



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORAS PLOPENI

Plopeni, 105900, B-dul Independenței, nr.12, tel.0040-244/220132, fax.0040-244/220172

Contract de lucrări

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Prezentul *Contract de achiziție publică*, (denumit în continuare „**Contract**” sau „**Acord contractual**”), s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

între:

ORAS PLOPENI cu sediul în Plopeni , B-dul Independentei , nr.12, jud.Prahova , tel.0244220132, cont trezorerie: RO61TREZ24A510103200109X, deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, cod de înregistrare fiscală 2843779, reprezentată legal prin PRIMAR- DRAGOS NITA, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**[Operatorul economic/Operatorii economici]**, cu sediul în: **[adresa]**, telefon: **[număr telefon]**, fax: **[număr fax]**, e-mail: **[adresă electronică]**, număr de înmatriculare **[număr de înmatriculare]**, cod de înregistrare fiscală **[cod de înregistrare fiscală]**, cont IBAN nr. **[cont bancar]**, deschis la **[Banca-Sucursala]** reprezentată prin **[numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]**, **[funcția(ile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]**, în calitate de și denumit în continuare „**Executant**”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, “**Părțile**”.

## Cap 1 PREVEDERI PRELIMINARE

### 1. Definiții

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul *Contract*;
- Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a *Executantului*, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- Amplasamentul lucrării** - locul unde *Executantul* execută lucrarea;

- d) **Caiet de Sarcini** – document ce face parte integrantă din Contract și care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Serviciilor și Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- e) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- f) **Contract** – prezentul *Contract de achiziție publică* împreună cu toate documentele sale;
- g) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Executant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile Legii 98/2016, prin care *Executantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile *Contractului*, dacă este cazul;
- h) **Cost(uri)** - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către *Executant*, în scopul îndeplinirii obligațiilor *Contractului* sau în legătură cu *Contractul*;
- i) **Cerințele Achizitorului** – Documentația de atribuire care a stat la baza încheierii acestui *Contract*;
- j) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) **Garanție de Bună Execuție** - garanția constituită de către *Executant* în scopul asigurării *Achizitorului* de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a *Contractului*, stabilită potrivit legii române în vigoare;
- l) **Situație de Lucrări** – document întocmit de *Executant* prin care acesta confirmă executarea unor cantități de lucrări și în baza căruia este îndreptățit să primească plăți parțiale din partea *Achizitorului*;
- m) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Executantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- n) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

## 2. Interpretari

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

2.4 În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției (anunțul de participare, caietul de sarcini, fișa de date a achiziției etc.), se vor aplica regulile specifice stabilite prin

documentele achiziției.

### **3.Obiectul contractului**

3.1 *Executantul* convine cu *Achizitorul* să execute și să finalizeze lucrările pentru obiectivul de investiții „Modernizare, reabilitare și dotare Liceu Tehnologic Carol I – sediul I (corpurile de clădiri C1, C2, C3, C4, C5, teren de sport și împrejmuire obiectiv) în oraș Plopeni, județul Prahova” și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor lucrări în perioada de garanție, în conformitate cu prevederile *Contractului*.

### **4.Prețul contractului și modalități de plată**

4.1 Achizitorul se obligă să plătească *Executantului* prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea *Contractului*, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit *Executantului* de către *Achizitor*, este de ..... lei, din care T.V.A. .... lei.

4.3 Prețurile sunt detaliate în propunerea financiară a *Executantului* care se constituie anexă la contract.

4.4 Plata se va face, prin ordin de plată emis de *Achizitor*, în termen de maxim 60 zile de la primirea de către *Achizitor* a facturii și a tuturor documentelor însoțitoare.

Pentru cheltuielile eligibile, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către prestator numai după încasarea banilor de la AM\_PRSM\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia) în calitate de Autoritate de Management pentru Program Regional Sud Muntenia în urma depunerii cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate de beneficiar, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr.553 /13.11.2025.

4.5 Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.

4.6 Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului *Achizitorului* de către trezorerie.

4.7 *Contractantul* va emite situații de plată lunare pe durata contractului.

4.8 Efectuarea plății este condiționată de anexarea la factura fiscală a procesului verbal de recepție parțial/la terminarea lucrărilor, semnat de reprezentanții *Contractantului* și ai *Achizitorului*.

4.9 Lucrările executate vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor contractuale.

4.10 Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însoțite și confirmate de către dirigintele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însoțite și confirmate de către *Achizitor*. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

4.11 Situațiile de plată se confirmă de către reprezentantul *Achizitorului* în termen de 5 zile de la înregistrarea acestora la sediul *Achizitorului*.

4.12 Nu se vor acorda plăți în avans.

4.13 Plățile parțiale se efectuează, în conformitate cu prevederile contractuale, conform facturii fiscale transmise de către *Executant*, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de *Achizitor* și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a *Executantului*; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către *Achizitor*.

### **5.Plăți Intermediare(particiale)**

5.1 Platile partiale trebuie sa fie facute conform graficului de plati, la cererea executantului (anteprenorului), la

valoarea lucrarilor real executate, conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari partiale.

5.2 Platile partiale nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului, ele nu se considera de catre achizitor ca receptii a lucrarilor executate.

5.3 Comunicarea acceptării exprese a situatiilor de lucrări obligă Executantul la emiterea si comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

5.4 Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situatiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate sa nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

5.5 Plata facturii finale se va face după verificarea si acceptarea Situației de plată definitive de către Achizitor.

5.6 *Contractul* nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție

## 6. Actualizare /Ajustarea Prețului Contractului.

6.1 În vederea ajustării valorii contractului se va utiliza următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [(1 - p - a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)],$$

unde:

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- **Vo** reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;
- **a** reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului; în cazul de fata  $a=0$ , nu se acorda avans;
- **p** reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
- **ICCn** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată (luna lucrărilor efectiv executate).
- iar **ICC** data referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei.

Observații privind formula de mai sus:

- Nu se supune ajustării profitul inclus de executant în oferta sa acceptată.
- **ICCn** se consideră a fi corespunzător lunii precizate în situația de lucrări acceptată la plată

6.2 În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată va fi luna anterioară datei - limită de depunere a ofertei aferente contractului de achiziție publică, conform documentației de atribuire sau data de referință asimilată conform alin. (4), după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

6.3. (1) Ajustarea, prevăzută la art. 6.1, se va realiza la fiecare solicitare de plată, pentru fiecare situație de lucrări lunare prezentate, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției.

(2) După recepția la terminarea lucrărilor se poate depune actualizarea ultimei situații de lucrări cu indicele de

cost în construcții final stabilit de INS.

6.4. Executantul va justifica ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea Indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

6.5. În situația în care pentru indicele "ICCN" nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată se vor utiliza ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

6.6. Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului de achiziție publică "Vo", include organizarea de șantier, cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice în situația în care și acestea fac parte din contract.

6.7. Contractul poate fi ajustat și în condițiile art. 164, alin 4, din H.G. nr. 395/2016, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

6.8. Orice modificare a pretului contractului va fi materializată prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

6.9. Determinarea prețului final al *Contractului* se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginți de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

## **7. Durata contractului**

7.1. Prezentul *Contract* intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție.

7.2. Prezentul *Contract* încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la alineatul precedent.

7.3. *Executantul* se obligă să realizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract în termen de ..... luni de la data la care sunt îndeplinite condițiile pentru demararea execuției lucrărilor, respectiv după primirea ordinului de începere și predarea amplasamentului.

7.4. Durata *Contractului* este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei *Contractului*).

## **8. Intrarea în vigoare și modificarea Contractului**

8.1. *Contractul* intră în vigoare la data semnării acestuia de către toate părțile.

8.2. *Executantul* are obligația de a începe execuția lucrărilor după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

8.3. *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

8.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

## **9.Documentele contractului**

9.1 Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta Executantului și orice alte documente care fac parte din *Contract*, inclusiv, fără a fi limitat la:
  - i. Oferta financiară a *Executantului* (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
  - ii. Oferta tehnică a *Executantului* (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
  - iii. Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul);
  - iv. Acordul de asociere (în cazul în care *Executantul* este constituit de o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane);
  - v. Contractul de subcontractare încheiat cu fiecare *Subcontractant* (dacă este cazul);
  - vi. Graficul de îndeplinire a contractului;
  - vii. Garanția de bună execuție.

## **10.Obligațiile Achizitorului**

10.1 Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, gratuit, un exemplar complet al documentațiilor tehnice de proiectare întocmite pentru execuția Lucrărilor, precum și orice alte documente relevante pentru execuția Lucrărilor sau va confirma că documentațiile tehnice de proiectare complete și toate aceste documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

10.2 Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

10.3 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările în condițiile prevăzute în contract.

10.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către Executant conform clauzelor contractuale.

10.5 Achizitorul se obligă să furnizeze în timp util toate informațiile necesare executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

10.6 Achizitorul are obligația să asigure acces liber personalului Executantului în locațiile sale, în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor ce-i revin, potrivit caietului de sarcini și ofertei sale.

## **11.Obligațiile generale ale Executantului**

11.1 Executantul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu documentațiile de proiectare puse la dispoziție vor fi conforme cu scopul și destinația lor, așa cum au fost definite de Achizitor. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface cerințele Achizitorului și Oferta Executantului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatarea a Lucrărilor (inclusiv dacă nu sunt menționate în Contract).

11.2 Executantul va respecta și se va supune tuturor prevederilor legale în vigoare și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta și se va supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Executant, inclusiv de către Personalul său implicat în Contract.

11.3 Executantul va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura,

utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit prevederilor Contractului sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

11.4 Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului.

11.5 Executantul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către Achizitor sau orice reprezentant al acestuia. În cazul în care Executantul consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea emitentului sau scopul Contractului, Executantul va transmite o notificare motivată Achizitorului. În cazul în care Executantul nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că Executantul acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. Achizitorul va răspunde notificării în termen de 10 zile și poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ. În cazul în care Achizitorul nu răspunde în termen de 10 zile, se consideră că a confirmat Ordinul Administrativ. Transmiterea unei notificări de către Executant nu va suspenda efectul Ordinului Administrativ.

11.6 Executantul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Achizitorului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul.

În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Executantul va respecta Legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. Executantul va despăgubi Achizitorul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Executant, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

11.7 Executantul va trata detaliile Contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. Executantul nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente cu privire la îndeplinirea Contractului fără consimțământul prealabil al Achizitorului.

11.8 În cazul în care Executantul constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Achizitor pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Achizitorului. În cazul în care asocieră își modifică statutul sau componenta fără acordul prealabil al Achizitorului, Achizitorul poate rezilia unilateral contractul.

11.9 În cazul în care Executantul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Executant și de Achizitor să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Executantulului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Executantulului conform angajamentului ferm, în cazul în care Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț.

11.10 Dacă Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Achizitorul va fi îndreptățit să notifice Executantul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.

11.11 Terțul susținător va despăgubi Achizitorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Achizitor în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

11.12 Executantul se va asigura că Lucrările sunt executate corespunzător și că Cerințele Achizitorului și Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul său, inclusiv proprii angajați, Subcontractanții și angajații lor.

11.13 Executantul va desemna un Reprezentant care va acționa în numele său în relația cu Achizitorul. Cu excepția

cazului în care Reprezentantul Executantului este numit prin Contract, Executantul va prezenta în termen de 10 zile de la semnarea Contractului, numele și referințele persoanei propuse ca Reprezentant al Executantului.

11.14 Reprezentantul Executantului va fi pe deplin autorizat să ia orice decizie necesară pentru executarea Lucrărilor, inclusiv să primească și să implementeze Ordine Administrative.

11.15 Executantul se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

11.16 Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calității va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în Contract, dacă există. Achizitorul, prin reprezentanții săi, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

11.17 Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Executantul de niciuna din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor Contractului.

11.18 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier, cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Cerințele Achizitorului și în actul de reglementare în domeniul mediului.

11.19 Executantul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile prevăzute în Cerințele Achizitorului și nici valorile stabilite de Lege.

11.20 Având în vedere execuția lucrărilor pentru **„ Modernizare, reabilitare și dotare Liceu Tehnologic Carol I – sediul I (corpurile de clădiri C1, C2, C3, C4, C5, teren de sport și împrejmuire obiectiv) în oraș Plopeni, județul Prahova”**, în cadrul proiectului finanțat din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Regional Sud Muntenia, Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Operațiune: Îmbunătățirea infrastructurii pentru formarea profesională prin învățământ profesional și tehnic (școli profesionale), învățământ dual public, precum și a infrastructurii aferente centrelor regionale de formare profesională a adulților, Executantul are obligația de a se asigura ca lucrările care se vor executa în cadrul contractului sunt conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

## **12. Utilități, cabluri și conducte**

12.1 Dacă, pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilități subterane, va menține aceste repere în poziție sau le va înlocui, dacă execuția Lucrărilor necesită înlăturarea lor temporară.

12.2 Executantul va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor și altor utilități prevăzute în Contract sau descoperite pe parcursul execuției Lucrărilor, în conformitate cu cele prevăzute în Contract, Lege și în reglementările și acordurile specifice ale proprietarilor/gestionarilor acestor rețele de utilități, inclusiv prevederile avizelor date de către aceștia. 12.3 Prevederile prezentei subclauze nu afectează drepturile și obligațiile Executantului prevăzute în Contract.

12.4 Când o activitate de pe Șantier poate provoca perturbări sau afecta un serviciu de utilități, Executantul îl va

informa imediat în scris pe Achizitor și va lua măsurile corespunzătoare în timp util cu scopul continuării normale a execuției Lucrărilor.

### **13. Siguranța pe Șantier și securitatea muncii**

13.1 *Executantul* va avea dreptul să interzică accesul pe Șantier oricărei persoane neimplicate în executarea *Contractului*, cu excepția persoanelor autorizate de *Achizitor*. În sensul prezentei subclauze, se consideră că sunt persoane autorizate următoarele:

riveranii, în cazul în care accesul către proprietățile lor se face prin Șantier, și

utilizatorii construcției, în cazul și în măsura în care *Contractul* prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului).

13.2 În executarea *Contractului*, *Executantul* va respecta Legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate și siguranță ale *Achizitorului*.

13.3 *Executantul* va lua măsuri de siguranță pentru Personalul său corespunzătoare pericolului fizic potențial. *Executantul* va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul său și pentru informarea *Achizitorului* cu privire la situație. Dacă *Achizitorul* sau *Executantul* iau la cunoștință o amenințare iminentă a vieții sau sănătății unui membru al Personalului *Executantului*, *Executantul* va acționa de urgență pentru siguranța persoanelor implicate.

13.4 Pe întreaga perioadă de la data punerii la dispoziție a Șantierului până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și oricând execută vreo lucrare în Perioada de Garanție, *Executantul* va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier, va fi responsabil de măsurile necesare, în interesul Personalului *Achizitorului* și terților, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinată de proiectarea sau executarea Lucrărilor și va depune toate eforturile rezonabile pentru a păstra Șantierul și Lucrările libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

13.5 *Executantul* va lua toate măsurile esențiale, pe propria răspundere, pentru a se asigura că structurile și instalațiile existente sunt protejate, păstrate și întreținute. *Executantul* va asigura paza și supravegherea Lucrărilor și, dacă este prevăzut astfel în Cerințele *Achizitorului*, împrejmuirea și iluminatul Lucrărilor, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

Dacă, pe durata executării *Contractului*, sunt necesare măsuri urgente pentru a evita orice risc de accident sau daună sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, *Achizitorul* va transmite un Ordin Administrativ *Executantului* pentru a acționa așa cum consideră necesar. În cazul în care *Executantul* nu dorește sau nu poate lua măsurile necesare, *Achizitorul*, cu condiția respectării prevederilor clauzelor contractuale, poate executa lucrarea pe costul *Executantului* în măsura în care *Executantul* este responsabil.

13.6 *Executantul* va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va avea calificarea necesară pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.

13.7 *Executantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (Utilaje, instalații etc.) și de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfășoară, direct sau indirect, activități pentru *Executant*, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării *Contractului*.

13.8 În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de către *Executant*, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

#### 14. Protecția proprietăților adiacente

14.1 Pe propria răspundere și cheltuială, *Executantul* va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcții și prin natura circumstanțelor pentru a proteja proprietățile adiacente Șantierului sau oricărei zone în care activează *Executantul* și pentru a evita perturbarea acestora. În acest sens, *Executantul* va proiecta și executa orice Lucrări Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete și garduri) care pot fi necesare, datorită execuției Lucrărilor, pentru utilizarea de către public și protecția publicului, a proprietarilor și ocupanților terenurilor adiacente.

14.2 *Executantul* va despăgubi *Achizitorul* pentru consecințele financiare ale tuturor reclamațiilor formulate de proprietari sau rezidenți ai proprietăților adiacente, în măsura în care *Executantul* este responsabil și în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăților adiacente nu este rezultatul unui risc generat de proiectul elaborat de către *Achizitor* sau metodă de construcție impusă de către *Achizitor*.

#### 15. Trasarea

15.1 *Executantul* va fi responsabil de:

- a) trasarea exactă a Lucrărilor în raport cu reperele și sistemele de referință inițiale prevăzute în *Contract* sau comunicate de *Achizitor*;
- b) corectitudinea poziției, cotelor, dimensiunilor și traseului tuturor părților din Lucrări;  
și
- c) mobilizarea, pe parcursul executării *Contractului*, a tuturor instrumentelor, aparaturii și manoperei necesare în legătură cu responsabilitățile de mai sus.

15.2 Dacă, în orice moment în timpul executării *Contractului*, apare o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau traseul unei părți din Lucrări, *Executantul*, la solicitarea *Achizitorului*, va rectifica orice eroare, fără a fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare. Totuși, dacă această eroare are la bază date incorecte sau incomplete aferente reperelor sau sistemelor de referință inițiale prevăzute în *Contract* sau comunicate de *Achizitor*, date pe care un *Executant* diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare, și dacă *Executantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a acestei erori și rectificării ei, *Executantul* va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la:

- a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
- b) plata Costurilor suplimentare.

15.3 Verificarea trasării Lucrărilor de către *Achizitor* nu-l va exonera în vreun fel pe *Executant* de responsabilitatea pentru acuratețe, iar *Executantul* va proteja și păstra cu atenție toate reperele, jaloanele, pichetele și alte elemente folosite în trasarea Lucrărilor.

#### 16. Activitatea Executantului pe Șantier

16.1 *Executantul* va desfășura activități numai în limitele Șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către *Executant* și acceptate de către *Achizitor* ca zone de lucrări. *Executantul* va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele *Executantului* și Personalul *Executantului* în limitele Șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

16.2 Pe parcursul executării *Contractului*, *Executantul* va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. *Executantul* va curăța și înlătura de pe Șantier orice moloz, resturi și Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare.

16.3 După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, *Executantul* va curăța și îndepărta de pe partea recepționată

a Șantierului toate Utilajele *Executantului*, excesele de materiale, molozul, gunoaiile și Lucrările Provizorii.

16.4 *Executantul* va lăsa partea respectivă a Șantierului și Lucrările curate și în siguranță. Pe parcursul Perioadei de Garanție, *Executantul* poate păstra pe Șantier Bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în *Contract*.

16.5 Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în *Contract*, *Executantul* va fi responsabil de toate materialele și articolele rezultate din orice lucrare de demolare sau excavări și alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz și deșeuri și va plăti toate costurile aferente transportului și depozitării acestora.

## **17. Utilajele Executantului și transportul Bunurilor**

17.1 *Executantul* va răspunde pentru propriile Utilaje. *Executantul* va asigura Utilaje în conformitate cu cele prevăzute în Programul de Execuție acceptat și în vigoare. Pentru executarea Contractului, *Executantul* va folosi Utilaje de cel puțin aceeași calitate și capacitate cu Utilajele propuse în Ofertă și listate în *Contract*.

17.2 *Executantul* va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor Bunurilor și a altor produse necesare execuției Lucrărilor. *Executantul* nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi și cheltuieli care rezultă din transportul Bunurilor.

## **Cap 2      RESPONSABILITĂȚI ȘI ASIGURĂRI**

### **18. Responsabilități și asigurări**

#### **18.1 Răspunderea Executantului față de Achizitor**

În orice moment, *Executantul* va fi responsabil și va despăgubi *Achizitorul* pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, *Achizitorului* de către *Executant* sau Personalul său, inclusiv *Subcontractanții* săi și orice persoană pentru care *Executantul* este responsabil.

#### **18.2 Răspunderea Executantului față de terți**

*Executantul* va despăgubi, proteja și apăra *Achizitorul*, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a *Executantului* sau Personalului său, inclusiv *Subcontractanților* săi și/sau oricărei persoane pentru care *Executantul* este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care:

- a) reclamația este generată de dreptul *Achizitorului* de a executa Lucrările Permanente pe, peste, sub, în sau prin orice teren, și de a ocupa acest teren pentru Lucrările Permanente, sau;
- b) pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor *Executantului* de a executa Lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

*Achizitorul* va aduce la cunoștința *Executantului* reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care *Achizitorul* o ia la cunoștință.

În cazul în care *Achizitorul* alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, *Executantul* va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de *Achizitor* și Personalul său.

În sensul prezentei clauze, agenții și angajații *Achizitorului*, precum și Personalul *Executantului*, *Subcontractanții* și orice persoană pentru care *Executantul* este responsabil sunt considerate terți.

*Executantul* va gestiona toate reclamațiile în strânsă colaborare cu *Achizitorul*.

Orice înțelegere sau acord cu terții pentru soluționarea unei reclamații necesită acordul expres prealabil al *Achizitorului* și al *Executantului*.

### 18.3 Asigurări

Executantul are obligația de a încheia și de a menține valabile toate asigurările necesare și obligatorii pentru executare acestui Contract.

### 19. Materiale și Echipamente folosite la Lucrări

19.1 *Executantul* se va asigura că toate Materialele și Echipamentele aduse pe Șantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului și ale documentațiilor tehnice de proiectare puse la dispoziția sa.

19.2 *Executantul* este responsabil de producerea și aprovizionarea Echipamentelor și Materialelor necesare execuției Lucrărilor, în timp util pentru a permite *Achizitorului* să verifice calitatea Materialelor și Echipamentelor.

19.3 Materialele și/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către *Achizitor* dacă se constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară, și vor fi înlocuite imediat de *Executant* pe riscul și cheltuiala sa.

## Cap 3 EXECUTAREA CONTRACTULUI

### 20. Începerea executării contractului

20.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție într-un termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării *Contractului*. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

20.2 În termen de maximum 10 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție *Achizitorul* emite Ordinul Administrativ de Începere către *Executant*, cu notificarea Datei de Începere.

20.3 Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului și emiterii ordinului de începere.

20.4 *Executantul* va începe execuția Lucrărilor cât mai curând posibil după Data de Începere și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întâzieri.

20.5 *Executantul* trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

20.6 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) *Executantul* va prezenta, la cererea achizitorului, în termen de maxim 10 zile, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. Achizitorul va aproba graficul de lucrări prezentat de executant în termen de maxim 5 zile de la primirea acestuia. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolvi pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

### 21. Durata de Execuție

21.1 *Executantul* va finaliza toate Lucrările până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor:

- a) trecerea Testelor la Terminare, și
- b) terminarea tuturor lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în *Contract* astfel încât Lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

## 22. Prelungirea Duratei de Execuție

22.1 *Executantul* va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier.

22.2 *Executantul* va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

- a) condiții meteorologice nefavorabile;
- b) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea *Executantului* din motive care nu se datorează culpei *Executantului* și într-un mod pe care un *Executant* diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;
- c) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei *Executantului*, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);
- d) neîndeplinirea de către *Achizitor* sau Personalul *Achizitorului* a obligațiilor care le revin prin *Contract*;
- e) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei *Executantului* sau vreunui risc în responsabilitatea *Executantului*;
- f) forță majoră;
- g) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește *Executantul* la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei *Executantului*.

## 23. Modificări ale contractului

23.1 a) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

b) Partea care inițiază demersul de modificare a contractului va transmite celeilalte părți contractuale o notificare privind natura și forma modificării, care să conțină:

- justificarea necesității modificării propuse;
- descrierea modificării propuse;
- după caz:
  - o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent (în cazul suplimentării activităților contractului);
  - orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Antreprenorului rezultate din acest Contract; și
  - orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a Graficului de Eșalonare a Plăților

c) Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, dirigintele de șantier poate aproba prin Ordin Administrativ o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Achizitor. O asemenea modificare poate include modificări ale proiectului, Documentelor *Executantului* sau ale Lucrărilor.

În cazul în care modificarea implică lucrări suplimentare sau la care se renunță valoarea ajustată a contractului se va stabili în baza următoarelor principii:

- elemente similare și relevante din Contract, dacă există;
- estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă cota de profit declarată explicit de către Executant în oferta care a stat la baza semnării contractului; și
- prețuri de piață.

23.2 Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Executantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

23.3 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

În cazul în care prin modificări se afectează prețul total al contractului și/sau alte elemente importante ale acestuia (modalitățile de efectuare a plăților, termenul de execuție, etc.), acestea vor face obiectul unui act adițional care va fi semnat de ambele părți.

23.4 În sensul art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 următoarele situații reprezintă modificări ale contractului prin revizuire:

a) modificarea prețului *Contractului* ca urmare a diferențelor dintre cantitățile estimate inițial în proiectul tehnic elaborat și cantitățile real executate, dacă aceste diferențe sunt datorate nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției și nu au fost generate de modificarea specificațiilor tehnice/soluției tehnice stabilite prin proiectul tehnic elaborat.

b) ajustarea prețului *Contractului*, cu respectarea cerințelor documentației de atribuire și a dispozițiilor legale.

23.5 Antreprenorul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o modificare conform celor prevăzute la art. 23.1.c). Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului.

## 24. Suspendarea Contractului

### 24.1 Suspendarea prin Ordin Administrativ al Achizitorului

*Executantul*, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda execuția Lucrărilor sau a unei părți din acestea, pe perioada sau perioadele și în modul specificate în notificare. Ordinul Administrativ va menționa cauza suspendării, precum și Partea responsabilă în conformitate cu prevederile Contractului. Suspendarea va intra în vigoare la data la care *Executantul* primește Ordinul sau la o dată ulterioară dacă Ordinul prevede astfel. Dacă data reluării execuției nu este prevăzută în Ordinul Administrativ de suspendare, *Achizitorul* va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a execuției imediat după ce, în opinia *Achizitorului*, cauza suspendării a dispărut sau a fost remediată în mod rezonabil. *Executantul* va relua execuția Lucrărilor la data reluării execuției (dacă este menționată în Ordinul Administrativ de suspendare) sau în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a execuției. Părțile se vor asigura că autorizația/autorizațiile de construire este/sunt în continuare valabilă/valabile.

### 24.2 Suspendarea prin notificarea Executantului

Dacă *Achizitorul* nu îndeplinește obligațiile de plată sau dacă efectuarea unei plăți datorate de către *Achizitor* în conformitate cu prevederile Contractului este întârziată față de termenul-limită, *Executantul* va notifica *Achizitorul* și va fi îndreptățit, după un termen de 30 de zile de la transmiterea notificării, să suspende execuția Lucrărilor sau să reducă ritmul de execuție, în conformitate cu cele prevăzute în notificare, până la data la care *Executantul* va primi plata datorată.

Ațiunea *Executantului* nu va afecta dreptul său la dobânzi pentru întârzierea în efectuarea plăților și la reziliere potrivit prevederilor contractuale. În cazul în care *Executantul* primește plata acesta va relua activitatea obișnuită în cel mai scurt timp rezonabil și, cu excepția cazului în care Părțile stabilesc altfel, în cel mult 10 zile de la primirea plății.

24.3 În perioada suspendării *Executantul* va lua măsurile de protecție necesare sau orice măsură stabilită pentru a proteja Lucrările, Echipamentele, Bunurile și Șantierul împotriva deteriorării, pierderii sau daunei.

24.4 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către *Executant* a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor *Contractului*, inclusiv, dar nu limitat la erori din proiectul elaborat de *Executant*, lucrări, materiale sau manoperă necorespunzătoare, nerespectarea regulilor de securitate și siguranță a muncii sau eșecul *Executantului* de a proteja, depozita sau asigura paza, sau în general vreunui risc în responsabilitatea *Executantului* potrivit prevederilor *Contractului*, *Executantul* nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, suspendarea totală sau parțială a Lucrărilor nu suspendă în mod automat Durata de Execuție. Durata de Execuție va fi prelungită doar în conformitate cu prevederile *Contractului*.

24.5 În cazul în care cauza suspendării este aferentă neîndeplinirii de către *Achizitor* a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor *Contractului* sau în general vreunui risc în responsabilitatea *Achizitorului* potrivit prevederilor *Contractului*, și dacă *Executantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendării, luării măsurilor de protecție sau a reluării execuției Lucrărilor, *Executantul* va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la:

- a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- b) plata Costurilor suplimentare.

## 25. Inspecție și testare

25.1 *Achizitorul* va avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele și executarea Lucrărilor și să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrările conform *Contractului* pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente și execuție au calitatea și cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfășura la locurile de producție, fabricare, pregătire, depozitare sau în Șantier sau alte locuri prevăzute în Cerințele *Achizitorului*.

25.2 Pentru efectuarea testelor și inspecțiilor, *Executantul*:

- a) Va asigura *Achizitorului* (dacă este cazul), temporar și gratuit, asistență, mostre sau piese de testare, mașini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice și date de producție solicitate în mod obișnuit și/sau potrivit prevederilor Cerințelor *Achizitorului* pentru inspecție și testare, inclusiv echipamente de protecție;
- b) va stabili cu *Achizitorul* ora și locul testelor;
- c) va asigura accesul *Achizitorului* în toate locurile de efectuare a inspecțiilor și testelor.

25.3 În cazul în care *Achizitorul* nu participă la efectuarea testelor, *Executantul* poate să înceapă efectuarea lor și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența *Achizitorului*.

În cazul în care *Achizitorul* emite un Ordin Administrativ prin care stabilește efectuarea testelor la o dată ulterioară celei agreeate, *Executantul* va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor contractuale, la:

- a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
- b) plata Costurilor suplimentare.

25.4 După efectuarea testelor, *Executantul* va prezenta *Achizitorului* rezultatele testelor, buletine de analiză etc.

25.5 *Achizitorul* poate cere repetarea unor teste sau efectuarea unor teste suplimentare. În cazul în care testele

repetate sau suplimentare confirmă faptul că Materialele, Echipamentele sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractuale și ale Documentelor Executantului, Executantul va fi îndreptățit la plata Costurilor acestor teste repetate sau suplimentare.

În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*, *Achizitorul* va emite, în termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate. În cazul în care *Achizitorul* nu transmite acest certificat în termenul menționat se va considera că certificatul a fost emis.

25.6 Emiterea de către *Achizitor* a certificatului prin care sunt confirmate rezultatele testelor (inclusiv cazul când un asemenea certificat se consideră a fi fost emis) nu va exonera *Executantul* de răspunderea sa asupra calității Lucrărilor.

## 26. Garanția de Bună Execuție

26.1 *Executantul* va constitui o Garanție de Bună Execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de 10 % din Prețul *Contractului*.

26.2 Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

26.3 Garanția de buna executie trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în conformitate cu Art.154, alin(4) din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

ii. scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

iii. asigurări de garanții emise:

c) fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

d) fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

e) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

f) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

g) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele și pe seama tuturor membrilor asocierii sau ai consorțiului.

26.4 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reantregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

26.5 În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

26.6 *Achizitorul* are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii *Contractului*, în limita prejudiciului creat, în cazul în care *Executantul* nu își îndeplinește din culpa sa

obligățiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție *Achizitorul* are obligația de a notifica pretenția atât *Executantului*, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, *Executantul* are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

26.5 Pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanția de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de Bună Execuție nu va mai fi validă. *Achizitorul* va notifica *Executantul* pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții. În cazul în care *Executantul* nu transmite o nouă Garanție de Bună Execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, *Achizitorul* poate rezilia Contractul.

26.6 *Achizitorul* va elibera/restitui Garanția de Bună Execuție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## 27. Subcontractare

27.1 Orice înțelegere scrisă prin care *Executantul* încredințează o parte din realizarea obiectului Contractului către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

27.2 *Executantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al *Achizitorului* și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.

27.3 *Executantul* are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

27.4 *Executantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Executantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează prin transmiterea unei Notificări cu cel puțin 15 zile înainte de momentul la care se estimează că noul *Subcontractant* va începe activitatea însoțită de documentele necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică. Înainte de a transmite Notificarea, *Executantul* va efectua el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile părților din contracte care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile părților din contract care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Executant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Achizitor*. *Achizitorul* va notifica decizia sa *Executantului* în termen de 10 zile de la momentul primirii tuturor documentelor necesare pentru a analiza oportunitatea și legalitatea includerii noului *Subcontractant*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

27.5 Niciun *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Executantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Executantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Executant* a unor *Subcontractanți* pentru realizarea oricărei părți din *Contract* nu va elibera *Executantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

27.6 În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Executantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, fie să preia el însuși obligațiile *Subcontractantului*.

27.7 Partea/Părțile din *Contract* încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*, fără ca în prealabil să fie solicitat acceptul *Achizitorului*.

27.8 Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a unei părți din *Contract* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezoluțiunea/rezilierea unilaterală a *Contractului* și plata unei penalități din partea *Executantului* în cuantum de 10% din valoarea contractului.

27.9 În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Executantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.

În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

27.10 *Achizitorul* efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către *Subcontractanții* propuși de *Executant*, dacă *Subcontractanții* și-au exprimat opțiunea în acest sens.

27.11 În cazul în care un *Subcontractant* își exprimă opțiunea de a fi plătit direct de către *Achizitor*, în *Contractul de subcontractare* încheiat între *Executant* și *Subcontractant* vor fi precizate următoarele informații:

- a) dreptul *Subcontractantului* de a fi plătit direct de către achizitor pentru partea de contract executată de acesta;
- b) contul bancar al *Subcontractantului* unde urmează să fie realizată plata de către *Achizitor*;
- c) detalii cu privire la partea/părțile din obiectul contractului care urmează să fie realizate de *Subcontractant*, împreună cu prețurile aferente, astfel încât achizitorul să poată determina suma care trebuie plătită *Subcontractantului*.

27.12 *Achizitorul* efectuează plățile directe către *Subcontractanți* doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv *Achizitor*, *Executant* și *Subcontractant* sau de *Achizitor* și *Subcontractant* atunci când, în mod nejustificat, *Executantul* blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de *Subcontractant*.

27.13 *Achizitorul* va efectua plata către *Subcontractant* în contul stabilit prin *Contractul de subcontractare*.

## **28. Cesiune**

28.1 În prezentul *Contract* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract*, cu acordul prealabil al *Achizitorului* și doar în condițiile Legii 98/2016.

O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă în tot sau în parte drepturile și/sau obligațiile contractuale către un terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți.

28.2 *Executantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achizitorului*.

28.3 Aprobarea unei cesiuni de către *Achizitor* nu-l va elibera pe *Executant* de obligațiile care îi revin pentru partea de *Contract* deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a *Executantului*.

28.4 *Executantul* este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest *Contract*. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

28.5 În cazul în care drepturile și obligațiile *Executantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, *Executantul* nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*. În astfel de cazuri, *Executantul* trebuie să furnizeze *Achizitorului* informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

28.6 Orice drept sau obligație cesionat de către *Executant* fără o autorizare prealabilă din partea *Achizitorului* nu este executoriu împotriva *Achizitorului*.

28.7 În cazul cesiunii obligațiilor de către *Executant*, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

- a) Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile *Executantului* din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*,
- b) prezentul *Contract*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
- c) *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

28.8 În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Executantul* cesionează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții*.

28.9 În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Executantului* asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către *Achizitor*.

## Cap 4 RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

### 29. Principii generale

29.1 Verificarea și testarea Lucrărilor de către *Achizitor* în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale se vor efectua în prezența *Executantului*. Absența *Executantului* nu constituie un impediment pentru verificare cu condiția ca *Executantul* să fi fost notificat corespunzător cu cel puțin 30 de zile înainte de data verificării.

29.2 Dacă circumstanțele excepționale sau meteorologice fac imposibile evaluarea stării Lucrărilor și/sau testarea acestora în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale, *Achizitorul*, după consultarea, în măsura posibilului, a *Executantului*, va întocmi o declarație prin care se certifică imposibilitatea. Se vor efectua verificarea și testarea în termen de 30 de zile de la data la care această imposibilitate încetează. *Executantul* nu va invoca aceste circumstanțe pentru a evita obligația prezentării Lucrărilor într-o stare corespunzătoare.

### 30. Teste la Terminare

30.1 Lucrările nu vor fi recepționate până nu se efectuează verificările și Testele la Terminare prevăzute în *Contract*. *Executantul* va aduce la cunoștința *Achizitorului* data când pot fi începute verificările și Testele la Terminare.

30.2 În urma verificării și testării, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. În conformitate cu prevederile notificării și în termenul prevăzut de aceasta, Lucrările care nu corespund

specificațiilor și condițiilor din *Contract* vor fi demolate și reconstruite de *Executant* sau reparate. *Achizitorul* poate solicita de asemenea demolarea și reconstruirea sau reparația oricărei Lucrări în care s-au utilizat Materiale și/sau Echipamente neconforme cu prevederile *Contractului*, sau care au fost executate în perioadele de suspendare prevăzute în *Contract*.

### **31. Recepția la Terminarea Lucrărilor**

31.1 Se va putea efectua Recepția la Terminare a Lucrărilor doar dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) Lucrările au fost terminate în conformitate cu prevederile *Contractului*,
- b) Lucrările au trecut Testele la Terminare în conformitate cu prevederile *Contractului*,
- c) *Executantul* a îndeplinit obligațiile prevăzute în *Contract* astfel încât Lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

31.2 Recepția la Terminarea Lucrărilor poate fi realizată și pentru părți din Lucrări, în condițiile Legii și ale prezentului *Contract*, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

31.3 *Executantul* va notifica *Achizitorul* cu cel puțin 15 zile înainte ca Lucrările să fie, din punctul de vedere al *Executantului*, terminate și pregătite de recepție și va solicita *Achizitorului* efectuarea Recepției la Terminare.

31.4 *Achizitorul* va organiza începerea recepției și va comunica *Executantului* data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

31.5 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de *Achizitor*. În cazul suspendării sau respingerii recepției, *Achizitorul* va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze *Executantul* și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile *Contractului*. *Executantul* va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare.

În cazul în care *Achizitorul* aprobă Recepția la Terminarea Lucrărilor, *Achizitorul* va consemna, în notificarea sa dacă nu sunt consemnate în procesul-verbal, (i) data la care Lucrările au fost terminate în conformitate cu prevederile *Contractului*, (ii) lucrările minore rămase de executat și termenele aferente, (iii) defecțiunile, neconformitățile și alte neconcordanțe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările *Achizitorului* privind penalizări, diminuări de valori și altele asemenea.

### **32. Perioada de Garanție**

32.1 Perioada de Garanție a lucrărilor executate este de ..... luni.

Perioada de Garanție, pentru Lucrările recepționate va începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor.

32.2 *Executantul* va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

- a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către *Executant* sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau
- b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a *Executantului* în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care *Executantul* este responsabil de viciul sau deteriorarea.

În Perioada de Garanție, *Executantul* nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare

parte din Lucrări de la data de aprobare a Recepției la Terminare.

De asemenea, *Executantul* nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorări care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

32.3 La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor anterioare și în conformitate cu aceasta, *Executantul* va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

32.3 În cazul în care *Executantul* nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, *Achizitorul*:

- a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și costul *Executantului*; sau
- b) poate rezilia *Contractul*.

32.4 În caz de urgență, în situația în care *Executantul* nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, *Achizitorul* poate executa lucrarea pe costul *Executantului*. *Achizitorul* în cel mai scurt timp posibil va informa *Executantul* cu privire la acțiunea întreprinsă.

### **33. Recepția Finală**

33.1 Îndeplinirea obligațiilor *Executantului* nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale.

33.2 La expirarea Perioadei de Garanție, *Achizitorul* va organiza recepția finală și va comunica *Executantului* data stabilită și componența comisiei de recepție în condițiile Legii. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile sale într-un proces-verbal conform Legii.

În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, *Achizitorul* va notifica *Executantul* cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de *Achizitor*.

33.3 În cazul suspendării sau respingerii recepției finale, *Achizitorul*, fără a afecta dreptul său de a rezilia *Contractul*, va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze *Executantul* și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile *Contractului*. *Executantul* va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile.

În cazul în care *Achizitorul* aprobă Recepția Finală, *Achizitorul* va consemna, în notificarea sa dacă nu este consemnată în procesul-verbal, data la care *Executantul* și-a încheiat obligațiile prevăzute în *Contract*.

33.4 Procesul-verbal de Recepție Finală semnat de către *Achizitor* va fi singurul document considerat a certifica Recepția Finală a Lucrărilor.

## **Cap 5 ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ȘI REZILIEREA**

### **34. Încălcarea Contractului**

34.1 Oricare dintre *Părți* încalcă *Contractul* atunci când nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor *Contractului*.

34.2 Când se produce o încălcare a *Contractului*, Partea vătămată prin încălcare este îndreptățită, în măsura și în condițiile prevăzute în *Contract*, la următoarele remedii:

- a) în cazul încălcării *Contractului* de către *Executant* transmiterea de către *Achizitor* a unei notificări *Executantului* în care *Achizitorul* va indica, cu referire specifică la prevederile *Contractului*, obligația nerespectată de *Executant*, va stabili un termen rezonabil de remediere și va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei subclauze;
- b) măsuri specifice prevăzute în *Contract*;

- c) remedii și despăgubiri prevăzute în *Contract*, și/sau
- d) rezilierea *Contractului*.

### 35. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

35.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Executantul* nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, *Achizitorul* are dreptul de a aplica penalități de 0,1% din valoarea părții din contract nerealizate, pentru fiecare zi de întârziere, calculată de la data scadenței și până la data recepției părții respective.

35.2 În cazul în care *Achizitorul*, din vina sa exclusivă nu efectuează plata în termenul stabilit atunci *Executantul* are dreptul de a aplica penalități de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea neachitată, de la data scadenței și până la data efectuării plății integrale.

### 36. Rezilierea de către *Achizitor*

36.1 *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Executantului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acțiune sau despăgubire al Părților:

- a) *Executantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea Neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Executantului*;
- b) *Executantul* a săvârșit abateri profesionale, în înțelesul prevederilor art. 1 lit. b) din *Contract*.
- c) *Executantul* face obiectul unei proceduri de lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național;
- d) *Executantul* subcontractează părți din *Contract* fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
- e) *Executantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) *Executantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Executantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul *Contract*, cu respectarea dispozițiilor legale;
- h) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- i) *Executantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- j) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu obiectul achiziției prezentului *Contract*;
- k) *Executantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil obiectul *Contractului*;

l) La momentul atribuirii *Contractului*, *Executantul* se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016;

m) în situația în care *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Executantului* deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

n) În cazul în care împotriva *Executantului* se deschide procedura falimentului.

36.2 De la data rezilierii, *Executantul* va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum. *Executantul* va părăsi Șantierul și va preda *Achizitorului* toate Bunurile aflate în proprietatea *Achizitorului*, toate Documentele *Executantului* și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. De la data emiterii notificării de reziliere și până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, *Executantul* nu va retrage de pe Șantier nicio Lucrare Provizorie și niciun Utilaj fără acceptul prealabil al *Achizitorului*.

36.3 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale *Achizitorului* sau *Executantului* sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor *Contractului* sau ale Legii. *Achizitorul* va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația *Executantului* de a executa Lucrările și răspunderea *Executantului* pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea *Contractului* nu va afecta:

a) drepturile și obligațiile în temeiul *Contractului* dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul *Achizitorului* de a recupera daune de la *Executant*);

b) drepturile și obligațiile *Executantului* și ale *Achizitorului* care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului *Contract* în care se menționează că supraviețuiește rezilierii *Contractului* sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii *Contractului*.

36.4 În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor și fără a afecta alte remedii prevăzute în *Contract*, *Achizitorul* va fi îndreptățit să recupereze de la *Executant* orice pierdere suferită.

Sumele obținute de *Achizitor* ca urmare a executării Garanției de Bună Execuție vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

### **37. Rezilierea de către *Executant***

37.1 *Executantul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Achizitorului* cu 30 de zile înainte ca încetarea să producă efecte, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, fără ca prin reziliere să fie prejudiciat sau afectat dreptul la acțiune sau despăgubire al Părților:

a) *Achizitorul* a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare *Executantului*.

b) dacă *Executantul* nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut în *Contract*;

c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 de zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către *Executant* a vreunei dintre obligațiile sale potrivit prevederilor *Contractului*;

37.2 Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale *Achizitorului* sau *Executantului* sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor *Contractului* sau ale Legii. *Achizitorul* va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația *Executantului* de a executa Lucrările și răspunderea *Executantului* pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii.

Rezilierea *Contractului* nu va afecta:

- a) drepturile și obligațiile în temeiul *Contractului* dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv, dar fără a se limita la dreptul *Executantului* de a recupera daune de la *Achizitor*);
- b) drepturile și obligațiile *Executantului* și ale *Achizitorului* care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului *Contract* în care se menționează că supraviețuiește rezilierii *Contractului* sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii *Contractului*.

### **38. Forța majoră**

38.1 Niciuna dintre Părți nu va fi considerată în culpă și nu se va considera că și-a încălcat obligațiile ce îi revin prin *Contract* dacă îndeplinirea acestor obligații este împiedicată de orice circumstanțe de forță majoră ce apar după data semnării *Contractului*.

38.2 Noțiunea de forță majoră, în sensul *Contractului*, include orice evenimente cu caracter excepțional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligența necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii.

38.3 *Executantul* nu va fi responsabil prin executarea Garanției de Bună Execuție, penalități de întârziere sau rezilierea *Contractului* din culpa *Executantului* dacă, și în măsura în care, întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în *Contract* este rezultatul unui caz de forță majoră. Similar, *Achizitorul* nu va fi responsabil de plata dobânzii pentru întârziere în efectuarea plăților, suspendare sau rezilierea *Contractului* de către *Executant*, dacă, și în măsura în care, întârzierea *Achizitorului* sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

38.4 Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Dacă *Achizitorul* nu prevede altfel în scris, *Executantul* va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în *Contract* în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. *Executantul* nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul *Achizitorului*.

38.5 Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuția unei părți importante a *Contractului* sau efectuarea plăților, atunci, fără a ține seama de orice prelungire a Duratei de Execuție acordate *Executantului*, fiecare Parte are dreptul să rezilieze *Contractul* printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forța majoră persistă iar partea ca a formulat Notificare nu și-a retras-o, *Contractul* va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Părțile vor fi eliberate de executarea ulterioară a *Contractului*, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a *Contractului*.

### **39. Insolvență și faliment**

39.1 În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvență împotriva *Executantului*, inclusiv orice membru (inclusiv liderul) în cazul unei asocieri, unui consorțiu sau altei grupări formate din două sau mai multe persoane, sau împotriva unui *Subcontractant* sau terț susținător, *Executantul*, în termen de 30 de zile de la apariția evenimentului va prezenta *Achizitorului* o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării *Contractului* și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care *Executantul* le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

39.2 În cazul în care *Executantul* constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane și dacă *Executantul* (inclusiv liderul sau orice alt membru) devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al

oricărei astfel de situații sau evenimente, *Executantul*, în termen de 30 de zile de la apariția evenimentului va prezenta *Achizitorului* o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării *Contractului* și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care *Executantul* le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

## **40. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI LEGEA**

### **40.1 Soluționarea litigiilor**

40.1.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

40.1.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

40.1.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

### **40.2 Comunicarea între Părți**

40.2.1 Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

40.2.2 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

40.2.3 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor:           ORAS PLOPNI  
Adresă:                       BULEVARDUL INDEPENDENTEI, NR,12, ORAS PLOPENI, JUDETUL PRAHOVA  
Telefon:                     [număr telefon]  
Fax:                           [număr fax]  
E-mail:                       contact@primariaplopeni.ro

Pentru Contractant:       [Contractant]  
Adresă:                     [adresa]  
Telefon:                     [număr telefon]  
Fax:                         [număr fax]  
E-mail:                     [adresă electronică]

40.3 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

40.4 Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale

Contractului (titlul și numărul de înregistrare).

40.5 Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- a) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- b) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- c) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

40.6 Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

40.7 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

40.8 Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

#### **41. Legea aplicabilă contractului**

41.1 Contractul va fi guvernat de legea română.

#### **42. Limba Contractului**

42.1 Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre *Executant*, *Achizitor* sau reprezentanții lor va fi limba română.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul **Contract** azi, ....., în **[localitatea]**, în **[număr exemplare în cifre]** ([număr exemplare în litere]) exemplare.

**Pentru Achizitor,**

[Autoritatea Contractantă]

[numele și prenumele reprezentantului legal al  
Autorității Contractante]

[funcția reprezentantului legal al Autorității  
Contractante]

[semnătura reprezentantului legal al Autorității  
Contractante]

Data: [zz/ll/aaaa]

**Pentru Contractant,**

[Contractant]

[numele și prenumele reprezentantului legal al  
Contractantului]

[funcția reprezentantului legal al Contractantului]

[semnătura reprezentantului legal al  
Contractantului]

Data: [zz/ll/aaaa]