

COMUNA SIEU MAGHERUS  
JUDEȚUL Bistrita-Nasaud

## CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.  
Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimele. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimele din caietul de sarcini.

### CAP. 1 CADRUL GENERAL

#### GENERALITĂȚI

Consiliul Local SIEU MAGHERUS organizează procedura de atribuire a contractului: **“CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN IN LOCALITATEA SIEU MAGHERUS, COMUNA SIEU MAGHERUS, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD”**.

Coduri CPV: 45215100-8 Lucrari de constructii de cladiri pentru servicii sanitare (Rev.2)

Achizitor : Comuna Sieu Magherus, Sat Sieu Magherus nr. 243, jud. Bistrita-Nasaud, tel.: +40 263277490; FAX: +40 263277052;  
Email: primaria\_sieumagherus@yahoo.com

Reprezentant legal : Mititean Sorin-Aurel – primar

Finantare : Fonduri bugetare

Se vor respecta specificațiile din proiectul tehnic, caietele de sarcini pe categorii, al obiectivului de investiții parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

### Cap. 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune construirea unei cladiri cu destinatia Dispensar Uman in regim de inaltime parter si etaj, cu suprafata construita de 180.42 mp si suprafata desfasurata de 332.97 mp.

Dispensarul va dispune de 5 cabinete medicale, doua sali de tratament, trei sali pentru infectioase, o sala pentru neinfectioase, doua camere pentru asistente, doua bai, doua camere de depozitare, o camera tehnica si cate o sala de asteptare pe nivel.

Parter - Accesul principal in cladire va realiza pe latura de nord-vest a cladirii, de la nivelul unei alei dalate, direct in sala de asteptare, de unde se va putea accede spre camerele destinate asistentelor, respectiv spre bai si saile de tratament aflate la nivelul parterului.

Una din camerele pentru asistente are propriul acces direct din exterior si legatura directa cu sala de asteptare, precum si cu sala de infectioase, respectiv cu sala de tratament aferenta salii de infectioase. Cealalta camera pentru asistente are legatura directa cu sala de asteptare, cu sala de neinfectioase si cu sala de tratament aferenta salii pentru infectioase.

Baile si camera tehnica si au acces direct din sala de asteptare.

Cele doua camere de depozitare au, de asemenea, acces direct din sala de asteptare

Etaj - Accesul catre cele cinci cabinete amplasate la etaj se va realiza prin intermediul unei scari interioare cu doua rampe, pe care se va monta un lift pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Odata ajuns la etaj, in sala de asteptare, pacientul poate accesa unul dintre cele 5 cabinete ce au legatura directa cu aceasta precum si 2 grupuri sanitare rezolvate pe sexe, din care cel pentru femei va fi echipat astfel incat sa poata deservi persoanele cu dizabilitati locomotorii.

La proiectarea obiectivelor din aceasta categorie de cladiri pentru sanatare trebuiesc respectate o serie de normative si conditionari. Scopul este asigurarea desfasurarii in bune conditii a activitatilor de ingrijire a sanataii, asigurarea standardelor de igiena si a celor de iluminare precum si a sigurantei in exploatare. Pentru o buna desfasurare a activitatilor pe parcursul procesului de proiectare s-au studiat fluxurile recomandate pentru o astfel de destinatie, precum si schema functionala.

Imobilul propus va asigura spatii special amenajate pentru desfasurarea activitatilor aferente unui dispensar uman: Sali de tratament, cabinete medicale, spatii tehnice, Sali de asteptare, spatii de depozitare, grupuri sanitare, etc.

Imobilul va fi racordat la retelele de apa si electricitate a localitatii, se va dota cu obiecte sanitare si instalatie termica performanta. Evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza intr-un bazin vidanjabil nou propus, in apropierea accesului auto.

Solutia arhitectural urbanistica prevede: amplasarea cladirii pe parcela, asigurarea accesului auto si pietonal la imobil, amenajarea de alei si trotuare dalate, amenajarea de locuri de parcare, amenajarea de spatii verzi.

Dispensarul va dispune de 5 cabinete medicale, doua sali de tratament, trei sali pentru infectioase, o sala pentru neinfectioase, doua camere pentru asistente, patru grupuri sanitare (2 la parter, 2 la etaj), doua camere de depozitare, o camera tehnica si cate o sala de asteptare pe nivel.

Parter - Accesul principal in cladire va realiza pe latura de nord-vest a cladirii, de la nivelul unei alei dalate, direct in sala de asteptare, de unde se va putea accede spre camerele destinate asistentelor, respectiv spre grupuri sanitare, saile de tratament aflate la nivelul parterului si scara ce permite accesul la etaj.

Etaj - Accesul catre cele cinci cabinete amplasate la etaj se va realiza prin intermediul unei scari interioare cu doua rampe, pe care se va monta un lift pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

### **Cap. 3. DATA DE ÎNCEPERE A CONTRACTULUI, PERIOADA DE EXECUTIE, PERIOADA DE GARANTIE, RISCURI, ALOCAREA RISCURILOR SI DESPĂGUBIRI**

#### **3.1 Data de începere**

Contractul de achiziție publică va intra în vigoare în momentul primirii ordinului de începere emis de autoritatea contractantă.

#### **3.2 Perioada de execuție**

Perioada de execuție a lucrărilor va fi de **maxim 24 luni** de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Monitorizarea implementării contractului se face prin intermediul specialiștilor obligatorii, respectiv RTE, Diriginte șantier, proiectant, consultant și beneficiar.

#### **3.3 Perioada de garanție**

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim **3 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat/finalizată într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **3.4.Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri**

Riscurile Achizitorului sunt următoarele:

- nerespectarea clauzelor contractului privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;
- erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în documentele contractului, pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;
- erori, caracter incomplet și/sau nedisponibilitatea la timp ale proiectului elaborat de către Achizitor sau în numele acestuia;
- condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii ofertei, care apar în decursul execuției lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;

- descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un antreprenor diligent la data depunerii ofertei;

- întârzierea testării materialelor, echipamentelor sau lucrărilor de către Achizitor (doar în măsura în care obligația incumbă Achizitorului), pe perioada de execuție a lucrărilor și/sau a testelor la terminarea lucrărilor sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;

- folosirea unor părți din lucrări înainte de recepția la terminarea lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în contract;

- creșterea cantităților necesare a fi executate în cazul lucrărilor proiectate;

- eliminarea din obiectul contractului a unor lucrări sau părți din lucrări;

Consecințele riscurilor Achizitorului

Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre riscurile Achizitorului și cu excepția cazului în care alte clauze ale contractului prevăd altfel, Executantul va fi îndreptățit la:

- prelungirea duratei de execuție pentru întârziere, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată; și

- plata costurilor suplimentare, în cazurile expres menționate în contract.

Despăgubiri

Fără a afecta alte prevederi ale contractului, Achizitorul va despăgubi Executantul, inclusiv personalul său, pentru orice vătămări corporale, decese sau îmbolnăviri care au apărut ca urmare a unor neglijențe ale Achizitorului, inclusiv personalul său, sau încălcarea contractului de către Achizitor, inclusiv personalul său, cu excepția cazului în care acestea s-au datorat unei neglijențe a Executantulului sau a personalului său.

Limitarea răspunderii

Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în contract, Achizitorul nu va avea nicio răspundere față de Executantul pentru:

(a) pierderea unui alt contract; sau

(b) orice pierdere financiară a Executantulului.

Riscurile Executantulului

Cu excepția riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în contract care îndreptătesc Executantul la prelungirea duratei de execuție, plata unor costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea duratei de execuție, plata unor costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie riscurile Executantulului.

Prin semnarea contractului, Executantul declară în mod expres că încheie contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea contractului și că, cu excepția riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în contract care îndreptătesc Executantul la prelungirea duratei de execuție, plata de către Achizitor a unor costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Executantul își asumă toate celelalte riscuri.

Consecințele riscurilor Executantulului

Dacă Achizitorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre riscurile Executantulului și cu excepția cazului în care alte clauze ale contractului prevăd altfel, Achizitorul va fi îndreptățit la plata, din partea Executantulului, a tuturor și oricărui costuri suplimentare, care ar putea apărea în legătură cu proiectul aflat în derulare, incluzând, dar fără a se limita la, daune, despăgubiri, comisioane, dobânzi către terți, inclusiv către finanțatorii proiectului.

#### Cap. 4. PROPUNEREA TEHNICA

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în fișa de date a achiziției și în caietul de sarcini și va conține:

1. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor prin care ofertantul va demonstra că va executa toate lucrările prevăzute în documentația de atribuire cu respectarea tuturor prevederilor caietului de sarcini;
2. Graficul general de realizare a investiției (formularul F6), din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică;
3. Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate de minim 36 luni;
4. Propuneri privind clauzele contractuale si/sau declaratie privind acceptarea clauzelor contractuale (dacă e cazul).

Ofertantul (ofertant unic, asociati, subcontractanti) vor prezenta o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa ca se vor respecta conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de lucrari (formularul nr. 5).

Informatii detaliate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca, se pot obtine de la Inspectoria Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informatii privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de mediu, se pot obtine de la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel/fax: +40 263277490, e-mail : [primaria\\_sieumagherus@yahoo.com](mailto:primaria_sieumagherus@yahoo.com)

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

Note:

La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului / resurse si organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului de acces la specialiștii atestați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului.

**Autorizația de construire va fi pusă la dispoziția Executantului de către Achizitor până în momentul ordinului de începere a lucrărilor.**

#### Cap.5. DOCUMENTELE CARE FAC PARTE INTEGRANTA A CAIETULUI DE SARCINI

- Postate in SEAP

INTOCMIT  
Responsabil Achizitiei Publice  
Viinca Monica Dorina

