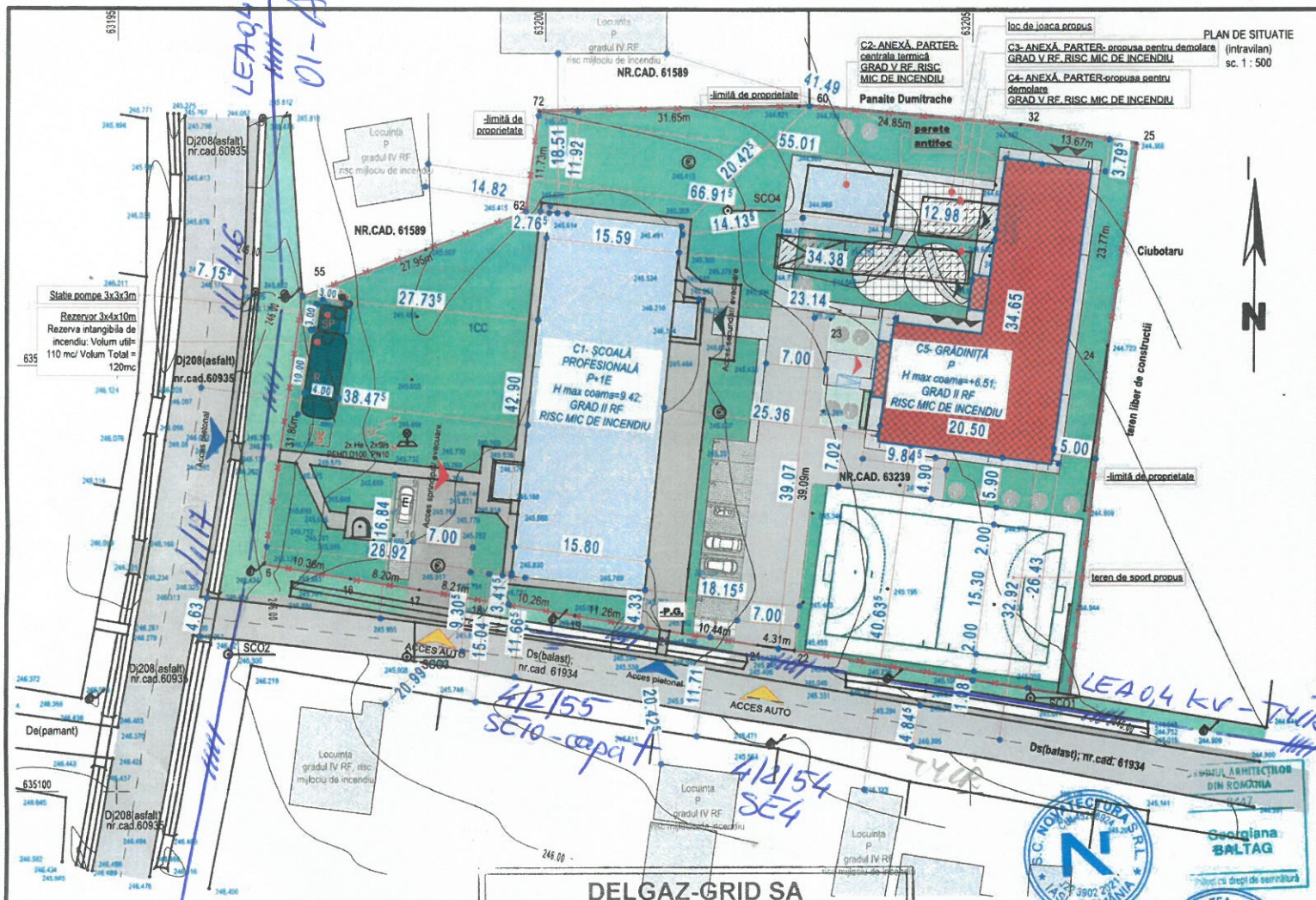

BILANŢ TERITORIAL

Suprafaţă teren NC 63239	5305 mp
SITUAŢIE PROPUSĂ PE TEREN	
OBIECT C5: GRĂDINIŢĂ	
Regim de înălţime	P+1E
H max	+6,51 m
Dimensiuni maxime in plan	20.50m x 34.65m
Suprafaţă construită gradinita propusa -SC C5	525 mp
dintre care:	
Suprafaţă construită parter :	497 mp
Suprafaţă construită terase acoperite parter	28 mp
Suprafaţă construită terase descoperite	8,8 mp
Suprafaţă desfăşurată construită -SDC C5	525 mp
Suprafaţă utilă C5	414.21 mp
Volum	1988 mc
C1: SCOALĂ- existenta si mentinuta	
Regim de înălţime	P+1
Suprafaţă construită C1 :	670 mp
Suprafaţă desfăşurată construită -SDC C1:	1340 mp
C2: ANEXA- CENTRALA TERMICA- existenta si mentinuta	
Regim de înălţime	P
Suprafaţă construită SC C2 :	52 mp
Suprafaţă desfăşurată construită -SDC C2:	52 mp
Indicatori fizici propuşi pe teren:	
Suprafaţă construită propusă pe teren	1247 mp
Suprafaţă desfăşurată propusă pe teren	1917 mp
POT propus pe teren	23,51 %
CUT propus pe teren	0.361
Suprafaţă alei pietonale/ trotuare	667 mp
Suprafaţă alei carosabile/ parcari	620 mp
dintre care:	
1 loc pt pers.disab., 1 loc pt incarcare electrica, 8 locuri de parcare standard, total 10 locuri cu suprafata de:	135 mp
Suprafaţă platforma europubele	10 mp
Suprafaţă spaţii verzi	1940 mp (36,56%)

Construcţiile mentinute sau propuse pe teren se încadrează în:

C1- SCOALA:
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C - NORMALĂ" (conf.HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANŢĂ "III" (conf. P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENŢĂ LA FOC "II" (Conf. P118-1/2025)
RISC DE INCENDIU "MIC" (Conf. P118-1/2025)

C2- CENTRALA TERMICA:
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "D - REDUSĂ" (conf.HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANŢĂ "V" (conf. P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENŢĂ LA FOC "V" (Conf. P118-1/2025)
RISC DE INCENDIU "MIJLOCIU"(Conf. P118-1/2025)

C5- GRADINITA PROPUSA PENTRU CONSTRUIRE :
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C - NORMALĂ" (conf.HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANŢĂ "II" (conf. P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENŢĂ LA FOC "II" (Conf. P118-1/2025)
RISC DE INCENDIU "MIC" (Conf. P118-1/2025)

LEGENDĂ

	limită proprietate		
	construcţie propusă- Gradinita -parter		
	clădiri invecinate- existente si mentinute		
	clădiri aflate pe terenuri invecinate		
	alei carosabile		acces auto
	alei pietonale / trotuare		acces pietonal
	parcare		acces principal in clădirea propusă
	spaţiu verde		acces secundar/ evacuare
	platformă europubele- P.G.		acces personal

DELGAZ-GRID SA
ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
Nr. 1005958201 din 16/06/2025
Coordonator E.A.R.E. ÎNTOCMIT

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	MAC TEAM PROJECT	CUI 44357294 J22/1504/31.05.2021 Str. Oancea Nr. 20, Municipiul Iasi, Jud. Iasi Telefon: 0743 34 00 19 Email: macteamproject@gmail.com		**Beneficiar:** COMUNA STOLNICENI PRAJESCU prin primar HUGIANU COSTEL	Pr. nr.: 23/2025 Pr. nr.arh.: 151/2025
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA		S.C. NOVATECTURA S.R.L. str. Fantânei nr. 43, bloc B14, et.5, ap. 59, mun. Iasi, jud. Iasi CUI 45208924 J22/1902/11.11.2021 tel. 0721 331 381, email: novatectura21@gmail.com		**Titlu proiect: „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA, TEREN DE SPORT, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI IN COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU, JUD. IASI"** Adresa amplasament: sat STOLNICENI-PRAJESCU, comuna STOLNICENI-PRAJESCU , judeţul IASI, NC 63239	Faza: **D.T.AC.**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: **1:500**		
SEF PROIECT GENERAL	ing. MANOLE ANDREI COSMIN				
SEF PROIECT SPEC. ARHITECTURA	arh. GEORGIANA BALTAG		Data: **2025**	**Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS**	Pl. nr. **A 03**
PROIECTAT	arh. GEORGIANA BALTAG				
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG				