

BORDEROU

PIESE DESENATE

Str. 22 Decembrie, bl. T17, Loc. Vișeu de Sus, Jud. Maramures
D.A.L.I.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLANURI EXISTENTE	1:100	A-0.1
4.	PLANURI EXISTENTE	1:100	A-0.2
5.	SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ	1:100	A-0.3
6.	FAȚADE EXISTENTE	1:100	A-0.4
7.	PLANURI PROPUSE	1:100	A-1.1
8.	PLANURI PROPUSE	1:100	A-1.2
9.	SECȚIUNE 1-1 PROPUȘĂ	1:100	A-1.3
10.	FAȚADE PROPUSE	1:100	A-1.4





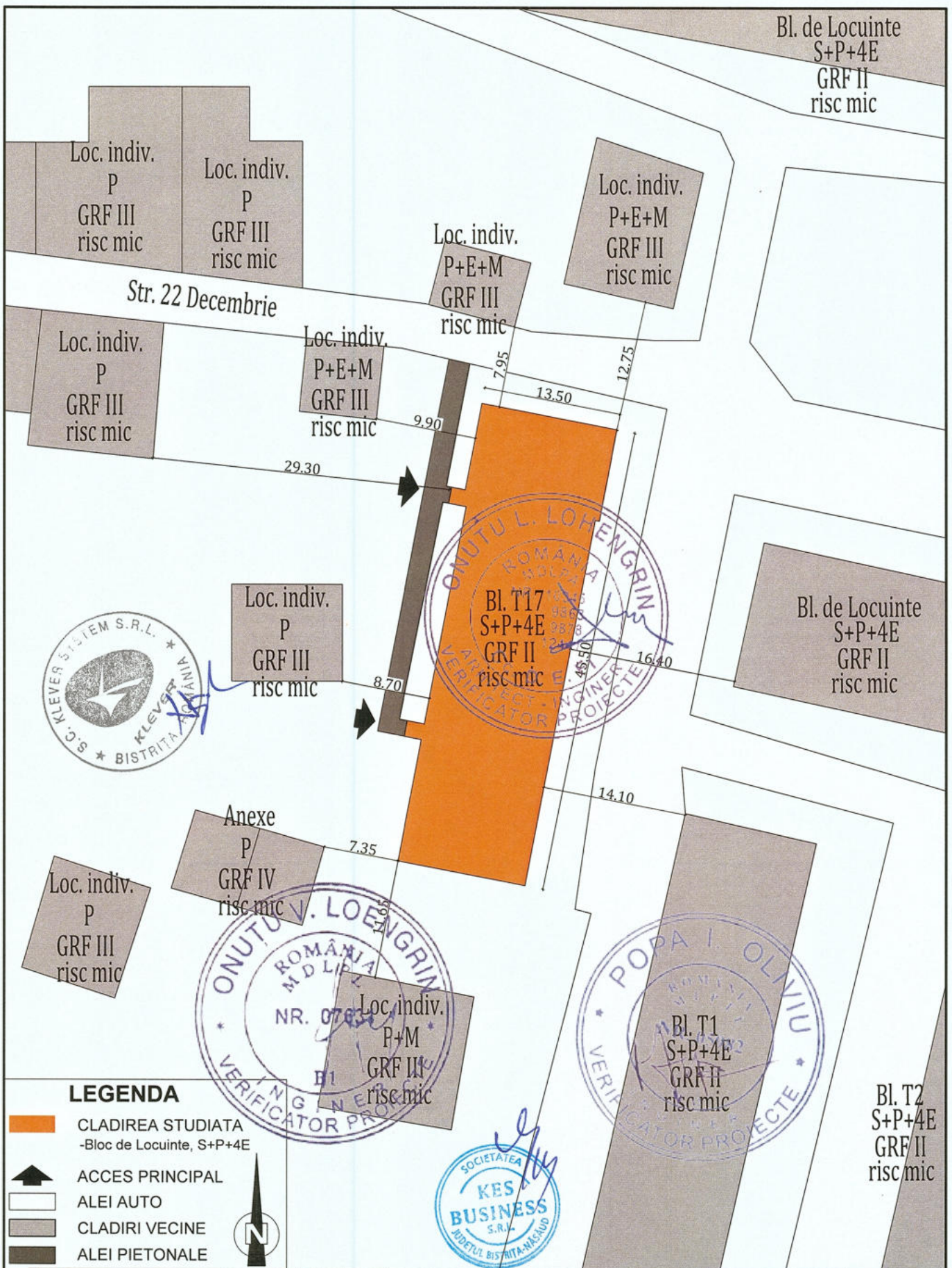
LEGENDA

N

CLADIREA STUDIATA

<p>PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 14 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 / 206137 j6/761/20.10.2004</p>		Beneficiar: U.A.T. Oras Visu de Sus Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Visu de Sus-str.22 Decembrie, Bl.T17, Localitatea Visu de Sus, Judetul Maramures Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T17, Loc. Visu de Sus, Jud. Maramures		Proiect nr. 1088/2025
<p>PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 14 Decembrie nr. 30, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud j6/1089/01.10.2018</p>		Scara 1:2000 Data 05.11.2025		Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Naghiu George-Sebastian	Titlu plansă:		Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Skalkin Ana-Teodora	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Planşa nr. A-0.01
Întocmit	Ing. Mihai Pascoiu			A-0.01

Accest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



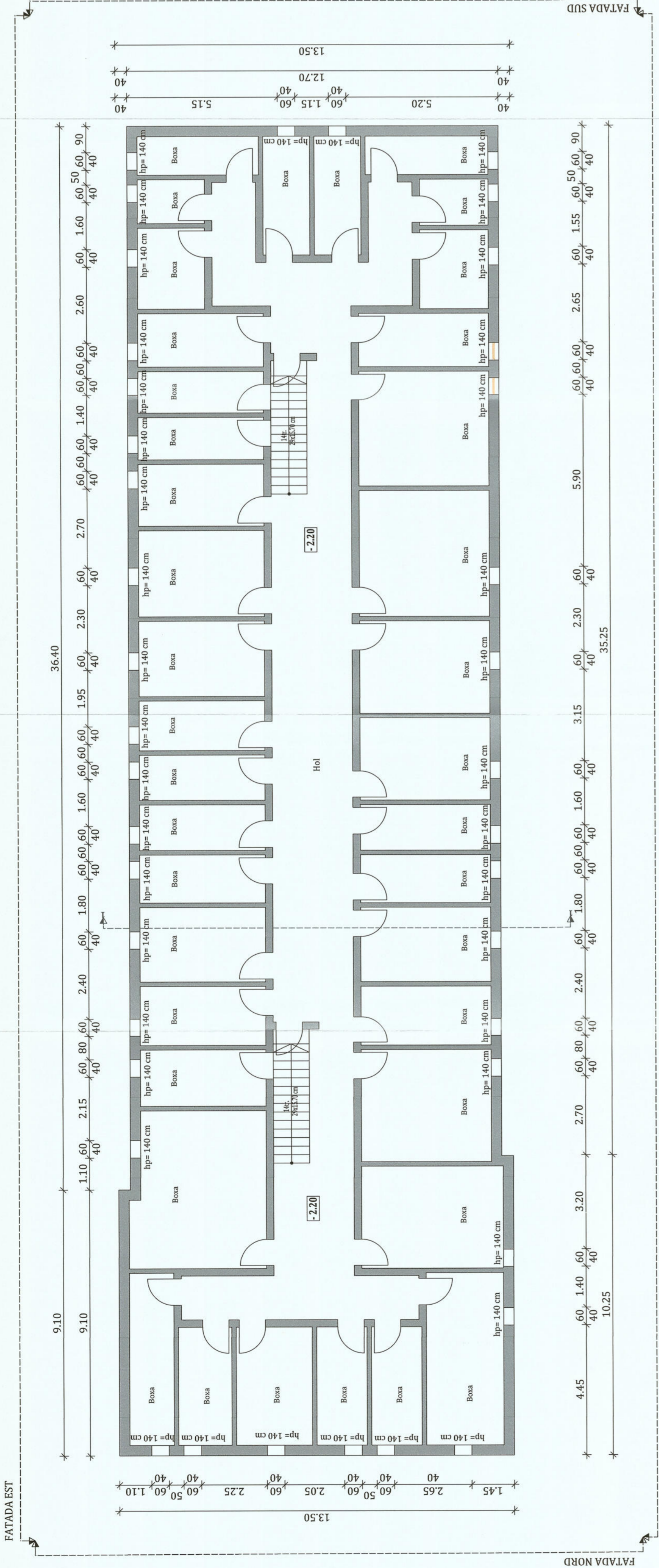
LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
-Bloc de Locuinte, S+P+4E
- ACCES PRINCIPAL
- ALEI AUTO
- CLADIRI VECINE
- ALEI PIETONALE

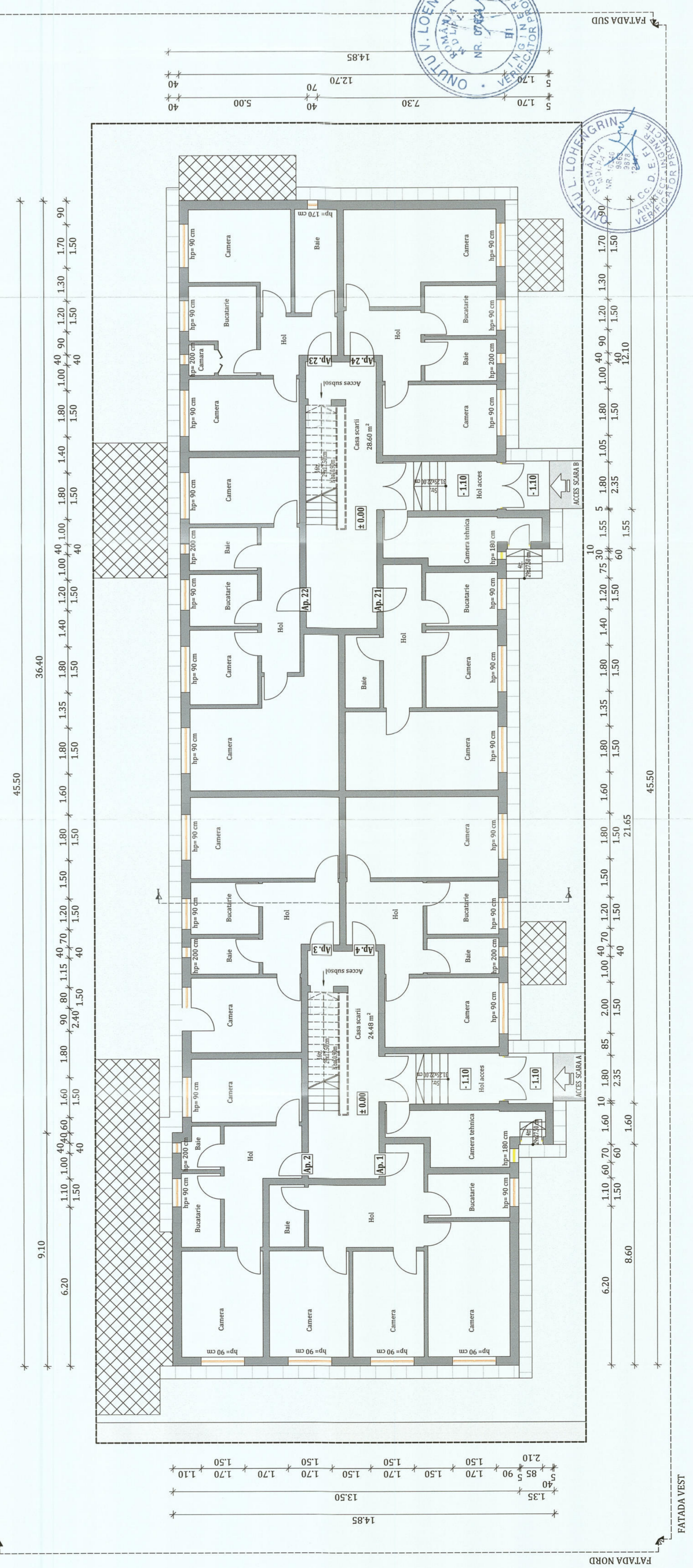


PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 / 206137 j6/761/20.10.2004		Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus		Proiect nr. 1088/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud j6/1089/01.10.2018		Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str.22 Decembrie, Bl.T17, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures		Specialitate Arhitectura
Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T17, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures		Scara 1:500	Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE	
Șef proiect Ing. Naghiu George Sebastian	Proiectat Arh. Skalkin Ana-Teodora	Data 05.11.2025	Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-0.02	
Întocmit Ing. Mihai Pascoiu		Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara asupra acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.		

PLAN SUBSOL-EXISTENT



PLAN PATER-EXISTENT



- LEGENDA**
- PERETI EXISTENTI
 - PARAFET BALCON
 - ZONE CARE NU FAC OBIECTUL ACESTUI PROIECT
 - ZONA ASALAT/CIRCULATIE AUTO
 - TROTUAR ASALAT/CIRCULATIE PEZOMALA
 - ZONA VERDE/SPECIAL AMENAJATA
 - TROTUAR PROTECTIE DUALE DE BETON
 - TAMPABIE EXISTENTA
 - ACCES CLADIRE

ORIENTARE:

NOTA:
-Relevéul de cuprins prezintă intervenții structurale
-Compartimentarea interioară și înălțimea actuală
-Suprafața înălțimii este estimată

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+4E
 NUMĂR PĂRȚI: 40
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DEFINITIVĂ DE: 31000.9 m²

ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL	SUPRAFAȚĂ	L.M.
PARTIER:	593.62	m ²
ETAJ 1:	601.82	m ²
ETAJ 2:	601.82	m ²
ETAJ 3:	601.82	m ²
ETAJ 4:	601.82	m ²

Casa de imprimare este cuprinsă în: III
 Casa de imprimare este cuprinsă în: C
 Grad de rezistență la foc: I

PROIECTANT GENERAL: I.A.T. Oraș Voina de Sus
 Nr. Autorizație de Proiectare: 1888/2015
Titlu: Creșterea gradului de consolidare și asigurarea sistemului pentru
 calitat profesională multifamilială Voina de Sus-eta.2.2 Documente,
 Nr. Proiect: 1888/2015
Amplasament: Str. 22 Decembrie, Nr. 171, Loc. Voina de Sus, Jud. Maramureș

PLANURI EXISTENTE

Tipul planului: Scara
 Data: 11.2025
 Scara: 1:100

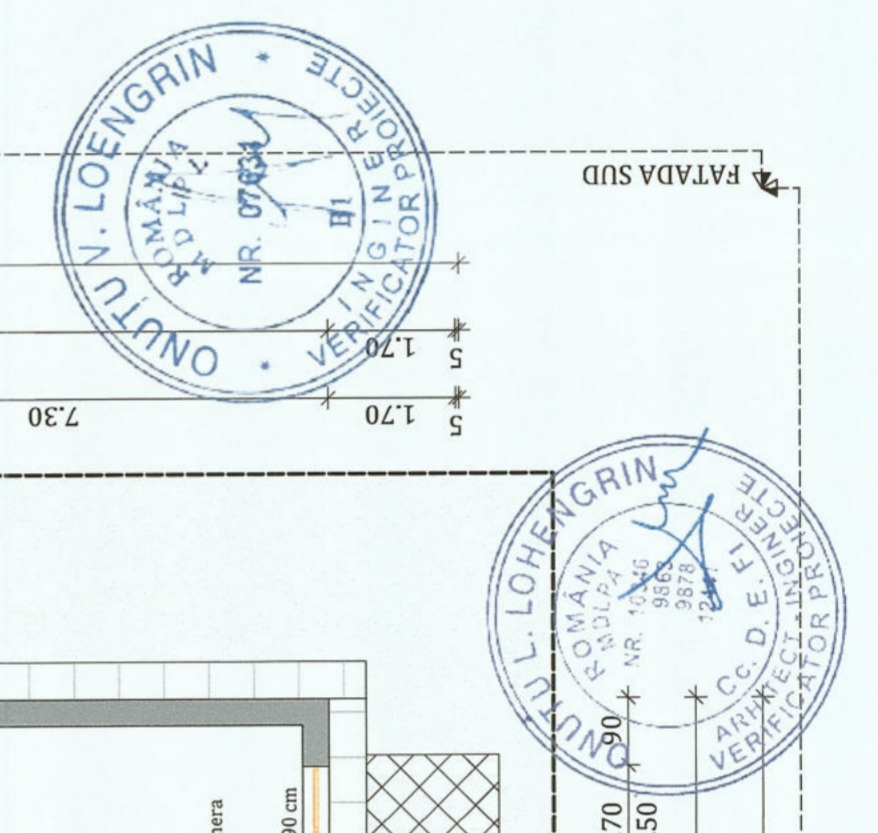
PLANUL DE PROIECTARE: PLANUL DE PROIECTARE
 PLANUL DE PROIECTARE: PLANUL DE PROIECTARE
 PLANUL DE PROIECTARE: PLANUL DE PROIECTARE

PROIECTANT GENERAL: I.A.T. Oraș Voina de Sus
 Nr. Autorizație de Proiectare: 1888/2015
Titlu: Creșterea gradului de consolidare și asigurarea sistemului pentru
 calitat profesională multifamilială Voina de Sus-eta.2.2 Documente,
 Nr. Proiect: 1888/2015
Amplasament: Str. 22 Decembrie, Nr. 171, Loc. Voina de Sus, Jud. Maramureș

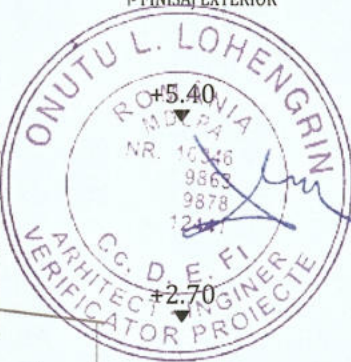
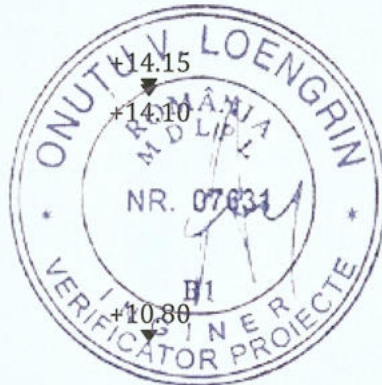
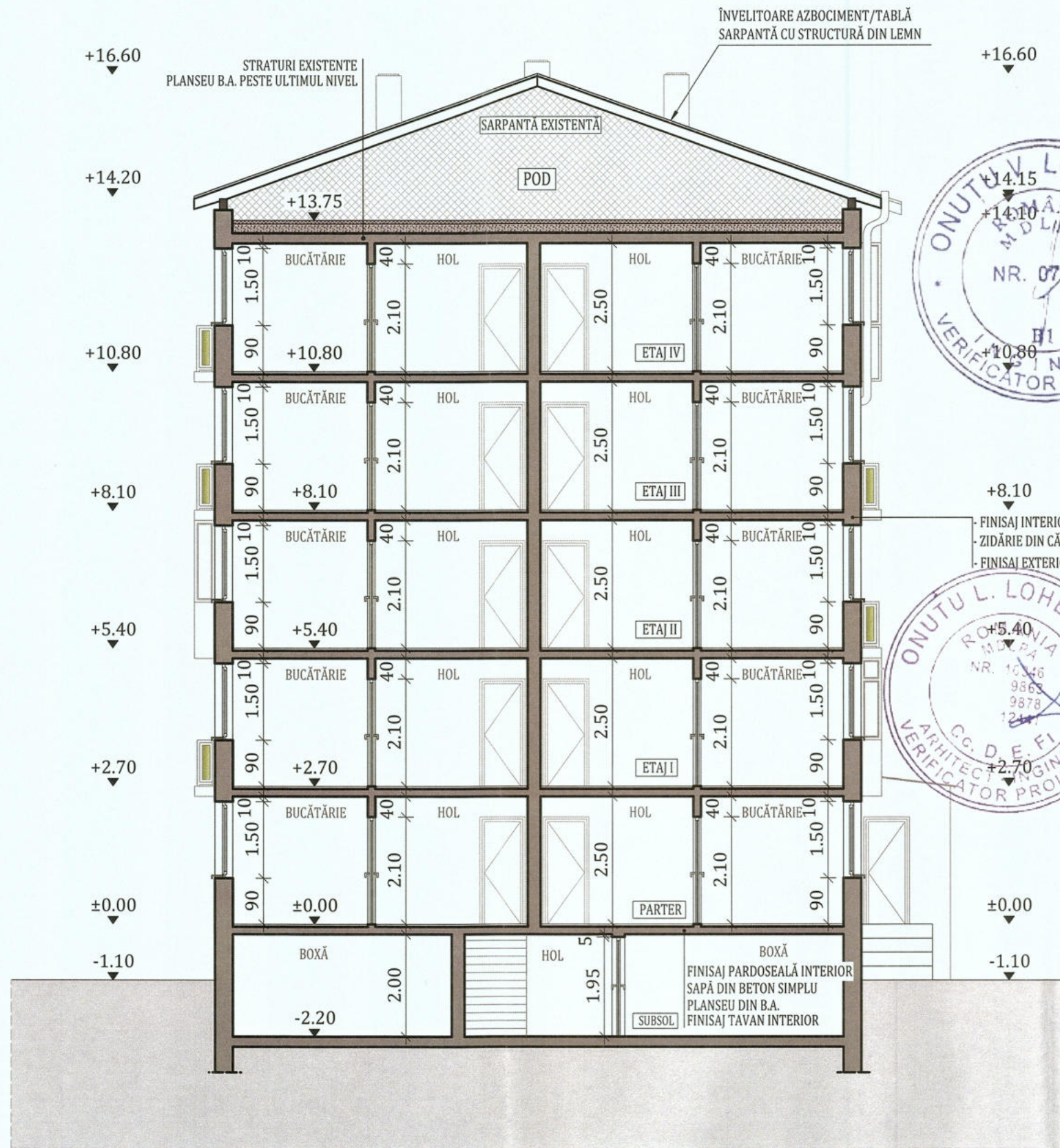
PLANURI EXISTENTE

Tipul planului: Scara
 Data: 11.2025
 Scara: 1:100

PLANUL DE PROIECTARE: PLANUL DE PROIECTARE
 PLANUL DE PROIECTARE: PLANUL DE PROIECTARE
 PLANUL DE PROIECTARE: PLANUL DE PROIECTARE



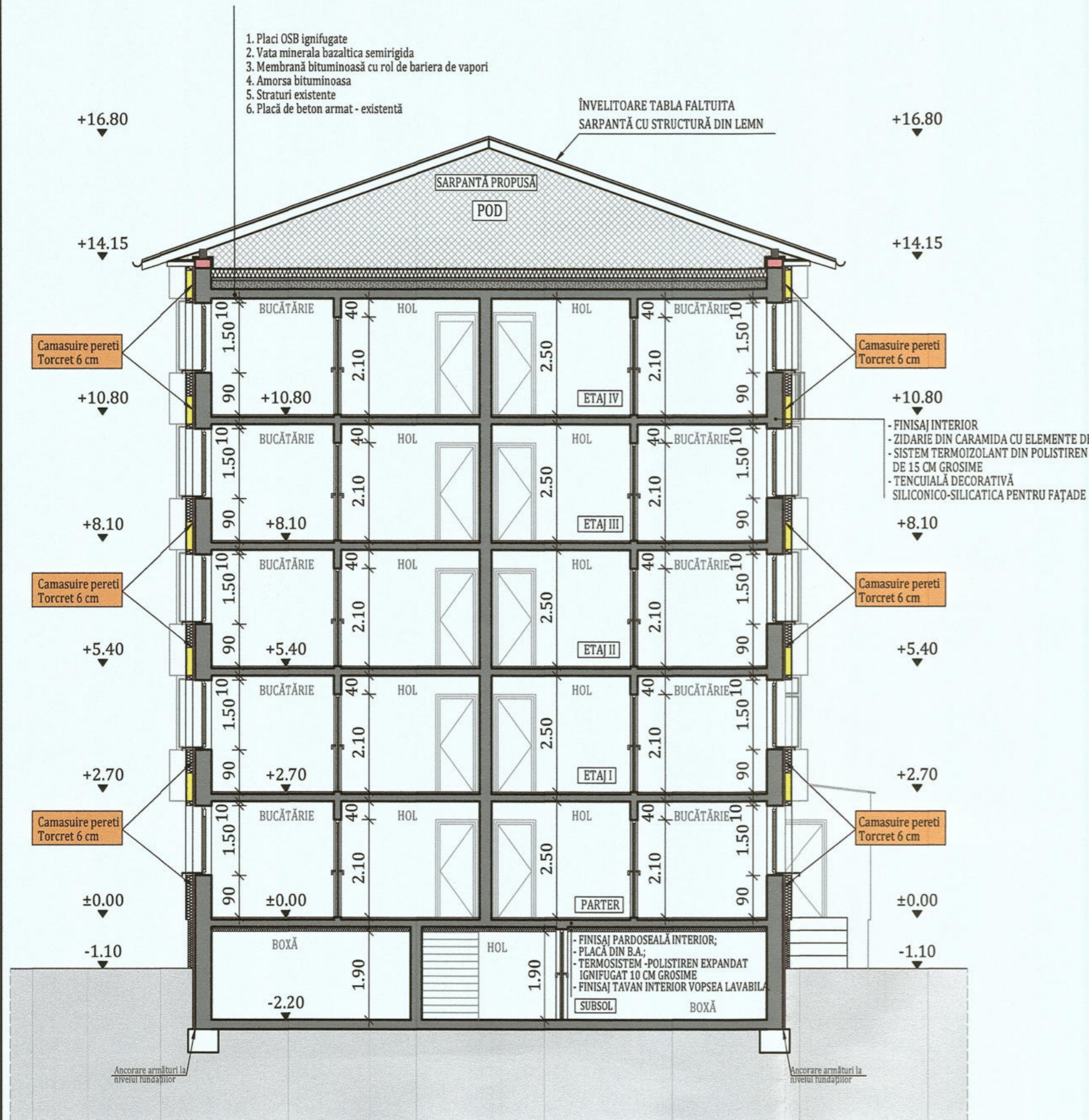
SECȚIUNE 1-1 - EXISTENTĂ



Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 / 206137 16/761/20.10.2004		Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str.22 Decembrie, Bl.T17, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures		Proiect nr. 1088/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita-Județul Bistrita-Nasaud Nr.30, Bistrita-Nasaud, Bistrita-Nasaud 16/1089/01.10.2018		Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T17, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures		Specialitate Arhitectura
Șef proiect Ing. Naghiu George Sebastian	Proiectat Arh. Skalkin Ana-Teodora	Scara 1:100	Titlu plansă: SECȚIUNE 1-1 EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Întocmit Ing. Matis Vlad	Data 05.11.2025	Planșa nr. A-0.3		Planșa nr. A-0.3

SECTIUNE 1-1 - PROPUSA



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

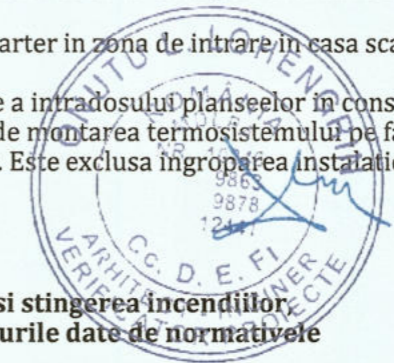
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 15 cm;
 2. Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșeilor curente ale clădirii (fară subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
 3. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a șpașilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm;
 6. Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
 7. Izolarea termică a parapetilor cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de 15 cm;
 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică cu o grosime de 20 cm.
 9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm.
 10. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.
 11. Termoizolarea peretilor aferenți apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.
 12. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spatii incalzite la partea superioara
 13. Instalatia impotriva trasnetului se va indeparta inainte de montarea termosistemului pe fatade si planseu peste ultimul nivel inclusiv atic iar ulterior se va remonta si completa dupa caz. Este exclusa ingroparea instalatie impotriva trasnetului in termoizolatie.
- Dupa remontare se va efectua verificarea instalatiei.

NOTĂ:

Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatiilor de proprietari

TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din placi osb ignifugate ;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu vată minerală bazaltică; cu o grosime de 5 cm.



Clasa de importanță a construcției : III
Categoriya de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 406137 16/761/2010/2804		Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus		Proiect nr. 1088/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud 16/1088/2010/2804		Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str.22 Decembrie, BLT17, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures		Specialitate Arhitectura
Șef proiect Ing. Naghiu George Sebastian		Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T17, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures		Faza: D.A.L.I.
Proiectat Arh. Skalkin Ana-Teodora		Scara 1:100		Planșa nr. A-1.3
Întocmit Ing. Matiş Vlad		Titlu planșă: SECTIUNE 1-1 PROPUSA		Data 05.11.2025

