



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, România  
tel. 004-0269-208800, fax 0040-269-208811, [pms@sibiu.ro](mailto:pms@sibiu.ro), [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro),  
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 12326 din 20.02.2026

## Certificat de urbanism

Nr. 326 din 18.02.2026

În scopul :

**ASIGURARE ÎMPREJMUIRE ȘI IULMINAT PUBLIC PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TOP SOLAR PENTRU CONSUMUL ENERGETIC AL MUNICIPIULUI SIBIU**

Ca urmare a Cererii adresate de **HELMUT LERNER REPREZENTANT PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU** reprezentant persoana juridica cu sediul în județul SIBIU municipiul SIBIU sectorul - cod poștal - **Strada SAMUEL BRUKENTHAL , nr. 2** telefon **0269208800** înregistrată la nr. **11617** din **18.02.2026**,

Pentru **imobilul teren si/sau constructii** situat în județul SIBIU, municipiul SIBIU, cod poștal -, - **zona dealul gușteriței, rampă gunoi remetea, nr. FN** sau înscris în C.F. SIBIU nr. **131584 (REZULTAT DIN DEZMEMBRAREA NR. CAD: 126703)** numărul topografic al parcelei **131584** sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. U066SB/ 2008 faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local SIBIU nr. 165/ 28.04.2011 PRELUNGIT CU HCL NR. 72/25.03.2021 ȘI MODIFICAT CU HCL NR. 258/27.06.2019 ȘI HCL NR. 368/26.09.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- situat în **EXTRAVILAN** proprietatea **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIBIU**
- grevat cu servitute **CONFORM CF 131584 SIBIU**
- zonă protejată **STS - Zona de protecție H=13m; ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN; Zona de protecție sanitara, zona de protecție/siguranta a infrastructurii edilitare sau a unitatilor cu risc tehnologic**
- cu interdicții de construire **CONFORM UTR G - Zonă de gospodărire comunală, parțial UTR TP**
- zonă declarată de interes public **NU**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- folosință actuală: **TEREN ÎMPREJMUIT - RAMPĂ DE GUNOI**
- destinația: **G Zonă de gospodărire comunală (S+P+3+M/ S+P+3+R/ S+D+P+2+M/ S+D+P+2+R) , parțial UTR TP**
- stabilită prin: **PUG SIBIU, APROBAT CU HCL NR. 165/28.04.2011, PRELUNGIT CU HCL NR. 72/25.03.2021 ȘI MODIFICAT CU HCL NR. 258/27.06.2019 ȘI HCL NR. 368/26.09.2019**
- reglementari fiscale **ZONA DE IMPOZITARE "A" EXTRAVILAN**

#### 3. REGIMUL TEHNIC

- procentul de ocupare al terenului (POT): **CONFORM CERINȚELOR TEHNICE, MAX. 70, CONFORM UTR G, SECT. 4, PCT. 15** coeficientul de utilizare al terenului (CUT): **CONFORM CERINȚELOR TEHNICE, MAX. 2, CONFORM UTR G, SECT. 4, PCT. 16**
- dimensiunile și suprafețele parcelelor: **109.275 MP**
- echiparea cu utilități:
- circulația pietonilor și autovehiculelor, acceselor și parcajelor necesare **DIN DRUMURILE DE EXPLOATARE EXISTENTE**
- alinierea terenului față de străzile adiacente: **LA DRUMURILE DE EXPLOATARE EXISTENTE**
- distanțele construcțiilor față de trotuar **NU E CAZUL** vecinul din stânga **NU E CAZUL** vecinul din dreapta **NU E CAZUL** vecinul din spate **NU E CAZUL**
- înălțimea construcțiilor și a caracteristicilor volumetrice ale acestora **CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE SPECIFICE FUNCȚIUNII**

- sistemul constructiv si materiale de constructie permise **CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE SPECIFICE FUNCȚIUNII**
- înfățișarea construcției - expresivitate arhitecturală, echilibrul compozițional, finisaje etc. - dacă aceasta este prevăzută în regulamentul de urbanism **CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE SPECIFICE FUNCȚIUNII**
- modul de executare a construcțiilor **CU EXECUTANT AUTORIZAT**
- lucrările de interes public necesar funcționării obiectivului **NU ESTE CAZUL**

**REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT - ÎN CAZUL ÎN CARE INTENȚIA SA NU SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE, INFORMAREA SOLICITANTULUI CU PRIVIRE LA:**

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI IULMINAT PUBLIC PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TOP SOLAR PENTRU CONSUMUL ENERGETIC AL MUNICIPIULUI SIBIU**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului SIBIU, Str. Hipodromului, Nr. 2A (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:** a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

**Salubritate - SC SOMA SRL**

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **Proces verbal de granituire;**

- **Aviz Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu actualizat la zi;**

- **Dovada inregistrare OAR**

d.4. Studii de specialitate:

- **Studiu geotehnic (după caz);**

- **Verificarea tehnica a proiectului conform Legii 177/2015 modificatoare a Legii 10/1995;**

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Fodor Astrid Cora  
*prin delegat*  
Administrator Public, Birț Teodor Ioan



SECRETAR GENERAL,  
Nistor Dorin

p. ARHITECT ȘEF,  
Arh. Jivan Marius

Achitat taxa de SCUTIT TAXĂ lei, conform chitanței seria - nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct / prin posta** la data de **20022026**

Redactat / Intocmit / Verificat: Vergu Ionela / Jivan Marius

Observații:

Anexăm în copie extras din RLU Sibiu UTR G Zonă de gospodărire comunală, parțial UTR TP și plan de încadrare (M2N) - parte integrantă din prezentul certificat; acestea se vor depune în copie împreună cu Certificatul de urbanism la dosarul pentru obținerea Autorizației de construire;

În cazul în care lucrările mai sus menționate afectează proprietățile vecine se solicită acordul notarial al proprietarilor acestora conform Cod civil și art. 27 din Normele metodologice de aplicare a L.50/1991, aprobate prin ORDIN nr.839/2009;

În cazul în care lucrările mai sus menționate afectează utilități existente branșament / racorduri se va solicita avizul instituțiilor deținătoare

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
**Fodor Astrid Cora**  
*prin delegat*  
Administrator Public, Birt Teodor Ioan

SECRETAR GENERAL,  
**Nistor Dorin**

p. ARHITECT ȘEF,  
**Arh. Jivan Marius**

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

Observații:

Prelungirea conform cererii nr. .... / .....

Întocmit / Verificat: ..... / .....

**NOTA: Am verificat continutul inscrisului si el corespunde realitatii.**

**Semnatura Beneficiar**

**HELMUT LERNER REPREZENTANT PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU**

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SIBIU  
ANEXA  
LA  
CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 226 din 11.09.2008  
Arhitect șef

104754

101137

104753

123219

110286

110285

123071

110490

104669

126703

TP

1:2000







CADRUL LEGAL

**SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI****A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

În cazul elaborării PUZ, se vor respecta următoarele condiții:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal va fi suficient de mare pentru a fi relevant în evaluarea impactului urbanistic și funcțional al intervenției, respectiv al derogărilor solicitate. Se recomandă ca teritoriul minim de reglementări teritoriul adiacent căilor majore de circulație care servesc pe cel puțin două laturi zona studiată. Este interzisă limitarea teritoriului PUZ la parcela care generează PUZ.
- se vor include servituțile stabilite prin PUG, precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează PUZ.
- se vor include reglementările PUG pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de PUZ. Obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în PUZ, detaliate și reglementate.

Legea 350/2001  
actualizată, Art. 32

După aprobarea PUZ, se poate solicita elaborarea unui PUD sau se pot autoriza lucrările de construire pe baza PUZ, după caz.

În situațiile în care nu este necesară elaborarea PUZ, autorizarea lucrărilor care aduc modificări indicilor urbanistici existenți la nivel de parcelă sau înălțimii existente a clădirilor se va face în mod obligatoriu pe baza unui Plan urbanistic de detaliu, aprobat conform legii. Acesta va asigura condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servirea edilitară a obiectivului, precizând următoarele aspecte:

Legea 350/2001  
actualizată, Art. 32

- a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- b) permisivități și constrângeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;
- c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD.

Legea 350/2001  
actualizată, Art. 46

**B. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONA**

Se vor respecta servituțile și interdicțiile, temporare sau definitive, generate de obiectivele de utilitate publică, conform PUG.

HG 525/1996,  
actualizată, Art. 16

**C. MĂSURI ȘI RECOMANDĂRI**

Conform PUG.

**SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul regulament.

**1. UTILIZĂRI ADMISE**

Funcțiuni de gospodărire comunală.

## **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare (Secțiunea 3) precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului (Secțiunea 4) prevăzute de prezentul regulament. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber  $\geq 1,40$  m).

## **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise activități sau procese tehnologice de natură să producă poluare de orice fel (exemplu poluare fonică, chimică etc) cu efect asupra funcțiilor învecinate parcelei.

Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

## **SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții .

### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Clădirile se vor retrage cu minim 5 m de la aliniament.

### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

Clădirile se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

### **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu 1/2 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișa sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.  
Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

### **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții.

Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

În zonele de acces carosabil pe parcelă, se va asigura, în afara circulațiilor publice, spațiul necesar staționării și manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea pe parcelă.

### **9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Necesarul de parcaje va fi stabilit conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii.

### **10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Regimul de înălțime maxim admis este de patru niveluri supraterane. Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Regimul de înălțime nu poate depăși nici una dintre următoarele configurații: S+P+3+M, S+P+3+R, S+D+P+2+M, S+D+P+2+R (semnificațiile prescurtărilor: S –

subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 16 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 20 m. Fac excepție turnurile capelelor, coșurile de fum, antenele și alte instalații tehnice specifice funcțiunii.

#### **11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirilor.

Mobilierul urban al cimitirelor va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice.

#### **12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice.

Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

#### **13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Se vor asigura perdele vegetale perimetrare, în mod prioritar pe limitele orientate spre zone rezidențiale.

Se vor asigura spații verzi și perdele vegetale de protecție în proporție minimă de 20% din suprafața parcelei.

Se vor realiza plantații în lungul aleilor din Cimitirul Central, în mod prioritar în partea de est (cimitirul nou).

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției.

Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele sau în spațiul public adiacent, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare.

#### **14. ÎMPREJMUIRI**

Se vor respecta prevederile capitolului 3, Condiții generale privitoare la construcții.

### **SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

#### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Conform cerințelor tehnice, dar nu mai mult decât 70%.

#### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

Conform cerințelor tehnice, dar nu mai mult decât 2.



## **Partea V.**

# **PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI SIBIU**

### **ARTICOLUL 35      Reglementări pentru extravilanul municipiului Sibiu**

(1) Se stabilesc următoarele zone funcționale și următoarele reglementări:

#### **TDA – Terenuri cu destinație agricolă**

a) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege: construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, adăposturile pentru animale, construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țigăiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.

b) Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

c) Pentru construcțiile și amenajările de la alin. (1) nu se vor constitui trupuri ale localității.

d) Introducerea de terenuri agricole în intravilan, altele decât cele introduse prin PUG se va face numai pentru se va face numai în cazuri temeinic fundamentate și în considerarea interesului public, pe baza unor Planuri urbanistice zonale aprobate și condiționat de asigurarea realizării prealabile a infrastructurii, asigurarea accesului la rețelele edilitare și, atunci când este cazul, de asigurarea obiectivelor de utilitate publică.

#### **TDF – Terenuri cu destinație forestieră**

Conform Codului silvic.

#### **TDH – Terenuri aflate permanent sub ape**

Conform Legii 107/1996, actualizată.

#### **DR – Terenuri ocupate de căi de comunicație**

Conform legislației în vigoare. Realizarea căilor de comunicație reprezintă obiectiv de utilitate publică.

#### **N – Terenuri neproductive**

Conform legislației în vigoare și prevederilor prezentului regulament privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință.

#### **TDS – Terenuri cu destinație specială**

Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376/MC/M3.556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

#### **TP – Zone de protecție a rețelei de transport a energiei electrice**

Conform legislației și normativelor în vigoare.

(2) Pe baza concluziilor studiului de fundamentare în domeniul mediului, se propun următoarele Arii naturale protejate:

## **ARII NATURALE PROTEJATE PROPUSE ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI SIBIU**

**ANP1 Valea Fărmăndoala**

**ANP2 Lunca Cibirului**

**ANP3 Ruscior Rosbav**

(3) Pentru zonele propuse ca Aree naturale protejate propuse, se stabilesc următoarele reglementări: