



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 131584 Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131584	109.275	Teren neimprejmuit; Rampa de gunoi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69129 / 21/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1190, din 20/08/2020 emis de Draghici Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 131584 a imobilului cu numarul cadastral 131584/Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126703 inscris in cartea funciara 126703;	A1
Act Normativ nr. 133, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL . MUN. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 17351/2012 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIBIU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126703/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 62119 din 20/07/2017; pozitie transcrisa din CF 114626/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 17351 din 26/03/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014- inch. 58508/2014 cf <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126703/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 62119 din 20/07/2017; pozitie transcrisa din CF 114626/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 58508 din 28/08/2014;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

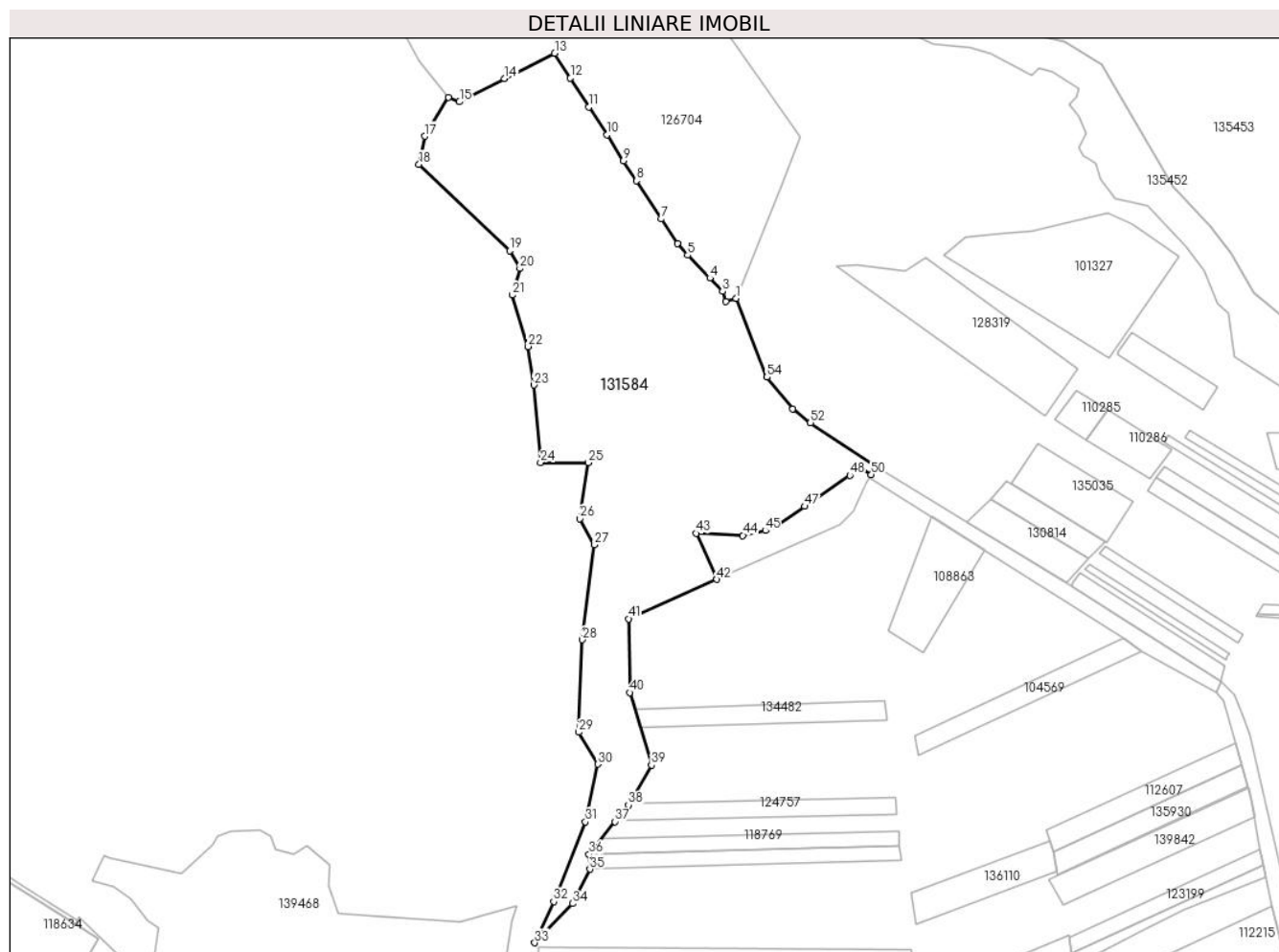
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131584	109.275	Rampa de gunoi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	109.275	-	-	-	Rampa de gunoi; LOT 1.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.547	2	3	10.434	3	4	17.755
4	5	30.526	5	6	14.918	6	7	28.21
7	8	43.668	8	9	22.875	9	10	29.692
10	11	31.832	11	12	32.936	12	13	28.302
13	14	53.925	14	15	48.828	15	16	11.399
16	17	44.085	17	18	27.337	18	19	120.622
19	20	19.546	20	21	26.493	21	22	51.818
22	23	37.376	23	24	74.616	24	25	45.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	54.385	26	27	28.921	27	28	92.116
28	29	88.762	29	30	35.582	30	31	56.692
31	32	82.489	32	33	43.453	33	34	52.426
34	35	36.818	35	36	14.423	36	37	40.064
37	38	20.629	38	39	44.063	39	40	72.793
40	41	70.959	41	42	92.993	42	43	48.379
43	44	44.561	44	45	22.151	45	46	9.886
46	47	34.855	47	48	52.472	48	49	12.064
49	50	13.489	50	51	8.941	51	52	76.161
52	53	21.672	53	54	39.32	54	1	81.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/02/2026, 10:05

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**