

PROIECT NR. 35/ 2025

FAZA: P.T.+D.E.



BENEFICIAR: COMUNA MIRASLAU

Adresa obiectivului: localitatea Miraslau, comuna Miraslau nr. 85, judetul Alba

PROIECTANT: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L

Adresa proiectantului: Str. Gh. Dima, nr. 39A/34, Cluj-Napoca



0742 054 195



informatiibirou@yahoo.ro



Str. Gh. Dima, nr. 39A/4, Cluj-Napoca

FISA PROIECTULUI

OBIECTIV	CONSTRUIRE COMPLEX CULTURAL SI DE SERVICII DIVERSE IN LOCALITATEA MIRASLAU, COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA
AMPLASAMENT	sat Miraslau, com. Miraslau, nr 85, jud. Alba
BENEFICIAR	UAT COMUNA MIRASLAU
PROIECTANT GENERAL	Str. Principală, nr. 283, Localitate: Miraslau, SC 2 GMG CONSTRUCT SRL Str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, Cluj-Napoca Tel.: 0742/054195
FAZA DE PROIECTARE	P.T. + D.E.
NUMAR PROIECT	35/2025

Prezentul studiu de fezabilitate este elaborat potrivit prevederilor Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Acest document a fost elaborat de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL pentru a fi utilizat de catre Client, conform principiilor de consultanta general acceptate, a bugetului si a termenilor contractului incheiat intre 2 GMG CONSTRUCT si Client. Nicio terta parte nu poate utiliza in scop comercial informatii, date si analize din acest document fara un acord scris expres acordat anterior de catre Client si de catre 2 GMG CONSTRUCT. Preluarea acestora de catre terte parti poate constitui concurenta neloiala, astfel cum a fost prevazuta de Art. 2 din Legea 11/1991, in sensul ca poate produce pagube constand in restrangerea elementelor de unicitate si avantaj competitiv. Copierea sau folosirea informatiilor incluse in acest raport in oricare alte scopuri decat cele prevazute in Contract se pedepseste conform legilor internationale in vigoare.

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT

Ing. Ghindea Marcel



ARHITECTURA

Arh. Vlasan Calin



REZISTENTA

Ing. Ghindea Marcel

Ing. Bucea Dana

INSTALATII ELECTRICE, ing. Pop Silviu

TERMICE SI SANITARE

ing. Alin Blaga

BORDEROU

A. PARTI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investitiei
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

2. Prezentarea scenariului/optiunii aprobat(e) in cadrul studiului de fezabilitate

- 2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:
 - a) descrierea amplasamentului;
 - b) topografia;
 - c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
 - d) geologia, seismicitatea;
 - e) devierile și protejările de utilități afectate;
 - f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
 - g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
 - h) căile de acces provizorii;
 - i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.
- 2.2. Solutia tehnica:
 - a) caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;
 - b) varianta constructiva de realizare a investitiei;
 - c) trasarea lucrarilor;
 - d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;
 - e) organizarea de santier.

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

- a) Memoriu de arhitectura - contine descrierea lucrarilor de arhitectura, cu precizarea echiparii si dotarii specifice functiunii
- b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de constructii
- c) Memorii corespondente specialitatilor de instalatii

III. BREVIAR DE CALCUL

IV. CAIETE DE SARCINI

V. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitatile de lucrari, pe categorii de lucrari (formularul F3);
- d) listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari (formularul F4);
- e) fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice, inclusiv dotari (formularul F5);
- f) listele cu cantitati de lucrari pentru constructii provizorii OS (organizare de şantier - formularul F3).

VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FORMULARUL F6)

VII. STUDIU TOPOGRAFIC

VIII. STUDIU GEOTEHNIC

B. PARTI DESENATE

Beneficiar,
COMUNA MIRASLAU

Intocmit,
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Ghindea Marcel



MEMORUL TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. *Denumirea obiectivului de investitie*

CONSTRUIRE COMPLEX CULTURAL SI DE SERVICII DIVERSE IN LOCALITATEA MIRASLAU, COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA

Amplasament: localitatea Miraslau, comuna Miraslau, nr. 85, judetul Alba

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor*

COMUNA MIRASLAU

Str. Principală, nr. 283, Localitate: Miraslau, Județ: Alba, Romania

Telefon: 0358-405066;0358-405065

Fax: 0358-405065

Site: <https://www.primariamiraslau.ro/>

1.3. *Ordonator de credite (secundar/tertiar)*

COMUNA MIRASLAU

Str. Principală, nr. 283, Localitate: Miraslau, Județ: Alba, Romania

Telefon: 0358-405066;0358-405065

Fax: 0358-405065

Site: <https://www.primariamiraslau.ro/>

1.4. *Beneficiarul investitiei*

COMUNA MIRASLAU

Str. Principală, nr. 283, Localitate: Miraslau, Județ: Alba, Romania

Telefon: 0358-405066;0358-405065

Fax: 0358-405065

Site: <https://www.primariamiraslau.ro/>

1.5. *Elaboratorul proiectului tehnic*

Proiectant general: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L

Str. Gh. Dima, nr. 39A/34, Cluj-Napoca

1. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

In cadrul Studiului de Fezabilitate cu elemente DALI s-a ales scenariul 1 de realizare a investitiei. Aceasta varianta propune realizarea unui complex de servicii de tipul: medical, estetic si cultural care sa poata imbunatati serviciile de baza pentru populatia rurala si de a pune in aplicare nevoile semnalate de catre cetatenii rezidenti.

Infrastructura:

- analizand terenul si datele prezentate de studiul geotehnic referitor la stratificatia terenului, s-a ajuns la concluzia folosirii unor fundatii continue din beton cu o elevatie din beton armat;
- in zona unde este necesara realizarea unor stalpi din beton armat, se vor realiza fundatii izolate cu sectiune variabila, conform partii desenate;
- se vor executa fundatii continue si sub scarile de acces in cladire, respectiv pentru rampa de handicap;
- blocul de fundare, care va avea dimensiuni de: 180x55 cm, va dispune la partea inferioara de un strat cu grosime variabila de beton de egalizare;
- elevatia va avea dimensiuni de 120 x 50 cm;

Suprastructura:

- ca structura portanta de rezistenta, se vor realiza pereti din zidarie de caramida prevazuti cu stalpi din beton armat, la intersectia peretilor cu sectiune patrata sau dreptunghiulara;
- peretii structurali vor avea grosime de 25 cm, iar cei de compartimentare de 15 cm;
- inchiderile vor fi placate cu termoizolatie din vata bazaltica cu grosimea de 15 cm, iar soclul se va termoizola cu polistiren extrudat rigid cu grosimea de 15 cm;
- montare perede despartitor la grupuri sanitare din HPL;
- la nivelul soclului se vor realiza jardiniere din beton pentru plantatii flori;
- la parter se va realiza un spatiu tehnic in care se va monta centrala termica, avand acces doar din exteriorul cladirii, asa cum se va realiza si pentru spatiul deseuri medicale;
- se va asigura accesul persoanelor cu dizabilitati prin intermediul rampei de pe latura estica;
- grupul sanitar de la nivelul parterului pentru vizitatori va fi adaptat si pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;
- accesul in cladire se va realiza diferentiat pentru zona medicala si pentru farmacie;
- la nivelul cabinetului medical se va accede de la ambele laturi, estica si vestica, atat prin intermediul rampei cat si a scarilor, conform parte desenate;
- depozitul farmaciei va avea acces si din exterior pentru primire marfa/ medicamente si va dispune de o pergola din lemn tratat, acoperita partial;
- accesul la nivelul superior se va realiza prin intermediul casei de scara amplasata pe latura estica;

- accesul principal al cladirii va fi acoperit de consola placii de peste parter, avand in vedere ca nivelul etaj va avea o suprafata desfasurata mai mare;
- nivelul parter va fi placat la exterior cu finisaj de tip caramida aparenta;
- etajul va fi realizat de tip fatada ventilata, cu strat final din tabla dublu faltuita;
- pentru a evita strecurarea apei din precipitatii la nivelul fatadei parterului, se va monta glaf metalic cu picurator, vopsit in camp electrostatic, la inchiderea cu tabla a fatadelor;
- finisajul de rulare va fi din gresie antiderapanta si tarket;
- ambele niveluri vor dispune de toate utilitatile si dotarile necesare bunei desfasurari a activitatilor si a exploatarii imobilului in siguranta;
- suprafetele interioare vor fi gletuite si zugravite cu vopsea lavabila de interior;
- acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla faltuita si accesorii aferente de tip: parazapezi, jgheaburi si burlane;
- placa peste sol va fi din beton armat cu grosime de 10 cm si strat termoizolant de tip placi PIR de 10 cm;
- placa peste parter va fi din beton armat de 15 cm, iar cea de peste etaj va fi din lemn si termoizolatie de 20 cm din vata minerala dispusa intre grinzile de lemn si 10 cm de vata asezata peste planseu;
- se va monta tamplarie de tip termoizolanta exterioara din aluminiu, având rezistența termică de minim 0.69 m²K/W cu 3 sticle de geam, cu proprietati termotehnice superioare, dotata cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa.;
- tamplaria interioara ce va fi montata, va fi in principal compusa din usi pline;
- se vor realiza bransamente si racordari la retelele de instalatii necesare;
- corpul de cladire ce se va construi va dispune de sisteme de instalatii: electrice, termice cu gaze naturale si sanitare;
- pe fatada principala se vor monta litere volumetrice pentru identificare obiectiv si functiuni principale ale imobilului;
- montare firma luminoasa pentru spatii medicale;

Amenajari exterioare:

- in jurul cladirii se vor realiza trotuare sau jardiniere din beton pentru plantatii diverse specii;
- se vor realiza pavaje cu dale vibropresate de 6 cm grosime, si amenajre spatiu verde ramas liber, neconstruit;
- pe latura sudica, unde se realizeaza pergola acoperita din lemn, se va realiza o banca din beton cu sezut din lemn;
- se va realiza o rampa din beton armat prevazuta cu balustrada de protectie, care sa permita accesul in cladire pentru perdoanele cu dizabilitati locomotorii;
- in jardiniere se va aterne pamant vegetal pentru plantare diverse specii florale.

c) clima si fenomenele naturale specifice zonei;

In zona de amplasare a obiectelor investitiei, respectiv zona localitatii Miraslau, clima este continentală, cu usoare nuante de excesivitate in regiunile de ses si de podis, si moderată cu usoare nuante pluviale in regiunea montană.

Caracteristicile climatice principale sunt:

- temperatura medie anuala +8..90 C
- temperatura minima posibila ajunge pana la - 350 C
- temperatura maxima posibila poate ajunge la + 400 C
- precipitatii medii anuale sunt de 550 mm/an
- temperaturile de sub 100 C se pot inregistra timp de 150 zile/an

O caracteristica aparte a climei o constituie existenta topoclimatului cu efect de fohn, prezent pe versantii estici ai Muntilor Trascaului si pana spre culoarul Muresului.

Executantul va tine seama de aceste conditii climatice in programarea resurselor si materialelor pentru executia lucrarilor.

Constructia studiata este amplasata in intravilanul orasului Miraslau, judetul Alba, fiind incadrata, din punct de vedere climatic si al seismicitatii pamantului, astfel:

- ✓ Conform Codului de proiectare CR 1-1-3/2013, amplasamentul se gaseste in zona de zapada caracterizata de valoarea normata a incarcarii din zapada pe sol $S_k=1,50$ kPa, valoare care corespunde unui interval mediu de recurenta de $IMR=50$ ani, sau unei probabilitati de depasire intr-un an de 2%.
- ✓ Conform Codului de proiectare CR 1-1-4/2012, amplasamentul se gaseste in zona de vant caracterizata de presiunea dinamica de referinta mediate pe 10 min. de 0,4 kPa.
- ✓ Conform Codului de proiectare antiseismica P100-1/2013 amplasamentul se gaseste in zona cu acceleratia seismica a terenului $a_g=0,10g$ si perioada de colt $T_c=0,70s$. Constructia se incadreaza in clasa de important si de expunere la seism III careia ii corespunde factorul de importanta $\gamma_{le}=1,00$.
- ✓ In ceea ce priveste adancimea de inghet, NP 112-2014 prevede pentru aceasta zona valoarea de 0,80-0,90 m.

d) geologia, seismicitatea;

Geologie

Depresiunea Transilvaniei s-a individualizat si a evoluat ca atare spre sfarsitul Cretacicului, inceputul Paleologului. Datorita unor miscari epirogenetice, depozitele paleogene nu se regasesc pe tot intinsul actualei depresiuni, caci parte din aceasta a ramas mult timp emersata. O a doua etapa in evolutia Depresiunii Transilvaniei incepe cu Badenian, cand intregul teritoriu transilvan devine zona submersa, colmatarea ei realizandu-se in Pliocen, dupa care aceasta a evoluat mai departe ca uscat supus actiunii agentilor externi.

Aceasta succesiune stratigrafica este mascata, in cea mai mare parte de formatiunile cuaternare recente, reprezentate in zona investigata de depozite argiloase de culoare maronie galbuie, nisipuri argiloase si depozite aluvionare de terasa.

Geomorfologic, perimetrul investigat apartine unitatii morfologice Cimpia Transilvaniei, subcarpatii Campia Mureseana, caracterizata printr-o succesiune de culmi domoale despartite prin vai largi cu lunci joase.

Amplasamentul investigat se afla in culoarul depresionar al raului Mures, pe terasa de pe malul drept al acestui curs de apa.

Seismicitate

În ceea ce privește proiectarea seismică perimetrul se caracterizată prin miscari seismice medii, cu valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR=225 ani: $a_g=0,10g$ si perioada de colt $T_c=0,7s$.

e) devierile si protejarile de utilitati afectate;

Au fost identificate pe amplasament urmatoarele utilitati:

- Retele de energie electrica;
- Retea de apa potabila;
- Retea de gaze naturale.

Se va acorda o atentie deosebita conditiilor impuse in avizele emise de detinatorii de utilitati. Utilitatile ce vor fi afectate de executia lucrarilor se vor reloca conform solutiilor indicate de detinatorii de utilitati.

f) sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;

Antreprenorul va face pe propria sa cheltuiala toate angajamentele pentru alimentarea cu apa si energie electrica in scopul lucrarilor, in cadrul organizarii de santier.

Apa reziduala va fi evacuata in afara santierului conform cerintelor beneficiarului, pentru a preintampina defectiuni sau reclamatii.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui tablou electric general TE-G care va deservi intreaga cladire.

Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza din reseaua publica de alimentare cu apa menajera. Parametrii de debit si presiune vor fi asigurati de catre reseaua publica.

Evacuarea apelor menajere se face in reseaua publica de canalizare menajera prin intermediul unui camin de record.

Apele pluviale vor fi colectate de la nivelul acoperisului si vor fi dirijate spre reseaua pluviala existenta/spatiu verde.

Evacuarea deseurilor se va face in cadrul unui contract cu societatea de prestari servicii salubritate ce deserveste zona. In acest sens se va amenaja o platforma betonata si acoperita, inclusiv dotata pentru europubele – in zona acces personal.

g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;

Pentru accesul pe parcela studiata, se va pastra accesul pietonal si auto existent din strada Principala prin intermediul portilor de acces metalice.

Utilizarea drumurilor publice

Antreprenorul se va asigura ca drumurile si arterele de circulatie folosite de el nu sunt murdarite ca rezultat al folosirii lor, iar in situatia in care, conform opiniei beneficiarului, acestea

se murdăresc din vina exclusivă a antreprenorului, acesta va lua toate măsurile pentru a le curăța, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

Contractantul se va asigura că nu există depuneri de pământ și pietris, pe drumurile publice sau private ca rezultat al lucrărilor.

Toate vehiculele care parasesc șantierul vor fi curățate corespunzător.

Accesul pe șantier

Înainte de începerea oricărei lucrări, antreprenorul va realiza cai temporare de acces, incluzând și drumurile provizorii de ocolire, acestea cu aprobarea beneficiarului. Antreprenorul va întreține aceste cai de acces în condiții adecvate pentru siguranța și trecerea ușoară a utilajelor și vehiculelor până la terminarea lucrărilor.

Înainte de începerea oricărei lucrări, antreprenorul va încheia un proces-verbal cu beneficiarul în ceea ce privește starea suprafețelor terenurilor publice pe care se face accesul în șantier.

Antreprenorul va menține aceste suprafețe într-o stare de curățenie rezonabilă și le va repara în timpul execuției lucrărilor. La terminarea utilizării de către antreprenor a acestor cai de acces, el va aduce suprafețele la o condiție cel puțin egală cu cea dinaintea folosirii lor.

Antreprenorul nu va afecta cu nici o parte a șantierului și în niciun mod terenurile private, iar cele publice doar cu permisiunea prealabilă a beneficiarului.

h) caile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.2 Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

<u>SITUAȚIE PROPUSĂ</u>		
SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 292.00 mp		
nr. C.F. - 74295		
sat Miraslau, com. Miraslau, nr 85, jud. Alba		
CI- COMPLEX CULTURAL P+1E		
ARIE CONSTRUITĂ = 215.71 mp		
ARIE DESFĂȘURATĂ = 413.83 mp		
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	= 292.00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITĂ	= 215.71 mp	73.87%
SUPRAFATA VERDE	= 11.98 mp	4.10%
SUPRAFATA DALE PIETONALE	= 46.00 mp	15.75%
SUPRAFATA INTRARI SI TERASE	= 18.31 mp	6.27%
P.O.T. PROPUS = 73.87%		
C.U.T. PROPUS = 1.41		
COTA ±0.00 = 264.55		

b) varianta constructiva de realizare a investitiei;

Infrastructura:

- fundatii continue din beton cu o elevatie din beton armat sub peretii structurali din zidarie de caramida si fundatii izolate sub stalpi ;
- fundatii continue sub scarile de acces in cladire, respectiv pentru rampa de handicap;
- placa pe sol din beton slab armat, armata cu plase sudate SPPB Ø8/100/100;

Suprastructura:

- pereti structurali din zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm, prevazuti cu stalpi din beton armat, la intersectia peretilor cu sectiune patrata sau dreptunghiulara;
- pereti de compartimentare realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 15 cm;
- inchiderile vor fi placate cu termoizolatie din vata bazaltica cu grosimea de 15 cm, iar soclul se va termoizola cu polistiren extrudat rigid cu grosimea de 15 cm;
- peretii despartitori de la grupurile sanitare vor fi realizate din HPL;
- la nivelul soclului se vor realiza jardiniere din beton pentru plantatii flori;
- la parter se va realiza un spatiu tehnic in care se va monta centrala termica, avand acces doar din exteriorul cladirii, asa cum se va realiza si pentru spatiul deseuri medicale;
- se va asigura accesul persoanelor cu dizabilitati prin intermediul rampei de pe latura estica;
- grupul sanitar de la nivelul parterului pentru vizitatori va fi adaptat si pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;
- accesul in cladire se va realiza diferentiat pentru zona medicala si pentru farmacie;
- la nivelul cabinetului medical se va accede de la ambele laturi, estica si vistica, atat prin intermediul rampei cat si a scarilor, conform parte desenata;
- depozitul farmaciei va avea acces si din exterior pentru primire marfa/ medicamente si va dispune de o pergola din lemn tratat, acoperita partial;
- accesul la nivelul superior se va realiza prin intermediul casei de scara amplasata pe latura estica;
- accesul principal al cladirii va fi acoperit de consola placii de peste parter, avand in vedere ca nivelul etaj va avea o suprafata desfasurata mai mare;
- nivelul parter va fi placat la exterior cu finisaj de tip caramida aparenta;
- etajul va fi realizat de tip fatada ventilata, cu strat final din tabla dublu faltuita;
- pentru a evita strecurarea apei din precipitatii la nivelul fatadei parterului, se va monta glaf metalic cu picurator, vopsit in camp electrostatic, la inchiderea cu tabla a fatadelor;
- finisajul de rulare va fi din gresie antiderapanta si tarket;
- ambele niveluri vor dispune de toate utilitatile si dotarile necesare bunei desfasurari a activitatilor si a exploatarii imobilului in siguranta;
- suprafetele interioare vor fi gletuite si zugravite cu vopsea lavabila de interior;

- acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla faltuita si accesorii aferente de tip: parazapezi, jgheaburi si burlane;
- placa peste sol va fi din beton armat cu grosime de 10 cm si strat termoizolant de tip placi PIR de 10 cm;
- placa peste parter va fi din beton armat de 15 cm, iar cea de peste etaj va fi din lemn si termoizolatie de 20 cm din vata minerala dispusa intre grinzile de lemn si 10 cm de vata asezata peste planseu;
- se va monta tamplarie de tip termoizolanta exterioara din aluminiu, având rezistența termică de minim 0.69 m²K/W cu 3 sticle de geam, cu proprietati termotehnice superioare, dotata cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa.;
- tamplatia interioara ce va fi montata, va fi in pricipal compusa din usi pline;
- se vor realiza bransamente si racordari la retelele de instalatii necesare;
- corpul de cladire ce se va construi va dispune de sisteme de instalatii: electrice, termice cu gaze naturale si sanitare;
- pe fatada principala se vor monta litere volumetrice pentru identificare obiectiv si functiuni principale ale imobilului;
- montare firma luminoasa pentru spatii medicale;

Amenajari exterioare:

- in jurul cladirii se vor realiza trotuare sau jardiniere din beton pentru plantatii diverse specii;
- se vor realiza pavaje cu dale vibropresate de 6 cm grosime, si amenajre spatiu verde ramas liber, neconstruit;
- pe latura sudica, unde se realizeaza pergola acoperita din lemn, se va realiza o banca din beton cu sezut din lemn;
- se va realiza o rampa din beton armat prevazuta cu balustrada de protectie, care sa permita accesul in cladire pentru perdoanele cu dizabilitati locomotorii;
- in jardiniere se va aterne pamant vegetal pentru plantare diverse specii florale.

b) trasarea lucrarilor;

Antreprenorul va raspunde de trasarea lucrarilor conform planurilor de situatie anexate, toate cotele constructiei fiind corect raportate la cota de nivel data ca referinta pe santier.

Antreprenorul va trasa lucrarea prin stabilirea axelor si a colturilor structurilor, axelor rambleelor, drumurilor, imprejmuirilor, peretilor, aliniamentului pentru toate conductele si alte astfel de linii (limite) si puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere si puncte certificate si acceptate, antreprenorul va face masuratorile initiale si trasare a cotei zero a cladirii.

Hartile de teren si partiurile vor fi bine pastrate si vor fi oricand disponibile pentru inspectii si verificari la cererea beneficiarului sau I.S.C.

Proiectantul va indica antreprenorului pozitionarea constructiei fata de reperele stabile (constructii existente, limite de proprietate, ...etc.).

Trasarea va consta prin pichetarea tuturor colturilor si a altor puncte caracteristice pe aliniament.

Dupa identificarea cotei $\pm 0,00$ (214.95) la constructie, se vor identifica toate lucrarile subterane existente pe amplasament, daca este cazul.

Perimetrul cladirii va fi materializat prin tarusi/picheti, marcand:

- punctele de schimbare de directie;
- pozitionarea axelor.

Toate lucrarile de trasare se vor realiza folosindu-se o aparatura electronica, care sa elimine pe cat posibil abateri/erori mari, aceste lucrari fiind executate de un parsonal abilitat si acreditat pentru realizarea acestor tipuri de lucrari.

c) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Toate materiale aduse pe santier si depozitate pe platformele indicate in organizarea de santier trebuie sa fie pastrate corespunzator si in conditiile specificate de catre furnizaorul de materiale astfel incat sa se evite deteriorarea lor datorita conditiilor de mediu sau de manipulare/depozitare.

Aprovizionarea cu materiale a santierului se va face cronologic in functie de etapele de realizare a obiectivului astfel incat sa se evite aglomerarea platformelor si a spatiilor prevazute pentru depozitare.

Lucrarile executate pe santier se vor efectua tinand cont de toate conditiile de siguranta in concordanta cu tehnologiile de executie, respectandu-se toate prescriptiile de turnare si protejare/proctectie impotriva factorilor de mediu (precipitatii, inghet/dezghet, radiatii, ..etc.).

Tehnologiile de realizare a diferitelor tipuri de lucrari se vor adapta in functie de conditiile meteorologice, tinandu-se cont de situatiile limita in care se pot realiza.

e) organizarea de santier.

Suprafata masurata a parcelei de teren este de 2276,00 mp, conform extrasului CF nr. 35100.

Accesul pietonal si auto pe amplasament se realizeaza din str. Principala. Accesul in imobil se realizeaza de pe latura Sudica, prin intermediul unei intrari. Alura terenului pe care este amplasata constructia este aproximativ plana.

Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului.

Au fost identificate pe amplasament urmatoarele utilitati:

- Retele de energie electrica;
- Retea de apa potabila;
- Retea de gaze naturale.

Se va acorda o atentie deosebita condiilor impuse in avizele emise de detinatorii de utilitati. Utilitatile ce vor fi afectate de executia lucrarilor se vor reloca conform solutiilor indicate de detinatorii de utilitati.

Lucrarile pregatitoare pentru realizarea acestor investitii constau intr-o organizare de santier ce va cuprinde:

În scopul unei bune desfășurări a activităților de construcții este necesară desfășurarea unor lucrări privind organizarea de șantier, care cuprinde următoarele:

1. Pentru accesul autoturismelor, utilajelor și a mijloacelor de transport speciale se va păstra accesul existent pe amplasament. Aici se va monta un panou informativ cu descrierea obiectivului de investiție.
2. Se vor amplasa 2 containere metalice, atât pentru personalul TESA, cât și pentru muncitori.
3. Asigurarea sursei de energie (pentru lucrările de construcții și pentru iluminatul punctului de lucru) și a apei potabile provizorie, cu monitorizarea consumurilor aferente.
4. Amenajarea unor construcții provizorii pentru depozitarea materialelor și a uneltelor, precum și a molozului rezultat.
5. Amplasarea unei macarale în vederea realizării lucrărilor propuse.
6. Amenajarea unui WC ecologic uscat.
7. Orice vehicol care va ieși din incinta șantierului va fi curățat pe roți de pamant și deseuri la ieșirea în strada principală.
8. La momentul finalizării lucrărilor se va reface mediul pe cât posibil.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc; dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

Produsele chimice, precum și produsele inflamabile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive. Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont și de partea desenată.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Cheltuielile privind lucrările de organizarea execuției au fost cuprinse în devizul general al investiției.

Descrierea lucrărilor provizorii:

- volumul de lucrări provizorii este diminuat de accesul facil;
- șantierul se va fi semnalizat corespunzător;
- pentru depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor și pentru vestiare se va amenaja o construcție provizorie sau se va aduce în șantier o lada prefabricată;
- depozitarea deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății, iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada

inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indicate de reprezentatii primariei localitatii in conditiile legii;

- la inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90.

In vederea amenajarii spatiului organizarii de santier se va utiliza poarta de acces atat pentru autovehicule cat si pentru autoutilitare.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii se va poza un cablu aerian pana le cel mai apropiata sursa de cuplare indicata de catre distribuitorul local de energie.

Apa necesara proceselor tehnologice de realizare a diferitelor tipuri de lucrari se va aduce de la reseaua existenta pe amplasament.

Se are in vedere obligativitatea de a se lua masurile necesare pentru instruirea lucratorilor pentru prevenirea accidentelor de munca conform prevederilor din Normele generale de protectie a muncii si Normele departamentale de protectia muncii specifice activitatilor in cauza (semnalizare, echipamente, dispozitive si avertizare).

Se apreciază că lucrarea proiectata ce urmeaza a fi realizata nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului și mediului inconjurator. Prin executarea lucrarilor de intretinere vor aparea influente favorabile asupra factorilor de mediu cat si din punct de vedere economic si social.

In ansamblu se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambiant lucrarile in discutie nu introduc disfunctionalitati suplimentare ci dimpotriva efecte pozitive.

In vederea realizarii in bune conditii a investitiei, executantul lucrarilor va asigura aprovizionarea cu materialele necesare de la furnizorii cei mai apropiati si care prezinta o garantie in privinta calitatii acestora.

Forta de munca de pe santier trebuie organizata in formatii de muncitori, corespunzator lucrarilor si metodelor de executie prevazute prin proiect. Aceasta se realizează printr-o cat mai buna diviziune a muncii.

Deșeurile rezultate din activitatea de construire a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deseuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii .

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale . In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile

desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere/recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

Întreg personalul care desfășoară activități pe santier, precum si vizitatorii au următoarele obligatii:

1. În incinta santierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
2. Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
4. Se interzice deplasarea sau staționarea chiar si temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate si stivuite, în zone de lucru – fara sarcina de munca, etc.
5. În incinta santierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta santierului sau la punctele de lucru.
6. Limita maximă de viteză pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h. În spatii înguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar în prezența lucratorilor sau când vizibilitatea este redusa circulația se va face numai cu pilotaj.
7. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală si certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

Masurile prevazute in norme nu sunt limitative.

Executantul prevede si executa toate normele de protectia muncii pe care le considera specifice conditiilor locale pentru evitarea oricaror accidente.

Pentru desfasurarea optima a procesului de munca vor fi luate urmatoarele masuri:

- ✓ dotarea locului de munca cu sculele si dispozitivele necesare;
- ✓ aprovizionarea locului de munca cu materialele necesare;
- ✓ asigurarea conditiilor optime de munca;
- ✓ asigurarea fortei de munca.

Executantul lucrarii are responsabilitatea de a crea si mentine pe intreaga durata de lucru, securitatea muncii si conditiile de prevenire a incendiilor.

Pe santier se va asigura:

- acordarea primului ajutor muncitorilor accidentati;
- legarea la nul a tuturor utilajelor si echipamentelor electrice;
- apa de baut conform normelor sanitare;

- afisarea de panouri avertizoare conform normelor de protectia muncii, a masurilor de prevenire a incendiilor.

Santierul trebuie semnalizat corespunzator.

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

Intocmit,
Ing. Ghindea Marcel

