

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

a) MEMORIU DE ARHITECTURA – P.T.



CONSTRUIRE COMPLEX CULTURAL SI DE SERVICII DIVERSE IN LOCALITATEA MIRASLAU, COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

BENEFICIAR:
COMUNA MIRASLAU

FISA PROIECTULUI

OBIECTIV	CONSTRUIRE COMPLEX CULTURAL SI DE SERVICII DIVERSE IN LOCALITATEA MIRASLAU, COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
AMPLASAMENT	sat Miraslau, com. Miraslau, nr 85, jud. Alba
BENEFICIAR	UAT COMUNA MIRASLAU
PROIECTANT GENERAL	Str. Principală, nr. 283, Localitate: Miraslau, SC 2 GMG CONSTRUCT SRL Str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, Cluj-Napoca Tel.: 0742/054195
FAZA DE PROIECTARE	P.T. + D.E. - ARHITECTURA
NUMAR PROIECT	35/2025

Numele si prenumele
Arhitect Vilson Veronica
Firma: VILVERA SRL Cluj-Napoca
Str. Școlii, nr. 14; T: 0745 326 730

Anexa 2a
Nr. **2822** data 12.11.2025
conform registrului de evidenta

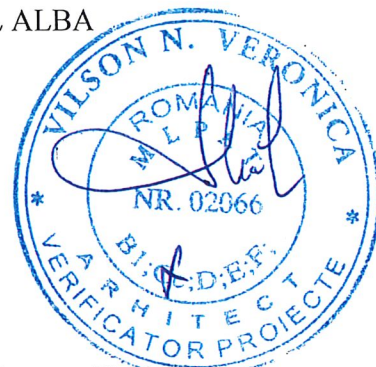
REFERAT

privind verificarea de calitate a proiectului de arhitectură:

CONSTRUIRE COMPLEX CULTURAL ȘI SERVICII DIVERSE ÎN LOCALITATEA
MIRĂSLĂU, COMUNA MIRĂSLĂU, JUDEȚUL ALBA
Pr. nr. 35/2025; Fazele PT și DTAC

la cerințele fundamentale:

- B1** – siguranța în exploatare
- D** - igienă, sănătate și mediu înconjurător
- E** - economie de energie și izolare termică
- F** – protecție împotriva zgomotului



1. Date de identificare:

- *proiectant general:* 2 GMG CONSTRUCT SRL, Cluj Npoca, str. Ghe. Dima, nr. 39A/34;
- *proiectant de specialitate:* 2 GMG CONSTRUCT SRL, Cluj Npoca, str. Ghe. Dima, nr. 39A/34;
- *beneficiar:* UAT COM. MIRĂSLĂU, loc. Mirăslău, str. Principală, nr. 283, jud. Alba;
- *amplasament:* jud. Alba, com. Mirăslău, sat Mirăslău, nr. 85;
- *data prezentării proiectului pentru verificare:* 12.11.2025.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- **clădire nouă**, cu destinația de complex cultural si cu spatii pentru servicii diverse, care sa raspunda nevoilor populatiei din zona rurala;
- regim de inaltime – P+E;

Caracteristici constructive:

- stalpi din beton armat si pereti portanti din zidarie caramida; pereti despartitori, nestructurali din zidarie caramida; planseu din boltisoare de caramida peste subsol si parter; planseu din beton armat peste parter; planseu din grinzi de lemn peste etaj; acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla;

ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

Cerința B1 - siguranța în exploatare

- s-a prevazut rampa pentru accesul persoanelor imobilizate in fotoliu rulant;
- la rampa, terasa si scaria interioara s-au prevazut parapete de protectie;
- s-au prevazut pardoseli adecvate destinatiei incaperilor si antiderapante, dupa caz;
- se respecta gabaritele de circulatie in plan orizontal si vertical;

Cerința D - igienă, sănătate și mediu înconjurător

- s-au prevazut iluminat si ventilatie naturale in incaperi;
- s-au prevazut grupuri sanitare pe sexe, pentru persoanele din sala multifunctionala;;
- s-a prevazut grup sanitar pentru persoane imobilizate in fotoliu rulant;
- s-au prevazut vestiare si grupuri sanitare pentru personalul complexului;
- s-au prevazut finisaje adecvate pentru igiena si mediu;
- materialele de constructie propuse nu emana radiatii daunatoare pentru utilizatori;

Cerința E - economie de energie și izolare termică

Pentru creșterea performanței energetice, s-au prevăzut:

- termoizolarea peretilor exteriori, cu vata bazaltica, 15 cm gr.;
- polistiren extrudat, 15 cm gr., la soclu;
- vata minerala, 20+10 cm gr. la planseul spre pod;
- placi PIR, 10 cm gr., la placa pe sol,

Cerința F – protecție împotriva zgomotului

- se asigura protectie fata de zgomotul exterior prin peretii din zidarie cu grosimea de cca 0,80 m;
- dimensiuni: $A_c = 198,12$ mp; $A_d = 413,83$ mp
- functiunea: **centru cultural**;
- categoria de importanta "C".

3. Documente ce se prezinta la verificare:

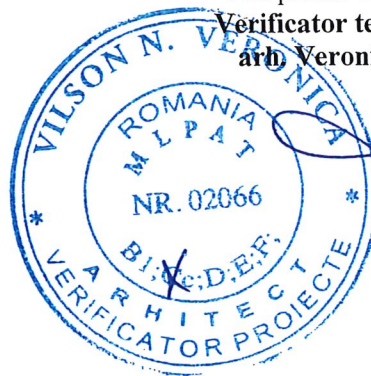
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate;
- Plansele desenate de arhitectura, in care se prezinta solutia constructiva: conform borderou;
- Alte documente: caiete de sarcini arhitectura;

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii, la cerintele B1, D, E si F, se considera proiectul corespunzator pentru fazele PT si DTAC verificate, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

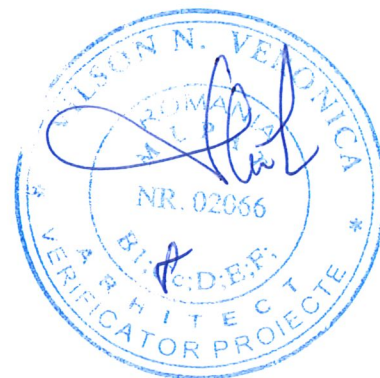
Am primit 2 exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
arb. Veronica Vilson



P.T.+D.E./ ARHITECTURA
PIESE SCRISE

Borderou
 Memoriu tehnic
 Caiete de sarcini
 Program de control si faze determinante


PIESE DESENATE

 ➤ *Arhitectura:*

A01 – Extras de plan cadastral		
A02 – Plan de situatie	– existent	Scara 1/500
A03 – Plan de situatie	– propus	Scara 1/500
A04 – Plan parter	– propus	Scara 1/100
A05 – Plan etaj	– propus	Scara 1/100
A06 – Plan invelitoare	– propus	Scara 1/100
A07 – Sectiune A-A	– propus	Scara 1/100
A08 – Sectiune B-B	– propus	Scara 1/100
A09 – Fatada nord sud vest si est	– propus	Scara 1/100
A10 – Zonificare	– propus	Scara 1/100
A11 – Tablou de tamplarie ferestre	– propus	Scara 1/100
A12 – Tablou de tamplarie usi	– propus	Scara 1/100
OS – Plan organizare de santier	– propus	Scara 1/100
RAND01 – Randari 1,2 si 3	– propus	Scara %
RAND02 – Randari 4, 5 si 6	– propus	Scara %
RAND03 – Randari 7 si 8	– propus	Scara %
RAND04 – Randari 9, 10 si 12	– propus	Scara %

Beneficiar,
 COMUNA MIRASLAU

Intocmit,
 arh. Vlasan Calin



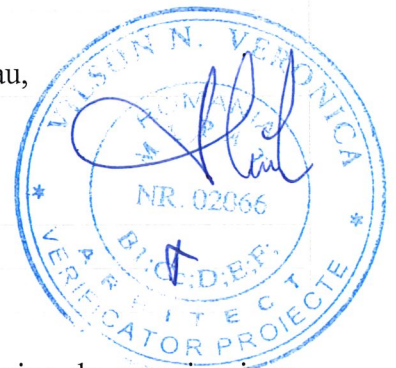
MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA - faza P.T.+D.E.

Continut-cadru care include si elemente de memoriu general, elaborat conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr. 50/1991 (republicata cu modificarile si completarile ulterioare), coroborate cu exigentele consacrate in practica curenta de proiectare si avizare, pentru constructii mici sau medii, de importanta normala sau redusa.

DATE GENERALE

I.1 - Obiectul proiectului

OBIECTIV	CONSTRUIRE COMPLEX CULTURAL SI DE SERVICII DIVERSE IN LOCALITATEA MIRASLAU, COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
AMPLASAMENT	sat Miraslau, com. Miraslau, nr 85, jud. Alba
BENEFICIAR	UAT COMUNA MIRASLAU Str. Principală, nr. 283, Localitate: Miraslau,
PROIECTANT GENERAL	S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. Str. Gh. Dima, Nr. 39A/34, Jud. Cluj Tel.: 0742/054195
FAZA DE PROIECTARE	P.T.+D.E. - ARHITECTURA
NUMAR PROIECT	35/2025



Sectorul construcțiilor este la nivel mondial un consumator major de energie și un generator major de gaze cu efect de sera. Din acest motiv, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE.

Aceste politici urmaresc concentrarea actiunii asupra pierderilor de energie din cladiri, maximizarea eficienței și sustenabilității sistemelor de încălzire și răcire, a promovării eficienței în cadrul industriei și a valorificării beneficiilor aduse de integrarea încălzirii și răcirii în sistemul de energie electrică.

Infrastructura sistemului national de cladiri atat publice, cat si de locuinte este compusa in cea mai mare parte din cladiri vechi. Prezenta documentatie studiaza un corp de cladire , **C1-Gradinita**. Aceasta cladire are proprietati termice scazute, tinand cont de alcatuirea structurala a acesteia.

Proiectul isi propune realizarea unui compex cu servicii de tipul: medical, estetic si cultural care sa poata imbunatati serviciile de baza pentru populatia rurala si de a pune in aplicarea nevoile semnalate de catre cetatenii rezidenti.

Scopul final al dezvoltării rurale este acela ca spațiile rurale să fie apte, să îndeplinească funcțiile care le revin în societate, adică să participe la îmbunătățirea economiei naționale prin exploatarea potențialului său, conducând astfel la bunăstarea locuitorilor săi.

I.2 - Caracteristicile si parametrii specifici propusi ai obiectivului de investitie

C1 Functiune: *Complex cultural si de servicii diverse;*

Regim de inaltime: P+E

HMAX. = 10,12 m (de la cota ±0.00)

- *caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;*

- Sconstruita parter = 198,12 mp
- Sutila parter = 145,20 mp
- Sconstruita etaj = 215,71 mp
- Sutila etaj = 164,13 mp
- Sdesfasurata = 413,83 mp
- Sdale beton = 46,00 mp
- Sverde = 11,98 mp
- Saccese si terase = 18318 mp
- POT propus = 73,87%
- CUT propus = 1,41

Corpul C1 se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997), **CLASA "II" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013), **GRAD DE REZISTENTA LA FOC „II” si RISC MIC DE INCENDIU.**

➤ ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE :

Identificare imobil: Extras de Carte Funciara nr. 74295, nr. cad. 74295, avand categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 292 mp, Extras de plan cadastral de Carte Funciara, Plan de situatie.

Teren in suprafata de 292 mp este situat in intravilanul localitatii Miraslau, teritoriu administrativ al comunei Miraslau;

Amplasament: intravilan, sat. Miraslau, nr. 85, comuna Miraslau, judetul Alba. drept de proprietate: Comuna Miraslau - Domeniu public - In administrarea Consiliului Local al comunei Miraslau.

Terenul nu este inclus in lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

Prin construirea acestui complex cultural si de servicii se va aduce o completare a spatiului necesar desfasurarii in bune conditii a activitatilor socio-comunitare specifice.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- la Est: strada comunală
- la Sud: strada de trecere
- la Nord: proprietate privata
- la Vest: DC82

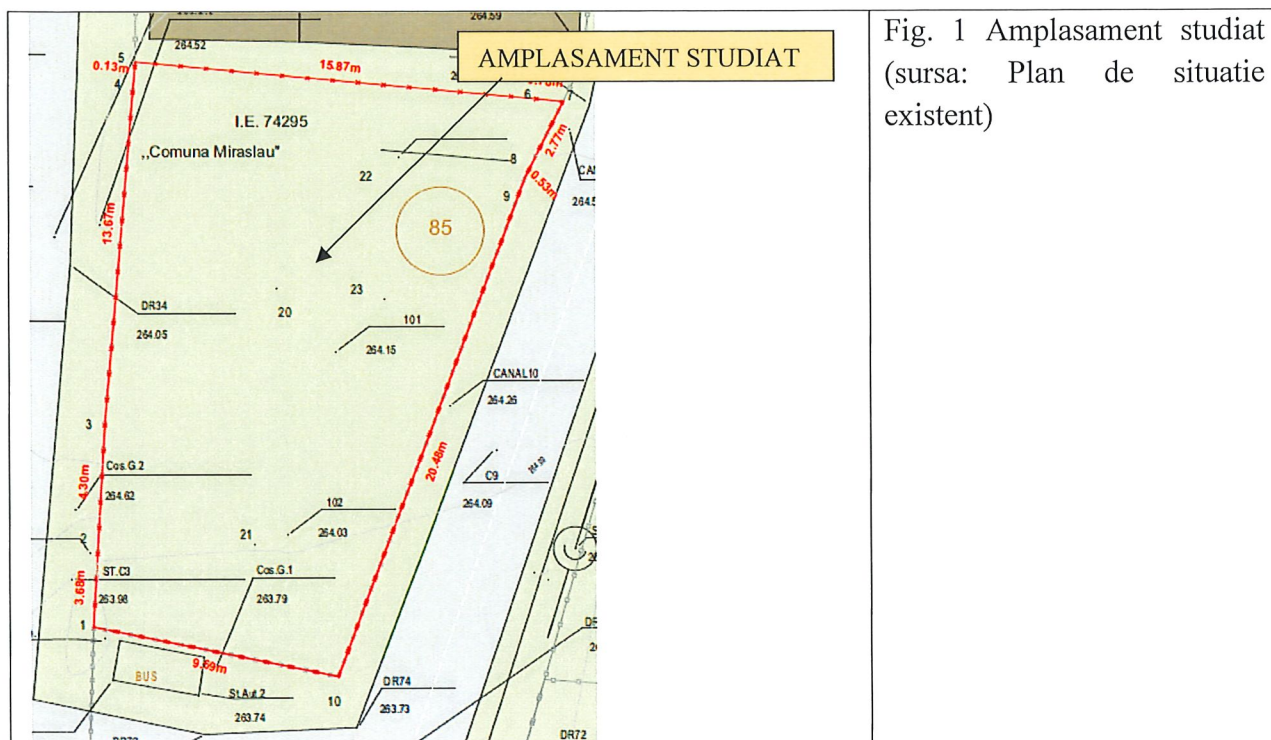


Fig. 1 Amplasament studiat
(sursa: Plan de situatie existent)

➤ ANALIZA SITUATIEI PROPUSE :

Capitolul I – SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Construcția va avea un regim de înălțime P+1E și o suprafață desfășurată de aproximativ 400 mp. Investiția va avea o structură compusă din 4 funcțiuni/ zone de exploatare, precum:

- La parter vor funcționa cabinetul medical și drogherie/ farmacie
- La etaj se va amenaja o zonă de frizerie, grup sanitar, oficiu, casa de scara și sală multifuncțională având o capacitate de circa 60 persoane, cu un depozit aferent. Aria salii multifuncționale va avea o suprafață predominantă la nivelul superior imobilului de studiu.

➤ ZONA OCUPATA DE CONSTRUCTIE

Infrastructura:

- analizând terenul și datele prezentate de studiul geotehnic referitor la stratificarea terenului, s-a ajuns la concluzia folosirii unor fundații continue din beton cu o elevație din beton armat;
- în zona unde este necesară realizarea unor stalpi din beton armat, se vor realiza fundații izolate cu secțiune variabilă, conform părții desenate;
- se vor executa fundații continue și sub scarile de acces în clădire, respectiv pentru rampa de handicap;
- blocul de fundare, care va avea dimensiuni de: 180x55 cm, va dispune la partea inferioară de un strat cu grosime variabilă de beton de egalizare;
- elevația va avea dimensiuni de 120 x 50 cm;

Suprastructura:

- ca structura portanta de rezistenta, se vor realiza pereti din zidarie de caramida prevazuti cu stalpi din beton armat, la intersectia peretilor cu sectiune patrata sau dreptunghiulara;
- peretii structurali vor avea grosime de 25 cm, iar cei de compartimentare de 15 cm;
- inchiderile vor fi placate cu termoizolatie din vata bazaltica cu grosimea de 15 cm, iar soclul se va termoizola cu polistiren extrudat rigid cu grosimea de 15 cm;
- montare perede despartitor la grupuri sanitare din HPL;
- la nivelul soclului se vor realiza jardiniere din beton pentru plantatii flori;
- la parter se va realiza un spatiu tehnic in care se va monta centrala termica, avand acces doar din exteriorul cladirii, asa cum se va realiza si pentru spatiul deseuri medicale;
- se va asigura accesul persoanelor cu dizabilitati prin intermediul rampei de pe latura estica;
- grupul sanitar de la nivelul parterului pentru vizitatori va fi adaptat si pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;
- accesul in cladire se va realiza diferentiat pentru zona medicala si pentru farmacie;
- la nivelul cabinetului medical se va accede de la ambele laturi, estica si vestica, atat prin intermediul rampei cat si a scarilor, conform parte desenata;
- depozitul farmaciei va avea acces si din exterior pentru primire marfa/ medicamente si va dispune de o pergola din lemn tratat, acoperita partial;
- accesul la nivelul superior se va realiza prin intermediul casei de scara amplasata pe latura estica;
- accesul principal al cladirii va fi acoperit de consola placii de peste parter, avand in vedere ca nivelul etaj va avea o suprafata desfasurata mai mare;
- nivelul parter va fi placat la exterior cu finisaj de tip caramida aparenta;
- etajul va fi realizat de tip fatada ventilata, cu strat final din tabla dublu faltuita;
- pentru a evita strecurarea apei din precipitatii la nivelul fatadei parterului, se va monta glaf metalic cu picurator, vopsit in camp electrostatic, la inchiderea cu tabla a fatadelor;
- finisajul de rulare va fi din gresie antiderapanta si tarket;
- ambele niveluri vor dispune de toate utilitatile si dotarile necesare bunei desfasurari a activitatilor si a exploatarii imobilului in siguranta;
- suprafetele interioare vor fi gletuite si zugravite cu vopsea lavabila de interior;
- acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla faltuita si accesorii aferente de tip: parazapezi, jgheaburi si burlane;
- placa peste sol va fi din beton armat cu grosime de 10 cm si strat termoizolant de tip placi PIR de 10 cm;
- placa peste parter va fi din beton armat de 15 cm, iar cea de peste etaj va fi din lemn si termoizolatie de 20 cm din vata minerala dispusa intre grinzile de lemn si 10 cm de vata asezata peste planseu;

- se va monta tamplarie de tip termoizolanta exterioara din aluminiu, având rezistența termică de minim 0.69 m²K/W cu 3 sticle de geam, cu proprietati termotehnice superioare, dotata cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa.;
- tamplaria interioara ce va fi montata, va fi in pricipal compusa din usi pline;
- se vor realiza bransamente si racordari la retelele de instalatii necesare;
- corpul de cladire ce se va construi va dispune de sisteme de instalatii: electrice, termice cu gaze naturale si sanitare;
- pe fatada principala se vor monta litere volumetrice pentru identificare obiectiv si functiuni principale ale imobilului;
- montare firma luminoasa pentru spatii medicale;

Amenajari exterioare:

- in jurul cladirii se vor realiza trotuare sau jardiniere din beton pentru plantatii diverse specii;
- se vor realiza pavaje cu dale vibropresate de 6 cm grosime, si amenajre spatiu verde ramas liber, neconstruit;
- pe latura sudica, unde se realizeaza pergola acoperita din lemn, se va realiza o banca din beton cu sezut din lemn;
- se va realiza o rampa din beton armat prevazuta cu balustrada de protectie, care sa permita accesul in cladire pentru perdoanele cu dizabilitati locomotorii;
- in jardiniere se va aterne pamant vegetal pentru plantare diverse specii florale.

Dotarile care fac obiectul acestui proiect sunt alese astfel incat sa satisfaca cerintele impuse de normele in vigoare UE din toate punctele de vedere.

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Descrierea functiunilor prevazute pentru acest obiectiv de investitii pe fiecare nivel sunt urmatoarele:

Prin intermediul acestui proiect se va realiza baza si suport pentru realizarea activitatilor culturale de tipul: expozitii, lansari de carte, evenimente locale, sedinte, etc prin urmatoarele lucrari:

- Se propune desființarea corpului de clădire existent, care nu mai corespunde din punct de vedere funcțional, tehnic și structural cerințelor actuale, și construirea unui nou corp de clădire cu destinația de complex cultural, cu regim de înălțime P+1E. Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul unei case de scara. Noul imobil va fi realizat de tip cadre din beton armat, completat cu pereți portanți din zidărie de cărămidă, în funcție de specificul zonelor funcționale. Planșeul peste parter va fi executat din beton armat monolit, asigurând rezistența și rigiditatea necesară, iar planșeul peste etaj va fi realizat din lemn, soluție care contribuie la optimizarea costurilor și la integrarea estetică în contextul arhitectural local. Învelitoarea propusă va fi executată din tablă metalică, asigurând protecția adecvată împotriva intemperiilor și o durată de viață extinsă.
- Se vor reface toate instalatiile necesare functionarii obiectivului;

- Se vor monta unitati de climatizare;
- Noul corp de cladire propus va avea urmatoarele functiuni:
 - Farmacie si cabinet medical cu sala de tratament;
 - Cabinet medical;
 - Frizerie;
 - Sala multifunctionala si oficiu;
 - Grupuri sanitare impartite pe sexe;
 - Spatii de depozitare si sala de asteptare.

Prin aceasta investitie centrul comunei va avea o noua forma, care va include o regenerare la nivelul acceselor/ circulatiilor auto si pietonale asa incat tranzitarea localitatii sa se realizeze facil.

- caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

ARIE UTILA PARTER		
NIVEL	INCAPERE	ARIA
PARTER	BIROU	8.92
PARTER	BOXA CURATENIE	2.64
PARTER	BOXA DE CURATENIE	2.62
PARTER	CABINET MEDICAL	13.24
PARTER	CAMERA TEHNICA	12.24
PARTER	CASA SCARII	5.54
PARTER	DEPOZITARE	15.43
PARTER	DESEURI MEDICALE	1.77
PARTER	FARMACIE	21.32
PARTER	G.S. PERSONAL C.	3.97
PARTER	G.S. PERSONAL F.	2.84
PARTER	G.S. VIZITATORI	5.00
PARTER	SALA TRATAMENT	13.06
PARTER	SAS	1.71
PARTER	STERILIZARE	1.25
PARTER	VESTIAR C.	3.29
PARTER	VESTIAR F.	2.17
PARTER	ZONA DE ASTEPTARE	28.19
		145.20 m²

ARIE UTILA ETAJ 1		
NIVEL	INCAPERE	ARIA
ETAJ 1	CASA SCARII	5.47
ETAJ 1	DEPOZITARE	14.46
ETAJ 1	FRIZERIE	22.01
ETAJ 1	G.S.	12.12
ETAJ 1	HOL	7.98
ETAJ 1	OFICIU	10.35
ETAJ 1	SALA MULTIFUNCTIONALA	91.74
		164.13 m²

ARIE TERASE		
NIVEL	ZONA MASURATA	ARIA
PARTER	SCARI ACCES EST	4.20
PARTER	SCARI ACCES VEST	3.08
PARTER	TERASA EST	11.03
		18.31 m²

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
Detalii asupra scenariului 1 de realizare:

- fundatii continue din beton armat sub peretii de rezistenta, realizate cu beton de tip C20/25;
- betonul de egalizare va fi de tip C12/15
- planseu peste etaj va fi de tip elastic, din lemn;
- sarpanta pe structura din lemn cu invelitoare din tabla dublu faltuita.

Straturi aferente teraselor de acces in cladire:

Gresie rectificata
Sapa de egalizare
Placa slab armata
Termoizolatie P.I.R 10 cm
Sapa suport hidroizolatie 5 cm
Folie polietilena
Balast compactat 98% - 20 cm
Pamant natural

Straturi aferente trotuarului perimetral:

Dale vibropresate
Strat nisip 2 cm
Balast compactat 98% - 20 cm
Pamant natural compactat

Perete portant exterior – zona etaj:

Tabla dublu faltuita culoare gri
Folie anticondens
Astereala 2.5x10 cm
Contrasipci 5x5 cm - strat de ventilare
Termoizolatie vata bazaltica 15 cm (clasa de reactie la foc A1, clasa de combustibilitate C0) fixata intre sipci 15x7 cm
Zidarie caramida 25.0 cm REI 180'
Tencuiala 1.5 cm
Glet 0.5 cm
Zugraveala lavabila de interior 0.1 cm

Perete portant exterior – zona parter:

Placi ceramice pentru exterior – caramida aparenta 1.4 cm
Adeziv flexibil pentru placi ceramice
Tencuiala armata fixata mecanic de zidarie
Termoizolatie vata bazaltica 15 cm (clasa de reactie la foc A1, clasa de combustibilitate C0) fixata intre sipci 15x7 cm
Zidarie caramida 25.0 cm REI 180'

Tencuiala 1.5 cm
Glet 0.5 cm
Zugraveala lavabila de interior 0.1 cm

Perete portant interior:

Zugraveala lavabila de interior 0.1 cm
Glet 0.5 cm
Tencuiala 1.5 cm
Zidarie caramida 25.0 cm REI 180'
Tencuiala 1.5 cm
Glet 0.5 cm
Zugraveala lavabila de interior 0.1 cm

Perete de compartimentare:

Zugraveala lavabila de interior 0.1 cm
Glet 0.5 cm
Tencuiala 1.5 cm
Zidarie caramida 15.0 cm REI 120'
Tencuiala 1.5 cm
Glet 0.5 cm
Zugraveala lavabila de interior 0.1 cm

Placa pe sol – finisaj gresie:

Gresie rectificata 2 cm
Strat adeziv 1 cm
Sapa de egalizare 7 cm
Placa slab armata 10 cm
Termoizolatie P.I.R 10 cm
Hidroizolatie termosudabila 1 str
Sapa suport hidroizolatie 5 cm
Folie polietilena
Strat de rupere a capilaritatii compactat 98% 20 cm
Pamant natural

Placa pe sol – finisaj tarket:

Tarket
Sapa autonivelanta 2 cm
Sapa de egalizare 7-8 cm
Placa slab armata 10 cm
Termoizolatie P.I.R 10 cm
Hidroizolatie termosudabila 1 str
Sapa suport hidroizolatie 5 cm
Folie polietilena

Strat de rupere a capilaritatii compactat 98% 20 cm
Pamant natural

Placa peste parter – finisaj gresie:

Gresie rectificata 2 cm
Strat adeziv 1 cm
Sapa de egalizare 7 cm
Placa b.a. 15 cm
Tencuiala
Glet
Zugraveala lavabila

Placa peste parter – finisaj tarket:

Tarket
Sapa autonivelanta 2 cm
Sapa de egalizare 7 cm
Placa b.a. 15 cm
Tencuiala
Glet
Zugraveala lavabila

Placa peste etaj:

Podina de lemn 2.5 cm
Strat termoizolatie vata minerala 20 cm intre grinzi de lemn 20x10 cm
Strat termoizolatie vata minerala 10 cm
Structura metalica pentru tavan fals
Gips carton RF 30'
Glet
Zugraveala lavabila

Invelitoare:

Invelitoare din tabla
Banda fonoizolanta
Contrasipci late 10x2.5 cm
Sipci (strat de ventilatie) 3.5x10 cm
Folie anticondens
Astereala
Structura sarpanta

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse;

Cladirea de studiu a fost gandita inca din faza de elaborare a temei de proiectare, sa fie complet echipata si mobilata cu toate dotarile si echiparile necesare functionarii inca din faza de receptie la terminarea lucrarilor, astfel incat beneficiarul sa nu mai demareze lucrari de achizitie, ci doar lucrari de mentenanta si intretinere/conservare.

Nota: Dotarile si echipamentele care au stat la baza se regasesc in fisele anexate prezentei documentatii.

Capitolul III – CERINTE DE VERIFICARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a H.G. nr. 925/1995, verificarea proiectului se realizează de către un verificator de proiecte atestat, la următoarele cerințe:

- B1- „Siguranță și accesibilitate în exploatare”
- D- „Igienă, sănătate și mediu înconjurător”
- E- „Economie de energie și izolare termică”
- F- „Protecție împotriva zgomotului”
- Cc- „Securitate la incendiu”

-Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

01 - Cerința „A” Rezistență și stabilitate

Elementele construcției, atât verticale cât și orizontale se vor realiza din beton armat, zidărie, structuri din lemn și vor fi proiectate respectând normativele de proiectare de specialitate.

02 -Cerința «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

02.1 Siguranta circulatiei pedestre:

S-au respectat prevederile privind siguranța în exploatare.
S-au luat în considerare:

- siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale;
- siguranța cu privire la trepte și rampe exterioare;
- siguranța cu privire la iluminatul artificial;

02.2 Siguranta cu privire la instalatii:

Se vor respecta întocmai specificațiile și recomandările proiectanților de specialitate conținute în memoriile tehnice și caietele de sarcini ce însoțesc proiectele de instalații.

02.3 Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere:

Obiectivul se încadrează în grad de securitate normal.

02.4 Programul de urmarire in timp a comportarii cladirii.

Se va urmări și se va sesiza proiectantul de specialitate în cazul apariției de:

- deplasări orizontale, verticale, înclinări, desprinderi, fisuri.
- deformări vizuale
- schimbări în gradul de protecție și confort
- umezirea pereților
- apariția condensului, mușgaiului
- defectiuni la hidroizolații
- defecte și degradări la structura de rezistență
- fisuri și crapături
- deformarea unor elemente de structură
- dislocări în structura pereților.

02.5 Instructiuni privind exploatarea si intretinerea cladirilor:

Prezentele instructiuni au fost elaborate in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.

Beneficiarul lucrarii are obligatia sa urmareasca si sa aplice aceste prevederi, pentru a preintampina eventualele degradari sau produceri de accidente in exploatare.

- a. Se interzice executarea de modificari la structura de rezistenta fara un proiect autorizat si avizat conf. Art.8 din Legea 10/1995.
- b. Se interzice depozitarea de materii prime si materiale pe elementele de structura in afara spatiilor special amenajate pentru depozitare.
- c. Beneficiarul va dota constructia cu echipamentele necesare pentru protectie contra incendiilor.
- d. Beneficiarul va urmări comportarea in timp a constructiei si va sesiza proiectantul pentru orice defectiune aparuta.

03 -Cerinta «C» SECURITATE LA INCENDIU

Cladirea alcatuieste un singur compartiment de incendiu si va fi separata de vecinatatile prea apropiate in conformitate cu masurile impuse de normativul P118/99. Gradul de rezistenta la foc al cladirii propuse este II si riscul de incendiu mic.

Căile de evacuare asigură prin gabaritul lor posibilitatea evacuării personelor în caz de incendiu.

04 -Cerinta «D» IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

a - Igiena si sanatatea oamenilor

S-au prevazut in proiect si s-au luat masuri de asigurarea cu apa menajera si canalizare, precum si asigurarea unui nivel de zgomot conform standardelor STAS 6472 privind microclimatul, NP008 privind puritatea aerului, STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala.

b - Refacerea si protectia mediului

S-au respectat prevederile legii 137/1995 (republicata) privind protecta mediului, legii 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, ordinului MAOOM 462/1993 privind emisia de gaze arse, ordinului MAPPM 125/1996 si a ordinului MAPPM 756/1997. Ansamblul propus nu perturba vecinatatile, nu genereaza noxe suplimentare sau alti factori de poluare a mediului.

05- Cerinta «E» ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

a. Izolarea termică și economia de energie

S-au respectat prevederile normativelor tehnice C107/1, 2, 3, 4 – 1997.

Compoziția pereților exteriori, a planseelor si a elementelor vitrate propuse asigură nivelul de izolare termică cerut în normative.

b. Izolarea hidrofugă

Se vor respecta prevederile normativelor C37/1998 privind alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții.

06- Cerinta «F» PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Grosimea zidurilor asigura o izolare fonica suficienta. Izolarea la zgomotul de impact este asigurata prin pardoseli, care atenuaza zgomotul, si a planseelor din beton armat.

S-au respectat prevederile Normativului C 125/1987 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

07- Cerinta «G» UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale pentru o cladire implica urmatoarele aspecte:

- un consum minim de energie si apa pe intreg circuitul vietii;
- materialele utilizate in constructia acestora provin din surse regenerabile, cu ciclu de viata indelungat si pot fi reutilizate;
- au impact minim asupra mediului natural si a terenului pe care sunt edificate;
- isi indeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile pentru necesitati viitoare;
- asigura calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Prin sustenabilitatea cladirilor se intelege adaptabilitatea acestora la necesitatile actuale si viitoare ale utilizatorilor, precum si asigurarea confortului ocupantilor, toate aceste aspecte indeplinite la costuri cat mai scazute in exploatare.

Capitolul V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

In cazul de fata nu este cazul pentru realizarea unui adapost pentru protectie civila, conform **anexa 1 din HG nr. 862 din 2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila.**

Capitolul VI - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

La executarea lucrarilor de constructii aferente lucrarilor de arhitectura se vor respecta masurile de protectia muncii prevazute in actele normative, normele si ordinele specifice in vigoare.

1. Stasuri si normative de referinta

- ✓ Legea 319/2006 privind protectia si securitatea muncii actualizata 2015;
- ✓ HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și siguranță pentru locul de muncă;
- ✓ Hotararea de Guvern 300 din 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- ✓ LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- ✓ Normative privind securitatea la incendiu a constructiilor P118/1 din 2013 P 118/2 si P 118/3 din 2015 (Instalații de detectare, semnalizare și avertizare);

Directive europene:

- a. Directiva 89/654/CEE, care se referă la locul de muncă, prezentând cerințele minime de sănătate și siguranță pentru locul de muncă. Scopul acestei directive este de a introduce un set minim de măsuri concepute pentru a îmbunătăți mediul de muncă, pentru a garanta un standard mai bun de protecție a sănătății și siguranței;
- b. Directiva 89/655/CEE, al cărei obiectiv este implementarea de cerințe minime pentru măsuri concrete în legătură cu folosirea echipamentului de lucru, pentru a îmbunătăți sănătatea și siguranța muncitorilor;
- c. Directiva 89/656/CEE a echipamentului de protecție; legiferează cerințele minime pentru evaluarea, selecția și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Aici se face definiția termenului de echipament de protecție, ca un echipament creat pentru a fi purtat sau ținut de muncitor pentru a se proteja de pericolele întâlnite în muncă;
- d. Directiva 90/269/CEE referitoare la manipularea manuală a sarcinii. Sunt abordate cerințele minime pentru sănătate și securitate în cazul manipulării manuale a sarcinii, acolo unde există un risc crescut de răni la spate a muncitorilor;
- e. Directiva 91/383/CEE se referă la angajații temporari. Scopul acestei directive este de a îmbunătăți protecția siguranței și sănătății angajaților temporari, care sunt mult mai expuși riscului de accidentări la muncă și bolilor de muncă comparativ cu ceilalți angajați.

În cadrul activității de protecția muncii desfășurate de unitățile participante la executarea lucrărilor de construcții se vor lua măsuri de introducerea imediată în practică (instrucțiuni, măsuri concrete la punctele de lucru, etc.) a tuturor actualizărilor și completărilor la normele de protecția muncii existente, precum și a celor nou aparute, sub forma de legi, norme și normative sau regulamente, astfel încât activitatea de protecția muncii și igiena muncii să se desfășoare pe baza actelor normative aflate în vigoare la data executiei.

2. Prevederi generale

Devizele oferta pentru lucrările de executat vor cuprinde și fondurile necesare realizării măsurilor de protecția muncii.

În cadrul proiectului de organizare de șantier, întocmit de către unitățile executante de lucrări de construcții, se vor cuprinde și măsurile de protecția muncii și prevenirea accidentelor sau avariilor de rețele existente pe amplasament (dacă este cazul) sau în imediata vecinătate.

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul executiei și al exploatarei lucrărilor proiectate, executantul și beneficiarul lucrărilor vor instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și vor executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificarea în viitor a traseelor rețelelor subterane proiectate și executate.

Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte attentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarii lucrarilor proiectate.

La cartea constructiei trebuie anexate si plansele continand retelele subterane cu caracteristicile lor, asa cum ele au fost real executate.

Executantul va realiza de asemenea, toate masurile de protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de executie a organizarii lucrarilor, acestea suportandu-se din cota de organizare de santier sau din cota de cheltuieli indirecte.

Organizarea activitatii de protectia muncii cuprinde:

- Instructajul de protectie si igiena a muncii;
- Controlul medical al personalului;
- Propaganda de protectie si igiena a muncii;
- Repartizarea personalului la locurile de munca;
- Reguli de igiena a muncii si acordarea primului ajutor in caz de accidente;
- Instruirea personalului muncitor si de conducere asupra riscurilor profesionale in constructii, precum si asupra mijloacelor de combatere a lor;
- Asigurarea cu mijloace individuale de protectie;
- Asigurarea cu dispozitive de siguranta si securitate a muncii la executarea lucrarilor pe timp friguros.

* Executantul lucrarilor nu se va limita la aceasta lista, fiind obligatorie respectarea si aplicarea tuturor prevederilor legale in vigoare prevazute de legislatia din domeniul constructiilor.

