



Filială a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J-08/596/2001 Tel. : 40(0)268 33 13 47
(centrală)
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64
(secretariat)
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Prin DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Fiz. Mircea Petru TANTAU

CAIET DE SARCINI
pentru reabilitare Atelier Prototip *BRASOV - SECTIA PRIMARIEI*



Filială a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J-08/596/2001 Tel. : 40(0)268 33 13 47
(centrală) BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64
(secretariat) ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține cerințe tehnice, de calitate și specifice lucrării. Acestea definesc, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de siguranța în execuție, condiții și garanții. Instituțiile competente de la care furnizorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului și care sunt în vigoare la nivel național, sunt: Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, Inspecția Muncii, site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

2. INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

S. CARFIL S.A. Brașov – filiala a C.N. ROMARM S.A. București, având sediul în Brașov, str. Zizinului nr.119, jud. Brașov, cod poștal 500407, tel 0268 331 347, fax 0268/330 257, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J08/596/2001, cod unic de înregistrare RO 13945863, având contul RO98 RNCB 1800 0000 0015 0001 deschis la BCR Brașov.

3. DENUMIREA ACHIZITIEI:

Lucrări de reabilitare atelier prototip din cadrul Sectiei 215 .
45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

4. PROCEDURA/MODALITATEA DE ATRIBUIRE

Modalitatea de atribuire a contractului de prestări servicii este prețul cel mai scăzut.

5. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților pentru reabilitarea atelierului de prototip din cadrul secției 215 conform legislației și reglementărilor în vigoare .
Se va atașa la caietul de sarcini Anexa cuprinzând cantitățile de lucrări - a fiecărui ofertant.
Lucrările de reparații constau în:

a. Inlocuire tamplarie și geamuri aprox 400 mp (atelier+anexa)

-Înlăturarea structurii metalice vechi și a tuturor elementelor care împiedică realizarea unui cadru de fixare ,

-Realizarea unui cadru perimetral, din teava rectangulara pe care să fie fixate profilele de fixare pentru panourile din policarbonat.



Filială a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J-08/596/2001 Tel. : 40(0)268 33 13 47
(centrală)
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64
(secretariat)
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27
Cont : : IBAN RO98RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



-Inchiderea suprafetei cu placi din policarbonat. Datorita faptului ca izolatia termica este foarte importanta se vor folosi placi din policarbonat cu structura in "X" cu 13 pereti, cu grosimea de 50 mm, cu greutatea maxima de 5kg/mp, capacitate de izolare fonica ≤ 29 Db si coeficientul de transfer termic 0.89 W/mpK.

-executie sorturi de picurare la partea superioara si inferioara a inchiderilor cu policarbonat.

b. Turnare sapa elicopterizata pe suprafata halei (aproximativ 450 mp)

-datorita faptului ca in hala vor fi utilaje grele, care pot induce vibratii in pardoseala, se impune ca grosimea medie a sapei turnate sa fie de circa 15 cm. (60 mc ciment)

-se vor astupa toate gaurile tehnologice cu piatra tasata, iar deasupra se vor aseza bare de bordaj langa stalpi si deasupra gaurilor, conectori de legatura din otel beton fasonat,

-langa stalpi si pereti se va folosi un material de etansare, tip Polifoam de 10 mm

-se toarna cimentul pe intreaga suprafata, se armeaza cu fibra metalica tip FMH 75/60

-sapa se niveleaza prin treceri repetate cu utilaje specifice si se protezeaza cu antievaporant Sika Proseal 12

-dupa 24-48 de ore de la turnare se vor taia rosturile oarbe, cu o adancime de pana la 1/3 din grosimea sapei.

c. Montare usi interioare + acces atelier si anexa (2 usi exterioare, 2 usi interioare)

Montare usa acces hala (usa secventiala, cu usa pietonala inclusa) tip HORMANN

Dimensiunea usii va fi de 4 x 4 m

Locul de montaj al usii (golul) va fi pregatit de prestator

Executantul va trebui sa:

- Realizeze cadrul metallic necesar monajului usii de acces. Cadrul va fi realizat din teava patrata cu dimensiunile de 200 x 200 x10 mm
- Pe acest cadru vor fi montate caile de rulare ale usii de acces. Datorita dimensiunilor



Filiată a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr.,119 R.C. No: J-08/596/2001 Tel. : 40(0)268 33 13 47
(centrală) BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64
(secretariat) ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



halei (inaltime mica) usa secventiala va trebui sa se deschida pe o cale de rulare curba.

-actinarea se va face si cu ajutorul unei telecomenzi.

C+d Executia si montarea a doua usi termopan.

-usile de termopan vor avea dimensiunile de 2.1 x 1.6 m. Acestea vor fi montate dupa cum urmeaza:

- usa de acces in hala

- usa de acces anexa.

-pentru ambele usi, golul este existent. Montajul se va face prin inlaturarea structurilor existente si inlocuirea acestora cu structura noua.

-Profilul utilizat va fi profil din aluminiu.

-usile vor fi dotate cu sisteme de inchidere automata (macara), precum si cu yale de inchidere.

d. Instalatie de încălzire cu tuburi radiante (6 buc)

Instalatie de incalzire cu tuburi radiante (suprafata aprox 450 mp, inaltimea de montaj 7 m, lungimea tubului 12 m)

-Instalarea tuburilor radiante trebuie facute de un instalator autorizat si trebuie sa fie compusa din:

1. Unul sau mai multe tuburi radiante
2. Retea de distributie gas cu conexiuni la fiecare unitate
3. Sistem de evacuare gaze arse
4. Legaturi electrice la fiecare unitate
5. Panou de control
6. Un programator
7. Regulator de temperature.
8. Regulator de temperature joasa si protectie la inghet

-tuburile radiante pot fi de sectiune circulara sau patrata. Sectiunea tuburilor nu prezinta interes pentru beneficiar

- reflectoarele care separa zona superioara de cea inferioara, vor fi din table de aluminiu si se vor monta in partea superioara.



Filială a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr.,119 R.C. No: J-08/596/2001 Tel. : 40(0)268 33 13 47
(centrală)
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64
(secretariat)
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



- arzatoarele de tip ardere atmosferica si flacara stabilizata vor fi dotate cu bujie de aprindere, un termocuplu sau o sonda de ionizare pentru detectarea flacarii.
- instalatia va avea in componenta si un termostat ce se va monta in camera incalzita, dar si un regulator .
- se va avea in vedere faptul ca instalatia va fi montata intr-o hala de productie. Din acest motiv tuburile radiante vor cuprinde si un ventilator pentru evacuarea gazelor de combustie.
- tuburile radiante vor fi montate pe partea superioara a halei
- montajul intregii instalatii se va face doar de firma autorizata pentru aceasta. Este posibil sa fie necesara montarea unui regulator de gaz pentru alimentarea tuburilor.

6. CERINTE SPECIFICE ALE LUCRARILOR EXECUTATE

Cerințe obligatorii de participare:

Se va vizita locația situată în Brașov, la sediul S.CARFIL S.A., și se va atașa dovada la documentele de participare la selecție.

Executarea lucrărilor se va realiza cu personal autorizat și specializat, respectându-se cerințelor legale de securitate și sănătate în munca, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă.

Având în vedere faptul că lucrările se vor realiza la Sectia 215 din cadrul S. CARFIL S.A. accesul în această locație fiind strict reglementat de lege și se aproba în termen de 5 zile de la solicitare.

Se vor transmite atât copiile cărților de identitate ale persoanelor care vor lua parte la această acțiune cât și numărul de identificare al autoturismelor necesare transportului persoanelor și materialelor.

7. CERINTE TEHNICE SI DE CALITATE IMPUSE OFERTANTULUI

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- Sa aibă personal calificat și autorizat în domeniul lucrărilor în construcții cu experiență mai mare de 1 an; Se vor respecta în întregime prevederile documentației din caietul de sarcini.

- Sa aibă personal calificat și autorizat în domeniul lucrărilor de reparații; Se vor respecta în întregime prevederile documentației din caietul de sarcini.

- Materialele utilizate vor avea fișe tehnice, certificate de calitate și conformitate conform standardelor în vigoare, emise de fabricantul lor.

Executantul răspunde de calitatea materialelor utilizate.

După execuția lucrării se va efectua recepția lucrărilor în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Toate lucrările se vor efectua în prezența unui reprezentant al beneficiarului

8. CONDITII IMPUSE EXECUTANTULUI

Dacă prețul, fără T. V.A., inclus în propunerea financiară depusă de ofertant depășește valoarea estimată comunicată de beneficiar, atunci oferta este declarată inacceptabilă.



Filiată a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J-08/596/2001 Tel. : 40(0)268 33 13 47
(centrală) BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64
(secretariat) ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



După desemnarea ofertei câștigătoare, lucrările se vor demara în urma încheierii contractului de prestări servicii de lucrări încheiat între părți.

Lucrările precizate în anexă, cuprinzând cantitățile de lucrări care vor fi oferite nu se pot modifica ca număr de operații și cantități pe toată perioada de execuție a lucrării - valoarea ofertei câștigătoare nu se schimbă.

După execuția lucrării se va efectua recepția la terminarea lucrărilor.

Imediat ce lucrarea a fost terminată, executantul va notifica în scris pe beneficiar cu privire la acest lucru pentru inspecția în vederea recepției lucrărilor, în termen de 2 (două) zile de la data finalizării lucrărilor.

Recepția lucrărilor va fi realizată de o comisie de recepție numită de Beneficiar.

Comisia va include și un expert independent numit de Beneficiar.

Comisia de recepție va stabili dacă realizarea lucrărilor respectă cantitățile de lucrări, prevederile contractuale, regulamentele aplicabile în vigoare și prevederile contractului și a caietului de sarcini.

Comisia de recepție va încheia un proces verbal de recepție în care va include observațiile și concluziile stabilite ca urmare a inspecției în vederea recepției.

9. DURATA CONTRACTULUI

Durata execuției lucrării este de 90 zile, de la data încheierii contractului.

Plățile către Executant vor fi efectuate în lei, pe baza facturilor fiscale emise de acesta, în termen de 30 zile calendaristice.

Factura va fi emisă după semnarea de către Autoritatea contractantă a procesului verbal de recepție calitativă.

10. GARANȚIE

Perioada de garanție începe de la data încheierii procesului verbal de recepție.

Pentru lucrările de reparații solicitate de Beneficiar, termenul de garanție este de 2 ani,

Executantul lucrărilor va emite un certificat de garanție al lucrărilor, document ce va însoți devizul de situație de lucrări și procesul verbal la terminarea lucrărilor.

Executantul lucrărilor va emite un certificat de garanție pentru lucrările efectuate.

Toate costurile rezultate din remedierea defectelor în perioada de garanție, inclusiv, dar fără a se limita la:

- demontare, inclusiv închirierea de unelte speciale necesare pe durata intervenției (dacă este cazul);
- diagnoza defectelor, inclusiv costurile de personal;
- repararea defectelor cad în sarcina Executantului;

În acest termen executantul este obligat la remedierea gratuită a lucrărilor executate, dacă deficiențele survenite în acest termen au legătură cu obiectul caietului de sarcini și nu sunt cauzate din culpa beneficiarului.



Filială a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J-08/596/2001 Tel. : 40(0)268 33 13 47
(centrală)
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64
(secretariat)
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



11. ALTE CONDITII

In cazul in care oferta conține propuneri referitoare la clauze contractuale care sunt in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta, aceasta va fi respinsa ca neconforma.

Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a descalifica orice ofertant ce nu îndeplinește cerințele caietului de sarcini in temeiul articolului 137 alin 1 din HG nr.395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Conținutul propunerii tehnice reprezintă parte integranta a solicitărilor din Caietul de sarcini.

12. MĂSURI DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR SI PROTECȚIA MEDIULUI SI DE CONFIDENTIALITATE

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii.

Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește:

- praful și zgomotul pe durata activităților de construcții,
- evacuarea molozului rezultat,
- manipularea materialelor de construcții.

Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

Pe toata durata procedurii de atribuire, de execuție a lucrărilor si pe perioada de garanție,

Executantul este obligat sa respecte si sa păstreze confidențialitatea asupra activităților Beneficiarului.

Personalul Executantului are interdicție de acces in spațiile proprietate a Beneficiarului, in afara de atelierul in care se executa lucrarea.

Sef Secție 215,
ing. Robert Moise

Compartiment Achiziții
jur. Iuliana Grațîela DRAGAN