

Atelier de proiectare si expertizare tehnica a constructiilor  
- s.c. ExproSov s.r.l. -

Nr.Reg.Com.: J22/5/2017  
CUI: RO 368 843 58

Cont ING: RO11INGB0000999911066667  
Cont Trezorerie: RO05TREZ4065069XXX024220

Bvd. Poitiers nr.10, Parcul Stiintific Tehnopolis Iasi  
Office@exprosov.com

www.exprosov.com  
+40 742 291 123

# MEMORIU GENERAL

in cadrul proiectului

Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis



**Proiectant general:** S.C. ExproSov S.R.L.  
Catalina-Gabriela Bulborea Birou Individual de Arhitectura

**Beneficiar:** Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

**Amplasament imobil:** Piata Stefan cel Mare nr. 1 Mun. Piatra Neamt

**Nr. Proiect tehnic:** 2524/2024

**Nr. Contract:** CTR 2524/2024

**Faza:** P.Th.

**Revizia:** 00



## FOAIE DE CAPAT

### Denumirea proiectului (titlul)

Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

### Denumirea obiectivului si codul conform Listei Monumentelor Istorice

Pozitia 200 „Teatru” cod NT-II-m-B-10572.

### Beneficiarul investitiei

Teatrul Tineretului din Piatra Neamt  
Piata Stefan cel Mare nr. 1 Mun. Piatra Neamt

### Datele proiectantului

EXPROSOV SRL  
Sediul social: Parcul Stiintific si Tehnologic Tehnopolis Iasi  
Cod unic de înregistrare: RO36884358  
Nr. de ordine în registrul comerțului: J22/5/03.01.2017  
Catalina-Gabriela Bulborea Birou Individual de Arhitectura  
CIF 30569823

### Numarul proiectului/ contractului

Proiect nr.: 2524/2024  
Contract: CTR2524/2024

### Faza de proiectare

Documentatie de autorizare a lucrarilor de construire- D.T.A.C.

### Data elaborarii proiectului

Decembrie 2024



Atelier de proiectare si expertizare tehnica a constructiilor  
- s.c. ExproSov S.R.L. -


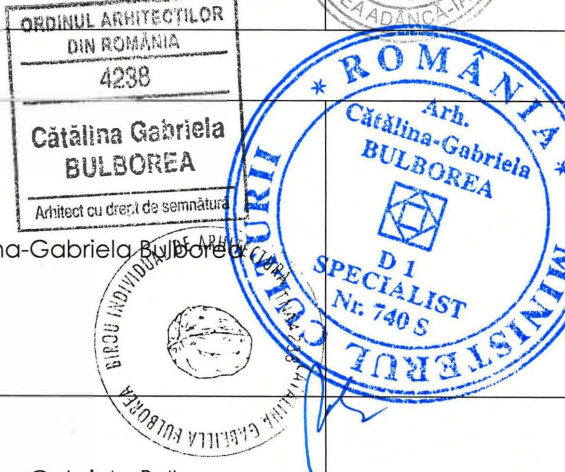
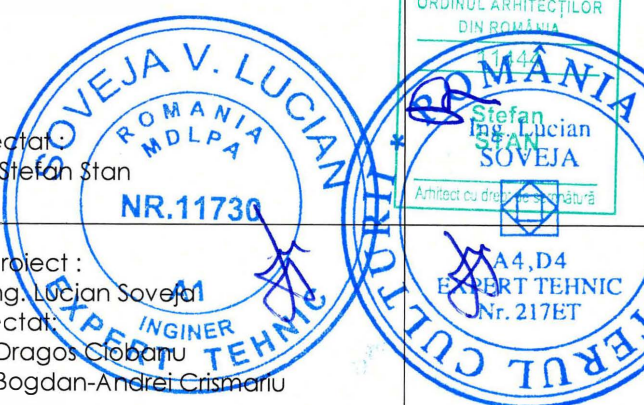
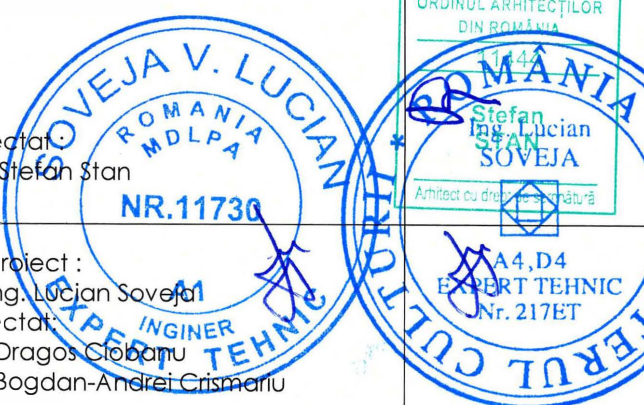

Nr.Reg.Com.: J22/5/2017  
CUI: RO 368 843 58

Cont ING: RO11INGB0000999911066667  
Cont Trezorerie: RO05TREZ4065069XXX024220

Bvd. Poitiers nr.10, Parcul Stintific Tehnopolis Iasi  
Office@exprosov.com

www.exprosov.com  
+4 0742 291 123

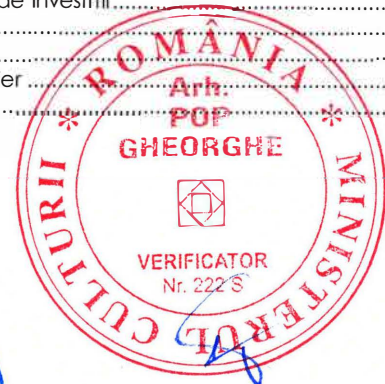
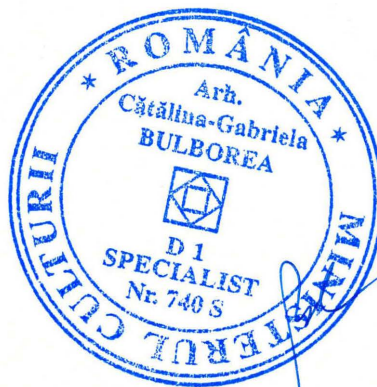
Nr proiect tehnic 2524/2024  
Nr. Contract CTR2524/2024

<p><b>PROIECTANT GENERAL</b></p>	<p>S.C. ExproSov S.R.L. CUI RO36884358 Nr. Reg. Com. J22/5/03.01.2017</p>	
<p><b>PROIECTANTI</b></p> <p><b>SEF PROIECT</b> Atestat Ministerul Culturii nr. 7025 / 2021 Domeniul 1 - Restaurare arhitectura Domeniul 3 - Studii, cercetari si inventariere monumente istorice Specializarea A - Elaborare de studii, cercetari si inventariere monumente istorice Specializarea D - sef proiect Specializarea G - Urmarirea comportarii in timp si monitorizarea monumentelor istorice Drept de semnatura OAR - TNA 4238</p>	<p>Arh. Catalina-Gabriela Bulborea</p>	
<p><b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b></p> <p>Catalina-Gabriela Bulborea – Birou Individual de Arhitectura Strada Astronomului nr. 2, sector 1, Bucuresti CIF: 30569823</p> <p>S.C. ExproSov S.R.L. CUI RO36884358 Nr. Reg. Com. J22/5/03.01.2017</p>	<p>Sef Proiect: Arh. Catalina-Gabriela Bulborea</p> <p>Proiectat: Arh. Stefan Stan</p>	
<p><b>PROIECTANT REZISTENTA</b></p> <p>S.C. ExproSov S.R.L. CUI RO36884358 Nr. Reg. Com. J22/5/03.01.2017</p>	<p>Sef Proiect : Dr. Ing. Lucian Soveja Proiectat: ing. Dragos Ciobanu ing. Bogdan-Andrei Crismaniu</p>	
<p><b>PROIECTANT INSTALATII</b></p> <p>BLUEPRINT PROJECTS S.R.L. Sediul social :Mun Iasi, Jud Iasi Cod unic de inregistrare :RO35701746 Nr de origine in registrul comerului : J22/478/2016</p>	<p>Proiectat : Ing. Octavian Iand</p>	



## CUPRINS

<b>1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII.....</b>	<b>5</b>
1.1. Denumirea obiectivului de investitie.....	5
1.2. Amplasamentul.....	5
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat in conditiile legii studiul de fezabilitate/ documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.....	5
1.4. Ordonatorul principal de credite.....	5
1.5. Investitorul.....	5
1.6. Beneficiarul investitiei.....	5
1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie.....	5
<b>2. PREZENTAREA SCANARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVERVENTII.....</b>	<b>5</b>
2.1. Particularitati ale amplasamentului.....	5
a) descrierea amplasamentului.....	5
b) topografia.....	5
c) clima si fenomenele naturale specifice zonei.....	5
d) geologia, seismicitatea.....	6
e) devierile si protejarile de utilitati afectate.....	9
f) sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii.....	9
g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea.....	10
h) caile de acces provizorii.....	10
2.2. Solutia tehnica cuprinzand:	10
a) caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie.....	10
b) varianta constructiva de realizare a investitiei.....	10
c) trasarea lucrarilor.....	16
d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor pe santier.....	16
e) organizarea de santier.....	16



**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt

**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

**Revizia:**  
0

**Nr. Proiect:**  
2524/2024

## 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

### 1.2. Amplasamentul

Cladirea Teatrului este amplasata la baza cornisei pe care este situata Piata Libertatii, cu o diferenta de nivel fata de aceasta de circa 10m.

Constructia are forma patrulatera, zona centrala a fatadei de sud dezvoltandu-se in arc de cerc, catre trotuarul pietonal al strazii Alexandru cel Bun, limita constructiei fiind la 15.75m fata de bordura strazii.

Spre nord delimitarea este realizata de zidul de sprijin al Pietei Libertatii, cladirea fiind amplasata la o distanta de 15,05m fata de acesta.

### 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat in conditiile Legii studiul de fezabilitate/ documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

### 1.4. Ordonatorul principal de credite

Consiliul Judetean Neamt

### 1.5. Investitorul

Consiliul Judetean Neamt

### 1.6. Beneficiarul investitiei

Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

### 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

S.C. ExproSov S.R.L.

CUI 36884358

Nr. Reg. Com. J22/5/03.01.2017

Catalina-Gabriela Bulborea Birou Individual de Arhitectura  
CIF 30569823

## 2. PREZENTAREA SCANARIULUI/OPTIUNII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

### 2.1. Particularitati ale amplasamentului

#### a) descrierea amplasamentului

Cladirea Teatrului este amplasata la baza cornisei pe care este situata Piata Libertatii, cu o diferenta de nivel fata de aceasta de circa 10m.

Constructia are forma patrulatera, zona centrala a fatadei de sud dezvoltandu-se in arc de cerc, catre trotuarul pietonal al strazii Alexandru cel Bun, limita constructiei fiind la 15.75m fata de bordura strazii.

Spre nord delimitarea este realizata de zidul de sprijin al Pietei Libertatii, cladirea fiind amplasata la o distanta de 15,05m fata de acesta.

#### b) topografia

Amplasamentul studiat este situat in partea de Nord-Est a Romaniei, in depresiunea intramontana de la limita Carpatilor Orientali la o altitudine medie de 301 m, orasul este inconjurat de muntii: Pietricica (528 m), Cozla (650m), Cernegura (850 m) si Carloman (617 m) si se bucura de toate avantajele unei naturi unice, cu un climat temperat-continental. Relieful se caracterizeaza prin masivitate si altitudini mai mari in vest si in partea superioara a bazinului hidrografic, apoi tot mai reduse spre est si sud-est.

#### c) clima si fenomenele naturale specifice zonei

Conditii climatice pe amplasamentul constructiei analizate sunt urmatoarele:

- valoarea caracteristica a incarcarii date de zapada pe sol,  $s_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$  (CR-1-1-3-2012);
- valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului (IMR = 50 ani),  $q_b = 0.6 \text{ kN/m}^2$  (CR1-1-3-2012);
- zona climatica III cu  $t_e = -18^\circ\text{C}$  (C 107/3-2005);
- adancimea de inghet este limitata la **90..100cm** (cf. Hartii de zonare, STAS 6054-1985 - „Adancimi maxime de inghet”).

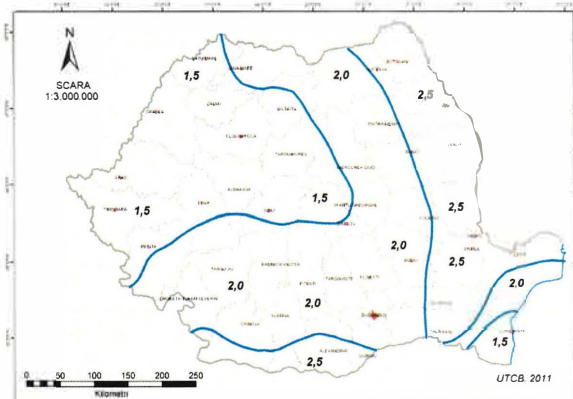
**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt

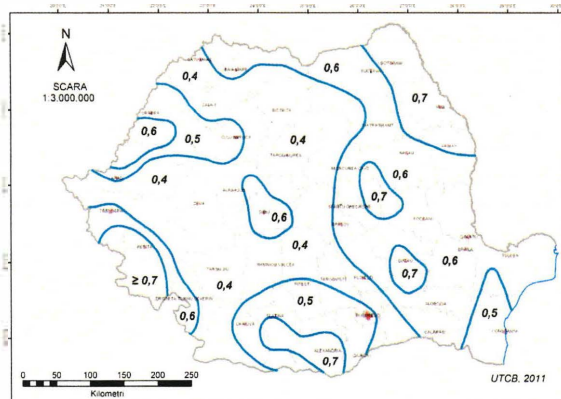
**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

**Revizia:**  
0

**Nr. Proiect:**  
2524/2024



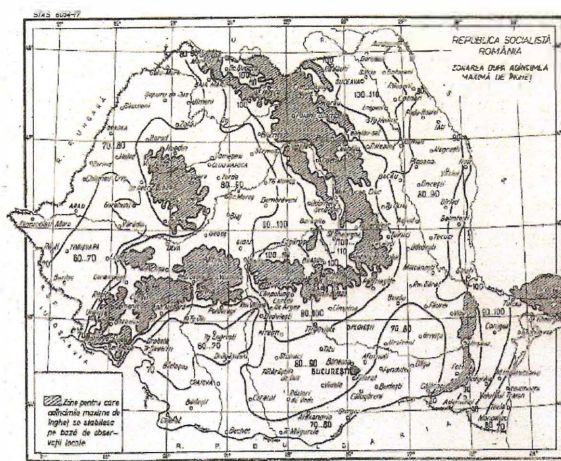
Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol  $s_k$ ,  $\text{KN/m}^2$ , pentru altitudini  $A < 1000\text{m}$ , cf.CR-1-1-3/2012



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului,  $q_b$  in  $\text{kPa}$ , avand  $\text{IMR}=50$  ani, cf.CR-1-1-4/2012



Zonarea climatica a Romaniei: zona I  $T_e = -12^\circ\text{C}$ , zona II  $T_e = -15^\circ\text{C}$ , zona III  $T_e = -18^\circ\text{C}$ , zona IV  $T_e = -21^\circ\text{C}$ , cf.C107-1-3-2005



Zonarea dupa adancimea maxima de inghet cf. STAS 6054/77

### d) geologia, seismicitatea

In vederea investigarii din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat in discutie, in conditiile respectarii prevederilor standardelor si normativelor in vigoare si pentru a raspunde cat mai complet solicitarilor din tema de proiectare, a fost executata o cartare geologica generala si o investigare prin:

- 2 foraje geotehnice executate cu foreza semi-mecanizata, cu adancimea de 8.00m fata cota terenului natural pentru identificarea naturii terenului si a conditiilor geotehnice.

Observatii din teren: amplasamentul vizat prezinta o declivitate redusa, fiind considerat aproximativ plat, avand stabilitatea generala si locala asigurata. Zona de interes nu este supusa viiturilor de apa sau a inundatiilor, iar constructiile din zona nu au degradari provocate de comportamentul terenului de fundare. Informatii detaliate cu privire la observatiile din teren asupra conditiilor de microrelief, respectiv stratificatia identificata in foraje, se gasesc in capitolele dedicate.

Cod investigatie geotehnica	Adancime (m)	Coordonate GPS		
		Coordonate investigatii in STEREO 1970	Coordonate GPS	Coordonate GPS
		Pozitia X	Pozitia Y	Cota Z (rMN)
F01	8.00	46°55'57.21"N	26°22'5.73"E	
F02	8.00	46°55'56.28"N	26°22'6.31"E	

Studierea literaturii de specialitate si datele obtinute in urma efectuarii lucrarilor de investigatie geotehnica au furnizat informatiile despre formatiunile geologice si parametrii geotehnici ai terenului din amplasament,

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt

**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

**Revizia:**  
0

**Nr. Proiect:**  
2524/2024

necesare calculelor de proiectare. Din foraje au fost prelevate probe tulburate si netulburate, care au fost analizate in laborator, in conformitate cu standardele mentionate in prima parte a studiului geotehnic.

LUCRAREA	Strat	Cota la partea superioara stratului [m]	Cota la partea inferioara a stratului [m]	Grosime strat	Descriere litologica
				[m]	
Foraj geotehnic F01	Strat 1	0.00	-1.00	1.00	Sol vegetal cu intercalatii de pietris.
	Strat 2	-1.00	-8.00	7.00	Pietris si rar bolovanis in matrice nisipoasa.
Foraj geotehnic F02	Strat 1	0.00	-2.60	2.60	Umplutura constituita din sol vegetal si argila nisipoasa cu intercalatii de pietris.
	Strat 2	-2.60	-8.00	5.40	Pietris si rar bolovanis in matrice nisipoasa, umed.
	Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adancimea de -7.90m fata de cota forajului si s-a stabilizat la -7.00m				

Nivelul hidrostatic a fost interceptat astfel:

**F01** - Nu a fost identificat la momentul realizarii investigatiilor geotehnice.

**F02** - la adancimea de -7.90m fata de cota forajului si s-a stabilizat la -7.00m.

Avand in vedere natura stratificatiei si pozitia amplasamentului la nivel de microrelief, se apreciaza faptul ca exista un risc ridicat de aparitie a infiltratiilor de apa provenita din precipitati sau eventuale pierderi din retelele subterane.

Analiza si interpretarea datelor lucrarilor de teren si de laborator

Incarcarile de laborator utilizate pentru determinarea parametrilor geotehnici sunt urmatoarele:

Determinarea granulozitatii:

- analiza granulometrica prin metoda cernerii;
- analiza granulometrica prin metoda sedimentarii.

Determinarea umiditatii:

- metoda cantarilor succesive.

Determinarea limitelor de plasticitate:

- metoda cu cupa;
- metoda cilindrului de pamant.

Determinarea compresibilitatii pamanturilor prin incercarea de compresiune tasare;

Determinarea rezistentei la forfecare a pamanturilor prin forfecare directa.

Pe baza rezultatelor experimentale prezentate in buletinele de incercare, s-a constatat faptul ca pamanturile se inscriu ca natura in coloana litologica observata la forare.

In conformitate cu Indicatorul de norme de deviz pentru lucrari de terasamente TS/1-93, dupa caracteristicile coezive si comportarea la sapat terenul se incadreaza in categoria mijlociu pentru saptatura manuala, respectiv clasa I in cazul excavatiei mecanizate

Incadrarea terenului in indicatorul de norme de deviz pentru lucrari de terasamente

Nr. crt.	Denumirea pamantului	Pozitia in Indicator	Manual	Mecanizat Excavator	Mecanizat cu foreza	Greutatea volumica medie in situ (in saptatura) km/mc	Afanarea dupa executarea saptaturii %
1	Nisip mijlociu	11	usor	I	III	1600-1850	8-17
2	Nisip cu pietris (balast nisipos) cu dimensiuni de pana la 70mm	17	Mijlociu	II	II	1700-1900	14-28

In vederea investigatiei din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat in discutie, in conditiile respectarii prevederilor standardelor si normativelor in vigoare si pentru a raspunde cat

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt

**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

**Revizia:**  
0

**Nr. Proiect:**  
2524/2024

mai complet solicitarilor din tema de proiectare, a fost executata o cartare geologica generala si o investigare prin:

- 2 foraje geotehnice executate cu foreza semi-mecanizata, cu adancimea de 8.00m fata cota terenului natural pentru identificarea naturii terenului si a conditiilor geotehnice.

Observatii din teren: amplasamentul vizat prezinta o declivitate redusa, fiind considerat aproximativ plat, avand stabilitatea generala si locala asigurata. Zona de interes nu este supusa viiturilor de apa sau a inundatiilor, iar constructiile din zona nu au degradari provocate de comportamentul terenului de fundare. Informatii detaliate cu privire la observatiile din teren asupra conditiilor de microrelief, respectiv stratificatia identificata in foraje, se regasesc in capitolele dedicate.

Cod investigatie geotehnica	Adancime (m)	Coordonate GPS		Coordonate investigatii in STEREO 1970		
				Pozitia X	Pozitia Y	Cota Z (rMN)
F01	8.00	46°55'57.21"N	26°22'5.73"E			
F02	8.00	46°55'56.28"N	26°22'6.31"E			

Studierea literaturii de specialitate si datele obtinute in urma efectuării lucrărilor de investigație geotehnică au furnizat informațiile despre formațiunile geologice și parametrii geotehnici ai terenului din amplasament, necesare calculului de proiectare. Din foraje au fost prelevate probe tulburate și netulburate, care au fost analizate în laborator, în conformitate cu standardele menționate în prima parte a studiului geotehnic.

LUCRAREA	Strat	Cota la partea superioară stratului [m]	Cota la partea inferioară a stratului [m]	Grosime strat	Descriere litologică
				[m]	
Foraj geotehnic F01	Strat 1	0.00	-1.00	1.00	Sol vegetal cu intercalații de pietriș.
	Strat 2	-1.00	-8.00	7.00	Pietriș și rar bolovăniș în matrice nisipoasă.
Foraj geotehnic F02	Strat 1	0.00	-2.60	2.60	Umplutură constituită din sol vegetal și argilă nisipoasă cu intercalații de pietriș.
	Strat 2	-2.60	-8.00	5.40	Pietriș și rar bolovăniș în matrice nisipoasă, umed.
Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -7.90m față de cota forajului și s-a stabilizat la -7.00m					

Nivelul hidrostatic a fost interceptat astfel:

**F01** – Nu a fost identificat la momentul realizării investigațiilor geotehnice.

**F02** - la adancimea de -7.90m fata de cota forajului si s-a stabilizat la -7.00m.

Avand in vedere natura stratificatiei si pozitia amplasamentului la nivel de microrelief, se apreciaza faptul ca exista un risc ridicat de aparitie a infiltratiilor de apa provenita din precipitatii sau eventuale pierderi din retelele subterane.

Analiza si interpretarea datelor lucrarilor de teren si de laborator

Incercarile de laborator utilizate pentru determinarea parametrilor geotehnici sunt urmatoarele:

Determinarea granulozitatii:

- analiza granulometrica prin metoda cernerii;
- analiza granulometrica prin metoda sedimentarii.

Determinarea umiditatii:

- metoda cantaririlor succesive.

Determinarea limitelor de plasticitate:

- metoda cu cupa;
- metoda cilindrilor de pamant.

Determinarea compresibilitatii pamanturilor prin incercarea de compresiune tasare;

Determinarea rezistentei la forfecare a pamanturilor prin forfecare directa.

Pe baza rezultatelor experimentale prezentate in buletinele de incercare, s-a constatat faptul ca pamanturile se inscriu ca natura în coloana litologica observata la forare.

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt

**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

**Revizia:**  
0

**Nr. Proiect:**  
2524/2024

In conformitate cu Indicatorul de norme de deviz pentru lucrari de terasamente TS/1-93, dupa caracteristicile coezive si comportarea la sapat terenul se incadrează in categoria mijlociu pentru saptatura manuala, respectiv clasa I în cazul excavatiei mecanizate

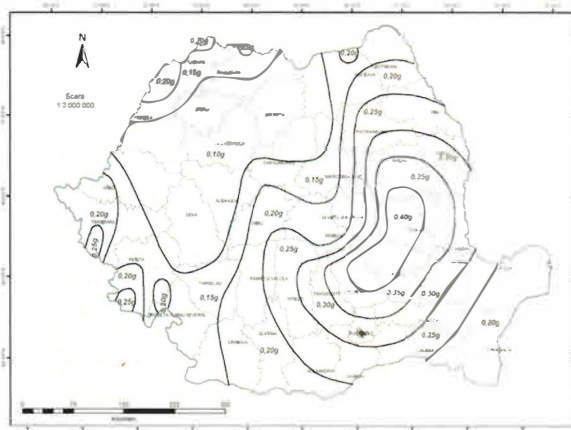
Incadrarea terenului in indicatorul de norme de deviz pentru lucrari de terasamente

Nr. crt.	Denumirea pamantului	Pozitia in Indicator	Manual	Mecanizat Excavator	Mecanizat cu foreza	Greutatea volumica medie in situ (in saptatura) km/mc	Afanarea dupa executarea saptaturii %
1	Nisip mijlociu	11	usor	I	III	1600-1850	8-17
2	Nisip cu pietris (balast nisipos) cu dimensiuni de pana la 70mm	17	Mijlociu	II	II	1700-1900	14-28

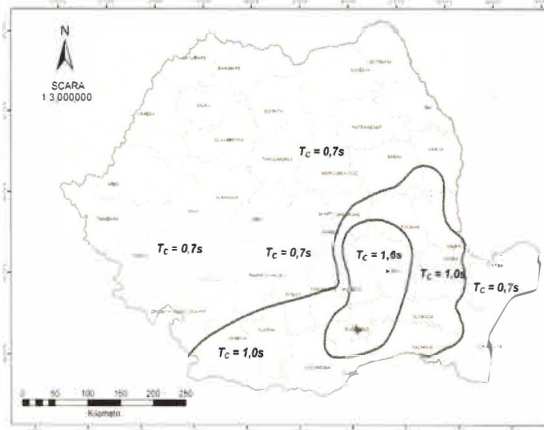
Conditii seismice

Parametrii necesari pentru calculul seismic al structurilor care alcatuiesc obiectivul sunt urmatoarii (cf. P100/1-2013, P100-3/2019):

- clasa de importanta-expunere: **clasa a II-a** (cf. P100/1-2013);
- coeficientul de importanta al constructiei:  $\gamma_i = 1,2$  (cf. P100/1-2013);
- acceleratia terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,25g$  (cf. P100/1-2013);
- perioada de colt amplasament:  $T_c = 0,7s$  (cf. P100/1-2013);



Zonarea Valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR=225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani



Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt),  $T_c$  a spectrului de raspuns

#### e) devierile si protejarile de utilitati afectate

Este necesara relocarea canalului de ape menajere de pe fatada de vest cu 1m catre vest.

#### f) sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

##### Sursa de apa

Cladirea este racordata la reseaua locala de apa curenta administrata de Apaserv Neamt **Asupra acesteia nu se intervine prin prezentul proiect.**

##### Canalizarea exterioara

Cladirea este echipata cu retea de canalizare interioara si este racordata la reseaua municipala de canalizare administrata de Apaserv Neamt

##### Apele pluviale

Colectarea apelor pluviale de la nivelul invelitorii se realizeaza prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor, acestea descarca direct pe trotuarul e garda si sunt preluate de rigole racordate la reseaua locala de canalizare.

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**  
0**Nr. Proiect:**  
2524/2024**Situatia existenta a instalatiilor termice**

Alimentarea cu energie termica a Teatrului se face de la o centrala termica amplasata la demisol, care functioneaza cu combustibil gazos (gaze naturale). Reteaua interioara de incalzire este realizata cu radiatoare fixe din otel. **Asupra acesteia nu se intervine prin prezentul proiect.**

**Alimentarea cu gaze naturale**

Exista racord la reseaua publica de gaze naturale. **Asupra acesteia nu se intervine prin prezentul proiect.**

**Alimentarea cu energie electrica**

Exista racord la reseaua publica de energie electrica. **Asupra acesteia nu se intervine prin prezentul proiect.**

**Prezenta instalatiilor de curenti slabi**

Sunt prezente instalatii de curenti slabi pentru detectarea, semnalizarea si alarmarea la incendiu, instalatii de sonorizare, instalatii de monitorizare video s.a. **Asupra acesteia nu se intervine prin prezentul proiect.**

**g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea**

Teatrul este deservit de o parcare amplasata pe latura de vest a acestuia. Accesul carosabil se realizeaza direct din strada Alexandru cel Bun. Accesul pietonal se realizeaza pe trei laturi, respectiv pe cea sudica, estica si vestica. Accesul principal al publicului se realizeaza pe latura de sud. Pe celelalte doua laturi sunt amplasate accesuri secundare pentru personal.

**h) caile de acces provizorii**

Nu sunt necesare cai de acces provizorii.

**i) bunuri de patrimoniu cultural imobil**

Nu este cazul.

**2.2. Solutia tehnica cuprinzand:****a) caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii****EXISTENT**

S teren: 2 087.00mp

AC= 936.00 mp

ADC = 2 999.00 mp

AU = 1 773.16 mp

Dimensiunile maxime la teren : 56.48 m x 55.17m

Regim de inaltime S+P+2E

H. Streasina= +11.60 m de la CTA (volumele laterale);

H. Streasina= +16.70 m de la CTA (volumul principal);

H<sub>max</sub> coama= +24.33 m de la CTA (volumul principal)

H<sub>max</sub> coama= +24.59 m de la CTA (turn peste acces)

POT = 44.84%

CUT = 0,43

**PROBUS**

S teren: 2 087.00mp

AC= 936.00 mp

ADC = 2 999.00 mp

AU = 1 773.16 mp

Dimensiunile maxime la teren : 56.48 m x 55.17m

Regim de inaltime S+P+2E

H. Streasina= +11.60 m de la CTA (volumele laterale);

H. Streasina= +16.70 m de la CTA (volumul principal);

H<sub>max</sub> coama= +24.33 m de la CTA (volumul principal)

H<sub>max</sub> coama= +24.59 m de la CTA (turn peste acces)

POT = 44.84%

CUT = 0,43

**b) varianta constructiva de realizare a investitiei****A. LUCRARI DE PROTECTIE PE PERIOADA EXECUTIEI LUCRARILOR**

- se va proteja sistemul de paratrasnet (se recomanda desfacerea sistemului de paratrasnet in contact cu invelitoarea si depozitarea acestuia intr-un loc protejat pana la remontarea pe pozitie);

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**  
0**Nr. Proiect:**  
2524/2024

- se va proteja tamplaria din lemn (se recomanda protejarea tamplariei prin acoperirea acesteia cu folie de polietilena);
- se vor proteja elementele ceramice decorative de la nivelul lucarnelor (se recomanda montarea unor protectii din vata minerala pe zonele cu elemente ceramice decorative);
- se vor proteja cosurile de fum (se recomanda inchiderea cosurilor de fum in casete din osb pe perioada executiei lucrarilor);

**B. INTERVENTII LA ACOPERIS****B.1. INTERVENTII LA SARPANTA**

- se va monta o pana de sprijinire temporara a popilor, la o distanta de 50cm de pana existenta, spre interior; pana de sprijinire temporara se va rezema cu popi pe clestii fermelor transversale; nu se vor modifica, cherta, afecta fermele transversale la montarea panii de sprijinire temporara;
- se va desface pana degradata, prin taieri transversale multiple, fara afectarea elementelor din lemn vecine (capriori, clesti, etc.);
- se va monta pana noua cu sectiune minim 15x32cm; daca se va monta din mai multe sectiuni, acestea se vor imbrina prin chertare „la jumătate” pe verticala, pe reazeme; aceste imbinari se vor solidariza cu placute metalice si suruburi;
- pana noua va rezema tot pe reazemele vechi ale panii degradate (clesti superiori ferme transversale, popi intermediar, etc.);
- imbinarile dintre pana noua si reazeme se vor solidariza cu suruburi si scoabe in spiritul imbinarilor existente la restul elementelor sarpantei;
- daca in timpul executiei lucrarilor de la nivelul acoperisului se vor descoperi noi elemente degradate, acestea se vor inlocui cu elemente similare ca sectiune si esenta urmand aceleasi principii;

**B.2. INTERVENTII LA INVELITOARE****B.2.1. Lucrari de pregatire in vederea executiei lucrarilor**

- se va monta schele de lucru;
- se va realiza acoperisul de protectie pentru a se opri orice infiltratie de apa in pod pe durata executiei lucrarilor de interventie la acoperis;

**B.2.2. Desfaceri**

- desfacerea olanelor de coama, a taietoarelor de zapada si a parazapezilor;
- desfacerea cu mare grija a elementelor decorative de feronerie de la nivelul invelitorii;
- desfacerea si depozitarea intr-un spatiu protejat a profilaturilor prefabricate de la nivelul invelitorii;
- desfacerea invelitorii din tigla ceramica existenta;
- desfacerea asterelii din lemn puternic afectata de umezeala;

**B.2.3. Lucrari de interventii la invelitoare**

- se vor reface portiunile din astereala degradate din scandura cu grosimea de 2cm, peste astereala se va realiza o folie de difuzie termosudabila;
- se va realiza structura de sipci suport a invelitorii din tigla;
- se va realiza invelitoare din tigla ceramica de tip solzi similara celei originare, care se regaseste inca pe cosurile de fum, pe cladirea muzeului de arta si pe biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Precista; tigla va fi fixata mecanic, cu cuie, de structura suport din sipci; tigele taiate si cele de capat vor fi fixate suplimentar cu cleme; tigele vor avea culoare asemanatoare celor regasite la acest moment la invelitoarea Muzeului de Arta si la invelitoarea bisericii „Adormirea Maicii Domnului” – Precista (ambele opere ale arhitectului Roger Bolomey, arhitect al Teatrului Tineretului); maro inchis, maro deschis, verde inchis, verde deschis, natur;
- se va reface modelul decorativ al sarpantei cu tigele culoarea galbena conform imaginilor de epoca;
- se vor executa elemente noi de feronerie, realizate dupa modelul celor existente si dupa pozele de epoca;
- se vor restaura elementele de feronerie decorative existente de la nivelul invelitorii si se vor monta inapoi pe pozitie;
- se vor monta elemente de tip parazapezi conform planurilor de arhitectura si specificatiilor producatorului sistemului de invelitori;
- se vor monta elemente de protectie a coamelor de tip olane, fixate cu mortar aditivat hidrofob;
- toate elementele din lemn ale sarpantei, astereala si sipcile structurii suport a invelitorii se vor biocida si se vor trata ignifug.

**B.3. INTERVENTII LA SISTEMUL DE PRELUARE A APELOR PLUVIALE**

- se vor desface desface toate jgheburile si toate burlanele degradate;
- se vor reface jgheburile din tabla de cupru preoxidata, cu sectiune semicirculara si Ø 25cm, similare celor originare;

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**  
0**Nr. Proiect:**  
2524/2024

- se vor reface burlanele degradate, din tabla de cupru preoxidata, cu sectiunea circulara si Ø 12cm.

**B.4. INTERVENTII LA ELEMENTELE DECORATIVE**

- se vor realiza lucrari de reparatii la nivelul cornisei pe zonele la care au aparut degradari in urma interventiilor la invelitoare;
- se vor reface glafurile din tabla la nivelul ferestrelor de la etajul 2 si protectiile cu tabla moale a lucarnelor;
- se vor restaura profilele decorative prefabricate de la nivelul invelitorii si se vor monta inapoi pe locul initial; acolo unde este necesar se vor efectua sabloane dupa profilele extrase din sit si se vor realiza piese noi; rosturile se vor arma cu plasa si se vor finisa cu pasta fina de culoare alba;

**C. INTERVENTII LA PERETII EXTERIORI AI SUBSOLULUI****C.1. INTERVENTII DE RESTAURARE A SOCLULUI**

- desfacerea casetelor din osb placate cu granit;
- desfacerea placajului de soclu pe o inaltime de 50cm, masurata de la CTA, cu recuperarea materialului;
- se va repara stratul suport pe zonele desfacute si se va realiza hidroizolarea soclului;
- refacerea placajului de soclu cu materialul recuperat sau cu altul, similar, dupa terminarea operatiunilor de hidroizolare a peretilor;
- soclul placat cu piatra se va trata cu un material hidrofobizant incolor, fara luciu.

**C.2. INTERVENTII LA EXTERIORUL PERETILOR****C.2.1 Protectia pe timpul executiei lucrarilor**

- se va realiza un acoperis de protectie perimetralcu latimea de 3m, pentru executia lucrarilor de interventii la fundatii; se va inchide cu schelet din lemn si folie latura verticala dintre acoperis si teren pentru evitarea inundarii sapaturii in caz de furtuna; la picatura acoperisului de protectie se va realiza un sant de colectare rapida si indepartare a apelor pluviale; se vor lua si alte masuri suplimentare necesare pentru stoparea infiltratiilor de apa in sapatura; nu este permisa inundarea sapaturilor.

**C.2.2. Desfaceri**

- desfacerea trotuarului de garda;
- desfacerea racordurilor subterane ale burlanelor;
- desfacerea rigolelor;
- desfacerea bordurilor.

**C.2.3. Interventii de stopare a infiltratiilor de apa**

- se va sapa pana la cota inferioara a centurii de consolidare (nu se va depasi aceasta cota, pe o latime de 2m de la fata exterioara a peretilor);
- se vor curata suprafetele exterioare de beton; daca este cazul, acolo unde aceste suprafete sunt neregulate, se pot indrepta cu un strat de mortar de reparatie;
- se vor aplica 3 straturi de hidroizolatie cimentoasa si o protectie a hidroizolatiei;
- se va realiza un dop de argila de la cota inferioara a centurilor de consolidare si pana sub noul trotuar, pe o latime de 1.5m; argila se va dispune in straturi succesive de 20cm, grad de compactare 95%;
- se va realiza un dren perimetral cu cuneta din beton, la distanta de 1.5m de cladire, adanc pana la cota -50cm fata de cota de calcare din subsol; cota inferioara a drenului va fi sub stratul de umplutura si argila nisipoasa;
- teava de colectare a apelor se va monta cu o panta de min 2-3% pe un suport din beton simplu;
- din 3 in 3m se vor monta coturi in T si tevi verticale gaurite, pana la partea superioara a drenului, pentru facilitarea captarii apelor de la partea superioara a drenului;
- se vor dispune camine de vizitare pentru curatarea periodica.

**C.3. INTERVENTII LA INTERIOR****C.3.1. Desfaceri**

- se vor decopera tencuielile interioare afectate de umiditate;

**C.3.2. Interventii la interiorul peretilor pentru eliminarea efectelor infiltratiilor de apa:**

- se vor aplica tratamente de biocidare la nivelul peretilor;
- se vor curata suprafetele peretilor si se vor indrepta cu mortar de reparatie daca este cazul;
- se vor realiza lucrari de reparatii la tamplarii in vederea asigurarii etanseitatii;
- se vor tencui peretii interiori cu tencuieli de asanare hidrofuge;
- se vor ventila fortat spatiile subsolului din camerele cu pereti exteriori;

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**  
0**Nr. Proiect:**  
2524/2024

- se vor hidroizola toate golurile practicate in pereti pentru trecerea cablurilor electrice, prin injectare cu materiale elastice hidrofuge si realizarea unui „dop” la fata interioara.

#### D. SISTEMATIZARE VERTICALA

##### D.1. INTERVENTII LA TROTUARELE DE GARDA

- deasupra dopului de argila se va dispune un strat de margaritar(4..8mm), 2 straturi de folie de polietilena si trotuare din beton armat; trotuarele se vor execua cu rosturi de tasare; trotuarele vor avea panta 2% spre exterior; rosturile de tasare si spatiul dintre trotuar si pereti se vor inchide cu dopuri de bitum;
- trotuarele de garda din beton armat se vor placa cu piatra naturala - granit fiamat;
- se va realiza un sistem de rigole nou, ce va descarca in retea locala de canalizare.

##### D.2. INTERVENTII LA SCARILE PRINCIPALE DE ACCES

In vederea racordarii burlanelor la nivelul primei contratrepte si a refacerii formei scarii principale se vor realiza urmatoarele operatii:

- se va desface placarea cu piatra existenta a scarii;
- in dreptul burlanelor se va desface local placa din beton pe o latime si inaltime de aproximativ 40cm, cu pastrarea armaturii;
- se vor realiza elementele de racord intre burlane si evacuarea montata la nivelul primei contratrepte, prevazuta cu grila demontabila, pentru curatare facila si impiedicarea accesului rozatoarelor etc.;
- se vor reface straturile suport ale placii din beton armat;
- dupa caz, se armeaza suplimentar si se reface placa din beton armat cu grosimea de minim 10cm;
- se vor placa scarile cu granit fiamat;

#### E. INTERVENTII LA FATADE

- se va reface etanseitatea imbinarii dintre geamuri si tamplariile exterioare cu chit elastic;
- se va reface copertina de protectie a accesului secundar;

##### EXPERTIZA TEHNICA CARE STA LA BAZA PROIECTULUI DE STRUCTURA

In conformitate cu contractul nr.CTR006/2023, SC ATELIER EXPROSOV SRL prin dr. ing. Lucian Soveja - EXPERT tehnic A1 MDLPA nr.11730, EXPERT tehnic A4 MC nr.217ET, s-a intocmit expertiza tehnica la elementele structurale din lemn degradate la sarpanta din infiltratiile de apa de la acoperis si la peretii exteriori ai subsolului degradati din infiltratiile de apa de la baza constructiei la Imobil Teatrul Tineretului din Piatra Neamt. Raportul de expertiza tehnica a fost intocmit in cadrul proiectului nr.6/2023, revizia 1-„Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis”.

Scopul expertizei a fost de a stabili masurile de interventie la elementele structurale din lemn degradate la sarpanta din infiltratiile de apa de la acoperis si la peretii exteriori ai subsolului degradati din infiltratiile de apa de la baza constructiei si conditiile in care se pot executa lucrarile de interventie la acoperis si infrastructura, pentru stoparea infiltratiilor de apa.

La structura sarpantei au fost identificate o pana intermediara (cu sectiunea 15x32cm, din dreapta axului 6', intre axele E-B', de la cota +14.96) si mai multe zone de astereala degradate si au fost propuse spre inlocuire precizandu-se conditiile in care aceste lucrari se vor executa.

Au fost investigate degradarile cauzate de infiltratiile de apa la peretii exteriori ai subsolului si s-au propus masuri de eliminare a acestora.

Lucrarile propuse in expertiza tehnica nu modifica raspunsul structural de ansamblu al cladirii si nu afecteaza in sens negativ gradul de asigurare la actiuni seismice.

Conform temei de proiectare, expertiza tehnica nu se refera la evaluarea seismica a structurii de rezistenta, incadrarea intr-o clasa de risc seismic sau dispunerea de masuri de consolidare ale structurii de rezistenta. Expertizarea tehnica de ansamblu a sarpantei si a ancorarii acesteia, expertizarea cosurilor de fum, a lucramelor din zidarie, a componentelor nestructurale sau evaluarea seismica globala a structurii cladirii, nu au facut obiectul prezentei expertize tehnice sau a temei de proiectare.

Astfel, lucrarile propuse se refera strict la inlocuirea panii degradate de la nivelul sarpantei, inlocuirea invelitorii si lucrari de hidroizolare a fundatiilor si peretilor exteriori ai demisolului.

##### A. INTERVENTII LA PERETI EXTERIORI SUBSOL:

Intr-o prima faza se vor executa sondaje sprijinite la fundatii, conform plansei R01, pentru determinarea alcatuirii fundatiilor. Dupa realizarea acestora se va chema proiectantul, expertul tehnic in santier.

ETAPA 1 – Executie puturi absorbante si hidroizolatii fatada posterioara (axe I-H)

- Etapa I.A – Executie puturi absorbante

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt

**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt

**Revizia:**  
0

**Nr. Proiect:**  
2524/2024

- avand in vedere adancimea mare a subsolului de la fatada posterioara (-6.15m) si imposibilitatea executiei unei sapaturi si hidroizolatii directe, sunt propuse 7 puturi absorbante pentru captarea pe cat posibil si evacuarea apelor din vecinatatea subsolului adanc;
  - puturile absorbante se vor executa sub forma unei galerii verticale forate, cu diametrul de 110cm, in interiorul carora vor fi dispuse tuburi prefabricate din beton simplu, des gaurite pentru captarea apei, si o o umplutura din materia filtrant;
  - peretii galeriei verticale vor fi protejati cu geotextil;
  - tubul de la baza galeriei va fi etans si va fi interceptat de un foraj orizontal din interiorul subsolului pentru evacuarea apei care se va acumula la baza; la baza tubului se va dispune o umplutura din beton simplu pentru directionare apa acumulata catre coloana orizontala de evacuare;
  - la interiorul subsolului, coloanele orizontale de evacuare a puturilor absorbante se vor prelua printr-o conducta colectoare perimetrala cu panta 1% catre o baza etansa cu o pompa de ridicare pana in reseaua de canalizare;
  - la interiorul subsolului adanc se vor executa si 3 baze deschise pentru preluare ape accidentale; si aceste baze se vor dota cu pompe de evacuare apa spre reseaua de canalizare;
  - Etapa I.B – Executie hidroizolatii fundatii
    - se vor realiza sapaturi pana la cota de fundare a centurii existente exterioare de consolidare;
    - suprafata verticala existenta din beton se va buciarda, curata cu peria de sarma si spala cu jet de apa;
    - se va dispune un mortar de reparatii pentru restabilire planeitate suprafata fundatii existente;
    - se va executa o hidroizolatie lichida cimentioasa bicomponenta in 3 straturi si o membrana de protectie cu cramioane din HDPE;
  - Etapa I.C –Executie dop de argila;
    - se va executa un dop de argila puternic compactat iar deasupra acestuia un strat de pietris margariat peste care se vor dispune straturile trotuarelor;
- ETAPA II – Executie sprijiniri, sapaturi, hidroizolatii, dren fatadele laterale (axe D-H) si fatada principala (axe 2-3 si 4-5);
- Etapa II.A – Executie sprijiniri si sapatura generala pana la cota inferioara a centurii existente de consolidare
    - sprijinirile pentru executia sapaturii in vederea hidroizolarii fetei exterioare a subsolului pe fatadele laterale (axe D-H) si fatada principala (axe 2-3 si 4-5) se vor executa cu ajutorul unor berlineze spraituite in structura imobilului;
    - forajele verticale se vor executa pana la adancimea de 4m, cu diametrul de 18cm, la o distanta de aprox. 1.50m, cu dublare pe colturi;
    - in foraje se va turna microbeton pana la cota -2.80 fata de CTA (1.2m inaltime de la baza) si se vor introduce pe file verticale HEA 120;
    - la partea superioara a profilelor se va monta o grinda de asociere orizontala si spraituri cu rezemare pe peretii din beton exteriori;
    - se va realiza sapatura generala pana la cota inferioara a centurii existente de consolidare a fundatiilor;
    - se vor monta dulapii din lemn intre profilele verticale; spatiul din spatele dulapilor se va completa cu material granular compactat manual;
    - se va realiza un acoperis provizoriu de protectie pe durata executiei lucrarilor;
  - Etapa II.B – Executie subturnari etapizate centura existenta de consolidare si hidroizolatii
    - pentru realizarea hidroizolatiilor sub cota centurii existente de consolidare se vor realiza niste completari cu beton simplu sub aceasta, pana la cota -2.80m fata de CTA; completariile („subturnarile”) se vor executa in etape, ploturi, conform planselor;
    - in fiecare etapa de realizare a sapaturilor in ploturi, se vor completa dulapii dintre profilele metalice verticale; spatiul din spatele dulapilor se va completa cu material granular compactat manual;
    - suprafata verticala a centurii existente din beton se va buciarda, curata cu peria de sarma si spala cu jet de apa;
    - se va dispune un mortar de reparatii pentru restabilire planeitate suprafata centura existenta;
    - se va executa o hidroizolatie lichida cimentioasa bicomponenta in 3 straturi si o membrana de protectie cu cramioane din HDPE;
    - la colturile intrande se vor executa scafe din mortar;
  - Etapa II.C – Executie dren si dop de argila
    - dupa executia hidroizolatiilor, se va realiza lipit de profile un dren pentru captarea apelor laterale si un dop de argila langa fundatii;
    - drenul se va realiza pe o cuneta din beton simplu cu panta 1-2%;
    - lateralele vor fi imbracate in material geotextil 300g/mp;

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**  
0**Nr. Proiect:**  
2524/2024

- la capete, drenul va fi prevazut cu camine de vizitare si decolmatare, aerisiri si un camin de colectare cu pompa din care va fi evacuata apa spre reseaua de canalizare;
- drenul se va realiza concomitent cu dopul de argila (se poate monta un element de separatie, de ex. placa osb, pentru executia corecta a compactarilor; dupa compactarea unor straturi de 30..40cm, acesta se poate scoate);
- dopul de argila se va realiza in straturi succesive de max.20cm cu grad de compactare 95%;

ETAPA III – Executie hidroizolatiei fundatiei fatadele laterale (axe A-C si A'-C', ) si fatada principala (axele 3-4, 1-2 si 5-6, dupa desfacerea scarii existente)

- Etapa III.A - Executie hidroizolatiei fundatiei fatadele laterale (axe A-C si A'-C', ) si la fatada principala (axele 3-4, 1-2 si 5-6, dupa desfacerea scarii existente);
  - consolidare;
  - suprafata verticala existenta din beton se va buciarda, curata cu peria de sarma si spala cu jet de apa;
  - se va dispune un mortar de reparatii pentru restabilire planeitate suprafata fundatiei existente;
  - se va executa o hidroizolatie lichida cimentioasa bicomponenta in 3 straturi si o membrana de protectie cu cramioane din HDPE;
- Etapa III.B –Executie dop de argila;
  - se va executa un dop de argila puternic compactat iar deasupra acestuia un strat de pietris margaritar peste care se vor dispune straturile trotuarelor;

#### B. REFACERE SCARI FATADA PRINCIPALA, AXE 3-4

Scara principala de acces va fi desfacuta si refacuta cu o structura noua din beton armat, astfel:

- se va realiza o sapatura pana la cota -1.98 m (masurata fata de cota  $\pm 0.00$  a cladirii);
- vor fi realizate talpi din beton simplu clasa C16/20 cu sectiunea de 50x70 cm, sub viitoarele grinzi din beton armat;
- vor fi realizate grinzi din beton armat clasa C25/30 de forma circulara, conform plansei R03;
- vor fi realizate umpluturi perimetrare si la interiorul cuvei formate de grinzile din beton folosind argila compactata, grad compactare min. 95%, optim 98%;
- daca va fi necesar, placile si rampele scarii vor fi scoase in consola pentru extinderea scarii pana la limita cladirii existente;

#### C. REFACERE PLATFORMA DIN B.A. ECHIPAMENTE FATADA LATERALA DREAPTA

Va fi refacuta platforma din beton armat pentru echipamentele de la fatada laterala dreapta sub forma unei placi din beton armat clasa C25/30 cu grosimea de 30 cm si asezata pe o egalizare din beton simplu C16/20 in grosime de 20 cm. La partea superioara platforma va fi realizata cu panta de 2% spre exterior.

#### D. INLOCUIRE PANA SARPANTA

Interventiile la pana intermediara cu sectiunea 15x32cm, din dreapta axului 6', intre axele E-B', de la cota +14.96 vor fi executate astfel:

- pana se va inlocui cu un element din lemn similar ca sectiune si esenta;
- se va monta o pana de sprijinire temporara a popilor, la o distanta de 50cm de pana existenta, spre interior; pana de sprijinire temporara se va rezema cu popi pe clestii fermelor transversale; nu se vor modifica, cherta, afecta fermele transversale la montarea panii de sprijinire temporara;
- se va desface pana degradata, prin taieri transversale multiple, fara afectarea elementelor din lemn vecine (capriori, clesti, etc.);
- se va monta pana noua cu sectiune minim 15x32cm; daca se va monta din mai multe sectiuni, acestea se vor imbrina prin chertare „la jumătate” pe verticala, pe reazeme; aceste imbinari se vor solidariza cu placute metalice si suruburi;
- pana noua va rezema tot pe reazemele vechi ale panii degradate (clesti superiori ferme transversale, popi intermediar, etc.);
- imbinarile dintre pana noua si reazeme se vor solidariza cu suruburi si scoabe in spiritul imbinarilor existente la restul elementelor sarpantei;
- daca in timpul executiei lucrarilor de la nivelul acoperisului se vor descoperi noi elemente degradate, acestea se vor inlocui cu elemente similare ca sectiune si esenta urmand aceleasi principii;

#### MENTIUNI:

- dupa executia sondajelor sprijinite la fundatii dispuse prin proiect se va chema in scris expertul tehnic pe santier pentru vizualizarea fundatiilor;
- solutia finala de interventie se va stabili dupa executia sondajelor la fundatii;
- executantul va verifica cotele si eventualele nepotriviri dintre proiect si situatia reala din santier si le va transmite proiectantului pentru dispunerea masurilor necesare; se interzice modificarea solutiei tehnice

**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis**Adresa:** Piata Stefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamt**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt**Revizia:**  
0**Nr. Proiect:**  
2524/2024

fara acordul proiectantului; modificarile de solutii tehnice fata de cele proiectate fara avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de catre constructor conform legislatiei in vigoare;

- dimensiunile elementelor editate in plansa se vor prelua numai din cotele aferente prezentate;
- nu se vor face masuratori directe pe planse;
- in timpul executiei lucrarilor de interventie se vor lua toate masurile de protectie a muncii prevazute in "NORMELE SPECIFICE DE SECURITATE A MUNCII" in vigoare; masurile din Normele specifice de securitate a muncii si eventualele masuri de punere in siguranta dispuse de catre proiectant nu au caracter limitativ; in functie de situatia din santier, de la caz la caz, constructorul va lua toate masurile suplimentare necesare de sprijinire si de punere in siguranta; daca in timpul executiei lucrarilor de interventie se observa procese, activitati, interventii care pot pune in pericol siguranta persoanelor implicate, lucrarile se vor stopa si se va semnala proiectantului necesitatea unor masuri suplimentare de punere in siguranta;
- pentru lucrarile dispuse prin prezenta se vor obtine prin grija beneficiarului, conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata in M.O. 765/2016, toate avizele si acordurile necesare prevazute de reglementarile tehnice si legale in vigoare;
- prezentul proiect de rezistenta se va verifica si aviza de catre arhitectul sef de proiect; nu se vor demara procese de avizare, autorizare, finantare sau executie fara avizarea prezentului proiect de catre arhitectul sef de proiect;

### c) trasarea lucrarilor

Trasarea se va realiza de catre inginer topograf autorizat A.N.C.P.I./O.C.P.I., cu respectarea limitelor proprietatilor invecinate, in prezenta constructorului si a proiectantului de specialitate.

Toate lucrarile de trasare se vor executa conform standardelor de referinta STAS 9824/0 - 1987 trasarea pe teren a constructiilor si a amenajarilor.

In functie de conditiile existente, constructorul poate utiliza una din metodele urmatoare: metoda coordonatelor polare, metoda coordonatelor rectangulare, metoda intersectiei unghiulare inainte, metoda intersectiei liniare, metoda drumuirii poligonometrice, metoda interesectiei inapoi, respectand distantele in plan pe pe verticala stabilite prin proiect.

### d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor pe santier

Se vor respecta fisele tehnice si procedurile descrise in cadrul caietelor de sarcini in vederea protejarii lucrarilor si a materialelor pe santier.

### e) organizarea de santier

Organizarea generala a santierului se va realiza corespunzator fazelor de executie.

Accesul in santier se va face din str. Alexandru cel Bun.

Lucrarile provizorii vor cuprinde:

- realizarea imprejmuirii de santier
- instalatii de lumini rosii avertizoare;
- amenajare perimetru cu interdictie de circulatie si stationare pentru zona de executie a oamenilor si vehiculelor.

### Asigurare Si Procurare Materiale Si Echipamente

Organizarea generala a santierului va cuprinde urmatoarele obiecte:

- platforma din dale prefabricate de beton pentru depozitare materiale (armaturi, cofraje, agregate, nisip, pietris, etc.);
- modul metalic demontabili ( 4,00x 3,00 m) pentru vestiare muncitori, depozite materiale marunte.
- santierul se va dota cu: un pichet de incendiu, retele electrice provizorii si panou descriere obiectiv.
- materialele si echipamentele se vor obtine, transporta si depozita prin grija antreprenorului general.

### Asigurare Racordare Provizorie La Reteaua De Utilitati

Necesarul de energie electrica, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurat prin retele din cadrul organizarii de santier, pentru racorduri consultandu-se planurile cu retele existente si sursele de apa din zona.

Forta de munca se asigura din cadrul personalului permanent al executantului. Lucrarile specifice de organizare pentru realizarea obiectivului vor fi conform legislatiei in vigoare la data executiei.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

ORDIN nr.508/933 din 2002 al ministrului Muncii si Solidaritatii Sociale si al ministrului Sanatatii si Familiei privind aprobarea Normelor generale de protectie a muncii - cu modificarile si completarile ulterioare;



**Denumire:** Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subtal și acoperis

**Adresa:** Piața Ștefan cel Mare nr. 1  
mun. Piatra-Neamț

**Beneficiar:**  
Teatrul Tineretului din Piatra Neamț

Revizii: 0

Nr. Proiect: 2524/2024

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;  
Ord. MMPS 235/1995 privind noțiunile specifice de securitatea muncii la înălțime;  
Ord. MMPS 225/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;  
Normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr.163/2007;  
Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Intocmit:  
Arh. Ștefan Ștan  
Arh. Catalina-Gabriela Bulborea

