

Anexa nr. 2 la normele metodologice

Anexa nr. 2 la HCL Nr...../.....

25.01.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str.22 Decembrie, Bl.T17, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	42,00	242,00
3.3.	Expertizare tehnică	29.300,00	6.153,00	35.453,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	21.400,00	4.494,00	25.894,00
3.5.	Proiectare	234.168,81	49.175,45	283.344,26
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	207.168,81	43.505,45	250.674,26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	30.472,13	6.399,15	36.871,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	12.472,13	2.619,15	15.091,28
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.472,13	1.989,15	11.461,28

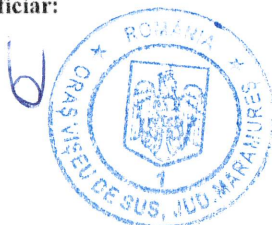
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		420.540,94	88.313,60	508.854,54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.258.963,78	1.734.382,39	9.993.346,17
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	4.919.633,78	1.033.123,09	5.952.756,87
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	3.339.330,00	701.259,30	4.040.589,30
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi</u>		-	
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.088,58	1.068,60	6.157,18
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.700,00	4.767,00	27.467,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.286.752,36	1.740.217,99	10.026.970,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	51.734,31	420,00	52.154,31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.445,26	-	41.445,26
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.289,05	-	8.289,05
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	420,00	2.420,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	828.675,24	174.021,80	1.002.697,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		912.409,55	181.161,80	1.093.571,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.177.723,33	457.321,90	2.635.045,23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	414.337,62	87.010,90	501.348,52
TOTAL CAPITOL 7		2.592.060,95	544.332,80	3.136.393,75
TOTAL GENERAL		12.211.763,80	2.554.026,19	14.765.789,99
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.289.052,36	1.740.700,99	10.029.753,35

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14.765.789,99
buget de stat	11.395.499,93
buget local	3.370.290,06

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2.762,19	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	3.000,90	mp

Beneficiar:



Proiectant:

