

MEMORIU DE ARHITECTURA

in cadrul proiectului

Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis



Proiectant de specialitate: S.C. ExproSov S.R.L.
Catalina-Gabriela Bulborea Birou Individual de Arhitectura

Beneficiar: Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

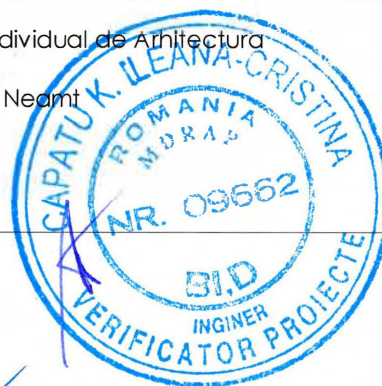
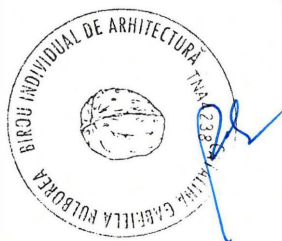
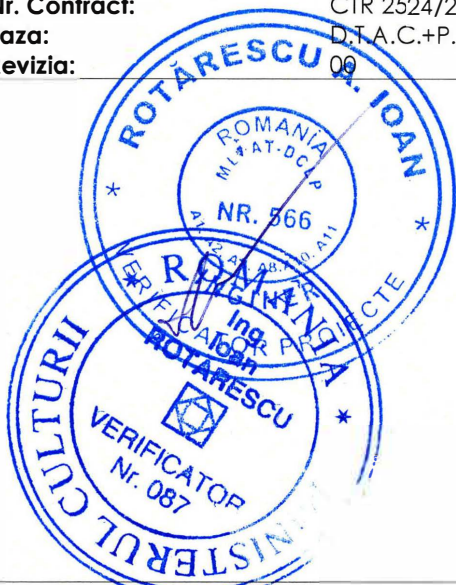
Amplasament imobil: Piata Stefan cel Mare nr. 1 Mun. Piatra Neamt

Nr. Proiect tehnic: 2524/2024

Nr. Contract: CTR 2524/2024

Faza: D.T.A.C.+P.Th.

Revizia:



Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:
Piata Stefan cel Mare nr. 1

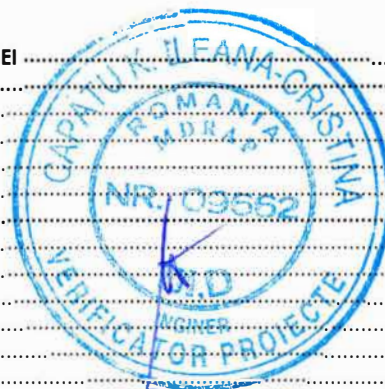
Beneficiar:
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

Revizia:
0

Nr. Proiect:
2524/2024

CUPRINS

1. DATE GENERALE: DESCRIEREA LUCRARILOR CARE FAC OBIECTUL AUTORIZATIEI	3
1.1. INFORMATII GENERALE	3
1.1.1. Denumirea obiectivului de investitii	3
1.1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor	3
1.1.3. Beneficiarul investitiei	3
1.1.4. Elaboratorul documentatiei	3
1.2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI	3
1.2.1. Amplasament	3
1.2.2. Topografia	3
1.2.3. Trasarea lucrarilor	3
1.2.4. Clima si fenomene naturale specifice	3
1.2.5. Geologie si seismicitate	4
1.2.6. Devierile si protejarile de utilitati afectate	7
1.3. CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI	7
1.3.1. Clasa de importanta	7
1.3.2. Categoria de importanta	7
1.4. CERTIFICAT DE URBANISM	7
1.4.1. Numarul certificatului de urbanism	7
1.4.2. Emitentul certificatului de urbanism	7
1.4.3. Regimul juridic	7
Folosinta actuala a terenului: curti constructii	8
1.4.4. Regimul economic	8
1.4.5. Regimul tehnic	8
2. INTERVENTII PROPUSE	9
3. STRUCTURA FUNCTIONALA	11
4. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE	13
4.1. CERINTA DE CALITATE A REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE	13
4.2. CERINTA DE CALITATE B SIGURANTA SI ACCESIBILITATEA IN EXPLOATARE	13
4.3. CERINTA DE CALITATE C SECURITATEA LA INCENDIU	15
4.4. CERINTA DE CALITATE D IGIENA, SANATATE SI MEDIUL INCONJURATOR	15
4.5. CERINTA DE CALITATE E ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA	17
4.6. CERINTA DE CALITATE F PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI	17
4.7. CERINTA DE CALITATE G UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE	17
5. ORGANIZAREA EXECUTIEI	17
6. URMARIREA COMPORTARII IN TIMP	18
7. LISTA SELECTIVA A PRINCIPALELOR REGULAMENTARI IN DOMENIUL PROIECTARII	19



Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:
Piata Stefan cel Mare nr. 1Beneficiar:
Teatrul Tineretului din Piatra NeamtRevizia:
0Nr. Proiect:
2524/2024

1. DATE GENERALE: DESCRIEREA LUCRARILOR CARE FAC OBIECTUL AUTORIZATIEI

1.1. INFORMATII GENERALE

1.1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

1.1.2. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Consiliul Judetean Neamt

1.1.3. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

1.1.4. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

S.C. ExproSov S.R.L.

CUI 36884358

Nr. Reg. Com. J22/5/03.01.2017

Catalina-Gabriela Bulborea Birou Individual de Arhitectura

CIF 30569823

1.2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

1.2.1. AMPLASAMENT

Cladirea Teatrului este amplasata la baza cornisei pe care este situata Piata Libertatii, cu o diferenta de nivel fata de aceasta de circa 10m.

Constructia are forma patrulatera, zona centrala a fatadei de sud dezvoltandu-se in arc de cerc, catre trotuarul pietonal al strazii Alexandru cel Bun, limita constructiei fiind la 15.75m fata de bordura strazii.

Spre nord delimitarea este realizata de zidul de sprijin al Pietei Libertatii, cladirea fiind amplasata la o distanta de 15,05m fata de acesta.

1.2.2. TOPOGRAFIA

Amplasamentul studiat este situat in partea de Nord-Est a Romaniei, in depresiunea intracarpatica de la limita Carpatilor Orientali la o altitudine medie de 301 m, orasul este inconjurat de muntii Pietrosi (528 m), Cozla (650m), Cernegura (850 m) si Carloman (617 m) si se bucura de toate avantajele unei naturi unice, cu un climat temperat-continental. Relieful se caracterizeaza prin masivitate si altitudine, iar in vest si in partea superioara a bazinului hidrografic, apoi tot mai reduse spre est.

1.2.3. TRASAREA LUCRARILOR

Trasarea se va realiza de catre inginer topograf autorizat A.N.C.P.I./O.C.P., cu respectarea limitelor proprietatilor invecinate, in prezenta constructorului si a proiectantului de specialitate.

Toate lucrarile de trasare se vor executa conform standardelor de referinta STAS 9824/0 - 1987, trasarea pe teren a constructiilor si a amenajarilor.

In functie de conditiile existente, constructorul poate utiliza una din metodele urmatoare: metoda coordonatelor polare, metoda coordonatelor rectangulare, metoda intersectiei unghiulare inainte, metoda intersectiei liniare, metoda drumirii poligonometrice, metoda interesectiei inapoi, respectand distantele in plan pe pe verticala stabilite prin proiect.

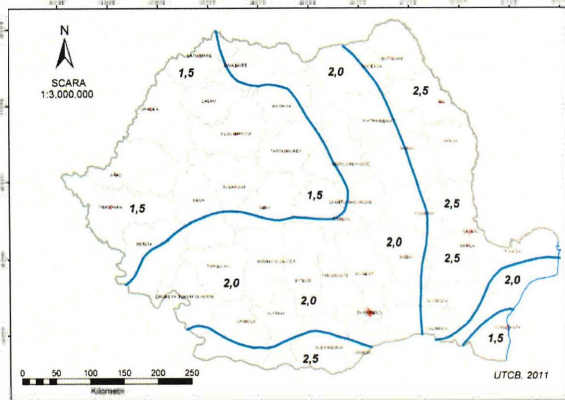
1.2.4. CLIMA SI FENOMENE NATURALE SPECIFICE

Conditii climatice pe amplasamentul constructiei analizate sunt urmatoarele:

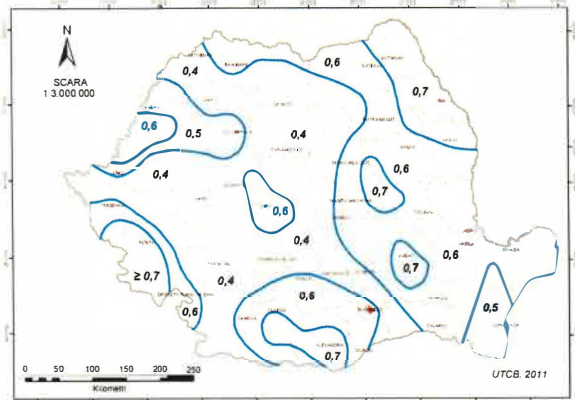
- valoarea caracteristica a incarcarii date de zapada pe sol, $s_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$ (CR-1-1-3-2012);
- valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului (IMR = 50 ani), $q_b = 0.6 \text{ kN/m}^2$ (CR1-1-3-2012);
- zona climatica III cu $t_e = -18^\circ\text{C}$ (C107/3-2005);
- adancimea de inghet este limitata la **90..100cm** (cf. Hartii de zonare, STAS 6054-1985 - „Adancimi maxime de inghet”).

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa: Piata Stefan cel Mare nr. 1	Beneficiar: Teatrul Tineretului din Piatra Neamt	Revizia: 0	Nr. Proiect: 2524/2024
---	--	----------------------	----------------------------------



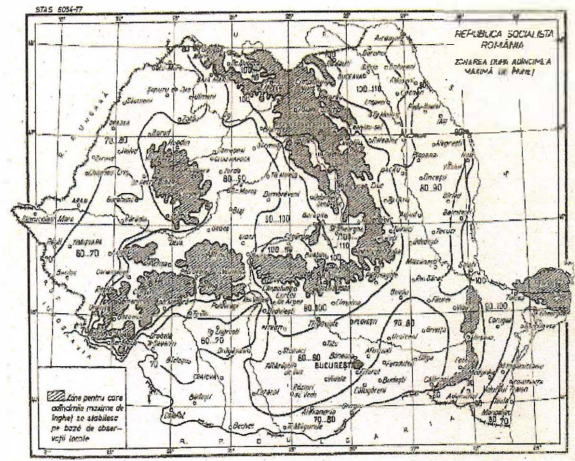
Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol s_k , kN/m², pentru altitudini $A < 1000m$, cf.CR-1-1-3/2012



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_b in kPa, avand $IMR=50$ ani, cf.CR-1-1-4/2012



Zonarea climatica a Romaniei: zona I $T_e = -12^\circ C$, zona II $T_e = -15^\circ C$, zona III $T_e = -18^\circ C$, zona IV $T_e = -21^\circ C$, cf.C107-1-3-2005



Zonarea dupa adancimea maxima de inghet cf. STAS 6054/77

1.2.5. GEOLOGIE SI SEISMICITATE

In vederea investigarii din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat in discutie, in conditiile respectarii prevederilor standardelor si normativelor in vigoare si pentru a raspunde cat mai complet solicitarilor din tema de proiectare, a fost executata o cartare geologica generala si o investigare prin:

- 2 foraje geotehnice executate cu foreza semi-mecanizata, cu adancimea de 8.00m fata cota terenului natural pentru identificarea naturii terenului si a conditiilor geotehnice.

Observatii din teren: amplasamentul vizat prezinta o declivitate redusa, fiind considerat aproximativ plat, avand stabilitatea generala si locala asigurata. Zona de interes nu este supusa viiturilor de apa sau a inundatiilor, iar constructiile din zona nu au degradari provocate de comportamentul terenului de fundare.

Informatii detaliate cu privire la observatiile din teren asupra conditiilor de microrelief, respectiv stratificatia identificata in foraje, se regasesc in capitolele dedicate.

Cod investigatie geotehnica	Adancime (m)	Coordonate GPS	Coordonate investigatii in STEREO 1970		
			Pozitia X	Pozitia Y	Cota Z (rMN)
F01	8.00	46°55'57.21"N 26°22'5.73"E			
F02	8.00	46°55'56.28"N 26°22'6.31"E			

Studierea literaturii de specialitate si datele obtinute in urma efectuarii lucrarilor de investigatie geotehnica au furnizat informatiile despre formatiunile geologice si parametrii geotehnici ai terenului din amplasament, necesare calculului de proiectare. Din foraje au fost prelevate probe tulburate si

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:
Plata Stefan cel Mare nr. 1

Beneficiar:
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

Revizia:
0

Nr. Proiect:
2524/2024

netulburate, care au fost analizate in laborator, in conformitate cu standardele mentionate in prima parte a studiului geotehnic.

LUCRAREA	Strat	Cota la partea superioară stratului [m]	Cota la partea inferioară a stratului [m]	Grosime strat	Descriere litologică
				[m]	
Foraj geotehnic F01	Strat 1	0.00	-1.00	1.00	Sol vegetal cu intercalații de pietriș.
	Strat 2	-1.00	-8.00	7.00	Pietriș și rar bolovăniș în matrice nisipoasă.
Foraj geotehnic F02	Strat 1	0.00	-2.60	2.60	Umplutură constituită din sol vegetal și argilă nisipoasă cu intercalații de pietriș.
	Strat 2	-2.60	-8.00	5.40	Pietriș și rar bolovăniș în matrice nisipoasă, umed.
Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -7.90m față de cota forajului și s-a stabilizat la -7.00m					

Nivelul hidrostatic a fost interceptat astfel:

F01 – Nu a fost identificat la momentul realizării investigațiilor geotehnice.

F02 - la adancimea de -7.90m fata de cota forajului si s-a stabilizat la -7.00m.

Avand in vedere natura stratificatiei si pozitia amplasamentului la nivel de microrelief, se apreciaza faptul ca exista un risc ridicat de aparitie a infiltratiilor de apa provenita din precipitatiile sau eventuale pierderi din retelele subterane.

Analiza si interpretarea datelor lucrarilor de teren si de laborator

Incercarile de laborator utilizate pentru determinarea parametrilor geotehnici sunt urmatoarele:

Determinarea granulozitatii:

- analiza granulometrica prin metoda cernerii;
- analiza granulometrica prin metoda sedimentarii.

Determinarea umiditatii:

- metoda cantarilor succesive.

Determinarea limitelor de plasticitate:

- metoda cu cupa;
- metoda cilindrilor de pamant.

Determinarea compresibilitatii pamanturilor prin incercarea de compresiune tasare;

Determinarea rezistentei la forfecare a pamanturilor prin forfecare directa.

Pe baza rezultatelor experimentale prezentate in buletinele de incercare, s-a constatat faptul ca pamanturile se inscriu ca natura în coloana litologica observata la forare.

In conformitate cu Indicatorul de norme de deviz pentru lucrari de terasamente TS/1-93, dupa caracteristicile coezive si comportarea la sapat terenul se incadrează in categoria mijlociu pentru sapatura manuala, respectiv clasa I în cazul excavatiei mecanizate

Incadrarea terenului in indicatorul de norme de deviz pentru lucrari de terasamente

Nr. crt.	Denumirea pamantului	Pozitia in Indicator	Manual	Mecanizat Excavator	Mecanizat cu foreza	Greutatea volumica medie in situ (in sapatura) km/mc	Afanarea dupa executarea sapaturii %
1	Nisip mijlociu	11	usor	I	III	1600-1850	8-17
2	Nisip cu pietris (balast nisipos) cu dimensiuni de pana la 70mm	17	Mijlociu	II	II	1700-1900	14-28

In vederea investigatiei din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat in discutie, in conditiile respectarii prevederilor standardelor si normativelor in vigoare si pentru a raspunde cat mai complet solicitarilor din tema de proiectare, a fost executata o cartare geologica generala si o investigare prin:

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:
Piata Stefan cel Mare nr. 1

Beneficiar:
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

Revizia:
0

Nr. Proiect:
2524/2024

- 2 foraje geotehnice executate cu foreza semi-mecanizata, cu adancimea de 8.00m fata cota terenului natural pentru identificarea naturii terenului si a conditiilor geotehnice.

Observatii din teren: amplasamentul vizat prezinta o declivitate redusa, fiind considerat aproximativ plat, avand stabilitatea generala si locala asigurata. Zona de interes nu este supusa viiturilor de apa sau a inundatiilor, iar constructiile din zona nu au degradari provocate de comportamentul terenului de fundare.

Informatii detaliate cu privire la observatiile din teren asupra conditiilor de microrelief, respectiv stratificatia identificata in foraje, se regasesc in capitolele dedicate.

Cod investigatie geotehnica	Adancime (m)	Coordonate GPS		Coordonate investigatii in STEREO 1970		
				Pozitia X	Pozitia Y	Cota Z (RMN)
F01	8.00	46°55'57.21"N	26°22'5.73"E			
F02	8.00	46°55'56.28"N	26°22'6.31"E			

Studierea literaturii de specialitate si datele obtinute in urma efectuării lucrarilor de investigatie geotehnica au furnizat informatiile despre formatiunile geologice si parametrii geotehnici ai terenului din amplasament, necesare calculului de proiectare. Din foraje au fost prelevate probe tulburate si netulburate, care au fost analizate in laborator, in conformitate cu standardele mentionate in prima parte a studiului geotehnic.

LUCRAREA	Strat	Cota la partea superioară stratului [m]	Cota la partea inferioară a stratului [m]	Grosime strat	Descriere litologică
				[m]	
Foraj geotehnic F01	Strat 1	0.00	-1.00	1.00	Sol vegetal cu intercalații de pietriș.
	Strat 2	-1.00	-8.00	7.00	Pietriș și rar bolovăniș în matrice nisipoasă.
Foraj geotehnic F02	Strat 1	0.00	-2.60	2.60	Umplutură constituită din sol vegetal și argilă nisipoasă cu intercalații de pietriș.
	Strat 2	-2.60	-8.00	5.40	Pietriș și rar bolovăniș în matrice nisipoasă, umed.
Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -7.90m față de cota forajului și s-a stabilizat la -7.00m					

Nivelul hidrostatic a fost interceptat astfel:

F01 – Nu a fost identificat la momentul realizării investigațiilor geotehnice.

F02 - la adancimea de -7.90m fata de cota forajului si s-a stabilizat la -7.00m.

Avand in vedere natura stratificatiei si pozitia amplasamentului la nivel de microrelief, se apreciaza faptul ca exista un risc ridicat de aparitie a infiltratiilor de apa provenita din precipitatiile sau eventuale pierderi din retelele subterane.

Analiza si interpretarea datelor lucrarilor de teren si de laborator

Incarcarile de laborator utilizate pentru determinarea parametrilor geotehnici sunt urmatoarele:

Determinarea granulozitatii:

- analiza granulometrica prin metoda cernerii;
- analiza granulometrica prin metoda sedimentarii.

Determinarea umiditatii:

- metoda cantarilor succesive.

Determinarea limitelor de plasticitate:

- metoda cu cupa;
- metoda cilindrului de pamant.

Determinarea compresibilitatii pamanturilor prin incercarea de compresiune tasare;

Determinarea rezistentei la forfecare a pamanturilor prin forfecare directa.

Pe baza rezultatelor experimentale prezentate in buletinele de incercare, s-a constatat faptul ca pamanturile se inscriu ca natura în coloana litologica observata la forare.

In conformitate cu Indicatorul de norme de deviz pentru lucrari de terasamente TS/1-93, dupa caracteristicile coezive si comportarea la sapat terenul se incadrează in categoria mijlociu pentru sapatura manuala, respectiv clasa I în cazul excavatiei mecanizate

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:
Piata Stefan cel Mare nr. 1

Beneficiar:
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

Revizia:
0

Nr. Proiect:
2524/2024

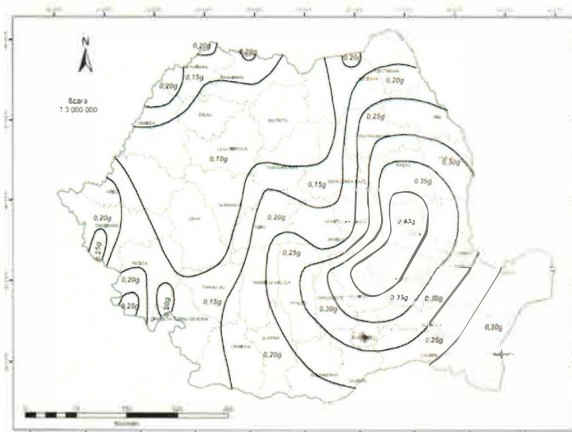
Incadrarea terenului in indicatorul de norme de deviz pentru lucrari de terasamente

Nr. crt.	Denumirea pamantului	Pozitia in Indicator	Manual	Mecanizat Excavator	Mecanizat cu foreza	Greutatea volumica medie in situ (in sapatura) km/mc	Afanarea dupa executarea sapaturii %
1	Nisip mijlociu	11	usor	I	III	1600-1850	8-17
2	Nisip cu pietris (balast nisipos) cu dimensiuni de pana la 70mm	17	Mijlociu	II	II	1700-1900	14-28

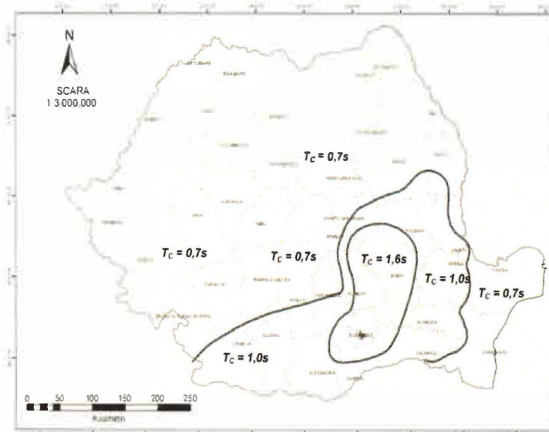
Conditii seismice

Parametrii necesari pentru calculul seismic al structurilor care alcatuiesc obiectivul sunt urmatoarii (cf. P100/1-2013, P100-3/2019):

- clasa de importanta-expunere: **clasa a II-a** (cf. P100/1-2013);
- coeficientul de importanta al constructiei: $\gamma_1 = 1,2$ (cf. P100/1-2013);
- acceleratia terenului pentru proiectare: $a_g = 0,25g$ (cf. P100/1-2013);
- perioada de colt amplasament: $T_c = 0,7s$ (cf. P100/1-2013);



Zonarea Valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR=225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani



Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns

1.2.6. DEVERILE SI PROTEJARILE DE UTILITATI AFECTATE

Este necesara relocarea canalului de ape menajere de pe latura de vest a constructiei cu 1m spre vest.

1.3. CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI

1.3.1. CLASA DE IMPORTANTA

Clasa de importanta II

1.3.2. CATEGORIA DE IMPORTANTA.

Categoria de importanta B

1.4. CERTIFICAT DE URBANISM

1.4.1. NUMARUL CERTIFICATULUI DE URBANISM

443 din 16.05.2024

1.4.2. EMITENTUL CERTIFICATULUI DE URBANISM

Primaria Municipiului Piatra Neamt

1.4.3. REGIMUL JURIDIC

NATURA PROPRIETATII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCTIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUTI, DREPT DE PREEMPTIUNE

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Piatra Neamt.

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:	Beneficiar:	Revizia:	Nr. Proiect:
Piata Stefan cel Mare nr. 1	Teatrul Tineretului din Piatra Neamt	0	2524/2024

Terenul in suprafata de 2087mp, inscris in CF nr. 52100, cu nr. cadastral 52100, impreuna cu constructia aferenta cu nr. cadastral 52100-C1, cu suprafata construita la sol de 936mp, este proprietatea Judetului Neamt - domeniul public, conform actelor inscrite in Extrasul de Carte Funciara pentru informare cu Nr. cerere 60756 din 17.10.2023.

Constructia cu nr. cadastral 52100-C1 este monument istoric - inscrisa in Lista Monumentelor Istorice din Municipiul Piatra Neamt - COD LMI NT-II-m-B-10572, fiind necesar avizul Directiei Judetene pentru Cultura Neamt pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

DESTINATIA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Cladire de cultura: Teatru

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: terenul este incadrat conform PUG in UTR 1 - functiunea dominanta: institutii, servicii publice de interes general si rezidentiale cu subzone functionale situate in limitele zonei de protectie a monumentelor istorice si arhitectural urbanistice (CP1a), subzona centrala aferenta Centrului istoric. Utilizari admise: se mentin neschimbate acele utilizari initiale ale cladirilor care corespund cerintelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale functiunilor in conditiile in care orice schimbare de destinatie a cladirilor monument de arhitectura si din centrul istoric se avizeaza conform legii. Locuinte si dotari P, P+1E construite izolat sau insiruit. Utilizari admise cu conditionari - se admit extinderi sau reconstructii ale cladirilor existente lipsite de valoare cu urmatoarele doua conditii: - functiunea existenta sa nu stanjeneasca vecinatatile sau, in caz contrar, proiectul sa demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare; - proiectul sa asigure ameliorarea aspectului constructiei si amenajarilor si o mai buna integrare in zona protejata. Utilizari interzise: activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata; activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul general; constructii provizorii de orice natura; demolarea constructiilor din fondul vechi construit (construite inainte de 1945) si care au valoarea arhitecturala declarata prin studii de specialitate sau care rezulta din studii de fundamentare, cu obligativitatea intretinerii acestora. Imobilul este situat in zona A de impozitare. Folosinta actuala: curti constructii.

INCLUDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE IN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM SI ZONELE DE PROTECTIE ALE ACESTORA SI IN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPA CAZ

Imobilul este monument istoric conf. Listei Monumentelor Istorice 2015, conform Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/ 2015 publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 113 bis, 15.02.2016, la pozitia 200, cod NT-II-m-B-10573 "Teatru".

INFORMATII/OBLIGATII/CONSTRANGERI EXTRADE DIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM

Conform PUG Municipiul Piatra Neamt, terenul este situat in intravilan.

FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI: CURTI CONSTRUCTII.**1.4.4. REGIMUL ECONOMIC**

Terenul este incadrat conform PUG in UTR 1 - functiunea dominanta: institutii, servicii publice de interes general si rezidentiale cu subzone functionale situate in limitele zonei de protectie a monumentelor istorice si arhitectural urbanistice (CP1a), subzona centrala aferenta Centrului istoric. Utilizari admise: se mentin neschimbate acele utilizari initiale ale cladirilor care corespund cerintelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale functiunilor in conditiile in care orice schimbare de destinatie a cladirilor monument de arhitectura si din centrul istoric se avizeaza conform legii. Locuinte si dotari P, P+ 1 E construite izolat sau insiruit. Utilizari admise cu conditionari - se admit extinderi sau reconstructii ale cladirilor existente lipsite de valoare cu urmatoarele doua conditii: - functiunea existenta sa nu stanjeneasca vecinatatile sau, in caz contrar, proiectul sa demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare; -proiectul sa asigure ameliorarea aspectului constructiei si amenajarilor si o mai buna integrare in zona protejata. Utilizari interzise: activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata; activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; constructii provizorii de orice natura; demolarea constructiilor din fondul vechi construit (construite inainte de anul 1945) si care au valoare arhitecturala declarata prin studii de specialitate sau care rezulta din studii de fundamentare, cu obligativitatea intretinerii acestora. Imobilul este situat in zona A de impozitare. Folosinta actuala: curti constructii.

1.4.5. REGIMUL TEHNIC

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi conform continutului cadru prevazut in Anexa 1 a Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului MDRL nr.839.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa: Piatra Stefan cel Mare nr. 1	Beneficiar: Teatrul Tineretului din Piatra Neamt	Revizia: 0	Nr. Proiect: 2524/2024
--	--	----------------------	----------------------------------

aplicare a legii, modificat si completat, a R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996, republicat si PUG si RLU actualizate, aprobate prin Hotararea Consiliului Local Piatra Neamt nr.74 din 06.03.2019.

Conform PUG si RLU, conditiile de amplasare pe parcela, echipare si configurare a cladirilor sunt:

- POT maxim = 40%, CUT maxim pentru inaltimi P+2E = 1.2 (mpADC/mp teren);
- cu conditia integrarii in particularitatile zonei si armonizarii cu vecinatatile imediate;
- incadrarea aspectului exterior (finisaje si invelitoare) in culorile specifice localitatii, stabilite prin HCL, cu exceptia brand-urilor consacrate, fiind acceptate in mod uzual pentru finisaje la fatada „ocru crem verde deschis (olive) sau nuante diferite de gri-bej si placaje ceramice, compozite etc. Culorile acceptate pentru invelitori se limiteaza la nuante de maro, inclusiv caramiziu (culoarea tiglei ceramice) si nuante de gri-inchis cuprinse in Codul Culorilor RAL;
- cladirile noi sau modificarile/reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje.

2. INTERVENTII PROPUSE

A. LUCRARI DE PROTECTIE PE PERIOADA EXECUTIEI LUCRARILOR

- se va proteja sistemul de paratrasnet (se recomanda desfacerea sistemului de paratrasnet in contact cu invelitoarea si depozitarea acestuia intr-un loc protejat pana la remontarea pe pozitie);
- se va proteja tamplaria din lemn (se recomanda protejarea tamplariei prin acoperirea acesteia cu folie de polietilena);
- se vor proteja elementele ceramice decorative de la nivelul lucramelor (se recomanda montarea unor protectii din vata minerala pe zonele cu elemente ceramice decorative);
- se vor proteja cosurile de fum (se recomanda inchiderea cosurilor de fum in casete din osb pe perioada executiei lucrarilor);

B. INTERVENTII LA ACOPERIS

B.1. INTERVENTII LA SARPANTA

- se va monta o pana de sprijinire temporara a popilor, la o distanta de 50cm de pana existenta, spre interior; pana de sprijinire temporara se va rezema cu popi pe clestii fermelor transversale; nu se vor modifica, cherta, afecta femele transversale la montarea panii de sprijinire temporara;
- se va desface pana degradata, prin taieri transversale multiple, fara afectarea elementelor din lemn vecine (capriori, clesti, etc.);
- se va monta pana noua cu sectiune minim 15x32cm; daca se va monta din mai multe sectiuni, acestea se vor imbina prin chertare „la jumătate” pe verticala, pe reazeme; aceste imbinari se vor solidariza cu placute metalice si suruburi;
- pana noua va rezema tot pe reazemele vechi ale panii degradate (clesti superiori ferme transversale, popi intermediar, etc.);
- imbinarile dintre pana noua si reazeme se vor solidariza cu suruburi si scoabe in spiritul imbinarilor existente la restul elementelor sarpantei;
- daca in timpul executiei lucrarilor de la nivelul acoperisului se vor descoperi noi elemente degradate, acestea se vor inlocui cu elemente similare ca sectiune si esenta urmand aceleasi principii;

B.2. INTERVENTII LA INVELITOARE

B.2.1. Lucrari de pregatire in vederea executiei lucrarilor

- se va monta schela de lucru;
- se va realiza acoperisul de protectie pentru a se opri orice infiltratie de apa in pod pe durata executiei lucrarilor de interventie la acoperis;

B.2.2. Desfaceri

- desfacerea olanelor de coama, a taietoarelor de zapada si a parazapezilor;
- desfacerea cu mare grija a elementelor decorative de feronerie de la nivelul invelitorii;
- desfacerea si depozitarea intr-un spatiu protejat a profilaturilor prefabricate de la nivelul invelitorii;
- desfacerea invelitorii din tigla ceramica existenta;
- desfacerea asterelii din lemn puternic afectata de umezeala;

B.2.3. Lucrari de interventii la invelitoare

- se vor reface portiunile din astereala degradate din scandura cu grosimea de 2cm, peste astereala se va realiza o folie de difuzie termosudabila;
- se va realiza structura de sipci suport a invelitorii din tigla;
- se va realiza invelitoare din tigla ceramica de tip solzi similara celei originare, care se regaseste inca pe cosurile de fum, pe cladirea muzeului de arta si pe biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Precista; tigla va fi fixata mecanic, cu cuie, de structura suport din sipci; tigele taiate si cele de capat vor fi fixate suplimentar cu cleme; tigele vor avea culoare asemanatoare celor regasite la acest moment la invelitoarea Muzeului de Arta si la invelitoarea bisericii „Adormirea Maicii Domnului” – Precista (ambele opere ale

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:

Piata Stefan cel Mare nr. 1

Beneficiar:

Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

Revizia:

0

Nr. Proiect:

2524/2024

arhitectului Roger Bolomey, arhitect al Teatrului Tineretului): maro inchis, maro deschis, verde inchis, verde deschis, natur;

- se va reface modelul decorativ al sarpantei cu tigle culoarea galbena conform imaginilor de epoca;
- se vor executa elemente noi de feronerie, realizate dupa modelul celor existente si dupa pozele de epoca;
- se vor restaura elementele de feronerie decorative existente de la nivelul invelitorii si se vor monta inapoi pe pozitie;
- se vor monta elemente de tip parazapezi conform planurilor de arhitectura si specificatiilor producatorului sistemului de invelitori;
- se vor monta elemente de protectie a coamelor de tip olane, fixate cu mortar aditivat hidrofob;
- toate elementele din lemn ale sarpantei, asterea si sipcile structurii suport a invelitorii se vor biocida si se vor trata ignifug.

B.3. INTERVENTII LA SISTEMUL DE PRELUARE A APELOR PLUVIALE

- se vor desface desface toate jgheburile si toate burlanele degradate;
- se vor reface jgheburile din tabla de cupru preoxidata, cu sectiune semicirculara si \varnothing 25cm, similare celor originare;
- se vor reface burlanele degradate, din tabla de cupru preoxidata, cu sectiunea circulara si \varnothing 12cm.

B.4. INTERVENTII LA ELEMENTELE DECORATIVE

- se vor realiza lucrari de reparatii la nivelul cornisei pe zonele la care au aparut degradari in urma interventiilor la invelitoare;
- se vor reface glafurile din tabla la nivelul ferestrelor de la etajul 2 si protectiile cu tabla moale a lucarnelor;
- se vor restaura profilele decorative prefabricate de la nivelul invelitorii si se vor monta inapoi pe locul initial; acolo unde este necesar se vor efectua sabloane dupa profilele extrase din sit si se vor realiza piese noi; rosturile se vor arma cu plasa si se vor finisa cu pasta fina de culoare alba;

C. INTERVENTII LA PERETII EXTERIORI AI SUBSOLULUI

C.1. INTERVENTII DE RESTAURARE A SOCLULUI

- desfacerea casetelor din osb placate cu granit;
- desfacerea placajului de soclu cu recuperarea materialului;
- se va repara stratul suport pe zonele desfacute si se va realiza hidroizolarea soclului;
- refacerea placajului de soclu cu materialul recuperat sau cu altul, similar, dupa terminarea operatiunilor de hidroizolare a peretilor;
- soclul placat cu piatra se va trata cu un material hidrofobizant incolor, fara luciu.

C.2. INTERVENTII LA EXTERIORUL PERETILOR

C.2.1 Protectia pe timpul executiei lucrarilor

- se va realiza un acoperis de protectie perimetralcu latimea de 3m, pentru executia lucrarilor de interventii la fundatii; se va inchide cu schelet din lemn si folie latura verticala dintre acoperis si teren pentru evitarea inundarii sapaturii in caz de furtuna; la picatura acoperisului de protectie se va realiza un sant de colectare rapida si indepartare a apelor pluviale; se vor lua si alte masuri suplimentare necesare pentru stoparea infiltratiilor de apa in sapatura; nu este permisa inundarea sapaturilor.

C.2.2. Desfaceri

- desfacerea trotuarului de garda;
- desfacerea racordurilor subterane ale burlanelor;
- desfacerea rigolelor;
- desfacerea bordurilor.

C.2.3. Interventii de stopare a infiltratiilor de apa

- se va sapa pana la cota inferioara a centurii de consolidare (nu se va depasi aceasta cota, pe o latime de 2m de la fata exterioara a peretilor);
- se vor curata suprafetele exterioare de beton; daca este cazul, acolo unde aceste suprafete sunt neregulate, se pot indrepta cu un strat de mortar de reparatie;
- se vor aplica 3 straturi de hidroizolatie cimentoasa si o protectie a hidroizolatiei;
- se va realiza un dop de argila de la cota inferioara a centurilor de consolidare si pana sub noul trotuar, pe o latime de 1.5m; argila se va dispune in straturi succesive de 20cm, grad de compactare 95%;
- se va realiza un dren perimetral cu cuneta din beton, la distanta de 1.5m de cladire, adanc pana la cota -50cm fata de cota de calcare din subsol; cota inferioara a drenului va fi sub stratul de umplutura si argila nisipoasa;
- teava de colectare a apelor se va monta cu o panta de min 2-3% pe un suport din beton simplu;

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:

Piata Stefan cel Mare nr. 1

Beneficiar:

Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

Revizia:

0

Nr. Proiect:

2524/2024

- din 3 in 3m se vor monta coturi in T si tevi verticale gaurite, pana la partea superioara a drenului, pentru facilitarea captarii apelor de la partea superioara a drenului;
- se vor dispune camine de vizitare pentru curatarea periodica.

C.3. INTERVENTII LA INTERIOR

C.3.1. Desfaceri

- se vor decoperta tencuielile interioare afectate de umiditate;

C.3.2. Interventii la interiorul peretilor pentru eliminarea efectelor infiltratiilor de apa:

- se vor aplica tratamente de biocidare la nivelul peretilor;
- se vor curata suprafetele peretilor si se vor indrepta cu mortar de reparatie daca este cazul;
- se vor realiza lucrari de reparatii la tamplarii in vederea asigurarii etanseitatii;
- se vor tencui peretii interiori cu tencuieli de asanare hidrofuge;
- se vor ventila forat spatiile subsolului din camerele cu pereti exteriori;
- se vor hidroizola toate golurile practicate in pereti pentru trecerea cablurilor electrice, prin injectare cu materiale elastice hidrofuge si realizarea unui „dop” la fata interioara.

D. SISTEMATIZARE VERTICALA

D.1. INTERVENTII LA TROTUARELE DE GARDA

- deasupra dopului de argila se va dispune un strat de margaritar(4..8mm), 2 straturi de folie de polietilena si trotuare din beton armat; trotuarele se vor executa cu rosturi de tasare; trotuarele vor avea panta 2% spre exterior; rosturile de tasare si spatiul dintre trotuar si pereti se vor inchide cu dopuri de bitum;
- trotuarele de garda din beton armat se vor placa cu piatra naturala - granit fiamat;
- se va realiza un sistem de rigole nou, ce va descarca in reseaua locala de canalizare.

D.2. INTERVENTII LA SCARILE PRINCIPALE DE ACCES

In vederea racordarii burlanelor la nivelul primei contratrepte si a refacerii formei scarii principale se vor realiza urmatoarele operatii:

- se va desface placarea cu piatra existenta a scarii;
- in dreptul burlanelor se va desface local placa din beton pe o latime si inaltime de aproximativ 40cm, cu pastrarea armaturii;
- se vor realiza elementele de racord intre burlane si evacuarea montata la nivelul primei contratrepte, prevazuta cu grila demontabila, pentru curatare facila si impiedicarea accesului rozatoarelor etc.;
- se vor reface straturile suport ale placii din beton armat;
- dupa caz, se armeaza suplimentar si se reface placa din beton armat cu grosimea de minim 10cm;
- se vor placa scarile cu granit fiamat;

E. INTERVENTII LA FATADE

- se va reface etanseitatea imbinarii dintre geamuri si tamplariile exterioare cu chit elastic;
- se va reface copertina de protectie a accesului secundar;

3. STRUCTURA FUNCTIONALA

Subsol – EXISTENT/PROBUS (nu se efectueaza modificari la functionalul cladirii)		
	Denumire incapere	Suprafata (mp)
	Beci	67.10
	Depozitare	3.95
	Centrala termica	29.55
	Casa scarii	8.20
	Spatiu sub scena	13.70
	Atelier electric	11.60
	Redresor	13.80
	Casa scarii	13.70
	Centrala de incendiu+efractie	41.76
	G.S.	16.40
	Soatieu sub casa scarii	17.20
	Spatiu sub casa scarii	17.20
	Hol	43.20
	AU Subsol	297.36

Parter – EXISTENT/PROBUS (nu se efectueaza modificari la functionalul cladirii)		
	Denumire incapere	Suprafata (mp)
	Depozit recuzita	67.10
	Scena	136.80

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:

Piata Stefan cel Mare nr. 1

Beneficiar:

Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

Revizia:

0

Nr. Proiect:

2524/2024

Regie tehnica	7.75
Cabina actori	10.00
Camera	4.00
Hol	5.70
G.S.	5.20
Stal	182.20
Hol	36.50
G.S. Persoane cu dizabilitati	4.30
Garderoba	9.15
Foaier	55.10
Hol de acces	46.60
Casa scarii	3.75
Casa scarii	3.75
Camera	45.20
Camera	40.63
Garderoba	9.15
Hol	36.50
AU Parter	709.38

Etaj 1 – EXISTENT/PROPOS (nu se efectueaza modificari la functionalul cladirii)

Denumire incapere	Suprafata (mp)
Camera costume	12.20
Cabina actori	8.80
G.S.	4.38
Camera intretinere	5.50
Birou directori	27.80
Secretariat	14.70
Salon rotund	49.90
Camera	14.70
Secretariat literar	27.80
Foaier	69.50
Hol	27.20
Hol	27.20
Casa scarii	5.20
Casa scarii	5.20
Camera intretinere	5.50
G.S.	4.38
Cabina actori	8.50
Cabina actori	8.80
Cabina machiar	7.00
Loje	53.20
AU Etaj 1	387.46

Etaj 1 – EXISTENT/PROPOS (nu se efectueaza modificari la functionalul cladirii)

COD	Denumire incapere	Suprafata (mp)
	G.S.	15.57
	Casa scarii	5.20
	Depozit	1.30
	Hol	29.96
	Hol	16.21
	Contabilitate	10.32
	Contabilitate	12.25
	Contabilitate	15.70
	Camera repetitii	50.45
	Casa scarii	6.30
	Casa scarii	6.30
	Camera inregistrari	26.10
	Croitorie	14.86
	Tapiterie	9.73
	Hol	16.21
	Regie lumini	10.30
	Regie sunet	10.30
	Balcon	58.07
	Hol	29.96
	Magazie	5.00

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:**
Piata Stefan cel Mare nr. 1**Beneficiar:**
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**
0**Nr. Proiect:**
2524/2024

Magazie	6.80
Depozit	1.30
Casa scarii	5.20
G.S.	15.57
AU Etaj 2	378.96

EXISTENT

S teren: 2 087.00mp

AC= 936.00 mp

ADC = 2 999.00 mp

AU = 1 773.16 mp

Dimensiunile maxime la teren : 56.48 m x 55.17m

Regim de inaltime S+P+2E

H. Streasina= +11.60 m de la CTA (volumele laterale);

H. Streasina= +16.70 m de la CTA (volumul principal);

H_{max} coama= +24.33 m de la CTA (volumul principal)H_{max} coama= +24.59 m de la CTA (turn peste acces)

POT = 44.84%

CUT = 0,43

PROPOS

S teren: 2 087.00mp

AC= 936.00 mp

ADC = 2 999.00 mp

AU = 1 773.16 mp

Dimensiunile maxime la teren : 56.48 m x 55.17m

Regim de inaltime S+P+2E

H. Streasina= +11.60 m de la CTA (volumele laterale);

H. Streasina= +16.70 m de la CTA (volumul principal);

H_{max} coama= +24.33 m de la CTA (volumul principal)H_{max} coama= +24.59 m de la CTA (turn peste acces)

POT = 44.84%

CUT = 0,43

4. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin legea nr. 10/1995 actualizată cu legea 177/2015)

4.1. CERINTA DE CALITATE A REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Prin interventiile prevazute la obiectivul de investitii, conform expertizei tehnice, se asigura satisfacerea conditiilor de rezistenta si stabilitate, asa cum sunt ele definite de reglementarile in vigoare. Cerinta „A”

4.2. CERINTA DE CALITATE B SIGURANTA SI ACCESIBILITATEA IN EXPLOATARE

Siguranta circulatiei pietonale la:

- alunecare; pante maxime de 2% transversal si 5% longitudinal;
- impiedicare; denivelari maxime 2,5cm;
- coliziune cu obstacole laterale sau frontale; latimea libera a caiilor pietonale de minimum 1,20m;
- cadere pe timp de furtuna; se vor prevedea balustrade de protectie si sprijin acolo unde sunt necesare.

Siguranta circulatiei pe rampe si trepte exterioare impotriva riscului de accidentare:

- prevenirea oboselii excesive; rampe cu panta de maximum 8%;
- prevenirea caderii sau a impiedicarii; marginile treptelor vor fi marcate pentru un plus de vizibilitate.

Siguranta cu privire la imprejmuire impotriva riscului de accidentare:

Nu este cazul.

Siguranta cu privire la accesul in cladire impotriva riscului de accidentare:

- oboseala excesiva; se va respecta relatia optima intre inaltimea si latimea treptei;
- coliziune; latimea rampei si a scarii de acces vor fi dimensionate conform P118/99 si NP051;



Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa: Piata Stefan cel Mare nr. 1	Beneficiar: Teatrul Tineretului din Piatra Neamt	Revizia: 0	Nr. Proiect: 2524/2024
---	--	----------------------	----------------------------------

- latimi libere; golurile de usi dimensionate vor fi conform destinatiei si numarului de fluxuri, conform P118/99;

- cadere in gol; rampele si scarile vor avea balustrade de protectie cu inaltimea si intervalele calculate conform STAS 6131. Se vor lua masuri care sa impiedice alunecarea in gol a bastonului acolo unde este cazul;

- alunecare; pardoselile se vor realiza astfel incat sa se evite alunecarea chiar si pe vreme umeda;

- impiedicarea; treptele vor fi concepute astfel incat sa se evite accidentarea prin agatarea cu varful piciorului.

Siguranta cu privire la circulatia interioara pentru asigurarea protectiei impotriva accidentarii:

- alunecare; stratul de uzura va fi proiectat asa incat sa se evite alunecarea, se vor asigura masuri suplimentare in incaperile umede pentru evitarea alunecarii si a producerii de accidente;

- impiedicare; nu vor fi denivelari mai mari de 2,5cm (maximul admis) intre pardoseli;

- contactul cu proeminentele joase; inaltimea libera de trecere pe sub obstacole va fi de cel putin 2,10m finit, cu exceptiile prevazute in normativele in vigoare;

- contactul cu elementele verticale laterale; suprafetele laterale vor fi lipsite de bavuri, proeminente, muchii ascutite;

- contactul cu suprafetele vitrate; panourile de geam situate sub cota de 0.90m trebuie sa fie realizate cu balustrada de siguranta. Suprafetele integral vitrate, precum si cele al caror vitraj incepe la mai putin de 0.90m de pardoseala trebuie sa fie realizate din geam de siguranta;

- coliziune cu alte persoane; traseele de circulatie vor fi directe, avand latimi ce asigura posibilitatea de manevrare a obiectelor specifice functiunii. Caile de circulatie vor fi marcate corespunzator.

Siguranta cu privire la schimbarea de nivel impotriva:

- caderii de la un nivel la altul; parapetele vor fi dimensionate si concepute conform STAS 6131;

- ferestrele cu parapet mai mic de 90cm vor avea balustrade de siguranta, cu exceptiile prevazute in normativ;

- la denivelarile mai mari de 30cm se vor prevedea balustrade de siguranta conformate si dimensionate corespunzator, in conformitate cu STAS 6131;

- ferestrele se vor deschide cu mecanisme reglabile, usor de actionat de catre utilizatori.

Siguranta cu privire la deplasările pe scari si rampe impotriva:

- oboselii excesive; treptele se vor dimensiona la cazul general cu formula $2h+l=62...64$. In situatiile in care inaltimea treptelor este mai mica de 16cm sau mai mare de 18cm se va utiliza formula $3h+l=80...85$;

- cadere in gol; scarile, rampele, treptele si podestele vor fi asigurate cu balustrade, conform STAS 6131;

- alunecare; finisajul treptelor, scarilor si podestelor va fi executat din materiale antiderapante sau tratate antiderapant;

- coliziune; latimea rampelor si podestelor scarilor se stabileste in functie de numarul de fluxuri, conform P118/99 si NP051, dar avand in vedere si functiunile deservite.

Siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate

Siguranta cu privire la deplasare cu ascensorul:

Nu este cazul.

Siguranta cu privire la deplasarea cu scara rulanta:

Nu este cazul.

Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere:

Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor:

- ferestrele care nu pot fi intretinute din exterior, vor fi astfel alcatuite incat sa poata fi curatate din interior in conditii de deplina siguranta;

- ferestrele fixe aflate la inaltimea de peste 4.0m vor fi intretinute de personal autorizat si dotat cu echipament de asigurare in timpul lucrului. Se va folosi personal autorizat si pentru ferestrele mobile care nu pot fi accesate din interior in conditii de siguranta.

Siguranta cu privire la intretinerea casei de scara:

Nu este cazul.

Siguranta cu privire la intretinerea acoperisurilor:

- acoperisurile vor fi intretinute de personal autorizat si dotat cu echipament de asigurare in timpul lucrului, prin sisteme speciale de sustinere si ancorare.

Siguranta la intruziune si efracție

Siguranta cu privire la imprejmuiri pentru:

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa: Piata Stefan cel Mare nr. 1	Beneficiar: Teatrul Tineretului din Piatra Neamt	Revizia: 0	Nr. Proiect: 2524/2024
---	--	----------------------	----------------------------------

- impiedicarea escaladarii; inaltimea gardului de protectie va fi de minimum 1.80m, asigurand o securitate normala a incintei;
- impiedicarea intrarii prin efracție; montantii gardului vor fi realizati cu o distanta de 10...12cm intre ei, asigurandu-se un nivel de protectie ridicat

Siguranta cu privire la incinta cladirii:

- se vor aplica o serie de masuri orientative stabilite si aplicate de catre administratorul cladirii;
- accesurile in incinta si in cladire sunt usor vizibile;
- sistematizarea verticala si organizarea incintei nu obtureaza campul vizual de supraveghere.

Siguranta cu privire la inchiderile perimetrice:

- impiedicarea catararii si patrunderii prin efracție; elementele fatadei vor impiedica escaladarea;
- suprafetele vitrate de la parterul constructiei se vor asigura cu masuri de protectie corespunzatoare;

- impiedicarea patrunderii animalelor daunatoare sau a insectelor; nu este necesara luarea de masuri suplimentare, constructia se afla in mediul urban, iar in timpul verii sunt efectuate tratamente cu insecticid de catre administratia orasului; evacuarea burlanelor din zona intrarii principale, montata la nivelul primei contratrepte, este prevazuta cu grila demontabila pentru impiedicarea accesului rozatoarelor etc.

Siguranta cu privire la acoperisuri:

Accesul pe acoperis este posibil din interiorul cladirii, numai pentru persoane autorizate.

Cresterea gradului de asigurare la vibratii si actiuni climatice**Cresterea gradului de asigurare la vibratii:**

Nu este cazul.

Cresterea gradului de asigurare la actiuni climatice:

- asigurarea performantelor higrotermice ale elementelor de inchidere perimetrice se va face astfel incat pierderile de caldura sa fie cat mai reduse;
- se va urmări ca umiditatea materialelor componente, rezultata ca urmare a condensării vaporilor de apa in perioadele reci, sa nu depaseasca valorile nominale conform STAS 6472/4;
- asigurarea economiei de energie in cladire priveste principalele modalitati de utilizare a energiei in conditii determinate de amplasament, de utilizare functionala si de dotare tehnica;
- asigurarea la efectele actiunilor climatice depinde de coeficientul global de izolare termica al cladirii G1, care in cazul cladirii in discutie va fi inferior valorii de referinta. Obiectivul se afla sub incidenta Legii nr. 372/13 decembrie 2005 privind Performanta energetica a cladirilor (MO nr. 1144/19 dec. 2005). In Art.8. al acestei legi se precizeaza urmatoarele: „Cerintele stabilite in metodologie nu se aplica urmatoarelor categorii de cladiri: Cladiri si monumente protejate care fie fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturala sau istorica deosebita, carora, daca li s-ar aplica cerintele, li s-ar modifica in mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior”. Cerintele la care face referire Legea sunt stipulate in Ordinul nr. 691 din 10 aug. 2007 a Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor (MO nr. 695 din 12 aug. 2007).

4.3. CERINTA DE CALITATE C SECURITATEA LA INCENDIU

Aceasta cerinta este detaliata in scenariul de securitate la incendiu avizat, aprobat si sub reglementarea caruia functioneaza in prezent cladirea Teatrului.

4.4. CERINTA DE CALITATE D IGIENA, SANATATE SI MEDIUL INCONJURATOR

Igiena aerului

In zona nu sunt prezenti mari poluatori. Principala sursa de noxe este reprezentata de traficul auto ce se desfasoara la nivelul strazii Alexandru cel Bun. Nu se intervine asupra spatiului interior. Prin natura activitatii desfasurate in cadrul obiectivului si a instalatiilor de climatizare-ventilare este asigurata o calitate corespunzatoare a aerului interior. In interior se va asigura iluminatul electric.

In interiorul teatrului nu vor fi permise flacari deschise, atat pentru a asigura calitatea corespunzatoare a aerului interior, cat si pentru a proteja elementele arhitecturale interioare de fumul emanat de acestea. Volumul de aer asigurat per ocupant, la capacitate maxima, va fi de minimum 6mc per utilizator.

Igiena apei

Nu se intervine asupra retelei de alimentare cu apa existente, aceasta este functionala si satisface nevoile beneficiarului.

Consumurile zilnice de apa sunt cele prevazute in STAS 1470/90 diferite pe destinatii si functiuni, conditiile de calitate admise pentru apa potabila distribuita vor respecta toate prevederile STAS 1342/91.

Igiena evacuarilor deseurilor solide

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:**
Piata Stefan cel Mare nr. 1**Beneficiar:**
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**
0**Nr. Proiect:**
2524/2024

Este prevazuta indepartarea manuala sau mecanizata zilnica sau pe masura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere, cu sortarea lor in puzele. Depozitarea puzelelor se va face pe o platforma amenajata. Distanța minima între platforma și clădire va fi de minimum 7m, iar amplasarea acesteia va fi la limita incintei, cu acces usor la carosabil.

Mediul termic si umiditatea

Prin realizarea proiectului se elimina toate sursele exterioare de umiditate, ce ar putea actiona negativ asupra clădirii.

Prin incalzirea corespunzatoare si controlata a spatiului interior, in combinatie cu aerisirea prin deschiderea ferestrelor, se poate controla nivelul de umiditate interioara.

Iluminatul natural si artificial

Iluminatul natural este asigurat prin intermediul ferestrelor. Iluminatul natural este suplimentat de un sistem de iluminat artificial, al carui calcul fotonometric a fost efectuat conform prevederilor din NP-061/2002.

Masuri de protectie a mediului si de scadere a agentilor poluanti

Protectia calitatii apelor

In faza de executie se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransamentul local. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare apa nu este folosita pentru procese tehnologice.

Protectia aerului

In faza de executie sunt generate urmatoarele emisii de poluanti: pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructii, din tranzitarea zonei de santier si gaze de ardere provenite din procesele de combustie. Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (pereti din caramida si consolidari din beton armat) se estimeaza un nivel al emisiilor incadrate in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale va fi prefabricata, sursele de emisie nedirijate ce pot aparea in timpul punerii in opera fiind foarte mici si prin urmare nu produc un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare nu sunt identificate surse de poluare pentru aer. In aceasta faza nu se va produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, efectele incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

In faza de executie sursele de zgomot si vibratiile sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata, cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona izolata si prin urmare nu sunt afectate zonele adiacente de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permise in timpul zilei. Prin organizarea santierului sunt prevazute faze speciale in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare imobilul nu este generator de zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125/2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in clădiri.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si a subsolului

In timpul executiei nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si a subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In timpul exploatarei principala sursa de poluare a solului si a subsolului este reprezentata de platforma de depozitare a deșeurilor si de zona de parcare. Se vor lua masuri stricte in vederea igienizarii si eliberarii eficiente si rapide a deșeurilor pentru a preveni actiunile negative asupra mediului, solului si subsolului. Zona de parcare este in prezent echipata cu un canal cu separator de hidrocarburi.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatic

Nu este cazul.

Gospodarirea deșeurilor generate de amplasament

In faza de executie deșeurile rezultate din procesul de constructie vor fi in principal deșeuri inerte precum: pamant din excavatii, moloz, piatră, material lemnos, resturi metalice, ambalaje etc.

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa: Piata Stefan cel Mare nr. 1	Beneficiar: Teatrul Tineretului din Piatra Neamt	Revizia: 0	Nr. Proiect: 2524/2024
---	--	----------------------	----------------------------------

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de catre unul dintre operatorii locali specializati in salubritate. Se va urmari ca pe toata perioada executarii lucrarilor deseurile sa fie colectate corespunzator astfel incat sa se evite imprastiarea acestora de catre vant.

Deseurile rezultate din activitatea de santier sunt incadrate conform capitolului 17/HG/856/2002 in deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele rezultate din activitatea santierului pot fi: cod 17.01 (beton, caramizi, tigle si materiale ceramice), 17.05.04 (pamant si pietre altele decat cele specificate la punctul 17.04.03) si 17.09 (alte deseuri de la constructii si demolari). Executantul lucrarii este responsabil de obtinerea aprobarilor necesare in conformitate cu legislatia in vigoare pentru transportul deseurilor rezultate la depozitul de salubritate al Municipiului Piatra Neamt. Acesta va transmite o copie dupa Macheta cu Evidentele gestiunii deseurilor conform HG 856/2002 la responsabilul de mediu de la nivelul A.P.M. Piatra Neamt, cat si a aprobarilor obtinute.

In urma functionarii spatiului de teatru pot rezulta urmatoarele: deseuri din hartie sau carton, deseuri din sticla, deseuri din ambalaje de polistiren sau folii PVC si deseuri menajere. Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate in salubritate cu care s-a incheiat in prealabil un contract.

Depozitarea deseurilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil, si se vor stabili termeni de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

4.5. CERINTA DE CALITATE E ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Instalatii termice

Proiectul nu propune realizarea de noi instalatii termice. Instalatiile existente sunt suficiente, functionale si satisfac cerintele beneficiarului.

Izolatie hidrofuga

Colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe invelitoare se vor face prin jgheaburi si burlane direct pe trotuarul de garda.

Dimensionarea elementelor de constructie (sub aspectul comportarii la umezire datorita condensarii, datorita vaporilor de apa in material), in scopul asigurarii unui regim de umiditate normal, se face conform C107/6-2002.

Se asigura etanseitatea la apa de ploaie, presiunea aerului la care se asigura etanseitatea tamplariei nu va fi sub 40kg/m².

Se vor utiliza materiale reglementate in Romania, cu garantie de minimum 10 ani.

Economia de energie

Nu este cazul.

4.6. CERINTA DE CALITATE F PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Protectia impotriva zgomotului

Se mentine situatia existenta. Protectia impotriva zgomotului este asigurata prin configurarea constructiei, iar prin peretii exteriori existenti realizati din caramida se asigura atenuarea zgomotelor aeriene exterioare (conform STAS 6156, tabel 1, valori admise 35...45db).

Avand in vedere ca imobilul este amplasat intr-o zona centrala, nivelul de zgomot cauzat de functionarea utilajelor in timpul executiei va fi diminuat cat mai mult posibil prin utilizarea unor echipamente ce emit poluare fonica minima.

4.7. CERINTA DE CALITATE G UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Lucrarile propuse vor fi realizate de personal instruit si cu experienta in lucrari similare, precum si cu utilizarea de materiale, utilaje si tehnologii care sa asigure lucrarilor propuse un inalt grad de calitate, in vederea asigurarii durabilitatii constructiei pe toata perioada de existenta a acesteia.

In cadrul santierului vor fi utilizate doar materiale si tehnologii ce nu au un impact negativ asupra mediului.

5. ORGANIZAREA EXECUTIEI

Organizarea generala a santierului se va realiza corespunzator fazelor de executie.

Accesul in santier se va face din str. Alexandru cel Bun.

Lucrarile provizorii vor cuprinde:

- realizarea imprejmuirii de santier
- instalatii de lumini rosii avertizoare;
- amenajare perimetru cu interdictie de circulatie si stationare pentru zona de executie a oamenilor si vehiculelor.

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:**
Piata Stefan cel Mare nr. 1**Beneficiar:**
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**
0**Nr. Proiect:**
2524/2024**Asigurare Si Procurare Materiale Si Echipamente**

Organizarea generala a santierului va cuprinde urmatoarele obiecte:

- platforma din dale prefabricate de beton pentru depozitare materiale (armaturi, cofraje, agregate, nisip, pietris, etc.);
- modul metalic demontabili (4,00x 3,00 m) pentru vestiare muncitori, depozite materiale marunte.
- santierul se va dota cu: un pichet de incendiu, retele electrice provizorii si panou descriere obiectiv.
- materialele si echipamentele se vor obtine, transporta si depozita prin grija antreprenorului general.

Asigurare Racordare Provizorie La Reteaua De Utilitati

Necesarul de energie electrica, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurat prin retele din cadrul organizarii de santier, pentru racorduri consultandu-se planurile cu retele existente si sursele de apa din zona.

Fora de munca se asigura din cadrul personalului permanent al executantului. Lucrarile specifice de organizare pentru realizarea obiectivului vor fi conform legislatiei in vigoare la data executiei.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

ORDIN nr.508/933 din 2002 al ministrului Muncii si Solidaritatii Sociale si al ministrului Sanatatii si Familiei privind aprobarea Normelor generale de protectie a muncii - cu modificarile si completarile ulterioare;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;

Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

Ord. MMPS 225/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr.163/2007;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta A1, B

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

6. URMARIREA COMPORTARII IN TIMP

Prevederile instructiunii au la baza Legea nr. 10/1995, prevederile HG nr. 766/1997 privind calitatea in constructii, normele republicane P 130-99: Norme privind comportarea in timp a constructiilor, inclusiv supravegherea starii tehnice a acestora. Depistarea si semnalarea din faze incipiente a situatiilor ce pericliteaza exploatarea constructiilor sub aspectul durabilitatii, sigurantei, confortului. Este necesara stabilirea cauzelor si luarea unor masuri urgente de remediere, ce trebuie sa asigure mentinerea constructiei in stare buna si sa evite deteriorarea acesteia. Este necesara luarea acestor masuri pentru a evita situatii care ar antrena costuri mari de remediere sau chiar accidente.

Urmarirea comportarii constructiei se va face numai prin supravegherea curenta a starii tehnice pe intreaga durata de serviciu a acesteia. Se vor urmari parametrii de calitate:

- protectia contra agresiunilor;
- confortul climatic (hidrotermic);
- confortul igienic;
- confortul acustic;
- confortul vizual;
- confortul social.

Supravegherea curenta a starii tehnice, care va fi organizata si efectuata de beneficiar, se va face vizual, prin observare directa si cu ajutorul unor mijloace de masurare simple de uz curent si are drept obiect constatarea starii constructiei, identificarea degradarilor/avariilor ce s-au produs prin exploatare sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremure, inundatii) sau a altor evenimente (incendii, explozii, deversari sau degajari de substante active).

Urmarirea comportarii in timp se realizeaza obligatoriu prin verificari periodice trimestriale si anuale si verificari operative dupa producerea unor fenomene naturale sau evenimente ce pot afecta constructia.

Instructiile pentru urmarirea comportarii in timp a constructiei sunt detaliate pentru fiecare din parametrii de calitate enumerati mai sus si pentru fiecare element de constructie.

Tamplarie:

Beneficiarul va controla (o data la 1 an) tamplaria:

- se verifica integritatea, geometria si aspectul inchiderii;

Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:**
Piata Stefan cel Mare nr. 1**Beneficiar:**
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**
0**Nr. Proiect:**
2524/2024

- se semnalizeaza spaturile, fisurile, lipsurile portiunilor vitrate, iar pentru prevenirea acestora se va controla starea de degradare a garniturii de etansare si a elementelor de fixare a panourilor de sticla pe rame de sustinere;

- la elementele mobile se vor verifica integritatea si functionarea corecta a mecanismelor de deschidere, inchidere, etanseitate in pozitia inchisa, sistemul de fixare in pozitie deschisa si sistemele mecanice de actionare;

- se vor verifica si curata zonele de colectare si evacuare a condensului;

- se va acorda o atentie deosebita curatarii zonelor vitrate si intretinerii acestora;

- se vor face verificari operative dupa producerea de fenomene sau solicitari deosebite (seism, incendii, explozii).

Se vor remedia deficientele constatate.

Lucrari de finisaje:

Se va verifica comportamentul in timp a finisajelor (desprinderi, fisuri, etc) la:

- zugraveli, vopsitorii, profile etc.;

- pardoseli din ceramica, lemn si compozit.

7. LISTA SELECTIVA A PRINCIPALELOR REGLEMENTARI IN DOMENIUL PROIECTARII

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii

Legea nr. 177/2015 privind completarea legii 10/1995

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu adaugirile si completarile ulterioare

Ordin 839/2012 Norme metodologice de aplicare a legii 50/1991

HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

HGR 273/1994 Regulament de receptie a lucrarilor

STAS 1434/83 Desene tehnice de constructii

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

HGR 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de aparare civila

HG 766/1997 Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor

P 118/1 / 1999 Normativ de siguranta la foc a constructiilor - partea I-a - constructii.

P118/2 / 2013 Normativ de siguranta la foc a constructiilor - partea a -II-a - instalatii de stingere.

P118/3 / 2013 Normativ de siguranta la foc a constructiilor - partea a -III-a - instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu.

Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor

HGR 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind siguranta la incendiu

ORDIN 163/28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor

ORDIN 1312/22.05.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor (inlocuieste ordonanta nr. 791-1998)

ORDIN MAI 129/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea si autorizarea de siguranta la incendiu si protectie civila

Legea nr. 481 / 2004 privind protectia civila

NP 051/2001 Normativ pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap

NP 063/2002 Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii

Legea 319/2006 privind protectia muncii

Legea 104/2011 calitatea aerului inconjurator (inlocuieste legea 655/2001)

Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile

Legea 311/2004 pentru modificarea si completarea legii 458/2002 privind calitatea apei potabile

HG 321/2005 privind zgomotul ambient

CR6 / 2006 Cod de proiectare pentru structuri din zidarie

NP069 / 2014 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta la cladiri

GP122 / 2014 Ghid privind reabilitarea utilitara si functionala a acoperisurilor la cladiri existente

NE 001/1996 Normativ privind executarea tencuielilor umede groase si subtiri

GT041 / 2002 Ghid privind reabilitarea finisajelor peretilor si pardoselilor cladirilor civile



Denumire: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Adresa:
Piata Stefan cel Mare nr. 1

Beneficiar:
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

Revizia: 0
Ing. Nr. Proiect: 2524/2024

- GE 058/2012** Ghid privind produse de finisare ceramice utilizate in constructii
- GP 037/98** Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii pardosellor la cladiri civile
- P100-1 / 2006** Cod de proiectare seismica - partea I
- I7 / 2011** Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
- I9 / 2013** Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor
- P130 / 1999** Normativ privind comportarea in timp a constructiilor
- MC 001 / 2006** Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor
- Legea 372 / 2005** privind performanta energetica a cladirilor

INTOCMIT:

arh. Catalina-Gabriela Bulborea

arh. Stefan Stan



PROGRAM PENTRU URMARIREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SPECIALITATEA ARHITECTURA

Vizat, Inspectoratul Judetean in Constructii

Obiectiv: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Beneficiar: Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

Proiectant specialitatea Arhitectura: SC EXPROSOV SRL, reprezentată prin arh. Stefan Stan

Executant:, reprezentat prin

În conformitate cu reglementările tehnice in vigoare se stabileste urmatorul program al proiectantului specialitatea arhitectura pentru urmarirea executarii lucrarilor de construire pe specialitatea arhitectura pentru indeplinirea cerintelor esentiale:



* **B**=Beneficiar/Investitor; **E**=Executant; **P**=Proiectant structura; **G**=Geotehnician; **I**=Inspector IJC;

M=reprezentant al comisiei zonale de monumente istorice

** **PV**=proces verbal; **PVTL**=proces verbal de trasare lucrari; **FCP**=Fisa confectionare probe; **DC**=Declaratii de conformitate;

1	2	3	4	5
NR. CRT.	FAZE DE CONTROL	PARTICIPA LA CONTROLSI SEMNEAZA DOCUMENTUL DE CERTIFICARE	TIP DE DOCUMENT DE CERTIFICARE	NR. SI DATA DOCUMENT DE CERTIFICARE
ARHITECTURA				
1.	Predare preluare amplasament	E+P+B	PV	
2.	Desfacere finisaje Invelitoare	E+P+B	PV	
3.	Omologare materiale invelitoare	E+P+B	PV	
4.	Finalizare hidroizolatie invelitoare	E+P+B	PV	
5.	Mostra panou de invelitoare, verificare dispunere tigle, stereotomie, combinatii cromatice tigle	E+P+B+M	FCP	
6.	Mostra element decorativ metalic de invelitoare	E+P+B	FCP	
7.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor la invelitoare	E+P+B	PV	
8.	Desfacere finisaje trotuare de garda	E+P+B	PV	
9.	Trasarea lucrarilor de sistematizare verticala	E+P+B	PVTL	
10.	Omologare materiale finisaje trotuare de garda, rigole, capace rigola, borduri	E+P+B	FCP	
11.	Desfacere finisaje soclu	E+P+B	PV	
12.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor de hidroizolare a soclului	E+P+B	PV	
13.	Omologare materiale placaje de soclu	E+P+B	FCP	
14.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor de interventie la soclul cladirii	E+P+B	PV	
15.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor de sistematizare verticala	E+P+B	PV	
16.	Receptie la terminarea lucrarilor	E+P+B	PV	

Mentiiuni:

- prin faza de control (conform coloana 2 din programul de faze) se intelege stadiul fizic la care o lucrare de constructii, o data ajunsa, nu mai poate continua fara acceptul scris al factorilor care participa la control (vezi coloana 3) prin semnarea documentului de certificare din coloana 4;

- constructorul va urmari cu strictete prezentul program de urmarire a executarii lucrarilor si va convoca proiectantul pentru participarea la fazele de control conform coloanei 3 din programul de faze de control; convocarea proiectantului se va



face în scris (fie prin înmănare directă în format fizic fie în format electronic pe email, la adresa office@exprosov.com) înaintea fazei de control cu min. 3 zile lucrătoare;

- prezentul program de faze de control nu înlocuiește sistemul propriu de asigurare a calitatii la executant și nu înlocuiește sau exclude răspunerile factorilor implicați în execuția lucrărilor;
- documentele de certificare întocmite de către constructor conform programului de faze (**PV=proces verbal; PVL=proces verbal de trasare lucrări; FCP=Fisa confecționare probe; DC=Declarații de conformitate) se vor înainta proiectantului împreună cu programul de faze completat în coloana 5 cu numerele și datele documentelor de certificare întocmite până la etapa respectivă;
- prezentul program de faze de control poate fi înlocuit odată cu dispunerea de lucrări noi prin dispoziții de șantier;

Proiectant
S.C.ExproSov S.R.L.
Arh. Stefan Stan

Stampa profesională a proiectantului Ștefan Stan, numărul 11444, înregistrat la Biroul Județean de Arhitectură din Iași, cu data de înregistrare 25/5/2011. Conține și o semnătură în cerneală albastră.

Stampa profesională a beneficiarului, Birou Individual de Arhitectură, numărul 368/43, înregistrat la Biroul Județean de Arhitectură din Iași, cu data de înregistrare 25/5/2011. Conține și o semnătură în cerneală albastră.

Constructor

Verificator

OBIECTIV: Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis Proiect: _____ nr: _____
 OBIECTUL: Teatrul Tineretului
 STADIUL FIZIC: Arhitectura
 Beneficiar: Teatrul Tineretului din Piatra Neamt
 Proiectant: S.C. ExproSov S.R.L.
 Executant: _____

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari** 12/9/2024

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	A. LUCRARI DE PROTECTIE PE PERIOADA EXECUTIEI LUCRARILOR				
1.1	RPEXH04	Diverse lucrari la instalatiile electrice...demontare instalatie de paratrasnet Asimilat: desfacere instalatie de paratrasnet	m	65.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.2	CB02B#	Cofraje din panouri re folosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in...elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimi pana la 20 m inclusiv Asimilat cofraje de protectie a cosurilor de fum si a lucarnelor pe perioada executiei lucrarilor	mp	202.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.2.L	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	0.20	
1.2.L	5886760	Cuie cu cap conic tip a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	kg	5.05	
1.2.L	2903830	Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	0.20	
1.3	RPCE07B+	Protectia tamplariei existente cu folie de polietilena	mp	280.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.4	CMj25I12	Lucrari diverse...Confectionat + montat perna de vata minerala, protectie elemente decorative ceramice	mp	41.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	20010050	Vata minerala 50 mm	mp	41.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Arhitectura						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
	20012785	BANDA AUTOADEZIVA 50 mm x 20 m	m	100.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	B. INTERVENTII LA ACOPERIS					
3	B.2. INTERVENTII LA INVELITOARE					
4	B.2.1. Lucrari de pregatire in vederea executiei lucrarilor					
4.1	RPCH31D%	Mont.-demont.schela pt.lucr.contr.:metalica tubulara,h>7m,incl.streasia+plasa si ancorarea	mp	1,850.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.2	1233	Automacara cu brat zabrele 4,5-5,8 tf 2 schimburi	ora	85.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	B.2.2. Desfaceri					
5.1	RCSI41C%	Demont.elem.de acoperis, invelitori din tigla, olane, placi presate din tabla, pas, pvc	mp	2,550.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.2	RPCH31C+	Desfacere: astereala invelitorii,cu sau fara recuperarea materialelor ASIMILAT: Desfacere astereala pe zonele afectate de umiditate	mp	950.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.3	RPCM33G#	Desfacerea...elementelor liniare-glafuri,socluri,baghete,etc . asimilat desfacere profilaturi prefabricate de la nivelul invelitorii cu recuperare de material in vederea relevarii si reproducerii	m	145.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.4	RPDE14A#	Demontarea panourilor parazapezi din metal cu ancore	buc	42.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.5	RMC15A##	Demont. elem ornamentale la acoperisuri cu recuperarea si depozitarea lor in vederea restaurarii si reproducerii	buc	9.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.6	RplzE17C%	Desfacerea metalizarilor...Sorturi, glafuri, gulere din tabla	mp	164.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	B.2.3. Lucrari de interventii la invelitoare					

STADIUL FIZIC: Arhitectura						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6.1	RMC15A#	Reparatii la elemente ornamentale din tabla de zinc sau cupru gata montate prin inlocuirea elementelor deteriorate, cositorirea pieselor desprinse...din zinc ASIMILAT: elemente noi de feronerie realizate dupa modelul celor existente	buc	9.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.2	RMC15A#	Reparatii la elemente ornamentale din tabla de zinc sau cupru gata montate prin inlocuirea elementelor deteriorate, cositorirea pieselor desprinse...din zinc	buc	8.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.3	RMC16A#	Montarea elementelor ornamentale la acoperisuri, gata confectionate, din tabla de cupru sau zinc, prin prinderea in cuie, cu strafuri de zinc sau cupru si cositorirea perimetrala...din zinc ASIMILAT: Montare elementelor decorative de coama.	buc	17.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.4	RPCH10XA-01	Reparatii la astereala invelit.scind.rasin.24 mm exec.inloc.astere.scind.brute la constr.obisnuite - pentru lucrare noua de astereala	mp	950.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.5	IzF123+	Folie de difuzie termosudabila	mp	2,550.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.6	CE02D-1#	Invelitoare din tigla solzi din argila arsa la acoperisuri fara astereala, cu tiglele, asezate simplu,pesipci de rasinoase,executate pe suprafete mai mari de 50mp, inclusiv executarea din tabla zincata a doliilor, paziilor, racordurilor la cosuri, etc....	mp	2,550.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.6.L	5886760	Cuie cu cap conic tip a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	kg	114.75		
6.7	CE04D%	Coame din olane mici pentru acoperisuri	m	420.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.8	CE18A01^	Montare sistem de parazapezi pentru invelitori din tigla	set	89.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.8.L	20038755	Sistem parazapezi pentru invelitori din tigla	set	89.00		
6.9	RCSI12A%	Invelitori-tabla plana zincata/al. 0.4mm, incl.dolii/sorturi/racorduri cosuri etc, incuietori duble ASIMILAT: Sorturi continue din tabla zincata pe zonele de streasina, dolie si pervaz	mp	540.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Arhitectura						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6.10	RMC17B#	Glafuri si copertine din tabla ...din cupru, latime desfasurata 0-30 cm	m	85.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.11	RMF40A#	Lucrari de protectie preventiva sau de stopare a atacului biologic cu solutii, prin...pensulare 2 straturi de solutie	mp	2,041.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.12	RCSR19B%	Ignifugarea lemnariei aparente-sol.ignifuga,pt.folos.la rece,pe supraf.protej.ant.contra incendiu	mp	2,041.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.13	RCSR30A%	Vopsiri ext., pe baza de aracet cic, perlit fin hidrofobizat, aplicatmecanic (modilit) ASIMILAT tratamente hidrofobizante sipci si contrasipca din sistemul invelitorii	mp	860.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.14	RTR2C53A	Curatirea chitului vechi de la geamurile care urmeaza a se chitui din nou...pentru cercevele din lemn/metal	m	140.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
Rest tamplarie						
6.15	RPCQ08A-01%	Chituirea geamurilor exist.montate pe tamplarie:din lemn/metal - pentru consolidari si restaurari se adauga	m	140.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
Rest tamplarie						
6.16	RCSO50A%	Inlocuirea baghetelor la tamplarie, din lemn	m	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
Rest tamplarie						
6.17	RCSQ01A%	Inlocuire geam mont.tamplarie lemn/metalica ,tras, 2-3mm gros.,ochi<0.25mp, chit+cuie	mp	53.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
Rest tamplarie						
6.17.	5886760	Cuie cu cap conic tip a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	kg	0.53		
L						
6.17.	2500042	Geam tras clar cal.1 2mm. ambalat dim.lib. s 853	mp	58.30		
L						
6.18	RCSR13C%	Vopsirea tamplariei de lemn, int./ext. (usi,ferestre,obloane), cu lac alchidal, 2 straturi Asmiliat: Vopsirea tamplariei din lemn, vopsirea tamplariei metalice	mp	196.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Arhitectura					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Rest tamplarie					
7	B.3. INTERVENTII LA SISTEMUL DE PRELUARE A APELOR PLUVIALE				
7.1	RPCI41A-01%	Demontarea elementelor de acoperis jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. - pentru consolidari	m	536.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.2	RMC18B#	Cofectiunea si montarea jgheaburilor simple din tabla fixate cu carlige ornamentale din otel...din cupru, jgheaburi semirotonde cu D=25	m	284.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.3	RMCB07A2	Conf.+mont.burlane simple, tb. cupru, rotunde d=15cm, prinse bratari ornam.ol.incl.cot.+guri dever	m	252.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.4	IZF06XC	Parafrunzare (caciuli de protectie la gurile de scurgere)	buc	22.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8	B.4. INTERVENTII LA ELEMENTELE DECORATIVE				
8.1	RPCF16A01+	Mortar pe baza de var hidraulic pentru lucrari de renovare/ restaurare, utilizat ca...tencuiala, cu grosimea unui strat de 10mm	mp	220.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.2	CN01A#	Zugraveli simple pe baza de lapte de...var, executate manual, la interior sau exterior, pe orice suprafata suport cu doua strat-uri	mp	340.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.3	RCSN05H%	Repar.profile drepte, trase pe loc cu sablonul, la cornise, 0.76-1.2m, m-100t, pe zidarie/beton, piatra ASIMILAT: Refacere profilaturi din tencuiala armata trase la nivelul invelitorii.	m	253.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.4	RPCF16A01+	Mortar pe baza de var hidraulic pentru lucrari de renovare/ restaurare, utilizat ca...tencuiala, cu grosimea unui strat de 10mm	mp	180.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.5	CN01A#	Zugraveli simple pe baza de lapte de...var, executate manual, la interior sau exterior, pe orice suprafata suport cu doua strat-uri	mp	180.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	C. INTERVENTII LA PERETII EXTERIORI AI SUBSOLULUI				
10	C.1. INTERVENTII DE RESTAURARE A SOCLULUI				

STADIUL FIZIC: Arhitectura					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
10.1	RPCH31E+	Desfacere: scheletul magaziiilor, sprijinirilor etc. Asimilat desfacere casete de protectie din osb placate cu piatra	mc	8.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10.2	RPCM33B#	Desfacerea...placajelor din marmura,piatra,granit sau similare Asimilat: desfacerea placajului de soclu cu recuperarea materialului	mp	211.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10.3	IZA02XA	Curatarea prin metode manuale a supraf.de beton si metal prin frecare cu peria de sirma. Asimilat: Curatare cu peria de sarma si umezire suprafata beton prin spalare cu jet de apa sub presiune	mp	230.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
Curatire beton					
10.4	RMAB08A	Cioplirea suprafetelor betonate. Asimilat - Buciardare suprafata beton	mp	230.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
Buciardare beton					
10.5	RPCJ14A_01+	Tenc.int.si ext.pe zid.caram.sau bet.cu mort m100t, -suprafete plane - Pentru consolidari si restaurari. Asimilat: Tencuiala cu mortar de ciment fara var M10C, cu grosimea de 1cm	mp	230.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
Atentie! grosime strat tencuiala					
	RPCE49A+	Impermeabilizare pereti din beton cu mortar hidroizolant: aplicat cu pensula la pereti, stalpi	mp	230.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10.7	CI02A1	Finisaje speciale la pereti cu placaj din marmura, travertin sau piatra cu placi straifuri cu grosimea de pana la 5 cm ASIMILAT: Completari cu placaje la nivelul soclului cu material similar celui existent.	mp	150.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10.9	R4D27A	Hidrofobizarea suprafetei de piatra cu pulverizatorul cu solutie hidrofoba	mp	230.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	C.2. INTERVENTII LA EXTERIORUL PERETILOR				
12	C.2.1. Desfaceri				
12.1	RCSS19G%	Desfacere borduri la tortuare, asezate pe beton	m	107.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Arhitectura						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
12.2	RCSS19D%	Desfacere pavaje din piatra sau pavele trotuare de garda	mp	221.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.3	RCSS19D%	Desfacere pavaje din piatra sau pavele pavele autoblocante parcare cu recuperarea materialului	mp	420.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.4	RCSS19G#	Desfacere rigole cu capac din fier forjat asezate pe beton.	m	107.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.5	M1M01C1	Demontarea utilajelor montate prin simpla asezare cu greutate...> 10 t	tona	45.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
Desfacere echipamente instalatie ventilare						
13	C.3. INTERVENTII LA INTERIOR					
14	C.3.1. Desfaceri					
14.1	RMAF12A	Decapare tencuieli degradate la pereti	mp	524.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
Desfacere tencuieli interioare						
15	C.3.2. Interventii la interiorul peretilor pentru eliminarea efectelor infiltratiilor de umezeala					
15.1	RMF40A#	Lucrari de protectie preventiva sau de stopare a atacului biologic cu solutii, prin...pensulare 2 straturi de solutie	mp	524.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15.2	IZA02XA	Curatarea prin metode manuale a supraf.de beton si metal prin frecare cu peria de sirma	mp	524.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15.3	RPCF14B01 +	Sistem de asanare pentru interior si exterior,la suprafete afectate de saruri minerale si umiditate la un nivel...mediu, cu tencuiala aplicata	mp	524.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15.4	CN01A#	Zugraveli simple pe baza de lapte de...var,executate manual,la interior sau exterior,pe orice suprafata suport cu doua straturi	mp	940.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

0		1		2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: Arhitectura							
15.5	IZA18B+	Hidroizolatie bituminoasa exterioara in strat gros executata cu Combiflex EL cu grosimea stratului de...4 mm - impotriva umiditatii solului /infiltratiilor apa fara presiune ASIMILAT hidroizolarea gaurilor practicate pentru trecerea instalatiilor	mp	30.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
15.6	RTR2C53A	Curatirea chitului vechi de la geamurile care urmeaza a se chitui din nou...pentru cercevele din lemn	m	96.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
Rest tamplarie							
15.7	RPCQ08A-01%	Chituirea geamurilor exist.montate pe tamplarie:din lemn - pentru consolidari si restaurari se adauga	m	96.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
Rest tamplarie							
15.8	RCSO50A%	Inlocuirea baghetelor la tamplarie, din lemn	m	68.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
Rest tamplarie							
15.9	RCSQ01A%	Inlocuire geam mont.tamplarie lemn,tras, 2-3mm gros.,ochi<0.25mp, chit+cuie	mp	30.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
Rest tamplarie							
15.9.	5886760	Cuie cu cap conic tip a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	kg	0.30			
L							
15.9.	2500042	Geam tras clar cal.1 2mm. ambalat dim.lib. s 853	mp	33.00			
L							
15.10	RCSR13C%	Vopsirea tamplariei de lemn, int./ext. (usi,ferestre,obloane), cu lac alchidal, 2 straturi Asmiliat: Vopsirea tamplariei din lemn, vopsirea tamplariei metalice	mp	120.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
Rest tamplarie							
16	D. SISTEMATIZARE VERTICALA						
17	D.1. INTERVENTII LA TROTUARELE DE GARDA						
17.1	PE21D#	Rostuire cu mastic bitumin. adanc.4 cm, restul cu nisip, lat.rost 1,5 cm dale beton g=10 cm. Asimilat: Dop de bitum	m	155.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			

STADIUL FIZIC: Arhitectura						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
17.2	CI11C-1#	Placaje din marmura, travertin, piatra (placi, straihuri, etc.) aplicate pe suprafete plane, la pereti si stalpi, rostuite cu mortar de ciment alb si praf din marmura respectiv travertin sau piatra, pentru dimensiuni ale placilor pana la 0,20 mp/buc inclusiv...din piatra cu grosimea pana la 5 cm inclusive pentru suprafete curbe. ASIMILAT placare cu granit fiamat.5cm grosime trotuare de garda	mp	191.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17.3	CI11C-01%	Placaje din piatra <5cm gros.pe supr.plane,fix. cramp.ol.si mort.m100t+3cm var,supr.placa<0,20mp/b - pentru suprafete curbe. Asimilat: lastre din granit fiamat cu cioc si picurator pentru trepte si capace ziduri de sprijin scari de acces subsol	mp	15.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17.4	AcE201A01 +	Rigola din beton vibropresat, im (lat x lung x h) = 300x500x350 mm	m	120.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
cuva rigola						
17.5	CG40B+	Montarea pardoselilor din piatra naturala sau marmura cu piese de dimensiuni fixe si borduri care formeaza carioaje sau casete, la cladiri nerezidentiale: ...de complexitate medie; ASIMILAT capac rigola din granit fiamat frezat.	mp	130.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
capac rigola						
17.5.	2202211	Placa din granit	mp	250.00		
L						
17.6	DE08XE	Borduri din piatra pentru trotuare avind dimensiunile: 10x15 pe fundatie de beton	m	380.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17.8	TSD15B1	Strat de repartitie din nisip cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de balansare c.f.compactat cu:...cu placa vibratoare de 0.7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP	mc	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
refacere strat suport pavele parcare+zona fata teatrului						
17.9	DA21H%	Încadrarea pavajelor sau a îmbracamintii asfaltice cu borduri sau cu doua rânduri de pavele cu dimensiunile de:2 rânduri de pavele asezate pe fundatie din mortar de ciment;	m	420.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
Montare pavele recuperate zona de parcare+zona fata teatrului						
17.10	SPVB35A	Plantarea arbusrilor foiosi si rasinosi ...de talie mare si a trandafirilor in gropi gata facute	buc	46.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Arhitectura					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
18	D.2. INTERVENTII LA SCARILE PRINCIPALE DE ACCES SI LA SCARILE LATERALE DE ACCES SUBSOL				
18.1	RPCM33B#	Desfacerea...placajelor din marmura,piatra,granit sau similare	mp	68.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18.2	AcD27A1+	Tuburi Wavin PVC-KG imbinat prin mufe si garnituri, pentru instalatii de canalizare exterioara, cu diametrul nominal de:...Dn=110-125 mm , lungime tronson teava 1m	m	7.40	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18.3	CL13XA	Grilaje metalice,gata conf.din panouri form.din implet.sau tesat.sirma ol pentru balcoane,golul asce. Asimilat:grilaje metalice montate la nivelul primei contratrepte, pentru evacuarea apelor.	mp	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18.4	CI11C-1#	Placaje din marmura, travertin, piatra (placi, straihuri, etc.) aplicate pe suprafete plane, la pereti si stalpi, exclusiv montarea glafurilor, fixate cu crampoane de otel si mortar de ciment M 100-T, cu adaos de var de 3 cm grosime, rostuite cu mortar de ciment alb si praf din marmura respectiv travertin sau piatra, pentru dimensiuni ale placilor pana la 0,20 mp/buc inclusiv...din piatra cu grosimea pana la 5 cm inclusive pentru suprafete curbe. Asimilat placare cu granit fiamat. 5cm	mp	61.57	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18.5	CI11C-01%	Placaje din piatra <5cm gros.pe supr.plane,fix. cramp.ol.si mort.m100t+3cm var,supr.placa<0,20mp/b - pentru suprafete curbe. Asimilat: lastre din granit fiamat cu cioc si picurator pentru trepte. 3cm	mp	42.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
19	E. INTERVENTII LA FATADE				
19.1	RTR2C53A	Curatirea chitului vechi de la geamurile care urmeaza a se chitui din nou...pentru cercevele din lemn	m	2,380.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
Restaurare tamplarie teatru					
19.2	RPCQ08A-01%	Chituirea geamurilor exist.montate pe tamplarie:din lemn - pentru consolidari si restaurari se adauga	m	2,380.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
Restaurare tamplarie teatru					

STADIUL FIZIC: Arhitectura							
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
19.3	RCSO50A%	Inlocuirea baghetelor la tamplarie, din lemn	m	900.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
Restaurare tamplarie teatru							
19.4	RCSQ01A%	Inlocuire geam mont.tamplarie lemn,tras, 2-3mm gros.,ochi<0.25mp, chit+cuie	mp	1,200.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
Restaurare tamplarie teatru							
19.4.	5886760	Cuie cu cap conic tip a1 1,8 x 35 OL 34 s 2111	kg	12.00			
L							
19.4.	2500042	Geam tras clar cal.1 2mm. ambalat dim.lib. s 853	mp	1,320.00			
L							
19.5	RCSR13C%	Vopsirea tamplariei de lemn, int./ext. (usi,ferestre,obloane), cu lac alchidal, 2 straturi Asmiilat: Vopsirea tamplariei din lemn, vopsirea tamplariei metalice	mp	2,465.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
De calculat							
19.6	CM03F-01%	Geamuri prelucrate ,slefuite ,polizate sau securitla och.<1,0mp mont cu chit,bagh.met la tampl.met - pentru geamuri livrate la masuri fixe. Asimilat: copertina de protectie din sticla de tip securit.	mp	15.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
19.7	CL18A#	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla,...tabla striata,otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total Asimilat: Structura de sustinere copertina de protectie din sticla de tip securit	kg	12.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
17.11	TRA01A50P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	tona	480.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
T rutier							
17.12	TRB01C19	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup 1-3 distanta 90m	tona	590.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
T roaba							
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:							
Recapitulatia: Recap 2019: CAM 2,25							
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Ofertant,

Reprezentant legal,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007