



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	3228
Ziua	31
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163655365



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102305 Mangalia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13907  
Nr. cadastral vechi:56

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 2D, Jud. Constanta, Complex hotelier Diana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102305	Din acte: 966 Masurata: 1.005	Teren neimpregmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102305-C1	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 2D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol: 1005 mp; S. construita desfasurata:1005 mp; teren de sport

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20280 / 12/10/2007</b>		
Hotarare nr. 757, din 31/10/1994 emis de GUVERNUL ROMANIEI (protocol nr.195/26.01.1995 emis de SC SATURN SA MANGALIA;certificat nr.M08/0463/18.12.1995 emis de SC Saturn SA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1 / B.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE. 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA	A1, A1.1
<b>14500 / 17/05/2017</b>		
Ordonanta nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 732, din 21/07/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. I/1850, din 05/05/2016 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE; Act Administrativ nr. 4421066/3, din 23/06/2017 emis de MAI-Directia Asigurare Logistica Integrata; Act Administrativ nr. 172, din 23/03/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. I/1840, din 07/04/2016 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare, din "MINISTERUL DE INTERNE - UM 0673" in "MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA"	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

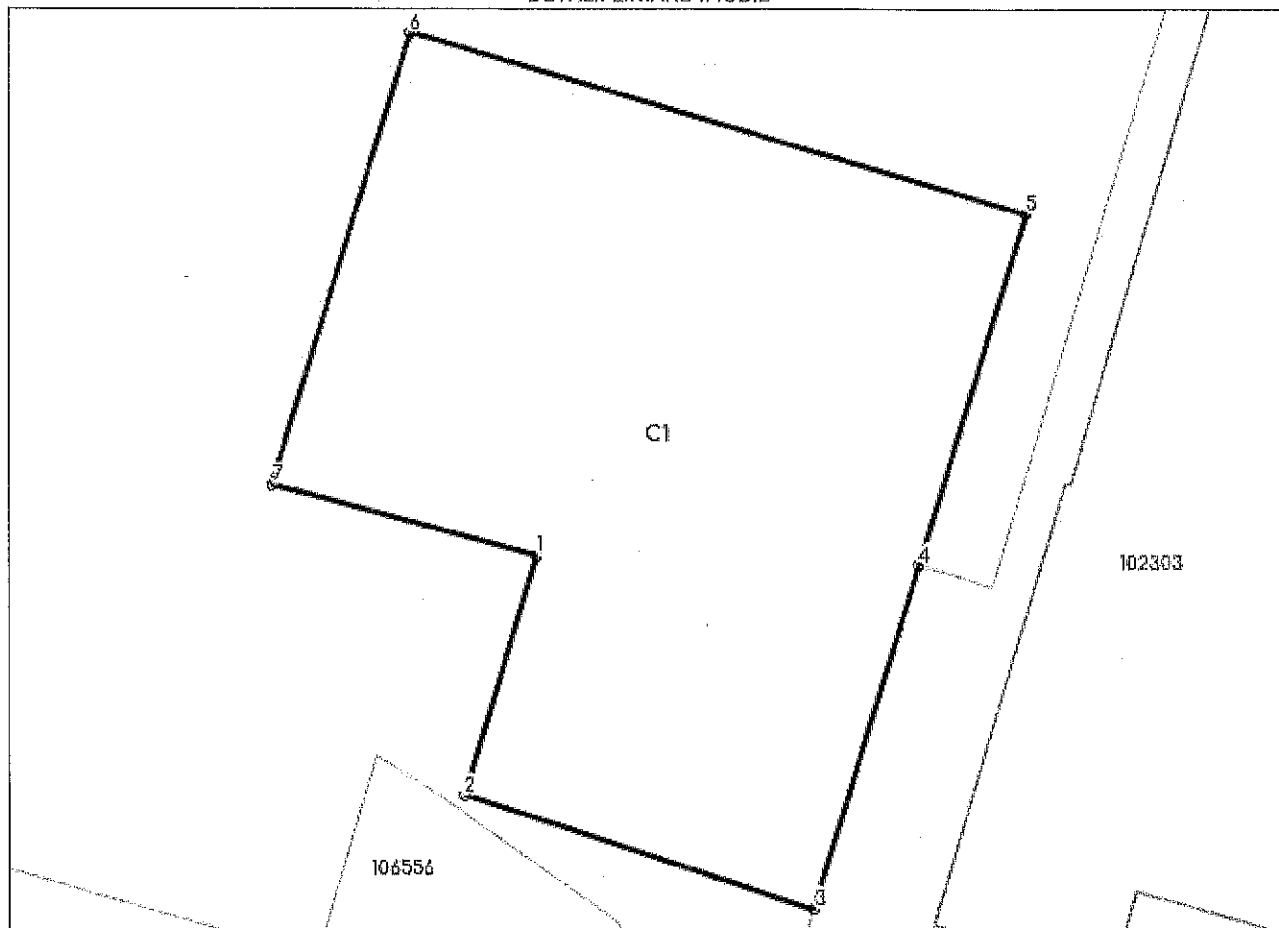
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102305	Din acte: 966 Masurata: 1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.005	-	3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102305-C1	constructii anexa	1.005	Cu acte	An construire:1995; S. construita la sol:1005 mp; S. construita desfasurata:1005 mp; teren de sport

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.646
2	3	18.568
3	4	18.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	18.541
5	6	32.44
6	7	23.834
7	1	13.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/01/2024, 10:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102304 Mangalia

Nr. cerere	3228
Ziua	31
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163655365



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13905  
Nr. cadastral vechi:53.

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 2C, Jud. Constanta, Complex hotelier Diana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102304	Din acte: 624 Masurata: 689	Teren neimprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102304-C1	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 2C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; An construire:1996; S. construita la sol:689 mp; S. construita desfasurata:689 mp; Piscina

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>20282 / 12/10/2007</b>		
PROTOCOL nr. 195, din 26/01/1995 emis de SC SATURN SA MANGALIA (hotarare nr.757/31.10.1994 emis de GUVERNUL ROMANIEI;certificat nr.M08/0463/18.12.1995 emis de Ministerul Turismului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1 / B.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA, CIF:4267060	A1, A1.1 / B.3, B.4
<b>14496 / 17/05/2017</b>		
Ordonanta nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. I/1850, din 05/05/2016 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE; Act Administrativ nr. 732, din 21/07/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. I/1840, din 07/04/2016 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE; Act Administrativ nr. 172, din 23/03/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4421066/4, din 23/06/2017 emis de MAI - Directia Asigurare Logistica Integrata;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare, din "MINISTERUL DE INTERNE - UM 0673" in "MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA"	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

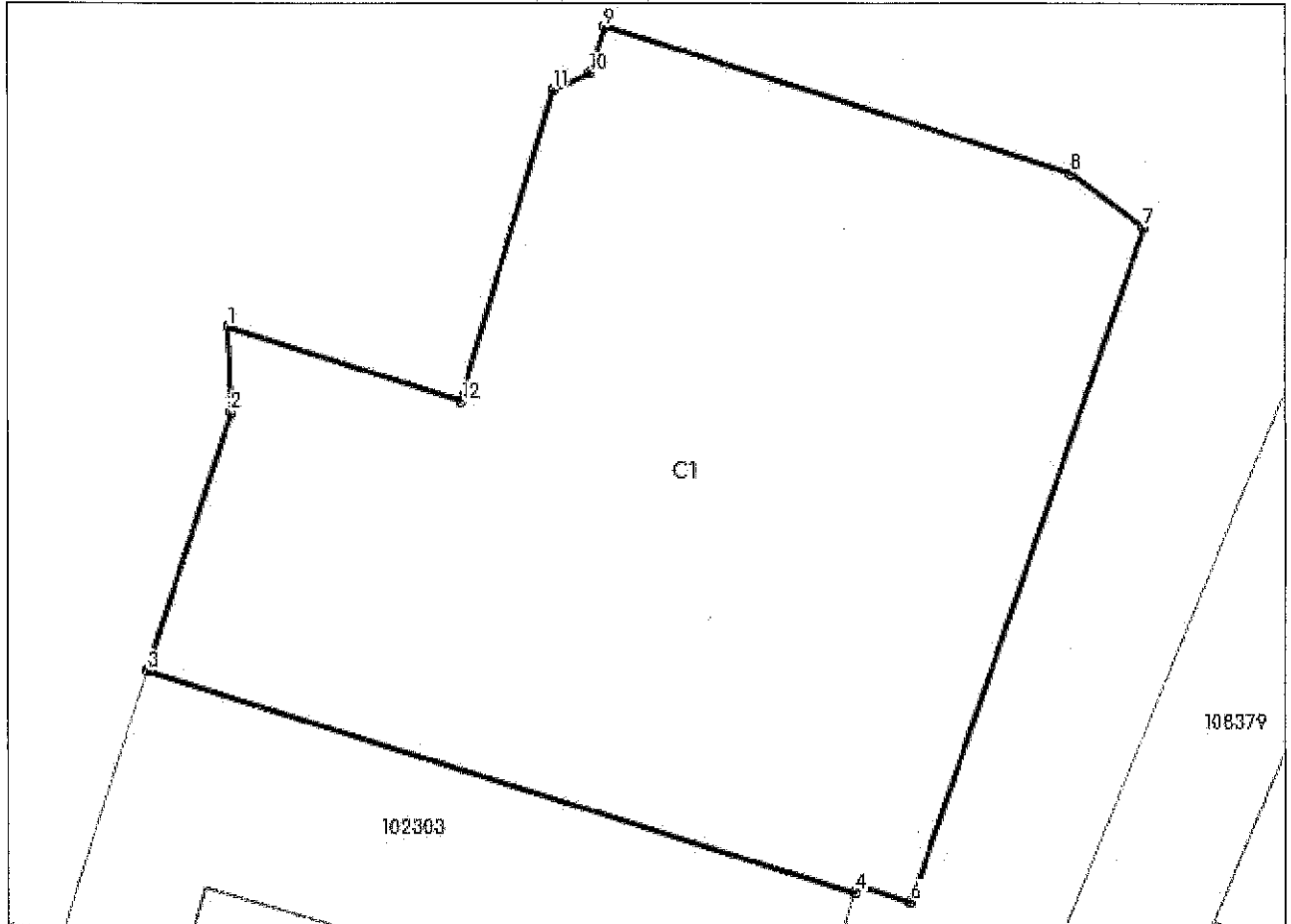
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102304	Din acte: 624 Masurata: 689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102304-C1	construcții anexa	689	Cu acte	An construire:1996; S. construita la sol:689 mp; S. construita desfasurata:689 mp; Piscina

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.127
2	3	9.922
3	4	27.044
4	5	0.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	1.967
6	7	26.052
7	8	3.324
8	9	17.844
9	10	1.748
10	11	1.476
11	12	11.857
12	1	8.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/01/2024, 10:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102303 Mangalia

Nr. cerere	3228
Ziua	31
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163655365



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13903  
Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 2B, Jud. Constanta, Complex hotelier Diana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102303	2.948	Teren neîmprejmuit; terenul este parțial împrejmuit conform mențiuni conform PAD

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102303-C1	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; An construire:1969; S. construita la sol: 1375 mp; S. construita desfasurata:1682 mp; Restaurant Diana; Regim de inaltime: Spartial+P
A1.2	102303-C2	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; An construire:1969; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Grup sanitar; Regim de inaltime: Parter

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20279 / 12/10/2007</b>		
H.G. nr. 757, din 31/10/1994 emis de GUVERNUL ROMANIEI (protocol nr.195/26.01.1995 emis de SC SATURN SA MANGALIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2 / B.2
<b>14480 / 17/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 4421066/2, din 23/06/2017 emis de MAI - Directia Asigurare Logistica Integrata; Act Administrativ nr. 172, din 23/03/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. I/1805, din 05/05/2016 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE; Act Administrativ nr. I/1804, din 07/04/2016 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE; Ordonanta nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 732, din 21/07/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA, CIF:4267060	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

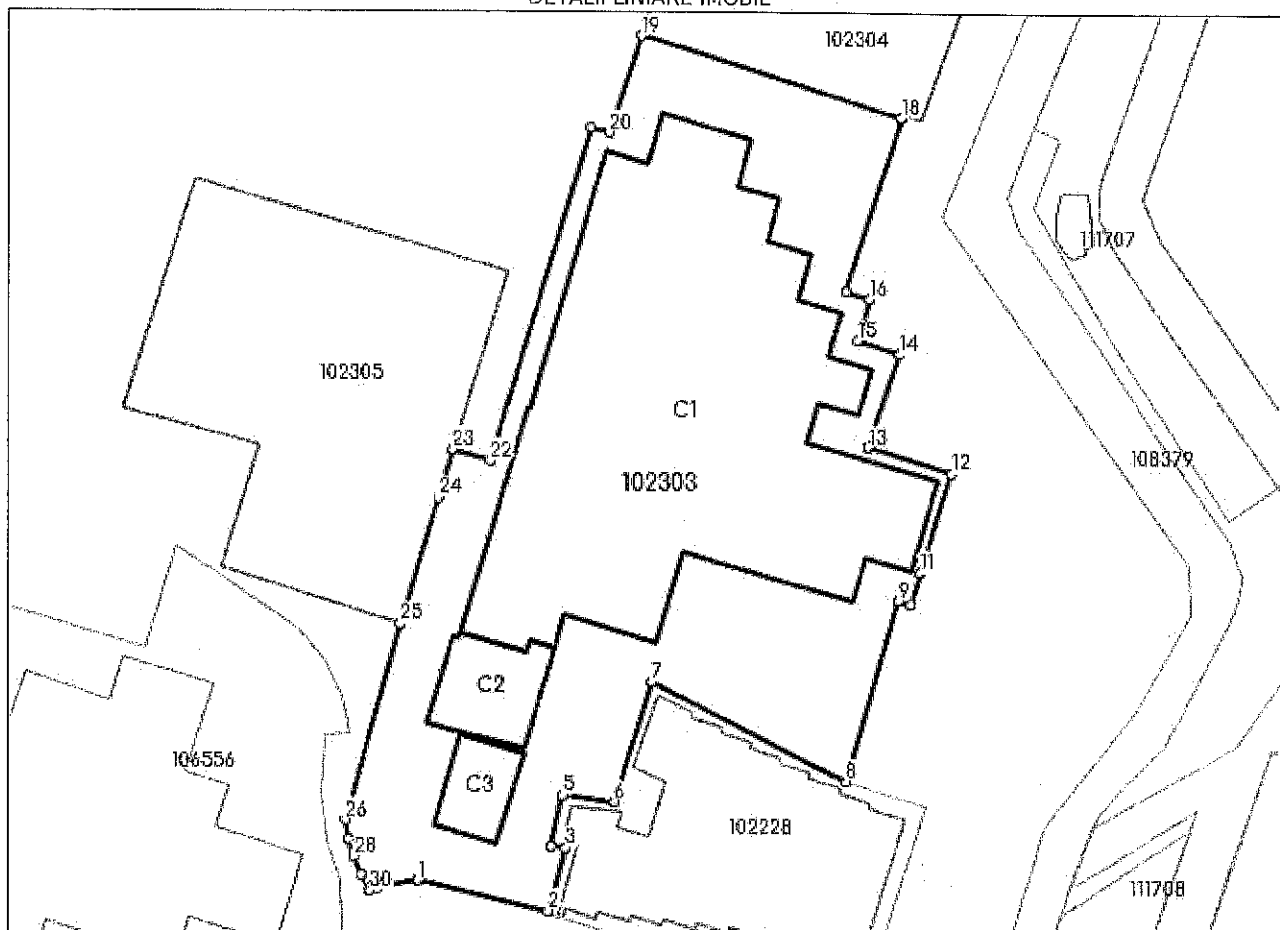
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102303	2.948	terenul este partial împrejmuit conform mentiuni conform PAD

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.948	-	2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102303-C1	construcții administrative și social culturale	1.375	Cu acte	An construire:1969; S. construita la sol:1375 mp; S. construita desfasurata:1682 mp; Restaurant Diana; Regim de inaltime: Spartial+P
A1.2	102303-C2	construcții anexa	97	Cu acte	An construire:1969; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Grup sanitar; Regim de inaltime: Parter
A1.3	102303-C3	construcții anexa	61	Fara acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; POST TRAFU; Regim de inaltime: Prter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.355
3	4	1.433
5	6	5.168
7	8	21.687
9	10	1.214
11	12	10.367
13	14	9.752
15	16	4.308
17	18	18.301
19	20	10.251
21	22	34.555
23	24	5.0
25	26	20.27
27	28	1.87
29	30	1.882
31	1	4.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.471
4	5	5.148
6	7	12.566
8	9	18.696
10	11	3.259
12	13	8.694
14	15	4.331
16	17	2.449
18	19	27.044
20	21	1.946
22	23	3.87
24	25	13.12
26	27	1.878
28	29	1.876
30	31	0.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2024, 10:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102228 Mangalia

Nr. cerere	3228
Ziua	31
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
 100163655365



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13771  
 Nr. cadastral vechi:55.

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 2, Jud. Constanta, Complex hotelier Diana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102228	687	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102228-C1	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:17; An construire:1969; S. construita la sol: 508 mp; S. construita desfasurata:8581 mp; Hotel Diana; Reglm de înălțime Ds+P+Mez+13E+14Eretras

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20278 / 12/10/2007</b>		
Protocol nr. 195, din 26/01/1995 emis de SC SATURN SA (adresa nr.677419/05.10.2007 emis de Ministerul de Interne;hotarare nr.757/31.10.1994 emis de GUVERNUL ROMANIEI;certificat nr.M08/0463/18.12.1995 emis de MIN.TURISMULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1 / B.3
<b>14475 / 17/05/2017</b>		
Protocol nr. 195, din 26/01/1995 emis de SC SATURN SA (adresa nr.677419/05.10.2007 emis de Ministerul de Interne;hotarare nr.757/31.10.1994 emis de GUVERNUL ROMANIEI;certificat nr.M08/0463/18.12.1995 emis de MIN.TURISMULUI;);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA	A1, A1.1 / B.3, B.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

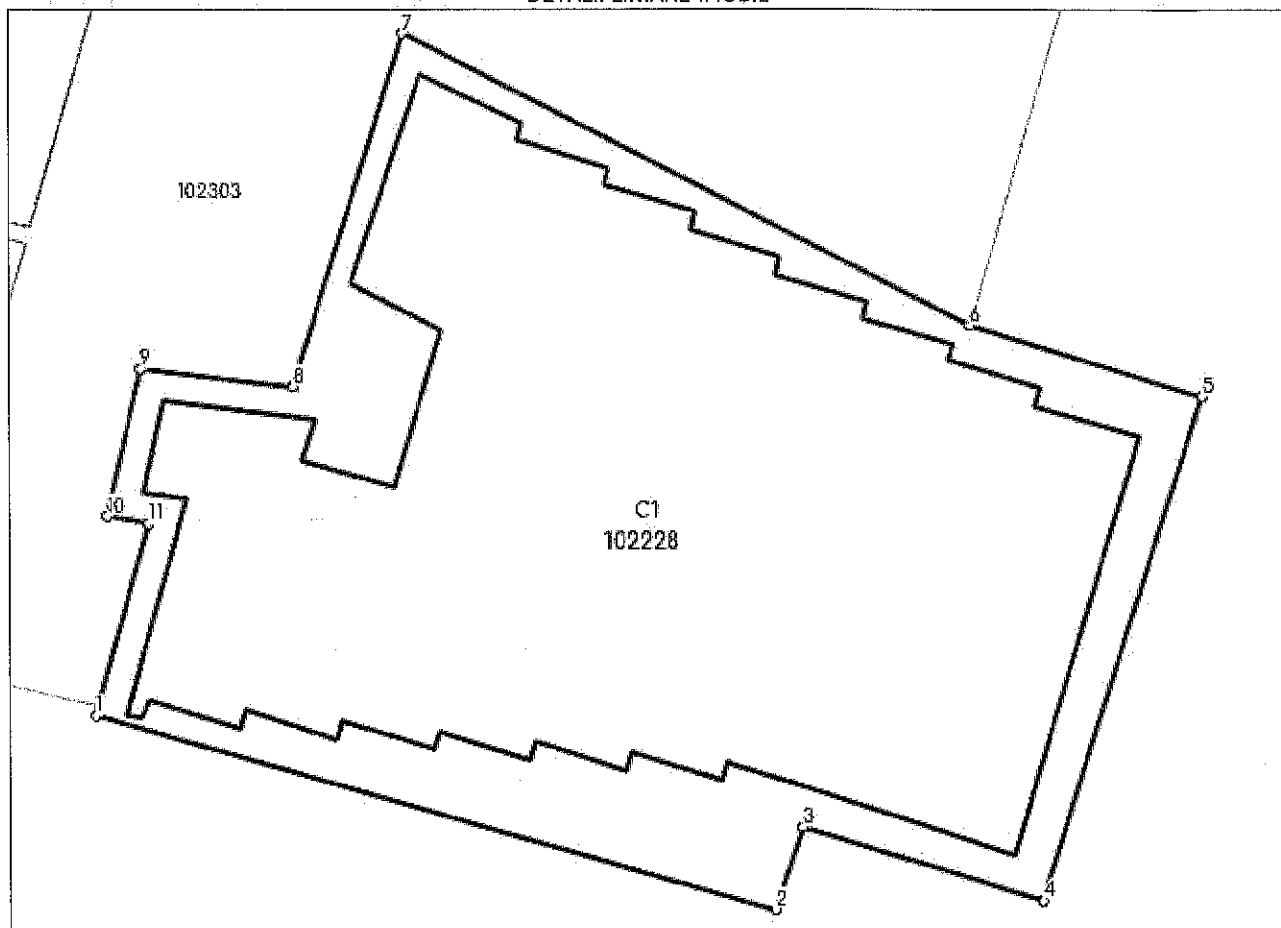
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102228	687	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102228-C1	construcții administrative și social culturale	508	Cu acte	An construire:1969; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:8581 mp; Hotel Diana; Regim de înălțime Ds+P+Mez+13E+14Eretras

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.017
2	3	2.941
3	4	8.557

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	17.964
5	6	8.272
6	7	21.687
7	8	12.566
8	9	5.168
9	10	5.148
10	11	1.433
11	12	6.471
12	1	0.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/01/2024, 10:35