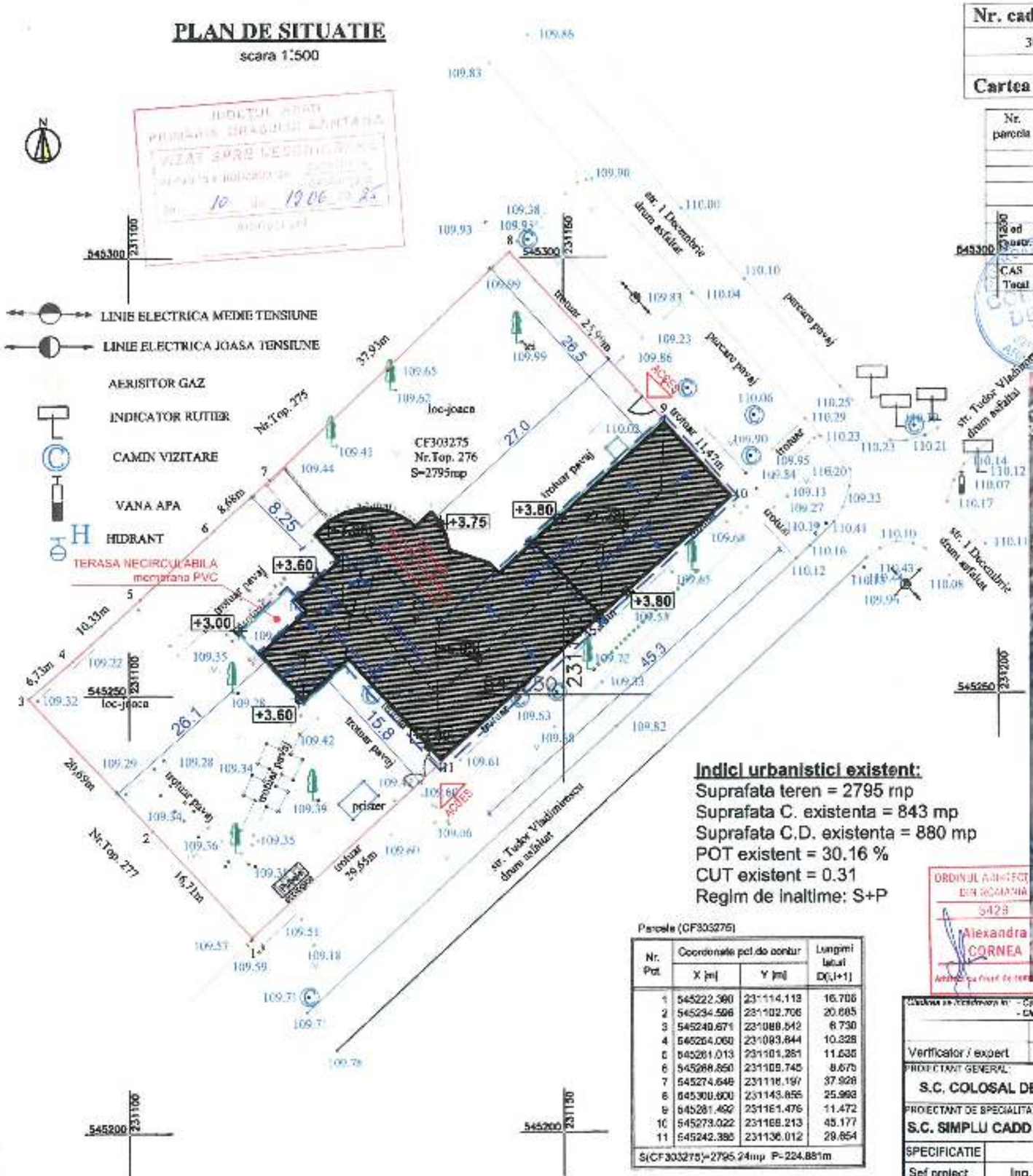
PLAN DE SITUATIE

scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
303275	2795mp	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.1Decembrie, Nr.37
Cartea Funciara nr.	303275	**UAT** SÂNTANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	795		imobil împrejmuit
	Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
CAS	843		Cladirea P.N nr.2 anul construirii 1910, Sp+P. Sc=843mp, Scd=880mp
Total	843		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:10000



Indici urbanistici existent:

Suprafata teren = 2795 mp
Suprafata C. existenta = 843 mp
Suprafata C.D. existenta = 880 mp
POT existent = 30.16 %
CUT existent = 0.31
Regim de inaltime: S+P

Parcele (CF303275)

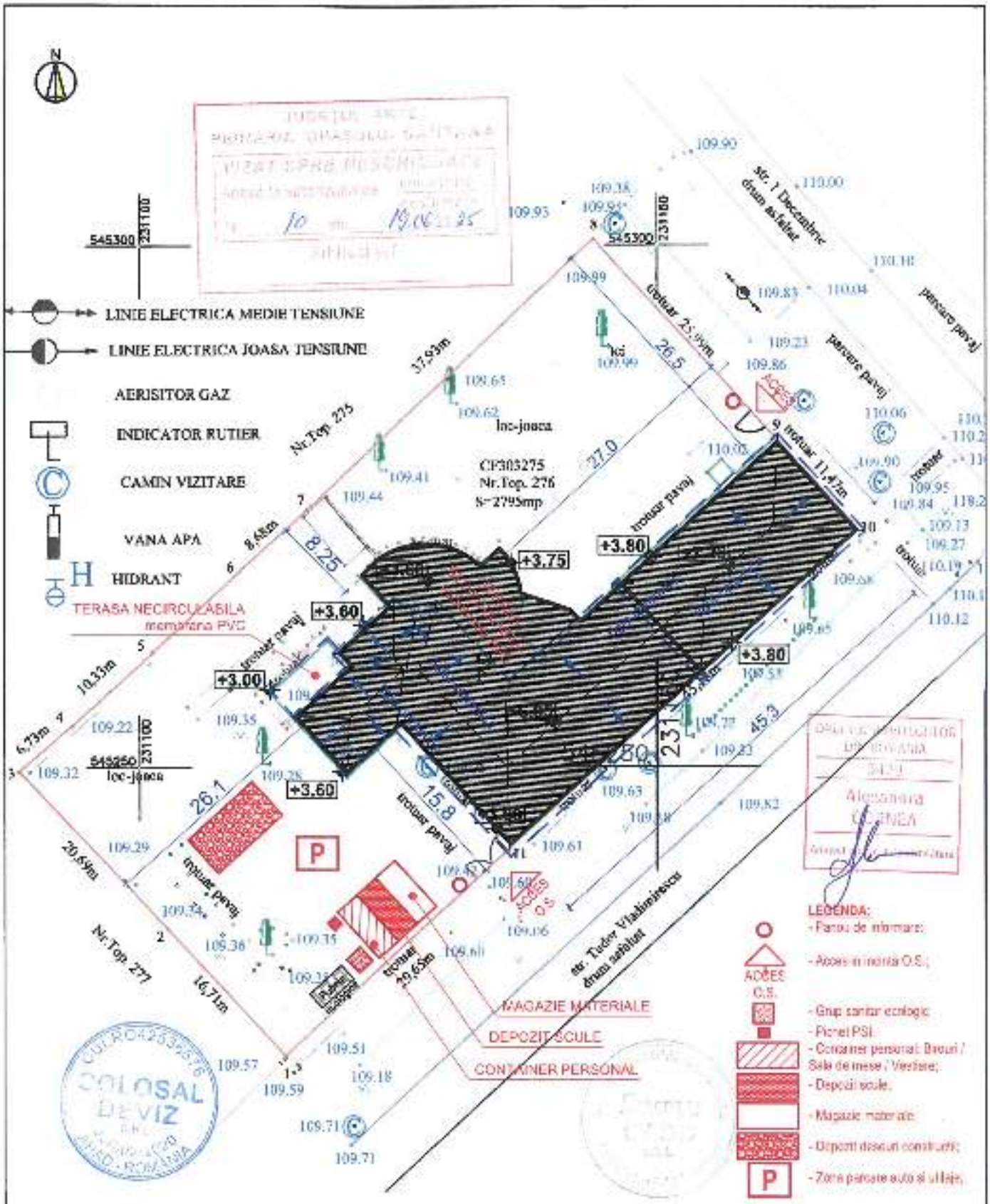
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D[i,i+1]
1	545222.390	231114.113	16.706
2	545234.596	231102.706	20.685
3	545249.671	231088.542	6.730
4	545254.060	231083.844	10.328
5	545261.013	231101.251	11.635
6	545268.850	231109.745	8.670
7	545274.648	231116.197	37.928
8	545300.600	231143.855	25.993
9	545281.492	231161.476	11.472
10	545273.022	231168.213	45.177
11	545242.380	231136.012	29.854
S(CF303275)=2795.24mp P=224.881m			

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5428 Alexandra CORNEA

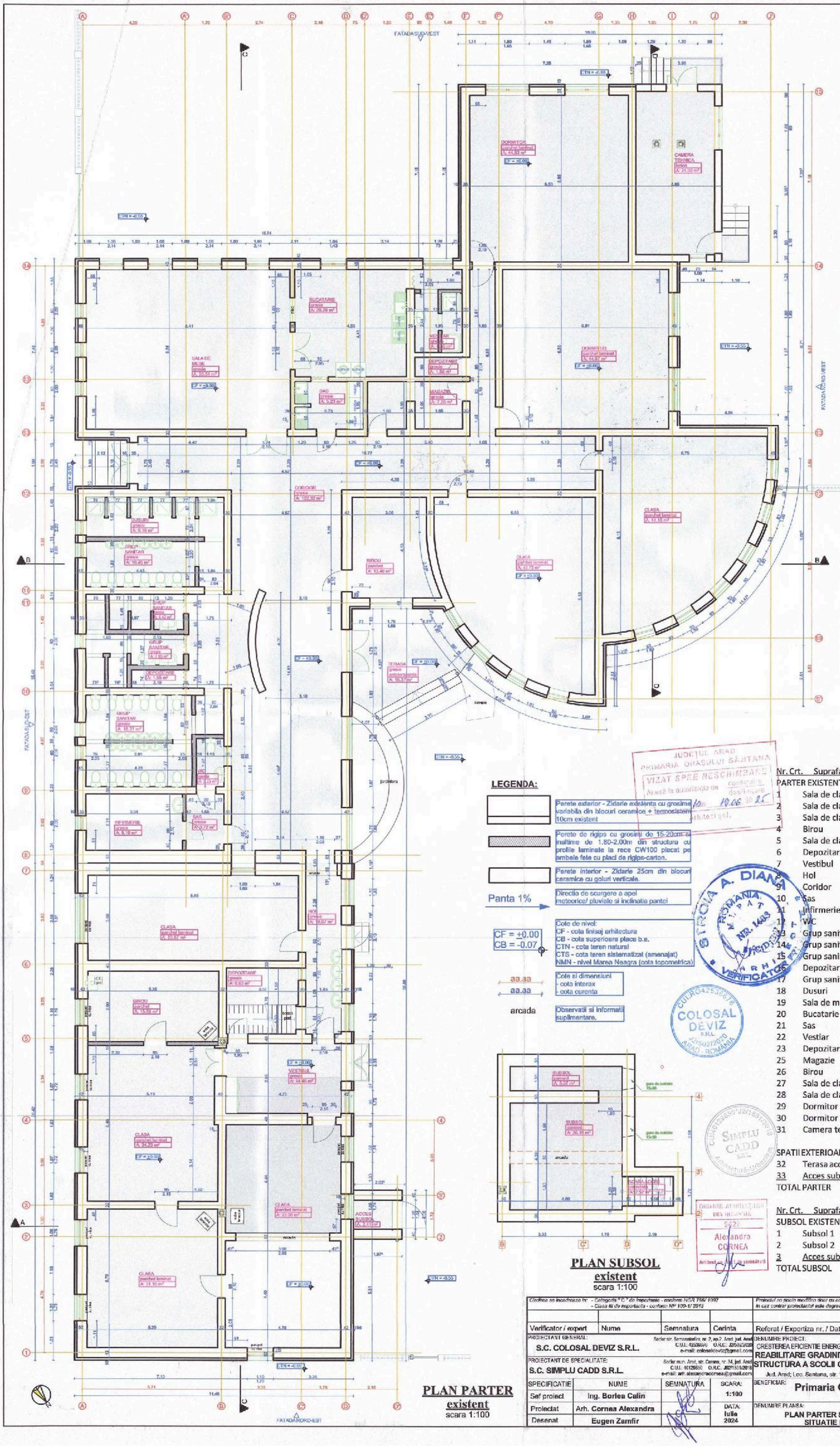
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTE ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA Jud. Arad; Loc. Santana str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275	Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.			Proiect nr. arhitect. 2 / 2024
SPECIFICATIE	NUME / SEMNATURA	SCARA: 1:500 1:10000	BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra	DATA: Iulie 2024	DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE si PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Desenat	Eugen Zamfir		Plansa nr: A-01

Format: A3 420x297



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.				DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA	Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.				Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303276	Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin	Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Sef proiect	Ing. Borlea Calin				
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024	DENUMIRE PLANSA: PLAN ORGANIZARE SANTIER	Planse nr: A-02
Desenat	Eugen Zamfir				



Categoria de importanta C
(conf. HGR 766/1997)
Clasa de importanta III
(conf. P100/2013)

Indici urbanistici existent:
Suprafata teren = 2795 mp
Suprafata C. existenta
= 843 mp
Suprafata C.D. existenta
= 880 mp
POT existent = 30.16 %
CUT existent = 0.31
Regim de inaltime: S+P

Indici urbanistici propus:
Suprafata teren = 2795 mp
Suprafata C. propus
= 843 mp
Suprafata C.D. propus
= 880 mp
POT existent = 30.16 %
(nu se modifica)
CUT existent = 0.31
(nu se modifica)
Regim de inaltime: S+P

LEGENDA:

- Perete exterior - Zidarie existenta cu grosime variabila din blocuri ceramice + termosistem 10cm existent
- Perete de rigips cu grosimi de 15-20cm cu inaltime de 1,80-2,00m din structura cu profile laminate la rece CW100 placat pe ambele fete cu placi de rigips-carton.
- Perete interior - Zidarie 25cm din blocuri ceramice cu goluri verticale.
- Panta 1% — Directia de scurgere a apei meteorice/ pluviale si inclinatia pantei
- CF = ±0.00, CB = -0.07 — Cote de nivel: CF - cota finisaj arhitectura; CB - cota superioara placa b.a.; CTN - cota teren natural; CTS - cota teren sistematizat (amenajat); NMN - nivel Marea Neagra (cota topometrica)
- aa.aa / aa.aa — Cote si dimensiuni - cota interax - cota curenta
- arcada — Observatii si informatii suplimentare.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘANTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
din 10.06.20 25
Arhitect șef,

Nr. Crt.	Suprafata (mp)	Denumire
PARTER EXISTENT		
1	Sala de clasa 1	31.10
2	Sala de clasa 2	23.30
3	Sala de clasa 3	34.23
4	Birou	15.68
5	Sala de clasa 4	30.87
6	Depozitare	8.03
7	Vestibul	14.40
8	Hol	10.67
9	Coridor	122.32
10	Sas	3.72
11	Infirmerie	9.10
12	WC	2.23
13	Grup sanitar copii 1	18.37
14	Grup sanitar 1	4.42
15	Grup sanirat 2	7.93
16	Depozitare	1.55
17	Grup sanitar copii 2	10.45
18	Dusuri	9.10
19	Sala de mese	55.54
20	Bucatarie	20.28
21	Sas	5.23
22	Vestiar	6.65
23	Depozitare	1.56
25	Magazie	7.20
26	Birou	13.40
27	Sala de clasa 5	43.73
28	Sala de clasa 6	44.16
29	Dormitor 1	44.53
30	Dormitor 2	44.67
31	Camera tehnica	21.92
SPATII EXTERIOARE ACOPERITE		
32	Terasa acces principal	16.37
33	Acces subsol	2.41
TOTAL PARTER		685.12

Nr. Crt.	Suprafata (mp)	Denumire
SUBSOL EXISTENT		
1	Subsol 1	5.07
2	Subsol 2	20.19
3	Acces subsol	2.52
TOTAL SUBSOL		27.78

COLOSAL DEVIZ S.R.L. CUI/RO42535678 MJ/502/2020 ARAD, ROMANIA

SIMPLU CADD S.R.L. CUI/RO42535678 J02/1251/2020 Arhitectura & Urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5422 Alexandra CORNEA Arhitect cu drept de semnătură

PLAN PARTER
existent
scara 1:100

PLAN SUBSOL
existent
scara 1:100

Cladirea se incadreaza in: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/1997 - Clasa III de importanta - conform NP 100-1/2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A2 420x594

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta

Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediul nr. Semnatorilor nr. 2, ap.2 Arad, jud. Arad
C.U.I.: 42535678; O.R.C.: J25/502/2020
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
Sediul nr. Arad, str. Cetatea, nr. 34, jud. Arad
C.U.I.: 41028650; O.R.C.: J02/1251/2018
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		1:100
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA:
Desenat	Eugen Zamfir		Iulie 2024

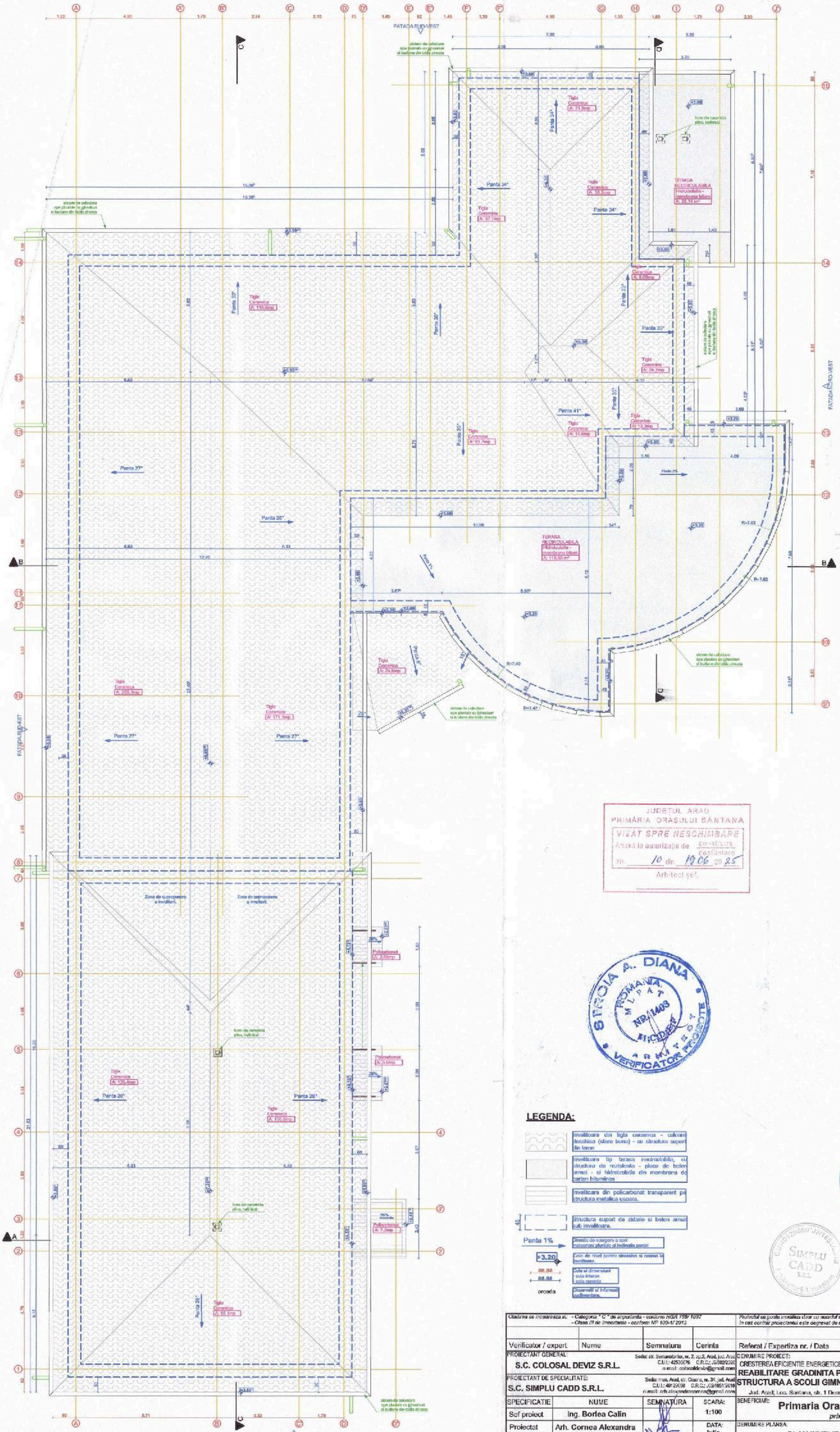
DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275

Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024
Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana
prin Tomuta Daniel Sorin

DENUMIRE PLANSA: PLAN PARTER SI PLAN SUBSOL SITUATIE EXISTENTA

Planse nr: A-03



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 10 din 19.06.2025
Arhitect șef

LEGENDA:

- Invelitoare din tigla ceramica - culoare deschisa (stare buna) - cu structura suport din lemn
- Invelitoare tip terasa necirculabila, cu structura de rezistenta - placa de beton armat - si hidroizolatie din membrana de carton bituminos
- Invelitoare din policarbonat transparent pe structura metalica usoara.
- Structura suport de zidarie si beton armat sub invelitoare.
- Panta 1% — Directia de scurgere a apei colectorul pluvial si inclinatia pantei
- +3.20 — Cota de nivel pentru atasarea si coerenta la invelitoare.
- aa.aa / aa.aa — Cote si dimensiuni - cota interior - cota exterior
- Observatii si informatii suplimentare.

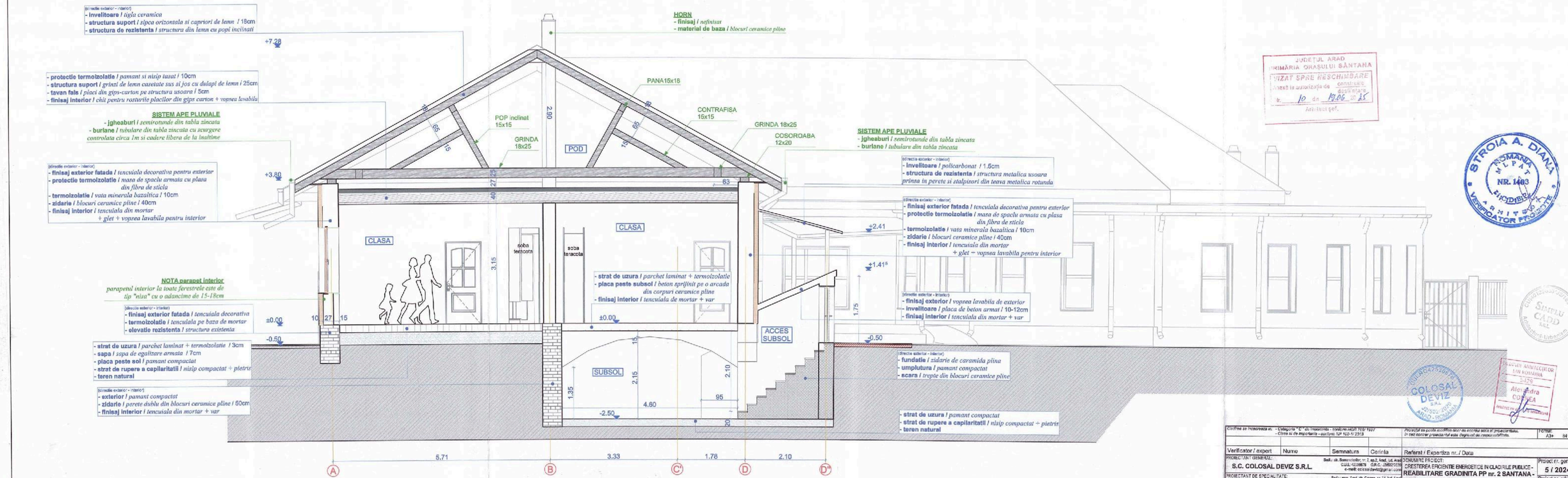
Cladirea se incadreaza in: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/1997 - Clasa III de importanta - conform NP 100-1/2013			Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degreват de responsabilitate. Format: A2 420x594
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta: Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediul: str. Semanatorilor, nr. 2, ap.2, Arad, jud. Arad C.U.I.: 42535676 C.R.C.: J2/892/2020 e-mail: colosaldeviz@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediul: mun. Arad, str. Cosnic, nr. 31, jud. Arad C.U.I.: 40129650 C.R.C.: J02/1851/2018 e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com		Proiect nr. general: 5 / 2024 — Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:100
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		DATA: Iulie 2024
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin
Desenat	Eugen Zamfir		Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
			DENUMIRE PLANSA: PLAN INVELITOARE — Plansa nr: A-04

STROIA A. DIANA ROMÂNIA MLPAT NR/1403 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

CUI: RO42535676 COLOSAL DEVIZ S.R.L. J2/892/2020 ARAD - ROMÂNIA

SIMPLU CADD S.R.L.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5126 Alexandra CORNEA Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/ desființare
Nr. 10 din 19.06.2025
Arhitect șef.

ȘTROIA A. DIANA
ROMÂNIA
NR. 1403
VERIFICATOR PROIECTE

SIMPLU CADD S.R.L.

COLOSAL DEVIZ S.R.L.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5376
Alexandra CORNEA

Conform cu originalul - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/1997 - Clasa si de importanta - conform NP 100-IV/2013

Proiectul se poate accepta doar cu acordul scris al proiectantilor. In caz contrar proiectul este respins de catre verificatori.

Format: A3+ 841x297

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Bdul. sa. Bonnicioller, nr. 2, ap.2, Arad, jud. Arad C.U.I. 42128870 O.R.C. J2/882/2016 e-mail: colosaldeviz@gmail.com	DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA		Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Bdul. sa. Arad, str. Crisana, nr. 34, jud. Arad C.U.I. 42128870 O.R.C. J2/1145/2016 e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com	Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 392275		Proiect nr. arhitect: 2 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR	Faza:
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		1:50	Primaria Orasului Santana prin Tanuta Daniel Sorin	D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA:	DENUMIRE PLANSA:	Plansa nr:
Desenat	Eugen Zamfir		Iulie 2024	SECTIUNE A-A (existent)	A-05



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 10 din 15.06.2024
Arhitect șef.

STROIA A. DIANA
ROMÂNIA
MUPT
NR. 1403
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

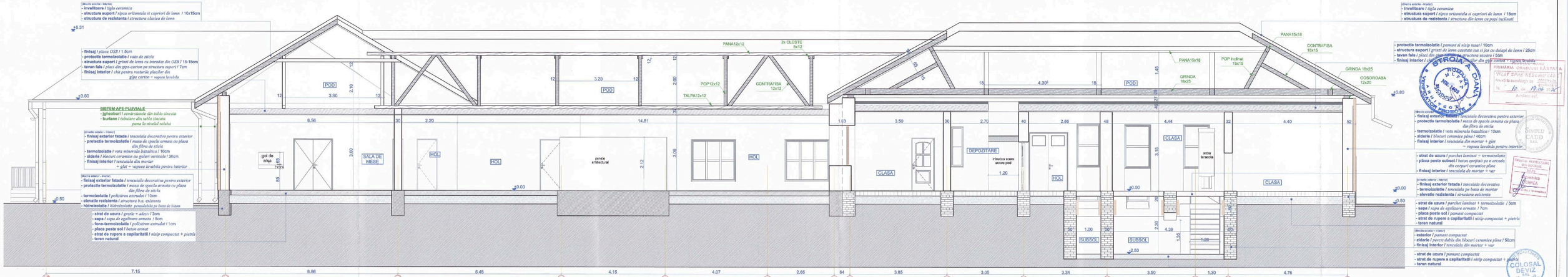
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
S-178
Alexandra CORNEA

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediul: str. Semenicului, nr. 2, ap.2, Arad, Loc. Arad, CUI/J: 42500176 C.I.C.: J2/2622/2021 e-mail: colosaldeviz@gmail.com			DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 535375	Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediul: mun. Arad, str. Cornes, nr. 54, jud. Arad, CUI/J: 42120268 C.I.C.: J2/2615/2015 e-mail: simplu.xandracornea@gmail.com				Proiect nr. anhaiat: 2 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin	Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Sef proiect	Ing. Borlea Calin				
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024	DENUMIRE PLANSA: SECTIUNE B-B (existent)	Planse nr. A-06
Desenat	Eugen Zamfir				

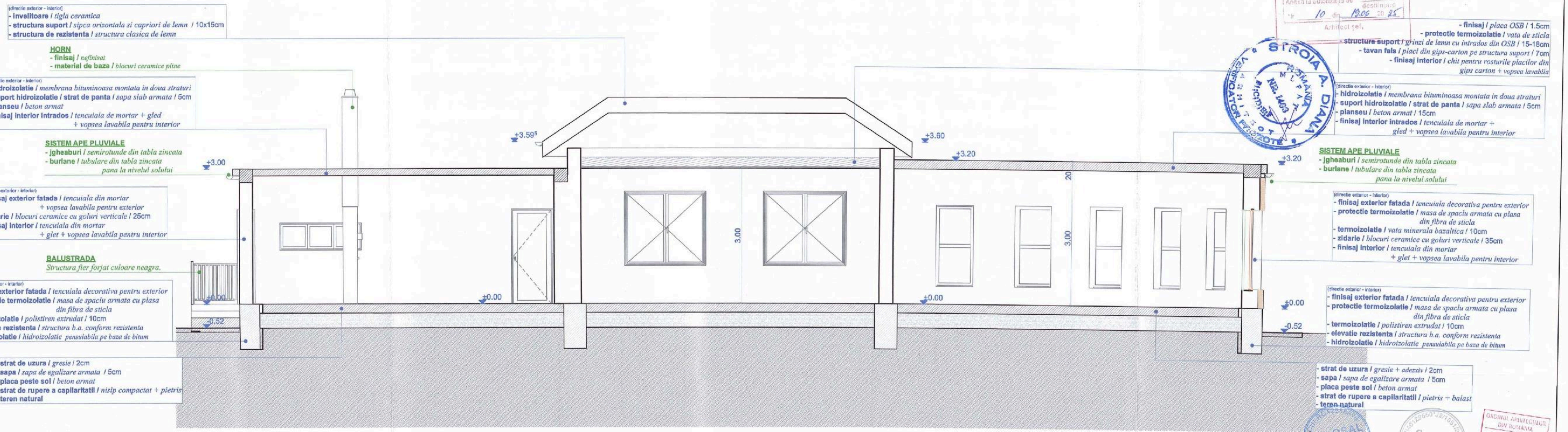
Certificat de prezentare nr: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/ 1997 - Clasa de importanta - conform NP 100-1/ 2013

Proiectul nu poate modifica decat cu acordul autorului proiectului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A3+ 84 x 230



CARTOGRAMA Nr.	Lungime TN = 0" din circumferinta - Lungime TN 4000" 1000 TEST - Cazuri de efs negativ/pozitiv - sectiune TN 1015 © 2015			Proiectul este proprietatea autorului care isi rezerva toate drepturile conform legii dreptului de autor. Nu este permisa copierea sau folosirea acestui proiect fara acordul scris al proiectantului.	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refera / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu: str. Constantin Stere, nr. 2, sc.2, et.1, ap.4, Lugoj, Jud. Caras-Severin, cod 325600, Tel./fax: 0255/ 411.000, e-mail: colosaldeviz@gmail.com		OBIECTIVUL PROIECT: OBIECTIVUL EXECUTIVE ÎNERGISTICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA	Proiect nr. / anul: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediu: mun. Arad, str. Oțetari, nr. 11, ap. 4, cod 310179, Tel./fax: 0257/ 280.000, e-mail: s.c.simplucadd.srl@gmail.com		Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 97, CF: 310378	Proiect nr. arhivă: 2 / 2024
SPECIFICAȚIE:	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Primarul Ovidiu Gurzău	Faza: D.A.L.I. + D.T.A.C.+ P.T.
Șef proiect	Ing. Borlea Calin		1:50		
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: luna 2024	DOMENIUL PLANȘEI: SECTIUNE C-C (existent)	Planșa nr.: A-07
Desenat	Eugen Zamfir				



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 10 din 13.02.2025
Arhitect șef,

STROIA ALEXANDRA-VERONICA ARHITECT MEMBRU NR. 1403

COLOSAL DEVIZ S.R.L. J2/502/2020 ARAD - ROMANIA

SIMPLU CADD S.R.L.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5429
Alexandra CORNEA

Cladirea se incadreaza in: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/1997
- Clasa III de fiabilitate - conform NP 100-1/ 2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A3 - 330x297

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediul str. Semanator. nr. 2 ap.2, Arad, jud. Arad
C.U.I.: 42502476 O.R.C.: J2/502/2020
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
Sediul: mun. Arad, str. Crisana, nr. 34, jud. Arad
C.U.I.: 47129859 O.R.C.: J02/1814/2021
e-mail: simpluproiectare@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:
OPERTIUNI EFICIENTE ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE -
REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad: Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275

Proiect nr. generala: **5 / 2024**
Proiect nr. arhitect.: **2 / 2024**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		1:50
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA:
Desenat	Eugen Zamfir		Iulie 2024

BENEFICIAR: **Primaria Orasului Santana**
prin Tomuta Daniel Sorin

Faza: **D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.**

DENUMIRE PLANSA: **SECTIUNE D-D (existent)**

Plansa nr: **A-08**

COPERTINA
Invelitoare din Policarbonat pe structura metalica culoare inchisa (ferme metalice existente sprijinite in perete si structura de rezistenta in completare de tip stalpi/grinzi metalice usoare)

+7.28

- acoperis / *tigla ceramica cu inchideri de coama ceramice / culoare brun deschis*

SISTEM APE PLUVIALE
- jgheaburi / *semirotunde din tabla zincata*
- burlane / *tubulare din tabla zincata pana la cota teren natural*

+3.80
+3.60

finisaj exterior / *sistem termoizolant (polistiren expandat - 10cm) finisat cu tencuiala decorativa pentru exterior* / culoare crem deschis

fereastra / *tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant tripan*

soclu / *sistem termoizolant finisat cu tencuiala decorativa pentru exterior* / culoare crem inchis

+2.62
+0.82
-0.50

+3.20
+2.32
+2.20
+2.20

+6.95
+6.31

- acoperis / *tigla ceramica cu inchideri de coama ceramice / culoare brun deschis*
- invelitoare peste terasa / *tigla ceramica culoare brun deschis pe structura metalica usoara coloare neagra*

- acoperis / *tigla ceramica cu inchideri de coama ceramice / culoare brun deschis*

terasa necirculabila / *placa be b.a. nefinisata acoperita cu membrana bituminoasa* / culoare negru

+3.75
+3.59
+3.20

SISTEM APE PLUVIALE
- jgheaburi / *semirotunde din tabla zincata*
- burlane / *tubulare din tabla zincata pana la CTN*

fereastra / *tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant tripan*

finisaj exterior fatada lis / *sistem termoizolant (polistiren expandat - 10cm) finisat cu tencuiala decorativa pentru exterior* / culoare crem deschis

GARD
Structura de b.a. cu fundatie continua si panouri arhitecturale din b.a.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
nr. 10 din 19.06.25
Arhitect șef

STROIA A CIPRIAN
ROMÂNIA
M.P.T.A.T.
Nr. 1469

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5429
Alexandra CORNEA

COLOSAL DEVIZ S.R.L.
SIMPLU CADD S.R.L.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta

Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediul: Sannicolaului nr. 3, ap.2 Arad, jud. Arad
C.U.I. 12238873 O.R.C. J05/13/2003
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
Sediul: Arad, str. Cresa, nr. 34, jud. Arad
C.U.I. 42128630 O.R.C. J02/1810/2018
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		1:50
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA:
Desenat	Eugen Zamfir		Iulie 2024

DENUMIRE PROIECT:
OBSERVAREA EFICIENTE ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE -
REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA -
STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 97, CF 330275

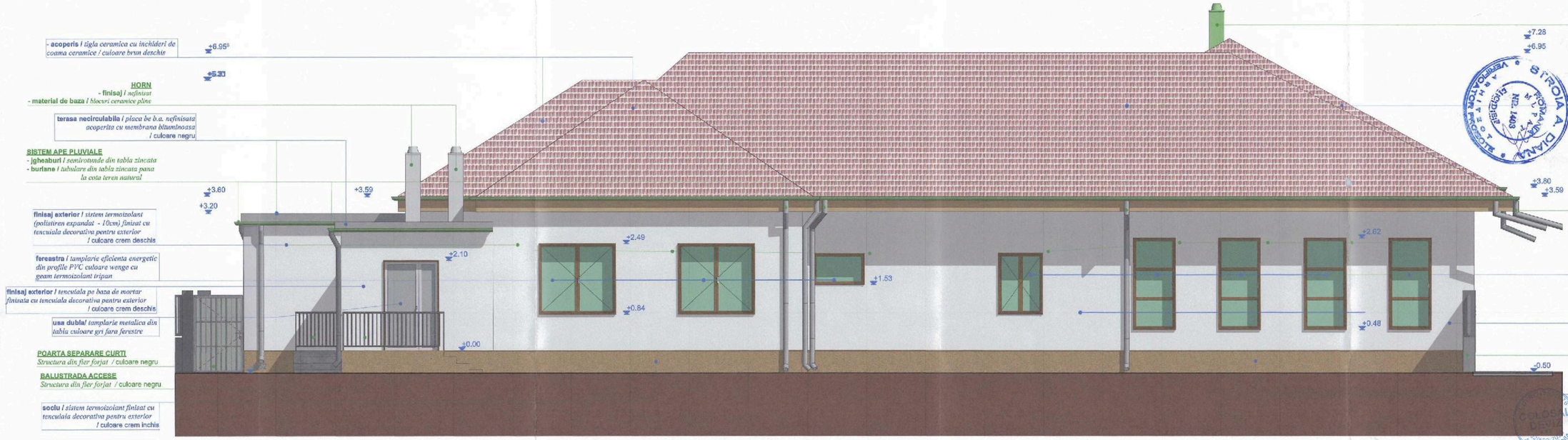
Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect: 2 / 2024

BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana
prin Tanuta Dostei Soria

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

DENUMIRE PLANSA: FATADA NORD-EST (existent)

Plansa nr: A-09



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 10 din 13.06.2025
Arhitect-șef,

Cladirea se alimenteaza la: - Conform "S" de alimentare - numar: AGP 7651887 - Casa fara imobilitate - contract NP 1501-7 2013

Proiectul nu poate reutilizat fara consimtamantul autorilor proiectului. In caz contrar proiectantul este exonerat de responsabilitate.

Format: A3+ 841x297

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediul: str. Semanatorilor, nr. 4, ap.2, Arad, jud. Arad, O.R.C. J05/1202/2020, C.U.I.: 42126979, e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
Sediul: mun. Arad, str. Crisana, nr. 34, jud. Arad, O.R.C. J05/1124/2007, C.U.I.: 19912000, e-mail: arhitectonicacornea@gmail.com

DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303276

Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect.: 2 / 2 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	Ing. Borisa Calin	
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra	
Desenat	Eugen Zamfir	

SCARA: 1:50
DATA: Iulie 2024

BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

DENUMIRE PLANSA: FATADA SUD-VEST (existent)

Planso nr: A-10

CERTIFICAT DE ARHITECT
Alexandra CORNEA
Semnătura de semnătură



PROIECT nr. 5/2024
DATA: iulie 2024
SCARA: 1:50
SEMNĂTURA

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
			Refrigt / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

DENUMIRE PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA

SPECIFICAȚIE	NUME
Șef proiect	Ing. Barbu Calin
Proiectat	Arh. Corinea Alexandra
Desenat	Eugen Zamfir

DENUMIRE: Primaria Orasului Santana
pro Tomasa Daniel Sorin

DENUMIRE PLANȘĂ: FATADA NORD-VEST (existent)

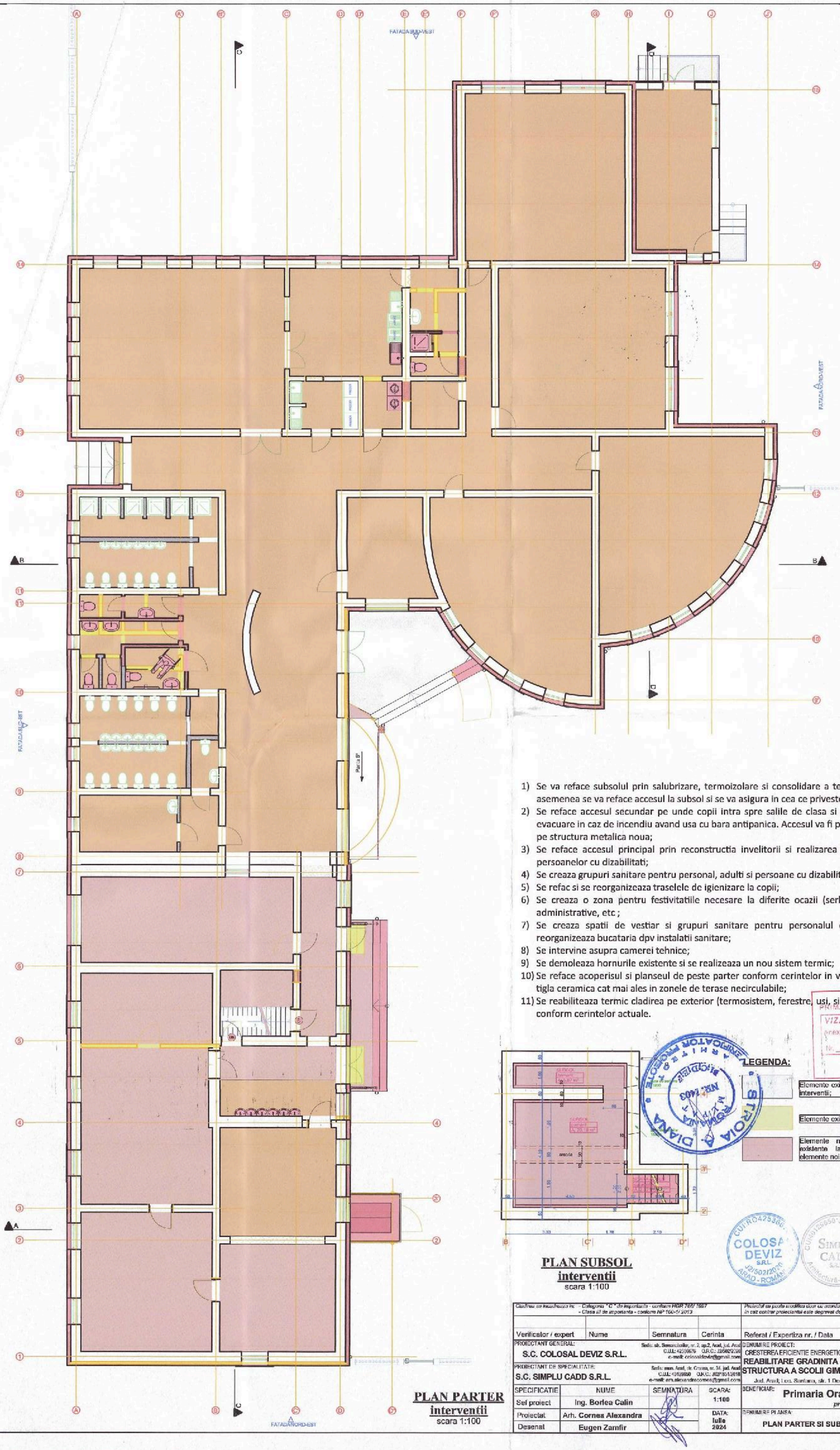
Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Planșa nr.: A-11



JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORASULUI SANTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnătura și ștampila
Data 10.05.2024

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
BENEFICIAR GENERAL:	S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Bvdul Dr. Ion Rațiu nr. 3, bl C, ap. 2, et. 2, sect. 3, București, cod 030828, C.U.I.: 45288251, O.N.R.C.: J40/12345/2018, e-mail: colosaldeviz@yahoo.com		OBIECTIVUL PROIECTULUI:	CONSTRUIRE AP CENTRE ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Bvdul Dr. Ion Rațiu nr. 3A, et. 4, sect. 3, București, cod 030828, C.U.I.: 45288139, O.N.R.C.: J40/12345/2018, e-mail: simplucadd@gmail.com		Adresa obiectivului:	Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 57, CF 300275
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR:	Primaria Orasului Santana prin Tiesanu Dusoiu Sorin
Sef proiect	Ing. Bortes Calin		1:50		
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024	DENUMIRE PLANSA:	FATADA SUD-EST (existenti)
Desenat	Eugen Zamfir				

Proiect nr. contract: 2/2024
Faza: D.A.L.I. D.T.A.C.+ P.T.
Planse nr.: A-12



PLAN PARTER
interventii
scara 1:100

1) Se va reface subsolul prin salubrizare, termoizolare si consolidare a terenului pardoselei. De asemenea se va reface accesul la subsol si se va asigura in cea ce priveste accesul copiilor;
2) Se reface accesul secundar pe unde copii intra spre salile de clasa si se creaza un acces de evacuare in caz de incendiu avand usa cu bara antipanica. Accesul va fi protejat de o invelitoare pe structura metalica noua;
3) Se reface accesul principal prin reconstructia invelitorii si realizarea unei rampe destinate persoanelor cu dizabilitati;
4) Se creaza grupuri sanitare pentru personal, adulti si persoane cu dizabilitati;
5) Se refac si se reorganizeaza traseele de igienizare la copii;
6) Se creaza o zona pentru festivitatiile necesare la diferite ocazii (serbari, premieri, sedinte administrative, etc ;
7) Se creaza spatii de vestiar si grupuri sanitare pentru personalul de la bucatarie si se reorganizeaza bucataria dpv instalatii sanitare;
8) Se intervine asupra camerei tehnice;
9) Se demoleaza hornurile existente si se realizeaza un nou sistem termic;
10) Se reface acoperisul si planseul de peste parter conform cerintelor in vigoare, atat in zona de tigla ceramica cat mai ales in zonele de terase necirculabile;
11) Se reabiliteaza termic cladirea pe exterior (termosistem, ferestre, usi, sistem ape pluviale, etc) conform cerintelor actuale.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SANTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 10 din 19.06.2025
Arhitect șef

LEGENDA:

	Elemente existente asupra carora nu se fac interventii;
	Elemente existente ce vor fi demolate;
	Elemente nou construite sau elemente existente la care se adauga diverse elemente noi.

PLAN SUBSOL
interventii
scara 1:100

COLOSAL DEVIZ S.R.L. JUD.502/2007 ARAD - ROMÂNIA
SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură-Urbanism
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5429 Alexandra CORNEA

Cladirea se incadreaza in: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/1997 - Clasa III de importanta - conform NP 100-1/2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantilor, in caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A2 420x594

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
			Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. — Sediu: sb. Semanatorilor, nr. 2, ap.2, Arad, jud. Arad; C.U.I.: 42259676 O.R.C.: J25/502/2007; e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L. — Sediu: mun. Arad, str. Crisana, nr. 34, jud. Arad; C.U.I.: 40128950 O.R.C.: J02/1851/2018; e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

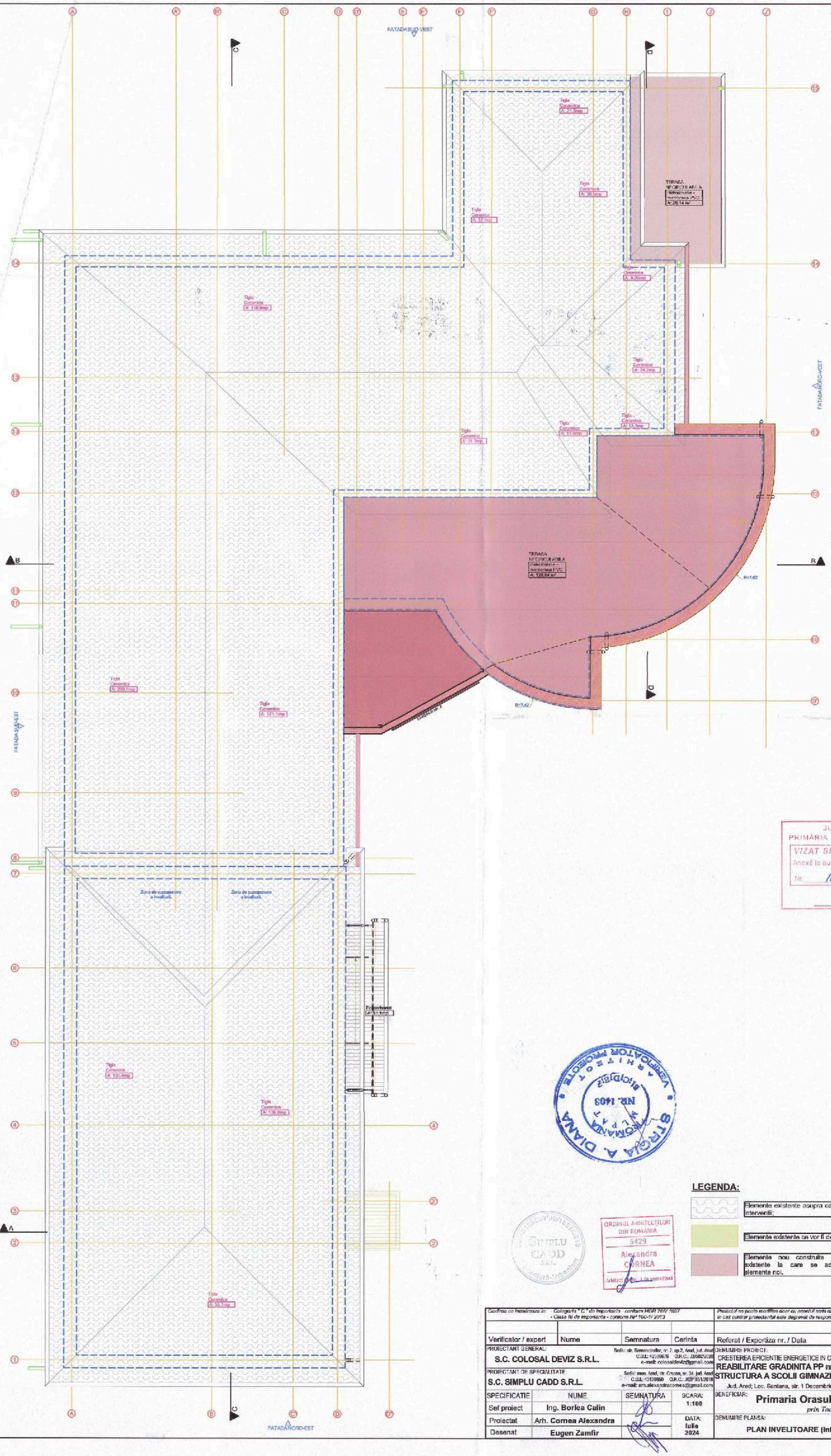
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		1:100
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA:
Desenat	Eugen Zamfir		Iulie 2024

DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275

BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin

DENUMIRE PLANSA: PLAN PARTER SI SUBSOL (interventii)

Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024
Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Planse nr: A-13



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SANTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 10 din 19.06.20 25
Arhitect șef,

ARHITECT BRÎGLĂ A. DIANA NR. 1405 ROMÂNIA VERIFICATOR PROIECTE

COLOSAL DEVIZ S.R.L. CUI/RO42538678 ARAD-ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5429 Alexandra CORNEA Arhitect cu drept de semnătură

SIMPLU CADD S.R.L.

LEGENDA:

- Elemente existente asupra carora nu se fac interventii;
- Elemente existente ce vor fi demolate.
- Elemente nou construite sau elemente existente la care se adauga diverse elemente noi.

Cladirea se incadreaza in: Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/ 1997 - Clasa III de importanta - conform NP 1048-11 2013

Proiectul nu poate modifica decat cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A2 420x594

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediu: str. Semenicului, nr. 2, ap.3, Arad, jud. Arad
C.U.I.: 42538678 O.R.C.: J2/4062/2020
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
Sediu: mun. Arad, str. Crisna, nr. 34, jud. Arad
C.U.I.: 43139850 O.R.C.: J02/1851/2018
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

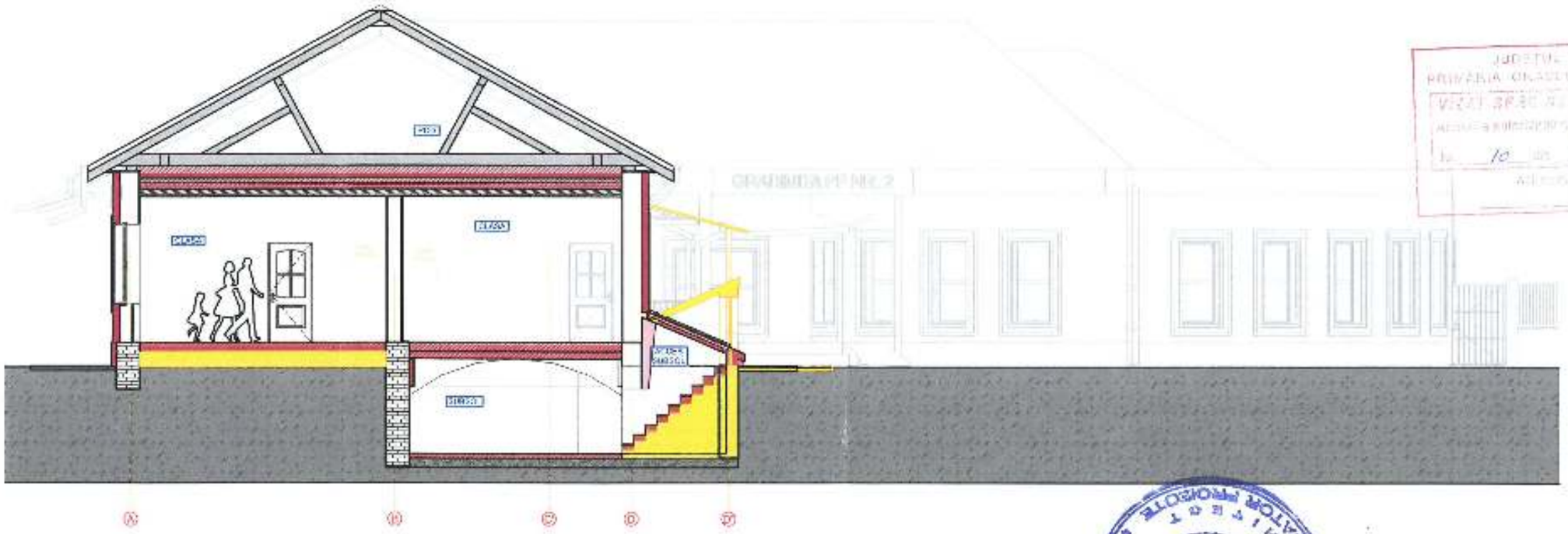
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024
Desenat	Eugen Zamfir		

DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275

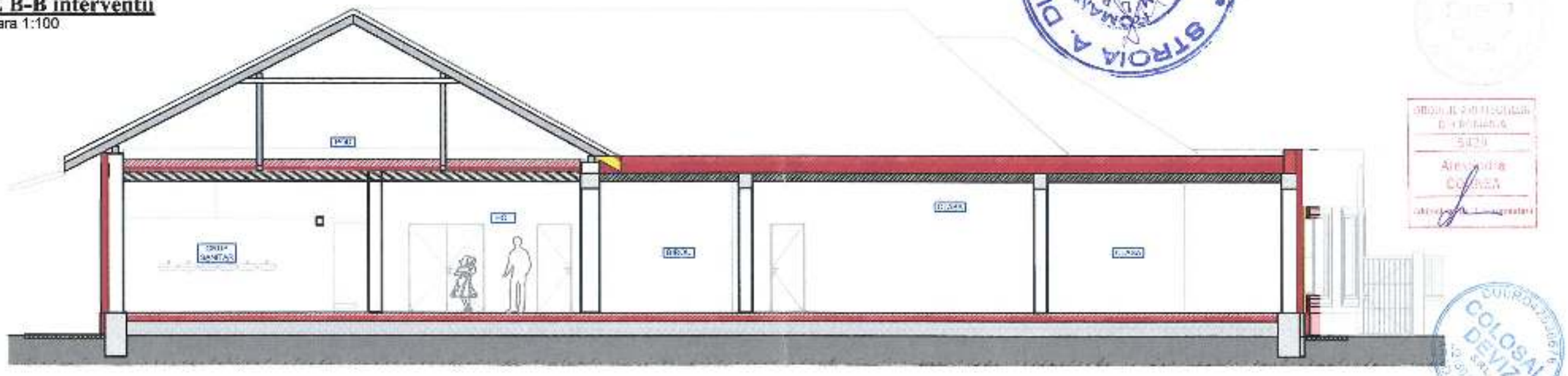
BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana
prin Tomuta Daniel Sorin

DENUMIRE PLANSA: PLAN INVELITOARE (Interventii)

Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024
Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Plansa nr: A-14

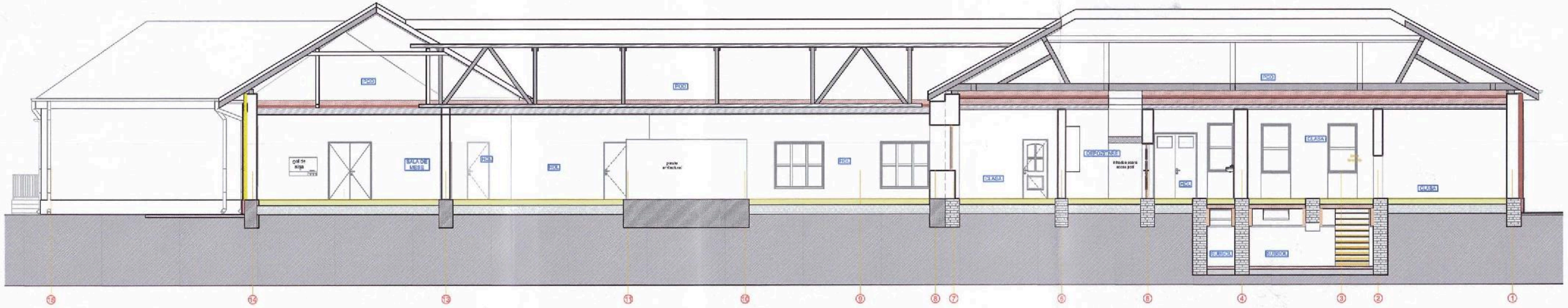


SECTIUNE B-B interventii
scara 1:100

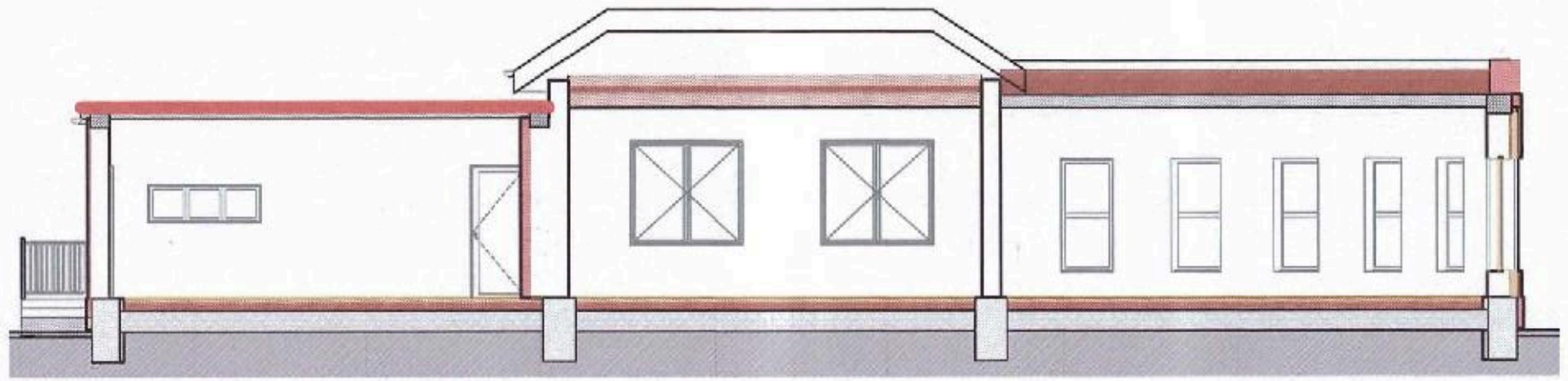


Cladirea se încadrează în: - Categoria "C" de importanță - conform HGR 766/1997 - Clasa III de expunerie - conform NP 100-IV 2013				Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate Format: A3 420x297
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Calitate	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT GENERAL: **S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.**		Sediul: com. Semlacului, nr. 2, jud. Arad C.U.I. 42535615 O.R.C. J40/3/2003 e-mail: colosaldeviz@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - **REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA** Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. SIMPLU CADD S.R.L.**		Sediul: mun. Arad, str. Cetății nr. 34, jud. Arad C.U.I. 46123958 O.R.C. J02/851/2018 e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	BENEFICIAR: **Primaria Orasului Santana** *prin Tomuta Daniel Sorin*
Sef proiect	Ing. Borlea Calin			
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: iulie 2024	DENUMIRE PLANSA: **PLAN SECTIUNI A-A si B-B (Interventii)**
Desenat	Eugen Zamfir			

Proiect nr. general: **5 / 2024**
Proiect nr. arhitect.: **2 / 2024**
Faza: **D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.**
Planse nr: **A-15**



SECTIUNE C-C interventii
scara 1:100



SECTIUNE D-D interventii
scara 1:100

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 10 din 19.06.2025
Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3429
Alexandra CORNEA
Drept de semnătură

Cladirea se incadreaza in: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/ 1997 - Clasa III de importanta - conform NP 100-1/ 2013				Proiectul nu poate modificat decat cu acordul autor al proiectantului. In caz contrar proiectul este degrevat de responsabilitate.		Format: A3+ 561x297
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data		
PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.		Sediu: str. Semenicului, nr. 2, ap.2, Arad, j.d. Arad C.U.I.: 42536076 O.R.C.: J40/9292/20 e-mail: colosaldeviz@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275		Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.		Sediu: mun. Arad, str. Crisna, nr. 34, jud. Arad C.U.I.: 40159950 O.R.C.: J40/1857/2018 e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com				Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin		Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Sef proiect	Ing. Borlea Calin					
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024	DENUMIRE PLANSA: PLAN SECTIUNI C-C si D-D (interventii)		Plansa nr: A-16
Desenat	Eugen Zamfir					

ATENTIE
* Orice tip de balustrada, parapet de la balcoane, terase, logii, orice tip de circulatie, casa de scara, orice tip de rampa si oricare alta zona cu diferenta de nivel ce trebuie sa prezinte protectie in exploatare va avea inaltimea minima de 0.80 - 1.10 m (in functie de gradul de periculozitate al zonei functionale) de la cotele finite ale pardoselilor zonelor ce trebuiesc protejate. Aceste dimensiuni vor respecta normele de siguranta in exploatare in vigoare la momentul executiei;
** Toate ferestrele avand h>2.10m, care se deschid, se afla in planul fatadei si au hp < 0.80 - 1.10m, vor avea prevazut un parapet de protectie exterior, din sticla securizata, avand min hp = 0.80 - 1.10, in functie de normativele in vigoare pe cazul respectiv;
***Toate zonele exterioare de tranzit (terasa, accesuri si rampe) vor avea pardoseala antiderapanta sau cu elemente antiderapante.

ATENTIE
Rezolvarea detaliilor specifice se va face de catre viitorul antreprenor constructor, in conditii de build&design, constand in rezolvarea prinderilor tuturor glafurilor si materialelor ornamentale, materialelor de izolatie termica si hidroizolatie.

OBSERVATII:
1. Cotele se vor citi de pe plansa nu se vor masura pe plansa;
2. In cazul in care se vor sesiza neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
3. Piesele de arhitectura se vor citi impreuna cu piesele proiectelor de rezidenta si instalatii;
4. Nerespectarea prolectantului autorizat si neanuntarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conform programelor de control din documentatie conduce la declinarea responsabilitatii si o transfera asupra factorilor de decizie implicati, in conformitate cu legea 10/1995 act. si rep., legea 50/1991 act. si rep. si H.G. 907/2016 act. si rep.

NOTA:
Proiectantul pe specializarea arhitectura, respectiv seful de proiect, nu detin laboratoare de testare a materialelor de constructii, astfel ca responsabilitatea privind siguranta in exploatare in cazul utilizarii, mentenantei si a reparatiei pe intreaga perioada de viata a obiectelor/elementelor executate in cadrul acestui proiect, ii revine producatorului, executantului si utilizatorului.

Indici urbanistici existent:
Suprafata teren = 2795 mp
Suprafata C. existenta = 843 mp
Suprafata C.D. existenta = 880 mp
POT existent = 30.16 %
CUT existent = 0.31
Regim de inaltime: S+P

Indici urbanistici propus:
Suprafata teren = 2795 mp
Suprafata C. propus = 843 mp
Suprafata C.D. propus = 880 mp
POT existent = 30.16 % (nu se modifica)
CUT existent = 0.31 (nu se modifica)
Regim de inaltime: S+P

LEGENDA:

- Perete exterior - Zidarie existenta cu grosime variabila din blocuri ceramice + termosistem 15cm propus
- Pereti existenti de rigips cu grosimi de 15-20cm si inaltime de 1.80-2.00m din structura cu profile laminate la rece CW100 placat pe ambele fete cu placi de rigips-carton.
- Perete interior - Zidarie 25cm din blocuri ceramice cu goluri verticale.
- Pereti de rigips PROPUSI si inaltime pana la planseu, din structura cu profile laminate la rece CW100 placat pe ambele fete cu placi de rigips-carton rezistente la umezeala.
- Panta 1% — Directia de scurgere a apei meteorice/ pluviale si inclinatia pantei
- CF = ±0.00, CB = -0.07 — Cote de nivel: CF - cota finisaj arhitectura; CB - cota superioara placa b.a.; CTN - cota teren natural; CTS - cota teren sistematizat (amenajat); NMN - nivel Marea Neagra (cota topometrica)
- aa.aa / aa.aa — Cote si dimensiuni - cota interax - cota curenta
- arcada — Observatii si informatii suplimentare.

Nr. Crt.	Suprafata (mp)	Denumire
PARTER		
1		Sala de clasa 1 31.10
2		Sala de clasa 2 23.30
3		Sala de clasa 3 + Sala evenimente 50.71
4		Sala de clasa 4 30.87
5		Depozitare 8.03
6		Vestibul 14.40
7		Hol 10.67
8		Coridor 121.97
9		Cabinet medical 13.10
10		WC 2.23
11		Grup sanitar copii 1 18.37
12		Grup sanitar barbati 3.77
13		Grup sanirat femei 6.68
14		G.S. pers. cu dizabilitati 4.08
15		Grup sanitar copii 2 10.45
16		Dusuri 9.10
17		Sala de mese 55.54
18		Bucatarie 20.28
19		Sas 5.23
20		Vestiar 6.65
21		G.S. pers. bucatarie 1.56
22		Spalator 3.12
23		Boxa curatenie 3.80
24		Birou 13.40
25		Sala de clasa 5 43.73
26		Sala de clasa 6 44.16
27		Dormitor 1 44.53
28		Dormitor 2 44.67
29		Camera tehnica 21.92
SPATII EXTERIOARE ACOPERITE		
30		Terasa acces principal 16.69
31		Rampa 6.90
32		Acces copii 6.30
33		Acces subsol 2.01
TOTAL PARTER		599.04

Nr. Crt.	Suprafata (mp)	Denumire
SUBSOL		
1		Subsol 1 7.07
2		Subsol 2 20.19
3		Acces subsol 2.52
TOTAL SUBSOL		27.78

PRIMARIA ORASULUI SANTANA VIZA SPRE NESCHIMBARE Anexa 1 la autorizatia de construire nr. 12 din 10.06.2024

CUI: RO42536678 COLOSAL DEVIZ S.R.L. J21/502/2020 ARAD - ROMANIA

SIMPLU CADD S.R.L. CUI: RO40129650 Arhitectura - Urbanism

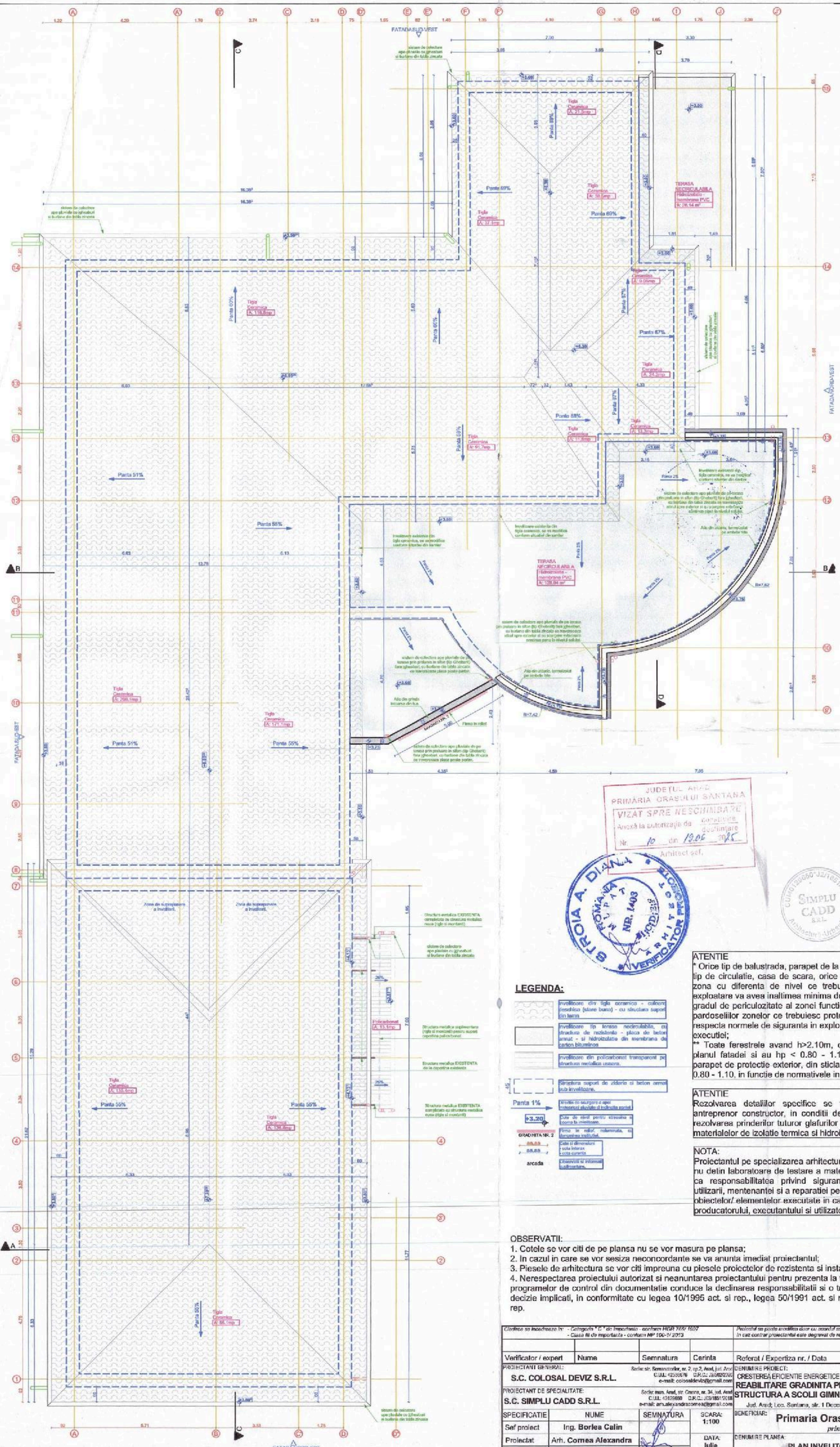
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA D.T. 5429 Alexandra CORNEA

PLAN PARTER
propus
scara 1:100

PLAN SUBSOL
propus
scara 1:100

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu str. Semanatorilor, nr. 2, ap.2, Arad, jud. Arad C.U.I.: 42536678 O.R.C.: J2/502/2020 e-mail: colosaldeviz@gmail.com	DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTIEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275	Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediu mun. Arad, str. Crisana, nr. 31, jud. Arad C.U.I.: 40129650 O.R.C.: J02/551/2018 e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com		Proiect nr. arhitect. 2 / 2024
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA / SCARA: 1:100		BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin	Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Sef proiect: Ing. Borlea Calin			
Proiectat: Arh. Cornea Alexandra	DATA: Iulie 2024	DENUMIRE PLANSA: PLAN PARTER SI PLAN SUBSOL SITUATIE PROPUSA	Plansa nr: A-17
Desenat: Eugen Zamfir			



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SANTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 10 din 19.05.2025
Arhitect șef,

CUI/RO42536576
COLOSAL DEVIZ S.R.L.
J21/502/2020
ARAD - ROMANIA

CUI/RO 12365021/18/2018
SIMPLU CADD S.R.L.
Arhitectură / Urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3429
Alexandra CORNEA
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:

- Invelitoare din tigla ceramica - culoare rosiatica (stare buna) - cu structura suport din lemn
- Invelitoare tip terase necirculabila, cu structura de rezistenta - placa de beton armat - si hidroizolatie din membrana de carton bituminos
- Invelitoare din policarbonat transparent pe structura metalica usoara.
- Structura suport de zidarie si beton armat sub invelitoare.
- Panta 1%
- +3.20 — Cote de nivel pentru streasine si coama la invelitoare.
- GRADINITA NR. 2 — Firma in relief, nelaminata, cu litere/cifre ralitiefat.
- 88.88 / 88.88 — Cote si dimensiuni: - cota interior, - cota curenta
- arcada — Observatii si informatii suplimentare.

ATENTIE

* Orice tip de balustrada, parapet de la balcoane, terase, logii, orice tip de circulatie, casa de scara, orice tip de rampa si oricare alta zona cu diferenta de nivel ce trebuie sa prezinte protecte in exploatare va avea inaltimea minima de 0.80 - 1.10 m (in functie de gradul de periculozitate al zonei functionale) de la cotele finite ale pardoselilor zonelor ce trebuiesc protejate. Aceste dimensiuni vor respecta normele de siguranta in exploatare in vigoare la momentul executiei;

** Toate ferestrele avand h>2.10m, care se deschid, se afla in planul fatadei si au hp < 0.80 - 1.10m, vor avea prevazut un parapet de protectie exterior, din sticla securizata, avand min hp = 0.80 - 1.10, in functie de normativele in vigoare pe cazul respectiv.

ATENTIE

Rezolvarea detaliilor specifice se va face de catre viitorul antreprenor constructor, in conditii de build&design, constand in rezolvarea prinderilor tuturor glafurilor si materialelor ornamentale, materialelor de izolatie termica si hidroizolatie.

NOTA:

Proiectantul pe specializarea arhitectura, respectiv seful de proiect, nu detin laboratoare de testare a materialelor de constructii, astfel ca responsabilitatea privind siguranta in exploatare in cazul utilizarii, mentenantei si a reparatiei pe intreaga perioada de viata a obiectelor/ elementelor executate in cadrul acestui proiect, ii revine producatorului, executantului si utilizatorului.

OBSERVATII:

1. Cotele se vor citi de pe plansa nu se vor masura pe plansa;
2. In cazul in care se vor sesiza neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
3. Piesele de arhitectura se vor citi impreuna cu piesele proiectelor de rezistenta si instalatii;
4. Nerespectarea proiectului autorizat si neanuntarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conform programelor de control din documentatie conduce la declinarea responsabilitatii si o transfera asupra factorilor de decizie implicati, in conformitate cu legea 10/1995 act. si rep., legea 50/1991 act. si rep. si H.G. 907/2016 act. si rep.

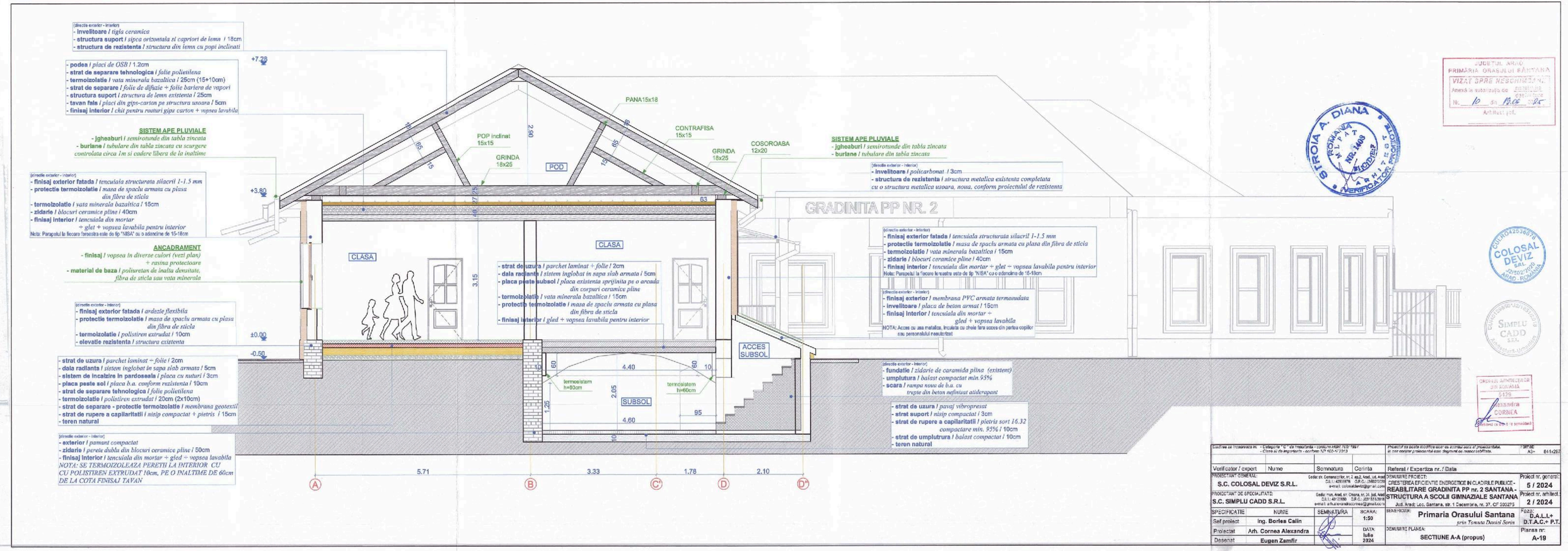
Clădirea se încadrează în: - Categoria "C" de importanță - conform HGR 766/ 1997
- Clasa III de importanță - conform NP 100-1/ 2013

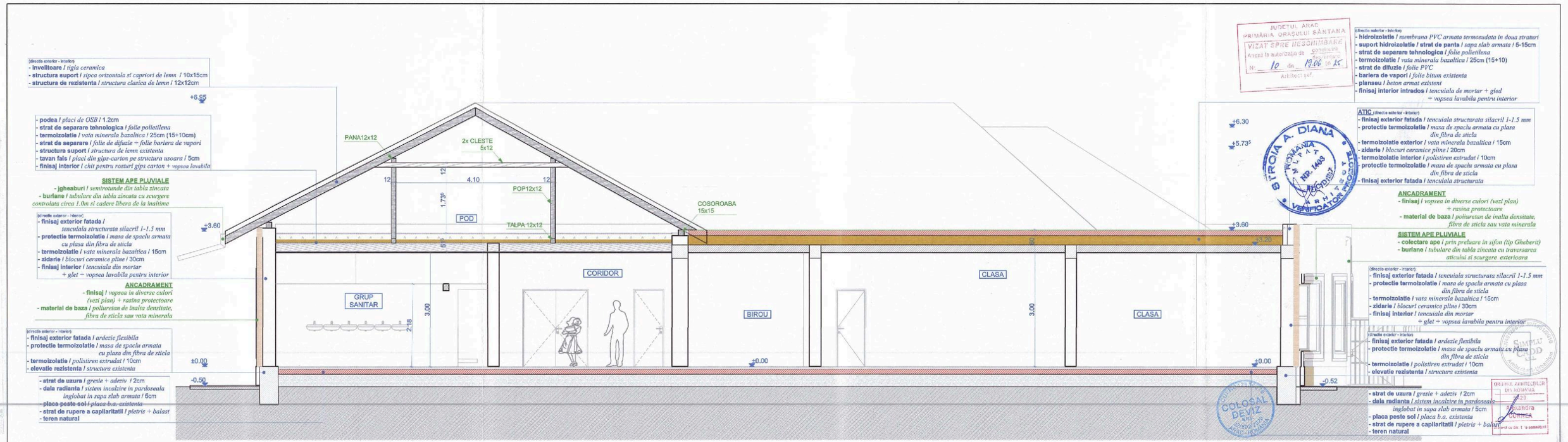
Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A2 420x594

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu: str. Semanatorilor, nr. 2, ap.2, Arad, jud. Arad; C.U.I.: 42536576; C.R.C.: J2/502/2020; e-mail: colosaldeviz@gmail.com			DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTIEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA; Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275	Proiect nr. general: 5 / 2024; Proiect nr. arhitect. 2 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediu: mun. Arad, str. Crisne, nr. 34, jud. Arad; C.U.I.: 42128669; C.R.C.: J02/1851/2018; e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com			BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana, prin Tomuta Daniel Sorin	Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100		
Sef proiect	Ing. Borlea Calin				
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: iulie 2024	DENUMIRE PLANSA: PLAN INVELITOARE SITUATIE PROPUSA	Plansa nr: A-18
Desenat	Eugen Zamfir				


(directie exterior - interior)
- invelitoare / tigla ceramica
- structura suport / sipca orizontala si capriori de lemn / 18cm
- structura de rezistenta / structura din lemn cu popi inclinati
- podea / placi de OSB / 1.2cm
- strat de separare tehnologica / folie polietilena
- termoizolatie / vata minerala bazaltica / 25cm (15+10cm)
- strat de separare / folie de difuzie + folie bariera de vapori
- structura suport / structura de lemn existenta / 25cm
- tavan fals / placi din gips-carton pe structura usoara / 5cm
- finisaj interior / chit pentru rosturi gips carton + vopsea lavabila
SISTEM APE PLUVIALE
- jgheaburi / semirotunde din tabla zincata
- burlane / tubulare din tabla zincata cu scurgere controlata circa 1m si cadere libera de la inaltime
(directie exterior - interior)
- finisaj exterior fatada / tencuiala structurata silacril 1-1.5 mm
- protectie termoizolatie / masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla
- termoizolatie / vata minerala bazaltica / 15cm
- zidarie / blocuri ceramice pline / 40cm
- finisaj interior / tencuiala din mortar + glet + vopsea lavabila pentru interior
Nota: Parapetul la fiecare fereastra este de tip "NISA" cu o adancime de 15-18cm
ANCADRAMENT
- finisaj / vopsea in diverse culori (vezi plan) + rasina protectoare
- material de baza / poliuretan de inalta densitate, fibra de sticla sau vata minerala
(directie exterior - interior)
- finisaj exterior fatada / ardezie flexibila
- protectie termoizolatie / masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla
- termoizolatie / polistiren extrudat / 10cm
- elevatie rezistenta / structura existenta
- strat de uzura / parchet laminat + folie / 2cm
- dala radianta / sistem inglobat in sapa slab armata / 5cm
- sistem de incalzire in pardoseala / placa cu nuturi / 3cm
- placa peste sol / placa b.a. conform rezistenta / 10cm
- strat de separare tehnologica / folie polietilena
- termoizolatie / polistiren extrudat / 20cm (2x10cm)
- strat de separare - protectie termoizolatie / membrana geotextil
- strat de rupere a capilaritatii / nisip compactat + pietris / 15cm
- teren natural
(directie exterior - interior)
- exterior / pamant compactat
- zidarie / perete dublu din blocuri ceramice pline / 50cm
- finisaj interior / tencuiala din mortar + gled + vopsea lavabila
NOTA: SE TERMOIZOLEAZA PERETII LA INTERIOR CU CU POLISTIREN EXTRUDAT 10cm, PE O INALTIME DE 60cm DE LA COTA FINISAJ TAVAN
+7.28
+3.80
±0.00
-0.50
PANA15x18
CONTRAFISA 15x15
GRINDA 18x26
COSOROABA 12x20
POP inclinat 15x15
GRINDA 18x26
POD
CLASA
CLASA
- strat de uzura / parchet laminat + folie / 2cm
- dala radianta / sistem inglobat in sapa slab armata / 5cm
- placa peste subsol / placa existenta sprijinita pe o arcada din corpuri ceramice pline
- termoizolatie / vata minerala bazaltica / 15cm
- protectie termoizolatie / masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla
- finisaj interior / gled + vopsea lavabila pentru interior
ACCES SUBSOL
SUBSOL
termoizolatie h=80cm
termoizolatie h=60cm
4.40
4.60
2.05
1.25
95
10
60
3.15
2.90
5.71
3.33
1.78
2.10
A
B
C'
D
D"
SISTEM APE PLUVIALE
- jgheaburi / semirotunde din tabla zincata
- burlane / tubulare din tabla zincata
(directie exterior - interior)
- invelitoare / policarbonat / 3cm
- structura de rezistenta / structura metalica existenta completata cu o structura metalica usoara, noua, conform proiectului de rezistenta
GRADINITA PP NR. 2
(directie exterior - interior)
- finisaj exterior fatada / tencuiala structurata silacril 1-1.5 mm
- protectie termoizolatie / masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla
- termoizolatie / vata minerala bazaltica / 15cm
- zidarie / blocuri ceramice pline / 40cm
- finisaj interior / tencuiala din mortar + glet + vopsea lavabila pentru interior
Nota: Parapetul la fiecare fereastra este de tip "NISA" cu o adancime de 15-18cm
(directie exterior - interior)
- finisaj exterior / membrana PVC armata termoudata
- invelitoare / placa de beton armat / 15cm
- finisaj interior / tencuiala din mortar + gled + vopsea lavabila
NOTA: Acces cu usa metalica, incuiata cu cheie fara acces din partea copiilor sau personalului neautorizat
(directie exterior - interior)
- fundatie / zidarie de caramida plina (existent)
- umplutura / balast compactat min. 95%
- scara / rampa noua de b.a. cu trepte din beton refinisat aliderapant
- strat de uzura / pavaj vibropresat
- strat suport / nisip compactat / 3cm
- strat de rupere a capilaritatii / pietris sort 16.32 compactare min. 95% / 10cm
- strat de umplutura / balast compactat / 10cm
- teren natural
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SântANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 10 din 19.06.2025
Arhitect șef
STROIA A. DIANA
ROMÂNIA
NR. 1405
ARHITECT
VERIFICATOR
COLOSAL DEVIZ SRL
SIMPLU CADD SRL
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5129
Alexandra CORNEA
Verificat de către o persoană autorizată
Elaborat se va folosi numai cu: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/1997 - Clasa de importanta - conform NP 105-14/2013
Proiectul nu poate face obiectul unor acorduri sau de preluare datate, in care existent prevederile care depasesc pe cele prezentate.
TIPME A3= 841x297
Verificator / expert | Nume | Semnatura | Calitate
Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. Sediul str. Gemenilor, nr. 2, ap.2, Arad, jud. Arad C.U.I.: 42635676 C.R.C.: J02/2572/2021 e-mail: colosaldeviz@gmail.com
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L. Sediul mun. Arad, str. Crisana, nr. 34, jud. Arad C.U.I.: 42125680 C.R.C.: J02/1513/2018 e-mail: arhitectandreacornea@gmail.com
DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 330275
Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024
BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin
FAZA: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: 1:50
Sef proiect | Ing. Borlea Calin
Proiectat | Arh. Cornea Alexandra | DATA: Iulie 2024
Desenat | Eugen Zamfir
DENUMIRE PLANSA: SECTIUNE A-A (propus)
Plansa nr.: A-19



JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 10 din 19.06 ani 25
Arhitect șef

STROIA A. DIANA
ROMÂNIA
NR. 1403
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
CSSD
Alexandra BORNEA
Conform cu originalul

Verificator / expert:	Nume	Semnatura	Parafa
PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediul nr. Semenatorilor, nr. 2, ap.2, Arad, jud. Arad; C.U.I.: 42855876; O.R.C.: J30/2923/20		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediul nr. Arad, str. Crisana, nr. 31, jud. Arad; C.U.I.: 40 23580; O.R.C.: J29/1512/2018		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024
Desenat	Eugen Zamfir		

Referat / Expertiza nr. / Data

DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 57, CF 310276

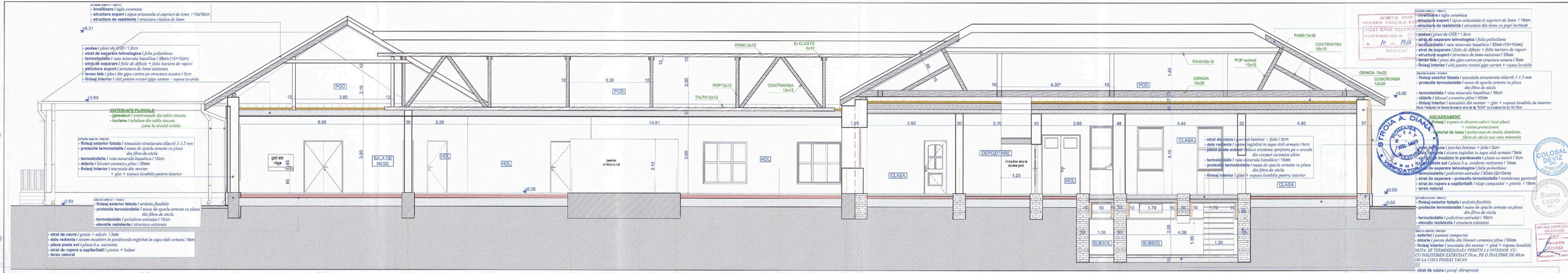
Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024

BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

DENUMIRE PLANSA: SECTIUNE B-B (propus)

Plansa nr.: A-20


- invelitoare / tigla ceramica
- structura suport / sipca orizontala si capriori de lemn / 10x16cm
- structura de rezistenta / structura clasica de lemn
+6.31
- podea / placi de OSB / 1.2cm
- strat de separare tehnologica / folie polietilena
- termoizolatie / vata minerala bazaltica / 25cm (15+10cm)
- strat de separare / folie de difuzie + folie bariera de vapori
- sarpianta suport / structura de lemn existenta
- tavan fals / placi din gips-carton pe structura usoara / 5cm
- finisaj interior / chit pentru rosturi gips carton + vopsea lavabila
+3.60
SISTEM APE PLUVIALE
- jgheaburi / semitrunchiate din tabla zincata
- burlane / tubulare din tabla zincata
gisna la nivelul solului
(directia exterior - interior)
- finisaj exterior fatada / tencuiala structurata zilacril 1-1.5 mm
- protectie termoizolatie / masa de spacle armata cu plasa
din fibra de sticla
- termoizolatie / vata minerala bazaltica / 15cm
- zidarie / blocuri ceramice pline / 30cm
- finisaj interior / tencuiala din mortar
+ glet + vopsea lavabila pentru interior
gol de aeraj
POD
SALA DE MESE
HOL
CLASA
DEPOZITARE
SUBSOL
PANA12x12
2x CLESTE 9x12
POP12x12
TALPA12x12
CONTRAFIBA 12x12
PANA15x18
CONTRAFISA 16x15
POP inclinat 15x15
GRINDA 18x25
COBORIABA 12x20
GRINDA 18x28
±0.00
-0.50
(directia exterior - interior)
- finisaj exterior fatada / ardezie flexibila
- protectie termoizolatie / masa de spacle armata cu plasa
din fibra de sticla
- termoizolatie / polistiren extrudat / 10cm
- elevatie rezistenta / structura existenta
- strat de uzura / gresie + adeziv / 2cm
- dala radianta / sistem incalzire in pardoseala inglobat in sapa slab armata / 5cm
- placa peste sol / placa b.a. existenta
- strat de rupere a capilaritatii / pietris + balast
- teren natural
(directia exterior - interior)
- finisaj exterior fatada / tencuiala structurata zilacril 1-1.5 mm
- protectie termoizolatie / masa de spacle armata cu plasa
din fibra de sticla
- termoizolatie / vata minerala bazaltica / 15cm
- zidarie / blocuri ceramice pline / 40cm
- finisaj interior / tencuiala din mortar + glet + vopsea lavabila de interior
Nota: Panoplia si fasele ferestrelor sunt de tip "KISA" cu o adancime de 15-18cm
ANCADRAMENT
- finisaj / tencuiala din mortar + glet + vopsea lavabila de interior
- material de baza / polistiren de lauta densitate,
fibra de sticla sau vata minerala
- strat de uzura / parchet laminat – folie / 2cm
- dala radianta / sistem inglobat in sapa slab armata / 5cm
- placa peste subsol / placa existenta spriginita pe o arcada
din caramida ceramica pline
- termoizolatie / vata minerala bazaltica / 15cm
- protectie termoizolatie / masa de spacle armata cu plasa
din fibra de sticla
- finisaj interior / glet + vopsea lavabila pentru interior
(directia exterior - interior)
- finisaj exterior fatada / ardezie flexibila
- protectie termoizolatie / masa de spacle armata cu plasa
din fibra de sticla
- termoizolatie / polistiren extrudat / 10cm
- elevatie rezistenta / structura existenta
(directia exterior - interior)
- exterior / panouri compactat
- zidarie / perete dublu din blocuri ceramice pline / 50cm
- finisaj interior / tencuiala din mortar + glet + vopsea lavabila
NOTA: SE TERAIZOLEAZA PERETII LA INTERIOR CU
CU POLISTIREN EXTRUDAT 10cm, PE O INALTIME DE 60cm
DE LA COTA FINISAJ TAVAN
- strat de uzura / pavaj vibropresat
- strat suport / nisip compactat / 3cm
- strat de rupere a capilaritatii / pietris sort 16.32 compactare min. 95% / 10cm
- strat de umplutura / balast compactat / 10cm
- teren natural
6.58
30
2.20
14.81
1.03
3.50
30
2.70
40
2.89
48
4.44
32
4.40
57
3.80
2.10
3.20
2.00
4.30
5
1.45
2.80
3.00
2.12
1.20
3.15
2.05
4.39
1.35
1.79
1.70
1.00
7.15
6.88
6.48
4.15
4.07
2.65
64
3.85
3.05
3.34
3.50
1.30
4.76
15
14
13
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
AUDETUL ANUL 1
PRIMARIA ORASULUI BA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de
Nr. 10 din 19.06
Arhitect-ef:
STROIA A. DIANA
ARHITECT
NR. 1405
COLOSAL DEVIZ S.R.L.
SIMPLU CADD S.R.L.
Verificator / expert
Nume
Semnatura
Cerinta
Referent / Expertiza nr. / Data
BENEFICIAR GENERAL
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
DOMENIUL PROIECTULUI
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -
REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA -
RESTRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Faza
Proiect nr. (DWG)
5 / 2024
Proiect nr. arhitect
2 / 2024
SPECIFICATIE
FAZA DE PROIECTARE
SEMNATURA
SCARA
1:50
Sef proiect
Ing. Borlea Calin
Proiectat
Arh. Cornea Alexandra
Desenat
Eugen Zamfir
DATA
luna
2024
DENUMIRE PROIECT
Primaria Orasului Santana
DENUMIRE PLANSA
SECTIUNE C-C (propus)
TITLU
P.A.I.+
D.T.A.C.+ P.T.
Planșa nr.
A-21

(directie exterior - interior)
- **invelitoare** / *tigla ceramica*
- **structura suport** / *sipca orizontala si capriori de lemn* / 10x15cm
- **structura de rezistenta** / *structura clasica de lemn* / 12x12cm

- **podea** / *placi de OSB* / 1.2cm
- **strat de separare tehnologica** / *folie polietilena*
- **termoizolatie** / *vata minerala bazaltica* / 25cm (15+10cm)
- **strat de separare** / *folie de difuzie + folie bariera de vapori*
- **structura suport** / *structura de lemn existenta*
- **tavan fals** / *placi din gips-carton pe structura usoara* / 5cm
- **finisaj interior** / *chit pentru rosturi gips carton + vopsea lavabila*

(directie exterior - interior)
- **hidroizolatie** / *membrana PVC armata termosudata in doua straturi*
- **suport hidroizolatie / strat de panta** / *sapa slab armata* / 5-15cm
- **strat de separare tehnologica** / *folie polietilena*
- **strat de difuzie** / *folie PVC*
- **bariera de vapori** / *folie bitum existenta*
- **planseu** / *beton armat existent*
- **finisaj interior intrados** / *tencuiala de mortar + glet + vopsea lavabila pentru interior*

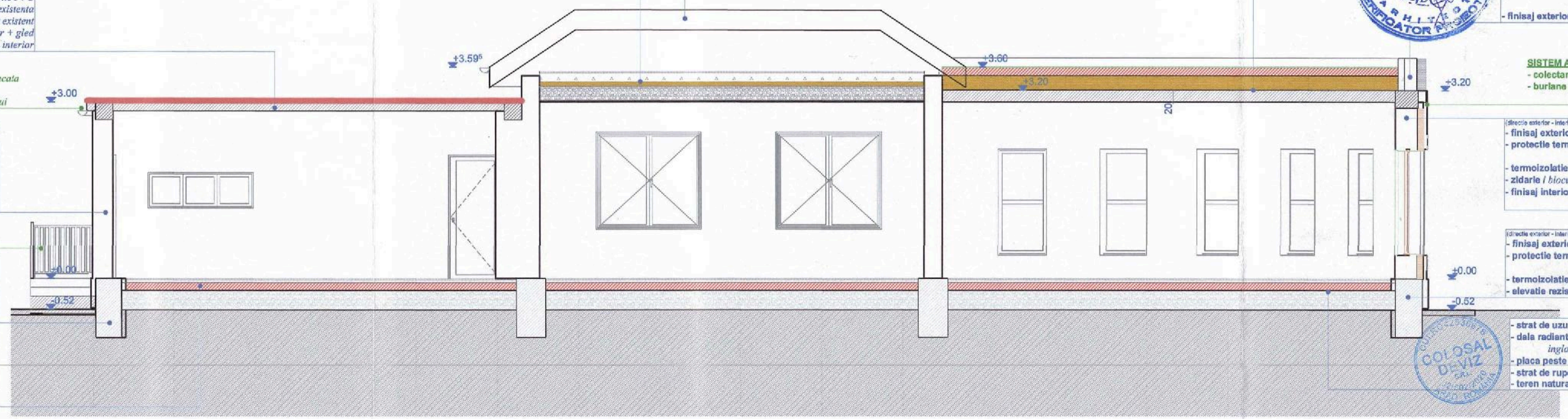
SISTEM APE PLUVIALE
- **jgheaburi** / *semirotunde din tabla zincata*
- **burlane** / *tubulare din tabla zincata pana la nivelul solului*

(directie exterior - interior)
- **finisaj exterior fatada** / *tencuiala structurata silacril 1-1.5 mm*
- **protectie termoizolatie** / *masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla*
- **termoizolatie** / *vata minerala bazaltica* / 15cm
- **zidarie** / *blocuri ceramice pline* / 30cm
- **finisaj interior** / *tencuiala din mortar + glet + vopsea lavabila pentru interior*

BALUSTRADA
Structura fier forjat culoare neagru.

(directie exterior - interior)
- **finisaj exterior fatada** / *ardezie flexibila*
- **protectie termoizolatie** / *masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla*
- **termoizolatie** / *polistiren extrudat* / 10cm
- **elevatie rezistenta** / *structura existenta*

- **strat de uzura** / *gresie + adeziv* / 2cm
- **dala radianta** / *sistem incalzire in pardoseala inglobat in sapa slab armata* / 5cm
- **placa peste sol** / *placa b.a. existenta*
- **strat de rupere a capilaritatii** / *pietris + balast*
- **teren natural**



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 10 din 19.06.2024
Arhitect șef,

(directie exterior - interior)
- **hidroizolatie** / *membrana PVC armata termosudata in doua straturi*
- **suport hidroizolatie / strat de panta** / *sapa slab armata* / 5-15cm
- **strat de separare tehnologica** / *folie polietilena*
- **termoizolatie** / *vata minerala bazaltica* / 25cm (15+10)
- **strat de difuzie** / *folie PVC*
- **bariera de vapori** / *folie bitum existenta*
- **planseu** / *beton armat existent*
- **finisaj interior intrados** / *tencuiala de mortar + glet + vopsea lavabila pentru interior*

ATIC (directie exterior - interior)
- **finisaj exterior fatada** / *tencuiala structurata silacril 1-1.5 mm*
- **protectie termoizolatie** / *masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla*
- **termoizolatie exterior** / *vata minerala bazaltica* / 15cm
- **zidarie** / *blocuri ceramice pline* / 20cm
- **termoizolatie interior** / *polistiren extrudat* / 10cm
- **protectie termoizolatie** / *masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla*
- **finisaj exterior fatada** / *tencuiala structurata*

SISTEM APE PLUVIALE
- **colectare ape** / *prin preluare in sifon (tip Gheberit)*
- **burlana** / *tubulare din tabla zincata cu traversarea atiticului si scurgere exterioara*

(directie exterior - interior)
- **finisaj exterior fatada** / *tencuiala structurata silacril 1-1.5 mm*
- **protectie termoizolatie** / *masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla*
- **termoizolatie** / *vata minerala bazaltica* / 15cm
- **zidarie** / *blocuri ceramice pline* / 30cm
- **finisaj interior** / *tencuiala din mortar + glet + vopsea lavabila pentru interior*

(directie exterior - interior)
- **finisaj exterior fatada** / *ardezie flexibila*
- **protectie termoizolatie** / *masa de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla*
- **termoizolatie** / *polistiren extrudat* / 10cm
- **elevatie rezistenta** / *structura existenta*

- **strat de uzura** / *gresie + adeziv* / 2cm
- **dala radianta** / *sistem incalzire in pardoseala inglobat in sapa slab armata* / 5cm
- **placa peste sol** / *placa b.a. existenta*
- **strat de rupere a capilaritatii** / *pietris + balast*
- **teren natural**

STROIA A. DIANA
ROMÂNIA
NR. 1463
ARHITECT
VERIFICATOR AUTORIZAT

SIMPLU CADD S.R.L.

COLOSAL DEVIZ S.R.L.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Alexandra CORNEA
Arhitect cu drept de semnătură

Clădirea se încadrează în: - Categoria "C" de importanță - conform HGR 766/1997
- Clasa III de importanță - conform NP 100-1/2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul autorului de proiect/arhitectul. În caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Pt/mail A3+ 730x267

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expediza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: **S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.**
Sediu: str. Semenicului, nr. 3, bl. 3, Ap. 10, Arad, jud. Arad
C.U.I.: 42538675 O.R.C.: J02/3539/2021
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. SIMPLU CADD S.R.L.**
Sediu: mun. Arad, str. Crisana, nr. 34, bl. C, Ap. 4, Arad
C.U.I.: 43139660 O.R.C.: J02/1697/2018
e-mail: simpluscaddsrl@gmail.com

DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - **REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA**
Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275

Proiect nr. general: **5 / 2024**
Proiect nr. arh. sect.: **2 / 2024**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	Ing. Borlea Calin	
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra	
Desenat	Eugen Zamfir	

SCARA: 1:50
DATA: Iulie 2024

BENEFICIAR: **Primaria Orasului Santana** prin Tomuta Daniel Sorin

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

DENUMIRE PLANSA: **SECTIUNE D-D (propus)**

Planse nr: **A-22**



COPERTINA CU ATIC (directie exterior - interior)
- **finisaj exterior** / grinda intoarsa b.a. tencuita cu tencuiala structurata silacril 1-1.5 mm / culoare alb RAL9002
- **finisaj interior** / membrana PVC armata termosudata de pe terasa
- **finisaj stalp sustinere** / ardezie flexibila

- **acoperis** / tigla ceramica cu inchideri de coama ceramice / culoare brun deschis

ANCADRAMENT LA TAMPLARIE
- **finisaj** / vopsea in diverse culori (vezi plan)

SISTEM APE PLUVIALE
- **jgheaburi** / semirotunde din tabla zincata
- **burlane** / tubulare din tabla zincata pana la cota teren natural

finisaj exterior / sistem termoizolant (vata minerala bazaltica - 15cm) finisat cu tencuiala structurata silacril 1-1.5 mm / culoare alb RAL9002

fereastra / tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant tripan

COPERTINA
Invelitoare din Policarbonat pe structura metalica culoare inchisa(ferme metalice EXISTENTE, prinse in perete si structura de rezistenta in completare din stalpi si grinzi metalice usoare)

soclu / sistem termoizolant finisat ardezie flexibila / culoare inchisa

FIRMA
- firma in relief, neiluminata / materiale si culori rezistente la radiatii solare si intemperii, montata la minim 5cm de perete;
- **text** / continut "GRADINITA PP NR.2" culoare brun.

- **acoperis** / tigla ceramica cu inchideri de coama ceramice / culoare brun deschis

ATIC (directie exterior - interior)
- **finisaj exterior fatada lis** / sistem termoizolant (vata minerala bazaltica - 15cm) finisat cu tencuiala structurata silacril 1-1.5 mm / culoare alb RAL9002
- **finisaj interior fatada lis** / sistem termoizolant (polistiren extrudat - 10cm) finisat cu masa de spaclu si imbracat in membrana PVC armata termosudata de pe terasa

SISTEM APE PLUVIALE
- **colectare ape** / prin preluare in sifon (tip Gheberit)
- **burlane** / tubulare din tabla zincata cu traversarea atticului si scurgere exterioara

ANCADRAMENT
- **finisaj** / vopsea in diverse culori (vezi plan)

fereastra / tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant tripan

finisaj exterior fatada lis / sistem termoizolant (vata minerala bazaltica - 15cm) finisat cu tencuiala decorativa pentru exterior / culoare alb RAL9002

GARD *(existent)*
Structura de b.a. cu fundatie continua si panouri arhitecturale din b.a.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 10 din 19.06.2025
Arhitect șef

STROIA A. DIANA
ROMÂNIA
M.L.P.A.T.
NR. 1403
VERIFICATOR PROIECTE
ARHITECT

COLOSAL DEVIZ SRL
RO43293676
ARAD - ROMANIA

SIMPLU CADD SRL

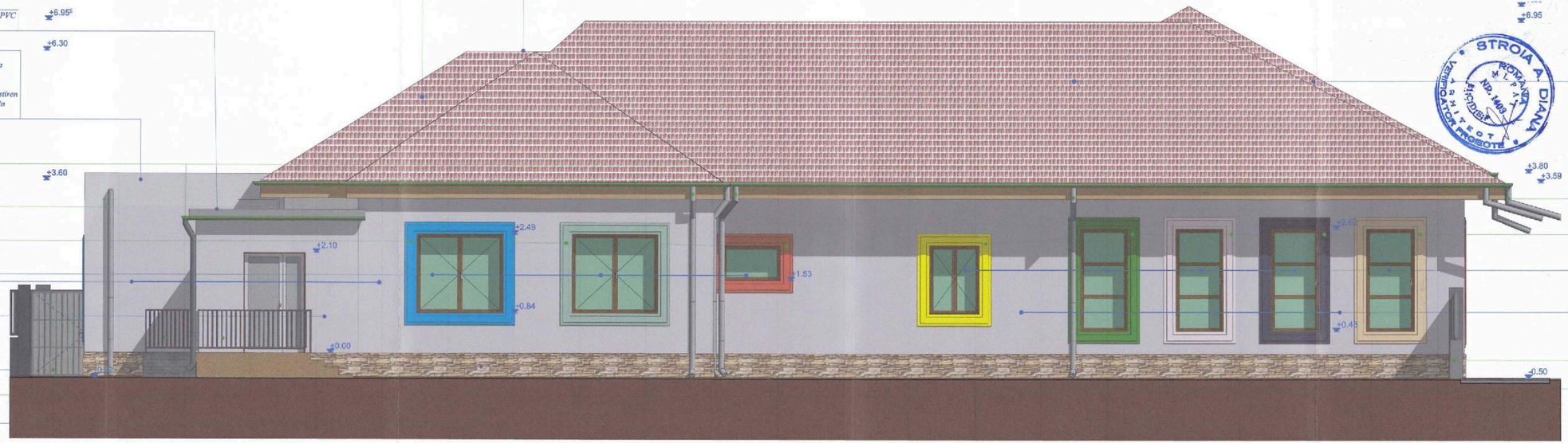
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5429
Alexandra CORNEA

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu str. Semanatorilor, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad; CUI: 42658778; O.R.C.: J40/20236/2021; e-mail: colosaldeviz@gmail.com			DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA	Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediu: mun. Arad, str. Crisana, nr. 20, jud. Arad; CUI: RO 20580; O.R.C.: J02/551/2018; e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com			Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CP 3933276	Proiect nr. arhitect: 2 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin	Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Sef proiect	Ing. Borlea Calin				
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024	DENUMIRE PLANSA: FATADA PRINCIPALA - FATADA NORD-EST (propus) -	Plansa nr: A-23
Desenat	Eugen Zamfir				

Cladirea se incadreaza in: - Categoria "D" de importanta - conform HGR 766/1997; - Clasa "I" de expozitiv - conform NP 063-02/2013

Proiectul de poate utilizata doar cu destinatia mentionata in prezentul proiect. Orice alta destinatie este declinata de responsabilitate.

Format: A2+ 841x594



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 10 din 19.06.2024
Arhitect șef

STROIA A. DIANA
ROMÂNIA M.L.P.T. AUD. 1403 ARHITECT

COLOSAL DEVIZ S.R.L. J2/903/2020 ARAD, ROMÂNIA

SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură și Urbanism

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5429 Alexandra CORNEA Arhitect cu drept de semnătură

Drafting is exclusively "C" file engineering - conform HGR 766/1997 - Case 19 cu modificările - conform NP 126-17 2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul părților și numai în cazul unor situații excepționale de răspundere. FORMAT A3+ 841x297

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta

Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu: str. Bencu Mailat nr. 2, ap.3, Arad, jud. Arad; C.U.I.: 42236673 O.R.C.: J05/2/2020; e-mail: colosaldeviz@gmail.com	DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA	Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediu: mun. Arad, str. Cosnea nr. 84, jud. Arad; C.U.I.: 42236653 O.R.C.: J02/1610/2021; e-mail: sc.simpluccadd@gmail.com	Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF. 302276	Proiect nr. arhicad: 2 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		1:50
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024
Desenat	Eugen Zamfir		

BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

DENUMIRE PLANSA: FATADA SECUNDARA - FATADA SUD-VEST (propus) -

Planse nr: A-24

COPERTINA CU ATIC (fascia exterior - interior)
- **finisaj exterior** / grinzi intoarse b.a. tencuite cu tencuiala structurata silicerl 1-1,5 mm / culoare alb RAL9003
- **finisaj interior** / membrana PVC armata termosudata de pe terasa
- **finisaj stalp sustinere** / ardezie flexibila

RAMPA
Structura b.a. cu finisaj antialunecare cu balustrada metalica din fier forjat culoare neagra, si soclu finisat cu ardezie flexibila

+7.28

- **acoperis** / tigla ceramica cu inchideri de coama ceramice / culoare brun deschis

COPERTINA
Invelitoare din Policarbonat pe structura metalica culoare inchisa (forma metalice existente prinse in pereti si structura de rezistenta in completarea din stalpi si grinzi metalice unsare)

SISTEM APE PLUVIALE
- **jgheaburi** / semitrunate din tabla zincata
- **burlane** / tubulare din tabla zincata cu scurgere controlata pana la sol

+3.50

finisaj exterior / sistem termoizolant (vata minerala bazaltica - 15cm) finisat cu tencuiala structurata silicerl 1-1.5 mm / culoare alb RAL9002

fereastra / tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant tripan

usa dubla / tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant tripan si trepte din b.a.

ANCADRAMENT
- **finisaj** / vopsea in diverse culori (vezi plan)

usa / tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge fara fereatra si trepte din b.a.

GARD
Structura de b.a. si zanouri arhitecturale din b.a.

soclu / sistem termoizolant finisat ardezie flexibila / culoare inchisa

+0.50

acces subsol / structura b.a. reconturata, imbracata cu membrana PVC armata, termosudata in doua straturi, cu usa metalica pentru planseri inclinate, incuiata cu cheie fara acces copii (culoare RAL9003 vopsit electrostatic) si pereti laterali finisati cu ardezie flexibila

gol aerisire / gol existent pentru aerisire subsol cu grila de aerisire culoare inchisa

+3.50
+0.65
+0.00
+2.03
+2.20
+2.40
+2.10
+1.50
+0.40
+2.96

ATIC (fascia exterior - interior)
- **finisaj exterior fatada tip** / sistem termoizolant (vata minerala bazaltica - 15cm) finisat cu tencuiala structurata silicerl 1-1.5 mm / culoare alb RAL9002
- **finisaj interior fatada tip** / sistem termoizolant (polistiren extrudat - 10cm) finisat cu masa de spaclu si inglobrazat in membrana PVC armata termosudata de pe terasa

+8.95
+8.31

- **acoperis** / tigla ceramica cu inchideri de coama ceramice / culoare brun deschis
- **acoperis tip terasa necirculabila** / membrana PVC armata termosudata in doua straturi

SISTEM APE PLUVIALE
- **colectara ape** / prin prelaare in sifon (tip Ghebarit)
- **burlane** / tubulare din tabla tincata cu inaverzmare, articulat si scurgere exterioara

SISTEM APE PLUVIALE
- **colectara ape** / prin prelaare in sifon (tip Ghebarit)
- **burlane** / tubulare din tabla tincata cu inaverzmare, articulat si scurgere exterioara

ANCADRAMENT
- **finisaj** / vopsea in diverse culori (vezi plan)

fereastra / tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant tripan

usa / rezistenta la foc EI90C, incalzita cu cheie fara acces copii

BALUSTRADA ACCESE
Structura din fier forjat / culoare neagra

finisaj exterior / sistem termoizolant (vata minerala bazaltica - 15cm) finisat cu tencuiala structurata silicerl 1-1.5 mm / culoare alb RAL9002

soclu / fara sistem termoizolant finisat cu tencuiala decorativa pentru exterior / culoare crem deschis

soclu / sistem termoizolant finisat ardezie flexibila / culoare inchisa

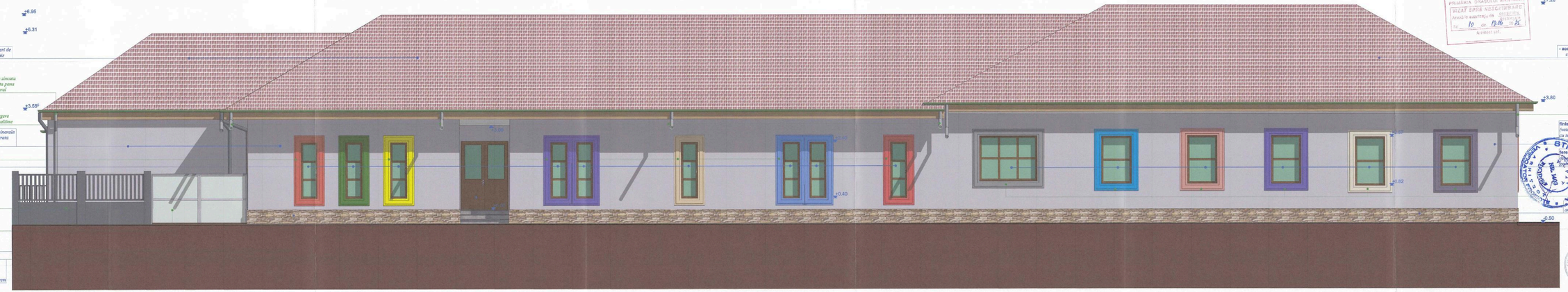
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI SANTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 10 din 19.06.2024
Arhitect ŞEF

STROIA ARHITECTURA

SIMPLU CADO

COLOSAL DEVIZ

Verificator / expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
BENEFICIAR / INVESTITOR: B.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediul / Datele firmei: Nr. 7, E.d.Z. Nou, Lot. nou		FAZA PROIECTULUI:		Faza nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT SPECIALITATE: B.C. SIMPLU CADO S.R.L.	Sediul / Datele firmei: Nr. 31, Loc. Santana, Jud. Arad, Loc. Santana, nr. 31, CF: 310273		OBIECTIVUL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA		Faza nr. artifact: 2 / 2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana	Pag.: S.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Șef proiect:	Ing. Borlea Calin		1:50	prin Tomuta Daniel Stefa	
Proiectat:	Ach. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024	FIMALIZARE PLANȘA: FATADA LATERAL DREAPTA - FATADA NORD-VEST (propusa) -	Planșa PT: A-25
Desenat:	Eugen Zamfir				



- **acoperis** / *tigla ceramica cu inchideri de coama ceramice / culoare brun deschis*

SISTEM APE PLUVIALE
- **jgheaburi** / *semirotunde din tabla zincata*
- **burlane** / *tubulare din tabla zincata pana la cota teren natural*

finisaj exterior / *sistem termoizolant (vata minerala bazaltica - 15cm) finisat cu tencuiala structurata silicril 1+1.5 mm* / **culoare alb RAL9002**

ANCADRAMENT
- **finisaj** / *7 vopsea in diverse culori (vezi plan)*

fereastra / *tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant triplu*

GARD
Structura de b.a. cu fundatie continua si panouri arhitecturale din b.a.

POARTA ACCES AUTO
Structura metalica cu tama rectangulara si panouri din plasa impletita

soclu / *sistem termoizolant finisat ardezie flexibila* / **culoare inchisa**

usa / *tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant triplu si trepte de b.a. imbracate in gresie antiderapanta culoare crem*

- **acoperis** / *tigla ceramica cu inchideri de coama ceramice / culoare brun deschis*

SISTEM APE PLUVIALE
- **jgheaburi** / *semirotunde din tabla zincata*
- **burlane** / *tubulare din tabla zincata cu scurgere controlata circa 1.5m si cadere libera de la inaltime*

finisaj exterior / *sistem termoizolant (vata minerala bazaltica - 15cm) finisat cu tencuiala structurata silicril 1+1.5 mm* / **culoare alb RAL9002**

fereastra / *tamplarie eficienta energetic din profile PVC culoare wenge cu geam termoizolant triplu*

ANCADRAMENT
- **finisaj** / *7 vopsea in diverse culori (vezi plan)*

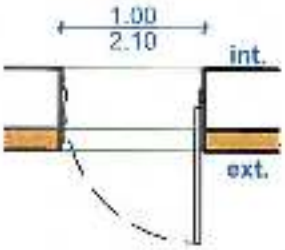
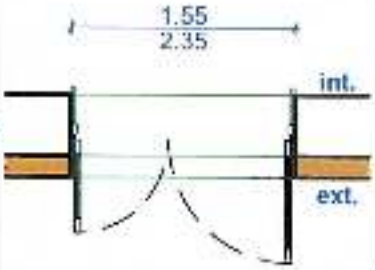
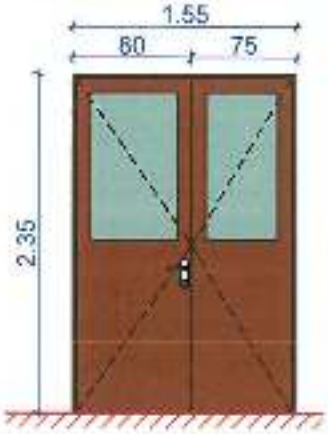
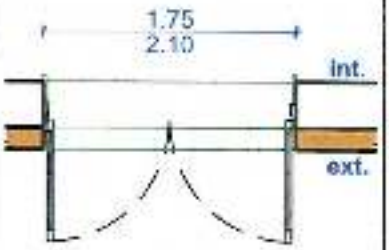
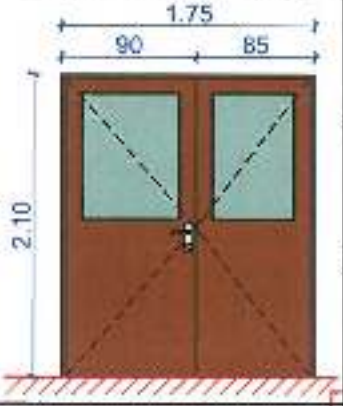
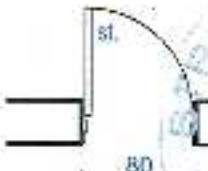
soclu / *sistem termoizolant finisat ardezie flexibila* / **culoare inchisa**

JUDETUL ARAD
PRIMARIA ORASULUI SANTANA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 10 din 19.06.2024
Arhitect sef

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
			Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Bad. I. ab. Sanc.vlad(r.) nr. 3, bl.C2, Ap.1, Ap.2, Ap.3, Ap.4, Ap.5, Ap.6, Ap.7, Ap.8, Ap.9, Ap.10, Ap.11, Ap.12, Ap.13, Ap.14, Ap.15, Ap.16, Ap.17, Ap.18, Ap.19, Ap.20, Ap.21, Ap.22, Ap.23, Ap.24, Ap.25, Ap.26, Ap.27, Ap.28, Ap.29, Ap.30, Ap.31, Ap.32, Ap.33, Ap.34, Ap.35, Ap.36, Ap.37, Ap.38, Ap.39, Ap.40,

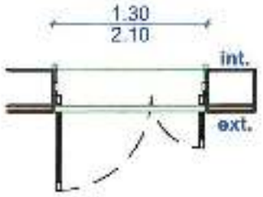
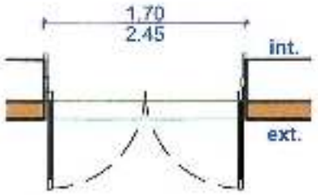
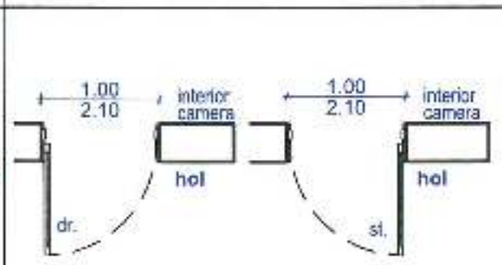
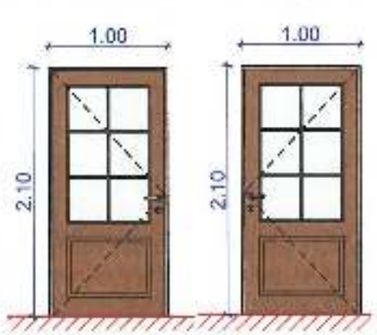
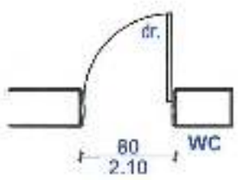
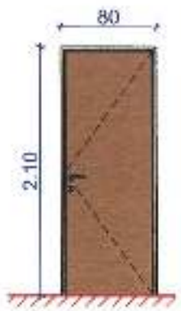
USI EXTERIOARE

Nr. Crt.	Simbol	Sens deschidere	Vedere din exterior	Dimensiuni gol (m)	Grosime zid (mm)	Buc	Observatii
1	U1			1.00 x 2.10 2.10 mp TOTAL 4.20 mp	420	2	Amplasare: - fatada N-V - acces secundar/ evacuare dormitor 2 (hol catre exterior); Tamplarie: -tamplarie aluminiu culoare wenge fara geam Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ bara antipanica/ sistem autoinchidere Diverse: - protectie metalica in panea inferioara 15cm pe ambele fete.
2	U2			1.55 x 2.35 3.65 mp TOTAL 3.65 mp	420	1	Amplasare: - fatada nord-vest - acces principal copii (vestibul catre exterior); Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere
3	U3			1.75 x 2.10 3.68 mp TOTAL 3.68 mp	420	1	Amplasare: - fatada nord-vest - acces principal in cladire (hol catre exterior - terase curte); Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere Diverse: - permite accesul persoanelor cu dizabilitati cu acces de pe rampa
4	U4			0.80 x 2.10 1.68 mp TOTAL 1.68 mp	250	1	Amplasare: - acces pod; Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare deschisa fara geam; Rezistente la foc: - EI-60'C Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5429
Alexandra CORNEA

Clasarea la incadrarea in: - Categoria "D" de importanta - conform HGR 766/1997 - Clasa IV de importanta - conform NP 082-04/2012			Proiectul se poate modifica doar cu acordul tuturor proiectantilor in caz contrar proiectantii isi declina orice responsabilitate	Format: A4 210x297
Verificator / expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediul/ Sediul secundar nr. 2, ap 2, Arad, jud. Arad C.U.I. 42636676 O.R.C. J02/2032/2020 e-mail: colosaldeviz@gmail.com	DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 87, CF 303275	Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediul nr. Arad, str. Grozia, nr. 84, jud. Arad C.U.I. 46103850 O.R.C. J02/1012/2018 e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com		Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA / SCARA:		BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tomuta Daniel Sorin	Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Sef proiect: Ing. Borlea Calin			SCARA: 1:50
Proiectat: Arh. Cornea Alexandra		DENUMIRE PLANSA: TAMPLARIE USI EXTERIOARE U1, U2, U3, U4	DATA: Iulie 2024
Desenat: Eugen Zamfir			Plansa nr: A-27

Nr. Crt.	Simbol	Sens deschidere	Vedere din exterior	Dimensiuni gol (m)	Grosime zid (mm)	Buc	Observatii
USI EXTERIOARE							
5	U5			1.30 x 2.10 2.73 mp TOTAL 2.73 mp	250	1	Amplasare: - fatada sud-vest - acces principal in camera tehnica; Tamplarie: - tamplarie metalica cu etanseitate culoare deschisa fara geam; Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere
6	U6			1.70 x 2.45 4.17 mp TOTAL 4.17 mp	350	1	Amplasare: - fatada sud-est - acces principal in cladire (din hol catre exterior la sosea); Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.63 m2*K/W Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere
USI INTERIOARE							
7	U7			1.00 x 2.10 2.10 mp TOTAL 23.1 mp	300	St. 2 Dr. 9	Amplasare: - acces din hol catre sala de clasa/ cabiner medical (fara geam)/ birou/ dormitoare/ boxa curatenie (fara geam) / G.S. persoane cu dizabilitati (fara geam); Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere
8	U8			0.80 x 2.10 1.68 mp TOTAL 8.72 mp	200 - 4 buc.	4	Amplasare: - Grupuri Sanitare / vestiar; Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge fara geam Feronerie: - maner metalic

- **INAINTE DE CONFECTIONAREA TAMPLARIEI, PRODUCATORUL ARE OBLIGATIA DE A MASURA FOLURILE PENTRU A SE ASIGURA IMPOTRIVA EVENTUALELOR GRESELI IN EXECUTIE, DACA IN URMA MASURATORILOR SE OBSERVA DIFERENTE FATA DE PROIECTUL INITIAL, PRODUCATORUL TREBUIE SA SESIZEZE EXECUTANTUL SI PROIECTANTUL PENTRU REMEDIEREA ACESTORA.**
- Proiectantul pe specialitatea arhitectura, respectiv seful de proiect, nu detin laboratoare de testare a materialelor de constructii, astfel ca responsabilitatea privind siguranta in exploatare in cazul mentenantei, intretinerii si a utilizarii pe intreaga perioada de viata a obiectelor/elementelor executate in cadrul acestui proiect, ii revine producatorului.
- Beneficiarul are obligatia de a inainta viitorului furnizor de tamplarie planurile de executie ale proiectului pentru o mai buna intelegere a pozitiei ferestrelor cu parapet suplimentar.
- Dimensiunile exacte ale glafurilor se vor stabili la fata locului, pe santier, dupa montarea ferestrelor.
- Dimensiunile elementelor din tabloul de tamplarie sunt exact cat dimensiunile golurilor. La dimensiunile finale se va lua in calcul o toleranta de aprox. 20mm (in functie de producator).
- Ferestrele/ usile se vor deschide conform normei DIN (schema atasata)
- Toate ferestrele se deschid spre interior daca nu este specificat altfel.
- Toate dimensiunile se vor verifica pe santier inainte de lansarea comenzii.

OBSERVATII:
* Cotele se vor citi de pe plansa, nu se vor masura pe plansa;
* In cazul in care se vor sesiza neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
* Planele de arhitectura se vor citi impreuna cu planele de rezistenta respectiv planele de instalatii;
* Nerespectarea prezentului autorizat si neanuntarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conduce la declinarea responsabilitatii si o transfera asupra factorilor de decizie implicati, in conformitate cu legea act. si rep. si legea 50/91 act. si rep.

ATENTIE:
* Rezolvarea detaliilor specifice se va face de catre viitorul antreprenor constructor, in conditii de build&design, constand in rezolvarea prinderilor tuturor glafurilor si materialelor ornamentale, materialelor de izolatie termica si hidroizolatie.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5420 Alexandra CORNEA

COLOSAL DEVIZ SRL

Elaborat cu respectarea lit. - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/ 1997 - Clasa III de expunere - conform NP 100-1/ 2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A3 420x297

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Certific	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. Sediul: str. Semenicului, nr. 1, ap.2, Arad, jud. Arad C.U.I.: 42539676 O.R.C.: J40/3/2020 e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L. Sediul: mun. Arad, str. Grivita nr. 36, jud. Arad C.U.I.: 40129826 O.R.C.: J2018/1028/18 e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Set proiect	Ing. Borlea Calin		1:50
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA:
Desenat	Eugen Zamfir		Iulie 2024

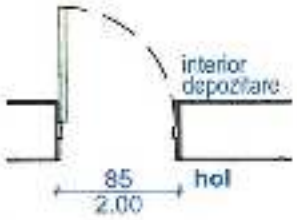
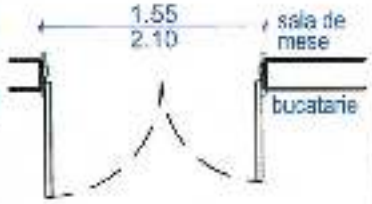
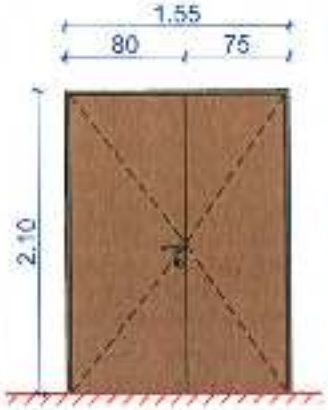
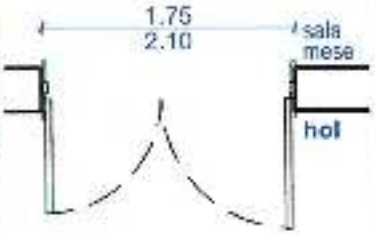
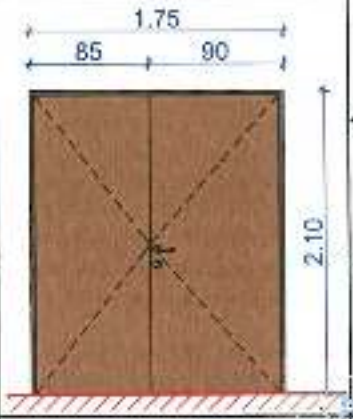
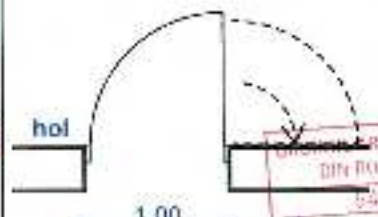
DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - **REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA** Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303276

BENEFICIAR: **Primaria Orasului Santana** prin Tomuta Daniel Sorin

DENUMIRE PLANSA: **TAMPLARIE USI EXTERIOARE U5, U6 si TAMPLARIE USI INTERIOARE U7, U8**

Proiect nr. general:	Proiect nr. arhitect:	Faza:	Plansa nr:
5 / 2024	2 / 2024	D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.	A-28

USI INTERIOARE

Nr. Crt.	Simbol	Sens deschidere	Vedere din exterior	Dimensiuni gol (m)	Grosime zid (mm)	Buc	Observatii
9	U9			0.85 x 2.00 1.70 mp TOTAL 1.70 mp	300	1	Amplasare: - hol - spatiu depozitare; Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge (sau alb) fara geam Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere
10	U10			1.55 x 2.10 3.26 mp TOTAL 3.26 mp	200	1	Amplasare: - bucatarie - sala de mese; Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge (sau alb) fara geam; Rezistenta la foc: - EI-60'C Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere
11	U11			1.75 x 2.10 3.68 mp TOTAL 3.68 mp	300	1	Amplasare: - hol - sala de mese; Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge fara geam; Rezistenta la foc: - Ei-60'C Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere
12	U12			1.00 x 2.10 2.10 mp TOTAL 4.20 mp	300	2	Amplasare: - acces grup sanitar persoane cu dizabilitati; Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ bara antipanica / sistem autoinchidere

Camera de Arhitectilor din Romania
5428
Alexandra CORNEA

Cladirea se incadreaza in: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/1997
- Clasa IV de importanta - conform NP 105-1/2013

Proiectul nu poate modificat sau copiat fara acordul autorului proiectului
in caz contrar proiectantii este degrevat de responsabilitate

Format: A4 210x297

Verificator / experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediu str. Semenicului, nr. 2, ap.2, Arad, jud. Arad
C.U.I.: 45534676 O.R.C.: J40/3420/2020
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
Sediu mun. Arad, str. Crisan, nr. 24, jud. Arad
C.U.I.: 43129950 O.R.C.: J40/1851/2018
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303276

Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024
Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

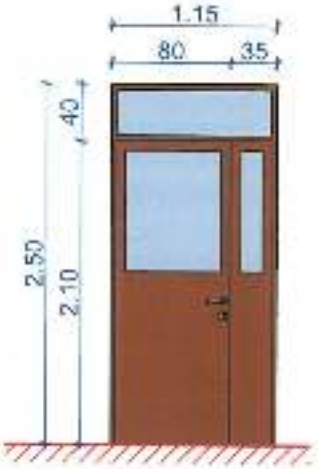
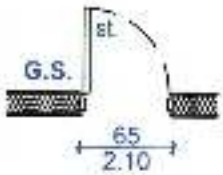
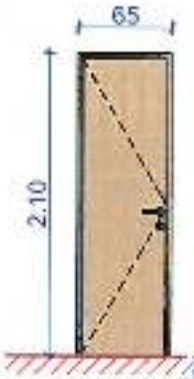
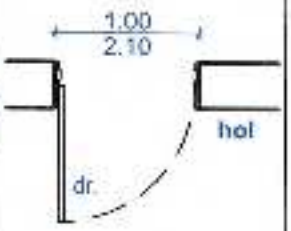
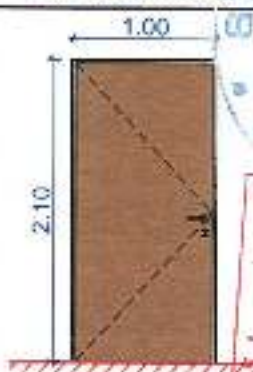
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		1:50
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024
Desenat:	Eugen Zamfir		

BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana
prin Tomuta Daniel Sorin

DENUMIRE PLANSA: TAMPLARIE USI INTERIOARE U9, U10, U11, U12

Planse nr: A-29

USI INTERIOARE

Nr. Crt.	Simbol	Sens deschidere	Vedere din exterior	Dimensiuni gol (m)	Grosime zid (mm)	Buc	Observatii
13	U13			1.55 x 2.55 3.95 mp TOTAL 3.95 mp	500	1	Amplasare: - hol - sala clasa (sala festivitati); Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere
14	U14			0.65 x 2.10 1.36 mp TOTAL 4.09 mp	150	3	Amplasare: - acces grupuri sanitare; Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge (sau alb) fara geam; Feronerie: -maner metalic
15	U15			1.00 x 2.10 2.10 mp TOTAL 4.20 mp	300	2	Amplasare: - acces din hol spre bucatarie (sas/ spalator); Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Rezistenta la foc: - EI-60'C Feronerie: - butuc de siguranta cu cheie/ maner metalic / sistem autoinchidere

- INAINTE DE CONFECTIONAREA TAMPLARIEI, PRODUCATORUL ARE OBLIGATIA DE A MASURA FOLURILE PENTRU A SE ASIGURA IMPOTRIVA EVENTUALELOR GRESELI IN EXECUTIE, DACA IN URMA MASURATORILOR SE OBSERVA DIFERENTE FATA DE PROIECTUL INITIAL, PRODUCATORUL TREBUIE SA SESIZEZE EXECUTANTUL SI PROIECTANTUL PENTRU REMEDIEREA ACESTORA.

- Proiectantul pe specialitatea arhitectura, respectiv seful de proiect, nu detin laboratoare de testare a materialelor de constructii, astfel ca responsabilitatea privind siguranta in exploatare in cazul mentenantei, intretinerii si a utilizarii pe intreaga perioada de viata a obiectelor/elementelor executate in cadrul acestui proiect, ii revine producatorului.
- Beneficiarul are obligatia de a inainta viitorului furnizor de tamplarie planurile de executie ale proiectului pentru o mai buna intelegere a pozitiei ferestrelor cu parapet suplimentar. Toate dimensiunile se vor verifica pe santier inainte de lansarea comenzii.
- Dimensiunile exacte ale glafurilor se vor stabili la fata locului, pe santier, dupa montarea ferestrelor.
- Dimensiunile elementelor din tabloul de tamplarie sunt exact cat dimensiunile golurilor. La dimensiunile finale se va lua in calcul o toleranta de aprox. 20mm (in functie de producator).
- Ferestrele/ usile se vor deschide conform normei DIN (schema atasata); Toate ferestrele se deschid spre interior daca nu este specificat altfel.

Clădirea se încadrează în: - Categoria "C" de importanță - conform HGR 766/1997
- Clasa III de importanță - conform NP 100-1/ 2013

Proiectul nu poate modificat decât cu acordul scris al proiectantilor. In caz contrar proiectantii isi declina orice responsabilitate.

Format: A4 210x297

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: **S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.**
Sediul str. Semenicului nr. 7 ap 2, Arad jud. Arad
C.U.I. 4058576 O.R.C. J2005/2001
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. SIMPLU CADD S.R.L.**
Sediul mun. Arad, str. Closca nr. 34, jud. Arad
C.U.I. 40128650 O.R.C. J2018/1918/
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	Ing. Borlea Calin	
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra	
Desenat	Eugen Zamfir	

SCARA: 1:50

DATA: Iulie 2024

DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - **REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA**
Jud. Arad, Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275

Proiect nr. general: **5 / 2024**

Proiect nr. arhitect.: **2 / 2024**

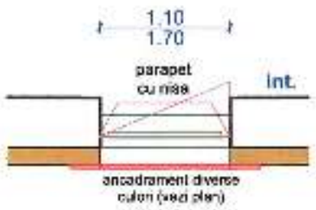
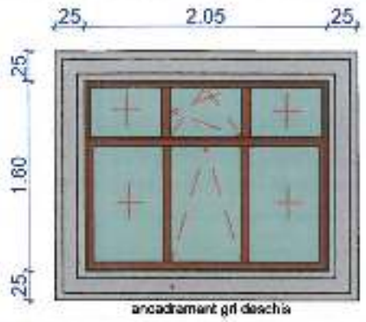
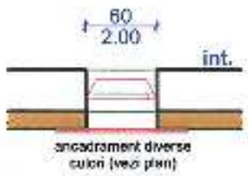
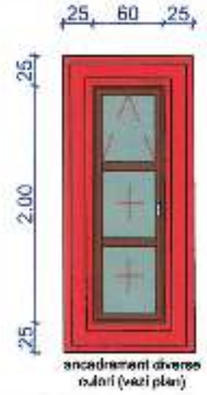
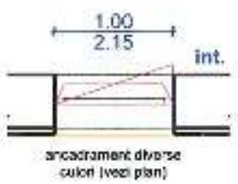
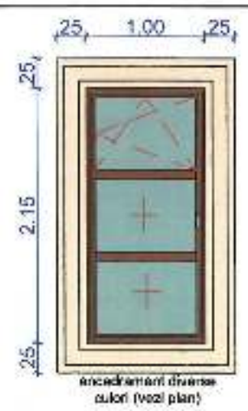
BENEFICIAR: **Primaria Orasului Santana** prin Tomuta Daniel Sorin

FAZA: **D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.**

DENUMIRE PLANSA: **TAMPLARIE USI INTERIOARE U13, U14, U15**

Plansa nr: **A-30**

TAMPLARIE EXTERIOARE

Nr. Crt.	Simbol	Sens deschidere	Vedere din exterior	Dimensiuni gol (m)	Grosime zid (mm)	Buc	Observatii
1	F1			1.10 x 1.70 =1.87 mp TOTAL 20.57 mp	420	11	Amplasare: - fatada N-E, N-V, S-E - ferestre sala de clasa si hol Deschidere: - geam superior - oscilo-batant - geam inferior - fix; Inaltime parapet:- 80-90cm cu nisa 15cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W - plasa de tantari Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior din aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - diverse culori - vezi plan.
2	F2			2.05 x 1.60 =3.28 mp TOTAL 3.28 mp	420	1	Amplasare: - fatada nord-est - fereastra sala de clasa Deschidere: - geam superior median - oscilo-batant - geam inferior median - batant - geam (restul) - fix; Inaltime parapet:- 100cm cu nisa 15cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W - plasa de tantari Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior din aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - culoare gri deschis.
3	F3			0.60 x 2.00 =1.20 mp TOTAL 10.8 mp	350	9	Amplasare: - fatada nord-est - grupuri sanitare / sala de mese Deschidere: - geam superior - batanta - geam inferior si median - fix; Inaltime parapet:- 40cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - diverse culori - vezi plan.
4	F4			1.10 x 2.15 =2.15 mp TOTAL 8.60 mp	350	4	Amplasare: - fatada sud-est - ferestre sala de mese Deschidere: - geam superior - oscilo-batanta / geam inferior si median - fix; Inaltime parapet: - 45cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - diverse culori - vezi plan.

- INAINTE DE CONFECTIONAREA TAMPLARIEI, PRODUCATORUL ARE OBLIGATIA DE A MASURA FOLURILE PENTRU A SE ASIGURA IMPOTRIVA EVENTUALELOR GRESELI IN EXECUTIE, DACA IN URMA MASURATORILOR SE OBSERVA DIFERENTE FATA DE PROIECTUL INITIAL, PRODUCATORUL TREBUIE SA SESIZEZE EXECUTANTUL SI PROIECTANTUL PENTRU REMEDIEREA ACESTORA.

- Proiectantul pe specialitatea arhitectura, respectiv seful de proiect, nu detin laboratoare de testare a materialelor de constructii, astfel ca responsabilitatea privind siguranta in exploatare in cazul mentenantei, intretinerii si a utilizarii pe intreaga perioada de viata a obiectelor/elementelor executate in cadrul acestui proiect, ii revine producatorului.
- Beneficiarul are obligatia de a inainta viitorului furnizor de tamplarie planurile de executie ale proiectului pentru o mai buna intelegere a pozitiei ferestrelor cu parapet suplimentar.
- Dimensiunile exacte ale glafurilor se vor stabili la fata locului, pe santier, dupa montarea ferestrelor.
- Dimensiunile elementelor din tabloul de tamplarie sunt exact cat dimensiunile golurilor. La dimensiunile finale se va lua in calcul o toleranta de aprox. 20mm (in functie de producator).
- Ferestrele/ usile se vor deschide conform normei DIN (schema atasata)
- Toate ferestrele se deschid spre interior daca nu este specificat altfel.
- Toate dimensiunile se vor verifica pe santier inainte de lansarea comenzii.

OBSERVATII:
* Cotele se vor citi de pe plansa, nu se vor masura pe plansa;
* In cazul in care se vor sesiza neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
* Piesele de arhitectura se vor citi impreuna cu piesele de rezistenta respectiv piesele de instalatii;
* Nerespectarea proiectului autorizat si neanuntarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conduce la declinarea responsabilitatii si o transfera asupra factorilor de decizie implicati, in conformitate cu legea act. si rep. si legea 50/91 act. si rep.

ATENTIE:
*** Rezolvarea detaliilor specifice se va face de catre viitorul antreprenor constructor, in conditii de build&design, constand in rezolvarea prinderilor tuturor glafurilor si materialelor ornamentale, materialelor de izolatie termica si hidroizolatie.**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5429
Alexandra CORNEA
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. ARAD - ROMÂNIA

STROIA A. DIANA ROMÂNIA NR. 1162 VERIFICATOR

Cladirea se incadreaza in: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/1997
- Clasa III de importanta - conform NP 100-1/ 2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A3 420x297

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta

Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediu: Sanmartinului, nr. 2, ap.2, Arad, jud. Arad
C.U.I. 42598679 O.R.C. J40/9/2020
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
Sediu: mun. Arad, str. Grivita nr. 34, jud. Arad
C.U.I. 42152922 O.R.C. J40/8512/2018
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275

Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect: 2 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024
Desenat	Eugen Zamfir		

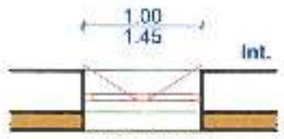
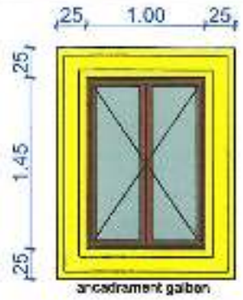
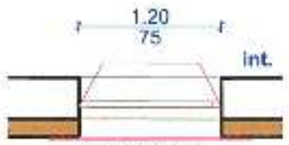
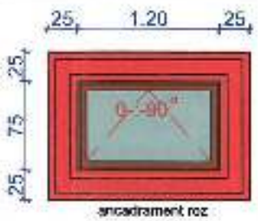
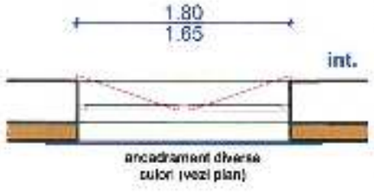
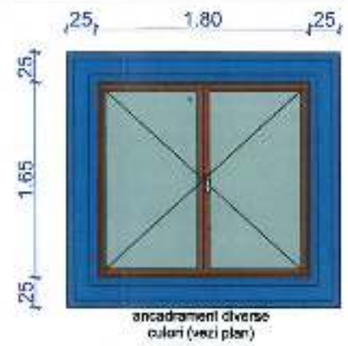
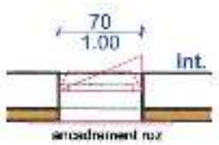
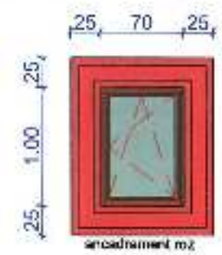
BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana
prin Tamaia Daniel Sorin

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

DENUMIRE PLANSA: TAMPLARIE FERESTRE EXTERIOARE F1, F2, F3, F4

Plansa nr: A-31

FERESTRE EXTERIOARE

Nr. Crt.	Simbol	Sens deschidere	Vedere din exterior	Dimensiuni gol (m)	Grosime zid (mm)	Buc	Observatii
5	F5			1.00 x 1.45 =1.45 mp TOTAL 1.45 mp	350	1	Amplasare: - fatada sud-est - fereastra bucatarie Deschidere: - oscilant Inaltime parapet: - 85cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2°K/W - plasa de tantari Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - culoare galben
6	F6			1.20 x 0.75 =0.90 mp TOTAL 0.90 mp	350	1	Amplasare: - fatada sud-est - fereastra vestiar Deschidere: - batant cu deschidere la 90°; Inaltime parapet: - 150cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2°K/W - plasa de tantari Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - culoare roz
7	F7			1.80 x 1.65 =2.97 mp TOTAL 11.90 mp	350	4	Amplasare: - fatada sud-vest si nord-vest - ferestre dormitoare; Deschidere: - oscilanta Inaltime parapet: - 85cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2°K/W - plasa de tantari Rezistenta la foc: - Ei-30'C Uw<=0.77W/mpK Rw>=28dB Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - diverse culori - vezi plan.
8	F8			1.80 x 0.60 =1.08 mp TOTAL 1.08 mp	350	1	Amplasare: - fatada nord-vest - fereastra camera tehnica; Deschidere: - geam median - oscilo-batanta - geam (restul) - fix; Inaltime parapet: - 120cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare alb cu geam tripan Rmin=0.83 m2°K/W Rezistenta la foc: - Ei-60'C Uw<=0.77W/mpK Rw>=28dB Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - culoare gri inchis
9	F9			0.70 x 1.00 =0.70 mp TOTAL 0.70 mp	350	1	Amplasare: - fereastra camera tehnica; Deschidere: - oscilo-batanta; Inaltime parapet: - 110cm Tamplarie: - tamplarie PVC culoare wenge cu geam tripan Uw<=0.87W/mpK Rw>=28dB Rezistenta la foc: - Ei-60'C Uw<=0.77W/mpK Rw>=28dB Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - culoare roz.

- INAINTE DE CONFECTIONAREA TAMPLARIEI, PRODUCATORUL ARE OBLIGATIA DE A MASURA FOLURILE PENTRU A SE ASIGURA IMPOTRIVA EVENTUALELOR GRESELI IN EXECUTIE, DACA IN URMA MASURATORILOR SE OBSERVA DIFERENTE FATA DE PROIECTUL INITIAL, PRODUCATORUL TREBUIE SA SESIZEZE EXECUTANTUL SI PROIECTANTUL PENTRU REMEDIEREA ACESTORA.

- Proiectantul pe specialitatea arhitectura, respectiv seful de proiect, nu detin laboratoare de testare a materialelor de constructii, astfel ca responsabilitatea privind siguranta in exploatare in cazul mentenantei, intretinerii si a utilizarii pe intreaga perioada de viata a obiectelor/elementelor executate in cadrul acestui proiect, ii revine producatorului.
- Beneficiarul are obligatia de a instiinta viitorului furnizor de tamplarie planurile de executie ale proiectului pentru o mai buna intelegere a pozitiei ferestrelor cu parapet suplimentar.
- Dimensiunile exacte ale glafurilor se vor stabili la fata locului, pe santier, dupa montarea ferestrelor.
- Dimensiunile elementelor din tabloul de tamplarie sunt exact cat dimensiunile golurilor. La dimensiunile finale se va lua in calcul o toleranta de aprox. 20mm (in functie de producator).
- Ferestrele/ usile se vor deschide conform normei DIN (schema atasata)
- Toate ferestrele se deschid spre interior daca nu este specificat altfel.
- Toate dimensiunile se vor verifica pe santier inainte de lansarea comenzii.

OBSERVATII:
* Cotele se vor citi de pe plansa, nu se vor masura pe plansa;
* In cazul in care se vor sesiza neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
* Piesele de arhitectura se vor citi impreuna cu piesele de rezistenta respectiv piesele de instalatii;
* Nerespectarea proiectului autorizat si neanuntarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conduce la declinarea responsabilitatii si o transfera asupra factorilor de decizie implicati, in conformitate cu legea act. si rep. si legea 50/91 act. si rep.

ATENTIE:
*** Rezolvarea detaliilor specifice se va face de catre viitorul antreprenor constructor, in conditii de build&design, constand in rezolvarea prinderilor tuturor glafurilor si materialelor ornamentale, materialelor de izolatie termica si hidroizolatie.**

ORDINUL ARHITECTILOR ROMÂNIA 429 Alexandra CORNEA Arhitect cu drept de semnătură

STROIA A. DIANA ROMÂNIA NR. 1106 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

CUI RO42535672 COLOSAL DEVIZ S.R.L. CONSULTANTA BRAILA, ROMANIA

Clasarea se incadreaza in: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/1997 - Clasa III de importanta - conform NP 082-04 2013

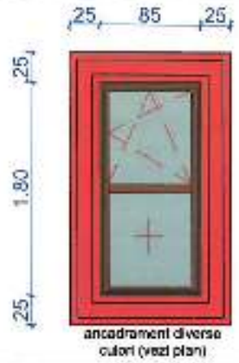
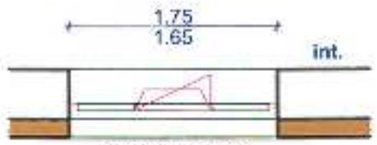
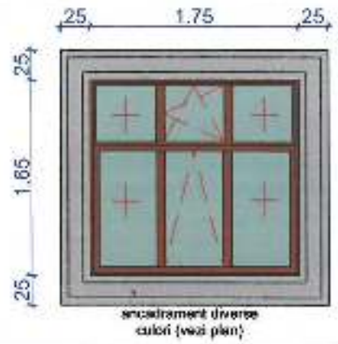
Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A3 420x297

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Calitate	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu si Birouri: Braila, nr 2, ap 2, Jud. Braila; C.U.I.: 42535672; O.R.C.: J39/2053/2021; e-mail: colosaldeviz@gmail.com			DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 302275	Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediul: Arad, str. Oituz nr. 34, Jud. Arad; C.U.I.: 42126852; O.R.C.: J2021512/2019; e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com				Proiect nr. arhivat: 2 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana prin Tautan Daniel Sorin	Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.
Sef proiect	Ing. Borlea Calin				
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA Iulie 2024	DENUMIRE PLANSA: TAMPLARIE FERESTRE EXTERIOARE F5, F6, F7, F8, F9	Plansa nr. A-32
Desenat	Eugen Zamfir				

FERESTRE EXTERIOARE

Nr. Crt.	Simbol	Sens deschidere	Vedere din exterior	Dimensiuni gol (m)	Grosime zid (mm)	Buc	Observatii
10	F10			0.85 x 1.80 =1.53 mp TOTAL 15.30 mp	350	10	Amplasare: - fatada nord-vest - ferestre sali de clasa semicirculare; Deschidere: - geam superior - oscilo-batanta - geam inferior - fix; Inaltime parapet:- 40cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Rezistenta la foc: - EI-30'C Uw<=0.77W/mpK Rw>=28dB Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - diverse culori - vezi plan.
11	F11			1.75 x 1.65 =2.89 mp TOTAL 8.67 mp	350	3	Amplasare: - fatada nord-vest - fereastra birou si hol principal; Deschidere: - geam superior median - oscilo-batanta - geam inferior median - batanta - geam (restul) - fix; Inaltime parapet:- 40cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Feronerie: - maner metalic Glaf: - exterior/ interior aluminiu - ancadrament exterior pe tot conturul - diverse culori - vezi plan.
12	F12			1.00 x 0.65 =0.65 mp TOTAL 0.65 mp	300	1	Amplasare: - nisa de servire intre sala de mese si bucatarie; Deschidere: - culisare pe orizontala cu deschidere maxima; Inaltime parapet:- 85cm Tamplarie: - tamplarie aluminiu culoare wenge cu geam tripan Rmin=0.83 m2*K/W Rezistenta la foc: - REi-60'C Uw<=0.77W/mpK Rw>=28dB Feronerie: - maner metalic Glaf: - pull pe partea salii de mese cu aliniament la limita golului de servire (latime min. 40cm)

OBSERVATII:
* Cotele se vor citi de pe plansa, nu se vor masura pe plansa;
* In cazul in care se vor sesiza neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
* Piesele de arhitectura se vor citi impreuna cu piesele de rezistenta respectiv piesele de instalatii;
* Nerespectarea proiectului autorizat si neanuntarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conduce la declinarea responsabilitatii si o transfera asupra factorilor de decizie implicati, in conformitate cu legea act. si rep. si legea 50/91 act. si rep.

ATENTIE:
*** Rezolvarea detaliilor specifice se va face de catre viitorul antreprenor constructor, in conditii de build&design, constand in rezolvarea prinderilor tuturor glafurilor si materialelor ornamentale, materialelor de izolatie termica si hidroizolatie.**

- INAINTE DE CONFECTIONAREA TAMPLARIEI, PRODUCATORUL ARE OBLIGATIA DE A MASURA FOLURILE PENTRU A SE ASIGURA IMPOTRIVA EVENTUALELOR GRESELI IN EXECUTIE, DACA IN URMA MASURATORILOR SE OBSERVA DIFERENTE FATA DE PROIECTUL INITIAL, PRODUCATORUL TREBUIE SA SESIZEZE EXECUTANTUL SI PROIECTANTUL PENTRU REMEDIEREA ACESTORA.
- Proiectantul pe specialitatea arhitectura, respectiv seful de proiect, nu detin laboratoare de testare a materialelor de constructii, astfel ca responsabilitatea privind siguranta in exploatare in cazul mentenantei, intretinerii si a utilizarii pe intreaga perioada de viata a obiectelor/elementelor executate in cadrul acestui proiect, ii revine producatorului.
- Beneficiarul are obligatia de a inainta viitorului furnizor de tamplarie planurile de executie ale proiectului pentru o mai buna intelegere a pozitiei ferestrelor cu parapet suplimentar.
- Dimensiunile exacte ale glafurilor se vor stabili la fata locului, pe santier, dupa montarea ferestrelor.
- Dimensiunile elementelor din tabloul de tamplarie sunt exact cat dimensiunile golurilor. La dimensiunile finale se va lua in calcul o toleranta de aprox. 20mm (in functie de producator).
- Ferestrele/ usile se vor deschide conform normei DIN (schema atasata)
- Toate ferestrele se deschid spre interior daca nu este specificat altfel.
- Toate dimensiunile se vor verifica pe santier inainte de lansarea comenzii.

STROIA A. DIANA
ROMANIA
NR. 1104
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5429
Alexandra CORNEA
semnătură ridicată de semnătură

COLOSAL DEVIZ SRL
ARAD ROMANIA

Clasificare conform HCGR 766/1997 - Categoria "C" de importanta - conform HCGR 766/1997 - Clasa III de importanta - conform NP 100-1/ 2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul celui al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Format: A3 420x297

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu str. Semenicului, nr. 5, ap.2, Arad, jud. Arad; C.U.I.: 4053676; O.R.C.: J02/3303/2011; e-mail: colosaldeviz@gmail.com	DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA; Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275	Proiect nr. general: 5 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Sediu mun. Arad, str. Crisana, nr. 34, jud. Arad; C.U.I.: 43128803; O.R.C.: J02/1851/2018; e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com		Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: iulie 2024
Desenat	Eugen Zamfir		

BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana, prin Tomuta Daniel Sorin

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

DENUMIRE PLANSA: TAMPLARIE FERESTRE EXTERIOARE F10, F11, F12

Plansa nr: A-33

PANOURI SOLARE

PANOURI FOTOVOLTAICE

FATADA SUD-VEST

FATADA NORD-EST

FATADA SUD-EST

TERASA NECIRCULABILA
Hidroizolatie - membrana PVC
A: 128.04 mp

Tigla Ceramica
A: 91.2mp

Tigla Ceramica
A: 38.5mp

Tigla Ceramica
A: 37.1mp

membrana PVC
A: 28.14 mp

Tigla Ceramica
A: 9.06mp

Tigla Ceramica
A: 24.2mp

Tigla Ceramica
A: 13.3mp

Tigla Ceramica
A: 91.7mp

Tigla Ceramica
A: 171.1mp

Tigla Ceramica
A: 269.1mp

Tigla Ceramica
A: 135.4mp

Tigla Ceramica
A: 136.8mp

Tigla Ceramica
A: 55.1mp

Policarbonat
A: 13.1mp

Panta 69%
Panta 68%
Panta 67%
Panta 87%
Panta 58%
Panta 55%
Panta 51%
Panta 1%
Panta 2%

R=7.62
R=7.42

LEGENDA:

- Invelitoare din tigla ceramica - culoare deschisa (stare buna) - cu structura suport din lemn
- Invelitoare tip terasa necirculabila, cu structura de rezistenta - placa de beton armat - si hidroizolatie din membrana de carton bituminos
- Invelitoare din policarbonat transparent pe structura metalica usoara.
- Structura suport de zidarie si beton armat sub invelitoare.
- Directia de scurgere a apei meteorice/ pluviale si inclinatia pantei
- Cote de nivel pentru streasina si coama la invelitoare.
- Firma in relief, nelurninata, cu denumirea institutiei.
- Cote si dimensiuni: cota interioara / cota curenta
- Observatii si informatii suplimentare

ATENTIE
* Orice tip de balustrada, parapet de la balcoane, terase, logii, orice tip de circulatie, casa de scara, orice tip de rampa si oricare alta zona cu diferenta de nivel ce trebuie sa prezinte protectie in exploatare va avea inaltimea minima de 0.80 - 1.10 m (in functie de gradul de periculozitate al zonei functionale) de la cotele finite ale pardoselilor zonelor ce trebuiesc protejate. Aceste dimensiuni vor respecta normele de siguranta in exploatare in vigoare la momentul executiei;
** Toate ferestrele avand h>2.10m, care se deschid, se afla in planul fatadei si au hp < 0.80 - 1.10m, vor avea prevazut un parapet de protectie exterior, din sticla securizata, avand min hp = 0.80 - 1.10, in functie de normativele in vigoare pe cazul respectiv.

ATENTIE
Rezolvarea detaliilor specifice se va face de catre viitorul antreprenor constructor, in conditii de build&design, constand in rezolvarea prinderilor tuturor glafurilor si materialelor ornamentale, materialelor de izolatie termica si hidroizolatie.

NOTA:
Proiectantul pe specializarea arhitectura, respectiv seful de proiect, nu detin laboratoare de testare a materialelor de constructii, astfel ca responsabilitatea privind siguranta in exploatare in cazul utilizarii, mentenantei si a reparatiei pe intreaga perioada de viata a obiectelor/ elementelor executate in cadrul acestui proiect, ii revine producatorului, executantului si utilizatorului.

OBSERVATII:
1. Cotele se vor citi de pe plansa nu se vor masura pe plansa;
2. In cazul in care se vor sesiza neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
3. Piesele de arhitectura se vor citi impreuna cu piesele proiectelor de rezistenta si instalatii;
4. Nerespectarea proiectului autorizat si neanuntarea proiectantului pentru prezenta la fazele determinante conform programelor de control din documentatie conduce la declinarea responsabilitatii si o transfera asupra factorilor de decizie implicati, in conformitate cu legea 10/1995 act. si rep., legea 50/1991 act. si rep. si H.G. 907/2016 act. si rep.

COLOSAL DEVIZ S.R.L. CUI:RO42538676 J2/502/2020 ARAD - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5429 Alexandra CORNEA Arhitect cu drept de semnătură

SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectura-Urbanism

STROIA A. DIANA NR. 1403 VERIFICATOR

Cladirea se incadreaza in: - Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/ 1997 - Clasa III de importanta - conform NP 100-1/ 2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degravat de responsabilitate.

Format: A2 420x594

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediu str. Semanatorilor, nr. 2, ap.2, Arad, j.d. Arad; C.U.I.: 42538676 O.R.C.: J2/502/2020; e-mail: colosaldeviz@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
Sediu: mun. Arad, str. Crisana, nr. 34, jud. Arad; C.U.I.: 40129660 O.R.C.: J02/165/2018; e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

DENUMIRE PROIECT: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, CF 303275

Proiect nr. general: 5 / 2024
Proiect nr. arhitect.: 2 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
Sef proiect	Ing. Borlea Calin		
Proiectat	Arh. Cornea Alexandra		DATA: Iulie 2024
Desenat	Eugen Zamfir		

BENEFICIAR: Primaria Orasului Santana
prin Tomuta Daniel Sorin

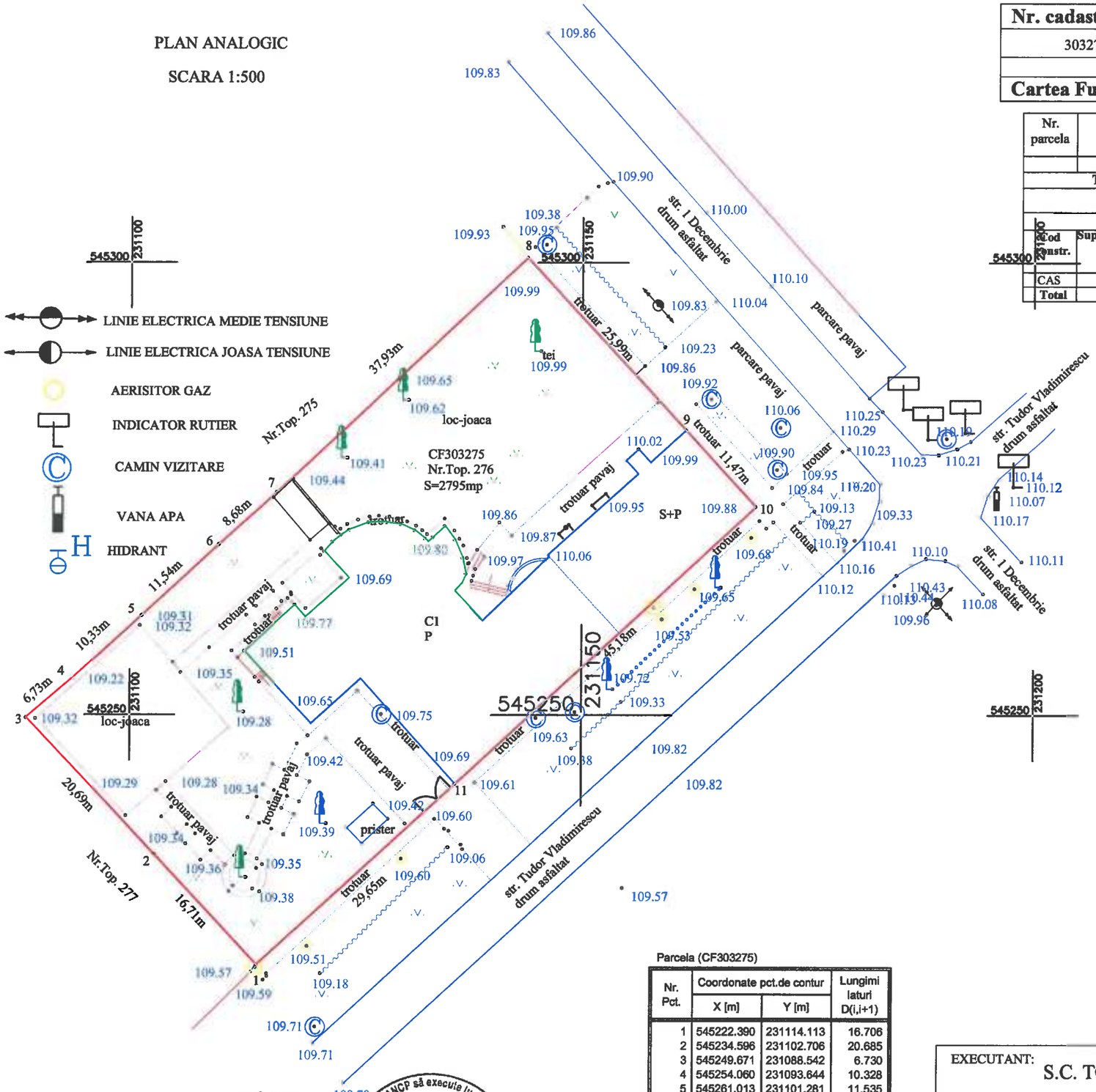
DENUMIRE PLANSA: PLAN INVELITOARE SITUATIE PROPUSA

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+ P.T.

Plansa nr: A-18

PLAN ANALOGIC

SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
303275	2795mp	jud. Arad, Loc. Sântana, Str.1Decembrie, Nr.37

Cartea Funciara nr.	303275	UAT	SÂNTANA

A. Date referitoare la teren

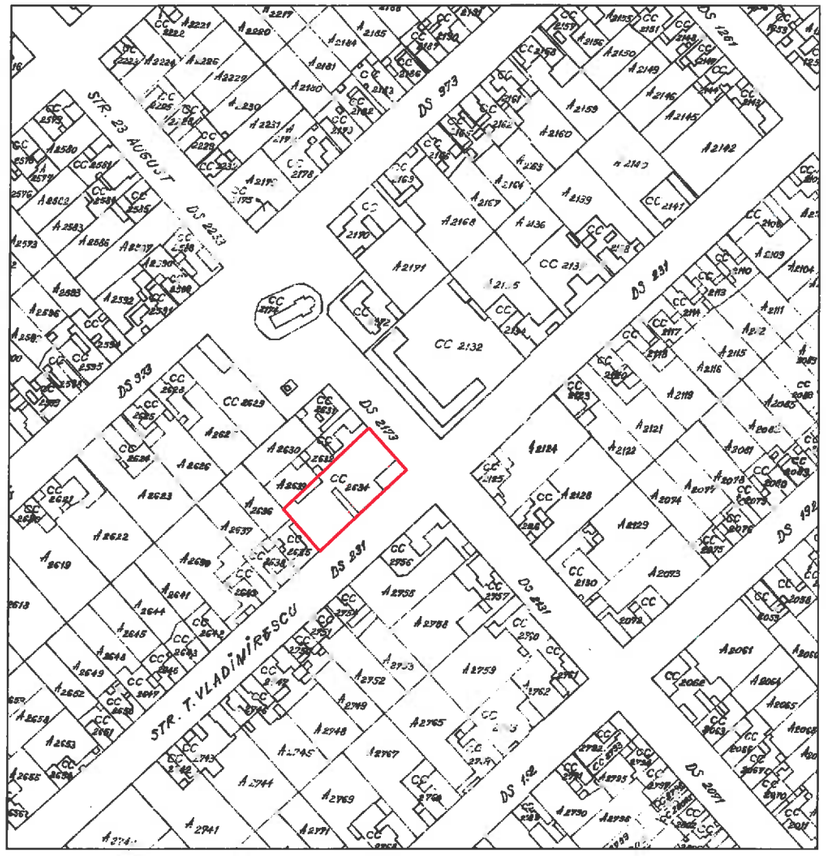
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	2795		imobil împrejmuit
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
CAS	843		Gradinita P.N nr.2 anul construirii 1910, Sp+P, Sc=843mp, Scd=880mp
Total	843		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000



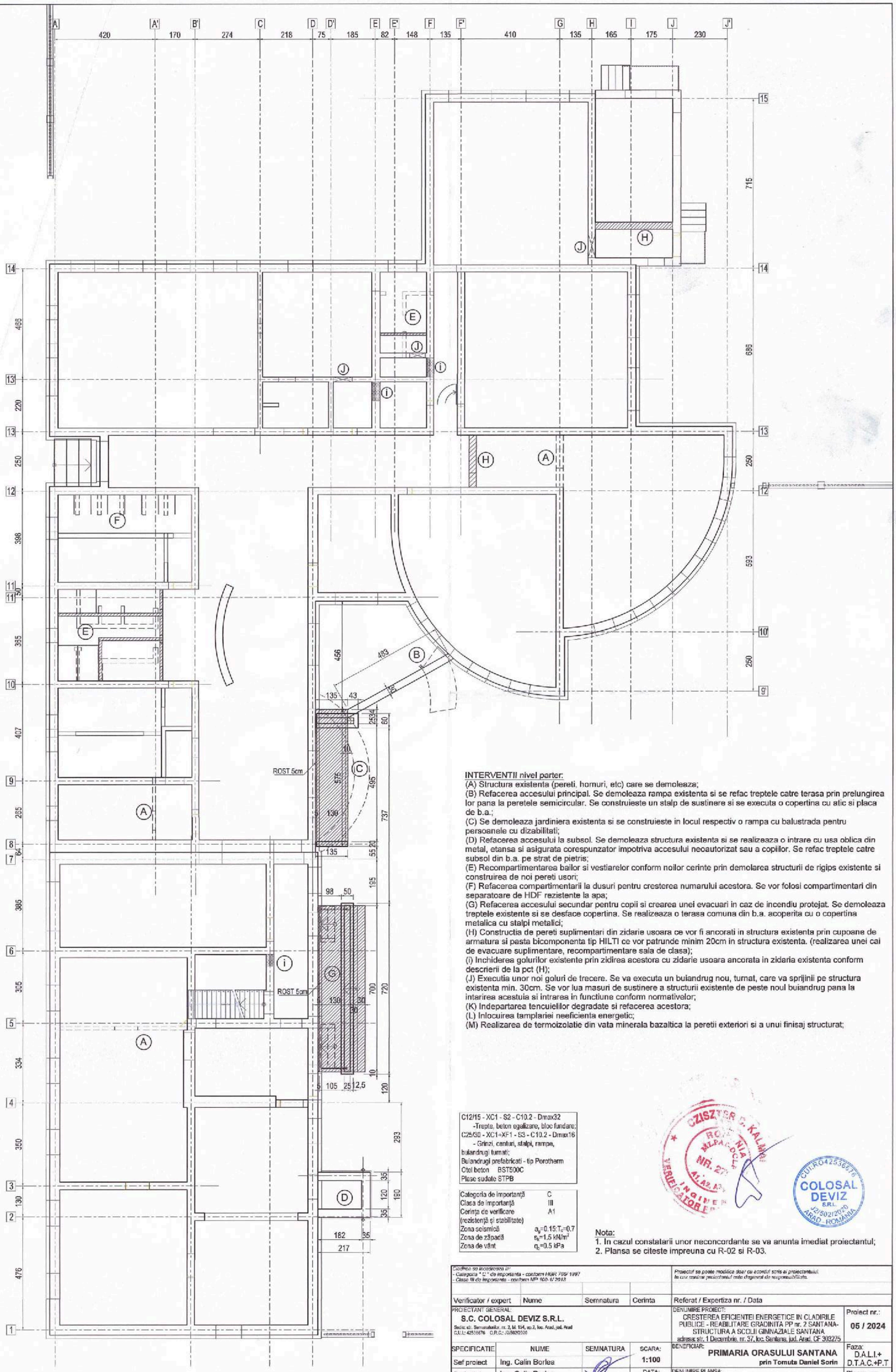
Parcela (CF303275)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	545222.390	231114.113	16.706
2	545234.596	231102.706	20.685
3	545249.671	231088.542	6.730
4	545254.060	231093.644	10.328
5	545261.013	231101.281	11.535
6	545268.850	231109.745	8.675
7	545274.649	231116.197	37.926
8	545300.600	231143.855	25.993
9	545281.492	231161.476	11.472
10	545273.022	231169.213	45.177
11	545242.385	231136.012	29.654
S(CF303275)=2795.24mp P=224.881m			

SOCIETATEA COMERCIALA CUI: 28326407 TOPO & AGROCAD S.R.L. J02/406/2011 SANTANA, Jud. ARAD

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2379 TOPO & AGROCAD S.R.L. Persoana juridică autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie CLASA III

EXECUTANT:			BENEFICIAR:	PLANSA
S.C. TOPO&AGROCAD SRL C.U.I- 28326407 Loc. Santana, str. Ghioceilor nr. 6 Jud. Arad Tel 0743-656648			ORASUL SANTANA Loc. Santana Str. Muncii nr.120A Jud. Arad	01
ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	PLAN ANALOGIC NECESAR PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE- REABILITARE GRADINITA PP NR.2 SANTANA,STR.1DECEMBRIE, NR.37,STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA IMOBILUL ESTE SITUAT IN LOC. SANTANA INTRAVILAN STR. 1DECEMBRIE, NR.37 INSCRIS IN C.F. NR.303275
MASURAT:			1:500 1:2000 fara scara	
REDACTAT:				
DESENAT:			Data august 2024	
VERIFICAT:				



INTERVENTII nivel parter:

(A) Structura existenta (pereti, homuri, etc) care se demoleaza;

(B) Refacerea accesului principal. Se demoleaza rampa existenta si se refac treptele catre terasa prin prelungirea lor pana la peretele semicircular. Se construieste un stalp de sustinere si se executa o copertina cu atic si placa de b.a.;

(C) Se demoleaza jardiniera existenta si se construieste in locul respectiv o rampa cu balustrada pentru persoanele cu dizabilitati;

(D) Refacerea accesului la subsol. Se demoleaza structura existenta si se realizeaza o intrare cu usa oblica din metal, etansa si asigurata corespunzator impotriva accesului neoautorizat sau a copiilor. Se refac treptele catre subsol din b.a. pe strat de pietris;

(E) Recompartimentarea bailor si vestiarelor conform noilor cerinte prin demolarea structurii de rigips existente si construirea de noi pereti usori;

(F) Refacerea compartimentarii la dusuri pentru cresterea numarului acestora. Se vor folosi compartimentari din separatoare de HDF rezistente la apa;

(G) Refacerea accesului secundar pentru copii si crearea unei evacuari in caz de incendiu protejat. Se demoleaza treptele existente si se desface copertina. Se realizeaza o terasa comuna din b.a. acoperita cu o copertina metalica cu stalpi metalici;

(H) Constructia de pereti suplimentari din zidarie usoara ce vor fi ancorati in structura existenta prin cupoane de armatura si pasta bicomponenta tip HILTI ce vor patrunde minim 20cm in structura existenta. (realizarea unei cai de evacuare suplimentare, recompartimentare sala de clasa);

(i) Inchiderea golurilor existente prin zidirea acestora cu zidarie usoara ancorata in zidaria existenta conform descrierii de la pct (H);

(J) Executia unor noi goluri de trecere. Se va executa un buiandrug nou, turnat, care va sprijini pe structura existenta min. 30cm. Se vor lua masuri de sustinere a structurii existente de peste noul buiandrug pana la intarirea acestuia si intrarea in functiune conform normativelor;

(K) Indepartarea tencuielilor degradate si refacerea acestora;

(L) Inlocuirea tamplariei neeficienta energetic;

(M) Realizarea de termoizolatie din vata minerala bazaltica la peretii exteriori si a unui finisaj structurat;

C12/15 - XC1 - S2 - C10.2 - Dmax32
-Trepte, beton egalizare, bloc fundare;
C25/30 - XC1+XF1 - S3 - C10.2 - Dmax16
- Grinzi, canturi, stalpi, rampe, buiandrugi turnati;
Buiandrugi prefabricati - tip Porotherm
Otel beton BST500C
Plase sudate STPB

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Cerința de verificare (rezistență și stabilitate)	A1
Zona seismică	a_g=0.15;T_c=0.7
Zona de zăpadă	s_k=1,5 kN/m^2
Zona de vânt	q_b=0.5 kPa

Nota:
1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
2. Plansa se citeste impreuna cu R-02 si R-03.

CUI/RO 42536576
COLOSAL DEVIZ S.R.L.
J2/502/2020
ARAD - ROMANIA

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/ 1997
- Clasa III de importanta - conform NP 100-1/ 2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediu: str. Semenicului, nr. 2, bl. 194, sc.2, loc. Arad, jud. Arad
C.U.I.: 42536576 O.R.C.: J2/502/2020

DENUMIRE PROIECT:
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA-STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
adresa: str. 1 Decembrie, nr. 37, loc. Santana, jud. Arad, CF 303275

Proiect nr.: **05 / 2024**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Sef proiect	Ing. Calin Borlea		1:100
Proiectat	Ing. Calin Borlea		DATA:
Desenat	Ing. Eugen Zamfir		Iulie 2024

BENEFICIAR: **PRIMARIA ORASULUI SANTANA** prin Tomuta Daniel Sorin

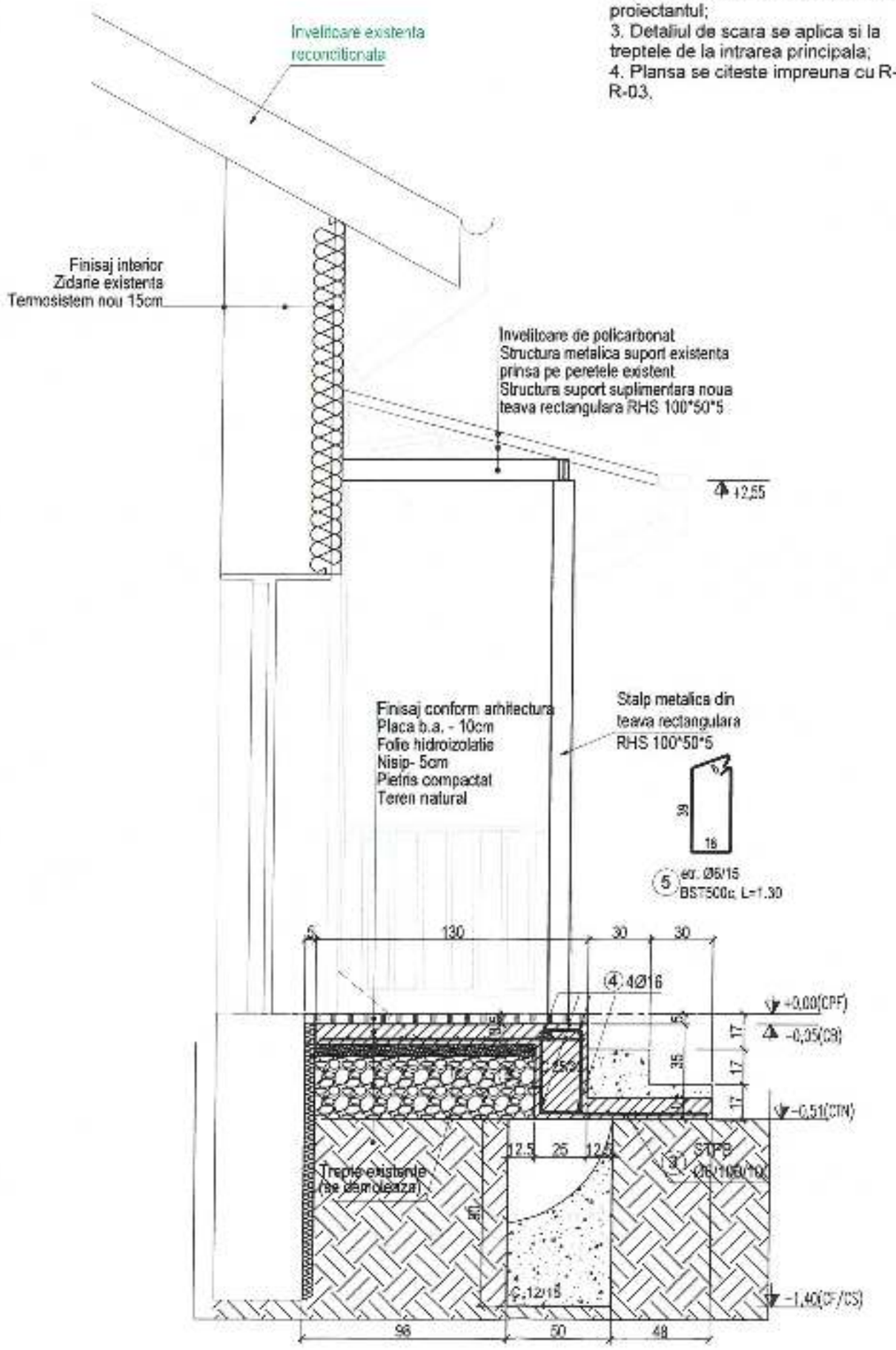
Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+P.T

DENUMIRE PLANSA: **PLAN INTERVENTII PARTER**

Plansa nr: **R-01**

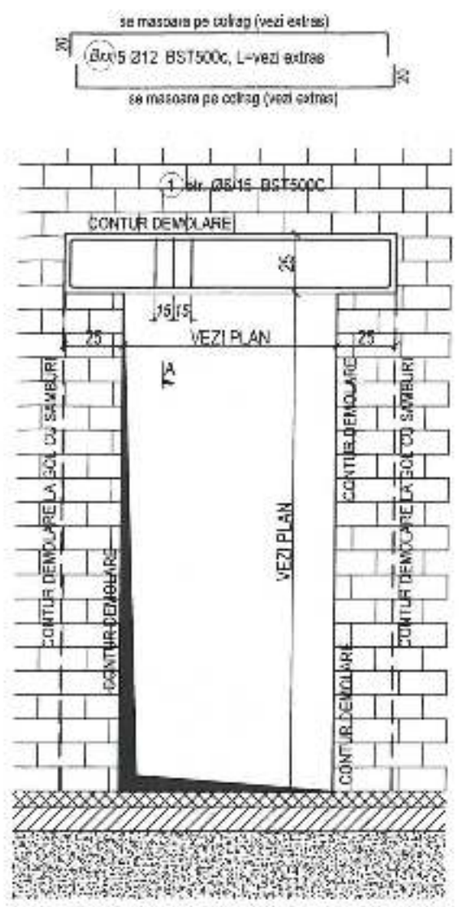
A2 420x594

DETALIU G
EXECUTIE TERASA NOUA ACCES SECUNDAR
1:25

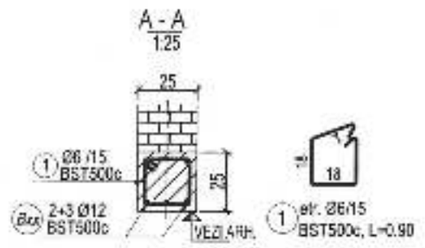


Nota:
1. Dimensiunile armaturilor sunt date in interior si sunt masurate in centimetri;
2. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
3. Detaliul de scara se aplica si la treptele de la intrarea principala;
4. Planse se citeste impreuna cu R-01 si R-03.

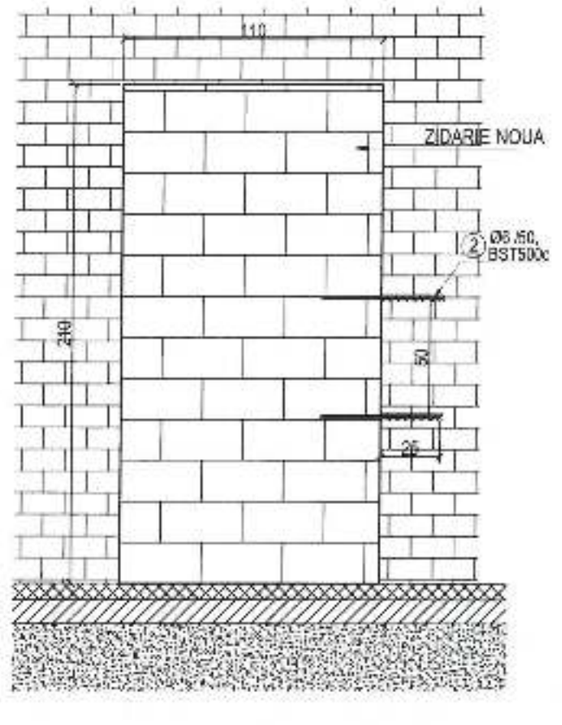
DETALIU J
EXECUTIE GOL DE TAMPLARIE NOU
1:25



A - A
1:25



DETALIU i
INCHIDERE GOL EXISTENT
1:25



Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Cerința de verificare (rezistență și stabilitate)	A1
Zona seismică	a_g=0.15;T_c=0.7
Zona de zăpadă	s_k=1.6 kN/m^2
Zona de vânt	q_b=0.5 kPa

C12/15 - XC1 - S2 - C10.2 - Dmax32
-Trepte, beton egalizare, bloc fundare;
C25/30 - XC1+XF1 - S3 - C10.2 - Dmax16
- Grinzi, centuri, stalpi, rampe, buzunari tumati;
Buzunari prefabricati - tip Porotherm
Otel beton BST500C
Plase sudate STPB

Clădirea se încadrează în:
- Categoria "C" de importanță - conform HGR 766/ 1997
- Clasa III de importanță - conform NP 105-14/2015

Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului.
In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediu str. Semanatorilor, nr. 2, bl. 15A, sc.2, loc. Arad, jud. Arad
C.U.I. 42533676 O.R.C. J2/502/2020

DENUMIRE PROIECT:
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA-STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
adresa str. 1 Decembrie, nr. 37, loc. Santana, jud. Arad, CF 308275

Proiect nr.: 05 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Sef proiect	Ing. Calin Borlea		1:25
Proiectat	Ing. Calin Borlea		DATA: Iulie 2024
Desenat	Ing. Eugen Zamfir		

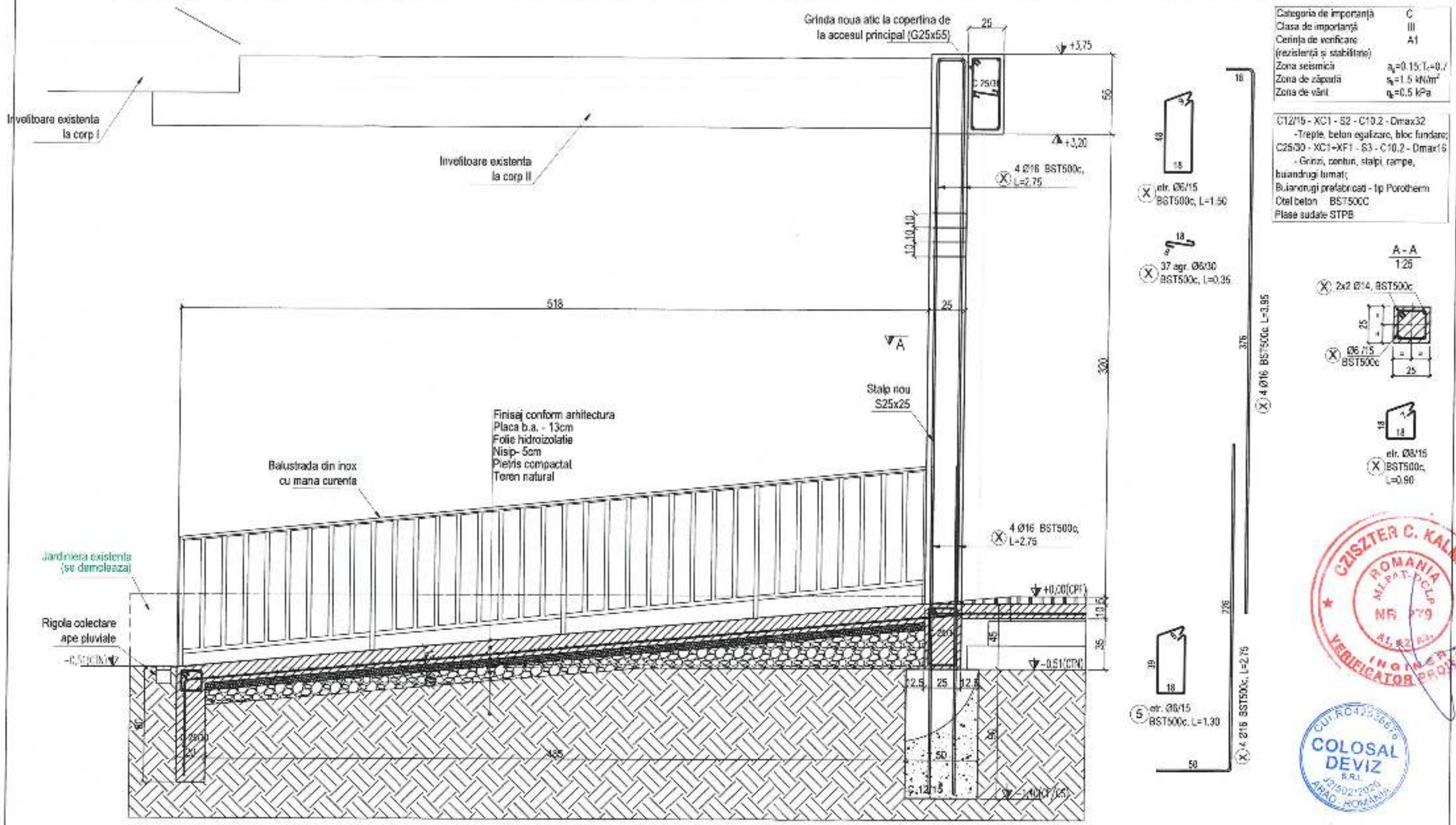
BENEFICIAR:
PRIMARIA ORASULUI SANTANA
prin Tomuta Daniel Sorin

DENUMIRE PLANSA:
DETALII INTERVENTII PARTER G, I, J

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+P.T

Planse nr.: R-02

A3 420x297



Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Cerința de verificare (rezistență și stabilitate)	A1
Zona seismică	a_g=0.15;T_c=0.7
Zona de zăpadă	s_k=1.5 kN/m²
Zona de vânt	q_b=0.5 kPa

C12/15 - XC1 - S2 - C10,2 - Dmax32
-Trepte, beton egalizare, bloc fundare;
C25/30 - XC1+XF1 - S3 - C10,2 - Dmax16
- Grinzi, centuri, stalpi, rampe, buiandrugi lumat;
Buiandrugi prefabricati - tip Porotherm
Otel beton BST500C
Plase sudate STPB

A - A
1:25

DETALIU C
DEMOLARE JARDINIERA SI
CONSTRUCTIE RAMPA SI GRINDA COPERTINA
1:25

Nota:
1. Dimensiunile armaturilor sunt date in interior si sunt masurate in centimetri;
2. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
3. Plansa se citeste impreuna cu R-01 si R-02.

Clădirea se încadrează în: - Categoria "C" de importanță - conform HGR 766/1997 - Clasa III de importanță - conform NP 100-1/ 2013				Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Arad str. Samuel Micu, nr. 2, bl. 154, ap. 2, loc. Arad, jud. Arad
C.U.I. 42536618 O.R.C.: J05/2025/2020

DENUMIRE PROIECT
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA-STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
adresa: str. 1 Decembrie, nr. 37, loc. Santana, jud. Arad, CF 303275

Proiect nr.: **05 / 2024**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	Ing. Calin Borlea		1:25
Proiectat	Ing. Calin Borlea		DATA
Desenat	Ing. Eugen Zamfir		Iulie 2024

BENEFICIAR: **PRIMARIA ORASULUI SANTANA** prin Tomuta Daniel Sorin

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+P.T

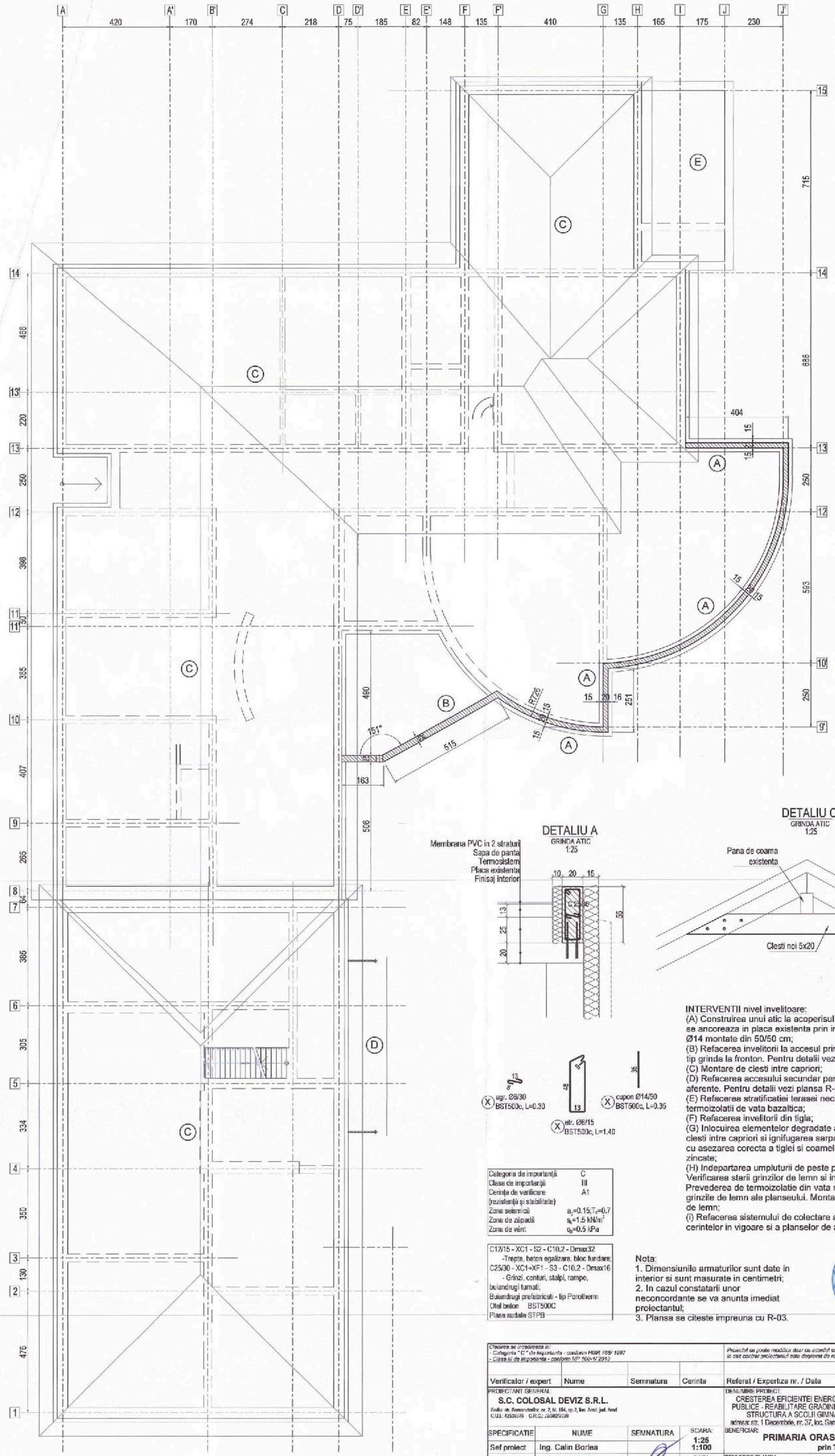
DENUMIRE PLANSA: **DETALIU C - DEMOLARE JARDINIERA SI CONSTRUCTIE RAMPA**

Plansa nr: **R-03**

A3 420x297

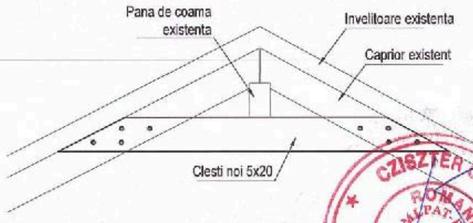
CZISZTER C. KALMAN ROMANIA MEMBRU CSCIP NR. 979 A1, A2, A3 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

CUI RO42536618 COLOSAL DEVIZ S.R.L. J/5/502/2020 ARAD, ROMANIA



DETALIU A
GRINDA ATIC
1:25

DETALIU C
GRINDA ATIC
1:25



INTERVENTII nivel invelitoare:
(A) Construirea unui atic la acoperisul timp terasa, din b.a., care se ancoreaza in placa existenta prin intermediul unor cuppane Ø14 montate din 50/50 cm;
(B) Refacerea invelitorii la accesul principal si realizarea unui atic tip grinda la fronton. Pentru detalii vezi plansa R-03;
(C) Montare de clesti intre capriori;
(D) Refacerea accesului secundar pentru copii si a invelitorii aferente. Pentru detalii vezi plansa R-02, detaliu G;
(E) Refacerea stratificatiei terasei necirculabile si prevederea unei termoizolatii de vata bazaltica;
(F) Refacerea invelitorii din tigla;
(G) Inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei, montarea de clesti intre capriori si ignifugarea sarpantei. Reparatii de invelitoare cu asezarea corecta a tiglei si coamelor si prevederea de pazii zincate;
(H) Indepartarea umpluturii de peste planseu parter si a asterialei. Verificarea starii grinzilor de lemn si inlocuirea celor deteriorate. Prevederea de termoizolatie din vata minerala bazaltica intre grinzile de lemn ale planseului. Montarea asterialei peste grinzile de lemn;
(i) Refacerea sistemului de colectare ape pluviale cu respectarea cerintelor in vigoare si a planselor de arhitectura.

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Cerința de verificare (rezistență și stabilitate)	A1
Zona seismică	a_g=0.15,T_c=0.7
Zona de zăpadă	s_k=1.5 kN/m^2
Zona de vânt	q_b=0.5 kPa

C12/15 - XC1 - S2 - C10,2 - Dmax32 -Trepte, beton egalizare, bloc fundare;
C25/30 - XC1+XF1 - S3 - C10.2 - Dmax16 - Grinzi, centuri, stalpi, rampe, buiandrugi turnati;
Buiandrugi prefabricati - tip Porotherm
Otel beton BST500C
Plasa sudata STPB

Nota:
1. Dimensiunile armaturilor sunt date in interior si sunt masurate in centimetri;
2. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul;
3. Planse se citeste impreuna cu R-03.

CUI:RO42536677 COLOSAL DEVIZ S.R.L. J35/502/2020 ARAD - ROMANIA

CZISZTER C. KALMAN ROMANIA MEMBRU CAMERA ARHITECTILOR MP 1279 VERIFICATOR DE PROIECTE

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta - conform HGR 766/ 1997
- Clasa III de importanta - conform NP 100-1/ 2013

Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului, in caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediu: str. Semenicului, nr. 7, bl. 154, sc. 3, loc. Arad, jud. Arad
C.U.I.: 42536677 O.R.C.: J35/502/2020

DENUMIRE PROIECT:
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr. 2 SANTANA- STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
adresa: str. 1 Decembrie, nr. 37, loc. Santana, jud. Arad, CF 303275

Proiect nr.: **05 / 2024**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Sef proiect	Ing. Calin Borlea		1:25 1:100
Proiectat	Ing. Calin Borlea		DATA:
Desenat	Ing. Eugen Zamfir		Iulie 2024

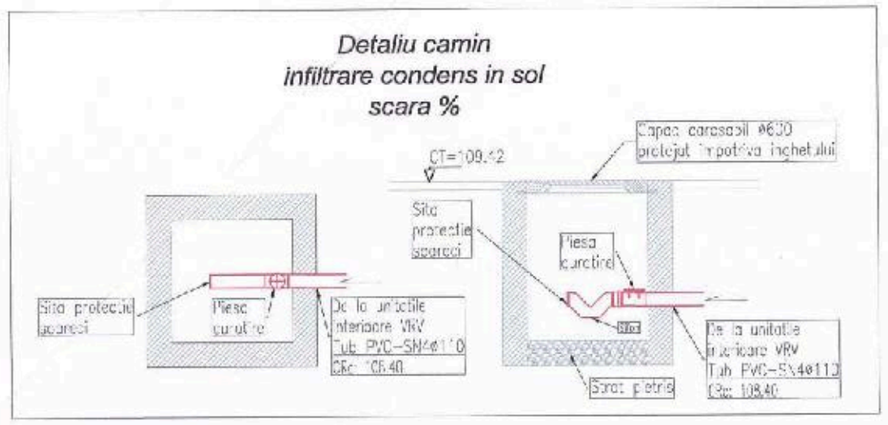
BENEFICIAR: **PRIMARIA ORASULUI SANTANA** prin Tomuta Daniel Sorin

Faza: D.A.L.I.+ D.T.A.C.+P.T

DENUMIRE PLANSA: PLAN INTERVENTII INVELITOARE

Plansa nr: **R-04**

A2 420x594



LEGENDA INSTALATII EXISTENTE

—A—A— Bransament apa rece, din PEHD;
—x—x— Retea de canalizare stradala, din PVC-SN4 cu mufe si garnituri de cauciuc;
—cm— Conducta de racord la canalizare din PVC-SN4 cu mufe si garnituri de cauciuc;
CA – Camin de apometru complet echipat – existent;
CVE – Camin de canalizare – existent;
CLP – Camin de racord canalizare menajera – existent

LEGENDA INSTALATII PROPUSE

—AR— Conducta de apa rece din PEHD pentru instalatia exterioara;
—t—t—t— Tubulatura canalizare din polipropilena cu mufe si garnituri de cauciuc, pentru montaj in interiorul cladirii (PP), din PVC-SN4 cu mufe si garnituri de cauciuc, pentru montaj in exteriorul cladirii;
—c— Tubulatura condens din PVC-SN4 cu mufe si garnituri de cauciuc, pentru montaj in exteriorul cladirii;

PEHD – teava pentru apa rece din polietilena de inalta densitate pentru instalatii sanitare;
CM – Camin de vizitare canalizare menajera;
CT – Cota teren/capac camin (se va corela cu cota reala teren la momentul executiei);
CR – Cota radier camin;
CRc – Cota radier conducta;
H – Adancime camin;
Ø – Panta conducta.

PANTEA G. GABRIELA - CRISTINA
ROMÂNIA
NR. 8593
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
- Clasa II de importanta conform NP 100-1/2013

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.
ID-2024

Director ing. Petru TĂTARU L.S.

VERIFICATOR	ing. Cristina Pantea		IT, IS
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
REVIZIE			
REV	DATA	DESCRIERE	

REFERAT NR.: 3467-10C92024
REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA

Proiectat | Desenat

Proiectant general:
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediu: str. Semanatorilor, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad
C.U.I.: 42530070; O.R.C.: J2/520/2020
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

Proiectant de specialitate:
S.C. INSTAL DESIGN S.R.L.
Mobil: 0745 254 412
C.I.F. RO18451316; O.R.C. J02/370/2006
Sediu: Arad, str. Crisana, nr. 26, jud. Arad

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:200
ȘEF PROIECT:	ing. Borlea Calin		
PROIECTAT:	ing. Petru Tătaru		Format: A2
DESENAT:	ing. Petru Tătaru		Data: August 2024

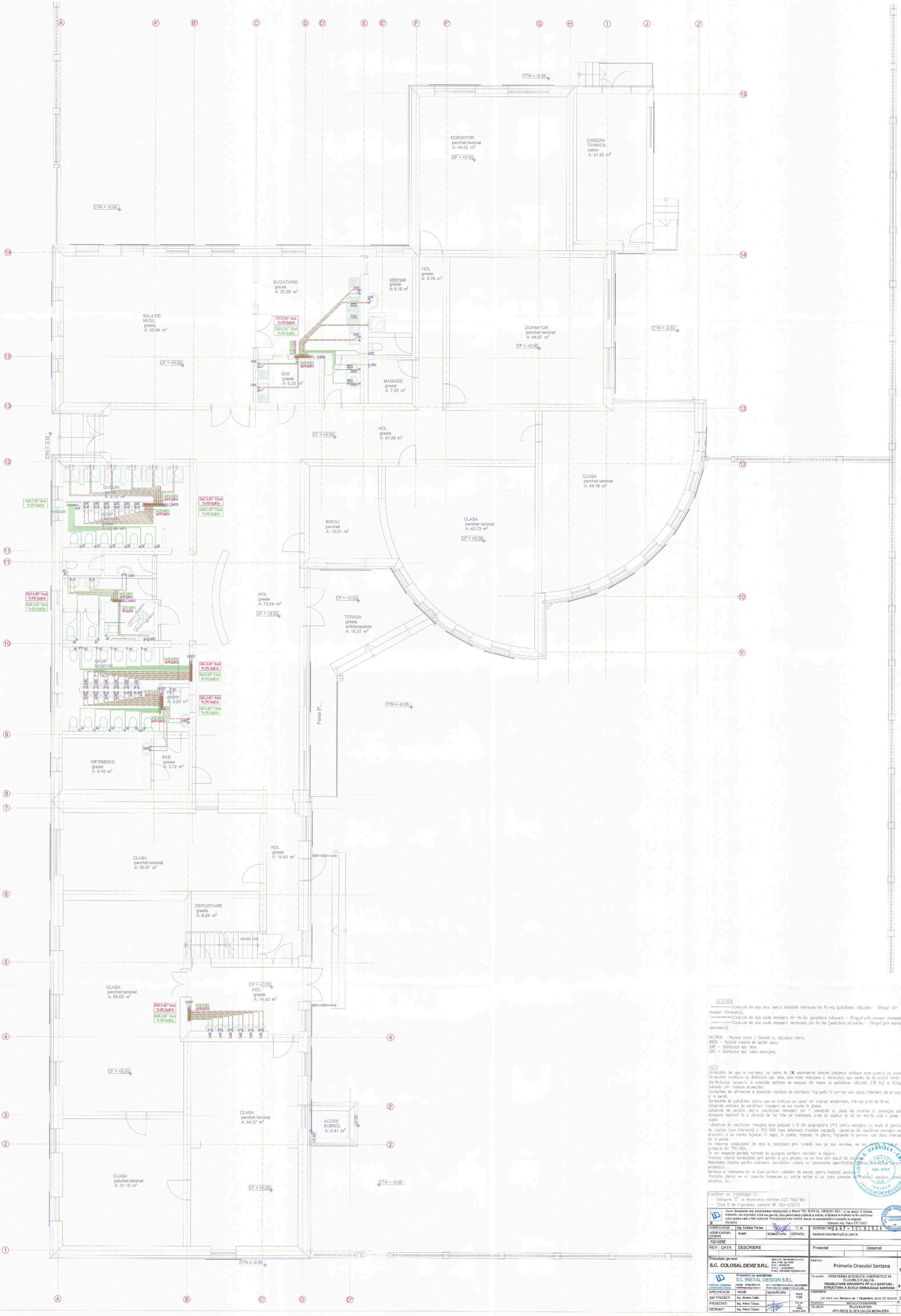
Beneficiar: Primaria Orasului Santana — Proiect gen. nr. 5 / 2024

Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA — Proiect inst. nr. 610 / 2024

Amplasament: jud. Arad; Loc. Sântana, str. 1 Decembrie, nr.34, CF 303275 — Faza D.T.A.C.+ P.Th.+D.D.E.

Specialitate: INSTALATII SANITARE

Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE — Nr. pl: IS.01



LEGENDA

——— Conducta de apa rece pentru instalatia interioara din Pe-Xa (polietilena reticulata – filinguri prin manson alunecator);
——— Conducta de apa calda menajera din Pe-Xa (polietilena reticulata – filinguri prin manson alunecator);
——— Conducta de apa calda menajera recirculata din Pe-Xa (polietilena reticulata – filinguri prin manson alunecator);

RC/RCS – Robinet coltar / Robinet cu obturator sferic;
RMSV – Robinet masina de spalat vase;
DAR – Distribuitor apa rece;
DAC – Distribuitor apa calda menajera;

NOTA

Conductele de apa se monteaza cu panta de 2‰, ascendenta dinspre coloanele verticale spre punctul de racord.
Conductele interioare de distributie apa rece, apa calda menajera si recirculare apa calda, de la scaunul tehnic la distribuitoare, respectiv a celelalte sanitare se executa din teava de polietilena reticulata (PE Xa) si filinguri imbinate prin manson alunecator.
Conductele de alimentare a obiectelor sanitare se monteaza ingropate in pereti sub placa inferioara de la parter si in pereti.
Conductele de polietilena pentru apa se izoleaza cu tuburi din cauciuc elastomeric, intr-un strat de 9mm.
Coloanele verticale de canalizare menajera se vor monta in ghene.
Coloanele de aerisire pentru canalizarea menajera vor fi prevazute cu piese de curatire si prelungire para deasupra invelitorii la o distanta de 1m fata de invelitoare, unde se capatul lor se vor monta cate o piesa de capat.
Tubulatura de canalizare menajera este propusa a fi din polipropilena (PP) pentru scurgere, cu mufa si garnitura de cauciuc (cea interioara) si PVC-SN4 (cea exterioara montata ingropat). Tubulatura de canalizare menajera este prevazuta a se monta ingropat in sape, in perete, mascata in ghene, ingropata in pereti sub placa inferioara de la parter.
La trecerea conductelor de apa si canalizare prin fundatii sau pe sub acestea, se vor monta tuburi de protectie din PVC-SN4.
Se vor respecta pantele normale de scurgere conform normelor in vigoare.
Trecerea tuturor conductelor prin pereti si prin planseu se va face prin tuburi de protectie.
Materialele folosite pentru realizarea instalatiilor trebuie sa corespunda specificatiilor tehnice din partea "cerinte" a proiectului.
Montajul si imbinarea lor se face conform celelalte de sarcini pentru instalatii sanitare.
Prezenta plansa se va consulta impreuna cu celle scrise si cu toate panselle de instalatii sanitare, termice, electrice, etc.

Cladirea se incadreaza in:
– Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
– Clasa II de importanta conform NP 100-1/2013

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.
© ID-2024

Director ing. Petru TĂTARU L.S.

VERIFICATOR	Ing. Cristina Pantea		IT, RI	REFERAT NR. 3467-10C92024
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA
REVIZIE				
REV	DATA	DESCRIERE		Proiectat / Desenat

Proiectant general: **S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.** Sediul str. Semanatorii, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad. C.U.I.: 42206376; O.R.C.: J05/0/2023; e-mail: colosaldeviz@gmail.com

Proiectant de specialitate: **S.C. INSTAL DESIGN S.R.L.** Mobil: 0745 264 412; C.I.F. RO18431016; O.R.C. J05/0/2000; Bvdul Aeroportului, nr. 36, Lot 3 Arad

Beneficiar: **Primaria Orasului Santana** — Proiect gen. nr. 5 / 2024

Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA — Proiect inst. nr. 610 / 2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50
ȘEF PROIECT:	ing. Bortes Calin		Format: A0
PROIECTAT:	ing. Petru Tătaru		Data: August 2024
DESENAT:	ing. Petru Tătaru		

Amplasament: jud. Arad, Loc. Sântana, str. 1 Decembrie, nr.34, CF 303275

Faza: D.T.A.C.+ P.Th.+D.O.E.

Specialitate: INSTALAȚII SANITARE

Titlu planșă: PLAN PARTER APA RECE SI APA CALDA MENAJERA

Nr. pl: IS.02

ING. G. GABRIELA - CRISTINA TĂMÂNAȘ NR. 8903 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

DORMITOR
parchet laminat
A: 44.52 m²

CF = +0.00

CTN = -0.55

CAMERA TEHNICA
beton
A: 21.92 m²

PE-Xa Ø50x6,9
PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø50x6,9

la/ de la BMCM

HOL
gresie
A: 8.29 m²

BUCATARIE
gresie
A: 20.28 m²

VESTIAR
gresie
A: 8.18 m²

SALA DE MESE
gresie
A: 55.54 m²

DAC.6-Ø1"-6cai
Tv.PE-Xa Ø16

DAR.6-Ø1"-10cai
Tv.PE-Xa Ø16

PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø20x2,8

2xROS

SAS
gresie
A: 5.23 m²

MAGAZIE
gresie
A: 7.20 m²

DORMITOR
parchet laminat
A: 44.67 m²

CF = +0.00

CTN = -0.55

PE-Xa Ø50x6,9
PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø50x6,9

HOL
gresie
A: 41.29 m²

CF = +0.00

CTN = -0.55

DUSURI
gresie
A: 9.10 m²

PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø20x2,8
PE-Xa Ø32x4,4

ROS
2xROS

DAR.7-Ø1"-6cai
Tv.PE-Xa Ø16

GRUP SANITAR
gresie
A: 10.45 m²

DAC.5-Ø1"-12cai
Tv.PE-Xa Ø16

DAR.5-Ø1"-12cai
Tv.PE-Xa Ø16

PE-Xa Ø40x5,5
PE-Xa Ø25x3,5
PE-Xa Ø40x5,5

CLASA
parchet laminat
A: 44.16 m²

BIROU
parchet
A: 13.31 m²

CLASA
parchet laminat
A: 43.73 m²

CF = +0.00

DAC.4-Ø1"-4cai
Tv.PE-Xa Ø16

DAR.4-Ø1"-8cai
Tv.PE-Xa Ø16

PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø20x2,8
PE-Xa Ø32x4,4

2xROS

HOL
gresie
A: 73.54 m²

CF = +0.00

CF = +0.00

TERASA
gresie
antiderapanta
A: 16.37 m²

DCIP-P5 -1" - 9cai
Tv.Pe-Xa Ø17
2xROS1"+2xVAA3/8"

PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø20x2,8
PE-Xa Ø32x4,4

PE-Xa Ø40x5,5
PE-Xa Ø25x3,5
PE-Xa Ø40x5,5

GRUP SANITAR
gresie
A: 18.37 m²

PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø20x2,8
PE-Xa Ø32x4,4

2xROS

DAC.3-Ø1"-6cai
Tv.PE-Xa Ø16

DAR.3-Ø1"-12cai
Tv.PE-Xa Ø16

PE-Xa Ø40x5,5
PE-Xa Ø20x2,8
PE-Xa Ø32x4,4

DAC.2-Ø1"-8cai
Tv.PE-Xa Ø16

DAR.2-Ø1"-15cai
Tv.PE-Xa Ø16

2xROS

WC
gresie
A: 2.23 m²

Panta 6%

CTN = -0.55

INFIRMERIE
gresie
A: 9.10 m²

SAS
gresie
A: 3.72 m²

CLASA
parchet laminat
A: 30.87 m²

HOL
gresie
A: 10.81 m²

DEPOZITARE
gresie
A: 9.28 m²

acces pod

PE-Xa Ø32x4,4
PE-Xa Ø20x2,8
PE-Xa Ø32x4,4

CF = +0.00

CLASA
parchet laminat
A: 50.03 m²

DAC.1-Ø1"-6cai
Tv.PE-Xa Ø16

DAR.1-Ø1"-6cai
Tv.PE-Xa Ø16

2xROS

HOL
gresie
A: 14.53 m²

CF = +0.00

CLASA
parchet laminat
A: 44.37 m²

ACCES SUBSOL
A: 2.41 m²

+0.25

+0.65

CF = +0.00

CLASA
parchet laminat
A: 31.10 m²

CF = +0.00

CTN = -0.55

CTN = -0.55

CTN = -0.55

LEGENDA

Conducta de apa rece pentru instalatia interioara din Pe-Xa (polietilena reticulata – fitinguri prin manson alunecator);

Conducta de apa calda menajera din Pe-Xa (polietilena reticulata – fitinguri prin manson alunecator);

Conducta de apa calda menajera recirculata din Pe-Xa (polietilena reticulata – fitinguri prin manson alunecator);

RC/ROS – Robinet colar / Robinet cu obturator sferic 1";
DAR – Distribuitor apa rece;
DAC – Distribuitor apa calda menajera;

NOTA

Conductele de apa se monteaza cu panta de 2‰, ascendenta dinspre coloanele verticale spre punctul de racord.
Conductele interioare de distributie apa rece, apa calda menajera si recirculare apa calda, de la spatiul tehnic a distribuitoare, respectiv la obiectele sanitare se executa din teava de polietilena reticulata (PE Xa), si fitinguri imbinate prin manson alunecator.
Conductele de alimentare a obiectelor sanitare se monteaza ingropate in pamant sub pardoseala interioara de la parter si in sarci.
Conductele de polietilena pentru apa se izoleaza cu tuburi din cauciuc elastomeric, inter-un strat de 9mm.
Coloanele verticale de canalizare menajera se vor monta in ghere.
Coloanele de aerisire pentru canalizarea menajera vor fi prevazute cu piese de curatire si prelungite pana deasupra invelitorii la o distanta de 1m fata de invelitoare, unde pe capatul lor se vor monta cate o clesa de capat.
Tubulatura de canalizare menajera este propusa a fi din polipropilena (PP) pentru scurgere, cu mufa si garnitura de cauciuc (cea interioara) si PVC-SN4 (cea exterioara montata ingropat). Tubulatura de canalizare menajera este prevazuta a se monta ingropat: in sapa, in perete, mascata in ghere, ingropata in pamant sub pardoseala interioara de la parter.
La trecerea conductelor de apa si canalizare prin fundatii sau pe sub acestea, se vor monta tuburi protectie din PVC-SN4.
Se vor respecta pantele normale de scurgere conform normativ in vigoare.
Trecerea tuturor conductelor prin pereti si prin planseu se va face prin tuburi de protectie.
Materialele folosite pentru realizarea instalatiilor trebuie sa corespunda specificatiilor tehnice din caietul de sarcini proiectului.
Montajul si imbinarea lor se face conform celor de sarcini pentru instalatii sanitare.
Prezenta planse se va corela impreuna cu partile scrise si cu toate planselle de instalatii aferente apa-canal, electrice, etc.

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
- Clasa III de importanta conform NP 100-1/2013

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.
ID-2024

Director ing. Petru TĂTARU

L.S.

VERIFICATOR	Ing. Cristina Pantea		IT. IS	REFERAT NR. 3467 - 10/09/2024
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA

REVIZIE				
REV	DATA	DESCRIERE	Proiectat	Desenat

Proiectant general
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Mediaș str. Scriitorilor, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad
C.U.I.: 42506976
O.R.C.: J26/2052/2023
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

Proiectant de specialitate
S.C. INSTAL DESIGN S.R.L
Mobil: 0745 204 412
C.I.F. RO16574316, O.R.C. J02/2722/2008
Bodiu Arad, str. Crestin, nr.25, jud. Arad

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50
ȘEF PROIECT:	Ing. Borlea Calin		
PROIECTAT:	Ing. Petru Tătaru		Format: A0
DESENAT:	Ing. Petru Tătaru		Data: August 2024

Beneficiar: Primaria Orasului Santana — Proiect gen. nr. 5 / 2024

Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA — Proiect inst. nr. 810 / 2024

Amplasament: jud. Arad, Loc. Săntana, str. 1 Decembrie, nr.34, CF 303275 — Faza D.T.A.C.+ P.Th.+D.D.E.

Specialitate: INSTALAȚII SANITARE

Titlu planșă: PLAN PARTER DISTRIBUȚIE APA RECE, APA CALDA SI RECIRCULARE APA CALDA MENAJERA — Nr. pl: IS.03

DORMITOR
parchet laminat
A: 44.52 m²

CAMERA TEHNICA
beton
A: 21.92 m²

HOL
gresie
A: 8.29 m²

VESTIAR
gresie
A: 8.18 m²

BUCATARIE
gresie
A: 20.28 m²

SALA DE MESE
gresie
A: 55.54 m²

DORMITOR
parchet laminat
A: 44.67 m²

SAS
gresie
A: 5.23 m²

MAGAZIE
gresie
A: 7.20 m²

HOL
gresie
A: 41.29 m²

DUSURI
gresie
A: 9.45 m²

SANIT.
gresie

CLASA
parchet laminat
A: 44.16 m²

BIROU
parchet
A: 13.31 m²

CLASA
parchet laminat
A: 43.73 m²

110.35=±0.00

HOL
gresie
A: 73.54 m²

TERASA
gresie
antiderapanta
A: 16.37 m²

GRUP SANITAR
gresie
A: 8.37 m²

WC
gresie
A: 2.93 m²

INFIRMERIE
gresie
A: 9.10 m²

SAS
gresie
A: 3.72 m²

CLASA
parchet laminat
A: 30.87 m²

HOL
gresie
A: 10.81 m²

DEPOZITARE
gresie
A: 6.28 m²

acces pod

CLASA
parchet laminat
A: 50.03 m²

HOL
gresie
A: 14.53 m²

CLASA
parchet laminat
A: 44.37 m²

ACCES SUBSOL
A: 2.41 m²

CLASA
parchet laminat
A: 31.10 m²

Panta 5%

CTN = -0.55
CF = +0.00

LEGENDA

Tubulatura canalizare menajera, din polipropilena cu mufe si garnituri de cauciuc, pentru montaj in interiorul cladirii (Tv.PP), din PVC-SN4 cu mufe si garnituri de cauciuc, pentru montaj ingropat, in exteriorul cladirii;
CM – Camin de vizitare canalizare menajera;
M – Coloana canalizare ape uzate menajere;
SMSV – Sifon masina de spalat vase;
SP – Sifon de pardoseala.

NOTA

Conductele de apa se monteaza cu panta de 2% ascendenta dinspre coloanele verticale spre punctul de racord.
Conductele interioare de distributie apa rece, apa calda menajera si recirculare apa calda, de la spatiul tehnic la distribuitoare, respectiv la obiectele sanitare se executa din teava de polietilena reticulata (PE-Xa) si fitinguri imbinate prin mufare alamisate.
Conductele de alimentare a obiectelor sanitare se monteaza ingropate in parnant sub placa interioara de la parter si in pereti.
Conductele de polietilena pentru apa se izoleaza cu tuburi din cauciuc elastomeric, intr-un strat de 9mm.
Coloanele verticale de canalizare menajera se vor monta in ghene.
Coloanele de aerisire pentru canalizare menajera vor fi prevazute cu piese de curatire si preumple pana deasupra invelitorii la o distanta de 1m fata de invelitoare, unde de capatul lor se vor monta cate o piesa de capat.
Tubulatura de canalizare menajera este propusa a fi din polipropilena (PP) pentru scurgere, cu mufa si garnitura de cauciuc (cea interioara) si PVC-SN4 (cea exterioara montata ingropat). Tubulatura de canalizare menajera este prevazuta a se monta ingropat in sape, in perete, mascata in ghene, ingropata in parnant sub placa interioara de la parter.
La trecerea conductelor de apa si canalizare prin fundatii sau pe sub acestea, se vor monta in tuburi de protectie din PVC-SN4.
Se vor respecta pantele normale de scurgere conform normelor in vigoare.
Trecerea tuturor conductelor prin pereti si prin planseu se va face prin tuburi de protectie.
Materialele folosite pentru realizarea instalatiilor trebuie sa corespunda specificatiilor tehnice din partea scrisa a proiectului.
Montajul si imbinarea lor se face conform celor de sarcini pentru instalatii sanitare.
Prezenta planse se va consulta impreuna cu partile scrise si cu toate planselle de instalatii sanitare, termice, electrice, ecc.

PANTEA G. GABRIELA - CRISTINA
ROMÂNIA NR. 8503 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
- Clasa II de importanta conform NP 100-1/2013

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.
© ID-2024

Director ing. Petru TĂTARU

L.S.

VERIFICATOR	ing. Cristina Pantea		IT, IS
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
REVIZIE			
REV	DATA	DESCRIERE	

REFERAT NR.3467-10092024
REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA

Proiectat | Desenat

Proiectant general
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediul str. Semanatorilor, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad
C.U.I.: 45336570, O.R.C.: J02/501/2020
e-mail: colosal.deviz@gmail.com

Proiectant de specialitate:
S.C. INSTAL DESIGN S.R.L.
INSTAL DESIGN
Mobil: 0745 264 412
C.U.I.: RO19931310, O.R.C. J02/870/2006
Sediul Arad, str. Oradiei, nr. 28, jud. Arad

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50
ȘEF PROIECT:	ing. Boriss Calin		
PROIECTAT:	ing. Petru Tătaru		Format: A0
DESENAT:	ing. Petru Tătaru		Data: Aug.ust 2024

Beneficiar: Primaria Orasului Santana — Proiect gen. nr. 5 / 2024

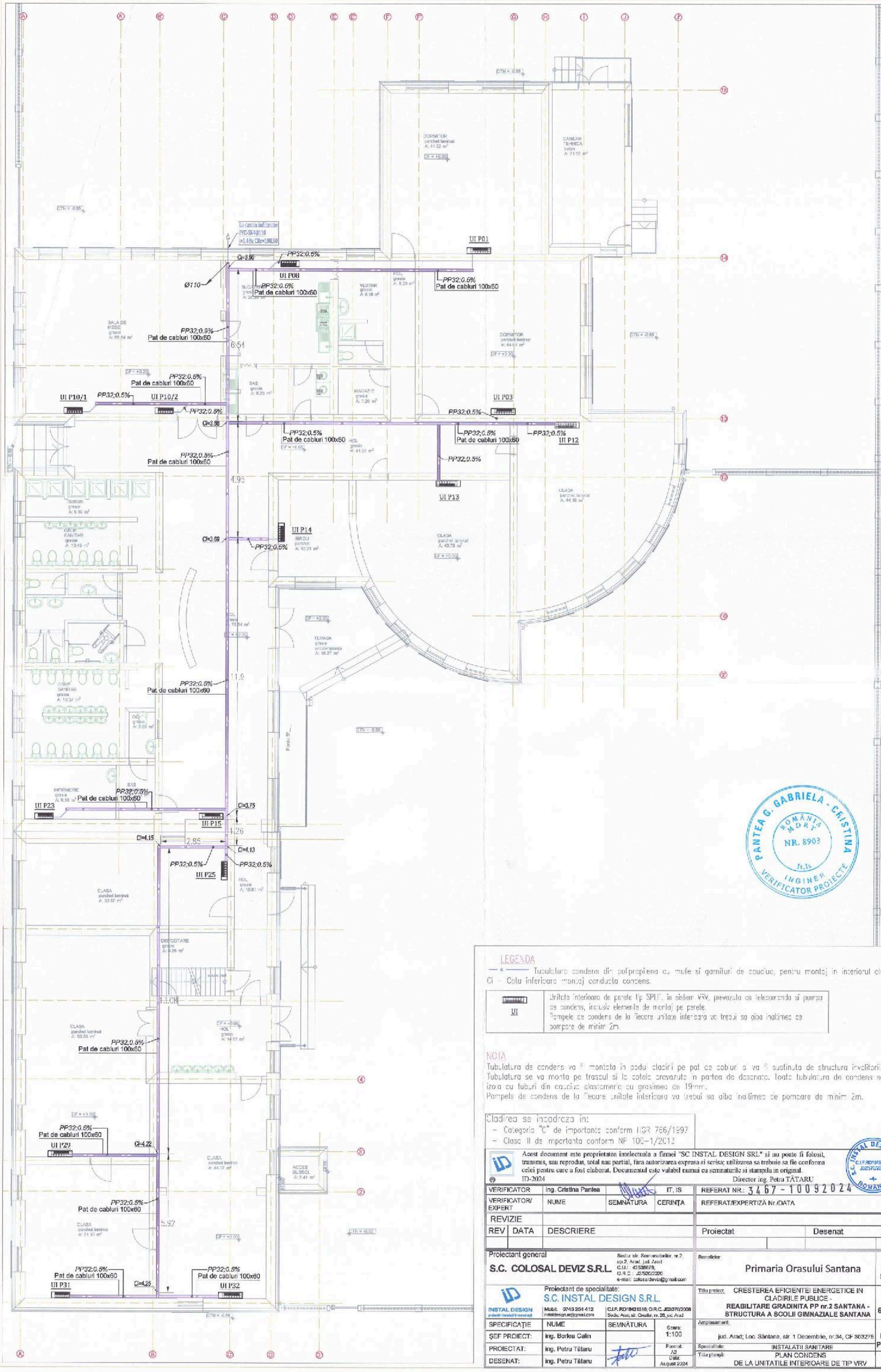
Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA — Proiect inst. nr. 610 / 2024

Amplasament: jud. Arad, l.co. Santana, str. 1 Decembrie, nr.34, CF 303275

Faza D.T.A.C.+ P.Th.+D.D.E.

Specialitate: INSTALATII SANITARE

Titlu planșă: PLAN PARTER CANALIZARE MENAJERA — Nr. pl: IS.04



LEGENDA

—c— Tubulatura condens din polipropilena cu mufe si garnituri de cauciuc, pentru montaj in interiorul cladirii (PP); Ci – Cota inferioara montaj conducta condens.

UI	Unitate interioara de perete tip SPLIT, in sistem VRV, prevazuta cu telecomanda si pompa de condens, inclusiv elemente de montaj pe perete. Pompele de condens de la fiecare unitate interioara vor trebui sa aiba inaltimea de pompare de minim 2m.

NOTA

Tubulatura de condens va fi montata in podul cladirii pe pat de cabluri si va fi sustinuta de structura invalitorii. Tubulatura se va monta pe traseul si la cotele prevazute in partea de desenate. Toate tubulatura de condens se vor izola cu tuburi din cauciuc elastomeric cu grosimea de 19mm. Pompele de condens de la fiecare unitate interioara vor trebui sa aiba inaltimea de pompare de minim 2m.

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
- Clasa II de importanta conform NP 105-1/2013

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.
ID-2024

Director ing. Petru TĂTARU L.S.

VERIFICATOR	ing. Cristina Pantea		IT, IS	REFERAT NR.: 3467-10092024
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA
REVIZIE				
REV / DATA	DESCRIERE			Proiectat / Desenat

Proiectant general
S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.
Sediu str. Semanatorilor, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad
C.U.I.: 42536678, O.R.C.: J05/5002/2020
e-mail: colosaldeviz@gmail.com

Proiectant de specialitate:
S.C. INSTAL DESIGN S.R.L.
Mobil: 0745 254 412
C.I.F. RO19431316, O.R.C. J02/370/2008
Sediu: Arad, str. Cresilei, nr. 28, jud. Arad

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100
ȘEF PROIECT:	ing. Borlea Calin		
PROIECTAT:	ing. Petru Tătaru		Format: A2
DESENAT:	ing. Petru Tătaru		Data: August 2024

Beneficiar: Primaria Orasului Santana — Proiect gen. nr. 5 / 2024

Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA — Proiect inst. nr. 610 / 2024

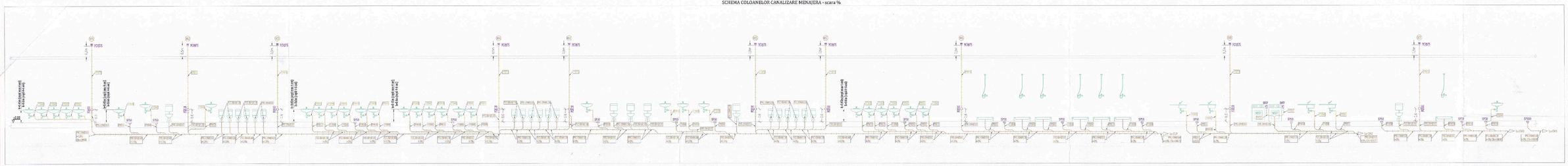
Amplasament: jud. Arad; Loc. Sântana, str. 1 Decembrie, nr.34, CF 303276 — Faza D.T.A.C.+ P.Th.+D.D.E.

Specialitate: INSTALATII SANITARE

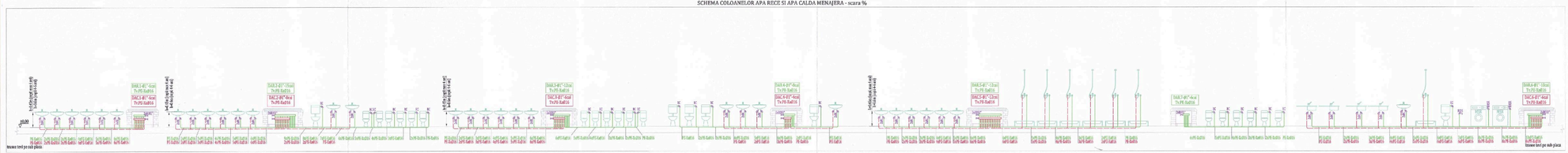
Titlu planșă: PLAN CONDENS DE LA UNITATILE INTERIOARE DE TIP VRV — Nr. pl: IS.05

PANTEA G. GABRIELA - CRISTINA ROMÂNIA MDRAP NR. 8903 IT, IS INGINER VERIFICATOR PROIECTE

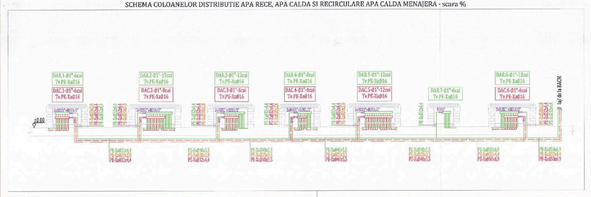
SCHEMA COLOANELOR CANALIZARE MENAJERĂ - scara %



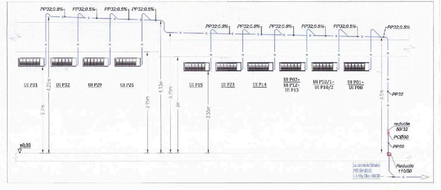
SCHEMA COLOANELOR APA RECE SI APA CALDA MENAJERA - scara %



SCHEMA COLOANELOR DISTRIBUTIE APA RECE, APA CALDA SI RECIRCULARE APA CALDA MENAJERA - scara %



SCHEMA COLOANELOR CONDENS DE LA UNITATILE INTERIOARE DE TIP VRV - scara %



LEGENDA

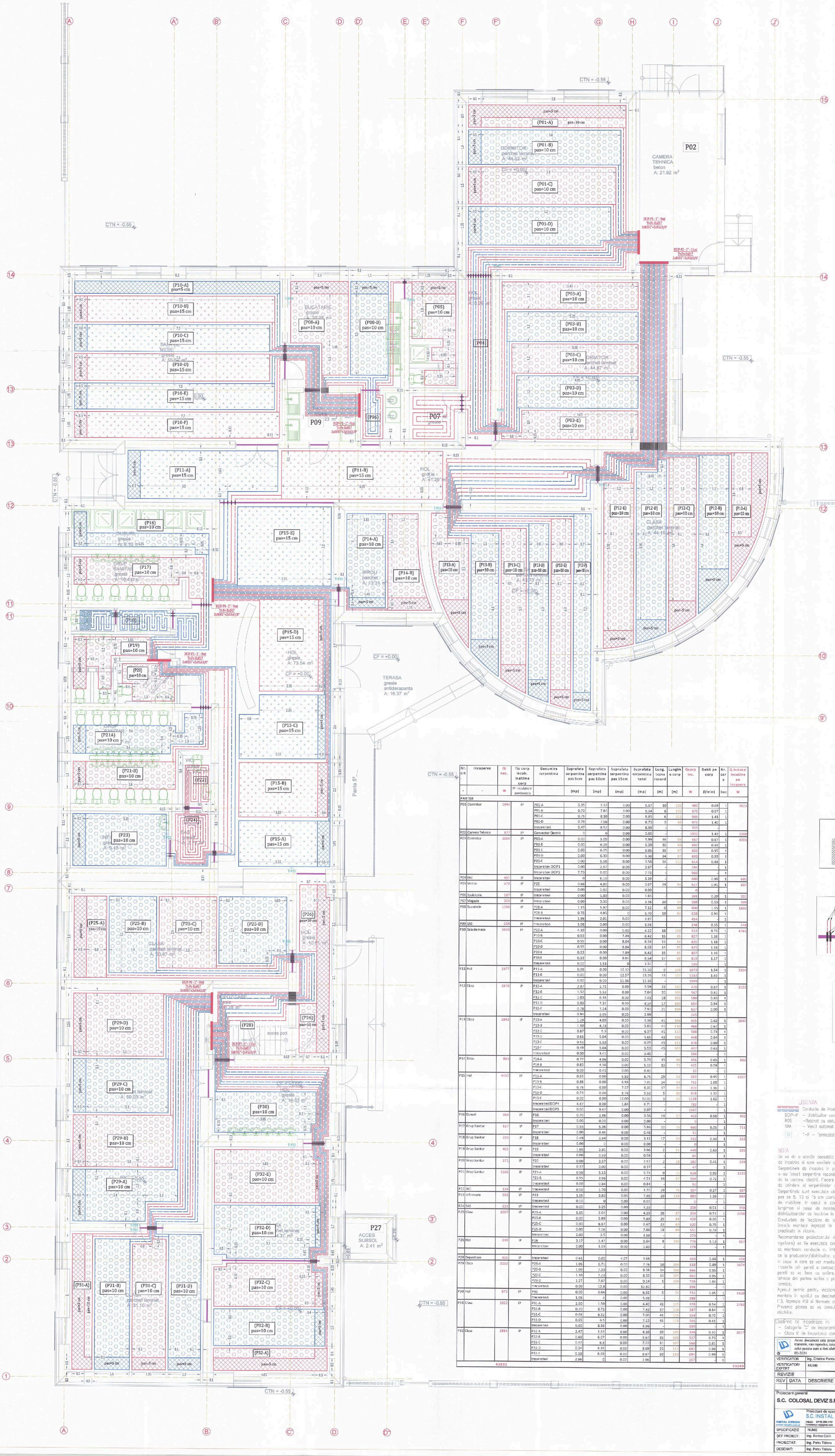
- Conducte de apa rece pentru incalzire exterioara de PPRC (prelatere cu rosu conductii).
- Conducte de apa rece pentru incalzire interioare de PP-Rs (prelatere albastra - folosit pt. retur incalzire).
- Conducte de apa calda menajera din PP-R3 (prelatere rosie/alb - folosit pt. retur incalzire).
- Conducte de apa calda menajera recirculata de PP-Rs (prelatere albastra - folosit pt. retur incalzire).
- Izolatoare antiseism menajere, din poliuretanic cu rosu si gumituri cu nervuri, tavita metal, la Vibrotal tip PVS, cu PVC-54 cu rosu si gumituri de nuvele, tavita metal, la Vibrotal tip PVS.
- Izolatoare antiseism din polipropilena cu rosu si gumituri de cauciuc, pentru montaj la Vibrotal model PVS.

V – Coloane conducte apa calda menajera;
RC/RCS – Robinet coltar / Robinet cu cutuchiul sters;
SF – Sifon de pardoseala;
SMM – Sifon membra de vaselli rufe;
SVI – Distribuitor apa rece;
SAC – Distribuitor apa calda menajera;
PC – Piesa de curatire;
CVa – Cana vidanga centrala;
CV – Cana de vidanga de pardoseala;
VCV – Camin de vizita conducte menajere – existent
PCV – Piesa de trecut coloane de ventilatie cu protectie a intemperiei, treceru de pereti.

10	Stalpisor electric pe soclu tip SP-1 la adancime 100, prevazut cu bransamente cu pereze de cordon, folosit pentru de montaj pe pereze. Pereze de cordon de la fiecare unitate interioare vor urma sa aiba inaltimea de peroare de minim 2m.

NOTĂ

Conducte de apa se montează la panta de 2%, asigurându-se astfel o viteză corespunzătoare de curgere a apei.
Conducte interioare de distribuție apa rece, apa calda menajera si recirculare apa calda, se fixează astfel: la distanțe corespunzătoare, respectiv la următoarele valori maxime: 1,2 m pentru conducte cu diametrul de 20 mm; 1,5 m pentru conducte cu diametrul de 25 mm; 1,8 m pentru conducte cu diametrul de 32 mm; 2,0 m pentru conducte cu diametrul de 40 mm; 2,2 m pentru conducte cu diametrul de 50 mm; 2,5 m pentru conducte cu diametrul de 63 mm; 3,0 m pentru conducte cu diametrul de 75 mm; 3,5 m pentru conducte cu diametrul de 90 mm; 4,0 m pentru conducte cu diametrul de 110 mm.
Conducte de apa rece se montează la o distanță de minim 0,3 m de conductele de apa calda menajera.
Conducte de apa rece pentru incalzire exterioara se montează îngropate în pământ, sub piatra vânătă de la poarta si în zonele.
Conducte de pulverizare pentru, care se realizează cu tuburi din oțel zincat electrosudate, imbinate direct de dinte.
Coloanele verticale se canalizare menajeră se vor monta în pereți.
Coloanele de servire pentru canalizarea menajeră vor fi prevăzute cu: piese de curățire și ventilație pana deasupra acoperișului la o distanță de 1m față de acoperiș, pentru ca orificiul să se afle la peste 2 m de acesta.
Racordarea aparatelor sanitare este prevăzută cu sifon pe coloanele (PP) pentru evacuare, cu mufa de curățire de evacuare (vine interioară) și PVC-54 (pot subterane) montate îngropat.



Nr. crt	Incaperea	Qi nec.	Tip corp incalz. inaltime corp	Denumire serpentina	Suprafata serpentina pas 5cm	Suprafata serpentina pas 10cm	Suprafata serpentina pas 15cm	Suprafata serpentina total	Lung. teava racord	Lungime corp	Qcorp inc.	Debit pe corp	Nr. corp	Q instalat incalzire pe incapere
-	-	W	IP incalzire in pardoseala		(mp)	(mp)	(mp)	(mp)	(m)	(m)	W	(l/min)	buc	W
PARTER														
P01	Dormitor	2894	IP	P01-A	3.35	2.37	0.00	5.57	10	100	482	0.69	1	3823
				P01-B	0.70	7.84	0.00	8.54	8	100	675	0.97	1	
				P01-C	0.75	8.10	0.00	8.85	6	102	985	1.41	1	
				P01-D	0.78	7.98	0.00	8.75	3	98	975	1.40	1	
				trecere tevi	0.47	8.52	0.00	8.99	-		707	-		
P02	Camera Tehnica	877	IP	Convector Electric	0	0	0	0.00	-		1000	1.43	1	1000
P03	Dormitor	2904	IP	P03-A	0.00	5.59	0.00	5.99	38	98	467	0.67	1	4351
				P03-B	0.00	6.29	0.00	6.29	30	99	692	0.99	1	
				P03 C	0.00	6.05	0.00	6.05	36	97	666	0.95	1	
				P03-D	0.00	6.30	0.00	6.30	34	97	693	0.99	1	
				P03-E	0.00	5.58	0.00	5.58	56	112	614	0.88	1	
				trecere tev DCIP1	0.00	2.67	0.00	2.67	-		294	-	1	
				trecere tev DCIP2	7.73	0.05	0.00	7.73	-		966	-	1	
P04	Hol	497	IP	trecere tevi	0	6.19	0.00	6.19	-		680	0.98	1	680
P05	Vestior	573	IP	P05	0.88	4.80	0.00	5.67	29	96	637	0.91	1	637
				trecere tevi	0.00	0.00	0.00	0.00			0			
P06	Soulcotorie	187	IP	trecere tevi	0.00	1.83	0.00	1.83			201	0.29	1	201
P07	Magazie	269	IP	trecere tevi	0.00	3.36	0.00	3.36	20	54	369	0.53	1	369
P08	Bucatarie	1298	IP	P08-A	1.15	5.97	0.00	7.12	6	89	800	1.15	1	1892
				P08-B	0.75	4.95	0	5.70	19	84	638	0.91	1	
				trecere tevi	1.86	2.01	0.00	3.87			454	-	1	
P09	SAS	239	IP	trecere tevi	1.98	0.00	0.00	1.98	-		248	0.35	1	248
P10	Sala de mese	3610	IP	P10-A	4.10	0.00	0.00	4.10	18	100	513	0.73	1	4761
				P10-B	0.53	0.00	7.89	8.42	15	85	807	1.16	1	
				P10-C	0.55	0.00	8.04	8.59	13	84	825	1.18	1	
				P10-D	0.55	0.00	8.04	8.59	14	85	825	1.18	1	
				P10-E	0.53	0.00	7.89	8.42	15	85	807	1.16	1	
				P10-F	0.53	0.00	8.01	8.54	17	88	819	1.17	1	
				trecere tevi	0.00	1.51	0	1.51	-		145	-	1	
P11	Hol	2477	IP	P11-A	0.98	0.00	10.12	11.10	9	104	1073	1.54	1	3304
				P11-B	0.00	0.00	12.57	13.26	13	107	1182	1.69	1	
				trecere tevi	0.00	0.00	11.16	11.16	-		1049	-	1	
P12	Clasa	2870	IP	P12-A	2.87	2.72	0.00	5.59	22	102	470	0.67	1	3153
				P12-B	1.52	5.52	0.00	7.04	25	100	567	0.81	1	
				P12-C	1.03	6.38	0.00	7.41	18	102	590	0.85	1	
				P12-D	0.93	7.31	0.00	8.24	17	109	654	0.94	1	
				P12-E	0.78	7.14	0.00	7.92	21	108	627	0.90	1	
				trecere tevi	0.94	2.05	0.00	2.99			245			
P13	Clasa	2842	IP	P13-A	1.29	4.09	0.00	5.38	41	108	435	0.62	1	3040
				P13-B	1.10	4.78	0.00	5.83	41	110	468	0.67	1	
				P13-C	0.87	5.5	0.00	6.37	41	113	508	0.73	1	
				P13-D	0.61	5.04	0.00	5.65	43	106	448	0.64	1	
				P13-E	0.53	5.52	0.00	6.05	45	111	478	0.69	1	
				P13-F	0.49	5.04	0.00	5.53	45	105	437	0.63	1	
				trecere tevi	0.00	3.41	0.00	3.41	-		266	-	1	
P14	Birou	865	IP	P14-A	0.77	4.96	0.00	5.73	15	80	456	0.65	1	903
				P14 B	0.83	4.36	0.00	5.19	13	73	415	0.59	1	
				trecere tevi	0.00	0.41	0.00	0.41			32	-	1	
P15	Hol	4412	IP	P15-A	0.93	0.00	5.82	6.75	29	91	563	0.95	1	6157
				P15-B	0.88	0.00	6.93	7.81	24	94	761	1.09	1	
				P15-C	0.78	0.00	7.57	8.35	17	89	809	1.16	1	
				P15-D	0.74	0.00	8.78	9.52	5	86	918	1.32	1	
				P15-E	0.00	0.00	12.00	12.00	3	93	1128	1.62	1	
				trecere tevi DCIP4	4.87	0.00	1.84	6.71	-		782	-	1	
				trecere tevi DCIP5	0.00	9.97	0.00	9.97	-		1097		1	
P16	Dusuri	364	IP	P16	0.70	2.86	0.00	3.56	14	57	402	0.58	1	402
				trecere tevi	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0		1	
P17	Grup Sanitar	627	IP	P17	0.55	5.38	0.00	5.93	10	75	660	0.95	1	711
				trecere tevi	0.00	0.46	0.00	0.46	-	-	51		1	
P18	Grup Sanitar	223	IP	P18	0.49	2.64	0.00	3.13	17	53	352	0.50	1	352
				trecere tevi	0.00	0	0.00	0.00	-	-	0		1	
P19	Grup Sanitar	401	IP	P19	1.05	2.81	0.00	3.86	2	51	440	0.63	1	505
				trecere tevi	0.00	0.59	0.00	0.59	-		64		1	
P20	Grup Sanitar	271	IP	P20	0.00	2.57	0.00	2.57	4	28	283	0.41	1	329
				trecere tevi	0.37	0.00	0.00	0.37	-		47		1	
P21	Grup Sanitar	1102	IP	P21-A	0.58	5.15	0.00	5.73	9	72	638	0.92	1	1235
				P21-B	0.55	3.96	0.00	4.51	16	67	504	0.72	1	
				trecere tevi	0.00	0.84	0.00	0.84	-	-	92		1	
P22	WC	134	IP	trecere tevi	0.00	1.70	0.00	1.70	29	75	187	0.27	1	187
P23	Infirmerie	592	IP	P23	1.05	0.83	0.00	7.88	29	118	882	1.26	1	883
				trecere tevi	0.00	0	0.00	0.00			0	-	1	
P24	SAS	223	IP	trecere tevi	0.00	3.25	0.00	3.25	-	-	358	0.51	1	358
P25	Clasa	2007	IP	P25-A	1.55	2.64	0.00	4.20	28	87	354	0.51	1	2158
				P25-B	0.00	5.89	0.00	5.89	25	84	459	0.66	1	
				P25-C	0.00	6.67	0.00	6.67	22	89	520	0.75	1	
				P25-D	0.00	7.06	0.00	7.06	18	89	551	0.79	1	
				trecere tevi	0.00	3.5	0.00	3.50	-	-	273	-	1	
P26	Hol	649	IP	P26	3.17	3.47	0.00	6.64	8	105	778	1.12	1	957
				trecere tevi	0.00	1.63	0.00	1.63	-	-	179	-	1	
P28	Depozitare	435	IP	trecere tevi	0.61	0.00	4.07	4.68	-	-	450	0.66	1	450
P29	Clasa	3252	IP	P29-A	1.05	6.71	0.00	7.76	18	106	618	0.89	1	3674
				P29-B	1.05	7.33	0.00	8.38	14	108	866	0.95	1	
				P29-C	1.10	7.23	0.00	8.33	11	105	663	0.95	1	
				P29-D	1.27	7.87	0.00	9.14	5	109	728	1.04	1	
				trecere tevi	0.00	12.8	0.00	12.80	-	-	898	-	1	
P30	Hol	872	IP	P30	0.00	6.66	0.00	6.66	5	72	732	1.05	1	1420
				trecere tevi	1.98	4	0.00	5.98	-	-	688	-	1	
P31	Clasa	2022	IP	P31-A	2.80	1.50	0.00	4.40	42	115	378	0.54	1	2783
				P31-B	0.70	6.72	0.00	7.42	37	118	587	0.84	1	
				P31-C	0.68	6.32	0.00	7.00	41	118	554	0.79	1	
				P31-D	0.65	6.5	0.00	7.15	41	119	566	0.81	1	
				trecere tevi	0.00	8.96	0.00	8.96	-	-	699	-	1	
P32	Clasa	2884	IP	P32-A	2.47	1.63	0.00	4.10	33	105	349	0.50	1	3077
				P32-B	0.60	6.07	0.00	6.67	35	108	527	0.75	1	
				P32-C	0.42	6.8	0.00	7.22	31	107	568	0.81	1	
				P32-D	0.34	8.35	0.00	8.69	25	115	682	0.98	1	
				P32-E	0.18	8.69	0.00	8.87	20	110	694	0.99	1	
				trecere tevi	2.86	0	0.00	2.86			257	-	1	
		42832												53049

1:100

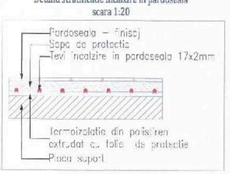
LEGENDA PAS MONTAJ SERPENTINE INCALZIRE IN PARDOSEALA

Pas 5 | Pas 10 | Pas 15

Detaliu montaj serpentina si profil dilatare
scara 1:20



Detaliu stratificatie incalzire in pardoseala
scara 1:20



LEGENDA

- Conducte de incalzire tur/retur serpentine in pardoseala din polietilena reticulata "a" (PE-Xa 17x2);
- DCIP–P – Distribuitor colector incalzire in pardoseala (parter);
- ROS –Robinet cu obturator sferic;
- VAA – Venil automat de aerisire;
- T–F – Termostat programabil de camera pentru incalzire in pardoseala (parter).

NOTA

Se va da o atentie deosebita la montajul conductelor de incalzire, asigurându-se o panta ascendenta catre consumile de incalzire si sare verticale automate de aerisire, pentru aerisirea instalatiei.
Serpentinele de incalzire in pardoseala sunt din teava de polietilena reticulata (Pe–Xa). Pentru incalzirea incaperilor s-au folosit serpentine racordate la distribuitor colector, complet echipate, special destinate incalzirii in pardoseala de la partea clasirii. Fiecare serpentina so va executa dintr-o singura bucata, fara imbinari in pardoseala. Sistemul de prindere al serpentinelor de pardoseala este, fie cu placa cu cuiuri, fie cu pace taker si clipsuri de fixare.
Serpentinele sunt executate din teava de polietilena reticulata (Pe–Xa#17) special destinata incalzirii in pardoseala, cu pas de 5, 10 si 15 cm conform planurilor anexate. Serpentinele de incalzire in pardoseala s-au proiectat in functie de mobilare. In cazul in care mobilierul se va schimba, serpentinele se vor acoperi noi montori, pastrandu-se lungimea si pasul de montaj al acestora. Termostatul de camera va comanda ventilele termostatate din cutiile distribuitoarelor de incalzire in pardoseala de la parter.
Conductele de incalzire de la centrala termica la distribuitor–colectoare sunt din polietilena reticulata (Pe–Xc) cu bratele montate ingropat in pereti in tuburi de protectie sub placa inferioara de la parter, respectiv in sifoni practicate in zidarie.
Recomandarea proiectantului de instalatii este ca toate tevile montate ingropat in pardoseala (sub sau in sapa de egalizare) sa fie executate dintr-o singura bucata, fara imbinari de tip lipire/sudura/polifuzi.ne, etc. In cazul in care se montoaza conducte cu imbinari in pardoseala (sapa), acestea trebuie sa fie insotite de garanmta (fisa tehnica) de la producator/distribuitor, prin grija executantului instalatiei.
In cazul in care se vor monta alte tipuri de teava, responsabilitatea si revine beneficiarului/antreprenorului general.
Traseele prin pereti a conducelor se vor face numai prin intermediul tuburilor de protectie. Strapungerile prin pereti se vor face cu colere. Materialele folosite pentru realizarea instalatiilor trebuie sa corespunda specificatiilor tehnice din partea scrisa a proiectului. Montajul si imbinarea lor se face conform celor mai noi norme de specialitate valabile in domeniul instalatiilor termice.
Agentul termic pentru incalzirea imobilului este produs de catre cele doua cazane murale cu functionare pe gaze montate in spatiul cu destinatia "Camera tehnica". De timpul executiei si a exploatarii se vor respecta cu strictete prevederile I.7, Normele PSI si Normele de protectie muncii, in vigoare.
Prezenta plansa se va consulta impreuna cu partile scrise si cu toate plansele de instalatii termice, sanitare si electrice.

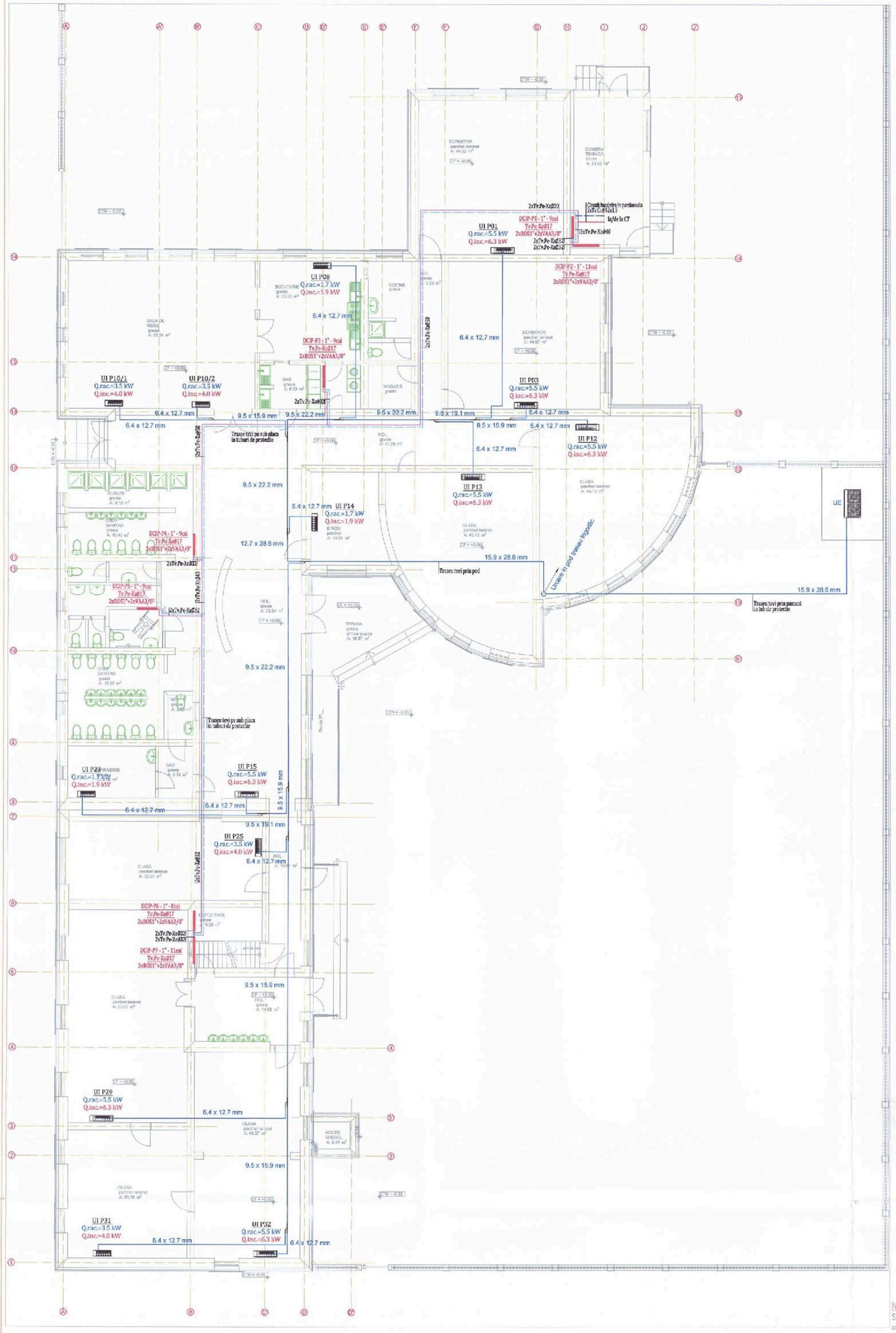
Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
- Clasa III de importanta conform NP 100–1/2013

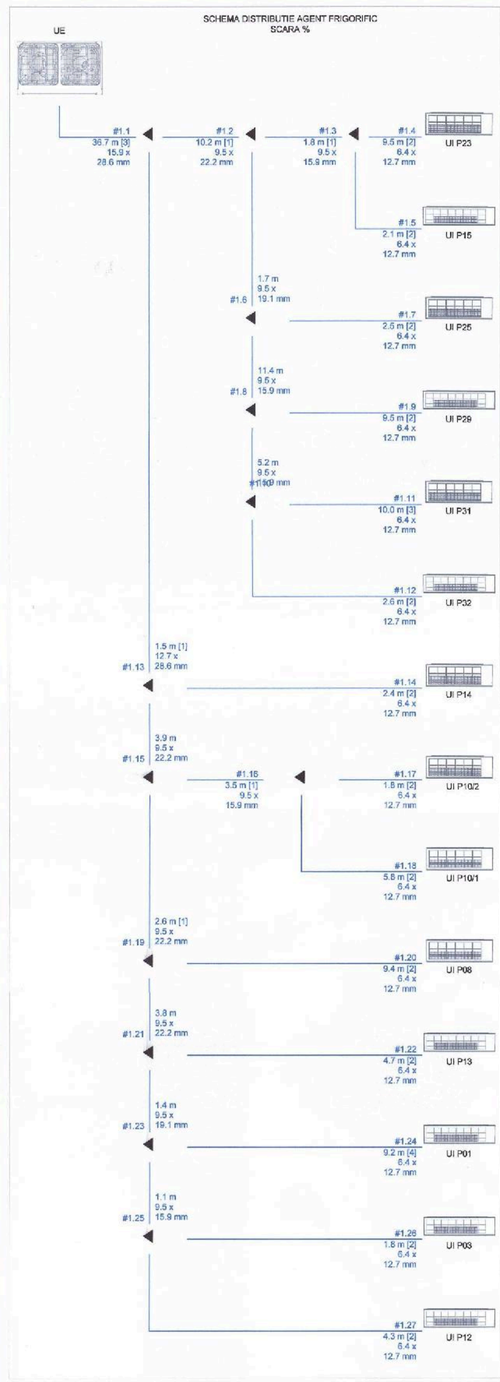
Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original
ID-2024

Director ing. Petru TĂTARU L.S.

VERIFICATOR	Ing. Cristina Pantea		IT, IS	REFERAT NR.3467 - 10092024
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA
REVIZIE				
REV	DATA	DESCRIERE		Proiectat / Desenat

Proiectant general: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu: str. Romanitelor, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad; C.U.I.: 42559876; O.R.C.: J30/2906/2020; e-mail: co.oseliceviz@gmail.com	Beneficiar: Primaria Orasului Santana — Proiect gen. nr. 5 / 2024
Proiectant de specialitate: S.C. INSTAL DESIGN S.R.L. (INSTAL DESIGN)	Mobil: 0745 284 412; C.U.I. RO5643016; O.R.C. J05/376/2000; Sediu: Arad, str. Crisenil, nr. 25, jud. Arad; e-mail: proiectdesign.ad@gmail.com	Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA — Proiect Instl. nr. 610 / 2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50	Amplasament: jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr.94, CF 300278 — Faza D.T.A.C.+ P.Th.+D.D.E.
ȘEF PROIECT:	Ing. Borlea Calin			Specialitate: INSTALAȚII TERMICE ȘI DE VENTILARE — Nr. pl: ITV.01
PROIECTAT:	Ing. Petru Tătaru		Format: A0	Titlu planșă: PLAN PARTER INCALZIRE IN PARDOSEALA
DESENAT:	Ing. Petru Tătaru		Data: August 2024	





	UE Q.rac.=48.5 kW Q.inc.=44.0 kW	Unitate externa VRV in regim de pompa de caldura livrata cu robineti pentru izolare si conducte frigorifice, avand capacitatea de racire/incalzire 48,5 / 44,0 kW, montata in exterior pe un postament.
	UI Q.rac.=5.5 kW Q.inc.=6.3 kW	Unitate interioara de perete tip SPLIT, in sistem VRV, prevazuta cu telecomanda si pompa de condens, montate semirecte de montaj pe perete: – capacitatea de racire 5,5 kW – capacitatea de incalzire 6,3 kW

LEGENDA

Conducta de distributie incalzire tur/retur la distribuitor, din polietilena reticulata (Pe-Xa);
Trasee (gaz-freon) frigorifice izolate, montaj in podul cladirii;
Piesa derivatie conectare unitati interne;
DCIP-P – Distribuitor-colector incalzire in pardoseala (parter);
RDS –Robinet cu obturator sferic;
VM – Ventil automat de aerisire.

NOTA

Se va da o atentie deosebita la montajul conductelor de incalzire, asigurându-se o aliniere perfecta catre camerile de incalzire si spre ventilele automate de aerisire, pentru aerisirea instalatiei.

Serpentinele de incalzire in pardoseala sunt din teava de polietilena reticulata (Pe-Xa). Pentru incalzirea incaperilor s-au folosit serpentine racordate la distribuitor-colectoarele, complet echipate, special destinate incalzirii in pardoseala de la centrala cladirii. Fiecare serpentina se va executa dintr-o singura bucata, fara imbinari in pardoseala. Sistemul de prindere al serpentinelor de pardoseala este, fie cu placa cu nuturi, fie cu placa laser si clipsuri de fixare. Serpentinele sunt executate din teava de polietilena reticulata (Pe-Xa/EVOH) special destinata incalzirii in pardoseala, cu pas de 5, 10 si 15 cm conform planurilor desenate. Serpentinele de incalzire in pardoseala s-au proiectat in functie de mobilare, in cazul in care mobilierul se va schimba, serpentinele se vor adapta noii mobilier, pastrandu-se lungimea si pasul de montaj al acestora. Termostatul de camera va comanda ventilele termostatate din cutiile distribuitoarelor de incalzire in pardoseala de la parter.

Conductele de incalzire de la centrala termica la distribuitor-colectoare sunt din polietilena reticulata (Pe-Xa) cu izolatie montate ingropat in pereti, in tuburi de protectie sub placa inferioara de la parter, respectiv in stilpi practicati in zidarie.

Recomandarea proiectantului de instalatii este ca toate tevile montate ingropat in pardoseala (sub sau in sapa de egalizare) sa fie executate dintr-o singura bucata, fara imbinari de tip ipire/sudura/colfuzibile, etc. In cazul in care se monteaza conducte cu imbinari in pardoseala (sapa), acestea trebuie sa fie insotite de agrements (fise tehnice) de la producator/distribuitor, prin grija executantului instalatiei.

In cazul in care se vor monta alte fluxi de teava, responsabilitatea revine beneficiarului/antreprenorului general.

Trecerile prin pereti a conductelor se vor face numai prin intermediul tuburilor de protectie. Prinderea conductelor de pereti se va face cu colsire. Materialele folosite pentru realizarea instalatiilor trebuie sa corespunda specificatiilor tehnice din partea scrisa a proiectului. Montajul si imbinarea lor se face conform cataloage de sarcini pentru instalatii termice.

Agentul termic pentru incalzirea imobilului este produs de catre cele doua cazane murale cu functionare pe gaz, montate in spatiul cu destinatia "Camera tehnica". Pe timpul executiei si a exploatarii se vor respecta normativele I.S. Normele PSI si Normele de protectia muncii, in vigoare.

Prezenta planse se va consulta impreuna cu partile scrise si cu toate planele de instalatii termice, sanitare si electrice.

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
- Clasa II de importanta conform NP 100-1/2013

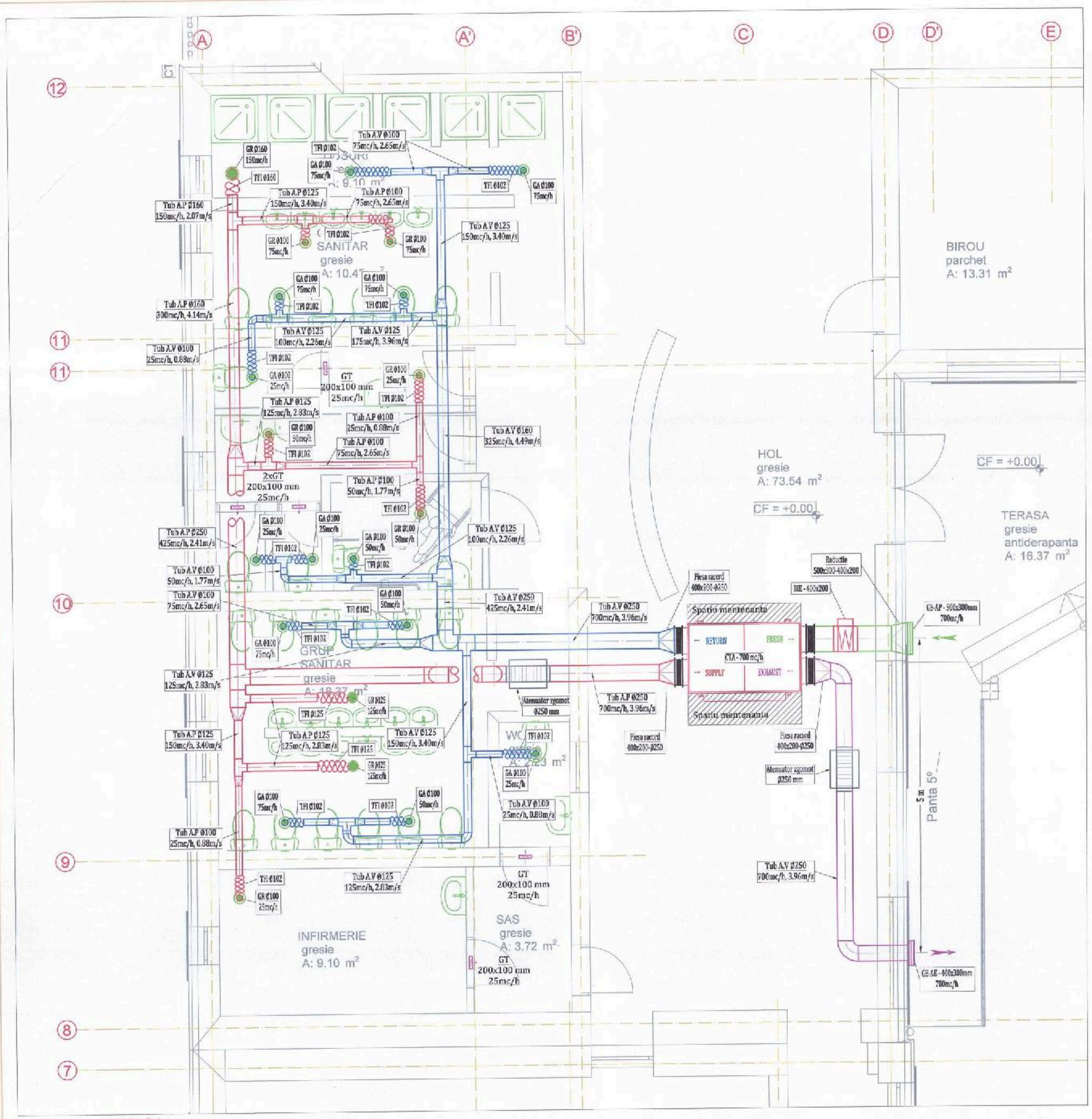
Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.
ID-2024

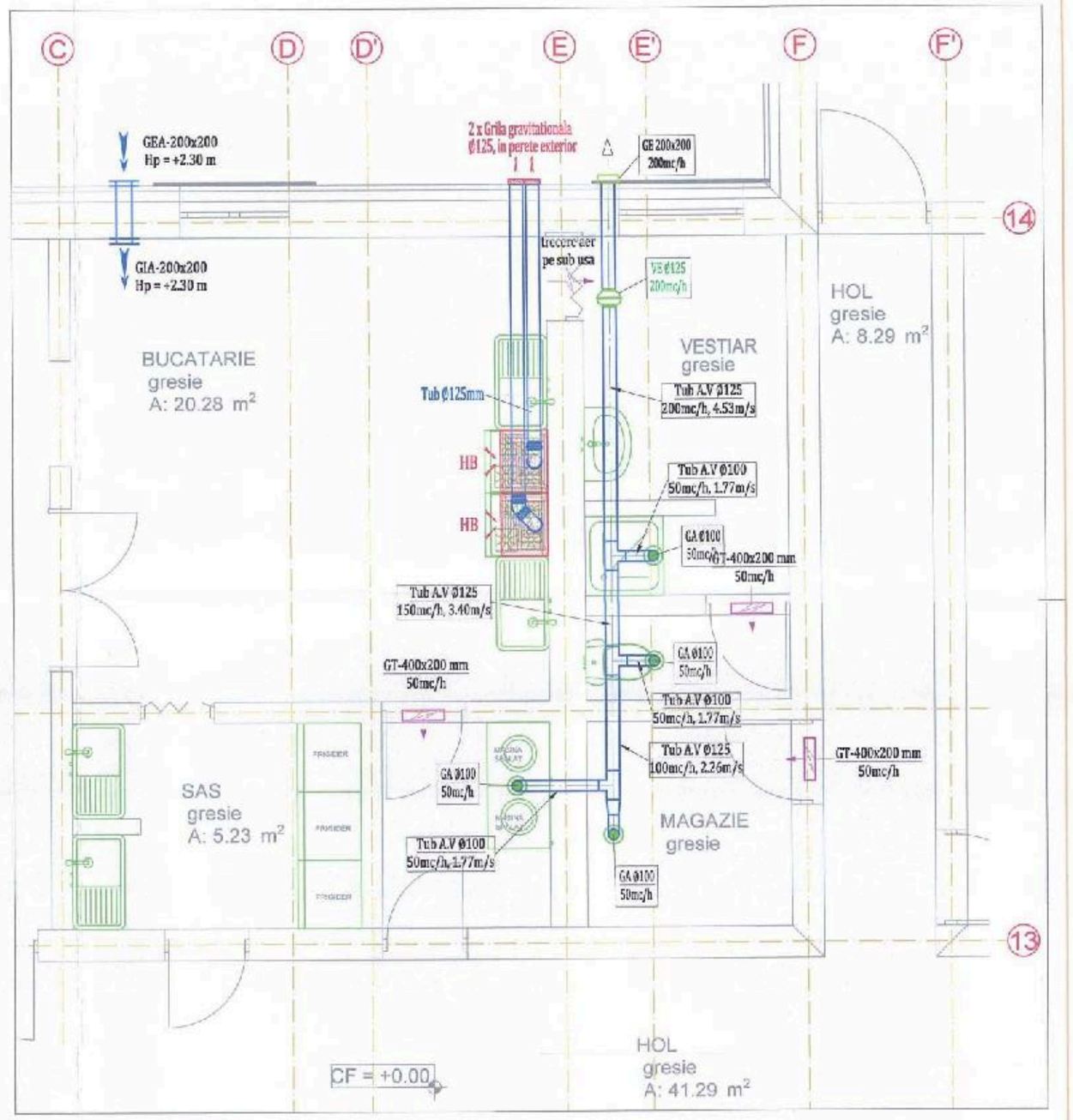
Director ing. Petru TĂTĂRU

L.S.

VERIFICATOR	ing. Cristina Pantea		IT, IS	REFERAT NR.: 467 - 10092024
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA
REVIZIE				
REV	DATA	DESCRIERE		Proiectat / Desenat

Proiectant general: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu: str. Semanatorilor, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad; C.U.I. 42538916; O.R.C.: J02/2052/2020; e-mail: colosal.deviz@gmail.com	Beneficiar: Primaria Orasului Santana	Proiect gen. nr. 5 / 2024
Proiectant de specialitate: S.C. INSTAL DESIGN S.R.L. (INSTAL DESIGN) Mobil: 0745 264 412; C.I.F. RO15631516; O.R.C. J05/1752/2006; Sediu: Arad, str. Oradiei, nr. 29, jud. Arad; instaldesign.ad@gmail.com		Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A/ SCOLII GIMNAZIALE SANTANA	Proiect inst. nr. 610 / 2024
		Amplasament: jud. Arad; Loc. Santana, str. 1 Decembrie, nr.34, CF 303275	Faza D.T.A.C.+ P.Th.+D.D.E.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100	Specialitate: INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE
ȘEF PROIECT:	ing. Bortea Calin			Titlu planșă: PLAN SI SCHEMA CLIMATIZARE SI DISTRIBUTIE AGENT INCALZIRE IN PARDOSEALA
PROIECTAT:	ing. Petru Tătaru		Format: A1	Nr. pl: ITV.02
DESENAT:	ing. Petru Tătaru		Data: August 2024	





LEGENDA

- Tubulatura circulara rigida, izolata, refulare aer spre incapere;
- Tubulatura circulara rigida, izolata, aspiratie aer viciat din incapere;
- Tubulatura circulara rigida, izolata, introducere aer proaspat din exterior;
- Tubulatura circulara rigida, izolata, evacuare aer viciat spre exterior;
- Tubulatura circulara flexibila, izolata, refulare aer (TFI);
- Tubulatura circulara flexibila, izolata, aspiratie aer (IFI);

LEGENDA

GR – Grila reglabila de introducere aer proaspat, diametru racord Ø100-Ø160mm;
GA – Grila reglabila de aspiratie aer viciat, diametru racord Ø100mm;
GE AP – Grila exterioara de introducere aer proaspat 500x300mm cu lamele fixe inclinate antiploaie, racord tubulatura 400x200 mm, debit de aer: 700 mc/h;
GE-AE – Grila exterioara de evacuare aer viciat 400x300mm, gravitationala, racord tubulatura Ø250 mm, debit de aer: 300mc/h;
GT – Grila de transfer aer montata in usa;
BIE – Baterie electrica de incalzire, cu dimensiunea: 400x200x370mm pentru debit aer de incalzit 700mc/h, cu senzor de temperatura si flux de aer, putere electrica 3 kW, alimentare electrica: 230V/1Ph/50Hz, 13 A;
CTA-700 mc/h – Centrala de tratare a aerului, debit de aer: 700 mc/h si presiunea disponibila de 300 Pa, dimensiuni (lxlxA: 1800x1100x650 mm), racorduri tubulatura: 400x200 mm, putere electrica totala: 570 W, alimentare: 1Ph – 200 277V.

GE – Grila gravitationala din aluminiu anodizat montata in peretele exterior, pentru evacuare aer viciat, cu dimensiunea: 200x200 mm, debit de aer evacuat: 200 mc/h;
GEA – Grila de exterior din aluminiu cu jaluzele fixe cu plasa de protectie, cu dimensiunea 200x200 mm, pentru aspratie aer proaspat, debit aer aspirat: 200 mc/h;
GA – Grila de interior din aluminiu cu jaluzele gravitationale, cu dimensiunea 200x200 mm, pentru introducere aer proaspat/de compensare, debit aer introdus: 200 mc/h;
VE – Ventilator centrifugal in linie pentru montaj pe tubulatura, pentru evacuare aer viciat, debit min. = 200 mc/h la min. 150 Pa; racord Ø125mm, putere: 79 W, alimentare electrica: 1~220-240 V, 50/60 Hz, 0.34 A, grad de protectie: IPX4.
HB – Hota tubulatura putere motor 250 W

PANTEA G. GABRIELA - CRISTINA
ROMÂNIA MDRAP NR. 8903 Ir.Is INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
- Clasa III de importanta conform NP 100-1/2013

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.
© ID-2024

Director ing. Petru TĂTARU L.S.

S.C. INSTAL DESIGN S.R.L. C.I.F. RO18431316; O.R.C. J02/3702/2006 ROMÂNIA

VERIFICATOR	Ing. Cristina Pantea		IT, IS
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA

REFERAT NR.: 3467-10092024
REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA

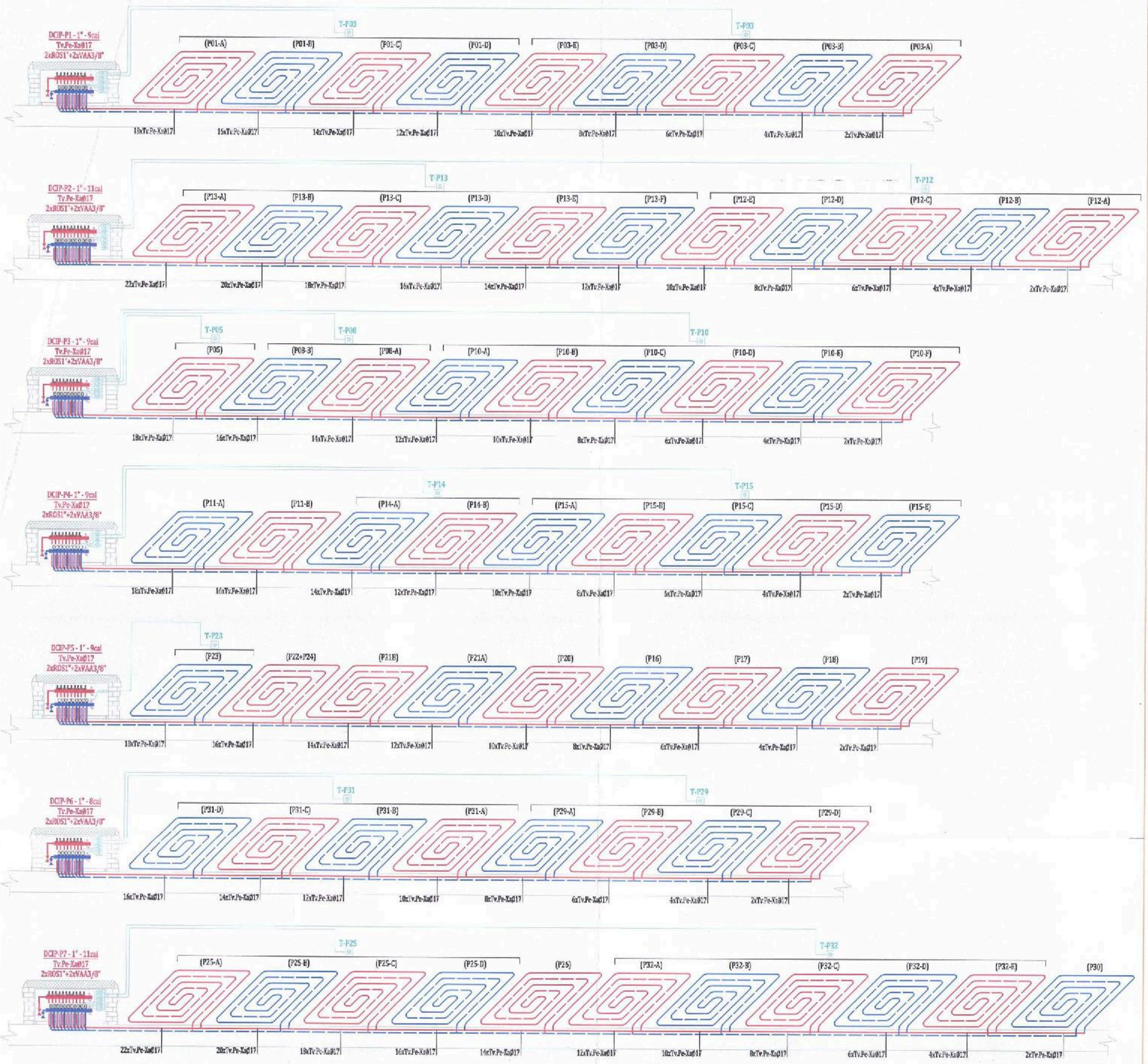
REVIZIE			
REV	DATA	DESCRIERE	

Proiectat | Desenat

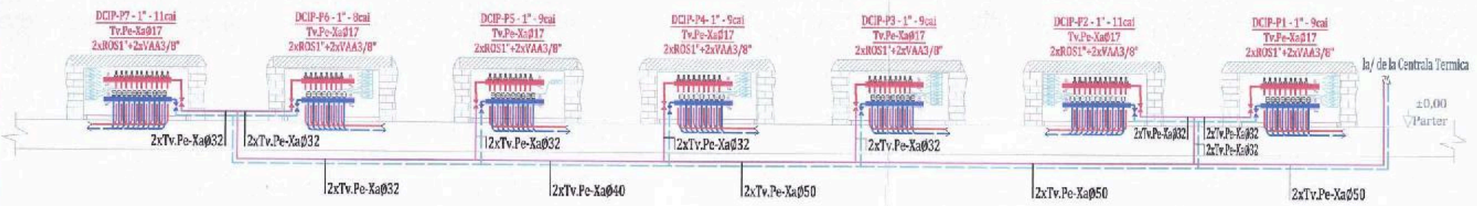
Proiectant general	S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu: str. Semenicului, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad C.U.I.: 42306016; O.R.C.: J02/500/2020 e-mail: colosaldeviz@gmail.com	
Proiectant de specialitate:	S.C. INSTAL DESIGN S.R.L. Mobil: 0745 254 412 installdesign@gmail.com	C.I.F. RO18431316; O.R.C. J02/3702/2006 Sediu: Arad, str. Crisalei, nr. 20, jud. Arad	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50
ȘEF PROIECT:	Ing. Borlea Calin		
PROIECTAT:	Ing. Petru Tătaru		Format: A2
DESENAT:	Ing. Petru Tătaru		Data: August 2024

Beneficiar:	Primaria Orasului Santana	Proiect gen. nr. 5 / 2024
Titlu proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA	Proiect inst. nr. 610 / 2024
Amplasament:	jud. Arad; Loc. Săntana, str. 1 Decembrie, nr.34, CF 303275	Faza D.T.A.C.+ P.Th.+D.D.E.
Specialitate:	INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	
Titlu planșă:	PLAN PARTER INSTALATII DE VENTILARE	Nr. pl: ITV.03

SCHEMA COLOANELOR CIRCUITE INCALZIRE IN PARDOSEALA



SCHEMA COLOANELOR DISTRIBUTIE INCALZIRE IN PARDOSEALA



NOTA

Se va da o atentie deosebita la montajul conductelor de incalzire, asigurându-se o panta ascendenta catre carpurile de incalzire si spre ventilele automate de aerisire, pentru aerisirea instalatiei.

Serpentinele de incalzire in pardoseala sunt din teava de polietilena reticulata (Pe-Xa). Pentru incalzirea incaperilor s-au folosit serpantine racordate la distribuitor-colectoarele, complet echipate, special destinate incalzirii in pardoseala de a parterul cladirii. Fiecare serpantina se va executa dintr-o singura bucata, fara imbinari in pardoseala. Sistemul de prindere al serpantinelor de pardoseala este, fie cu placa cu ruturi fie cu placa taker si clipsuri de fixare. Serpentinele sunt executate din teava de polietilena reticulata (Pe-Xa∅17) special destinata incalzirii in pardoseala, cu pas de 5, 10 si 15 cm conform planurilor cesenate. Serpentinele de incalzire in pardoseala s-au proiectat in functie de mobilare. In cazul in care mobilarea se va schimba, serpentinele se vor adapta noii mobilari, pastrandu-se lungimea si pasul de montaj al acestora. Termostatul de camera va comanda ventilele termostatate din cutiile distribuitoarelor de incalzire in pardoseala de la parter.

Conductele de incalzire de la centrala termica la distribuitor-colectoare sunt din polietilena reticulata (Pe-Xa) cu izolatie montate ingropat in pamant in tuburi de protectie sub placa inferioara de la parter, respectiv in santuri practicate in zidarie.

Recomandarea proiectantului de instalatii este ca toate tevile montate ingropat in pardoseala (sub sau in sapa de egalizare) sa fie executate dintr-o singura bucata, fara imbinari de tip fipire/sudura/suruburi, etc. In cazul in care se montează conducte cu imbinari in pardoseala (sapa), acestea trebuie sa fie insotite de agrementele (fise tehnice) de la producator/distribuitor, prin grija executantului instalatiei.

In cazul in care se vor manipula alte tipuri de teava, responsabilitatea i revine beneficiarului/antreprenorului general.

Trecerile prin pereti a conductelor se vor face numai prin intermediul tuburilor de protectie. Prinderea conductelor de pereti se va face cu coliere. Materialele folosite pentru realizarea instalatiilor trebuie sa corespunda specificatiilor tehnice din partea scrisa a proiectului. Montajul si imbinarea lor se face conform cataloage pentru instalatii termice.

Agentul termic pentru incalzirea imobilului este produs de care cele doua cazane murale cu functionare pe gaz, montate in spatiul cu destinatia "Camera termica". Pe timpul executiei si a exploatarii se vor respecta normativele I13, Normele PSI si Normele de protectia muncii, in vigoare.

Prezenta planse se va consulta impreuna cu cele scrise si cu toate planele de instalatii termice, sanitare si electrice.

LEGENDA

Conducte de incalzire tur/retur serpentine in pardoseala din polietilena reticulata "a" (PE Xa 17x2);
Conducte de distributie incalzire tur/retur a distribuitor, din polietilena reticulata (tip Pe-Xa);
DCIP-P – Distribuitor-colector incalzire in pardoseala (parter);
ROS – Robinet cu obturator static;
VAA – Ventil automat de aerisire;
T-P – Termostat programabil de camera pentru incalzirea in pardoseala (parter).

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
- Clasa II de importanta conform NP 100-1/2013

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.
ID-2024

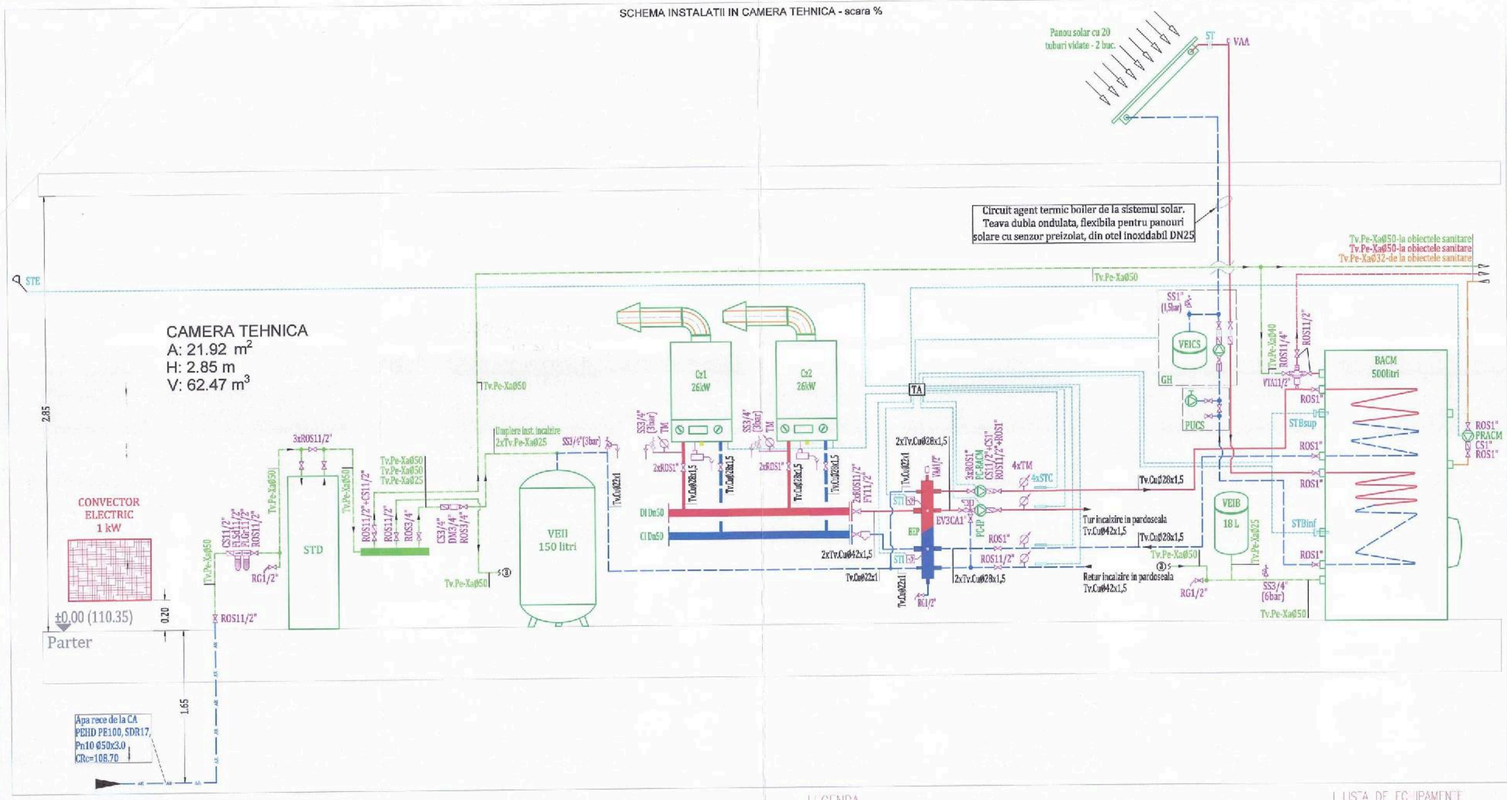
Director ing. Petru TĂTARU

L.S.

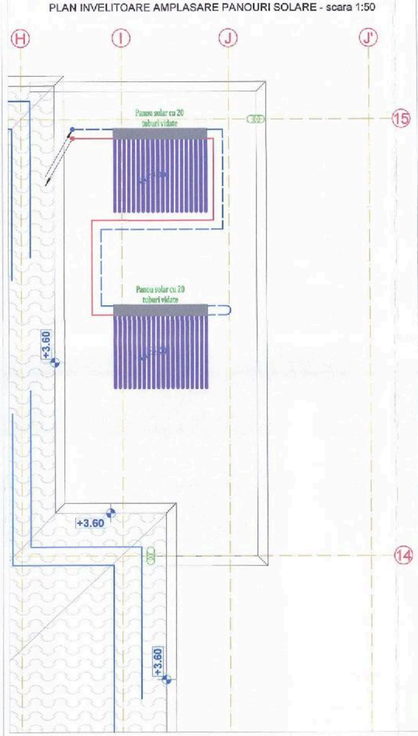
VERIFICATOR	Ing. Cristina Pantea		IT. IS	REFERAT NR.:
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA
REVIZIE				
REV	DATA	DESCRIERE		Proiectat / Desenat

Proiectant general: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediu: str. Semanatorilor, nr.2, ap.2, Arad, jud. Arad; C.U.I.: 42536676; O.R.C.: J02/3202020; e-mail: colosaldeviz@gmail.com	Beneficiar: Primaria Orasului Santana	Proiect gen. nr. 5 / 2024
Proiectant de specialitate: S.C. INSTAL DESIGN S.R.L. — INSTAL DESIGN (proiectări instalații și consultanță)	Mobil: 0745 264 412; instaldesign.ar@gmail.com; C.I.F. RO16431316; O.R.C. J02/370/2006; Sediul: Arad, str. Cresesti, nr. 20, jud. Arad	Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA	Proiect inst. nr. 610 / 2024
SPECIFICAȚIE / NUME / SEMNĂTURA / Scara: %		Amplasament: jud. Arad; Loc. Sântana, str. 1 Decembrie, nr.34, CF 303275	Faza D.T.A.C.+ P.Th.+D.D.E.
ȘEF PROIECT: Ing. Borlea Calin		Specialitate: INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE	Nr. pl: ITV.04
PROIECTAT: Ing. Petru Tătaru	Format: A2	Titlu planșă: SCHEMA COLOANELOR	
DESENAT: Ing. Petru Tătaru	Data: August 2024		

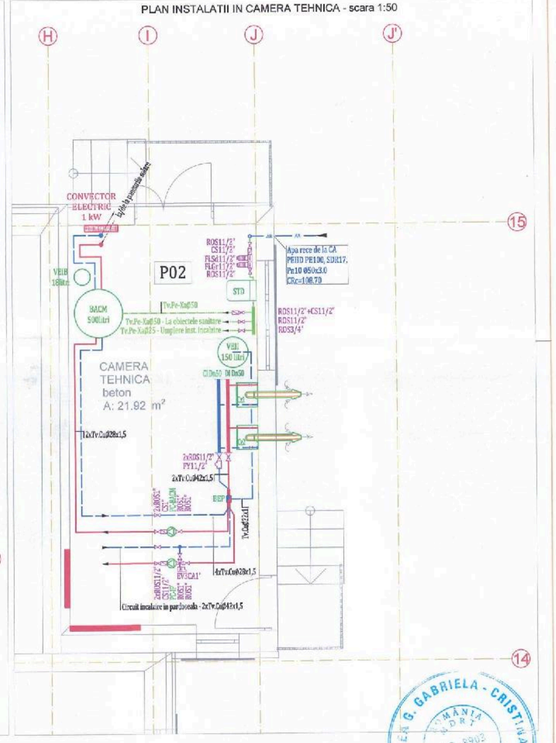
SCHEMA INSTALATII IN CAMERA TEHNICA - scara 1:50



PLAN INVELITOARE AMPLASARE PANOURI SOLARE - scara 1:50



PLAN INSTALATII IN CAMERA TEHNICA - scara 1:50





CONVECTOR ELECTRIC 1 kW

Convector electric, tensiune nominala: 230 V, 50Hz, termostat reglabil, element de incalzire tip X din aluminiu, antreinuator, Putere incalzire: 1 kW

CONDITII TEHNICE

-Prescriptiile tehnice de incadrare a cazanelor de apa calda: PT C9-2010, colectie ISCIR
-Categoria cazanului conform prescriptiei tehnice PT C9-2010, SCIR: Clasa A
-Din punct de vedere al siguranței in exploatare cazanul este prevazut cu supape de siguranta si racordate a vase de expansiune inchise conform STAS 7132
-Punerea in functiune si autorizarea SCIR a cazanelor se va face conform PT A1-2010 si PT C9-2010.

Cladirea se incadreaza in:
- Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997
- Clase II de importanta conform NP 100-1/2013

LEGENDA

- Conducte de agent termic tur pentru incalzire (Tv.Cu),
- Conducte de agent termic retur incalzire (Tv.Cu),
- Conducte de apa rece potabila de la camin apometru (Tv.PEHD).
- Conducte de apa rece potabila (Tv.Pe-Xa),
- Conducte de apa calda menajera (Tv.Pe-Xa),
- Conducte de recirculare apa calda menajera (Tv.Pe-Xa),
- Cablu automatizare,

Tv.Cu – Teava din cupru pentru incalzire, imbinare prin lipire;
Tv.PEHD – Teava din polietilena de inalta densitate PEHD, SDR17, Pn10 pentru alimentare cu apa rece potabila;
Tv.Pe-Xa – Teava din polietilena reticulata pentru apa rece/calda/recirculare apa calda menajera, imbinare prin manson alinecator;
ROS – Robinet cu obturator sferic, pasaj liber;
RG – Robinet de golire;
FY – Filtru de impuritati;
FCSD / FCR – Filtru de sedimente / filtru cu carbune granular;
DM – Dezaerator magnetic;
CS – Clapeta de sens (vertii retinere);
VAA – Ventil automat de aerisire;
SS – Supapa de siguranta cu arc;
VIA – Ventil termic de amestec;
STE / SII / STBsup / STBinf / STC / ST – Senzor de temperatura exterior / Senzor imersat / Senzor superior/inferior BACM / Senzor de temperatura pe conducta / Senzor de temperatura circuit solar;
TM – Termomanometru cu scala rotunda;
EV3CA – Electrovana motorizata cu trei cai de amestec, reglare temperatura de tur incalzire in pardoseala;
DI/C – Distribuitor/colector incalzire D=50;
PUCS – Pompa umplere circuit solar;
GH – Grup de siguranta circuit solar;
TA – Tablou de automatizare.

LISTA DE ECHIPAMENTE

Cr1, Cr2 – Cazan compact in condensatie, pe combustibil gazos, cu functionare in regim de tiraj fortat, pentru incalzire, cu puterea nominala de incalzire de 26 kW la temperatura agent 50/30°C, (cu puterea nominala de incalzire de 23,7 kW la temperatura agent 80/60°C), contine pompa de circulatie, supapa de siguranta, sistem de autoamorsare. Cazanul va fi prevazut cu sistem de tubulatura concentrica de evacuare a gazelor arse si admisie aer de ardere;
BACM – Boiler termoelectric de acumulare si preparare apa calda menajera, cu doua serpentine, cu agent termic de la cazane si de la panourile solare, volum 520 litri, cu armaturile este tehnice:
- Putere rezistenta electrica: 6 kW; tensiune alimentare: 400V;
- Temperatura maxima de functionare: 95°C;
- Presiune maxima de functionare: 6 bar;
- Suprafata serpentine inf/sup: 1.85 / 1.14 mp;
- Racord serpentine: 1", Racord apa rece/calda: 1"
- Intrerupator 3n/0ff, Tip control: Mecanic; Termostat reglabil: Da; Anod Magneziu; Supapa de siguranta: Da;
- Diametrul: 850 mm; Inaltime: 1785 mm; Greutate: 150 kg;

VEI – Vas de expansiune inchis cu membrana circuit incalzire, cu capacitatea de 150 litri, presiune maxima de 10 bar, presiune de precomprimare pentru de aer 1,2bar, dimensiune D=520mm, H=1025mm, racord 3/4";
VI-IB – Vas de expansiune inchis cu membrana circuit apa rece a boiler, cu capacitatea de 18 litri, presiune maxima de 10 bar, presiune de precomprimare pentru de aer 1,5bar, dimensiune D=270mm, H=410mm, racord 3/4";
VEICS – Vas de expansiune inchis cu membrana circuit solar – conform pozrel panouri solare;
BEP – Bateile de egalizare a presiuni din otel, cu urmatoarele caracteristici:
- debit maxim [mc/h]: 4;
- nr. de circuite: 2;
- racord circuit primar tur/retur [tol]: 1 "/4"; racordur circuit secundar tur/retur [tol]: 1;
- racord golire [pol]: 1/2, racord dezaerator [mm]: 12,7;
- latime: 80 mm, adancime: 80 mm; inaltime: 710 mm;

PC–P – Pompa circulatie circuit incalzire in pardoseala, Q=6.0mc/h a H=7.0m-H$_2$O, Pa=201W, agent: apa, electronica cu turatie variabila si convertizor de frecventa;
PC–BACM – Pompa circulatie circuit incalzire serpentine boiler BACM, Q=3.0mc/h la H=3.0m-H$_2$O, Pa=53W, agent: apa, electronica cu turatie variabila si convertizor de frecventa;
PRACM – Pompa recirculare apa calda menajera, avand Q=0,7 m3/h la H= 2,5 mH2O, cu temporizare pentru pornire periodica, functie de incarcare program consum apa calda;
STC – Sonde de detur are si tratare apa rece, cabit: Q=1,0 mc/h.

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.
ID-2024

Director ing. Petru TĂTARU L.S.

VERIFICATOR	Ing. Cristina Pantea		IT, IS	REFERAT NR.:	3467-10092024
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr/DATA	
REVIZIE					
REV	DATA	DESCRIERE		Proiectat	Desenat

Proiectant general: S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.	Sediul soc: Semanatorilor, nr.2, ap.2, Arad, Arad. C.U.I.:42236076, O.R.C.: J02/2430/2023, e-mail: colosaldeviz@gmail.com
Proiectant de specialitate: S.C. INSTAL DESIGN S.R.L.	Mobil: 0745.264.412, C.U.I.: RO18429790, O.R.C.: J02/672/2006, Sediul: Arad, str. Crisan, nr. 26, jud. Arad

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50; %
ȘEF PROIECT:	Ing. Dorlea Calin		
PROIECTAT:	Ing. Petru Tătaru		Format: 6420420
DESENAT:	Ing. Petru Tătaru		Data: August 2024

Beneficiar: Primaria Orasului Santana

Proiect gen. nr. 5 / 2024

Titlu proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - REABILITARE GRADINITA PP nr.2 SANTANA - STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA

Proiect Inst. nr. 610 / 2024

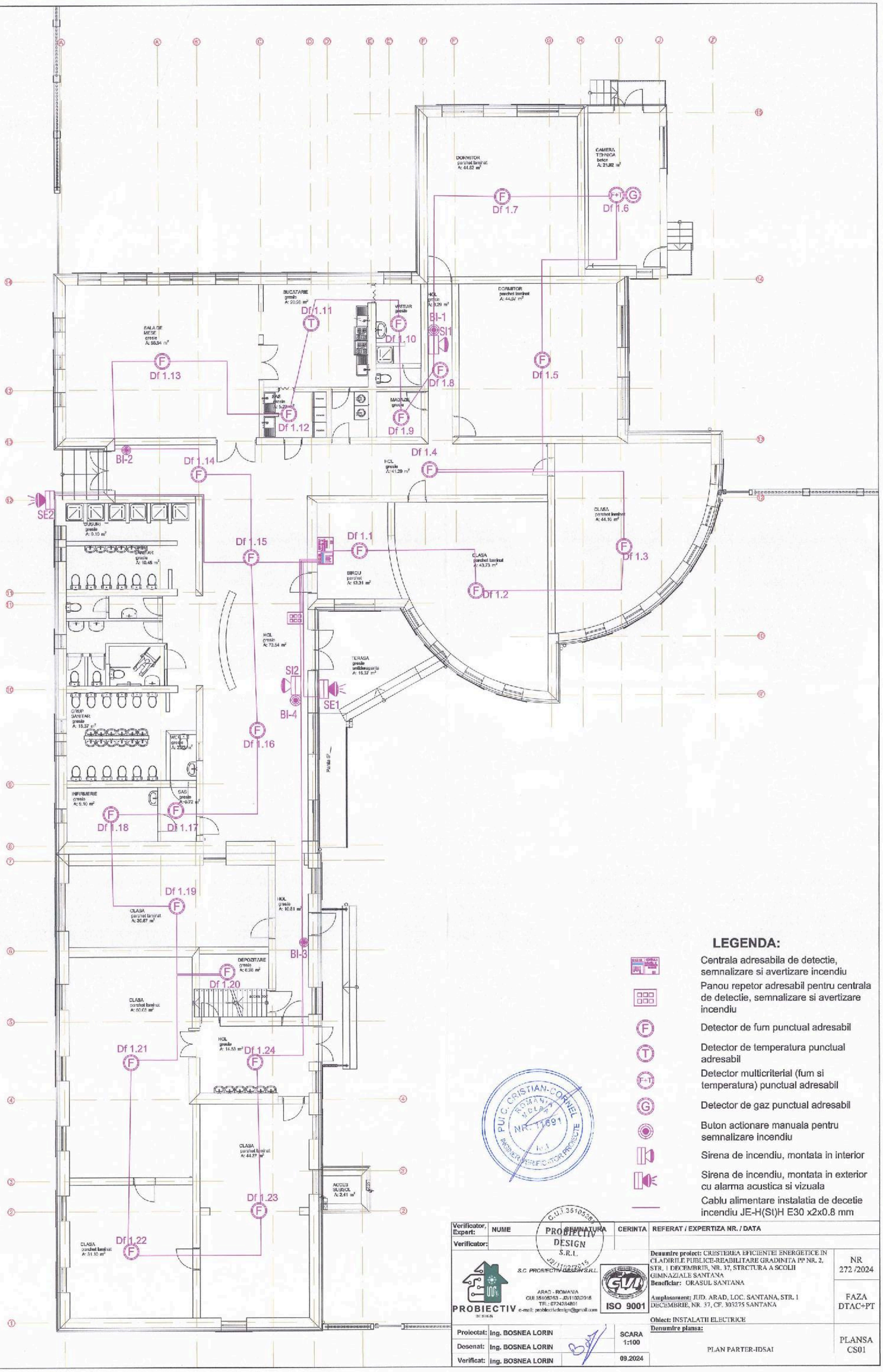
Amplasament: jud. Arad, Loc. Sântana, str. 1 Decembrie, nr.84, CF 303275

Faza D.T.A.C.+ P.Th.+D.D.E.

Specialitate: INSTALATII TERMICE SI DE VENTILARE

Titlu planșă: PLAN SI SCHEMA INSTALATII IN CAMERA TEHNICA

Nr. pl: ITV.05



LEGENDA:

- Centrala adresabila de detectie, semnalizare si avertizare incendiu
- Panou repetor adresabil pentru centrala de detectie, semnalizare si avertizare incendiu
- Detector de fum punctual adresabil
- Detector de temperatura punctual adresabil
- Detector multicriterial (fum si temperatura) punctual adresabil
- Detector de gaz punctual adresabil
- Buton actionare manuala pentru semnalizare incendiu
- Sirena de incendiu, montata in interior
- Sirena de incendiu, montata in exterior cu alarma acustica si vizuala
- Cablu alimentare instalatia de decetie incendiu JE-H(St)H E30 x2x0.8 mm

PUI C. CRISTIAN-CORNEL ROMANIA MOLAR NR. 11691 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator, Expert:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Verificator:				

PROBIECTIV DESIGN S.R.L. C.U.I. 35105263 J2/1102/2015

S.C. PROBIECTIV DESIGN S.R.L.
ARAD - ROMANIA
CUI 35105263 - J2/1102/2015
TEL.: 0724284801
e-mail: probiectivdesign@gmail.com

ISO 9001

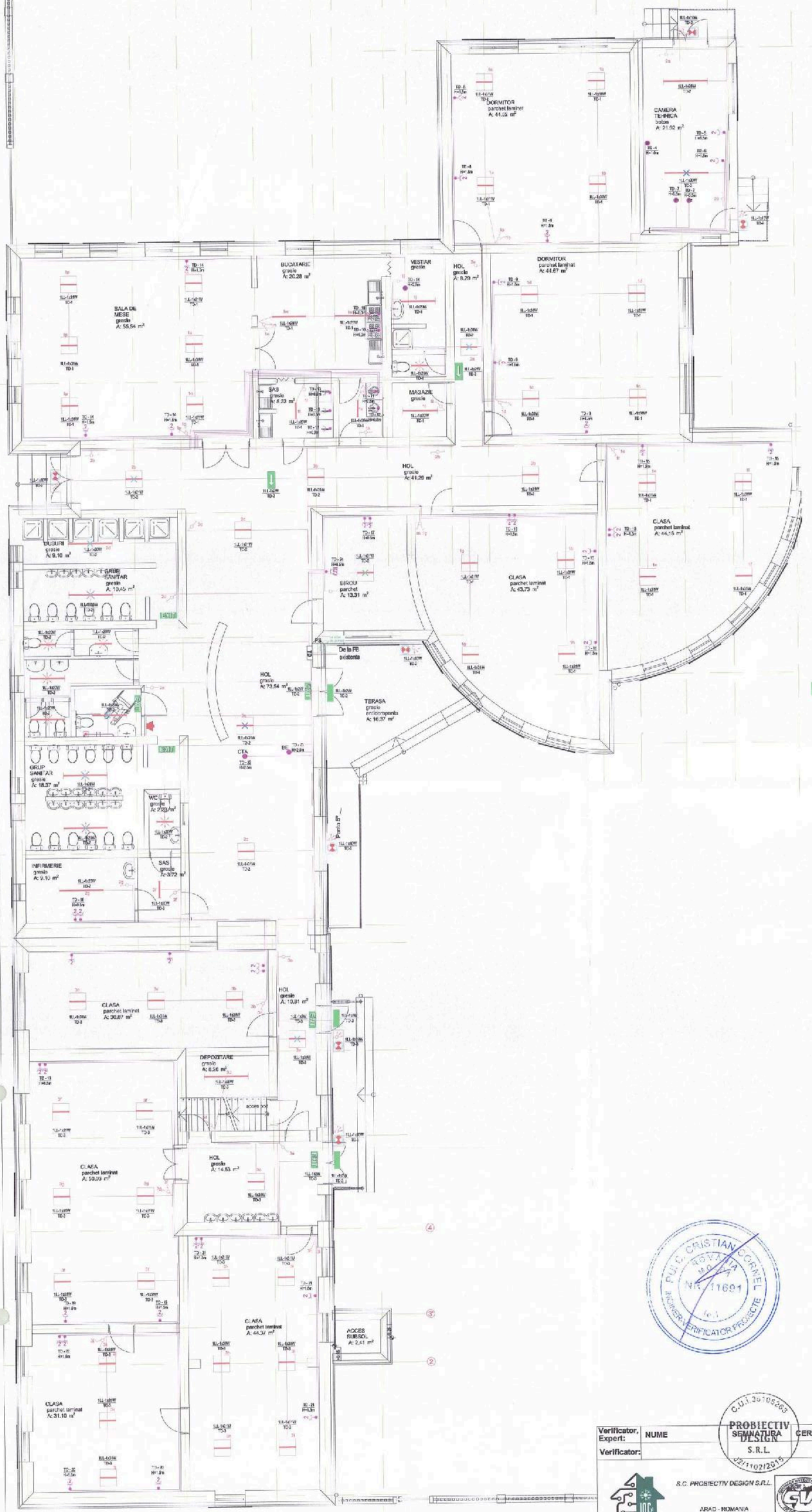
Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE-REABILITARE GRADINITA PP NR. 2, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, STRCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA — NR 272 /2024

Beneficiar: ORASUL SANTANA

Amplasament: JUD. ARAD, LOC. SANTANA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, CF. 305275 SANTANA — FAZA DTAC+PT

Obiect: INSTALATII ELECTRICE

Proiectat:	ing. BOSNEA LORIN	SCARA 1:100	**Denumire plansa:** PLANSA CS01
Desenat:	ing. BOSNEA LORIN		PLAN PARTER-IDSAI
Verificat:	ing. BOSNEA LORIN	09.2024	



Legenda

- Intrerupator simplu 10A
- Intrerupator dublu 10A
- Intrerupator capat-scara 10A
- Corp de iluminat tip panou LED echipat 1x31W, IP20, montaj incastrat in tavanul fals
- Corp de iluminat tip liniar echipat LED 1x20W, IP54
- Corp de iluminat tip liniar echipat LED 1x20W, IP54, cu detector de miscare
- Corp de iluminat LED, IP65 cu detector de miscare incorporat, echipat LED 1x10W
- Corp de iluminat LED, etans, IP 65, echipat 1x2W, cu baterie de acumulatori marcat cu pictograme standardizate (Exit, Sageti de sens) pentru iluminatul de securitate de evacuare, autonomie 1h
- Kit de emergenta echipat pe corp de iluminat normal, cu baterie de acumulatori pentru iluminatul de securitate pentru iluminatul local, autonomie 1h
- Kit de emergenta echipat pe corp de iluminat normal, cu baterie de acumulatori pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului, autonomie 3h
- Priza dubla complet echipata cu doza, rama fixare si rama decorativa, montata ingropat, cu contact de protectie 230V 16A
- Priza simpla cu contact de protectie de 230V/16A
- CTA — Racord monofazat pentru alimentare centrala de tratare a aerului cu contact de protectie de 230V/16A
- BE — Racord monofazat pentru alimentare baterie incalzire cu contact de protectie de 230V/16A
- B — Racord monofazat pentru alimentare boiler cu contact de protectie de 230V/16A
- V — Racord monofazat pentru alimentare ventilator cu contact de protectie de 230V/16A
- P — Racord monofazat pentru alimentare pompe cu contact de protectie de 230V/16A
- PS — Piesa de separatie
- TD — Tablou electric de distributie
- Coloana electrica
- Circuit de protectie
- Circuit de iluminat cu calburi de tip N2XH 3x1,5mmp
- Circuit de prize cu calburi de tip N2XH 3x2,5mmp
- Traseu circuite electrice

1LL-1x20W / TGD-1
- 1LL-1x20W: tip corp de iluminat; configuratie sursa lumina
- TGD-1: circuit in tablou; tablou electric

P.F.A. CRISTIAN CORNEL ROMANIA NR. 11691 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator, Expert:	NUME	PROBIECTIV DESIGN S.R.L. C.U.I. 36105283 J02/1102/2015	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Verificator:				

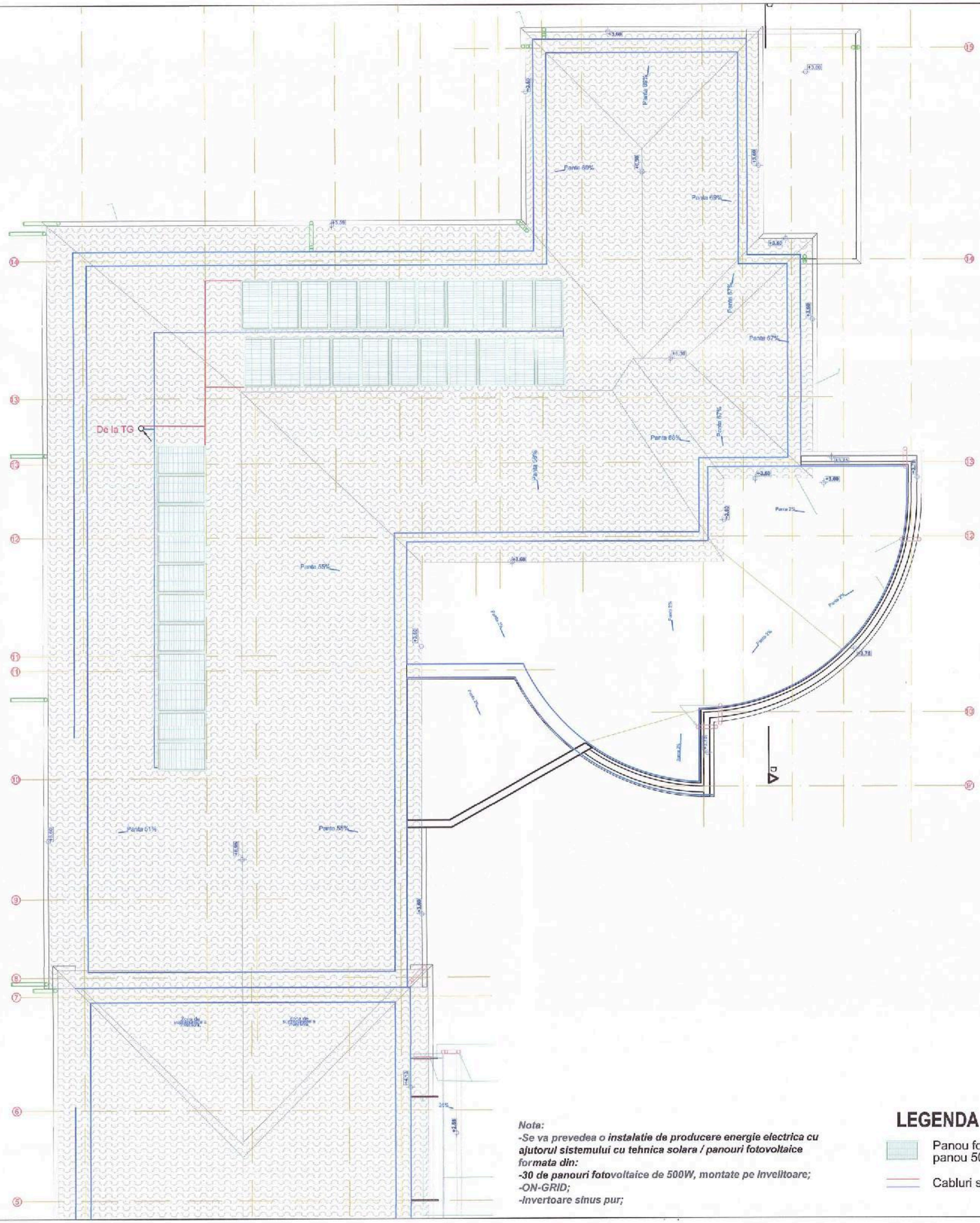
S.C. PROBIECTIV DESIGN S.R.L.
ARAD - ROMANIA
CUI 36105283 - J02/1102/2015
TEL: 0724284601
e-mail: probiectivdesign@gmail.com
PROBIECTIV DESIGN
ISO 9001

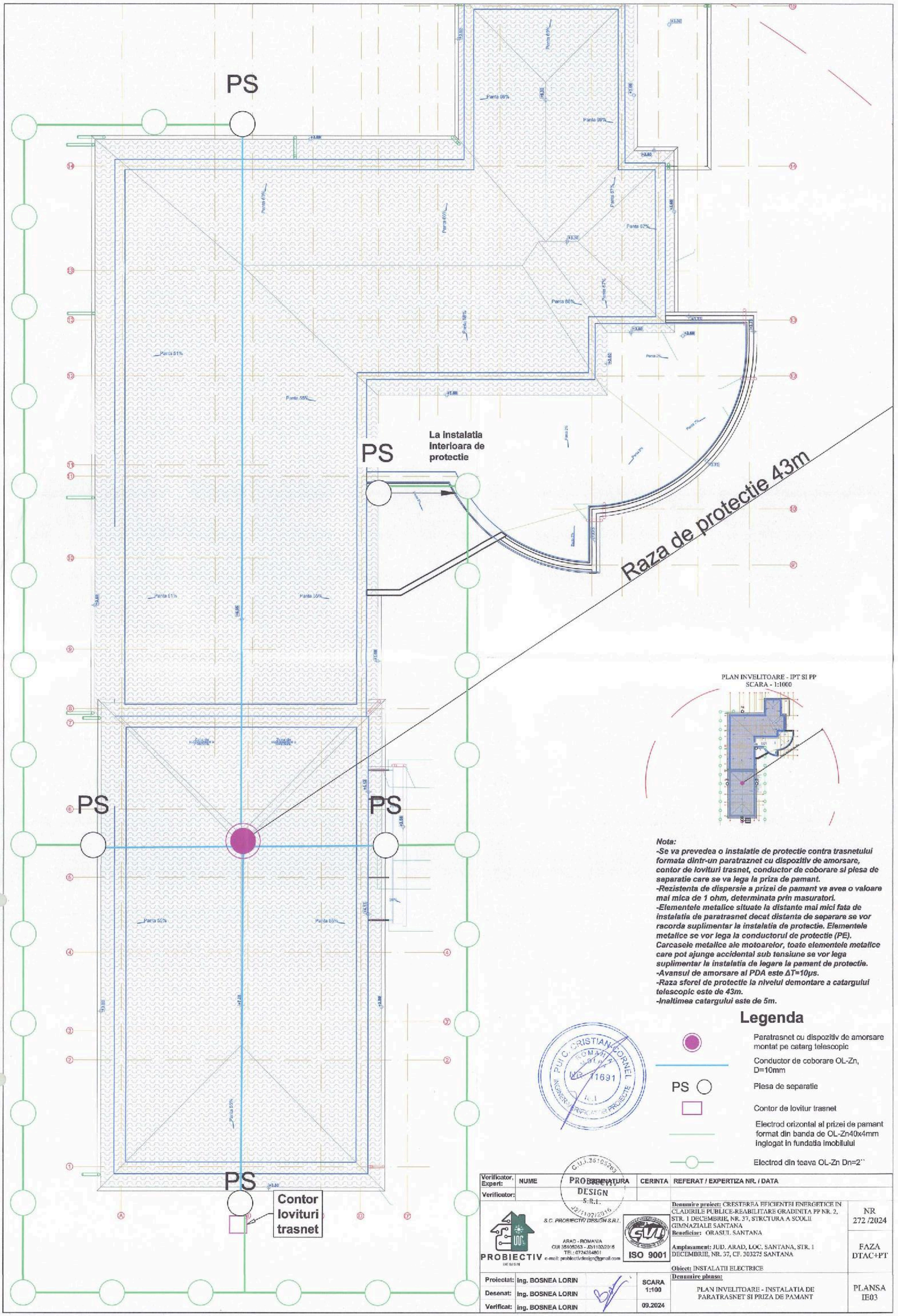
Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE-REABILITARE GRADINITA PP NR. 2, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Beneficiar: ORASUL SANTANA
NR 272 /2024

Amplasament: JUD. ARAD, LOC. SANTANA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, CF. 303275 SANTANA
FAZA DTAC+PT

Obiect: INSTALATII ELECTRICE
Denumire plansa: PLAN PARTER
PLANSA IE01

Proiectat:	ing. BOSNEA LORIN		SCARA 1:100
Desenat:	ing. BOSNEA LORIN		
Verificat:	ing. BOSNEA LORIN		09.2024


De la TG
Panta 69%
Panta 68%
Panta 67%
Panta 67%
Panta 66%
Panta 67%
Panta 2%
Panta 65%
Panta 61%
Panta 55%
+3,00
+3,60
+3,60
+3,60



Nota:
-Se va prevedea o instalatie de protectie contra trasnetului formata dintr-un paratraznet cu dispozitiv de amorsare, contor de lovituri trasnet, conductor de coborare si piesa de separatie care se va lega la priza de pamant.
-Rezistenta de dispersie a prizei de pamant va avea o valoare mai mica de 1 ohm, determinata prin masuratori.
-Elementele metalice situate la distante mai mici fata de instalatia de paratrasnet decat distanta de separare se vor racorda suplimentar la instalatia de protectie. Elementele metalice se vor lega la conductorul de protectie (PE). Carcasele metalice ale motoarelor, toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la instalatia de legare la pamant de protectie.
-Avansul de amorsare al PDA este ΔT=10μs.
-Raza sferei de protectie la nivelul demontare a catargului telescopic este de 43m.
-Inaltimea catargului este de 5m.

Legenda

- Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare montat pe catarg telescopic
- Conductor de coborare OL-Zn, D=10mm
- PS — Piesa de separatie
- Contor de lovitur trasnet
- Electrod orizontal al prizei de pamant format din banda de OL-Zn40x4mm inglogat in fundatia imobilului
- Electrod din teava OL-Zn Dn=2``

PUI C. CRISTIAN-CORNEL ROMANIA ARAD VC 11691 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator Expert:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Verificator:				

PROBIECTIV DESIGN S.R.L. C.U.I. 35105263 J2/1102/2015

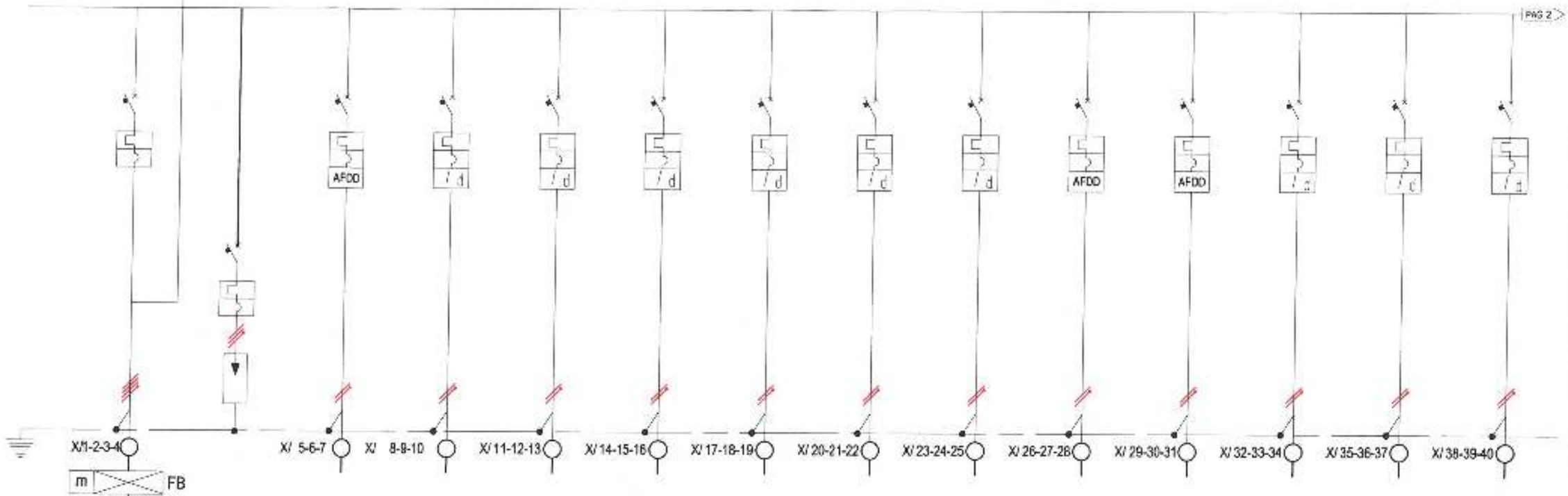
S.C. PROBIECTIV DESIGN S.R.L.
ARAD - ROMANIA
CUI 35105263 - J2/1102/2015
TEL.: 0724284801
e-mail: probiectivdesign@gmail.com

ISO 9001

Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE-REABILITARE GRADINITA PP NR. 2, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, STRCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Beneficiar: ORASUL SANTANA
Amplasament: JUD. ARAD, LOC. SANTANA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, CF. 303275 SANTANA
Obiect: INSTALATII ELECTRICE
Denumire plansa: PLAN INVELITOARE - INSTALATIA DE PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT

NR 272 /2024
FAZA DTAC+PT
PLANSA IE03

Proiectat:	ing. BOSNEA LORIN	SCARA 1:100
Desenat:	ing. BOSNEA LORIN	
Verificat:	ing. BOSNEA LORIN	09.2024



	Nr. circuit	Alimentare de la BMP		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Caracteristici	Denumire circuit		Protectie la supratensiune	Iluminat 29LL	Iluminat 30LL	Iluminat 27LL	Boiler	Centrala	Centrala	P1+P2	3 LP	3 LP	2 LP	1 LP	1 LP
	Putere instalata	28,00		1,00	1,00	1,00	6,00	0,50	0,50	1,00	0,50	0,50	1,00	1,50	1,50
	Putere simultana	19,60		1,00	1,00	1,00	4,80	0,40	0,40	0,80	0,40	0,40	0,80	1,20	1,20
	Curent nominal	31,00		4,73	4,73	4,73	7,54	1,89	1,89	3,78	1,89	1,89	3,78	5,67	5,67
Protectie circuit intrare/iesire	Curent nominal A	40	6	10	10	10	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	Curent reglaj A	40	6	10	10	10	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	Diferential AFDD Idn mA	-		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Diferential AFDD timp intr.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Putere rupere	10	10	6	6	6	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Nr. poli	4	3	2	2	2	4	2	2	2	2	2	2	2	2
	Contactori A														
Circuit	Tip cablu	CYAbY-F 5X10		N2XH 3x1,5	N2XH 3x1,5	N2XH 3x1,5	N2XH 5x4	N2XH 3x2,5	N2XH 3x2,5	N2XH 3x2,5	N2XH 3x2,5	N2XH 3x2,5	N2XH 3x2,5	N2XH 3x2,5	N2XH 3x2,5
	Sectiune mmp														
	Lungime m														
	Tip conductor														
	Sect. cond. faze														
	Tub de protectie														

Verificator, Expert:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Verificator:				

S.C. PROBIECTIV DESIGN S.R.L.
ARAD - ROMANIA
CUI 35105263 - J2/1100/2015
TEL.: 0724284801
e-mail: probiectivdesign@gmail.com
PROBIECTIV DESIGN
ISO 9001

Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE-REABILITARE GRADINITA PP NR. 2, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, STRCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Beneficiar: ORASUL SANTANA

Amplasament: JUD. ARAD, LOC. SANTANA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, CF. 303275 SANTANA

Obiect: INSTALATII ELECTRICE

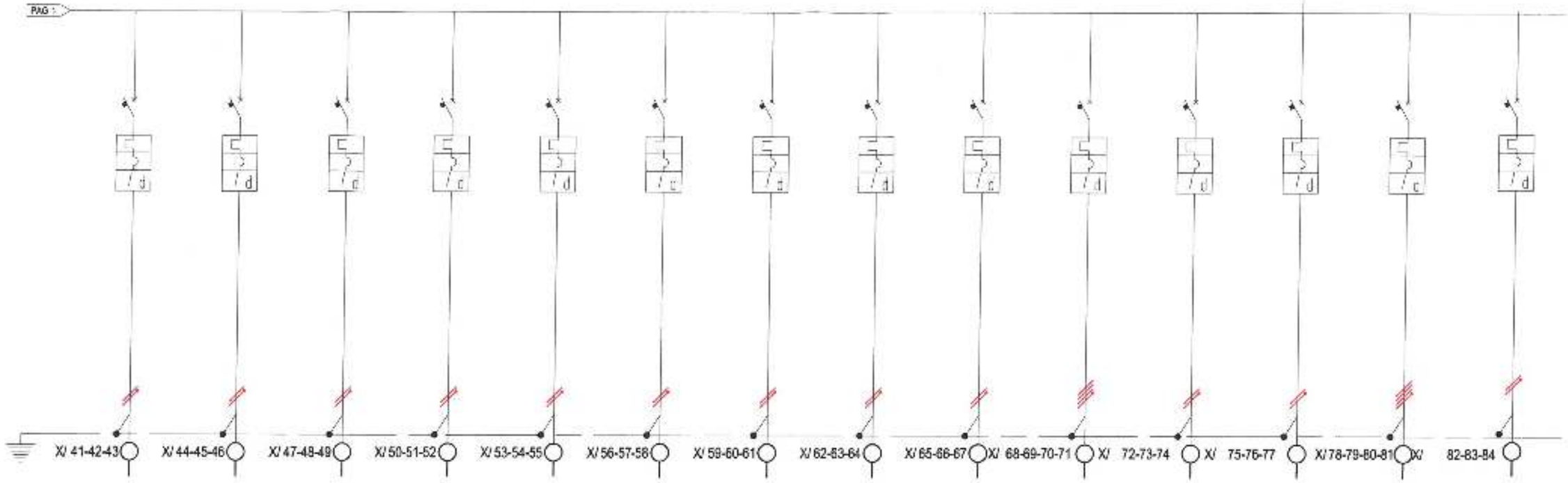
NR 272/2024

FAZA DTAC-PT

Proiectat:	Ing. BOSNEA LORIN		SCARA %
Desenat:	Ing. BOSNEA LORIN		
Verificat:	Ing. BOSNEA LORIN		09.2024

Denumire planse:
TABLOU TD
-SCHEMA DE DISTRUBUTIE-

PLANSA IE04/1



	Nr. circuit	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	23	24	25
Caracteristici	Denumire circuit	3 LP	3 LP	4 LP	4 LP	2 LP	2 LP	4 LP	4 LP	4 LP	BE	CTA	Centrala detectie	Fotovoltaice	Rezerva
	Putere instalata	1,50	0,50	1,00	1,00	0,50	0,50	1,00	1,00	1,00	3,00	1,50	1,00	15,00	
	Putere simultana	1,20	0,40	0,80	0,80	0,40	0,40	0,80	0,80	0,80	3,00	1,50	0,80	13,50	
	Curent nominal	5,67	1,89	3,78	3,78	1,89	1,89	3,78	3,76	3,76	14,18	7,09	3,78	21,21	
Protectie circuit	Curent nominal A	16	16	16	16	16	16	16	16	16	20	16	16	32	16
	Curent reglaj A	16	16	16	16	16	16	16	16	16	20	16	16	32	16
	Diferential/ AFDD Idn mA	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Diferential/ AFDD timp intr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Putere rupere	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	Nr. poli	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	
	Contactor A														
Circuit	Tip cablu	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	N2XH	CYAbY-F	
	Sectiune mmp	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x4	3x4	3x2,5	5x6	
	Lungime m														
	Tip conductor														
	Sect. cond. faza														
	Tub de protectie														

Verificator Expert:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Verificator:				

S.C. PROBIECTIV DESIGN S.R.L.
ARAD - ROMANIA
CUI 36135283 - J2/1102/2016
TEL: 0724284601
e-mail: probiectivdesign@gmail.com

ISO 9001

Proiectat:	ing. BOSNEA LORIN		SCARA %
Desenat:	ing. BOSNEA LORIN		
Verificat:	ing. BOSNEA LORIN		09.2024

Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE-REABILITARE GRADINITA PP NR. 2, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, STRUCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Beneficiar: ORASUL SANTANA

Amplasament: JUD. ARAD, LOC. SANTANA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, CF. 303275 SANTANA

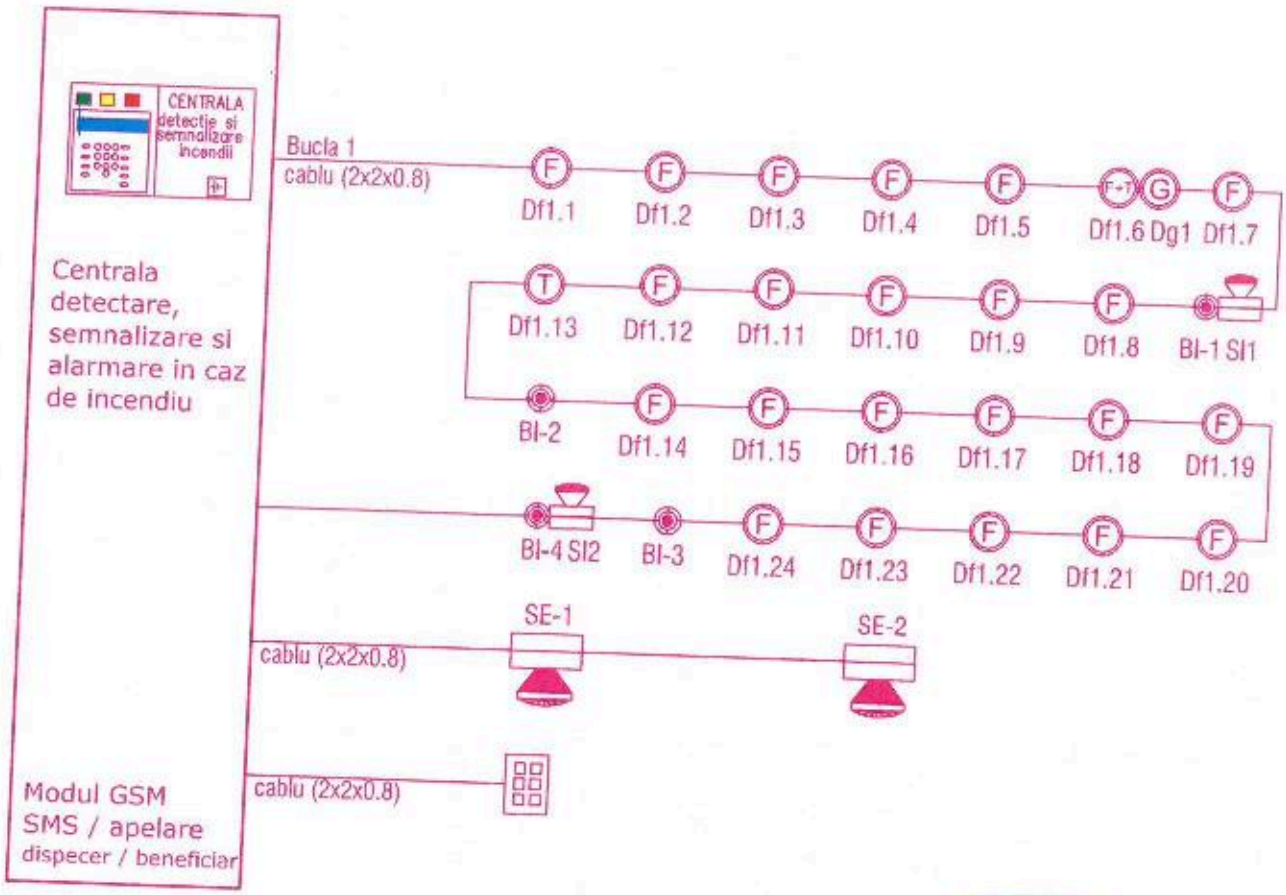
Obiect: INSTALATII ELECTRICE

Denumire planse:
TABLOU TD
-SCHEMA DE DISTRIBUTIE-

NR 272/2024

FAZA DTAC+PT

PLANSA IE04/2



PUI C. CRISTIAN-CORNEL ROMANIA MOLPA NR. 11691 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

C.U.I.35105263 PROBIECTIV DESIGN S.R.L. J2/1102/2015

Verificator, Expert:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Verificator:				

S.C. PROBIECTIV DESIGN S.R.L.
ARAD - ROMANIA
CUI 35105263 - J2/1102/2015
TEL: 0724284801
e-mail: probiectivdesign@gmail.com
PROBIECTIV DESIGN
ISO 9001

Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE-REABILITARE GRADINITA PP NR. 2, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, STRCTURA A SCOLII GIMNAZIALE SANTANA
Beneficiar: ORASUL SANTANA

Amplasament: JUD. ARAD, LOC. SANTANA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 37, CF. 303275 SANTANA

Obiect: INSTALATII ELECTRICE

Denumire plansa: SCHEMA BLOC-IDSAI

NR 272 /2024

FAZA DTAC+PT

PLANSA CS02

Proiectat:	ing. BOSNEA LORIN	SCARA 1:100	
Desenat:	ing. BOSNEA LORIN		
Verificat:	ing. BOSNEA LORIN	09.2024	