

ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI URZICA

Nr. 3.748 din 21.10.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 21.10.2024

În scopul: „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT”

Ca urmare Cererii adresate de COMUNA URZICA, reprezentată de SPIRIDON ION, în calitate de proprietar, domiciliul _____ municipiul _____ în județul OLT orașul URZICA sediul _____ satul _____ comuna _____ sectorul _____ cod postal _____ strada PRIMĂRIEI nr. 29, bl. sc., et. -, ap. _____ telefon /fax _____ e-mail primariaurzica@yahoo.ro înregistrată la nr. 3.748 din 21.10.2024,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul OLT, municipiul _____ orașul URZICA satul URZICA sectorul _____ comuna _____ cod poștal 237501 strada Pomilor, nr. 2A, sat Stăvaru, comuna Urzica, jud. Olt

sau identificat prin: CF 50612 a comunei Urzica, jud. Olt

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza faza PUG/PUZ/PUD, nr. 469 din 18.03.2022 aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local _____ nr. _____ / _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: terenul este liber de construcții și este situat în intravilanul satului Stăvaru, jud. Olt
- NATURA PROPRIETĂȚII: Face parte din domeniul public al u.a.t. Urzica, conform H.C.L. nr. 14 din 29.03.2019
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: U.A.T. URZICA
- ALTE PRECIZARI: _____

2. REGIMUL ECONOMIC

Din documentațiile tehnice de urbanism, conform PUG aprobat, terenul este destinat construcțiilor industriale, spații de depozitare

3. REGIMUL TEHNIC:

Existent:

Suprafață totală teren = 5.581,00 mp, nu este amplasată nici o construcție
Suprafața construită totală = 0,00 mp Suprafața construită propusă - 242,40 mp
Suprafața desfășurată = 0,00 mp Suprafața desfășurată propusă - 242,40 mp
P.O.T. existent - 0,00% P.O.T. propus - 10,00%
C.U.T. existent - 0,00% C.U.T. propus - 0,15
Se va edifica o clădire în suprafață de 242,00 mp fiecare - cu destinația de centru de zi pentru copii
Regim de înălțime - parter, sistem constructiv din zidărie portantă confinată cu planșeu, stâlpi, grinzi și centuri din beton armat monolit

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

„CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Str. Ion Măroșanu, nr.3, Slatina, Jud. Olt

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR ,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT- ȘEF*,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se va semna de arhitectul-șef sau «pentru arhitectul-șef» de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.