

CONTRACT

Privind **ACHIZITIONARE LUCRARI CONSTRUIRE COMPLEX CULTURAL SI DE SERVICII DIVERSE IN COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA**

Nr. **[numărul Contractului]** din data **[zz/ll/aaaa]**

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „**Contract**”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora

între:

COMUNA MIRĂSLĂU adresa sediu **STR. PRINCIPALĂ, NR. 283, JUD. ALBA**, localitatea Mirăslău telefon/. **0358-405066** E – mail **primaria.mira@yahoo.ro** cod fiscal **4562214** cont Trezorerie: deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată prin **MARGINEAN AUREL** funcția **PRIMAR** în calitate de achizitor, pe de o parte

ȘI

[Contractantul], cu sediul în: **[adresa]**, telefon: **[număr telefon]**, fax: **[număr fax]**, e-mail: **[adresă electronică]**, număr de înmatriculare **[număr de înmatriculare]**, cod de înregistrare fiscală **[cod de înregistrare fiscală]**, cont IBAN nr. **[cont bancar]**, deschis la **[Banca-Sucursala]** reprezentată prin **[numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]**, **[funcția(ile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]**, în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună, "**Părțile**" și care, având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract* și ale legislației aplicabile.
- 1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrările* precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

- 2.1. *Achizitorul*, prin *Raportul Procedurii* nr. **[numărul raportului procedurii – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP]** din data de **[zz/ll/aaaa]**, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*.
- 2.2. *Achizitorul*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția *Lucrărilor* de către *Contractant*, plătește *Contractantului* Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile *Contractului*, au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

- Obiectul prezentului Contract îl reprezintă **ACHIZITIONARE LUCRARI CONSTRUIRE COMPLEX CULTURAL SI DE SERVICII DIVERSE IN COMUNA MIRASLAU, JUDETUL ALBA**
- denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

Art. II Prețul Contractului

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, în sumă de **[valoarea în cifre] [moneda]** ([valoarea în litere][moneda]), la care se adaugă TVA în valoare de **[valoarea în cifre] [moneda]** ([valoarea în litere][moneda]), conform prevederilor legale.

II.2. In conformitate cu prevederile art. 222 indc 2 alin. (1)- (3) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuirii într-un interval de 6 luni de la semnarea acestuia.

După trecerea celor 6 luni, prețul contractului poate fi revizuit în plus sau în minus, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată de către una dintre Părți, în scris. Pretul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piața au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret la materiale pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Formula de ajustare este:

$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referința} + (p+a)]$ unde:

V_a – valoarea ajustată a solicitării de plată;

V_o – valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;

a – valoarea procentuală a plății în avans determinate ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/ nejustificat și prețul contractului;

p – valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;

ICC_n – indicele de cost în construcții total aferent solicitării de plată

$ICC_{data\ referința}$ – indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limita de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

Art. III Durata Contractului

Durata prezentului Contract este de **[număr luni/zile în cifre]**([număr luni/zile în litere]) luni/zile începând de la data intrării în vigoare a prezentului Contract, respectiv din **[data intrării în vigoare a Contractului]** până pe data **[data încetării Contractului]**.

Art. IV Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Alte Anexa: Graficul fizic și valoric de execuție, Dovada constituirii garanției de bună execuție, Contractele încheiate cu subcontractanții, susțineri acordate de terți (după caz)

Art. V Contractantul declară expres că a citit cuprinsul tuturor clauzelor contractuale și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*, ca urmare a *Anunțului de participare* nr. **[nr. de înregistrare al anunțului de participare]**, din data de **[zz/ll/aaaa]**, publicat pe portalul **www.e-licitatie.ro**, Părțile au încheiat prezentul *Contract* azi, **[data încheierii Contractului]**, în **[localitatea]**, în **[număr exemplare în cifre]**(**[număr exemplare în litere]**) exemplare.

Pentru Achizitor,

COMUNA MIRĂSLĂU

Primar, MARGINEAN AUREL

.....

Data: **[zz/ll/aaaa]**

Pentru Contractant,

.....

[numele și prenumele reprezentantului legal al Contractantului]

[funcția reprezentantului legal al Contractantului]

[semnătura reprezentantului legal al Contractantului]

Data: **[zz/ll/aaaa]**

[Introduceți informații pentru toți reprezentanții care trebuie să semneze Contractul, conform regulamentelor și procedurilor interne ale Părților.]