

Contract de proiectare și execuție lucrări

Nr.....data.....

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare și a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție lucrări,

între:

Autoritatea contractantă: Comuna Cudalbi, Județul Galați, CIF 3655919; Strada: Stefan cel Mare , nr. 162, Cod postal:807105 Cod NUTS:RO224 Galați Localitate: Cudalbi Tara: Romania E-mail:sorina_achizitii2016@yahoo.com Telefon:+40 787553653 Fax:+40 236862003, nr. cont _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat legal prin domnul **Gheonea Petrica Marian – Primar, în calitate de Achizitor pe de o parte,**

și

Contractant:....., cu sediul în, str., nr...., județul....., telefon/fax:....., e-mail:....., tel. mobil:, număr de înmatriculare:....., cod fiscal, cont, deschis la Trezoreria Comuna Cudalbi, reprezentată prin :....., în calitate de **executant, pe de altă parte.**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Contractant** - Partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c) **Act Adicional** - document prin care se modifica termenii și condițiile prezentului Contract de achizitie publica de executie de lucrari, in conditiile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- d) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- e) **Bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrari provizorii sau oricare dintre acestea, dupa caz;
- f) **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevazut și nici împiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.
- g) **Cerintele Achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/ instructiuni emise de Achizitorpe durata executarii Contractului;
- h) **Cesiune** - intelegere scrisa prin care Contractantul transfera unei terte părți, în condițiile Legii nr. 98/ /2016, drepturile și/sau obligatiile detinute prin Contract sau parte din acestea;
- i) **Contract** - prezentul Contract de achizitie publica și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractanta și contractant, care are ca obiect executarea de lucrari.
- î) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un tert ce dobandește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul

subcontracteaza Subcontractantului partea din Contract in conformitate cu prevederile Contractului;

j) Dispozitie - document scris emis de Autoritatea contractanta in executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, in limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;

k) Documentele Contractantului- reprezinta documentele tehnice incluse in cerintele Autorității Contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor conditiilor impuse de aprobari, calculele, programele de computer și alt software, plane, manuale pentru exploatare și intretinere, modele și alte documente tehnice (daca exista), care se afla in custodia și grija Contractantului pana la data preluarii acestora de catre Autoritatea Contractanta;

l) Echipamente - aparatele, mainile, instalatiile și vehiculele care fac parte din lucrari;

m) Forta majora - eveniment independent de controlul Partilor, care nu se datoreaza greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii Contractului și care face imposibila indeplinirea obligatiilor de catre una dintre Parti și include calamitati, greve, sau alte perturbari ale activitatii industriale, actiuni ale unui inamic public, razboaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurectii, revolte, epidemii, alunecari de teren, cutremure, furtuni, trasnete, inundatii, deversari, turbulente civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Partilor și care nu ar putea fi evitate prin luarea masurilor corespunzatoare de diligență;

n) Garantia de participare: garantia care se constituie de catre ofertant in scopul de a proteja Autoritatea Contractanta fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de achizitie publica;

o) Garantia de buna executie: garantia se constituie de catre Contractant in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa și in perioada convenita a contractului ;

p) Graficul de lucrari - graficul pregatit de executant care se actualizeaza ori de cate ori este nevoie, și care trebuie sa justifice listele de cantități care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii și evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;

q) Lucrari provizorii - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe antier pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni;

r) Materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre Contractant, potrivit prevederilor contractului;

s) Ordin de incepere al lucrarilor/serviciilor - document emis de Autoritatea contractanta și transmis de acesta Contractantului, in care se prevede data la care Contractantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor/prestarea serviciilor, precum și orice alte informatii pe care Autoritatea contractanta le comunica Contractantului referitoare la prezentul Contract;

ș) PCCVI -plan control calitate, verificari și incercari;

t) Penalitate - suma de bani stabilita procentual in Contract ca fiind platibila de catre una dintre Părțile contractante catre cealalta Parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din Contract, in caz de neindeplinire a unei parti a Contractului sau de indeplinire cu intarziere a obligatiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului ;

ț) Perioada de garantie acordata lucrarilor - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei și terminarea lucrarilor, a carei durata se stabilește prin contract și in cadrul careia, Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile;

u) Pretul Contractului - Pretul platibil Contractantului de catre Autoritatea contractanta , in baza și in conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentatiei de atribuire, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate in Contract;

v) Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – documentul intocmit și semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta , la cererea reprezentantului

autorizat al acestuia, recomandand sau nu receptionarea lucrarilor. sau a unei parti de lucrare (dupa caz) de catre Autoritatea Contractanta;

w) Proces verbal de receptie finala - documentul intocmit și in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Autoritatea Contractanta , la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizeaza data la care Contractantul și-a încheiat obligatiile prevazute in contract;

x) Proiectul - proiectul (documentatia) În baza caruia sunt executate lucrarile in conformitate cu prevederile din Contract;

y) Receptia la terminarea lucrarilor – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat;

z) Receptia finala -receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie;

aa)Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care executa anumite parti ori elemente ale Contractului ori indeplinete activitati care fac parte din obiectul Contractului, raspunzand in fata Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;

bb) Șantier - locurile in care vor fi executate lucrarile și unde se vor livra echipamentele in materialele , in oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a antierului;

cc)Utilajele Contractantului - aparatele, mainile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executia in terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre Autoritatea contractanta (daca exista), echipamentele, materialele și altele asemenea.

dd) Utilitati - reprezinta instalatii de suprafata, de subteran sau aeriene ce permit distributia de produse petroliere, gaze, apa, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi in proprietatea publica sau particulara;

ee) Zi - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrării: „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ (CEF) < 1MW LA NIVELUL COMUNEI CUDALBI, JUD. GALAȚI”, finanțat în cadrul Fondului pentru Modernizare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Executantul se obligă să proiecteze, să furnizeze echipamente, să asigure asistență tehnică, să execute, să finalizeze lucrările si să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, respectiv, defalcat astfel:

a) Faza I - Proiectare - în sumă de lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA

b) Faza II - Execuție lucrări - în sumă de lei fără TVA (din care OS), la care se adaugă cota legală de TVA

c) Faza IV - Asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor - în sumă de lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intra în vigoare la data semnării de către parti și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanției de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

6.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul - verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia, constituirea garanției de bună execuție și transmiterea ordinului de începere. Ordinul de începere va fi emis după prezentarea dovezii privind constituirea garanției de bună execuție.

7.2 Durata de execuție este de **8 luni** calendaristice cu termene de realizare astfel:

a) Faza I - Proiectare - durata de elaborare a documentației este de **2 luni** de la ordinul de începere din partea achizitorului;

b) Faza II - Execuție lucrări în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din caietul de sarcini precum și a celorlalte documente ale contractului, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract - **durată de execuție 6 luni** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor;

c) Faza III - Asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.3 – Perioada de sistare a executării lucrărilor ca urmare a solicitării executantului, în situația în care intervine o astfel de cerere motivată din partea executantului, va decala corespunzător durata de executare a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini,
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară,
- c) garanția de bună execuție a contractului,
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț conform legii, dacă este cazul,
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul,
- f) acord de asociere, dacă este cazul,
- g) graficul fizic și valoric de realizare a investiției,
- h) alte documente, dacă este cazul.

9. Standarde

9.1 Contractantul garantează că la data recepției, serviciile prestate și lucrarea executată vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu

va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

9.2 La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

9.3 Contractantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de munca, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

10. Caracterul public al contractului

10.1 Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

10.2 Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat in cazul in care acestea sunt clasificate prin acordul partilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

10.3 In cazul in care s-a precizat confidentialitatea anumitor clauze, o parte contractanta nu are dreptul de a face cunoscuta respectiva prevedere fara acordul scris al celeilalte parti, cu doua exceptii:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- b) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

11. Drepturi de proprietate intelectuala

11.1 Contractantul va despagubi autoritatea contractanta, personalul Achizitorului și agentii acestuia și se va asigura ca nu sunt afectati de nicio reclamatie, dauna, pierdere și cheltuiala ca urmare a unei reclamatii formulate de un tert, inclusiv creatori și intermediari , pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuala, industrială sau de alta natura in baza folosirii de catre beneficiar in conformitate cu prevederile contractului a unor brevete, licente, proiecte, modele sau marci inregistrate, cu exceptia situatiei in care o astfel de nerespectare rezulta din conformitatea cu proiectarea sau specificatiile elaborate de autoritatea contractanta sau cu instructiunile supervisorului .

11.2 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de proiectare și execuție lucrări vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială. Autorul documentatiei care face obiectul prezentului contract va cesiona in mod exclusiv drepturile patrimoniale de autor catre Comuna Cudalbi, completand o declaratie conform prevederilor legale in vigoare, in principal cu dispozitiile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe.

11.3 Toate drepturile de autor și drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera și devin proprietatea exclusiva a achizitorului, fara costuri suplimentare.

11.4 Contractantul are obligatia de a despagubi autoritatea contractanta impotriva oricaror:

- a) reclamatii in actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; și
- b) daune-interese. costuri. taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre autoritatea contractanta.

12. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

12.1 Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

12.2 Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12.3 În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

12.4 Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

12.5 Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă conform art. 12.4.

12.6 Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- a) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- b) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- c) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

12.7 Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

12.8 În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

12.9 Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

13. REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI PĂRȚILOR

13.1 Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

13.2 Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

13.3 Achizitorul poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.

13.4 Achizitorul informează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

13.5 Contractantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este notificată Achizitorului de Contractant.

14. Protecția patrimoniului cultural național

14.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

14.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 12.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

14.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 14.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

15. Obligațiile principale ale executantului

15.1 (1) Executantul se obligă să presteze **servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrării: „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ (CEF) < 1MW LA NIVELUL COMUNEI CUDALBI, JUD. GALAȚI”**, în conformitate cu obligațiile asumate și la termenele prevăzute în graficul de execuție (fizic și valoric).

15.2 (2) La întocmirea proiectului tehnic și ulterior la execuția lucrărilor, se va respecta principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – Do No Significant Harm).

15.3 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

15.4 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia defectele/neconcordanțele constatate și/sau viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15.5 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele/tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația de execuție va fi ținut de executant, în vederea consultării de către **Inspectoratul Județean în Construcții Galați**, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul, documentația și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la solicitarea acestuia, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, desenele, calculele, verificările calculelor

și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

15.6 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare și, la solicitarea achizitorului, de a prezenta rapoarte privind stadiul lucrărilor. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul va fi singurul răspunzător de dispozițiile date, în afara cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Pe parcursul derulării lucrărilor, executantul are obligația de a solicita aprobarea scrisă a achizitorului pentru orice modificare pe care dorește să o aducă documentației care stă la baza execuției lucrărilor. Solicitarea executantului și aprobarea achizitorului se vor produce înaintea începerii propriu-zise a execuției lucrărilor, într-un interval de timp care să nu conducă la prelungirea duratei de execuție a lucrărilor. Dacă acest lucru nu va fi posibil, părțile contractante vor negocia un nou grafic de execuție (fizic și valoric) a lucrărilor.

15.7 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Pentru verificarea trasării, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

15.8 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii abaterilor/neconformitatilor și/sau viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

- să dețină autorizații de funcționare din punct de vedere al protecției muncii, eliberate de Inspectoratul de Muncă. Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul va constata inexistența lor, contractul va putea fi reziliat din momentul constatării lor, cu daune în sarcina executantului;

- să nu introducă în incinta achizitorului mijloace fixe, materiale, scule, dispozitive, autovehicule etc de orice fel, în afara celor menționate în anexele la contract și / sau prezentate achizitorului pentru aprobarea introducerii lor și în alte scopuri decât realizarea lucrărilor.

15.9 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.

15.10 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

15.11 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

15.12 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Executantul nu va executa lucrări și nu va avea în incinta achizitorului depozite și magazine de furnituri și materiale pentru derularea de contracte cu altcineva decât achizitorul, cu excepția cazului când a încheiat cu acesta din urmă contracte de închiriere legală a respectivelor spații;

- să mențină curățenia la locul de muncă și în zona preluată pentru execuția lucrărilor și să evacueze ritmic din incinta achizitorului, prin mijloace proprii, gunoiul, materialele nerecuperabile și surplusurile de furnituri și materiale care au fost asigurate și aduse în incinta achizitorului de către executant. Executantul nu va arunca în sistemul de canalizare al achizitorului reziduuri toxice.

Executantul va depozita reziduurile de orice fel în containere proprii și nu va folosi containerele achizitorului în acest scop. Asigurarea curățeniei generale finale în zona în care s-au efectuat lucrările este condiție de acceptare la plată de către achizitor a ultimei facturi aferente lucrărilor emise de executant;

- să asigure transportul, cazarea, asistența medicală de urgență, masa și plata resurselor umane utilizate pentru execuția lucrărilor;

- să nu folosească, pentru execuția lucrărilor, sub nici o formă (detașare, angajare în afara orelor de program etc.) personalul achizitorului; dacă vor fi constatate astfel de situații, răspunderea revine în exclusivitate achizitorului;

- să folosească pentru realizarea lucrărilor personal calificat și autorizat, obligația autorizării și instruirii cu privire la tehnologiile și modul de lucru utilizate, dotării cu echipament individual de protecția muncii revenind executantului;

- să asigure protecția fazelor intermediare a lucrărilor, a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, a drumurilor și spațiilor (cu dotările aferente), toate puse la dispoziție de achizitor, împotriva degradării, furtului și fenomenelor naturale care nu sunt încadrate în cazurile de forță majoră menționate în contract.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

15.13 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de _____ luni de la recepția la terminarea lucrărilor și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției asupra căreia au fost executate lucrările.

15.14 După terminarea lucrărilor, pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va întocmi și va prezenta comisiei de recepție a achizitorului "Cartea tehnică a construcției", care va conține toate documentele care atestă calitatea lucrărilor executate (după caz, procese verbale și buletine de probe, de control, de recepție, procedee omologate de sudură, diagramele și documentele privind tratamentele termice și controale nedistructive efectuate, documentele de atestare a efectuării probelor hidraulice de casă, lista personalului autorizat care a efectuat lucrările, pașapoartele de jocuri, centraje, diagrame de vibrații, certificatele de calitate și de conformitate pentru lucrări și pentru materialele și furniturile aferente lucrărilor, desenele tuturor modificărilor față de documentație, alte documente și informații solicitate de achizitor etc.). Admiterea recepției la terminarea lucrării și predarea documentației tehnice și de execuție constituie condiție obligatorie de acceptare la plată de către achizitor a valorii garanției de buna execuție în procente din contract.

15.15 Executantul va despăgubi achizitorul cu suma stabilită de instituțiile și/sau organele abilitate dacă îi va provoca pagube prin nerespectarea, la execuția lucrărilor, a legislației în vigoare, a oricăror norme sau regulamente în vigoare sau a hotărârilor organelor locale, legal constituite, toate cu caracter obligatoriu la executarea lucrărilor.

15.16 Proiectantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente lucrărilor conform cerințelor Achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii.

15.17 Executantul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții (dacă este cazul) au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puțin 2 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

15.18 Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

15.19 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

16. RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI

16.1 Codul de conduită

- a) Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul

sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

- b) Pe perioada executării contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- c) Când Contractantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
- d) Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.
- e) Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
- f) Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
- g) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- h) Contractantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

16.2 Conflictul de interese

- a) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.
- b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.
- c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

16.3 Legislația Muncii și Programul de lucru

- a) Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- b) Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.
- c) Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- d) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:
 - i. se specifică altfel în contract
 - ii. persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
 - iii. activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
- e) Contractantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

16.4 Facilități pentru personal și forța de muncă

- a) Executantul va asigura și asigura toate facilitățile sociale pentru personalul său.
- b) Executantul nu va permite niciunuia din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

16.5 Sănătatea și securitatea muncii

- a) Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

- b) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
- c) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
- d) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.
- e) Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
- f) Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
- g) Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.
- h) Contractantul va elabora planul propriu de securitate și sănătate conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile. Contractantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă.

16.6 Personalul și echipamentul

- a) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
- b) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - i. persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - ii. îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - iii. nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - iv. persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
- c) Contractantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
- d) Contractantul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.
- e) Contractantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.
- f) Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu lit. (d) și (e) ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului..

- g) Nu vor putea fi percepute plati suplimentare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute la lit. (c), (d), (e) și (f) ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse in pretul ofertat”
- h) Personalul Contractantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

16.7 Obligatiile principale privind prestarea serviciilor si executia lucrarilor

A. Proiectarea și asistența tehnică

- a) Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare la standardele și sau performantele prezentate in propunerea tehnica, caietul de sarcini, anexa la contract si alte standarde legale.
- b) Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare in conformitate cu graficul general de realizare a investiției (componenta de proiectare).
- c) Contractantul se obliga sa intocmeasca documentatiile tehnico-economice (PAC, PT, DTOE, DDE,CS), in conformitate cu legislatia romana in vigoare și a tuturor studiilor necesare. Proiectul tehnic trebuie sa fie elaborat astfel incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare și sa raspunda cerintelor tehnice, economice și tehnologice ale achizitorului. Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele și tehnologia de executie propusa, cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic, fără sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari și fără a se depași costul lucrarii stabilit in faza de studiu de fezabilitate.
- d) Proiectul tehnic se elaboreaza pe baza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, in care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și solutiile principale ale lucrarii și în care au fost obtinute toate avizele și acordurile de principiu, in conformitate cu prevederile legale.
- e) Contractantul se obliga sa intocmeasca documentatiile, pentru obtinerea avizelor și acordurilor altele decat cele obtinute in faza SF (fără costuri suplimentare pentru achizitor), sa obtina in numele Achizitorului și sa anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, altele decat cele obtinute si anexate precum si reactualizarea acestora (daca este cazul), inclusiv sa obtina autorizatia de construire conform certificatului de urbanism.
- f) Contractantul se obliga sa asigure asistenta tehnica din partea proiectantului in faze determinante și pe parcursul executiei lucrarilor de constructii pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat ori de cate ori situatia din șantier o impune;
- g) Contractantul se obliga sa prezinte proiectele elaborate in fata specialistilor verficatori de proiecte atestati, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;
- h) Contractantul se obliga sa stabileasca, prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale si sa participe pe șantier la verificarile de calitate legate de acestea, inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului ori de cate ori situatia din șantier o impune;
- i) Contractantul se obliga sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute in executie, precum si urmarirea aplicarii pe șantier a solutiilor adoptate, avand viza verificarii corectitudinii solutiilor constructive de specialistii verficatori, la cererea Achizitorului;
- j) Contractantul se obliga sa participe la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;
- k) Contractantul se obliga sa actualizeze Devizul General conform dispozițiilor HG nr.907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, la cererea achizitorului, pe toata perioada pana la receptia la terminarea lucrarilor (inclusiv).

- l) Contractantul se obliga sa participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referinta si a terenului pus la dispozitia sa precum si la materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.
- m) Contractantul se obliga sa intocmeasca referatul de prezentare cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, necesar la receptia obiectivului (conform H.G. nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare).
- n) Contractantul se obliga sa prezinte la receptia finala un punct de vedere privind comportarea obiectivului in exploatare pana la terminarea perioadei de garantie.
- o) Contractantul se obliga sa respecte, la elaborarea documentatiilor, instructiunile din HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, sa respecte reglementarile tehnice in constructii privind cerintele de calitate conform Legii nr. 10/ 1995 cu modificarile si completarile ulterioare, reglementarile privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii conform Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- p) Orice omisiune sau greșeala fata de listele cu cantitatile din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei, va fi suportata de catre contractant in limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportata de contractant are in vedere atat aducerea proiectului la o forma ce poate fi pusa in opera, clarificari, reproiectari, etc) cat si valoarea lucrarilor suplimentare fata de proiectul initial ca trebuie realizate de catre contractant. In sensul recuperarii acestor sume, Achizitorul va avea la dispozitie garantia de buna executie a contractului.

B. Execuția lucrărilor și furnizarea echipamentelor

- a) Contractantul are obligatia de a executa și finaliza lucrarile, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atentie și promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.
- b) Contractantul intelege ca, pe perioada pregatirii Ofertei, si-a exercitat dreptul de a solicita intrebari Achizitorului și de a clarifica impreuna cu acesta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse in Caietul de Sarcini.
- c) Contractantul garanteaza ca, la data receptiei, Lucrarea/Lucrarile executata(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare și nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in Contract. Pentru Lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare
- d) Contractantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie , fie definitiva, cerute de și pentru indeplinirea prezentului contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta.
- e) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranta tuturor operatiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.
- f) Contractantul are obligatia de a prezenta in maxim 3 zile de la data mentionata in ordinul de incepere al lucrarilor Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei si caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrari ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit in ordinea tehnologica de executie a acestora.

- g) Contractantul are obligatia de a pastra, pe șantier, un exemplar din documentatia predata de catre Achizitor in vederea consultarii de catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum și de catre persoane autorizate de autoritate contractanta, la cererea acestora.
- h) Contractantul are obligatia de a pune la dispozitia Achizitorului, caietele de masuratori (atașamentele) și, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Autoritatea contractanta.
- i) Contractantul are obligatia de a respecta și executa dispozitiile Achizitorului în orice problema, mentionata in contract, referitoare la lucrare.
- j) Daca una dintre parti descopera o eroare sau o deficiente de natura tehnica intr-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la executia lucrarilor, partea in cauza are obligatia de a notifica cu promptitudine celeilalte parti cu privire la acea eroare sau deficiente.
- k) Contractantul are obligatia de a obtine toate aprobarile pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizatii similare pentru lucrarile permanente și orice alte aprobari descrise in caietul de sarcini.
- l) Contractantul are obligatia de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obtine toate autorizatiile, licențele și aprobarile in conformitate cu prevederile legale in vigoare pentru executia și terminarea lucrarilor și remedierea oricaror defectiuni. Contractantul va despagubi Achizitoru și o va proteja impotriva consecintelor datorate neindeplinirii acestor obligatii.
- m) Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.
- n) Pe parcursul executiei lucrarilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia:
 - i. de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe șantier este autorizata și de a mentine șantierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) și lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate și ocupate de catre Achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
 - ii. de a procura și de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma și paza, cand și unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor ;
 - iii. de a lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe și in afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
 - iv. de a se asigura ca emisiile, deversarile de suprafata și deeurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depași valorile admise de prevederile legale in vigoare.
- o) Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executia lucrarilor, din vina sa, in vederea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor. Solutiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Achizitor sau de persoana autorizata de Achizitor.
- p) Contractantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor și instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data mentionata in ordinul de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrarilor.

- q) Contractantul are obligatia de a institui un sistem de asigurare a calitatii pentru a demonstra respectarea cerintelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizata de acesta, va avea dreptul sa auditeze orice aspect al sistemului calitatii;
- r) Respectarea sistemului de asigurare a calitatii nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile sale potrivit prevederilor prezentului contract.
- s) Contractantul are obligatia de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala și/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe antier. De asemenea, Contractantul va obtine, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara șantierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.
- t) Contractantul este responsabil (in relația dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;
- u) Contractantul are obligatia de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri ; Achizitoru nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;
- v) Pe parcursul executiei lucrarilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
 - i. confortul riveranilor; sau
 - ii. caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Achizitorul sau a oricarei alte persoane.
- w) Contractantul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, acfiunilor in justitie, daunelor-interese , costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului .
- x) Contractantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractanții sai; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza incarcaturile, in așa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor) sau altora asemenea, de pe și pe șantier, sa fie limitat, in masura in care este posibil , astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spatiilor verzi.
- y) În cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligatia de a despagubi Achizitorului impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri, drumuri sau spatii verzi.
- z) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea , in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul antierului.
- aa) Pe parcursul executiei lucrarii, Contractantul are obligatia:
 - i. de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - ii. de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
 - iii. de a aduna și indeparta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

- bb) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, pana la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- cc) Contractantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.
- dd) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.
- ee) Dacă Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:
 - i. aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de Autoritatea contractantă pentru executarea contractului;
 - ii. Contractantul nu îi va modifica componenta sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului;
- ff) Contractantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizată:
 - i. remedierea neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, la momentul punerii în operă, după obținerea în prealabil a acordului Autorității Contractante;
 - ii. începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
 - iii. asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu sau prin externalizare, cu responsabili tehnici cu execuția atestați ;
 - iv. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
 - v. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor aparute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
 - vi. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor ; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului ;
 - vii. respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
 - viii. sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
 - ix. supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cartii tehnice a construcției;
 - x. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - xi. remedierea , pe propria cheltuială, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în oferta respectiv _____ luni;

- xii. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initialii, la terminarea execuției lucrărilor;
- xiii. stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- gg) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului /reprezentantului acestuia (dirigințele de șantier).
- hh) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.
- ii) În cazul în care Contractantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către Achizitor /dirigințele de antier, acestea vor fi descoperite la cererea Achizitorului de către executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de executant pe cheltuiala proprie.

16.8 Înlocuirea personalului nominalizat în oferta (dacă este cazul)

- a) Contractantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului. Contractantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:
 - i. în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
 - ii. dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex: demisia).
- b) Oricare din situațiile menționate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Contractantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/periclitaze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor da dreptul Achizitorului de a aplica penalități.
- c) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu îi îndeplinește sarcinile din Contract.
- d) Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurați pe toată durata contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Contractantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natură și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.
- e) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiență și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.
- f) Contractantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în oferta
- g) Obligația de informare a Contractantului - Contractantul va notifica de îndată Achizitorul în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului.

17. Obligațiile principale ale achizitorului

17.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și lucrările executate, conform art.10 din Hotărârea nr.343/18.05.2017 de la primirea comunicării executantului privind finalizarea serviciilor/ lucrărilor, dacă acestea sunt prestate/realizate fizic.

17.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- amplasamentul asupra căruia vor fi executate lucrările, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier;

(2) Costurile realizarea bransamentelor la utilități și pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

17.3 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

17.4 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul de lucrări

17.5 Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care Contractantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor. Achizitorul va oferi asistență rezonabilă Contractantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Contractant potrivit prevederilor legale.

17.6 Achizitorul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Contractantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului

17.7 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, în termen de maxim 5 zile la emiterea autorizației de construire.

17.8 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

17.9 Autoritatea contractantă are obligația de a verifica proiectul predat și lucrările realizate de contractant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ. Termenul de verificare este de maxim 10 zile de la procesul-verbal de predare primire(servicii) /primirea situațiilor de lucrări de la executant. În același termen Autoritatea contractantă va solicita, dacă este cazul lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna Contractantului. Autoritatea contractantă va avea 10 zile pentru verificarea situației de lucrări redepuse de către antreprenor.

17.10 Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate și lucrărilor executate conform art.29 din prezentul contract.

17.11 Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor .

17.12 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului și de a semna, încheia împreună cu Contractantul un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezenta Achizitorului.

17.13 Achizitorul îi va îndeplini obligațiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de achizitor sau Dirigintele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

17.14 Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigintele de șantier, nu vor absolve Contractantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități.

17.15 Autoritatea contractantă va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Contractantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

18. Sancțiuni, penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

18.1. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, Achizitorul este îndreptățit să aplice penalități de întârziere în cuantum de 0,15% din valoarea obligațiilor aferente etapei neexecutate la termen, conform

graficului de execuție fizic și valoric depus inițial în cadrul ofertei și acceptat de Achizitor, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Orice actualizare sau revizuire a graficului de execuție ulterioară semnării contractului va produce efecte numai în ceea ce privește derularea lucrărilor, fără a modifica baza de calcul a penalităților, cu excepția situațiilor expres convenite prin act adițional, în care prelungirea termenelor a fost aprobată în mod justificat de Achizitor.

18.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile pentru sumele aferente cheltuielilor neeligibile în termen de cel mult de 60 zile calendaristice de la data înregistrării lor, executantul poate percepe achizitorului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din plata neefectuată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Respectivetele penalități nu pot depăși valoarea facturilor neonorate la plată.

18.2¹. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile pentru sumele aferente cheltuielilor eligibile în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii sumelor soliciate de către achizitor de la MDLPA, atunci executantul poate percepe achizitorului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din plata neefectuată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Respectivetele penalități nu pot depăși valoarea facturilor neonorate la plată.

18.3 - În cazul neremedierii de către executant a defecțiunilor/neconformităților în termenul contractual de 3 zile lucrătoare de la înștiințarea făcută de achizitor cu privire la respectivetele defecțiuni/neconformități, executantul este de drept în întârziere și va plăti achizitorului penalități de **0,15 %** fără TVA, din valoarea lucrărilor aflate în această situație, pentru fiecare zi de întârziere față de termenul menționat mai sus. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea lucrărilor aflate în situația descrisă în prezentul articol.

18.4 Dacă valoarea penalităților nu acoperă prejudiciile produse părților contractante, părțile contractante pot percepe partenerului de contract daune, până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente, dar care nu pot depăși 10% din valoarea lucrărilor care au produs prejudicii.

18.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.6 Executantul va suporta cheltuielile aferente lucrărilor suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată survenite ca urmare a apariției situației prevăzută la art 22 indice 1 din Legea 10/1995 așa cum a fost modificată de Legea 177/2015 „Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat."

Clauze specifice

19. Garanția de bună execuție a contractului

19.1 Garanția de buna execuție va reprezenta 10% din prețul contractului, fără TVA, respectiv.....

19.2 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

19.3 În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA

19.4 Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică (art 39 din HG 395/2016). Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

19.5 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției finale.

19.6 Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități prevăzute de Articolul 154, alin. 4 din Legea 98/2016:

- a) Virament bancar;
- b) Instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - ii. scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA
 - iii. asigurări de garanții emisă:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.
- c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b)

19.7 În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

19.8 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

19.9 Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la

terminarea lucrarilor. Prevederile referitoare la faptul ca durata totala a garantiei de buna executie trebuie sa fie pana la data receptiei finale raman aplicabile.

19.10 Achizitorul va emite ordinul de incepere pentru prestarea serviciilor de proiectare numai dupa ce Contractantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

19.11 Contractantul se va asigura ca Garantiia de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum și ulterior pana la data întocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor.

19.12 In acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Contractantul are obligatia de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata (pana la data receptiei finale).

19.13 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos

19.14 Beneficiarul este îndreptățit sa emita pretentii si sa retina garantia de buna executie a contractului, in urmatoarele situatii:

- a) Contractantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Contractantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea remedierilor, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului
- c) Contractantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea executarii/executarii corespunzatoare, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului
- d) Se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze contractul potrivit prevederilor art 39, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

19.15 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

19.16 Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție

19.17 In cazul in care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

19.18 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) Restituirea garanției de bună execuție aferentă serviciilor prestate se va face în termen de 14 zile de la data finalizării de către contractant a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

b) Pentru Faza II, execuția lucrărilor, achizitorul se obligă să elibereze garanția de bună execuție după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de **30%** din valoarea garanției, după efectuarea recepției finale (respectiv la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate - **de luni**).

c) Pentru Faza I și Faza III, eliberarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor prestate se va face în termen de 14 zile de la data finalizării a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

19.19 Garanția tehnică a lucrărilor/garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

19.20 Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

19.21 Neconstituirea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la Art. 19.4 va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016

19.22 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

20. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

20.1 Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract va fi de..... luni și începe la data încheierii de către achizitor a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor executate și până la recepția finală .

20.2 În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

20.3 Perioada de remediere a defectelor curge de la data data luării la cunoștință, potrivit termenului stabilit de achizitor în funcție de natura lucrărilor necesar a fi executate, dar nu mai puțin de 3 zile.

20.4 Contractantul are obligația de a executa toate activitățile conform prevederilor contractului de proiectare și execuție lucrări , pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

20.5 În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

20.6 În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 20.3, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele convenite acestuia.

21. Începerea şi execuţia lucrărilor

21.1. (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările **în termen de maxim 5 zile lucrătoare** de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice Inspectoratului de Stat în Construcţii data începerii lucrărilor.

21.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie (fizic şi valoric) şi prevederilor prezentului contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie terminarea pregătirilor, începerea lucrărilor, sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul conform prevederilor contractului.

21.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu clauzele contractuale. Părţile contractante au obligaţia de a notifica în scris, una celeilalte, înainte de începerea propriu-zisă a lucrărilor, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, din partea executantului, respectiv dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia ca pe toată durata de execuţie a lucrărilor să permită oricând reprezentanţilor de specialitate ai achizitorului, să verifice stadiul de execuţie a lucrărilor. Dacă pentru aceste verificări sunt necesare vizite la sediul/punctele de lucru ale executantului sau subantreprenorilor săi, achizitorul va anunţa executantul în prealabil. La solicitarea achizitorului, acestuia i se vor pune la dispoziţie, pentru examinare, evidenţele cu privire la autorizarea şi instruirea personalului propriu de execuţie a lucrărilor, părţi din documentaţie, aparate şi scule pentru probe, aparate de măsură şi, prin persoane competente, i se vor da toate lămuririle solicitate. Informaţiile primite şi documentele consultate vor fi considerate de achizitor drept confidenţiale, dacă nu au ca suport documentaţia asigurată de acesta din urmă.

(3) Verificările se vor face obligatoriu în timpul programului de lucru al personalului de execuţie al executantului. Restul cheltuielilor, legate de verificările propriu-zise la punctele de lucru, la sediul executantului şi/sau sediile subantreprenorilor, vor fi suportate de executant.

21.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţie;

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute prin contract dar comandate de achizitor pentru verificarea unor părţi de lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele respective nu sunt corespunzătoare cantitativ şi sau calitativ. În caz contrar aceste cheltuieli vor fi suportate de achizitor.

21.5 (1) Executantul are obligaţia de a anunţa achizitorul, în timp util, pentru participarea la orice inspecţii, teste, verificări pentru care s-a stabilit prin planul calităţii obligativitatea participării achizitorului. Neparticiparea achizitorului anunţat nu va constitui motiv de neefectuare a lor şi de întrerupere de către executant a lucrărilor. Inspecţiile, testele, verificările se vor face obligatoriu în timpul programului de lucru al personalului de execuţie

al executantului. Cheltuielile legate de inspecțiile, testele, verificările propriu-zise vor fi suportate de executant.

(2) Executantul nu-l va împiedica pe achizitor să participe la inspecții, teste, verificări nemenționate în documentație și/sau planul calității ca fiind făcute fără participarea reprezentanților autorizați ai achizitorului, dacă acesta din urmă va anunța în prealabil executantul despre intenția lui. Achizitorul poate solicita executantului efectuarea unor probe, inspecții, teste, verificări, analize etc. necuprinse în documentație sau planul calității, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- solicitarea să se facă în scris, înainte de intrarea lucrărilor în etapa care ar putea permite efectuarea acestor probe, inspecții, teste, verificări, analize etc.

- dacă, prin efectuarea respectivelor probe, inspecții, teste, verificări, analize etc s-ar putea ajunge la decalarea graficului de execuție a lucrărilor, părțile contractante vor stabili de comun acord un nou grafic de execuție (fizic și valoric).

- contravaloarea acestor probe, inspecții, teste, verificări, analize etc. va fi suportată de achizitor, pe baza unor documente justificative prezentate de executant, într-un interval de timp stabilit de comun acord de părțile contractante.

(3) Dacă în urma inspecțiilor, testelor, verificărilor menționate la paragrafele (1) și (2) de mai sus, achizitorul constată neconformități/abateri de la documentație sau nerespectare de parametrii, norme, reglementări, tehnologii etc., îl va înștiința imediat pe executant, cerându-i remedierea celor constatate pe cheltuiala lui. Executantul are obligația convocării achizitorului pentru constatarea remedierilor făcute iar intervalul de timp afectat acestor remedieri nu va decala graficul de execuție a lucrărilor.

(4) La solicitarea achizitorului și independent de cele menționate în prezentul articol, executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare și de a reface sau repara orice parte sau parti din lucrare, dacă va fi cazul, și: dacă în urma acestor solicitări se constată că lucrările executate nu sunt de cantitatea și/sau calitatea corespunzătoare și/sau nu au fost executate conform documentației, costurile refacerii sau reparării vor fi suportate de executant iar graficul de execuție a lucrărilor nu va fi decalat.

Dacă în urma acestor solicitări se constată că lucrările executate sunt de cantitatea și/sau calitatea corespunzătoare și/sau au fost executate conform documentației, costurile refacerii sau reparării vor fi suportate de achizitor, într-un termen stabilit de comun acord cu executantul și pe baza documentelor justificative prezentate de acesta din urmă.

Dacă din această cauză va fi justificată prelungirea graficului de execuție a lucrărilor, părțile contractante pot conveni un nou grafic de execuție.

21.6 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

22. Întârzierea și sistarea lucrărilor

22.1 În cazul în care, volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau condițiile climaterice extrem de nefavorabile, sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant să solicite de îndată prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în scris, prin consultare cu achizitorul și de comun acord se va stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

22.2 Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

23. Finalizarea/recepția lucrărilor

23.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut să fie finalizată într-un termen stabilit prin graficul de execuție (fizic și valoric), trebuie finalizat în termenul contractual convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

23.2 Recepțiile lucrărilor efectuate de achizitor au ca scop certificarea faptului că executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale referitoare la respectivele lucrări.

23.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Executantul va comunica în scris investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire, data terminării tuturor lucrărilor conform H.G.R. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Pe baza situațiilor de lucrări executate, precum și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție și va înștiința executantul, în scris, cu privire la data convocării comisiei.

23.4 Recepția finală este organizată de proprietar, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maxim 10 zile de la expirarea perioadei de garanție conform H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

23.5 (1) Executantul are obligația de a remedia toate neconformitățile, abaterile etc. constatate de comisia de recepție, menționate în procesele verbale de recepție și transmise executantului pentru luare la cunoștință. Graficul de execuție a lucrărilor nu se va prelungi cu perioada scursă pentru remedierea de către executant a neconformităților, abaterilor etc. constatate la recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Neremedierea de către executant a neconformităților, abaterilor etc., constatate la recepția finală, va conduce la prelungirea perioadei de garanție de bună execuție până la remedierea acestora și suportarea de către executant a tuturor consecințelor care decurg din aceasta și din prezentul contract.

23.6 (1) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul să aproba sau să respingă recepția.

(2) Comisia de recepție își va desfășura activitatea conform prevederilor H.G.R. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

23.7 Toate inspecțiile, testele, verificările aferente recepțiilor lucrărilor se vor face fără nicio cheltuială suplimentară în sarcina achizitorului față de valoarea prezentului contract.

23.8 Toate aspectele legate de recepția lucrărilor vor fi tratate conform prevederilor H.G.R. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

24. Modalități/condiții de plată

24.1. Plățile se fac în lei, prin ordin de plată, în termen de 60 de zile de la primirea facturilor însoțite de documentele justificative, respectiv:

- Centralizator financiar, semnat și stampilat de Constructor, Diriginte de Șantier, Achizitor;
- Atașamente de lucrări, semnate și stampilate de Constructor și certificate de Dirigințele de Șantier;
- Situații de lucrări, semnate și stampilate de dirigințele de șantier și confirmate de către Achizitor;
- Graficul fizic și valoric actualizat;
- Procesele verbale de recepție calitativă/Procese verbale de lucrări ascunse/Rapoarte de încercări/Probe (acolo unde este cazul);

- Procesele verbale pe faze determinante, semnate și stampilate de reprezentantul ISC, când este cazul;
- Declarații/certIFICATE de calitate/certIFICATE de conformitate, a bunurilor materiale puse în opera, în limba română;
- Fișele tehnice de la producător ale echipamentelor montate, în limba română;
- Alte documente necesare, care să certifice calitatea lucrărilor.

Facturile se emit după verificarea și acceptarea documentelor justificative de către Achizitor.

24.2. Pentru plățile parțiale ale lucrărilor executate, aferente cheltuielilor eligibile, achizitorul poate efectua plăți distincte din disponibilitățile bugetului Comuna Cudalbi, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 209/ 14.02.2022, cu modificările și completările ulterioare.

24.3. Executantul va redacta situațiile de lucrări respectând întocmai denumirea și codul articolelor din devizul lucrărilor.

24.4. Acceptarea la plată a valorii garanției de bună execuție, în procente din contract se va face cu condiția reușitei recepției la terminarea lucrărilor sau, dacă va fi cazul, cu condiția remedierii de către executant a tuturor neconformităților, abaterilor etc. constatate la recepția la terminarea lucrărilor precum și cu îndeplinirea celorlalte condiții menționate în contract.

24.5. Factura finală se va emite după verificarea și acceptarea documentelor justificative finale de către autoritatea contractantă și după aprobarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

24.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție, de ___ luni.

24.7. Executantul nu va solicita plăți în avans, iar achizitorul nu va efectua astfel de plăți.

24.8. Executantul va emite câte o factură pentru serviciile prestate/lucrările executate, iar aceasta va avea menționat numărul contractului și titlul proiectului și vor fi transmise către autoritatea contractantă prin sistemul RO E-factura.

25. Ajustarea prețului contractului

25.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de către achizitor sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

25.2 Prețul contractului este ferm, nu se actualizează și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a acestuia, indiferent de variația unor mărimi precum rata inflației, cursul leu-euro etc.

26. Asigurări

26.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei.

26.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

27. Amendamente

27.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

27.2 Contractul se poate modifica în condițiile prevederilor Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

28. Modificarea Contractului

28.1 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificări și completări ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din H.G. nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

28.2 Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

29. Subcontractarea

29.1 Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

29.2 Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

29.3 Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

29.4 Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru

îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.

29.5 Achizitorul notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

29.6 Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Executant prin prezentul Contract.

29.7 Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

29.8 În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.

29.9 Lucrările încredințate unui Subcontractant de Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.

29.10 Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

29.11 În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

29.12 În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Executantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

29.13 În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- b) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - i. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Executant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - ii. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Executant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,
 - iii. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractantul pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - iv. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă.

30. Obligații de confidențialitate și de proprietate intelectuală

30.1 Executantul se obligă să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor și documentelor primite de la achizitor pentru îndeplinirea contractului.

30.2 Executantul va trata detaliile contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare.

30.3 Executantul nu va utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

30.4 Executantul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să publice articole referitoare la serviciile care fac obiectul contractului sau să facă declarații publice cu privire la contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor. Executantul nu va obliga achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație subcontractanților.

30.5 Odată cu predarea documentațiilor care fac obiectul prezentului contract, Executantul se obligă să transmită achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra acestora. Toate documentele ce fac obiectul prezentului contract, elaborate atât sub formă scrisă, cât și în format electronic de către Executant, sunt proprietatea exclusivă a achizitorului- COUNA CUDALBI. Executantul nu va utiliza copii ale acestor documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

30.6 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în raport cu executarea contractului, sunt proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

31. Securitate și sănătatea în muncă

31.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Executantul sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

31.2 Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

31.3 În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

31.4 Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

31.5 Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind cerințele minime de securitate

și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

32. Întârzieri în îndeplinirea contractului

32.1 Executantul are obligația să proiecteze, să execute și să finalizeze lucrarea din Comuna Cudalbi la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, la termenele prevăzute în graficul de execuție (fizic și valoric).

32.2 În cazul în care Executantul dorește să modifice Graficul fizic și valoric, fără a se depăși valoarea și durata de execuție, acesta va transmite noua formă a acestui grafic odată cu situațiile de lucrări. După semnarea acestuia de către Achizitor, se consideră că noua formă a graficului este acceptată, fără a se mai încheia un act adițional la contractul de execuție lucrări.

32.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

33. Rezilierea contractului

33.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune - interese, cu condiția notificării acestui lucru celeilalte parti din contract cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care dorește rezilierea.

33.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, **actualizată** cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

33.3 În cazul prevăzut la punctul 33.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

33.4 Contractul poate înceta în cazul denunțării lui de ambele părți contractante, fără despăgubiri.

34. Forța majoră

34.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

34.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

34.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

34.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

34.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

34.6 Achizitorul are dreptul de a înceta oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca aceasta încetare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

35. Soluționarea litigiilor

35.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

35.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.

36. Cesiunea

36.1 Prezentul contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

37. Limba care guvernează contractul

37.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

38. Legea aplicabilă contractului

38.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

39. Confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal

39.1 Părțile se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și a informațiilor/ documentelor a căror furnizare/ dezvăluire ar putea aduce atingere normelor care reglementează concurența loială și proprietatea intelectuală.

39.2 Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

39.3 Prelucrarea, stocarea și colectarea datelor cu caracter personal se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în scopul implementării/ monitorizării proiectului, îndeplinirii obiectivului acestuia, precum și în scop statistic.

40. Prevederi finale

40.1 Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

40.2 Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele persoanelor specializate/responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

40.3 Orice schimbare de adresă a uneia din părțile contractante, va fi comunicată în scris.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritatea contractantă,
Contractant