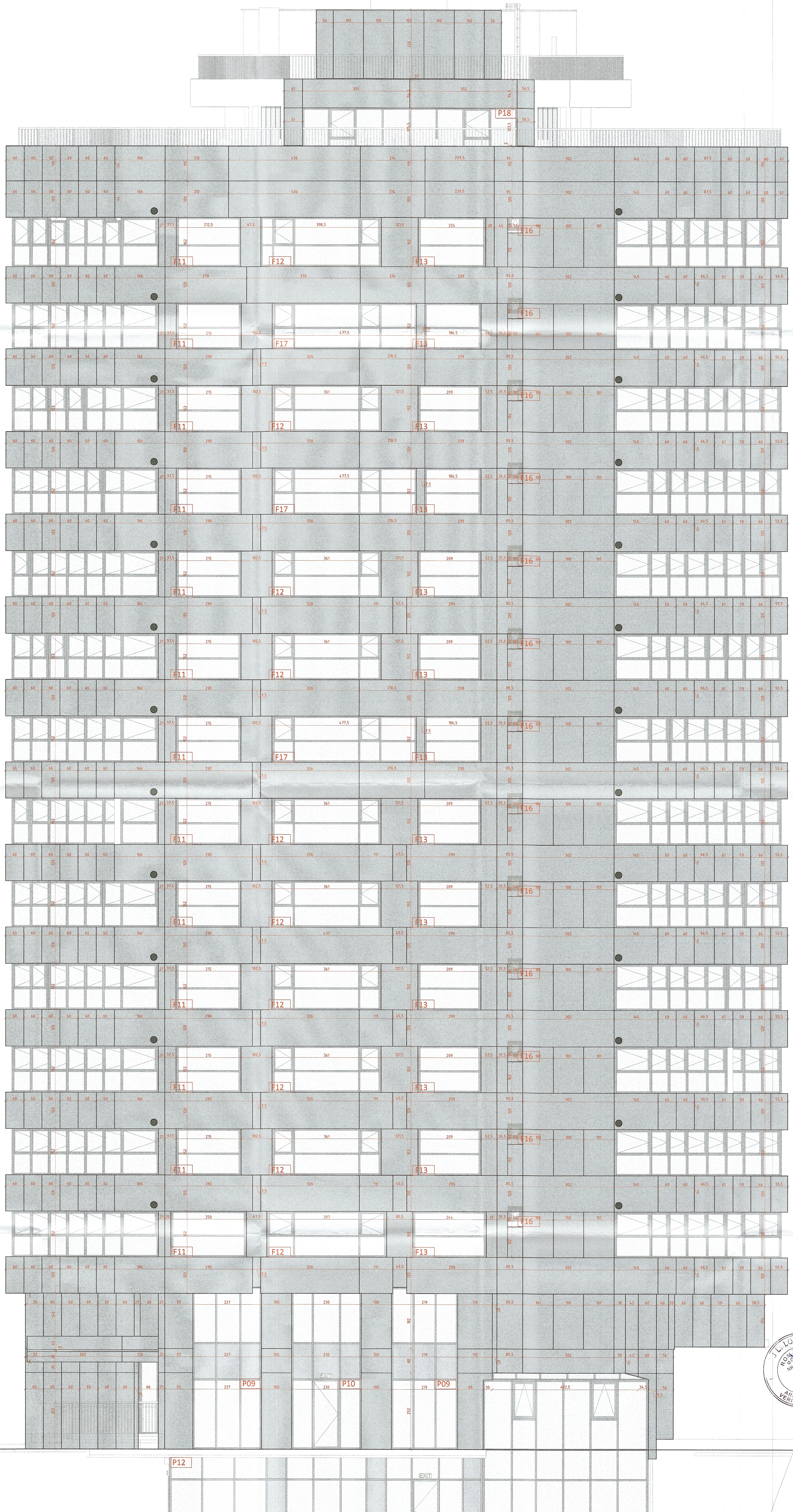


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
11424
Anamaria-Gabriela MANEA
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

**PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCȚIILOR:**
Categoria de importanță: C (normală) conform HG nr. 766/1997
Clasă de importanță (categoria de importanță specifică): III conform P100-1992
Gradul de rezistență la foc:
- Compartiment 1 corp 1 Hotel cladire inalta: GRF I - risc MIC de incendiu
- Compartiment 2 corp restaurant +piscină: GRF III - risc MIC de incendiu
- Compartiment 3 statie pompe incendiu: GRF II - risc MIC de incendiu
- Compartiment 4 posturi trafo: GRF II - - risc MIJLOCIU de incendiu

NOTE:
- Cotele sunt exprimate in centimetrii
- In prezenta stereotomie nu sunt incluse intoarcerile de bond catre tamplarie, atice sau intradosurile consolelor
- Se vor verifica cotele specificate in proiect si se vor efectua masuratori la fata locului inainte de implementarea proiectului
- Antreprenorul general va avea responsabilitatea sa rezolve discrepantele dintre proiect si situatiile din santier ce pot aparea in timpul executiei proiectului. antreprenorul general trebuie sa transmita arhitectului in timp util solutiile tehnice alese pentru rezolvarea acestor discrepante si sa obtina acordul acestuia.
- Antreprenorul este obligat sa ceara mai multe informatii arhitectului, inainte de inceperea lucrarilor, in cazul in care exista neclaritati sau informatii lipsa in proiectul tehnic.
- Toate materialele si semifabricatele care intra in componenta unei lucrari nu pot fi introduse decat daca in prealabil s-au verificat certificatele de calitate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor si proiectului. inlocuirea acestora cu alte materiale se va face doar cu acordul scris al proiectantului si beneficiarului
- Nu se admit modificări de soluții tehnice fară acordul expres al proiectantului de specialitate
- Se vor verifica condițiile existente pe șantier pentru a se confirma că sunt acceptabile pentru ca lucrarea care urmează a fi executata să se desfășoare în condiții optime și în concordanță cu datele preliminare luate în considerare în proiectare. Începerea unei lucrări noi înseamnă acceptarea condițiilor existente
- Toate plansele de arhitectura se vor citi impreuna cu proiectele de rezistenta si instalatii
- Proiectarea de detaliu a fatadei se face de catre montatorul fatadei, in baza unui proiect tehnologic, acesta va respecta cerintele proiectului de arhitectura si va trebui sa fie aprobat de catre proiectantul de arhitectura si de catre beneficiar, apoi verificat de verificatori autorizati, in conformitate cu legislatia in vigoare
- Se vor respecta prevederile normativului NP 135-2013 privind proiectarea fatadelor cu alcatuire ventilata.

| | | |
|---|---|---|
| NEO STRUCTURAL ENGINEERING | SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL consultanta, proiectare, expertizare structuri civile si industriale adresa: str. Graului, nr. 7, sec. 4, Bucuresti | |
| SEF PROIECT: | arh. Anamaria Gabriela Manea / ing. Stefan Mihai Burciu | |
| PROIECTAT: | arh. Anamaria Gabriela Manea | |
| PROIECTAT/DESENAT: | arh. Anamaria Gabriela Manea | |

| | | |
|---|---|---|
| DENUMIRE PROIECT: Modernizarea si reabilitarea energetica a Centrului de pregatire si refacere/recuperare a capacitatii de munca Diana - Saturn, Mangalia judetul Constanta | | PROIECT NR.: 03/2025 DATA: MARTIE 2025 |
| BENEFICIAR: MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA Judet Constanta, mun. Mangalia, statiunea Saturn, strada Greenport, nr. 2-2D, NC102305, NC102304, NC102303, NC102228 | | SCARA: 1 : 50 FAZA: P.T. - D.E. |
| | PROPUNERE - Fatada est -STEREOTOMIE | NR. PLANSA: C1.2.2.1 |