

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ privind ORGANIZAREA EXECUȚIEI (D.T.O.E)

„CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA, TEREN DE SPORT, LOC
DE JOACA, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI IN COMUNA
STOLNICENI-PRAJESCU, JUD. IASI”



jud. Iasi, com. Stolniceni-Prajescu, sat Stolniceni-Prajescu, NC 63239

BENEFICIAR:

COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU

prin primar HUGIANU COSTEL

PROIECTANT GENERAL:

SC MAC TEAM PROJECT SRL

PROIECTANT ARHITECTURA:

SC NOVATECTURA SRL

PROIECTANT STRUCTURA:

SC MAC TEAM PROJECT SRL

PROIECTANT INSTALATII:

SC SIR PROIECT SRL

FAZA:

D.T.O.E.

DATA:

06.2025

PROIECT NR. :

23/2025



Titlu proiect: „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA, TEREN DE SPORT, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI IN COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU, JUD. IASI”

Beneficiar: **COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU** prin primar **HUGIANU COSTEL**

Amplasament: **jud. Iasi, com. Stolniceni-Prajescu, sat Stolniceni-Prajescu, NC 63239**

Proiect nr.: **23/2025**

Faza: **D.T.O.E.**

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

SC MAC TEAM PROJECT SRL

ing. Manole Andrei Cosmin



Arhitectura:

SC NOVATECTURA SRL

arh. GEORGIANA BALTAG



BORDEROU PIESE SCRISE

A. PIESE SCRISE:

MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

BORDEROU PIESE DESENATE

- **ARHITECTURA**

O.E.- PLAN DE SITUAȚIE- organizare de șantier

ÎNTOCMIT,
Arh. GEORGIANA BALTAG



DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI (D.T.O.E.)

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA, TEREN DE SPORT, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI IN COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU, JUD. IASI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU prin primar HUGIANU COSTEL

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU prin primar HUGIANU COSTEL

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA COTOFANESTI PRIN PRIMAR OLARIU VIOREL

1.5. Elaboratorul documentatiei

PROIECTANT GENERAL: SC MAC TEAM PROJECT SRL

Reprezentant legal: ing. MANOLE ANDREI COSMIN

Cod unic de inregistrare: RO 44357294

Numar de inregistrare ORC: J2021001804226

Adresa: Iasi, jud. Iasi, str. Oancea, nr. 20, parter, ap. 10.

Cod CAEN: 7111 - Activitati de arhitectura

Telefon: 0743.34.00.19



PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA: SC NOVATECTURA SRL

Reprezentant legal: arh. GEORGIANA BALTAG

Cod unic de inregistrare: 45208924

Numar de inregistrare ORC: J22/3902/11.11.2021

Adresa: Iasi, jud. Iasi, str. Fintinilor nr 43, bl B14, et 5 ap 59.

Cod CAEN: 7111 - Activitati de arhitectura

Telefon: 0721.33.13.81



Organizarea incintei

In vederea executarii lucrărilor de **„CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA, TEREN DE SPORT, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI IN COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU, JUD. IASI”**, în jud. Iasi, com. Stolniceni-Prajescu, sat Stolniceni-Prajescu, NC 63239, în suprafața de 5305 mp, beneficiar **COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU** s-a întocmit un plan de organizare a executiei lucrărilor.

Ordinea lucrărilor:

- organizarea santierului;
- executarea lucrărilor de constructie

In acest scop se vor amenaja in incinta santierului, pe terenul neconstruit, următoarele:

1. Depozit pentru unelte si scule;
2. o platforma betonata pentru depozitare nisip;
3. o platforma pentru depozitare pietris;
4. o platforma pentru depozitare lemn ;
5. platforma spalare roti;
6. Baraca muncitori;
7. Vestiare, dusuri si grupuri sanitare pentru muncitori;
8. Pichet de incendiu;

Lucrările pregătitoare sunt:

b) amenajarea platformei de lucru :

- curatarea terenului de frunze, crengi, iarba, buruieni (daca este cazul);

In etapa I de organizare a executiei se va realiza gardul de delimitarea a organizarii santierului si se va amplasa baraca pentru muncitori.

Terenul ramas liber in incinta va fi tratat ca spatiu verde amenajat cu plantatii ornamentale si gazon. Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, otel - betonul, cheresteaua vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare. Materialele inflamabile: lacuri, vopsele, diluanti se vor depozita in containere speciale.

In apropierea amplasamentului sunt: retea de energie electrica, gaze naturale si apa.

Lucrări de trasare pe teren pentru construirea unei unități de învățământ preșcolar în sat STOLNICENI-PRAJESCU, comuna STOLNICENI-PRAJESCU , județul IASI :

Trasarea pe teren cuprinde două faze:

- a. trasarea pe teren a elementelor aditionale construcției (fixarea poziției pe verticală și pe orizontală) -daca este cazul - precum și trasarea obiectivelor suplimentare ce asigură funcționalitatea construcției (drumuri, alei).
- b. trasarea lucrărilor de detalii pentru terasamente, în raport cu punctele și reperele de nivel.

Execuția terasamentelor pentru drumuri și sisematizare verticală, se va face în conformitate cu STAS 2914 - 84 și normativul C.182 - 77.

Materialele de constructie vor fi procurate de către firma specializata care se va ocupa de executie, de la furnizorii specializați, și vor avea certificate de calitate. Materialele necesare in executia lucrărilor sunt: otel-beton, cherestea, vopsele si diluanti, caramida, nisip, mortar, etc. Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, otel - betonul, cheresteaua vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare. Materialele inflamabile: lacuri, vopsele, diluanti se vor depozita in containere speciale.

Execuția clădirii se va realiza printr-o firma specializata cu personal calificat. Aceasta va avea un inspector de șantier care va controla calitatea și cantitatea de lucrări realizate.

Se prevede asigurarea colectării selective (pubele) a deșeurilor provenite din lucrările de construire și evacuarea acestora de către operatorul urban de gospodărie comunală. Acestea se vor amplasa in pubele ecologice cu acces la strada principala – DS 305 situat la nord față de amplasament și din drumul de acces- DS

314- situat la sud față de amplasament. Deseurile inerte rezultate din activitatea de constructii vor fi depozitate separat si vor fi transportate la cel mai apropiat depozit ecologic, in nici un caz nu vor fi depozitate in recipientii destinati deseurilor menajere.

Se va amenaja un punct PSI.

Eșalonarea lucrărilor in timp

Durata de realizare a investiției este de:

- durata serviciilor de proiectare este de 4 luni
- durata de executie a lucrarilor este de 18 luni

Masuri de protectia muncii si P.S.I.

La deschiderea santierului se va numi un responsabil cu tehnica securitatii si P.S.I.

1. PRESCRIPTII T.S.M.

1.1 Se vor respecta intocmai:

Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare si Inginerie Tehnologica pentru Constructii, aprobat cu Ord.Nr.9/N/1993 de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si in mod special se vor respecta prevederile urmatoarelor capitole:7,9,11,12,14,15, 16,17, 18,19, 21,22,23,24,26,28, 29,30,32, 33,34,36.

1.1.2 Normativul privind protectia prin legare la pamant a utilajelor electrice de constructii.

1.1.3 Normativul privind proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice PE-107/78.

1.2 Pe santier se va face instructaj special privind N.T.S.M. cu tot personalul, insistandu-se asupra:

- interzicerii circulatiei pe spraituri; montarii parapetilor la podete peste transee;
- montarii parapetilor la transee din dulapi de inventar;
- instalarii luminilor rosii avertizoare sau/si a panourilor cu inscriptii avertizoare ;
- turnarii betoanelor in infrastructura de pe podinile de turnare;
- executarea sprijinirilor la elementele structurale sau nestructurale acolo unde este cazul sau conform proiectului, pentru asigurarea stabilitatii.

1.3 Se vor lua deasemeni urmatoarele masuri de T.S.M:

- operatiunile de constructii vor fi conduse de o singura persoana ;
- muncitorii vor fi instruiti inaintea inceperii executarii operatiunilor;
- tot personalul pe santier va purta casti;
- se vor ingradi locurile unde circulatia este interzisa in mod special in zona de actiune a macaralei;
- se vor monta viziere de protectie atat pe conturul constructiei, cat si in special la intrari

1.4 Se vor aplica dispozitiile cuprinse in:

1.4.1 Normele T.S.M. referitor la retelele de apa si canalizare.

1.4.2 Normele T.S.M. in constructii referitor la executarea lucrarilor pe timp friguros si la lumina artificiala.

1.5 Se va verifica în permanenta:

- respectarea prevederilor referitoare la manipularea si stivuirea materialelor.
 - situatia sapaturilor, retelelor electrice, ingradirea golurilor, schelele, etc.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecție a muncii specifice domeniului construcții civile.
- Legea 90/1996 republicata în 2001
 - Normele generale de igiena muncii
 - Instrucțiuni de securitatea muncii pentru activitatea de construcții
 - Alte acte normative privind securitatea și sănătatea la locul de muncă

2. PRESCRIPTII P.S.I.

2.1 Respectarea intocmai a prevederilor N.P.S.I in vigoare.

2.2 Se vor fixa puncte P.S.I. si panouri P.S.I. care se vor dota cu unelte si materiale P.S.I.

2.3 La faza a II-a a proiectului de organizare, executata de catre constructor, acesta va stabili detaliat necesitatile privind agitata vizuala, uneltele, si materialele P.S.I.

Titlu proiect: „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA, TEREN DE SPORT, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI IN COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU, JUD. IASI”

Beneficiar: COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU prin primar HUGIANU COSTEL

Amplasament: jud. Iasi, com. Stolniceni-Prajescu, sat Stolniceni-Prajescu, NC 63239

Proiect nr.: 23/2025

Faza: D.T.O.E.

Alte obligatii ale beneficiarului si constructorului

Beneficiarul va afișa la loc vizibil panoul de identificare a șantierului, conform Ordinului MLPAT nr. 38/N din 15.06.2000.

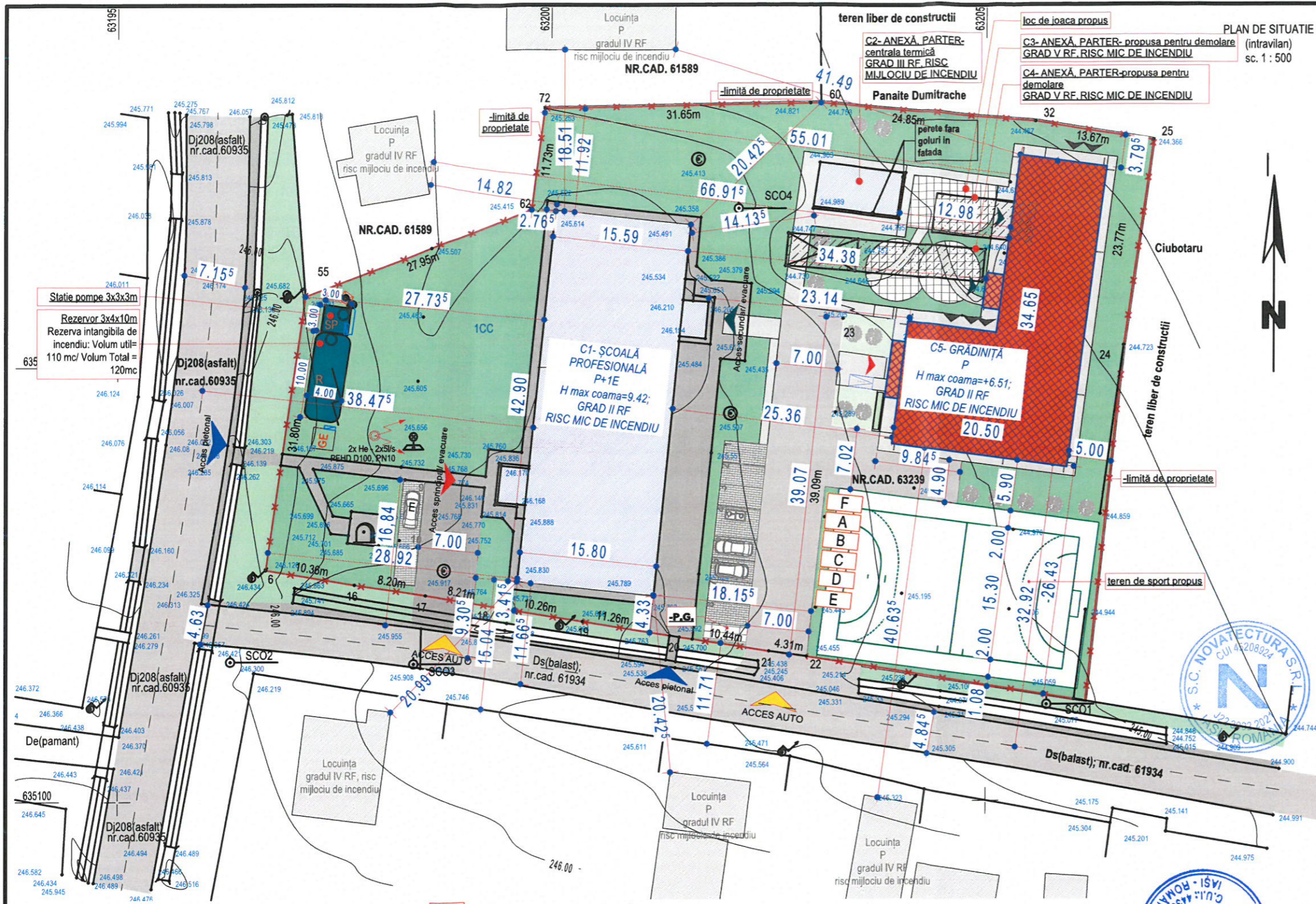
Beneficiarul va anunța Primăria locala a comunei STOLNICENI-PRAJESCU și Inspectoratul Județean în Construcții IASI data la care vor începe lucrările de execuție.

Beneficiarul se obligă să comande proiectul în faza proiect tehnic și detalii de execuție, și să-l respecte întocmai. Nerespectarea proiectului de execuție de către constructor și beneficiar exonerează proiectantul de orice răspundere civilă sau penală.

La terminarea lucrărilor de execuție, beneficiarul va întocmi un proces verbal de recepție finală, împreună cu un reprezentant al Primăriei locale a comunei STOLNICENI-PRAJESCU și al Inspectoratului Județean în Construcții IASI.

ÎNTOCMIT,
Arh. GEORGIANA BALTAG





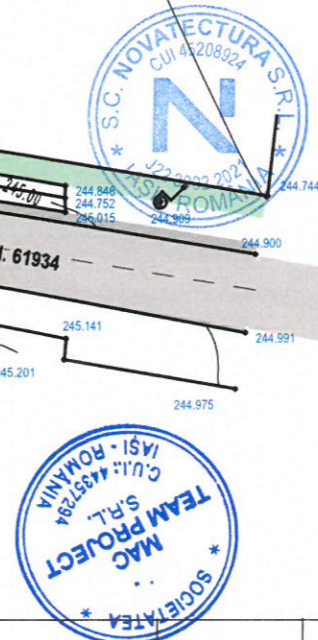
PLAN DE SITUAȚIE
sc. 1 : 500

BILANȚ TERITORIAL	
Suprafață teren NC 63239	5305 mp
SITUAȚIE PROPUȘĂ PE TEREN	
OBIECT C5: GRĂDINIȚĂ	
Regim de înălțime	P
H max	+6,51 m
Dimensiuni maxime in plan	20.50m x 34.65m
Suprafață construită gradinita propusa -SC C5	525 mp
dintre care:	
Suprafață construită parter :	497 mp
Suprafață construită terase acoperite parter	28 mp
Suprafață construită terase descoperite	8,8 mp
Suprafață desfășurată construită -SDC C5	525 mp
Suprafață utilă C5	414.21 mp
Volum	1988 mc
C1: ȘCOALĂ- existenta si mentinuta	
Regim de înălțime	P+1
Suprafață construită C1 :	670 mp
Suprafață desfășurată construită -SDC C1:	1340 mp
C2: ANEXA- CENTRALA TERMICA- existenta si mentinuta	
Regim de înălțime	P
Suprafață construită SC C2 :	52 mp
Suprafață desfășurată construită -SDC C2:	52 mp
Indicatori fizici propuși pe teren:	
Suprafață construită propusă pe teren	1247 mp
Suprafață desfășurată propusă pe teren	1917 mp
POT propus pe teren	23,51 %
CUT propus pe teren	0.361
Suprafață alei pietonale/ trotuare	667 mp
Suprafață alei carosabile/ parcuri	620 mp
dintre care:	
1 loc pt pers.disab., 1 loc pt incarcare electrica, 8 locuri de parcare standard, total 10 locuri cu suprafata de:	135 mp
Suprafață teren de sport propus	583 mp
Suprafață loc de joaca propus	238 mp
Suprafață platforma europubele	10 mp
Suprafață spații verzi	1940 mp (36,56%)
Construcțiile menținute sau propuse pe teren se încadrează în:	
C1- ȘCOALA:	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ" (conf.HGR nr. 766/1997)	
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. P100/1-2013)	
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (Conf. P118-1/2025)	
RISC DE INCENDIU "MIC" (Conf. P118-1/2025)	
C2- CENTRALA TERMICA:	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSĂ" (conf.HGR nr. 766/1997)	
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" (conf. P100/1-2013)	
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. P118-1/2025)	
RISC DE INCENDIU "MIJLOCIU"(Conf. P118-1/2025)	
C5- GRĂDINIȚĂ PROPUȘĂ PENTRU CONSTRUIRE :	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ" (conf.HGR nr. 766/1997)	
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" (conf. P100/1-2013)	
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (Conf. P118-1/2025)	
RISC DE INCENDIU "MIC" (Conf. P118-1/2025)	

LEGENDĂ	
	limită proprietate
	construcție propusă- Gradinita -parter
	clădiri învecinate- existente si mentinute
	clădiri aflate pe terenuri învecinate
	alei carosabile
	alei pietonale / trotuare
	parcare
	spațiu verde
	platformă europubele- P.G.

	A	Depozit de unelte si scule
	B	Platforma depozitare nisip
	C	Platforma depozitare pietris
	D	Platforma depozitare lemn
	E	Platforma spalare roti
	F	Pichet de incendiu
		acces auto
		acces pietonal
		acces principal in clădirea propusă
		acces secundar/ evacuare
		acces personal

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	MAC TEAM PROJECT		CUI 44357294 J22/1804/31.05.2021 Str. Oancea Nr. 20, Municipiul Iasi, Jud. Iasi Telefon: 0743 34 00 19 Email: macteamproject@gmail.com	Beneficiar: COMUNA STOLNICENI PRAJESCU prin primar HUGIANU COSTEL	Pr. nr.: 23/2025 Pr. nr.arh.: 151/2025
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L.		S.C. NOVATECTURA S.R.L. str. Fostilor nr. 43, bloc B14, et 5, ap. 59, mun. Iasi, jud. Iasi CUI 45208924 J22/7902/11.11.2021 tel. 0721 331 381, email novatectura21@gmail.com	Titlu proiect: „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA, TEREN DE SPORT, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI IN COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU, JUD. IASI” Adresa amplasament: sat STOLNICENI-PRAJESCU, comuna STOLNICENI-PRAJESCU, judetul IASI, NC.63239	Faza: D.T.O.E.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu plansa:	Pl. nr.
SEF PROIECT GENERAL	ing. MANOLE ANDREI COSMIN		1:500	PLAN DE SITUAȚIE- ORGANIZARE DE SANTIER	O.E.
SEF PROIECT SPEC. ARHITECTURA	arh. GEORGIANA BALTAG		Data:		
PROIECTAT	arh. GEORGIANA BALTAG		2025		
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG				



Georgiana BALTAG
Arhitect cu drept de semn.