<b>5.3. Diverse si neprevazute</b>	10000.00	1900.00	11900.00
	<b>Total 5.3.</b>	<b>10000.00</b>	<b>1900.00</b>	<b>11900.00</b>
	<b>5.4.Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total 5.4.</b>	<b>5000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5950.00</b>
	<b>Total cap.5</b>	<b>53984.61</b>	<b>3040.00</b>	<b>57024.61</b>

intocmit  
ing. Beko Andras

