Vasile Coman Digitally signed by Vasile Coman
Date: 2026.02.23 12:56:37 +02'00'

CAPITOL B. PIESE DESENATE

BORDEROU

PIESE DESENATE

Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures

D.T.A.C.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER	1:100	A-0.03
4.	PLANURI EXISTENTE	1:100	A-0.1
5.	PLANURI EXISTENTE	1:100	A-0.2
6.	SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ	1:100	A-0.3
7.	FAȚADE EXISTENTE	1:100	A-0.4
8.	PLANURI PROPUSE	1:100	A-1.1
9.	PLANURI PROPUSE	1:100	A-1.2
10.	SECȚIUNE 1-1 PROPUSĂ	1:100	A-1.3
11.	FAȚADE PROPUSE	1:100	A-1.4
12.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1:2000	I-0.1
13.	PLAN DE SITUATIE	1:500	I-0.2
14.	PLAN SUBSOL	1:100	I-0.3
15.	PLAN PARTER	1:100	I-0.4
16.	PLAN ETAJ CURENT	1:100	I-0.5
17.	PLAN ULTIM ETAJ	1:100	I-0.6
18.	PLAN PARTER FOTOVOLTAICE	1:100	I-0.7
19.	PLAN ETAJ CURENT FOTOVOLTAICE	1:100	I-0.8
20.	PLAN ULTIM ETAJ FOTOVOLTAICE	1:100	I-0.9
21.	PLAN INVELITOARE	1:100	I-0.10
22.	PLAN PARATRASNET	1:100	I-0.11
23.	SCHEMA MONOFILARA ILUMINAT	1:100	I-0.12
24.	SCHEMA ELECTRICA SIST. FOTOVOLTAIC	1:100	I-0.13
25.	SCHEMA DISTRIBUTIE SISTEM FOTOVOLTAIC	1:100	I-0.14
26.	PLAN FUNDATII	1:50	R-0.1
27.	DETALII FUNDATII	1:10	R-0.2
28.	PLAN CONSOLIDARE PARTER	1:50	R-0.3
29.	PLAN CONSOLIDARE ETAJ 1-3	1:50	R-0.4
30.	PLAN CONSOLIDARE ETAJ 4	1:50	R-0.5

LEGENDA

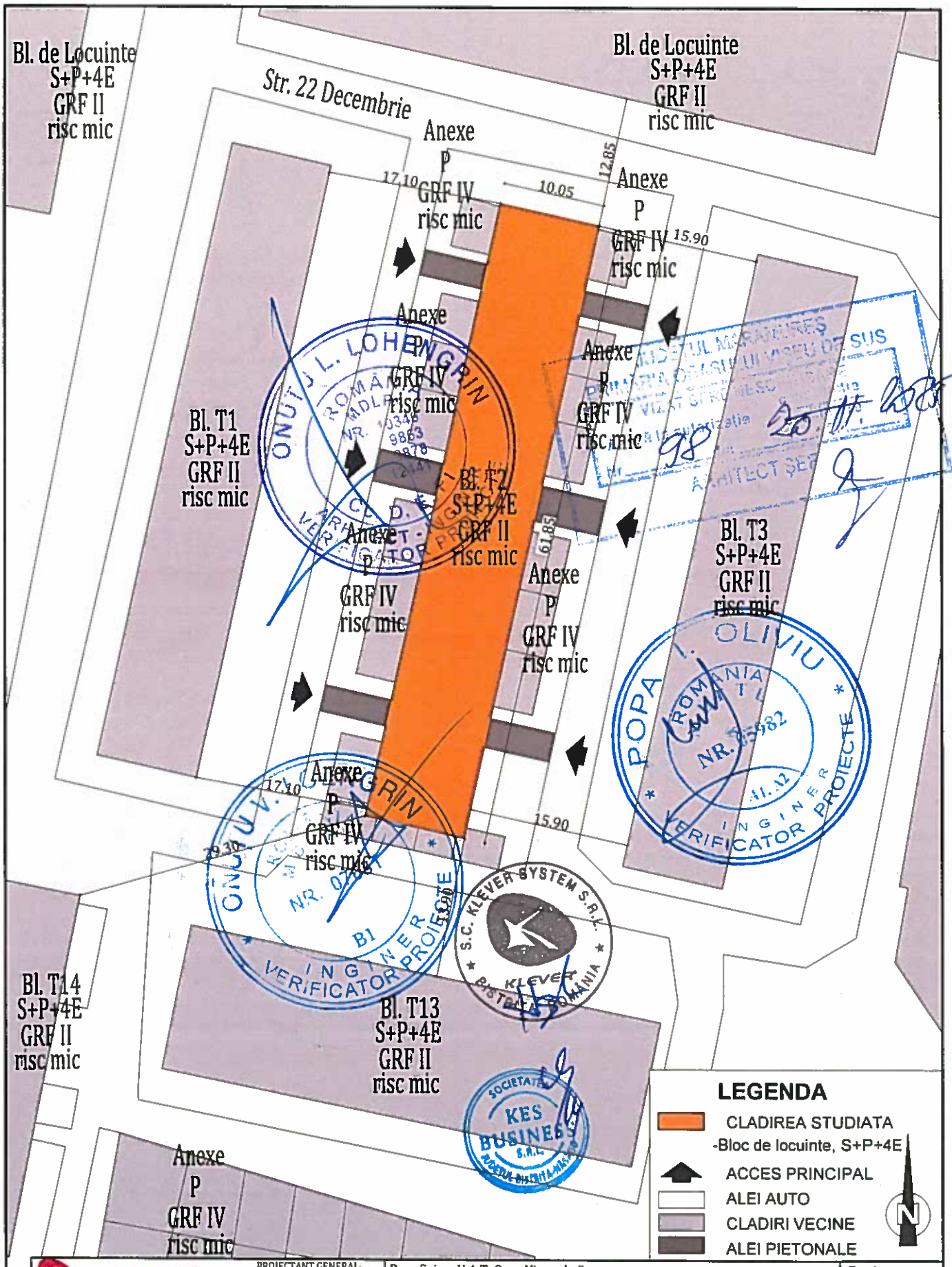
CLADIRE STUDIATA

PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. Str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel/fax: +40 263/ 206137 J6/783/20.10.2004	Beneficiar: U.A.T. Oraș Vișeu de Sus		Proiect nr. 1086/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud J6/1089/01.10.2020	Titlu: Creșterea gradului de consolidare și asigurare seismica pentru cladirea rezidențiale multifamiliale Vișeu de Sus-str.22 Decembrie/Bl. T2, Localitatea Vișeu de Sus, Județul Maramures Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Vișeu de Sus, Jud. Maramures		Specialitate Arhitectura
Șef proiect: Ing. Naghiu George-Sebastian	Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.T.A.C. - Rev.1
Proiectat: Arh. Skalkin Ana-Teodora	Data 11.11.2025		Planșa nr. A-0.01
Întocmit: Ing. Mihai Pascoiu			

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 210 (0.06m2)

Allplan 2024

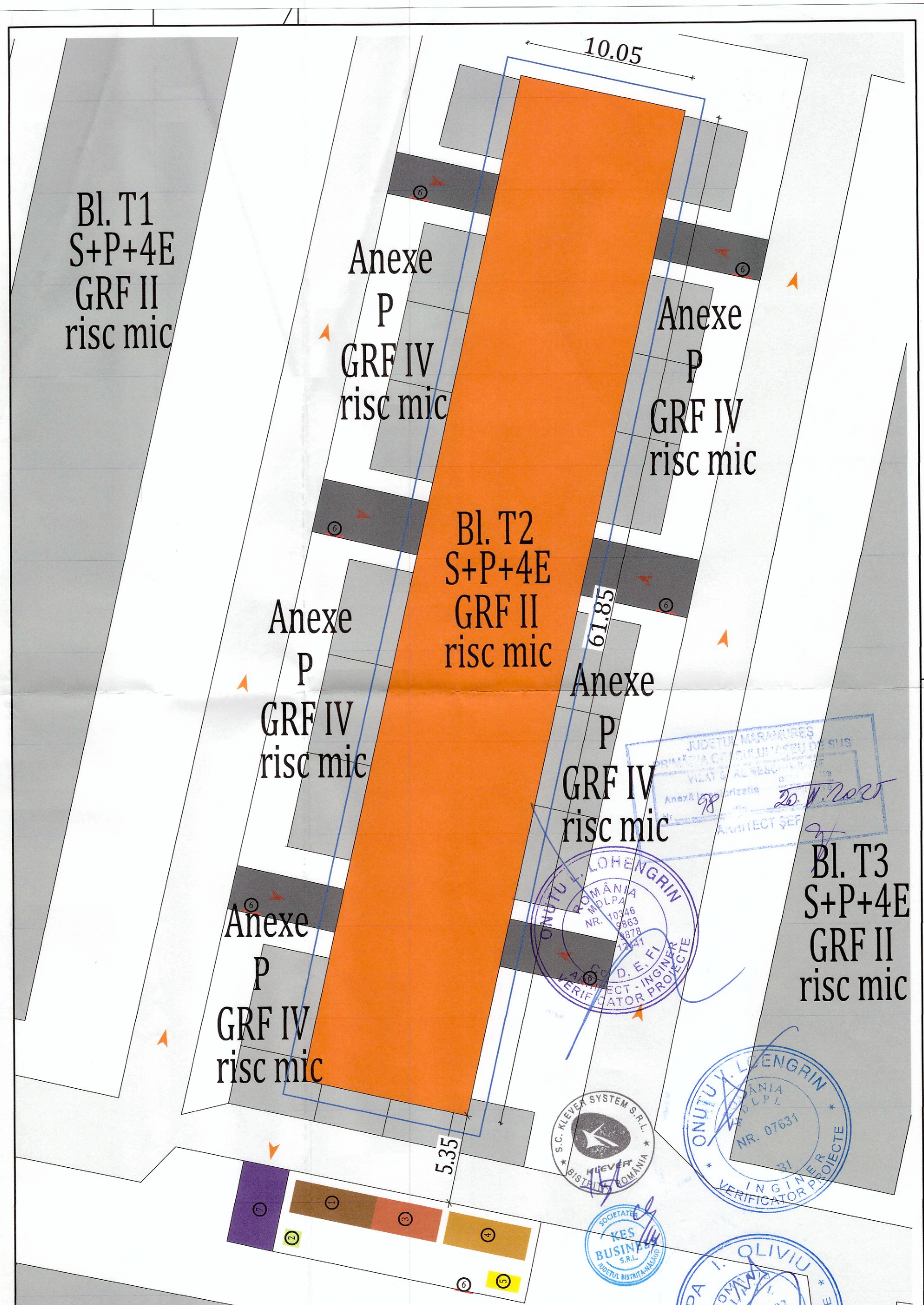


PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137 J6/761/20.10.2004	Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus		Proiect nr. 1086/2025
KES BUSINESS — PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. Prof. Dr. Ion Popescu Gândirea Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud J6/1089/01.10.2014	Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str.22 Decembrie, Bl. T2, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures		Specialitate Arhitectura
	Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures		
Şef proiect: Ing. Naghiu George-Sebastian	Scara 1:500	Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE	Faza: D.T.A.C. - Rev.1
Proiectat: Arh. Skalkin Ana-Teodora	Data 11.11.2025		Planşa nr. A-0.02
Întocmit: Ing. Mihai Pascoiu			

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocata sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hârtie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusă acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 210 (0.06m2)

Allplan 2024



Amplasarea exactă a organizării de şantier, se va organiza pe amplasamentul stabilit impreuna cu Asociaţia de proprietari şi dirigintele de şantier.

LEGENDĂ:

- Clădirea studiată bloc de locuinţe colective S+P+4E
- Clădiri vecine
- Străzi
- Alei de acces
- Imprejmuire cu plasa pentru protectie si amplasare schele
- Acces auto
- Acces pietonal
- (1) Baracă
- (2) Grup sanitar
- (3) Depozit pentru materiale sensibile la umezeală
- (4) Platformă din lemn pentru depozitarea materialelor
- (5) Containere de colectare a gunoiului
- (6) Panou de identificare a investiţiei
- (7) Platforma pietris pt. spalare roti

INDICI URBANISTICI:

POT propus: neschimbat
CUT propus: neschimbat
Clasă de importanţă a construcţiei : III
Categoria de importanţă : C
Grad de rezistenţă la foc : II
Număr apartamente: **40**

ARII DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCŢIE PE NIVEL
Suprafaţă construită parter : 618.00 m²

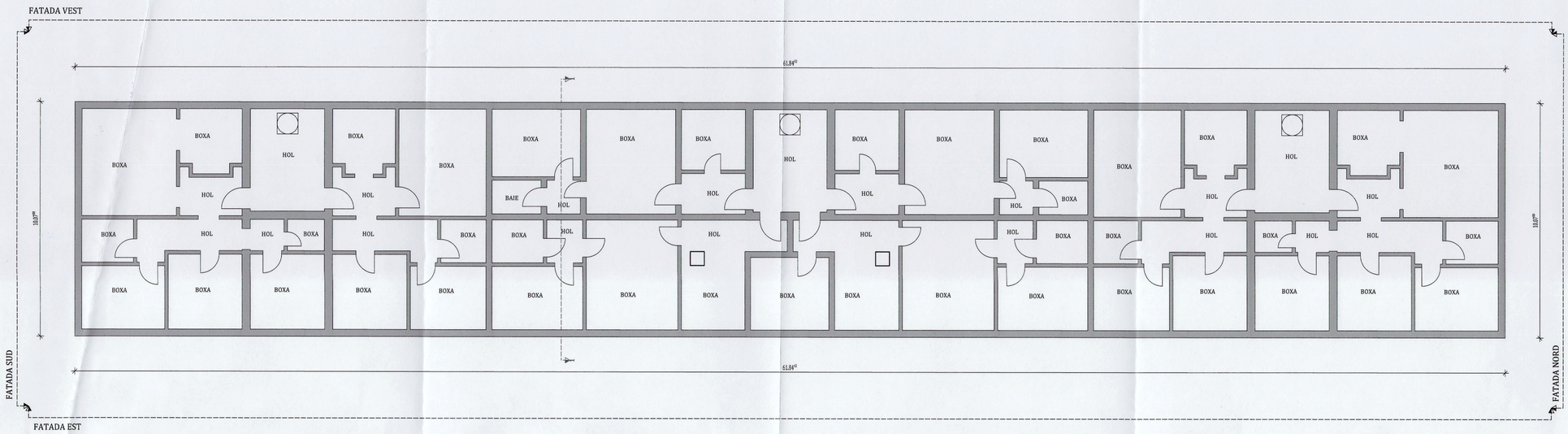
SUPRAFEŢE PE BLOC
Suprafaţă construită desfăşurată: 3178.32 m²

PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137 J6/761/20.10.2004	Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus		Proiect nr. 1086/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud J6/1089/01.10.2018	Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus-str.22 Decembrie, Bl. T2, Localitatea Viseu de Sus, Judetul Maramures		Specialitate Arhitectura
	Amplasament:Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures		
Şef proiect: Ing. Naghiu George-Sebastian	Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	Faza: D.T.A.C.
Proiectat: Arh. Skalkin Ana-Teodora			Planşa nr. A-0.03
Întocmit: Ing. Mihai Pascoiu	Data 05.11.2025		

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 500 / 297 (0.15m2)

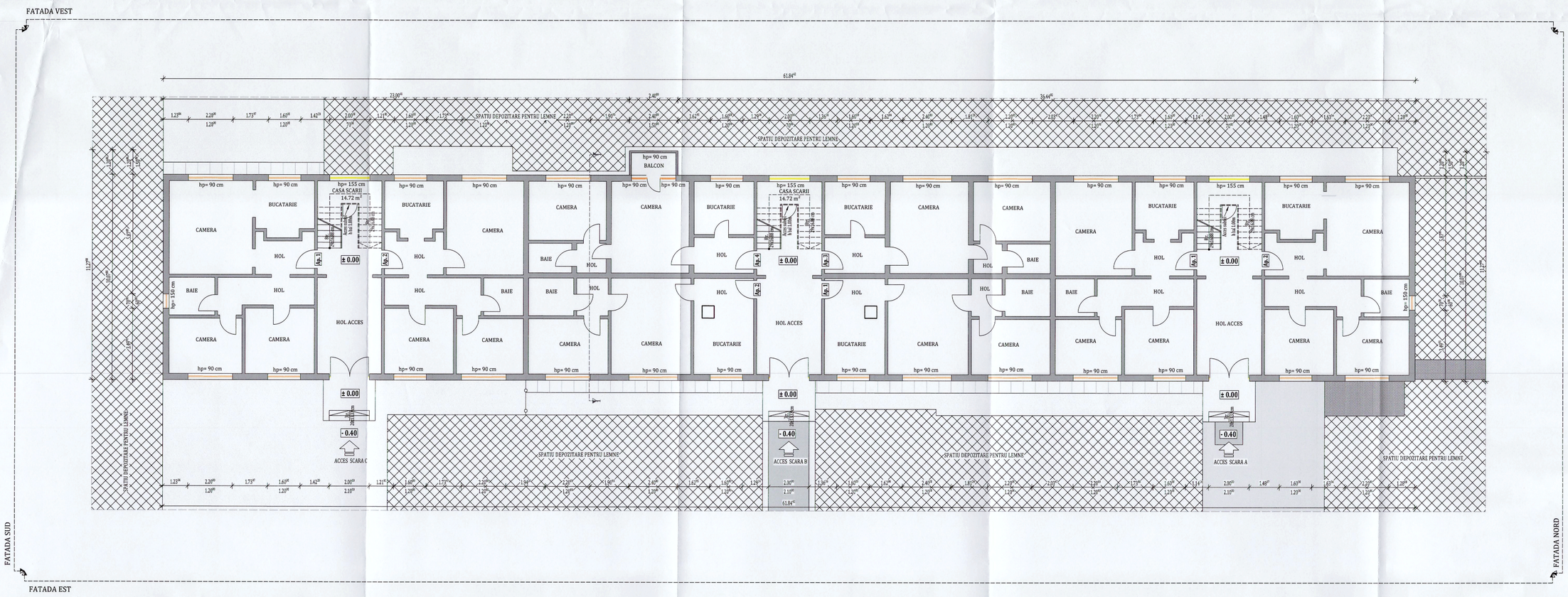
Allplan 2024



PLAN SUBSOL EXISTENT

LEGENDA

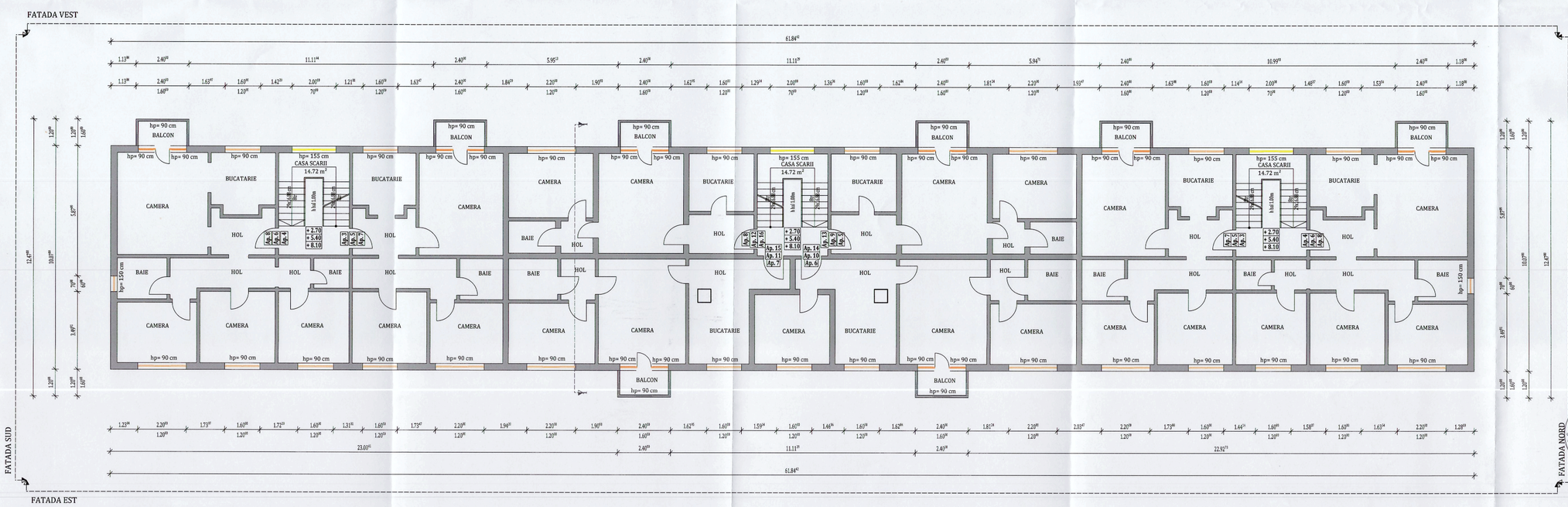
PERETI EXISTENTI



PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TÂMPLĂRIE EXISTENTĂ
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL ACESTUI PROIECT
- TROTUAR ASFALTAT CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
- PIETRIS
- GARD
- ZONA ASFALTATA CIRCULATIE AUTO
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- ACCES CLADIRE



PLAN ETAJ 1-3 EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TÂMPLĂRIE EXISTENTĂ
- STALP DE BETON ARMAT

CHIRIAC V. RAUL
ROMANIA
M.D.L.A
NR. 12050
NR. 10019
A1, A2
INGINER - EXPERT TEHNIC

PRIMARIA MUNICIPIUL BAIA MARE
PRIMARIA ORASULUI VISEU DE SUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Hotărârea nr. 98 din data de 20.11.2025
ARHITECT ŞEF

ORIENTARE:

ONUTU L. LOHENGRIN
ROMANIA
CLUJ-NAPOCA
VALID PE D.E.A.
ARHITECT - INGINER
PROIECTE

DATE GENERALE BLOC DUPA INTERVENTIE			DATE GENERALE BLOC EXISTENT		
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E		REGIM DE INALTIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	40		NUMĂR APARTAMENTE:	40	
SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ:	3264.88	m²	SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ:	3178.32	m²
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCTIE PE NIVEL			**SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCTIE PE NIVEL**		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.	NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	633.88	m²	PARTER:	618	m²
ETAJ 1:	657.75	m²	ETAJ 1:	640.08	m²
ETAJ 2:	657.75	m²	ETAJ 2:	640.08	m²
ETAJ 3:	657.75	m²	ETAJ 3:	640.08	m²
ETAJ 4:	657.75	m²	ETAJ 4:	640.08	m²

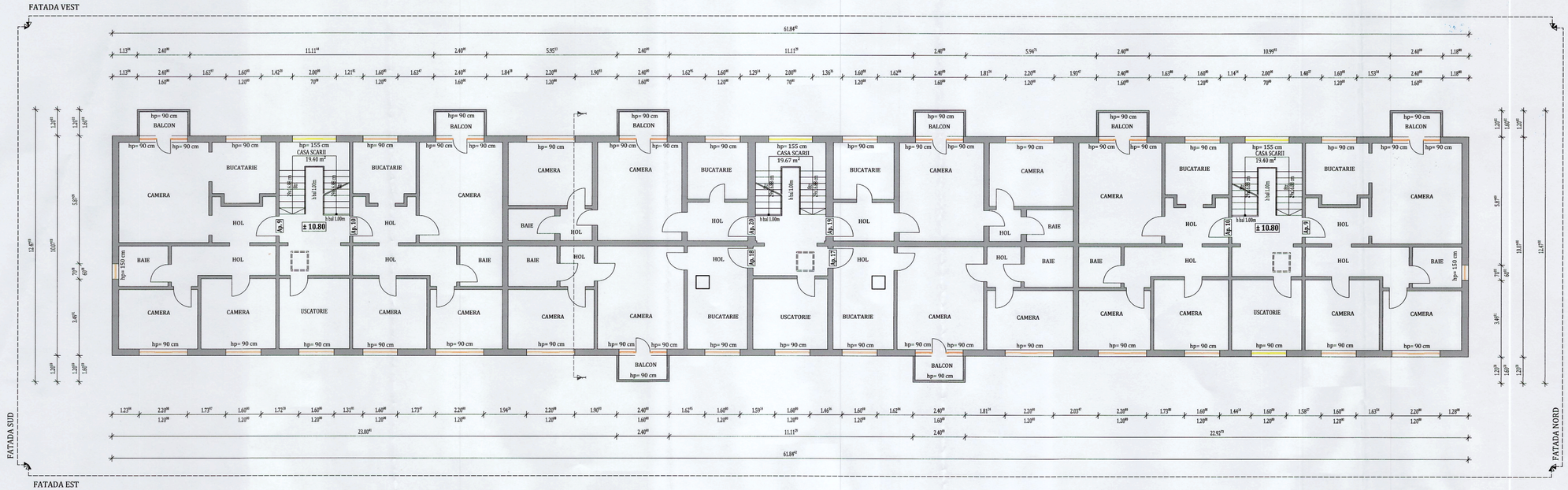
Clasa de importanţă a construcţiei : III
Categoria de importanţă : C - normala
Grad de rezistenţă la foc : II

KLEVER SYSTEM S.R.L. BISTRITA ROMANIA

KES BUSINESS S.R.L. BISTRITA

PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 236137 R/ONRC J23/1312004	Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus		Proiect nr. 1086/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie nr. 30, Biroul 21 - Sediul Social 16/1/2009/RO/RM.2004	Titlu: Crosterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus -		Specialitate Arhitectura
Şef proiect: Ing Naghiu George-Sebastian	Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures		
Proiectat: Arh. Skalkin Ana-Teodora	Scara 1:100	Titlu plansă: PLANURI EXISTENTE	Faza: D.T.A.C.-Rev.1
Întocmit: Ing. Matiş Vlad	Data 11.11.2025		Planşa nr. A-01

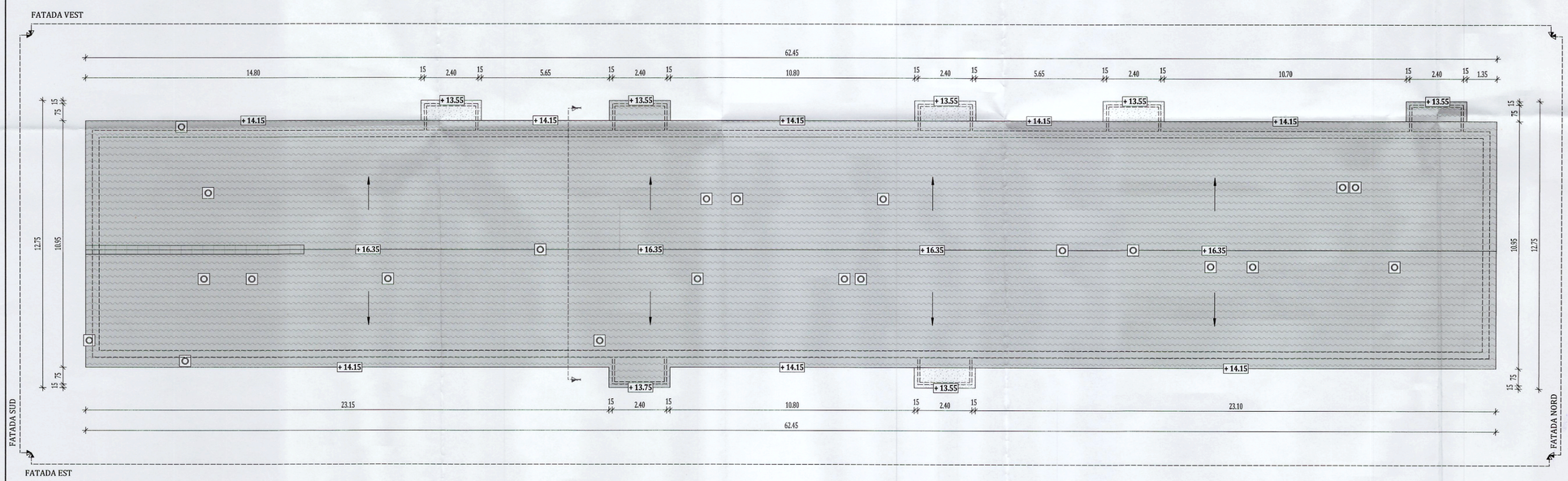
Acest document este proprietatea a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



PLAN ETAJ 4 EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TÂMPLĂRIE EXISTENTĂ
- STALP DE BETON ARMAT
- CHEPENG ACCES



PLAN INVELITOARE EXISTENTA

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- INVELITOARE TABLA
- INVELITOARE AZBOCIMENT
- COPERTINĂ EXISTENTĂ BALCON
- COS DE FUM

CHIRIAC V. RAUL-DUMITRU
ROMÂNIA
M.D.L.P.A
NR. 12050
NR. 10019
A1, A2
INGINER - EXPERT TEHNIC

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI VISEU DE SUS
Anexă la Autorizație de construire
Nr. 98 / 20.11.2025
ARHITECT ȘEF

ORIENTARE

CIUTU L. HENGRIN
ROMÂNIA
M.D.L.P.A
NR. 12050
NR. 10019
A1, A2
ARHITECT - INGINER PROIECTE
VERIFICATOR DE EL. DE RAZ.

DATE GENERALE BLOC DUPA INTERVENTIE			DATE GENERALE BLOC EXISTENT		
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E		REGIM DE INALTIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	40		NUMĂR APARTAMENTE:	40	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	3264.88	m²	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	3178.32	m²
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCTIE PE NIVEL			SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFAȚĂ	U.M.	NIVEL	SUPRAFAȚĂ	U.M.
PARTER:	633.88	m²	PARTER:	618	m²
ETAJ 1:	657.75	m²	ETAJ 1:	640.08	m²
ETAJ 2:	657.75	m²	ETAJ 2:	640.08	m²
ETAJ 3:	657.75	m²	ETAJ 3:	640.08	m²
ETAJ 4:	657.75	m²	ETAJ 4:	640.08	m²

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. BISTRITA

SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. BISTRITA-NASAUD

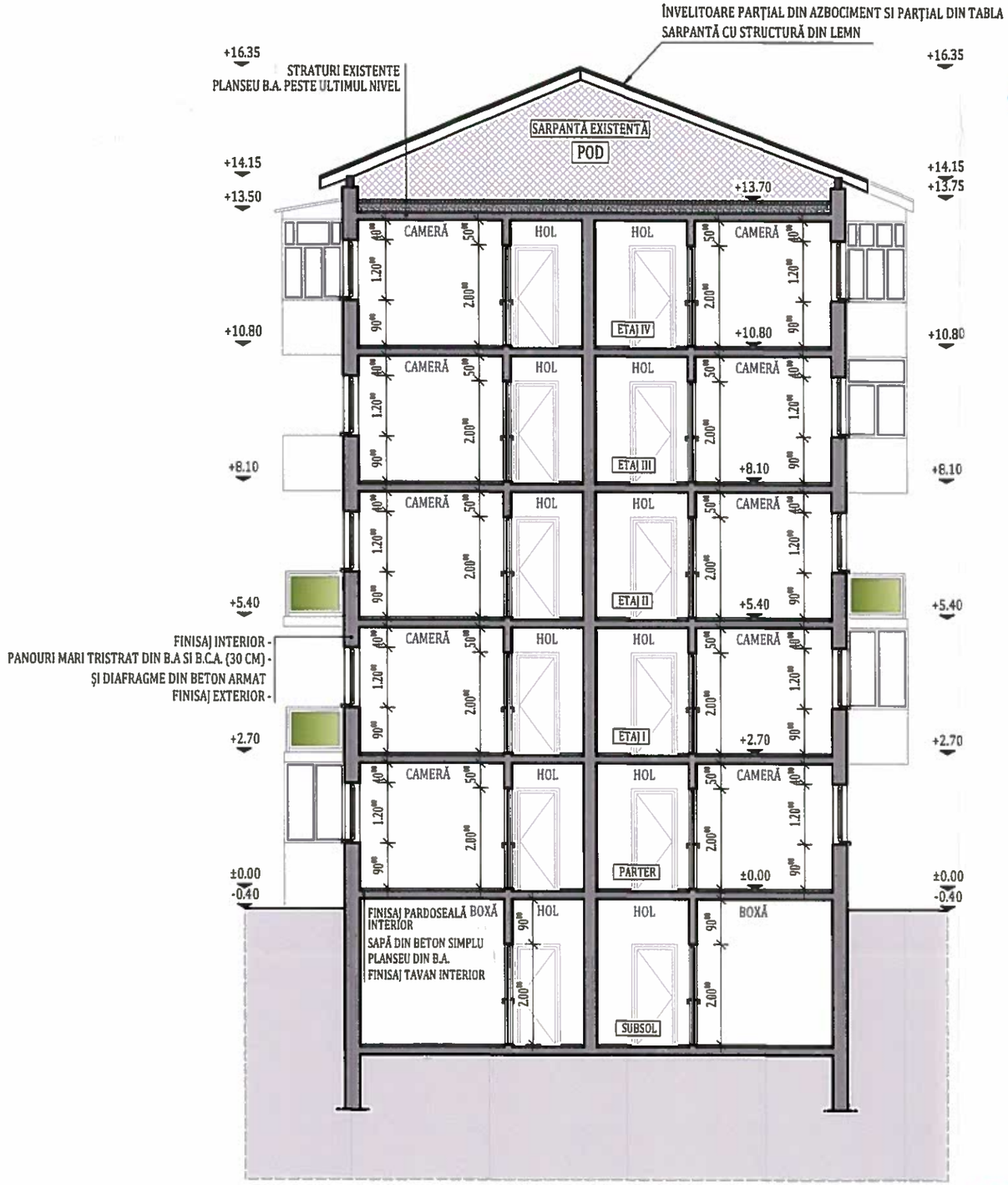
PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 230407 R/701/28.12.2007	Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus -		Proiect nr. 1086/2025
PROIECTANT SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, str. Gen. Ion Dragalina nr.26, Jud. Bistrita-Nasaud R/11009/01.10.2019	Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures		Specialitate Arhitectura
Şef proiect: Ing Naghiu George-Sebastian	Scara 1:100	Titlu plansă: PLANURI EXISTENTE	Faza: D.T.A.C.-Rev.1
Proiectat: Arh. Skalkin Ana-Teodora	Data: 11.11.2025		Planşa nr. A-0.2
Întocmit: Ing. Matiş Vlad			

Acest document este proprietatea a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reprodusa, oferita sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nul efect.

h/l= 594 / 841 (0.50m2)

Allplan 2024

SECTIUNE 1-1 - EXISTENTĂ



Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

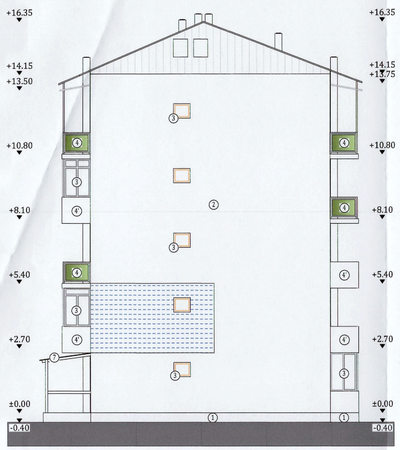
PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr.30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137 J6/761/20.10.2004	Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus - Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viseu de Sus, jud. Maramures		Proiect nr. 1086/2025
PROIECTANT SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. Gen. Ion Dragalina Nr.30, Birou 1, Jud. Bistrita-Nasaud J6/1089/01.10.2015			Specialitate Arhitectura
Șef proiect: Ing Naghiu George-Sebastian	Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNEA 1-1 EXISTENTA	Faza: D.T.A.C.-Rev.1
Proiectat: Arh. Skalkin Ana-Teodora	Data 11.11.2025		Planșa nr. A-0.3
Întocmit: Ing. Matiș Vlad			

Acest document este proprietatea a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa, apartenind altor persoane, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

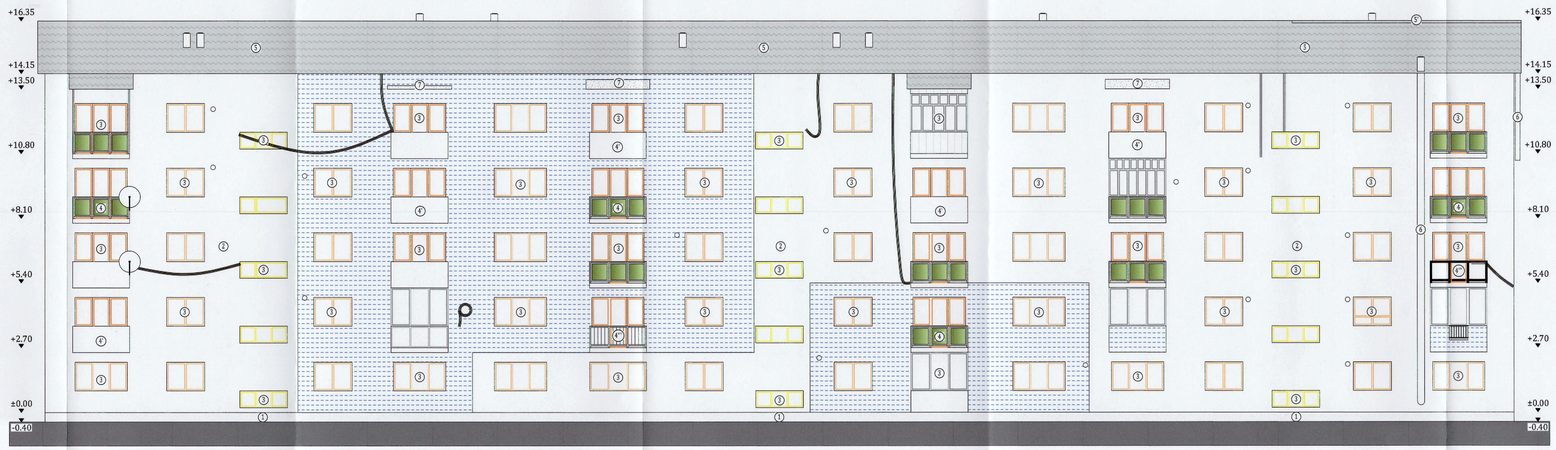
h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2024

FATADA NORD EXISTENTA



FATADA VEST EXISTENTA

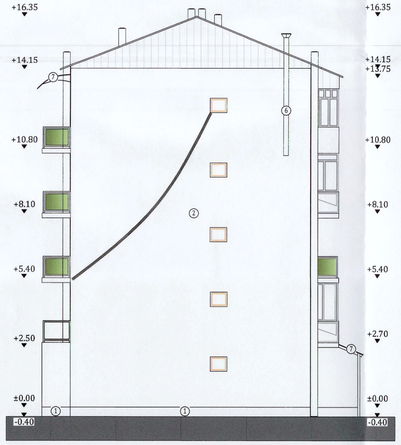


LEGENDĂ

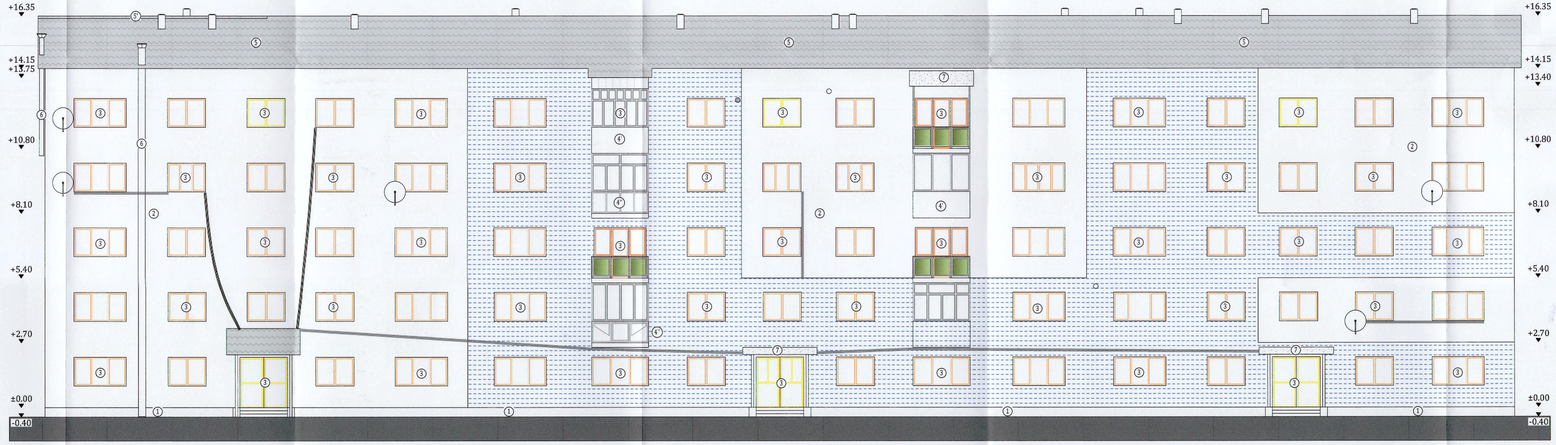
- TERMOIZOLATIE EXISTENTA
- SCANDURA LEMN
- CABLURI PRINSE PE PERETE
- ANTENA TV
- KIT EVACUARE SI ADMISIE C.T.
- GRILA DE VENTILATIE

1. soclu simililpiatră bucțardată
2. tencuială exterioară
3. tâmplărie existentă
4. parapet balcon - structura metalică si sticlă
5. parapet balcon - prefabricate din beton
6. parapet balcon - tamplarie termoizolanta
7. parapet balcon - structura metalică
8. învelitoare anbocitmest
9. învelitoare tablă
10. coș de fum
11. copertina existenta

FATADA SUD EXISTENTA



FATADA EST EXISTENTA



JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI VIȘEU DE SUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Autorizația de construire
nr. 18 din 20.11.2025
ARHITECT ȘEF

ONUȚU V. LOENGRIN
ROMÂNIA
MD-PZ
NR. 07631
ARHITECT
VERIFICATOR DE RADE

S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L.
BISTRIȚA-BIHOR, ROMÂNIA

KES BUSINESS S.R.L.
BISTRIȚA-BIHOR, ROMÂNIA

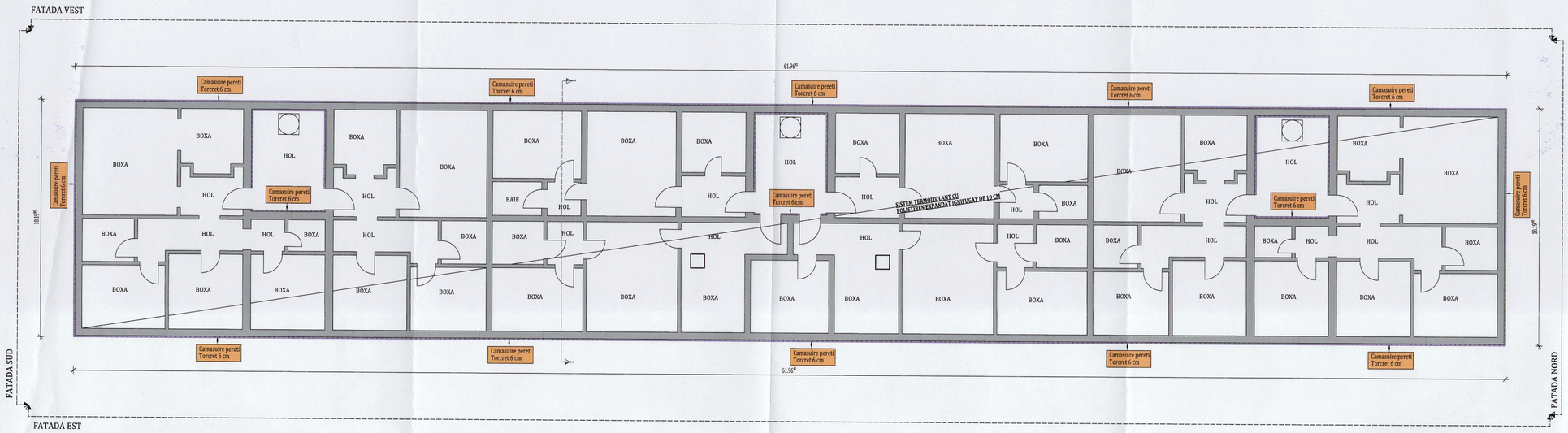
Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Năsăud, Tel./Fax: +40 263 .....; RC/TVA: J06/..../2010, RO 26.....	Beneficiar: U.A.T. Oraș Vișeu de Sus		Proiect nr. 1086/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE KES BUSINESS S.R.L. Str. Mihai Viteazul nr. 1, Bistrița-Bihor, Tel./Fax: +40 263 .....; RC/TVA: J06/..../2010, RO 26.....	Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus -		Specialitate Arhitectura
Șef proiect: Ing Naghiu George-Sebastian	Amplasament: Str. 22 Decembrie, Nl. T2, Loc. Vișeu de Sus, Jud. Maramures	Scara 1:100	Faza: D.T.A.C.-Rev.1
Proiectat: Arh. Skalkin Ana-Teodora	Titlu planșă: FATADE EXISTENTE	Data 11.11.2025	Planșa nr. A-04
Întocmit: Ing. Matiș Vlad			

Toate drepturile care privesc proiectul i SLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a documentației nu poate fi reprodusă, folosită sau transmisă, indiferent de mijloc, în nici un fel de format (electronic, tiparit, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al SLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare efectuata asupra acestui document, fara acordul scris al SLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nul efect.

h/l= 594 / 1050 (0.62m2)

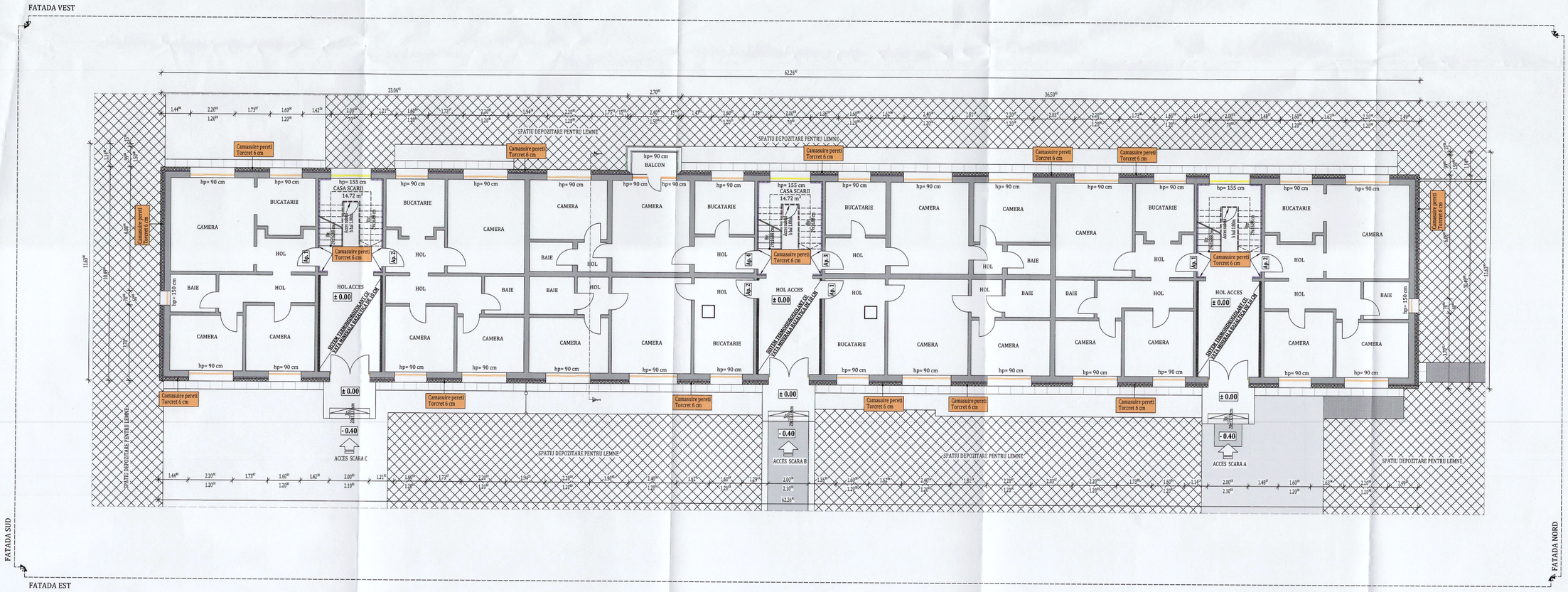
Allplan 2024



PLAN SUBSOL PROPUS

LEGENDA

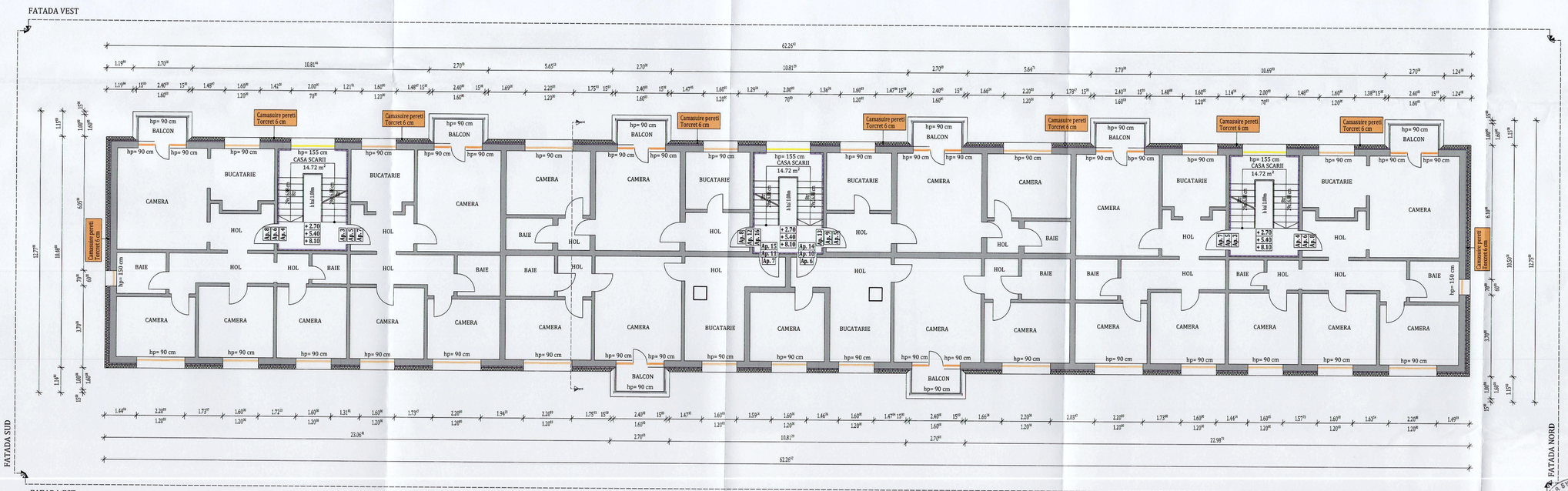
- PERETI EXISTENTI



PLAN PARTER PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL ACESTUI PROIECT
- TROTUAR ASFALTAT CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
- PIETRIS
- GARD
- ZONA ASFALTATA CIRCULATIE AUTO
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM GROSIME
- VATA MINERALA BAZALTICA DE 10 CM GROSIME
- ACCES CLADIRE



PLAN ETAJ 1-3 PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM GROSIME
- STALP DE BETON ARMAT

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatiilor de proprietari

NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de **15** cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fară subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu polistiren extrudat cu o grosime de **10** cm;
6. Includerea balcoanelor și/sau a logilor cu tâmplărie termoizolantă;
7. Izolarea termică a parapeților cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de **15** cm;
8. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică cu o grosime de **20** cm.
9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de **10** cm.
10. Termoizolarea la intrados a planseului de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc C0A1 cu o grosime de **10** cm.
11. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de **10** cm.
12. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
13. Instalatia impotriva trasnetului se va indeparta inainte de montarea termosistemului pe fatade si planseu peste ultimul nivel inclusiv atic iar ulterior se va remonta si completa dupa caz. Este exclusa ingraparea instalatie impotriva trasnetului in termoizolatie. Dupa remontare se va efectua verificarea instalatiei.

NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
· Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
· Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
· Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
· Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
· Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
· Dacă există zone ale balcoanelor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Notă:
1. Premergator executarii camasuirilor se vor desface tencuielile existente si se vor curata de resturile de mortar.
2. Se vor repara fisurile existente.
3. Suprafata caramizilor va fi curatata de resturi de praf si se vor umezi prin spalare cu jet de apa sub presiune.
4. Premergator montarii ancorelor chimice se va aplica un strat subtire de mortar (tinci).
5. Armaturile verticale vor fi ancorate in fundatii.

ORIENTARE:

DATE GENERALE BLOC DUPA INTERVENTIE			DATE GENERALE BLOC EXISTENT		
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E		REGIM DE INALTIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	40		NUMĂR APARTAMENTE:	40	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	3264.88	m²	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	3178.32	m²
SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCTIE PE NIVEL			**SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCTIE PE NIVEL**		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.	NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	633.88	m²	PARTER:	618	m²
ETAJ 1:	657.75	m²	ETAJ 1:	640.08	m²
ETAJ 2:	657.75	m²	ETAJ 2:	640.08	m²
ETAJ 3:	657.75	m²	ETAJ 3:	640.08	m²
ETAJ 4:	657.75	m²	ETAJ 4:	640.08	m²

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 236137 M/761/25.10.2006	Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus	Proiect nr. 1086/2025
PROIECTANT SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, str. 3 Decembrie nr.30, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud J6/1089/07.10.2011 RO 29 [redacted]	Titlu: Crestrerea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus -	Specialitate Arhitectura
	Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures	
Șef proiect: Ing Naghiu George-Sebastian	Scara: 1:100	Faza: D.T.A.C.-Rev.1
Proiectat: Arh. Skalkin Ana-Teodora	Data: 11.11.2025	Planșa nr. A-1.1
Întocmit: Ing. Matiș Vlad		

Acest document este proprietatea S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi folosita, copiata sau transmisa, indiferent de scop, in orice fel, fie de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara asupra datelor din acest document va fi considerata de catre KLEVER SYSTEM S.R.L. ca fi considerata nula si de nul efect.

h/l= 841 / 900 (0.76m2)

Allplan 2024

JUDEȚUL MARAMUREȘ PRIMĂRIA ORAȘULUI VIȘEU DE SUS VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la Autorizația de construire nr. 98 din data de 20.11.2025 ARHITECT ȘEF

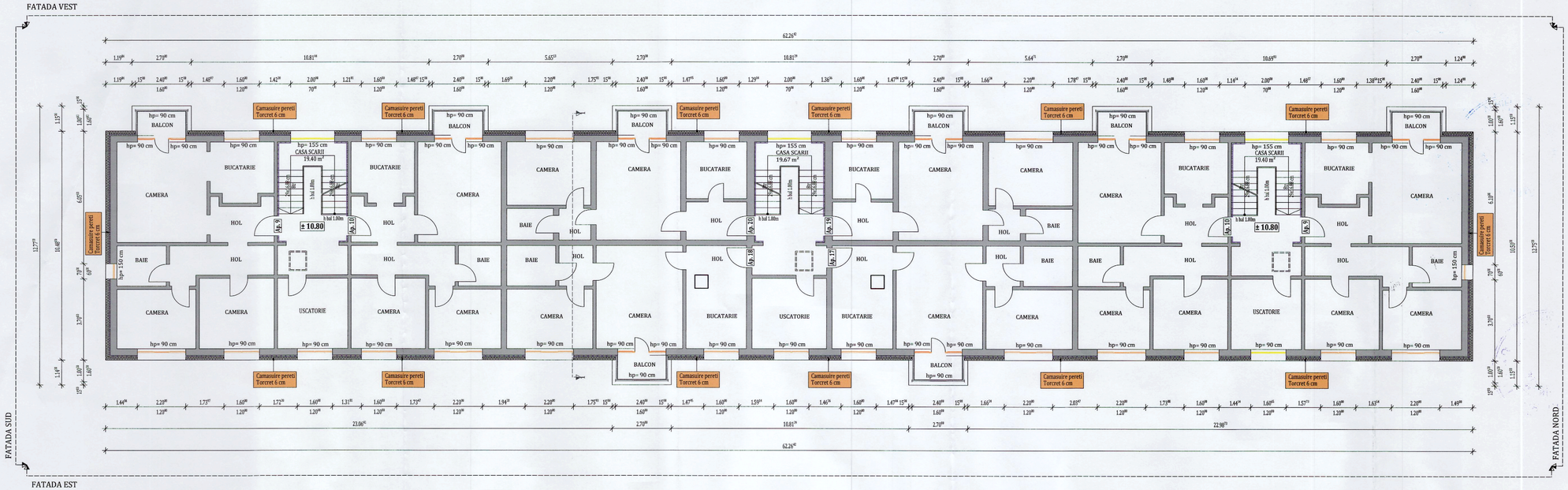
CHIRIAC V. RAUL-DUMITRU ROMANIA M.D.L.P.A NR. 12050 NR. 10019 A1, A2 INGINER - EXPERT TEHNIC

ONUȚU V. LOENGRIN ROMANIA M.D.L.P.A NR. 7631 B1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUȚU V. LOENGRIN ROMANIA M.D.L.P.A NR. 10855 A1, A2, B1, E1, F1 INGINER EXPERT TEHNIC VERIFICATOR PROIECTE

S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. BISTRITA ROMANIA

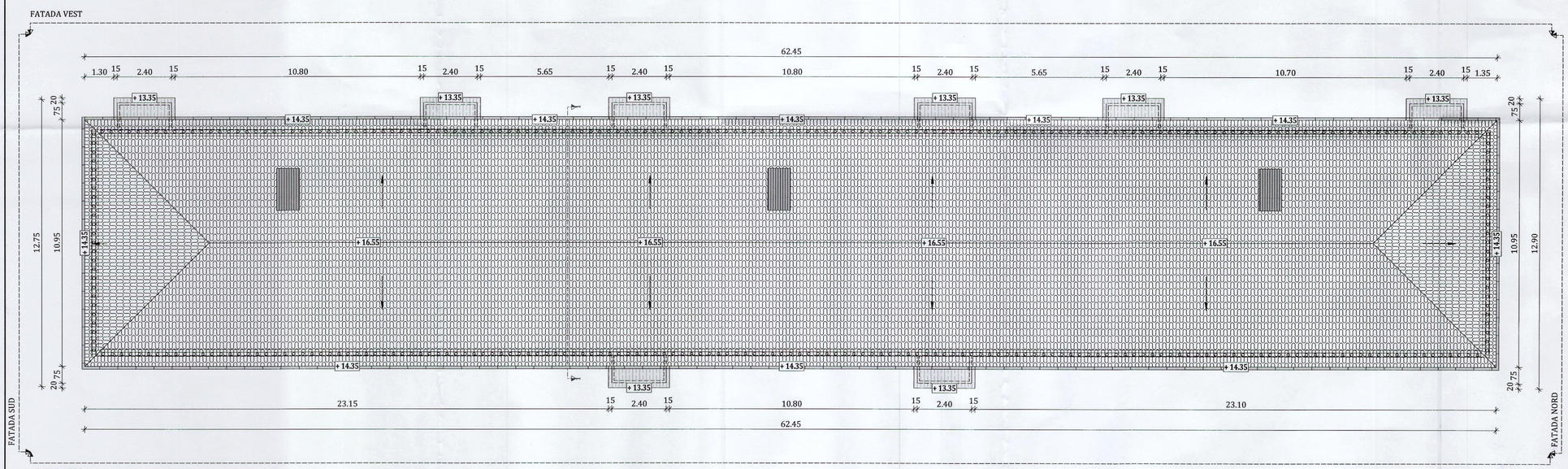
DOCUMENT KES BUSINESS S.R.L. BISTRITA



PLAN ETAJ 4 PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM GROSIME
- STALP DE BETON ARMAT
- CHEPENG ACCES



PLAN INVELITOARE PROPUSA

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- INVELITOARE TABLĂ FĂLTUITĂ
- COPERTINĂ PROPUSĂ BALCON - PANOU TRISTRAT
- JGHEABURI
- OPRITORI ZAPADA
- SISTEM FOTOVOLTAIC

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA OR. VIȘEU DE SUS
Anexă la Autorizația de construire nr. 98 din 20.11.2025
ARHITECT ȘEF

CHIRIAC V. RAUL-DUMITRU
ROMÂNIA M.D.L.A. NR. 12050 NR. 10019 A1, A2
INGINER - EXPERT TEHNIC

ORIENTARE:

N

CHITU L. LUCIAN-ENGRIN
ROMÂNIA M.D.L.A. NR. 10242 NR. 9979 A1, A2
INGINER - EXPERT TEHNIC

DATE GENERALE BLOC DUPĂ INTERVENȚIE			DATE GENERALE BLOC EXISTENT		
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E		REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	40		NUMĂR APARTAMENTE:	40	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	3264.86	m²	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	3178.32	m²
SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCȚIE PE NIVEL			SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.	NIVEL	SUPRAFAȚA	U.M.
PARTER:	633.88	m²	PARTER:	618	m²
ETAJ 1:	657.75	m²	ETAJ 1:	640.08	m²
ETAJ 2:	657.75	m²	ETAJ 2:	640.08	m²
ETAJ 3:	657.75	m²	ETAJ 3:	640.08	m²
ETAJ 4:	657.75	m²	ETAJ 4:	640.08	m²

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatiilor de proprietari

NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părți opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de **15** cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a spaleților aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu polistiren extrudat cu o grosime de **10** cm;
6. Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
7. Izolarea termică a parapeților cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de **15** cm;
8. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică cu o grosime de **20** cm.
9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de **10** cm.
10. Termoizolarea la intrados a planseului de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de **10** cm.
11. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de **10** cm.
12. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
13. Instalatia impotriva trasnetului se va indeparta inainte de montarea termosistemului pe fatade si planseu peste ultimul nivel inclusiv atic iar ulterior se va remonta si completa dupa caz. Este exclusa ingroparea instalatie impotriva trasnetului in termoizolatie. Dupa remontare se va efectua verificarea instalatiei.

NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditional, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
· Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
· Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
· Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
· Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
· Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
· Dacă există zone ale balcoanelor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Notă:
1. Premergator executarii camasuirilor se vor desface tencuielile existente si se vor curata de resturile de mortar.
2. Se vor repara fisurile existente.
3. Suprafata caramizilor va fi curatata de resturi de praf si se vor umezi prin spalare cu jet de apa sub presiune.
4. Premergator montarii ancorelor chimice se va aplica un strat subtire de mortar (tinci).
5. Armaturile verticale vor fi ancorate in fundatii.

TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din placi osb ignifugate ;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu vată minerală bazaltică; cu o grosime de 5 cm.

S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. BISTRIȚA

KES BUSINESS S.R.L. Digitally signed by KES BUSINESS S.R.L. Date: 2025.11.20 12:07:07 +02'00'

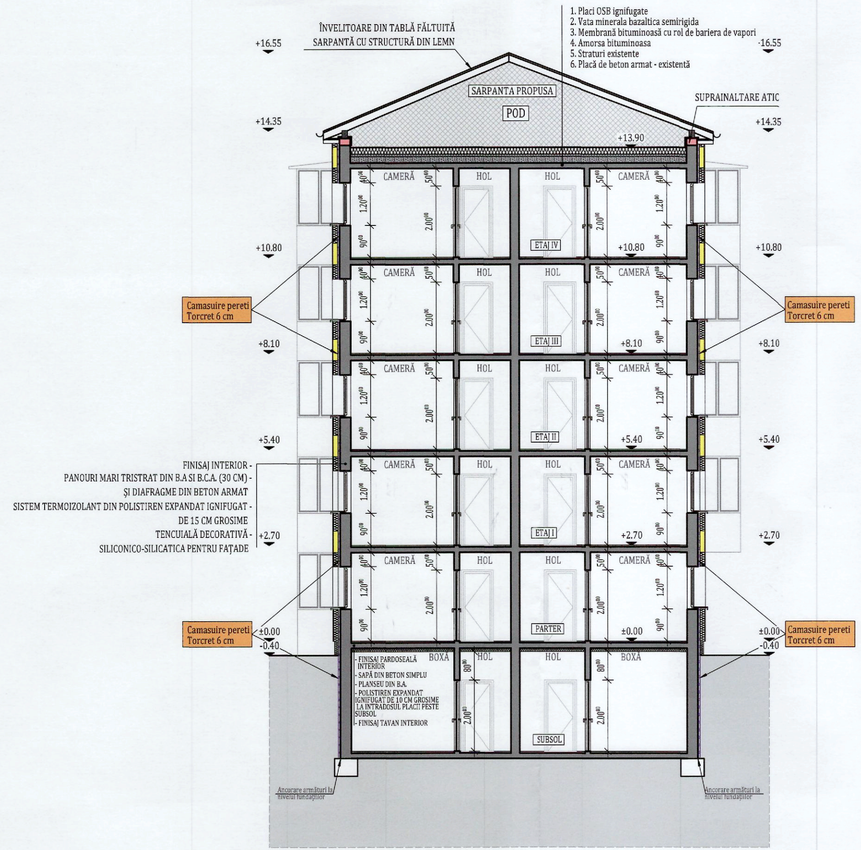
PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 230.137 R/C42/28.10.2004	Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus - Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures		Proiect nr. 1086/2025
PROIECTANT SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. Garii Nr.30, Jud. Bistrita-Nasaud, tel./fax: +40 263/ 232.000 R/C J06/993/ 24.09.2018			Specialitate Arhitectura
Șef proiect: Ing Naghiu George-Sebastian	Scara 1:100	Titlu plansă: PLANURI PROPUSE	Faza: D.T.A.C.-Rev.1
Proiectat: Arh. Skalkin Ana-Teodora	Data 11.11.2025		Planșa nr. A-1.2
Întocmit: Ing. Matiș Vlad			

Acest document este proprietatea a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproduse, rizcuta sau transmisa, indiferent de scop, nu nici sub ile formate (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara asupra Expertizei, sau versiuni scrie ale KLEVER SYSTEM S.R.L. nu le considera nule si de nedorit.

h/l= 594 / 841 (0.50m2)

Allplan 2024

SECTIUNE 1-1 - PROPUSĂ



NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de **15** cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șpaleților aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu polistiren extrudat cu o grosime de **10** cm;
6. Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
7. Izolarea termică a parapeților cu polistiren expandat ignifugat cu grosime de **15** cm;
8. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică cu o grosime de **20** cm.
9. Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de **10** cm.
10. Termoizolarea la intrados a planseului de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc C0A1 cu o grosime de **10** cm.
11. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de **10** cm.
12. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
13. Instalatia impotriva trasnetului se va indeparta inainte de montarea termosistemului pe fatade si planseu peste ultimul nivel inclusiv atic iar ulterior se va remonta si completa dupa caz. Este exclusa ingroparea instalatie impotriva trasnetului in termoizolatie. Dupa remontare se va efectua verificarea instalatiei.

NOTĂ:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobile fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatiilor de proprietari

Notă:

1. Premergator executarii camasuirilor se vor desface tencuielile existente si se vor curata de resturile de mortar.
2. Se vor repara fisurile existente.
3. Suprafata caramizilor va fi curatata de resturi de praf si se vor umezi prin spalare cu jet de apa sub presiune.
4. Premergator montarii ancorelor chimice se va aplica un strat subtire de mortar (tinci).
5. Armaturile verticale vor fi ancorate in fundatii.

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI VISEU DE SUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 98 din 20.11.2025
ARHITECT ȘEF

Clasa de importanță a construcției - III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137 J6/761/20.10.2004	Beneficiar: U.A.T. Oras Viseu de Sus		Proiect nr. 1086/2025
PROIECTANT SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, str. Gen. Ion Dragalina Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud J6/1089/01.10.2019	Titlu: Cresterea gradului de consolidare si asigurare seismica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale Viseu de Sus -		Specialitate Arhitectura
	Amplasament: Str. 22 Decembrie, bl. T2, Loc. Viseu de Sus, Jud. Maramures		
Șef proiect / Ing Naghiu George-Sebastian	Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNEA 1-1 PROPUSA	Faza: D.T.A.C-Rev.1
Proiectat / Arh. Skalkin Ana-Teodora	Data 11.11.2025		Planșa nr. A-1.3
Întocmit / Ing. Matiș Vlad			

Acest document este proprietatea a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate, oricare ar fi scopul, reprodusa sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.