

Instructiuni pentru ofertanti/candidati (Fisa de date)

Tip anunt: Anunt de participare simplificat

Tip Legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piata: Nu

Sectiunea I Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

Oras Santana

Cod de identificare fiscala: 3520121; Adresa: Strada: Muncii, nr. 120A; Localitate: Santana; Cod Postal: 317280; Tara: Romania; Codul NUTS: RO421 Arad; Adresa de e-mail: contact@primariasantana.ro; Nr de telefon: +40 257462082; Fax: +40 357100075; Persoana de contact: DANIEL-SORIN TOMUTA; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) https://www.primariasantana.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): https://www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 7

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritatea regională sau locală

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1 Titlu:

"Creșterea eficienței energetice în clădirile publice – reabilitare Gradiniță PP nr. 2 Sântana, str. 1 Decembrie, nr. 37, structură a Școlii Gimnaziale Sântana"

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 1604483/2026

II.1.2 Cod CPV Principal:

45214200-2 Lucrari de constructii de institutii scolare (Rev.2)

Coduri CPV secundare:

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

II.1.3 Tip de contract:

Lucrari

Executare

II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

Procedura are ca scop atribuirea unui contract având ca obiect "Creșterea eficienței energetice în clădirile publice – reabilitare Gradiniță PP nr. 2 Sântana, str. 1 Decembrie, nr. 37, structură a Școlii Gimnaziale Sântana", conform documentatie tehnica, dupa cum urmeaza: 1. Reabilitarea termică a anvelopei clădirii; 2. Instalarea de sisteme de producere a energiei din surse

regenerabile; 3. Modernizarea instalațiilor termice electrice și de iluminat; 4. Crearea facilităților pentru persoanele cu dizabilități; 5. Impactul măsurilor implementate:

- Se estimează o reducere a consumului anual de energie primară cu 80,31% și o scădere a emisiilor CO2 cu 83,79%, de acestea beneficiind în mod direct copiii, personalul didactic și administrativ al grădiniței.

- Măsurile propuse contribuie la combaterea schimbărilor climatice prin reducerea poluării atmosferice, sprijină tranziția către o economie locală verde și sustenabilă, asigurând un mediu educațional mai sănătos și eficient energetic pe termen lung.

Se propune creșterea eficienței energetice în clădirile publice - reabilitarea Grădiniței PP nr. 2. Clădirea este situată în intravilanul localității Sântana, str. 1 Decembrie, nr. 37, structură a Școlii Gimnaziale Sântana. Proiectul de eficientizare energetică a Grădiniței PP nr. 2 Sântana se înscrie în liniile Pactului Verde European, ale Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR 2035) și ale Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă (PAED).

Soluții tehnice verzi:

- Panouri solare termice pentru apa caldă menajeră.

- Panouri fotovoltaice pe învelitoare pentru producția de electricitate verde.

- Reabilitare termică integrală și instalații moderne, cu consum redus.

- Cap 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază 2.948.205,30 lei fara TVA din care:

4.1 Construcții și instalații 2.665.705,30 lei fără TVA

4.1.1 Activități de bază 1.251.215,44 lei fără TVA

4.1.2 Activități conexe 1.414.489,86 lei fără TVA

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 20.000,00 lei fără TVA

4.2.1 Activități de bază 8.833,04 lei fara TVA

4.2.2 Activități conexe 11.166,96 lei fără TVA

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj 262.500,00 lei fără TVA

4.3.1 Activități de bază 164.400,00 lei fără TVA

4.3.2 Activități conexe 98.100,00 lei fără TVA

- CAP 5 Alte cheltuieli 40.000,00 lei fără TVA din care:

5.1.1 Lucrări de construcții și investiții aferente organizării de santier 40.000,00 lei fără TVA

Total valoare execuție lucrări = 2.988.205,30 lei fără TVA

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea estimata fara TVA : 2988205,3 ; Moneda: RON

Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 29880 RON (1,00%)

II.1.6) Impartire in loturi:

Nu

II.2 Descriere

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO421 Arad

Locul principal de executare:

Oras Santana, str. 1 Decembrie nr. 37, Gradinita PP 2

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Se propune creșterea eficienței energetice în clădirile publice - reabilitarea Grădiniței PP nr. 2. Clădirea este situată în intravilanul localității Sântana, str. 1 Decembrie, nr. 37, structură a Școlii Gimnaziale Sântana. Conform Cărții Funciare nr. 303275, imobilul este întabulat în baza Legii 213/1998, cota actuala 1/1, având suprafața construită la sol de 843 mp, respectiv suprafața construită desfasurata 880 mp.

Proiectul de eficientizare energetică a Grădiniței PP nr. 2 Sântana se înscrie în liniile Pactului Verde European, ale Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR 2035) și ale Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă (PAED).

Soluții tehnice verzi:

- Panouri solare termice pentru apa caldă menajeră.

- Panouri fotovoltaice pe învelitoare pentru producția de electricitate verde.

- Reabilitare termică integrală și instalații moderne, cu consum redus.

Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investiții: ;

Se propun intervenții privitoare la reorganizarea spațiilor conform cerintelor in vigoare pentru astfel de instituții, reabilitarea termica si cresterea randamentului economic prin reducerea consumului de energie al cladirii.

Indicatori ai terenului:

Suprafata existenta teren = 2795 mp

Suprafata construita existenta = 843 mp

Suprafata construita desfasurata existenta = 880 mp

P.O.T. = 30.16% , C.U.T. = 0.31 , Regim de inaltime = S+P

Durata de executie a lucrarilor este de 8 luni de la primirea Ordinului de incepere a lucrarilor

Perioada minima de garantie a lucrarilor: 36 luni.

Valoarea estimata de 2.988.205,30 lei s-a stabilit conform Bugetului proiectului si a Devizului general al obiectivului de investitie, valoarea fiind defalcată astfel:

- Cap 4 – Cheltuieli pentru investitia de bază 2.948.205,30 lei fara TVA din care:

4.1 Construcții și instalații 2.665.705,30 lei fără TVA

4.1.1 Activități de bază 1.251.215,44 lei fără TVA

4.1.2 Activități conexe 1.414.489,86 lei fără TVA

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 20.000,00 lei fără TVA

4.2.1 Activități de bază 8.833,04 lei fara TVA

4.2.2 Activități conexe 11.166,96 lei fără TVA

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj 262.500,00 lei fără TVA

4.3.1 Activități de bază 164.400,00 lei fără TVA

4.3.2 Activități conexe 98.100,00 lei fără TVA

- CAP 5 Alte cheltuieli 40.000,00 lei fără TVA din care:

5.1.1 Lucrări de construcții și investiții aferente organizării de santier 40.000,00 lei fără TVA.

II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	60% Punctaj maxim factor: 60
<p>Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim oferit / Pret n) x punctaj maxim alocat.</p>		
Componenta tehnica	P2 - Gradul de adecvare al planului de lucru propus	15% Punctaj maxim factor: 15
<p>Algoritm de calcul: Acceptabil/Satisfăcător/Parțial relevant – 5 puncte -1. toate activitațiile princip.sunt incluse în calendarul activit., dar nu sunt detaliate în subactivități, planul de lucru neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul întâlnirilor de monitorizare a program. în cadrul contractului; 2. corelarea logică și cronologică a activit. în planul de lucru este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin rap.la modalitatea efectivă de realizare a activit.; 3.durata activităților și perioadă de derulare a acestora sunt în mică măsura corespunz. complexității activităților (mod de realizare, date de intrare/ieșire); 4. punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin raportare la rezultatele și raportările solicitate prin CS și modul efectiv de realizare a activităților; 5. există neconcordanțe minore între calendarul activităților, punctele de reper/jaloane, drumul critic, rezultatele activităților și metodele propuse; 6. drumul critic nu corespunde metodelor prezentate;</p> <p>Bine/Adecvat – 10 puncte -1. toate activit. principale (executie lucrari) sunt incluse în calendarul activităților, sunt detaliate în subactivități, planul de lucru poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului în cadrul contractului; 2. corelarea logică și cronologică a activit. în planul de lucru este stabilită cu deviații minore prin rap.la modalitatea efectivă de realizare a activit.; 3. durata activit. și per. de derulare a acestora sunt corespunz. complexității activit. (modalitate de realizare, date de intrare/ieșire); 4. punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin rap.la rez. solicitate prin CS și modalit. efectivă de realizare a activit.; 5. există un grad de detaliere corespunzător, care facilitează înțelegerea planului de lucru propus și utilizarea sa în monitorizarea activităților în cadrul contractului; 6. drumul critic este aliniat în mare parte cu metodologia.</p> <p>Foarte bine/Exceptional – 15 puncte - 1. toate activitățile principale, sunt incluse în calendarul activităților, sunt detaliate în subactivități, planul de lucru poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul întâlnirilor de monitorizare a programului în cadrul contractului; 2. corelarea logică și cronologică a activit. în planul de lucru este foarte bine stabilită prin rap.la metodologia propusă; 3.durata activit. și per.de derulare a acestora sunt în totalitate corespunz.complexit.activit.(modalitate de realizare, date de intrare/ieșire); 4. punctele de reper (jaloanele) sunt identificate coresp.prin raportare la rezult.solicitate prin CS și modalit. efectivă de realizare a activit; 5. există un grad de detaliere corespunzător, Planul de lucru dem. optimizarea utilizării resurselor. Sunt prez.explicații detaliate asupra planului de lucru în corelare cu abordarea propusă;6. drumul critic este în totalitate corelat cu metodologia de realiz.a activit.</p>		
Componenta tehnica	P3 – Metodologie corespunzatoare pentru obtinerea asigurarii ca lucrarile sunt realizate la parametrii calitativi solicitati – Planul de management al calității	15% Punctaj maxim factor: 15

<p>Algoritm de calcul: Pentru un Plan de management al calitatii care:</p> <ul style="list-style-type: none"> * este prezentat la modul general si nu reflecta caracteristicile specifice ale contractului de lucrari, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrarilor; * este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizationala a ofertantului cu controlul calitatii lucrarilor însa nu este detaliat; * indica faptul ca se realizeaza controlul calitatii la toate stadiile de punere în opera a documentatiei, exista neconcordanțe minore între graficul general de realizare a investitiei publice, activitatile/etapele realizate, responsabilitatile pentru executia/gestionarea/controlul calitatii si resursele, se va acorda Calificativul-Satisfacator si un Punctaj - de 5 puncte. <p>Daca, în plus față de calificativul Satisfacator, Planul de management al calitatii lucrarilor executate:</p> <ul style="list-style-type: none"> * este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrari si corelat cu metodologia de executare a lucrarilor; * evidentiaza adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizationala a Ofertantului si contributia individuala pentru realizarea controlului calitatii; * relatia dintre graficul general de realizare a investitiei publice/etapele realizate, responsabilitatile pentru executia/gestionarea/controlul calitatii si resursele utilizate este realista si în conformitate cu metodologia propusa. * are un nivel de detaliere adecvat: faciliteaza înțelegerea propusa pentru managementul calitatii în contract la toate stadiile de punere în opera a documentatiei, se va acorda Calificativul- Bine/Adecvat si un Punctaj - de 10 puncte. <p>Daca, în plus față de "Bine"/"Adecvat", în Planul de management al calitatii lucrarilor executate:</p> <ul style="list-style-type: none"> * responsabilitatile pentru executia/gestionarea/controlul calitatii si resursele utilizate sunt foarte bine definite, ofertantul demonstrând optimizarea resurselor; * nivelul si modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calitatii sunt realiste si foarte clar definite, se va acorda Calificativul- Foarte bine si un Punctaj - de 15 puncte. 		
Componenta tehnica	P4 – Experienta profesionala manager proiect	5% Punctaj maxim factor: 5
<p>Algoritm de calcul: Se va puncta experienta profesionala a Managerului de contract /proiect. Operatorii economici participanti la procedura au obligatia de a dispune de un manager de contract/proiect, cu studii superioare în domeniul științei ingineresti pentru construcții absolvite și finalizate cu diplomă de licență/examen de diplomă sau echivalent (inginer CCIA), cu competențe profesionale cu diplomă/certificat de absolvire obținut pe parcursul profesional cu referire la domeniul managementului de proiect, management în construcții, etc. și care face dovada experienței specifice pentru participarea în calitate de manager de contract/proiect/coordonator de proiect/ sef de proiect, în cadrul a cel puțin 1 contract care a avut ca obiect execuție lucrări sau proiectare și execuție de lucrări în domeniului de construcții noi și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere a unor construcții civile, care se încadrează cel puțin în categoria de importanță C (conform H.G.766/1997) .Pentru participare în calitatea solicitată de Manager de contract/proiect sau echivalent (coordonator al tuturor activităților de proiectare și execuție de lucrări sau execuție de lucrări), în cadrul a 5 (cinci) contracte similare, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 5 puncte; Pentru participare în calitatea solicitată de Managerului de contract/proiect sau echivalent (coordonator al tuturor activităților de proiectare și execuție de lucrări sau execuție de lucrări), in cadrul a 4 (patru) contracte similare, se acordă 3,75 puncte; Pentru participare în calitatea solicitată de Managerului de contract/proiect sau echivalent (coordonator al tuturor activităților de proiectare și execuție de lucrări sau execuție de lucrări), in cadrul a 3 (trei) contracte similare, se acordă 2,5 puncte; Pentru participare în calitatea solicitată de Managerului de contract/proiect sau echivalent (coordonator al tuturor activităților de proiectare și execuție de lucrări sau execuție de lucrări), în cadrul a 2 (doua) contracte similare, se acordă 1,25 puncte; Pentru participare în calitatea solicitată de Manager de contract/proiect sau echivalent (coordonator al tuturor activităților de proiectare și execuție de lucrări sau execuție de lucrări), în cadrul a 1(un) contract similar, se acordă 0 puncte;</p>		
Componenta tehnica	P5 – Garantie extinsa	5% Punctaj maxim factor: 5
<p>Algoritm de calcul: Termenul minim de garantie acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioada de garantie sub 36 luni vor fi considerate neconforme.</p> <p>Punctajul de acorda astfel: Pentru ofertele cu garantia minima acceptata, de 36 de luni de la data receptiei fara obiectii, punctajul acordat este 0 (zero) puncte.</p> <p>Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie, dar nu mai mare de 60 luni, se acorda 5 puncte. Ofertarea unei perioade de garanție peste maximul perioadei de 60 luni oferta nu se va puncta suplimentar.</p> <p>Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda astfel: $P5 = (Gn / Gmax) \times 5$ puncte, unde: Gmax= garantia maxima (in luni); Gn= garantia (in luni) din oferta n.</p>		
Punctaj maxim total: 100		

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 8; Durata in zile : -

Contractul se reinnoieste : Nu

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: PR 2021-2027, Fonduri FEDR - Programul Regional Vest

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: PR - Program Regional 2021-2027 - Programul Regional Vest

II.2.14 Informatii suplimentare

Proiectul se încadrează strategic în Programul Regional Vest 2021-2027, susținând Obiectivul de Politică „OP.2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon”, prin promovarea eficienței energetice, a tranziției către energii regenerabile și reducerea emisiilor de CO2, contribuind astfel la dezvoltarea locală sustenabilă și consolidarea rezilienței climatice. Astfel, această inițiativă sprijină îndeplinirea

angajamentelor asumate la nivel local și regional în privința sustenabilității și promovează integrarea de soluii verzi și tehnologii avansate în infrastructura publică urbană, contribuind la un viitor ecologic, echitabil și durabil pentru comunitatea orașului Sântana. Proiectul urmărește creșterea eficienței energetice în clădirea publică, prin implementarea unui set de măsuri tehnice care vor contribui semnificativ la reducerea consumului de energie și la creșterea confortului termic.

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

Incadrarea achizitiei in categoriile de produse si servicii la care se pot aplica criteriile de atribuire ecologice

Autoritatea contractanta certifica in mod explicit ca a verificat categoriile prevazute in HG 427 din 24 aprilie 2025 pentru aprobarea Programului national de achizitii ecologice 2025-2030 si achizitia pe care o deruleaza nu se poate incadra la nici una dintre acestea

Achizitie strategica

Procedura de achizitii are scopul de a reduce impactul achizitiei asupra mediului, de a indeplini obiectivele sociale si/sau de a cumpara o lucrare, un bun sau un serviciu inovator. (BT-06) Nu

Achizitie ecologica

Contractul implica un proces de achizitii de bunuri, servicii si lucrari cu un impact de mediu redus pe toata durata de viata a acestora. (BT-774) Nu

Achizitie sociala

Contractul urmareste un obiectiv social promovat de lucrarile, de bunurile sau de serviciile respective (de exemplu, conditii de munca echitabile). (BT-775) Nu

Achizitie in domeniul inovarii

Contractul implica achizitionare de lucrari, bunuri sau servicii inovatoare. (BT-776) Nu

Accesibilitate

Sunt utilizate in specificatiile tehnice a criteriilor de accesibilitate pentru persoanele cu handicap (BT-754) Nu

II.3 Ajustarea pretului contractului

Contractul va fi ajustat dupa urmatoarea metoda :Pretul contractului se poate ajusta in situatia modificarilor legislative aparute ulterior depunerii ofertei si in conformitate cu art. 221, respectiv 222 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

În orice situație, prețul acordului-cadru/contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

Modul de ajustare nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii.

Contractul va fi ajustat dupa urmatoarea formula:

$An = av + (1 - av) * In/lo$, unde:

- „An” reprezinta coeficientul de ajustare care va fi aplicat valorii estimate a contractului, lucrari realizate in luna „n”;

- „ av„ valoarea procentuala a platii in avans, fata de pret contract;

- „av” = 0 , nu se aorda avans;
- In – indice de cost in constructii pe elemente de structura – lucrari de reparatii capitale, publicat de INS in BSP in tabelul 15, aplicabil cu 60 zile inainte de ultima zi a lunii „n”.
- „lo” reprezinta indicele de cost in constructii pe elemente de structura – lucrari de reparatii capitale, publicat de INS in BSP in tabelul 15, aplicabil la data de referinta.

Pentru lucrarile de constructii executate dupa Aprobarea PVTL, indicii de pret/cost vor fi indici fixi, aplicabili la data receptiei. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

Dacă Antreprenorul nu finalizează lucrările în durata de execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile contractuale, ajustarea prețurilor după finalul duratei de execuție va fi făcută utilizând:

(a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință cu 60 de zile înainte de ultima zi din durata de execuție; sau

(b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință curente, în funcție de cea dintre situațiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru beneficiar.

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1 a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Cerinta 1:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 2:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 3:

Motiv excludere:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 4:

Motiv excludere:

Faliment

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 5:

Motiv excludere:

Insolvență

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 6:

Motiv excludere:

Concordat

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 7:**Motiv excludere:**

Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 8:**Motiv excludere:**

Active administrate de lichidator

Descriere:

Certificat ONRC si art. 167 din L98/2016. Participantii la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 9:**Motiv excludere:**

Activitățile economice sunt suspendate

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 10:**Motiv excludere:**

Abaterea profesională gravă

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 11:**Motiv excludere:**

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (ofertant /ofertant asociat /tert sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 12:**Motiv excludere:**

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

Descriere:

Art. 59-60 din Legea nr. 98/2016. Persoane cu funcții de decizie în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Tomuta Daniel Sorin – Primar; Musca Ioan Dinorel – Viceprimar; Brîndas Lavinia - Secretar general; Raut Sanda Lucia - Responsabil viza CFP; Iacob Catalin - Administrator public; Costea Violeta Liliana - Sef serviciu buget; Consilieri Locali: Asoltani Nicoleta Florina, Bonchis Simona Teodora, Bureța Bogdan, Dărău Firuța Elisabeta, Deac Dorian Alexandru, Geoldeș Ioan Veniamin, Gligor Cornel, Grosu Ioan, Horvath Alin, Lipovan Ciprian Bogdan, Petric Anamaria Adriana, Rus Irina, Talian Dănuț Gheorghe, Tîrle Călin Vasile, Vand Radu Ioan, Ambru Lucia Elena; Comisia de evaluare: Giurgiu Florica Gheorghina - Președinte Comisie de evaluare; Costea Monica Daniela - Membru comisia de evaluare; Semidrean Adriana Elena - Membru comisia de evaluare; Cociș Diana Alexandra - Membru supleant comisia de evaluare; Roșu Liliana Membru – Membru supleant comisia de evaluare; Expert achizitii publice cooptat și reprezentant furnizor servicii auxiliare - Motiu Ioana Adriana – fără drept de vot; Expert tehnic cooptat Borlea

Călin Bogdan – fără drept de vot.

Cerinta 13:**Motiv excludere:**

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (oferant /oferant asociat /ter1 sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

Cerinta 14:**Motiv excludere:**

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (oferant /oferant asociat /tert sustinator /subcontractant) trebuie sa declare/confirmie prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere de la procedura, respectiv daca s-au aflat intr-o situatie in care un contract de achizitii publice anterior incheiat cu o autoritate contractanta a fost reziliat anticipat sau au fost impuse daune-interese sau alte sanctiuni comparabile in legatura cu respectivul contract anterior, au fost emise certificater constatatoare negative, daca este cazul, potrivit art. 167, lit. g) din Legea nr. 98/2016.

Cerinta 15:**Motiv excludere:**

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

Descriere:

Ofertantii participanti la procedura (oferant /oferant asociat /ter1 sustinator /subcontractant) vor declara ca nu se incadreaza in situatiile prevazute la art. 164, 165 si art 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv vor confirma prin DUAE neincadrarea lor in motivele de excludere.

III.1.1 b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Cerinta 1:

Op.ec. ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înreg. în condițiile legii din țara de rezidență, respectiv să reiasă că op.ec. este legal constituit,că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesionala de a realiza activit. care fac ob. contractului. Cerința se aplica inclusiv pt.subcontractanti si/sau terti sustinatori.

Criteriu selectie:

Înregistrare într-un registru comercial

Descriere:

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Inițial ofertanții vor răspunde cu DA sau NU la indicația globală pentru toate criteriile de selecție în cadrul DUAE, în cf. cu prevederile art.193, alin. (6) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv documentul privind informațiile despre beneficiarii reali, eliberat de ONRC și certificat constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Documentele care dovedesc îndeplinirea cerinței:

1. Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comerțului din care să rezulte cel puțin obiectul de activitate al ofertantului, informațiile legate de reprezentanții legali, domeniul/domeniile de activitate autorizate conform art. 15 din Legea nr. 359/2004 și codurile CAEN aferente acestora. Pentru activitățile specifice domeniului contractului să se facă dovada autorizării conf. art. 15 din Legea nr. 359/2004. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. În cazul asocierii, fiecare asociat va prezenta certificatul constatator.

Pentru persoane juridice străine: Documente edificatoare care să dovedească o forma de înregistrare ca persoana juridica sau de înregistrare/atestare ori apartenența profesională, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizata a acestora în limba romana.

În cazul ofertelor comune (asocierii): Semnarii acordului de asociere vor depune documentele de mai sus. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE, urmând ca documentele justificative să fie solicitate de către autoritatea contractantă la finalizarea evaluării ofertelor, doar ofertantului clasat pe primul loc.

Document suport DUAE : Certificatul constatator emis de ONRC sau document edificator. Pentru persoanele fizice/juridice străine:

documente edificatoare care să dovedească o forma de înregistrare ca persoana juridica/fizica sau de atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din tara în care candidatul/ofertantul este rezident. Se depune de către fiecare ofertant/ofertant asociat/terț susținător.

2. Ofertantul declarat castigator al procedurii de achizitie publica este obligat sa puna la dispozitia autoritatii contractante, in faza depunerii documentelor suport DUAE, informatii cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate.

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Cerinta nr. 1 - Experienta similara

Criteriu selectie:

Referințe despre lucrări specificate

Modalitatea de indeplinire:

Ofertantul va face dovada ca a mai executat în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, lucrări similare cu o valoare totala cumulata, fara TVA, mai mare sau cel putin egala cu 2.900.000 lei fara TVA, la nivelul a maximum 3 contracte având ca obiect lucrări de construcții civile (construcții noi si/sau consolidări si/sau reabilitări si/sau modernizări si/sau extinderi si/sau reparații capitale) cel puțin din categoria de importanță C (sau superioare), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Ultimii 5 ani vor fi calculati prin raportare la data limita de depunere a ofertei. În situația în care autoritatea contractantă decalează data limită de depunere a ofertelor cu un nou termen limita, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

Modalitatea de indeplinire:

Se va completa DUAE de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire astfel:

In cadrul DUAE aferent pe care il vor completa operatorii economici, în secțiunea "Criterii de selecție", aceștia vor avea disponibil "pct. A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", unde va fi afișat textul: "In ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț." In aceasta situație, operatorul economic are posibilitatea de a răspunde prin selectarea uneia din opțiunile DA sau NU, in conformitate cu prevederile art.193, alin. (6) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile.

Operatorii economici vor prezenta în vederea sustinerii experientei similare documente (recomandari, procese verbale de receptie întocmite conform prevederilor legale sau orice alte documente relevante) din care trebuie sa rezulte: obiectul lucrarilor, valoarea lucrarilor, locul executiei lucrarilor și dacă au fost duse la bun sfârșit - indiferent daca acestia din urma sunt autoritati contractante sau clienti privati.

Aceste documente vor fi prezentate la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibila, însoțite de traducere autorizata în limba română.

Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă accepta DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacitații de exercitare a activităților, ca dovada preliminară. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante (inclusiv de ofertantul asociat, terț susținător și subcontractant, după caz), conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, coroborat cu art. 66 din HG 395/2016.

Daca operatorul economic invoca susținerea unui/unor terț/terți, odată cu DUAE va prezenta angajamentul de susținere privind experiența similară - Terț susținător al capacitații tehnice și/sau profesionale, de către fiecare terț susținător, din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora.

Documentele justificative care probează cele asumate în angajamente vor fi solicitate doar ofertantului declarat câștigător la solicitarea autorității contractante. Operatorii economici pot invoca susținerea unui /unor terț/terți privind experiența similară. Terțul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnica și/sau profesională nu

trebuie să se încadreze în motivele de excludere prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167.

Nota comuna pentru Cerintele privind capacitatea tehnica si/sau profesionala Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie anuala de schimb comunicată de către Banca Nationala Romana pentru anul în care respectivul contract a fost executat. Pentru contractele exprimate în alte monede decat Euro, se transforma mai intai în Euro.

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Informații privind subcontractanții

Criteriu selectie:

Proportia subcontractării

Modalitatea de indeplinire:

Autoritatea contractantă solicita ofertantului să precizeze în oferta partea/părțile din contract pe care operatorul economic are intenția să o/le subcontracteze.

Daca este aplicabil, ofertanții includ informațiile cu privire la subcontractanți în DUAE. În acest caz se va completa, odată cu oferta, câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia, însoțit de acordul de subcontractare și declarația pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea nr.98/2016.

Subcontractantul precizează în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinește menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerința de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere.

Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante. Împreună cu DUAE se va prezenta și acordul de subcontractare partea/părțile și procentul de subcontractare din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți.

III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Nu

III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:

III.1.6.a) Garantie de participare:

GP in quantum de 29.880 lei se constituie conf. art. 154 din Legea nr. 98/2016. GP trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie astfel: a) viram.bancar sau b) instrumente de garantare emise în condițiile legii: scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din Rom sau din alt stat, scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat, asigurări de garanții emise -fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al UE și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe siteul ASF, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către ASF; Pentru constituirea garanției de participare prin virament bancar se va utiliza contul RO53TREZ0215006XXX016717 deschis la Trezoreria Arad. Garanțiile constituite trebuie să prevadă că plata se va realiza neconditionat, la solicitarea AC, în baza deciziei sale, în calitate de beneficiar, dacă Ofertantul se află în una dintre situațiile care determina reținerea GP.

În cazul particip în comun la procedura de atrib, GP trebuie constituită în numele asocierii și să prevadă că acoperă în mod solidar membrii grup. de op ec. GP emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoțită de traducere autorizată în limba romana. Perioada de valabilitate a GP va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei: 6 luni de la data limita de depunere a ofertelor. Restituirea garanției se realizează în condițiile prev. de art. 154 ind. 1 din Legea 98/2016.

III.1.6.b) Garantie de buna executie:

GBE se va constitui în quantum 10% din valoarea contractului fara TVA. GBE se va constitui în conformitate cu art. 154 din Legea nr.98/2016, prin modalitățile prevăzute de textul legal. Restituirea GBE se realizează în condițiile prescise de art. 154 ind. 2 din Legea 98/2016.

III.1.7) Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează:

Proiect "Creșterea eficienței energetice în clădirile publice – reabilitare Gradiniță PP nr. 2 Sântana, str. 1 Decembrie, nr. 37, structură a Școlii Gimnaziale Sântana", Contract de finanțare nr. 327/16.12.2025. Modalitățile de plată sunt cele prevăzute în clauzele contractuale.

III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016

III.1.9) Legislatia aplicabila:

- a) Legea privind achizițiile nr 98/2016
 - b) Legea privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor nr 101/2016;
 - c) www.anap.gov.ro
- Norme, normative în vigoare aplicabile în perioada de realizare/implementare a proiectului.

III.1.10) Criterii de selecție a participanților**III.2) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT:****III.2.2) Executarea contractului este supusă altor condiții speciale:**

Nu

III.2.3) Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligație de a preciza numele și calificările profesionale ale angajaților desemnați pentru executarea contractului: Nu

Precizați etapa în care este aplicabilă cerința: Nu este obligatorie

Sectiunea IV Procedura

IV.1 Descriere**IV.1.1 Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare:****IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire:**

Online

IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Procedura simplificată

Intr-o singură etapă

IV.1.3 Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții:

Pot fi depuse oferte pentru: Contract de achiziții publice

IV.1.6 Informații despre licitația electronică

Se va organiza o licitație electronică: Nu

IV.1.8 Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achiziția intră sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice: Nu

IV.2 Informații administrative**IV.2.4 Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare**

Română

Moneda în care se transmite oferta financiară: RON

IV.2.6 Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta

6 luni (de la termenul limită de primire a ofertelor)

IV.4 Prezentarea ofertei**IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice**

Propunerea tehnică va cuprinde obligatoriu toate elementele necesare evaluărilor tehnice, pentru execuția lucrărilor, furnizare/montare echipamente și va respecta prevederile Caietului de Sarcini, în ceea ce privește specificațiile și conținutul respectivelor cerințe și va include cel puțin:

- 1) Memoriu propunere tehnică incluzând toate informațiile solicitate din care să rezulte gradul de adecvare al planului de lucru propus;

2) Documentele tehnice care nu conțin informații legate de prețuri.

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini, Proiectul tehnic și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. Propunerea tehnică trebuie să asigure posibilitatea aplicării factorilor tehnici de evaluare.

În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, respectiv demonstrarea posibilității de realizare a contractului.

3) Metodologia aplicată pentru obținerea asigurării ca lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați – Planul de management al calității;

4) Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale;

5) Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor;

6) Declarație privind respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm);

7) Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii Ordinului de începere, fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute de Legea 98/2016 și HG 395/2016.

8) Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarație pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Se ofera posibilitatea potentialilor ofertanti să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante. În acest sens se va transmite o solicitare către autoritatea contractantă, urmând ca aceasta să anunțe operatorii economici care au depus solicitarea despre planificarea vizitei. Solicitarea pentru vizita amplasamentului se va transmite la adresa: contact@primariasantana.ro

9) Graficul de execuție - graficul Gantt, pe activități și subactivități, cu indicarea jaloanelor - drumul critic.

10) Organizarea și metodologia de execuție a lucrărilor. În această secțiune, pe baza informațiilor menționate în caietul de sarcini din documentația de atribuire, dar și a cunoștințelor și expertizei proprii, ofertantul va trebui să facă o prezentare detaliată cu privire cel puțin la următoarele aspecte:

- Descrierea principalelor lucrări din punct de vedere tehnologic

- Modul de urmărire, raportare și control a progreselor înregistrate cu realizările aferente, dar și modul în care se propune rezolvarea eventualelor neconformități

11) Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului;

La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului / resurse și organizare, ofertanții urmează să includă descrierea modului de acces la specialiștii atestați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, conform prevederilor Caietului de sarcini.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Propunerea financiară va fi exprimată în lei (fără TVA).

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul ofertei financiare, orice costuri legate de: execuția categoriilor de lucrări prevăzute în proiect, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare; protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor; procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți (dacă este cazul).

Listele cu cantitățile de lucrări sunt prezente în cadrul Proiectului tehnic care face parte integrantă din documentația de atribuire.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor.

Deviz ofertă, structurat conform articolelor din Lista de cantități prezentată în anexa la caietele de sarcini însoțit de:

- formular F1: Centralizatorul total al cheltuielilor pe obiectiv;
- formular F2: Centralizatoarele totale ale cheltuielilor pe categorii de lucrări;
- formular F3: Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări aferente Organizării de Santier;
- formular F4: Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente inclusiv dotări și active necorporale;

- formular C6: Lista consumurilor de resurse materiale, prezentand furnizorul pentru principalele materiale;
- formular C7: Lista consumurilor cu mâna de lucru;
- formular C8: Lista consumurilor privind utilajele de constructii;
- formular C9: Lista consumurilor privind transporturile

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Toate formularele solicitate pentru a fi prezentate în documentatia de atribuire vor fi încărcate în SEAP, semnate cu semnătura electronică extinsă a reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului, bazată pe un certificat calificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat; Operatorii economici indică și dovedesc în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă. Informațiile indicate de ofertanți/operatorii economici ca fiind confidențiale, pot fi doar cele care se încadrează în sfera datelor cu caracter personal, secretelor tehnice sau comerciale sau celor care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Motivarea caracterului confidențial al informațiilor/elementelor din cadrul propunerii tehnice și/sau financiare și/sau fundamentărilor/justificărilor de preț/cost declarate, NU IMPLICĂ DOAR O SIMPLĂ DECLARAȚIE DATĂ ÎN ACEST SENS, se solicita o argumentare temeinică conform prevederilor art. 57 din Legea nr. 98/2016 coroborate cu cele ale art. 123 alin.(1) din Anexa la HG nr. 395/2016, prin prezentarea motivelor concrete în temeiul cărora ofertantul dorește să păstreze confidențiale unele informații/elemente din cadrul propunerii tehnice și/sau din propunerea financiară prin raportare la domeniul de activitate al acestuia, cu atât mai mult cu cât respectivele informații /elemente declarate confidențiale pot viza date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau date protejate de un drept de proprietate intelectuală. Autoritatea contractantă are obligația de a nu dezvălui informațiile /elementele din cadrul propunerii tehnice și/sau financiare și/sau fundamentările/justificările de preț/cost transmise și indicate de operatorii economici ca fiind confidențiale, dar numai dacă operatorii respectivi au dovedit caracterul de confidențialitate al acestora.

Documentele solicitate de la Ofertant, care trebuie prezentate Autorității Contractante sunt:

- Garanția de participare,
- Declarația privind conflictul de interese pentru fiecare Operatori Economic implicat în procedură (Ofertant individual, membru al unei Asocieri, Subcontractant, Terț Susținător);
- DUAE, pentru fiecare Operator Economic implicat în procedură (Operator Economic individual, fiecare membru al asocierii, Subcontractanți, Terț Susținător),
- [doar în cazul unei Asocieri] Acordul de asociere, semnat de toți membrii Asocierii;
- [doar în cazul unei Asocieri] Împuternicire din partea fiecărui membru al Asocierii pentru aceeași persoana, autorizând persoana desemnată să semneze Oferta și să angajeze Ofertantul în procedura de atribuire,
- [dacă este cazul] Acordul de subcontractare/Acordurile de subcontractare pentru Subcontractanții cunoscuți la momentul depunerii Ofertei,
- [dacă este cazul] Angajamentul de sustinere/Angajamentele sustinere pentru Tertii sustinatori;
- Propunerea Tehnică,
- Propunerea Financiară;

Operatorul Economic care participă individual și care nu se bazează pe capacitățile altor entități pentru a îndeplini criteriile de calificare va completa un singur DUAE, Operatorul Economic care participă individual, dar se bazează pe capacitățile uneia sau mai multor alte entități (Terți Susținători/Subcontractanți), trebuie să depună, în cadrul procedurii, propriul său DUAE precum și câte un DUAE separat pentru fiecare dintre entitățile pe ale cărei capacități se bazează, grupurile (asocierile) de Operatori Economici, inclusiv asociațiile temporare, care participă împreună la procedura de atribuire, trebuie să prezinte câte un DUAE separat, care să cuprindă informațiile solicitate pentru fiecare dintre Operatorii Economici participanți în cadrul asocierii;

Ca urmare a unei solicitări exprese din partea AC, Ofertantul (individual sau în asociere) a cărui Ofertă a fost clasată pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire trebuie să prezinte documente justificative actualizate;

Acolo unde este aplicabil, obligația de a furniza documente justificative actualizate este extinsă tuturor operatorilor economici (Subcontractanți, Terț Susținător) care au legătură cu Ofertantul în cadrul procedurii.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi: certificate constatatoare cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) pentru sediul principal, documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile articolului 165 alin 1 din legea 98/2016, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz.

Nota: În cazul în care în țara de rezidență nu se emit certificări specifice privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul de stat și bugetul local – ofertanții străini au dreptul de a prezenta orice document eliberat de autorități competente din țara în care sunt rezidenți, prin care să dovedească îndeplinirea cerinței, în conformitate cu prevederile legale în țara în care este stabilit. Necompletarea odată cu oferta și DUAE a angajamentului ferm al terțului susținător din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.

Ofertantul declarat castigator al procedurii de achizitie publica este obligat sa puna la dispozitia autoritatii contractante, in faza depunerii documentelor suport DUAE, informatii cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate.

AC își rezervă dreptul de a solicita informații direct de la autoritățile competente (instituții cu atribuții în domeniu), în caz de incertitudine referitoare la motivele de excludere incluse în DA;

În circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a Ofertei, Autoritatea Contractantă poate solicita Ofertanților să prelungească perioada de valabilitate a Ofertei, precum și, după caz, a garanției de participare. În cazul în care un Ofertant nu se conformează acestei solicitări, Oferta sa va fi respinsă ca fiind inacceptabilă;

Note:

1. In situatia in care unei oferte ii lipseste fie Propunerea Tehnica, fie Propunerea Financiara, oferta va fi considerata inacceptabila.
 - 2: Oferta, inclusiv formularele si toate documentele solicitate prin Documentatia de Atribuire, vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat.
 - 3: Oferta admisibilă este oferta care nu este inacceptabilă, neconformă sau neadecvată.
 - 4: Oferta este considerată inacceptabilă dacă nu îndeplinește condițiile de formă aferente elaborării și prezentării acesteia, a fost prezentată de către un ofertant care nu are calificările necesare sau al cărei preț depășește valoarea estimată, astfel cum a fost stabilită și documentată înainte de inițierea procedurii de atribuire, iar această valoare nu poate fi suplimentată.
 - 5: Oferta este considerată neconformă dacă nu respectă cerințele prezentate în documentele achiziției, a fost primită cu întârziere, prezintă indicii de înțelegeri anticoncurențiale sau corupție sau a fost considerată de autoritatea contractantă ca fiind neobișnuit de scăzută.
 6. Oferta este considerată neadecvată dacă este lipsită de relevanță față de obiectul contractului, neputând în mod evident satisface, fără modificări substanțiale, necesitățile și cerințele autorității contractante indicate în documentele achiziției.
 - 7: Nu se accepta copierea caietului de sarcini sau sa a altor documente depuse la transparenta ca si oferta tehnica.
 8. Retragerea, înlocuirea și modificarea ofertelor: Sistemul electronic de achiziții publice oferă operatorilor economici posibilitatea de a-și retrage, înlocui și modifica oferta înainte de termenul limită pentru primirea ofertelor stabilit în anunțul de participare. De asemenea, „Oferta de preț” poate fi redusă în SEAP până la termenul-limită pentru depunerea ofertei. Prin excepție, în cazul în care nu este posibil din motive tehnice atribuite operatorului SEAP și autoritatea se va afla în imposibilitatea de a utiliza mijloacele electronice pentru derularea acestei proceduri, ofertanții își pot modifica, retrage sau înlocui oferta înainte de termenul-limită pentru primirea ofertelor, stabilit în anunțul de participare.
- Oferta va contine si un centralizator fizic (pe categorii de lucrari) si valoric, dacă este cazul acesta va fi structurat pe asociati si subcontractanti cu partea din contract ce urmeaza a fi executata de fiecare dintre acestia.
- Propunerea financiară se va elabora cu respectarea evaluărilor categoriilor de lucrări prezentate în documentația de atribuire.
- Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către entitatea contractantă și asumată de ofertant.
- În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.
- Valorile care se compara sunt valorile totale ofertate.

Sectiunea VI Informatii suplimentare

VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Da

VI.3 Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

VI.4 Proceduri de contestare

VI.4.1 Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;
Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.3 Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform art. 8 din legea nr. 101/2016

VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-