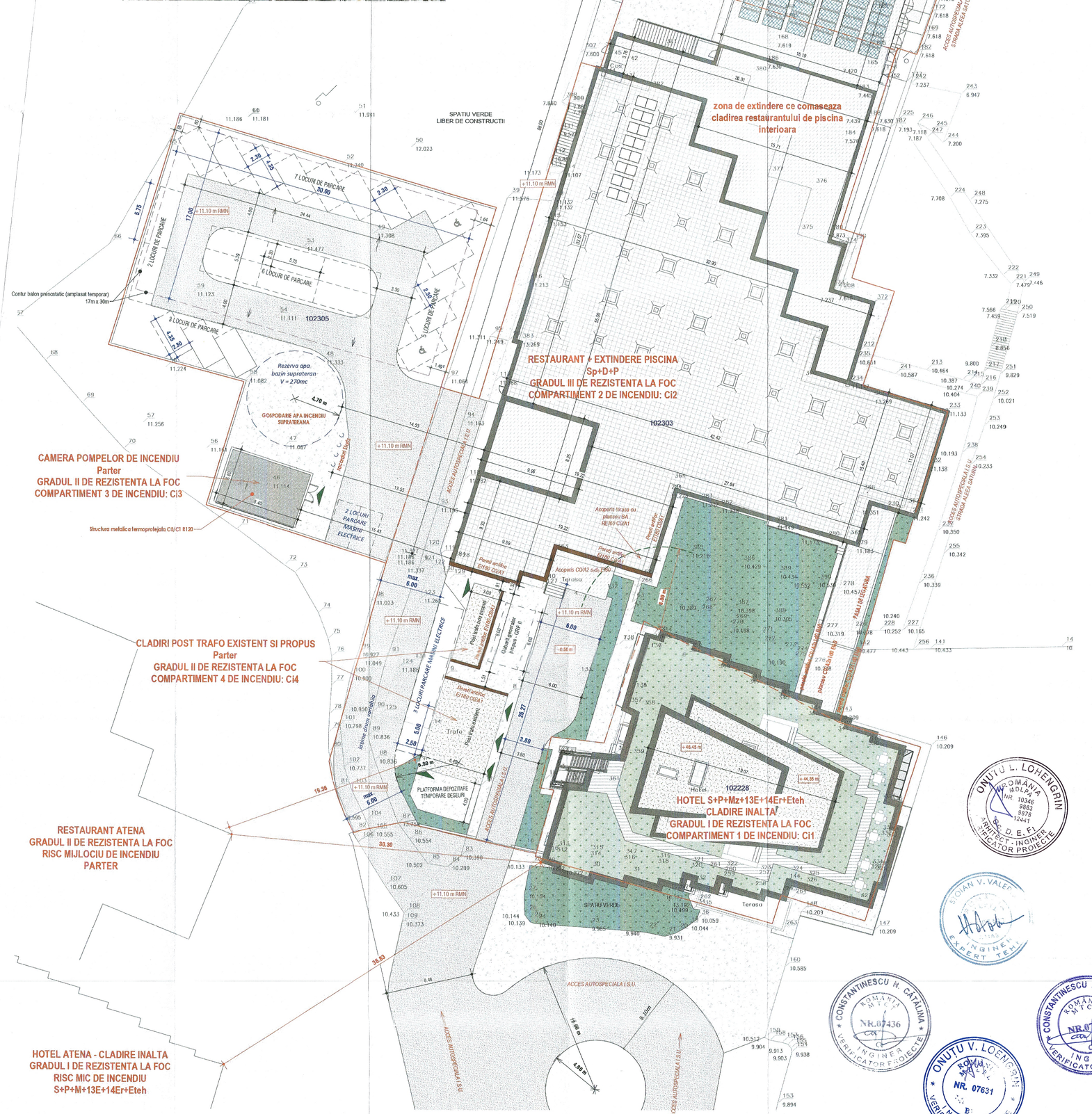

INDICATORI URBANISTICI:

S teren (NC102305, NC102304, NC102303, NC102228) = 5329 mp

Sc C1 hotel Diana = 535.11 mp
Sc C2 restaurant + piscina = 2149.45 mp
Sc C3 statie pompe incendiu = 47.3 mp
Sc C4 post trafo existent = 61 mp
Sc total = 2792.86 mp
POT propus = 52.4%

Sd C1 hotel Diana = 9724.70 mp
Sd C2 restaurant + piscina = 2565.31 mp
Sd C3 statie pompe incendiu = 47.3 mp
Sd C4 post trafo existent = 61 mp
Sd total = 12337.56 mp
CUT propus = 2.31

28 LOCURI DE PARCARE
din care 5 locuri pentru masini electrice si 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIILOR:
Categoria de importanta: C (normala) conform HG nr. 766/1997;
Clasa de importanta (categoria de importanta specifica): III conform STAS 10100/1-75;
Gradul de rezistenta la foc:
Compartiment 1 corp 1 Hotel cladire inalta: GRF I - risc MIC de incendiu
Compartiment 2 corp restaurant +piscina: GRF III - risc MIC de incendiu
Compartiment 3 statie pompe incendiu: GRF III - risc MIC de incendiu
Compartiment 4 postul trafo: GRF II - - risc MULOCIU de incendiu

NEO STRUCTURAL ENGINEERING	SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL consultanta, proiectare, expertizare structuri civile si industriale adresa str. Grivitei nr. 74, sect. 4, Bucuresti	BENEFICIAR: MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA	PROJECT NR. 02/2026
		AMPLASAMENT: Judet Constanta, mun. Mangalia, statiunea Saturn, strada Greenport, nr. 2-2D, NC102305, NC102304, NC102303, NC102228	DATA: MARTIE 2026
			SCARA: As indicated
			FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT:	arh. Anamaria Gabriela Manea / ing. Stefan Mihai Borcea	BENEFICIAR: MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA	NR. PLANSA: A.03
PROIECTAT:	arh. Anamaria Gabriela Manea	PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT DE BINAT:	arh. Anamaria Gabriela Manea		

ORIGINAL ARHITECTI DIN ROMANIA
11424
Anamaria-Gabriela MANEA
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

ONUTU L. LOHENGRIN
ROMANIA MOLDAVIA
NR. 10546 9863 9876 12441
D.E.F.I.
ARHITECT · INGINER VERIFICATOR PROIECTE

STOIAN V. VALER
INGINER EXPERT TEH

CONSTANTINESCU N. CATALINA
ROMANIA MIC
NR. 07436
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU V. LOENGRIN
ROMANIA MIC
NR. 07631
INGINER VERIFICATOR PROIECTE