



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII CU CARACTER SPECIAL

Nr. 54 - 136601 din 28.04.2025

Ca urmare a adresei nr. 334830 din 09.04.2024 a Direcției Asigurare Logistică Integrată adresată Direcției Generale Logistice de către dl. Comisar șef de poliție Bunghez Florin Nicolae, director, în calitate de reprezentant legal al structurii beneficiare, și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul:

**Modificare de temă pentru „MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA ENERGETICĂ A CENTRULUI DE PREGATIRE ȘI REFACERE/RECUPERARE A CAPACITĂȚII DE MUNCĂ DIANA-SATURN MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA” lucrări autorizate inițial prin AC pentru construcții cu caracter special nr. 52 - 355602 din 25.04.2024**

amplasat în cadrul imobilului (teren și construcții) din municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Greenport nr. 2-2D, Corp C1(hotel) S+P+Mez+13E+14E retras +Et. th. retras, C2(restaurant+piscina)S+D+P, C3 (statie pompe incendiu)P, C4 post trafa existent, județul Constanța aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată, identificat prin numerele cadastrale 102303, 102304, 102305, 102228 din cărțile funciare nr. 102303, 102304, 102305, 102228

- lucrări în valoare de 36.809.476,87 lei cu TVA(C+M), conform aviz CTE nr. 102/2023;  
- Proiectul nr. 03/2025 din 03.2025 elaborat de proiectant general S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L, cu sediul în municipiul București, str. Grăului nr. 7A, sector 4, șef proiect arh. Manea Anamaria Gabriela - autorizația TNA nr. 11424, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, solicitate prin Certificatele de Urbanism nr. 160 - 568.901 din 21.12.2021 și 169-363841 din 14.08.2024, emise de către Direcția Generală Logistică, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

Note: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

2. Avizul condiționat nr. 125/Z/21.02.2025 al Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură a Municipiului Constanța:

- Lucrările de săpătură se vor supraveghea din punct de vedere arheologic;
- Vei informa la instituția muzeală despre începerea lucrărilor înainte de declanșarea acestora
- Raportul de supraveghere arheologică se va depune la Direcția Județeană pentru Cultură a Municipiului Constanța
- În cazul descoperirii de materiale arheologice, supravegherea se va transforma în cercetare arheologică, iar beneficiarul va asigura toate condițiile în acest sens, conform legii.

**Pentru alte lucrări de construire sau de săpătură pe lotul de teren se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură a Municipiului Constanța;**

3. Potrivit art. 17, pct. (4) și (7) din OUG nr. 92 din 26.08.2021 privind regimul deșeurilor, (4) titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construite și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

(7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de

construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

4. Lucrările care se vor executa în afara imobilului vor fi autorizate de către administrația publică locală/ administratorul drumului, după caz.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe, cu 10 zile înainte, prin trimiterea înștiințării, data începerii lucrărilor autorizate, emitentului autorizației de construire și Serviciului Controlul Calității în Construcții al Direcției Generale Logistica;
2. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, emitentului autorizației de construire și Serviciului Controlul Calității în Construcții al Direcției Generale Logistica, odată cu convocarea comitei de recepție;
3. să păstreze pe toată durata executării lucrărilor, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii;
4. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ansambluri de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Cultură și Patrimoniul Cultural Național;
5. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea conținutului public, precum și de protecție a mediului, conform reglementărilor legale în vigoare;
6. să transporte la societăți autorizate materialele rămase în urma executării lucrărilor de construcții care nu se pot recupera sau valorifica.
7. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
8. la începerea execuției lucrărilor, să monteze pe șantier un panou de avertizare de minim 60x90cm, rezistent la intemperii, în care să înscrisă cu litere având o înălțime de cel puțin 5 cm următoarele informații: inscripția „ȘANTIER ÎN LUCRU”, inscripția „Autorizație de construire nr. ... din data de ...”, inscripția „Constructor - Antreprenor general”;
9. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte de termenul de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
10. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
11. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu, după caz”;

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**DIRECTOR GENERAL**  
Chestor principal de poliție  
dr. ing. PELIGRAD ION



**DIRECTOR AL DIRECȚIEI PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII**  
Subcomisar de poliție  
SCURTU AURELIAN

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL IMOBILIAR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**  
Comisar șef de poliție  
MARINACHE GABRIEL

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 28.04.2025 cu adresa nr. 136601 însoțită de un exemplar al documentației tehnice vizată spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**  
**PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII CU CARACTER SPECIAL**

**Nr. 54 - 136601 din 28.04.2025**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Data prelungirii valabilității: .....

**DIRECTOR GENERAL**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL IMOBILIAR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

**DIRECTOR AL DIRECȚIEI PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII**