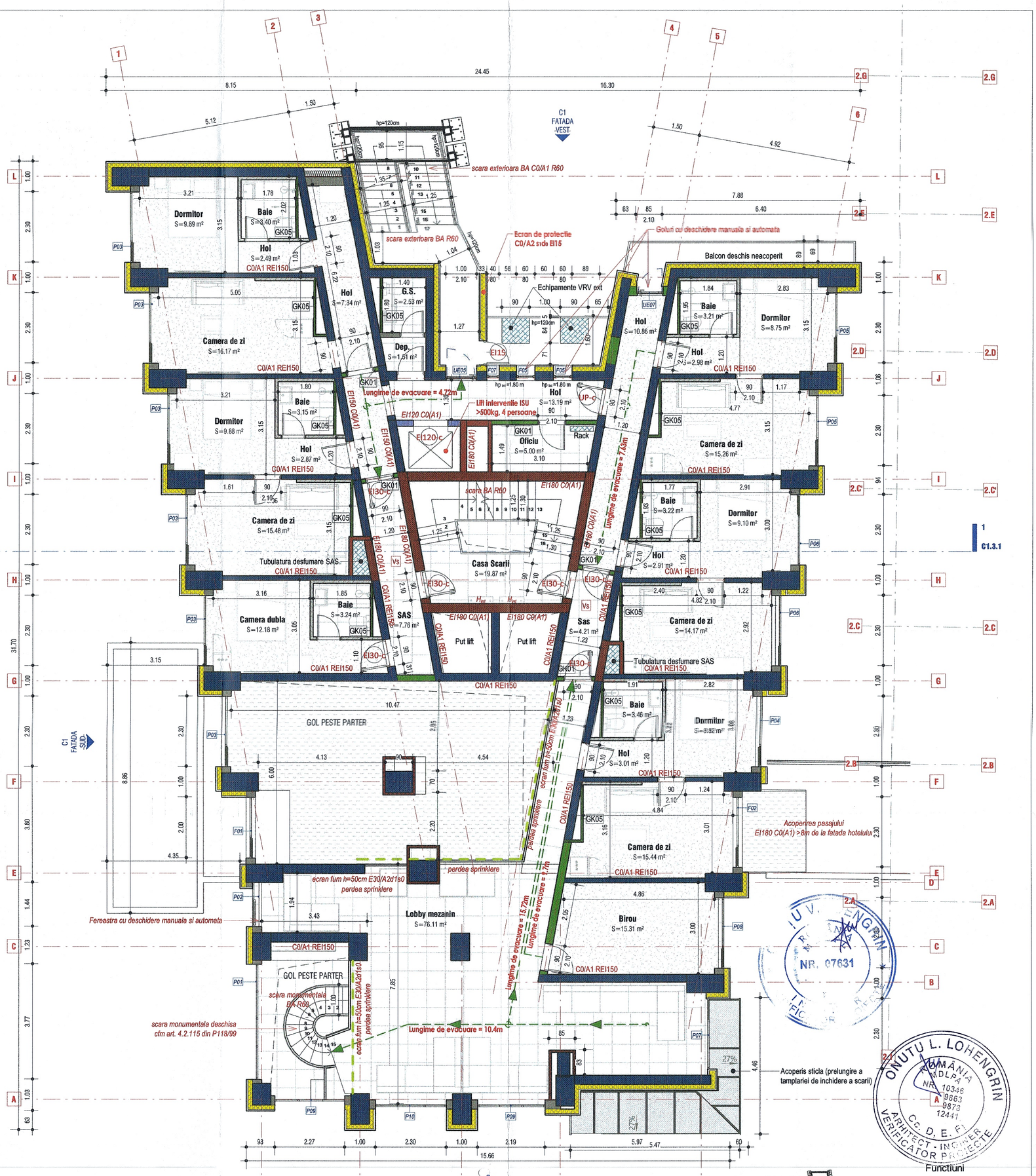


Tabel incaperi mezanin cu finisaje

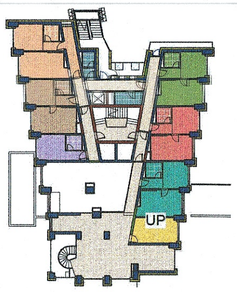
Nr.	Camera	Su	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj tavan
Mz.01	Lobby mezanin	76.11 m²	Placi ceramica/piatra	Vopsitorie lavabila/Placari piatra	Beton aparent + riflaj lamele metalice
Mz.04	Birou	15.31 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.05	Hol	3.01 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
MZ.06	Camera de zi	15.44 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.07	Dormitor	8.82 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.08	Baie	3.46 m²	Placi ceramice	Placi ceramice faianta	Vopsitorie lavabila
Mz.09	Sas	4.21 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Beton aparent + riflaj lamele metalice
Mz.10	Hol	10.86 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Beton aparent + riflaj lamele metalice
Mz.11	Casa Scarii	19.87 m²	Placi ceramice	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.12	Hol	2.91 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.13	Camera de zi	14.17 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.14	Dormitor	9.10 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.15	Baie	3.22 m²	Placi ceramice	Placi ceramice faianta	Vopsitorie lavabila
Mz.16	Hol	2.98 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.17	Camera de zi	15.26 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.18	Dormitor	8.75 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.19	Baie	3.21 m²	Placi ceramice	Placi ceramice faianta	Vopsitorie lavabila
Mz.20	Oficiu	5.00 m²	Placi ceramice	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.22	Hol	13.19 m²	Placi ceramice	Vopsitorie lavabila	Beton aparent + riflaj lamele metalice
Mz.23	Dep.	1.51 m²	Placi ceramice	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.24	G.S.	2.53 m²	Placi ceramice	Placi ceramice faianta	Vopsitorie lavabila
Mz.25	SAS	7.76 m²	Placi ceramice	Vopsitorie lavabila	Beton aparent + riflaj lamele metalice
Mz.26	Hol	7.34 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.27	Hol	2.49 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.28	Camera de zi	16.17 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.29	Dormitor	9.89 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.30	Baie	3.40 m²	Placi ceramice	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.31	Hol	2.87 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.32	Camera de zi	15.48 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.33	Dormitor	9.88 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.34	Baie	3.15 m²	Placi ceramice	Placi ceramice faianta	Vopsitorie lavabila
Mz.35	Camera dubla	12.18 m²	Mocheta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabila
Mz.36	Baie	3.24 m²	Placi ceramice	Placi ceramice faianta	Vopsitorie lavabila
Suprafata utila mezanin		332.79 m²			

LEGENDA ELEMENTE CONSTRUCTIVE - clasa de combustibilitate/reactie la foc si rezistenta la foc:

Cladire inalta

- Stalpi BA C0/A1 R150
- Perete portant BA prefabricat C0/A1 REI 150
- Perete neportant existent din zidarie 25cm/30cm C0/A1 EI30
- Perete neportant existent din zidarie 15cm C0/A1 EI30
- Perete neportant existent C0/A1 EI30 (pereti existenti prefabricati ex: bai)
- Perete neportant C0/A2 s_1d_0 EI30 (gips-carton placi normale GK01)
- Perete neportant C0/A2 s_1d_0 EI30 (gips-carton placi rezistente la umezeala "verzi" GK02)
- Perete neportant C0/A2 s_1d_0 EI30 (gips-carton placi rezistente la umezeala "verzi" GK04)
- Perete neportant C0/A2 s_1d_0 EI180 (gips-carton placi rezistente la foc "rosii" GK03)
- Perete neportant C0/A2 s_1d_0 EI30 (ghene gips-carton verde: bai GK05)
- Perete neportant C0/A1 s_1d_0 EI180 (pereti ghene - ridurit - receptie)
- Perete neportant C0/A1 s_1d_0 EI180 (pereti ghene desfumare)
- Perete portant BA C0/A1 REI180
- Perete zidarie C0/A1 EI180
- Perete portant BA C0/A1 EI120
- Perete zidarie C0/A1 EI120
- Perete zidarie C0/A1 EI60
- Perete gips-carton C0/A1 EI60 (pereti hol)
- Perete din panouri termoizolante C0/A2 s_1d_0 EI180
- Termoizolatie vata minerala bazaltica + placare bond C0/A2 s_1d_0 EI15
- Planseu BA C0/A1 REI90
- Planseu BA C0/A1 REI60
- Grinzi BA C0/A1 R60
- Vs Ventilat prin suprapresiune

Functiuni



- Administrativ
- Mz.02
- Mz.03
- Mz.04
- Mz.05
- Mz.06
- Mz.07
- Spatii comune
- Spatii personal

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIILOR:
Categoria de importanta: C (normala) conform HG nr. 766/1997;
Clasa de importanta (categoria de importanta specifica): III conform P100-1992;
Gradul de rezistenta la foc:
Compartiment 1 corp 1 Hotel cladire inalta: GRF I - risc MIC de incendiu
Compartiment 2 corp restaurant +piscina: GRF III - risc MIC de incendiu
Compartiment 3 statie pompe incendiu: GRF II - risc MIC de incendiu
Compartiment 4 posturi trafo: GRF II - - risc MIJLOCIU de incendiu

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
11424
Anamaria-Gabriela MANEA
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

SOCIETATEA COMERCIALA NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L. BUCURESTI-ROMANIA

NEO STRUCTURAL ENGINEERING

SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL
consultanta, proiectare, expertizare structuri civile si industriale
adresa: str. Grauului, nr. 7A, sec. 6, Bucuresti

SEF PROIECT:	arh. Anamaria Gabriela Manea / ing. Stefan Mihai Burciu	
PROIECTAT:	arh. Anamaria Gabriela Manea	
PROIECTAT/DESENAT:	arh. Anamaria Gabriela Manea	

DENUMIRE PROIECT: Modernizarea si reabilitarea energetica a Centrului de pregatire si refacere/recuperare a capacitatii de munca Diana - Saturn, Mangalia judetul Constanta

BENEFICIAR: MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA
Judet Constanta, mun. Mangalia, statiunea Saturn, strada Greenport, nr. 2-2D, NC102305, NC102304, NC102303, NC102228

PROPUNERE - Plan mezanin

PROIECT NR.: 03/2025
DATA: MARTIE 2025
SCARA: As indicated
FAZA: P.T. - D.E.
NR. PLANSA: C1.1.3

CONSTANTINESCU N. CATALINA ROMANIA MTCA NR. 07436 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN ROMANIA MDLPA NR. 10346 9863 9873 12441 Cc. D. E. F. ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

IOAN V. VALERIU ROMANIA MDLPA NR. 10305 INGINER