



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 45 din 14.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> **TEATRUL TINERETULUI** cu domiciliul în județul **Neamț** municipiul **Piatra Neamț**, cod poștal -, Piața **Ștefan cel Mare**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0746414258**, e-mail .. înregistrată la nr. **1117** din **14.01.2025** și nr. **9395** din **07.03.2025**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

- 1). **REABILITARE ACOPERIȘ.** Lucrările constau în: lucrări de protecție pe perioada execuției lucrărilor, intervenții la șarpantă pentru montarea unei noi pane cu secțiunea de min. 15x32cm, cu rezemare pe reazemele vechi ale panii degradate și înlocuirea altor eventuale elemente degradate cu elemente similare ca secțiune și esență, intervenții la învelitoare pentru refacerea asterealei degradate, montajul unei folii de difuzie termosudabilă, refacerea modelului decorativ al șarpantei cu țiglă ceramică similară celei originale și restaurarea elementelor de feronerie decorative de la nivelul învelitorii, intervenții la sistemul de preluare a apelor pluviale pentru refacerea elementelor degradate, intervenții la elementele decorative pentru refacerea zonelor degradate de la nivelul cornișei, refacerea glafurilor ferestrelor de la etajul 2, protecțiilor lucarnelor, armarea rosturilor cu plasă și finisare culoare alb; 2). **REABILITARE SUBSOL.** Lucrările constau în: intervenții de restaurare a soclului, intervenții la exteriorul pereților (execuția lucrărilor de protecție pe timpul execuției lucrărilor, desfaceri ale trotuarului de gardă, racordurilor subterane ale burlanelor, rigolelor și bordurilor, intervenții de stopare a infiltrațiilor de apă prin săparea până la cota inferioară a centurii de consolidare, curățarea și repararea (unde este cazul) a suprafețelor exterioare din beton, aplicarea a 3 straturi de hidroizolație cimentoasă și o protecție a hidroizolației, realizarea unui dop de argilă cu grad compactare de 95%, execuția unui dren perimetral pe cunetă din beton, țeavă de colectare pe suport din beton, țevi verticale găurite și cămine de vizitare pentru curățare periodică) și intervenții la interiorul pereților (desfacerea tencuielilor interioare afectate de umiditate și intervenții pentru eliminarea efectelor infiltrațiilor de apă); 3). **INTERVENȚII LA FAȚADE.** Lucrările constau în: refacerea etanșeității îmbinărilor dintre geamuri și tâmplăria exterioară cu chit elastic și refacerea copertinei de protecție a accesului secundar; 4). **INSTALAȚII:** a). sanitare - de refulare apă din bașa de la nivelul subsolului aferentă puțurilor absorbante (ax H-I/4'-5') și din căminele de evacuare (2 buc.) aferente sistemului de drenaj perimetral (ax H-D/ambele părți ale clădirii), până la căminul de canalizare menajeră din incinta proprietății prin intermediul a 3 pompe submersibile cu debit de 6,0 mc/h, H.max.=10 mCA și a tubului PEHD PE100 De 40 mm SDR 17; b). electrice - de protecție la trasnet și pentru alimentarea cu energie electrică a pompelor submersibile (cablu CyAby-F3x2,5 mmp din tablourile electrice existente în clădire - 3 racorduri electrice separate); 5). **SISTEMATIZARE VERTICALĂ.** Lucrările constau în: intervenții la trotuarele de gardă (sigilare cu dop de bitum, placare cu granit - fiamat și realizarea unui sistem de rigole nou), intervenții la scările principale de acces pentru racordarea burlanelor la nivelul primei contratrepte și refacerea formei scării principale; Categoria de importanță: B.

**Notă:** Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor biocida și trata ignifug. La executarea lucrărilor de construire se vor respecta condițiile impuse prin: expertiza tehnică nr. ET006/2023 întocmită de expert tehnic dr. ing. Soveja V. Lucian, avize, acorduri, cât și a recomandărilor studiului hidro-geologic nr. 1867/ 2023. Lucrările de construire se vor executa cu respectarea obligatorie a prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, Piața **Ștefan cel Mare**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, Cartea funciară<sup>(4)</sup> **52100-C1/ Fișa bunului imobil** sau nr. cadastral **52100-C1**; Lucrări în valoare de<sup>(5)</sup>: **6.085.421,38 lei.**

În baza **documentației tehnice - D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) nr. **(6): 2524** din **30.11.2024** - **Documentații tehnico - economice pentru reabilitare subsol și acoperiș** [denumirea/titlul documentației] elaborată de **S.C. ExproSov S.R.L.** cu sediul în județul Iași municipiul Iași cod poștal - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. respectiv de arh. **Ștefan Stan** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **11444** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC+DTEO) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației –D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație ce construie.

### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14), la Inspectoratului de Stat în Construcții Neamț împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15), la Inspectoratului de Stat în Construcții Neamț, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT(DTAC+DTEO) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta, la cererea, organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la locațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții; la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor se va prezenta dovada depozitării controlate a materialelor refozabile și a deșeurilor, inclusiv pământ, rezultate în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **36 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Vasile – Adrian Niță

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Oana - Roxana Catzaiti

L.S.

ARHITECT ȘEF<sup>\*\*\*</sup>,  
Andrei Ciubotaru

DSXB9/MIG/2ex/07.03.2025

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit** a fost achitată conform chitanței nr. - din -. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de **1 (un)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF<sup>\*\*\*</sup>,

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.