

Obiectiv:

**Modernizarea si reabilitarea energetica a Centrului de pregatire si refacere/recuperare a capacitatii de munca Diana - Saturn, Mangalia judetul Constanta**

Beneficiar:

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA**

Proiectant general:

**S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.**

**LISTA cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări**

**Corp C1. Corp Cazare S+P+Mz+13E+14Er+Eteh - ARHITECTURA**

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ					TOTAL (3 x 4) - lei -	Cantitate
Nr.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitate	Prețul unitar a) materiale b) manoperă c) utilaj d) transport ..... Total a+b+c+d	M Materiale (3 x 4a)	m Manoperă (3 x 4b)	u Utilaj (3 x 4c)	t Transport (3 x 4d)			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	3	
1	Pregatire pardoseli (decoptari, siefuiri, curatari, amorse, reparatii, slitari, nivelari, astupare goluri neutilizate cu beton si plase sudate, protejare anticoroziv armaturi)	MP	7,565.00	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Pregatire tavane (decoptari, siefuiri, curatari, amorse, reparatii, slitari pentru cabluri, nivelari, astupare goluri neutilizate cu beton si plase sudate, protejare anticoroziv armaturi)	MP	7,565.00	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	Pregatire pereti (decoptari, siefuiri, curatari, amorse, reparatii, slitari pentru cabluri si umplere slitari, nivelari, astupare goluri neutilizate cu beton si plase sudate, protejare anticoroziva armaturi)	MP	8,640.00	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>PERETI</b>											
4	Procurare si Montare Blocuri ceramice cu goluri / BCA 30cm - pereti exteriori (zidarie in asize cu mustati de Ø8 pt ancorarea zidariei in elementele structurale din 2 in 2 randuri)	MC	11.00	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Procurare si Montare Blocuri ceramice cu goluri / BCA 15cm - pereti ghene desfumare (zidarie in asize cu mustati de Ø8 pt ancorarea zidariei in elementele structurale din 2 in 2 randuri)	MC	35.00	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Procurare si Montare Blocuri ceramice cu goluri / BCA 20cm - pereti exteriori - curte de lumina subsol (zidarie in asize cu mustati de Ø8 pt ancorarea zidariei in elementele structurale din 2 in 2 randuri)	MC	3.00	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	Procurare si Montare Termoizolatie vata minerala 15cm grosime - curte de lumina subsol	MP	20.00	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	Procurare si Montare Tencuiala decorativa culoare alba - curte de lumina subsol	MP	20.00	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	Procurare si Montare Termoizolatie vata minerala 15cm grosime - fatada est - ziduri de sprijin perpendiculare pe corpul C1	MP	15.00	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.00	0.00						









		h = 90cm perimetral			0.00				0.00
					0.00				
					0.00	0.00			
50		Procurare si Montare Membrana protectie cu crampoane, pusa pe soclu h = 90cm perimetral	MP	118.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
<b>ACOPERIS TERASA CIRCULABILA</b>									
51		Procurare si Montare Hidroizolatie terasa, inclusiv intoarceri, inclusiv atice. in 2 straturi (395 mp - 1 strat)	MP	395.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				
					0.00				
					0.00				
					0.00				
52		Procurare si Montare Termoizolatie polistiren extrudat grosime 10cm x 2 straturi	MP	785.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
					0.00				
53	<b>Ansamblu straturi terasa</b>	Procurare si Montare Bariera de vapori	MP	395.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
						0.00			
						0.00			
						0.00			
54		Procurare si Montare Terasa verde cu muschi si licheni siberieni (inclusiv geotextil, pamant)	MP	330.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
					0.00				
					0.00				
55		Procurare si Montare Dale flotante / deck	MP	65.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
					0.00				
					0.00				
56		Procurare si Montare Sorturi metalice atic	ML	130.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
					0.00				
					0.00				
57		Procurare si Montare Parapet metalic cu montanti verticali la pas <10cm h parapet minim = 120cm din inox	ML	130.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
					0.00				
					0.00				
<b>ACOPERIS TERASE NECIRCULABILE</b>									
58		Procurare si Montare Hidroizolatie terasa membrana PVC intoarsa pe atice in 2 straturi (420 mp - 1 strat)	MP	420.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
					0.00				
					0.00				
59	<b>Ansamblu straturi terasa</b>	Procurare si Montare Termoizolatie vata minerala densa grosime 10cm x 2 straturi	MP	360.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
						0.00			
						0.00			
						0.00			
60		Procurare si Montare Bariera de vapori	MP	360.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
					0.00				
					0.00				
61		Procurare si Montare Amenajare verde cu Muschi si licheni rezistenti la intemperii si agresivitate salina	MP	180.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
					0.00				
					0.00				
62		Procurare si Montare Sorturi metalice atic	ML	95.00	0.00		0.00		0.00
					0.00				0.00
					0.00				
					0.00				

					0.00				0.00
					<b>0.00</b>				
63		Procurare si Montare Parapet metalic cu montanti verticali la pas <10cm h parapet minim = 120cm din inox	ML	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
64		Procurare si Montare Trapa desfumare 1.38x 2.53m	BUC	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
<b>TAMPLARIE (conform Tablou tamplarie)</b>									
65		Desfiintare si demontare Ferestre si usi - tamplarie existenta	MP	1,634.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
66		Procurare si Montare Ferestre si usi - tamplarie din aluminiu culoare gri antracit RAL 7016 cu geam triplu termoizolant	MP	1,634.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
67	U.I.1	Procurare si Montare Usi interioare UEI90-c (90x210cm)	BUC	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
68	U.I.2	Procurare si Montare Usi interioare UEI30-c (90x210cm)	BUC	97.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
69	U.I.3	Procurare si Montare Usi interioare UEI30-c cu deschidere 180 grade (90x210cm)	BUC	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
70	U.I.4	Procurare si Montare Usi interioare UP (90x210cm)	BUC	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
71	U.I.5	Procurare si Montare Usi interioare pline (90x210cm) cu control acces pe baza de cartela magnetica	BUC	136.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
72	U.I.5'	Procurare si Montare Usi interioare pline (90x210cm)	BUC	127.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
73	U.I.6	Procurare si Montare Usi interioare UP-c (80x210cm)	BUC	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
74	U.I.7	Procurare si Montare Usi interioare pline (80x210cm)	BUC	181.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				
75	U.I.8	Procurare si Montare Usi interioare pline HPL (cabine toalete 70x210cm)	BUC	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					0.00			0.00	
					<b>0.00</b>				

					0.00					
<b>SCARI INTERIOARE</b>										
76	Procurare si Montare Placi ceramice antiderapante trepte si contratrepte Cu margini amprentate antialunecare, placi mari de gresie cu dimensiunea de min. 60cm	MP	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
77	Procurare si Montare Balustrada metalica montanti verticali, cu panouri din tabla metalica perforata, grosime 2.5mm, vopsita alb in camp electrostatic, montanti si prinderi aferente	ML	125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
<b>SCARI EXTERIOARE</b>										
78	Procurare si Montare Placi ceramice antiderapante trepte si contratrepte Cu margini amprentate antialunecare, placi mari de gresie cu dimensiunea de min. 60cm	MP	525.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
79	Procurare si Montare Balustrada metalica montanti verticali, cu panouri din tabla metalica perforata, grosime 2.5mm, vopsita alb in camp electrostatic cu montanti si prinderi aferente ( scara ext + balcon echipamente)	ML	440.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
80	Procurare si Montare Vopsea gri deschis RAL7035 ( 2 straturi grund+ 2 straturi vopsea) pentru structura metalica exteriora, termoprotejata EI15	MP	305.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
81	Procurare si Montare Tencuieli laterale, tencuieli intrados vanguri si podeste cu coltare. Se va incarca cu tencuiala armata cu fibre disperse din polipropilena in cazul in care se depaseste grosimea de 2.5cm. Se vor astupa suruburile si profilele metalice de intrados cu tencuiala / vata minerala densa pentru aducerea la nivel constant.	MP	425.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
<b>ALTE OBIECTE</b>										
82	Procurare si Montare Lift 6-8 persoane cu usa UEI60 conform golurilor existente din nucleul central	BUC	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
83	Procurare si Montare Lift nou de interventie ISU >500kg, 4 persoane; sau adaptarea liftului existent la cerintele ISU in urma consultarii cu ISCIR montat in golul existent	BUC	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
84	Procurare si Montare Scara metalica pentru acces intretinere	BUC	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
85	Procurare si Montare Sistem rulouri sau jaluzele interioare actionate electric	MP	1,720.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
86	Procurare si Montare Picurator balcoane, scara exteriora si plansee catre scara exteriora	ML	1,255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00						
				0.00						
				0.00						
				0.00						
	Procurare si Montare			0.00	0.00					

87	Glafuri interioare din pvc extrudat cu margine intoarsa la 90 cm , culoare alb pentru ferestre, inclusiv reparatii premergatoare montarii glafurilor	ML	1,030.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
88	Procurare si Montare Glaf pereti perimetrali scara exterioara subsol	ML	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
89	Procurare si Montare Barierele orizontale intumescente EI30, Clasa de reactie la foc a barierei este A1. amplasata perimetral, la fiecare 3 niveluri	ML	725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>OBIECTE SANITARE - DOTARI</b>								
90	Procurare si Montare Vas toaleta WC, cu rezervor aparent, material ceramic, culoare alb	BUC	152.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91	Procurare si Montare Vas toaleta WC special pentru persoane cu dizabilitati, cu rezervor aparent, material ceramic, culoare alb Include accesorii utilizare	BUC	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
92	Procurare si Montare Vas toaleta WC suspendat, cu rezervor incastrat, material ceramic, culoare alb	BUC	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
93	Procurare si Montare Set lavoar, material ceramic, culoare alb Include oglinda, baterie	BUC	160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
94	Procurare si Montare Set lavoar pentru persoane cu dizabilitati, material ceramic, culoare alb Include oglinda, baterie si accesorii utilizare	BUC	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
95	Procurare si Montare Set chiuvea, material inox, culoare gri Include baterie (zona de depozitare bar cafea)	BUC	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96	Procurare si Montare Cadita dus, dimensiuni 90x90cm in vestiare gym subsol	BUC	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
97	Procurare si Montare Baterie dus, inox walk-in	BUC	136.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
98	Procurare si Montare Panouri sticla securizata delimitare zona dus walk-in	BUC	136.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli directe				M	m	u	t	T
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alte cheltuieli directe: CAS, șomaj, fond risc, alte cheltuieli conform prevederilor legale nominalizate				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>				<b>M<sub>0</sub></b>	<b>m<sub>0</sub></b>	<b>u<sub>0</sub></b>	<b>t<sub>0</sub></b>	<b>T<sub>0</sub></b>
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cheltuieli indirecte = $T_0 \times \%$	%	$I_0 =$	#VALUE!
Profit = $(T_0 + I_0) \times \%$	%	$P_0 =$	#VALUE!
TOTAL GENERAL ( $V_0 = T_0 + I_0 + P_0$ )			#VALUE!
1 EURO =			EURO #VALUE!

SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL  
MARTIE 2025



#### NOTE

1. Pentru toate articolele Ofertantul va include toate materialele necesare, transportul, montajul, uzinarea, punerea in opera si functiune (inclusiv toate materialele si piesele secundare necesare punerii in opera), compactarea, testarea / probele, agrementarea (daca este cazul), protectia corespunzatoare anti-coroziiva, garantia de produs.

2. Evaluarea cantitatilor de materiale nu includ pierderile tehnologice. Acestea vor fi apreciate de catre Ofertant si vor fi incluse in preturile unitare la articolele corespunzatoare

3. Prezenta lista de cantitati se va consulta împreună cu toata documentatia (parti scrise si desenate) aferenta tuturor specialitatilor de instalatii, arhitectura, structura si utilitati parte a lucrarilor pentru acest proiect si cu cerintele si normele legale in vigoare. Toate documentele sunt complementare si daca orice element sau cerinta este inclusa in oricare dintre ele, se vor considera incluse in toate documentele.

4. Ofertantul are obligatia de a verifica toate cantitatile corespunzatoare articolelor si de a semnala orice neconcordanța proiectantului.

5. Toate materialele de finisaj (pardoseli, lambriu, placari faianta, covor PVC, etc) se vor achitiona in baza unui FAM (*Formular Accepere Materiale*) aprobat de beneficiar si proiectant. La fel si pentru obiecte sanitare, mobilier si dotari.