



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

NISTOR
DORIN
GHEORGHE

Digitally signed
by NISTOR DORIN
GHEORGHE
Date: 2025.04.25
11:53:54 +03'00'

121

Nr. cerere 10588
Ziua 15
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188486607



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74036 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26387 Sebeș
Nr. cadastral vechi:2869

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74036		3.293	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15118 / 28/06/2024	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 26, din 27/03/2018 emis de MUNICIPIUL SEBEȘ ; Act Administrativ nr. 72038, din 14/08/2024 emis de MUNICIPIUL SEBEȘ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL SEBEȘ , CIF:4331201, - domeniul public.

C. Partea III. SARCINI .

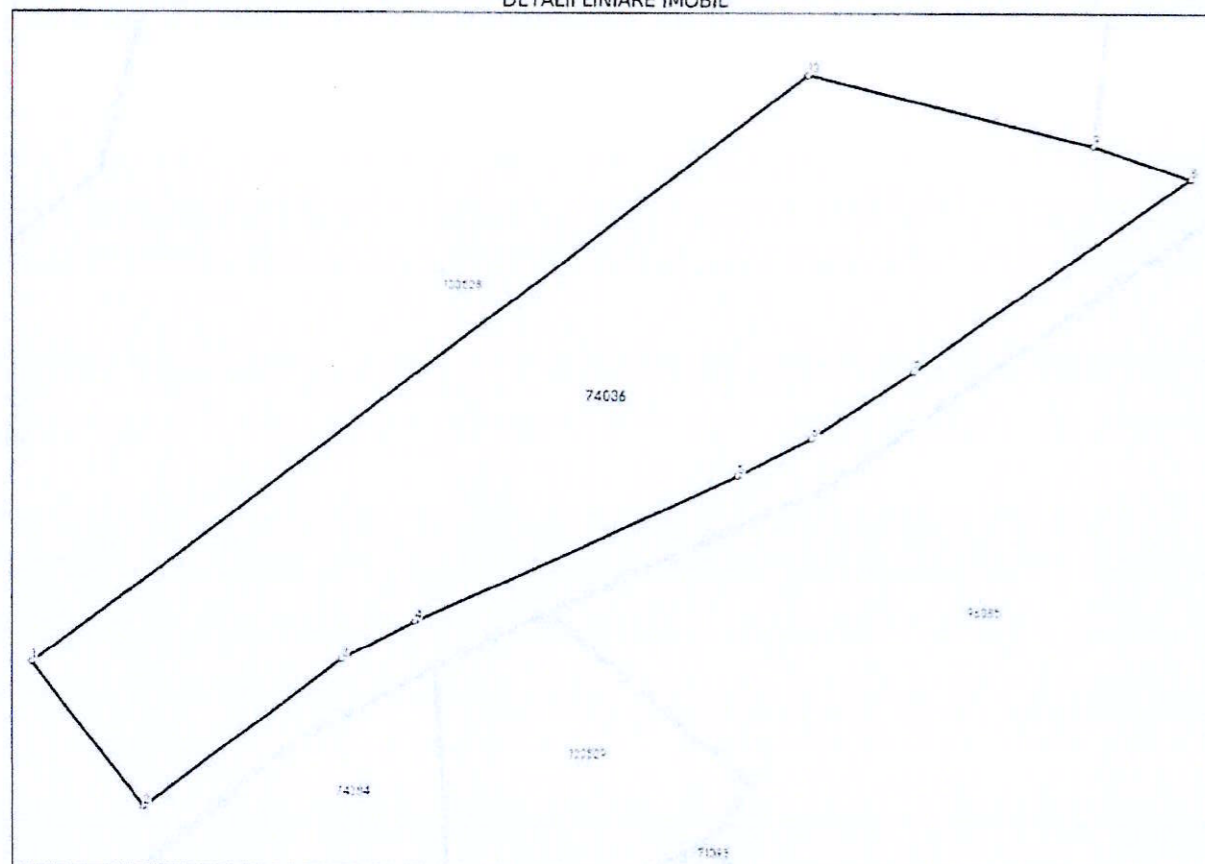
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74036	3.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.293	-	-	-	Parc public

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	27.233
3	4	9.246
4	5	39.154
5	6	9.139
6	7	13.62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	37.345
8	9	11.28
9	10	32.613
10	1	107.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
16-04-2025

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

Referent,

Data eliberării,
//__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100528 Sebes

Nr. cerere 10608
Ziua 15
Luna 04
Anul 2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebes, Loc. Sebes, Parcul Arini

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100528	55.964	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17188 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 176, din 24/07/2024 emis de MUNICIPIUL SEBES;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100528 a imobilului cu numarul cadastral 100528 / UAT Sebes, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 96084 inscris in cartea funciara 96084;	A1
Act Administrativ nr. 293/2023, din 25/09/2023 emis de MUNICIPIUL SEBES;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 96084 a imobilului cu numarul cadastral 96084 / UAT Sebes, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80158 inscris in cartea funciara 80158; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 96084/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 24661 din 03/10/2023;</i>	A1
Hotarare nr. de Guvern nr. 974-2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI SEBES, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 96084/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 24661 din 03/10/2023; pozitie transcrisa din CF 80158/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 10923 din 13/08/2014; pozitie transcrisa din CF 72504/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 3509 din 14/04/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

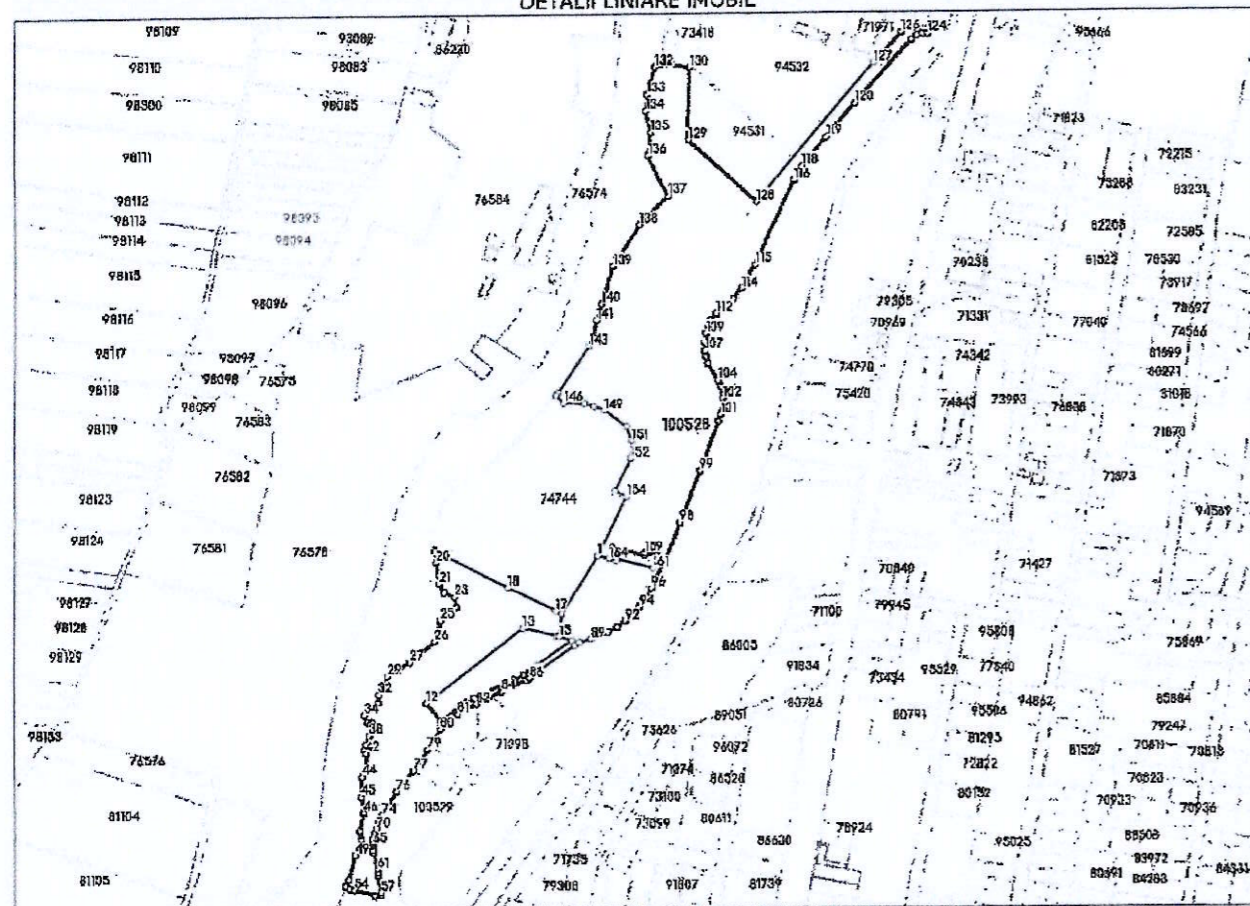
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100528	55.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	55.964	-	-	-	Parc public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.278	2	3	20.021	3	4	11.28
4	5	37.345	5	6	13.62	6	7	9.139
7	8	39.154	8	9	9.246	9	10	27.172
10	11	0.061	11	12	20.0	12	13	107.585
13	14	29.762	14	15	2.801	15	16	20.033
16	17	5.427	17	18	46.936	18	19	72.679
19	20	10.227	20	21	18.621	21	22	8.842

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	10.355	23	24	9.407	24	25	18.228
25	26	19.066	26	27	28.684	27	28	13.666
28	29	9.434	29	30	14.152	30	31	1.643
31	32	2.668	32	33	7.475	33	34	16.05
34	35	6.79	35	36	3.79	36	37	1.802
37	38	10.272	38	39	9.614	39	40	2.196
40	41	2.996	41	42	2.675	42	43	13.115
43	44	8.396	44	45	17.458	45	46	13.734
46	47	16.957	47	48	7.222	48	49	14.852
49	50	21.953	50	51	4.851	51	52	2.173
52	53	4.467	53	54	3.696	54	55	18.681
55	56	5.692	56	57	1.978	57	58	14.915
58	59	0.706	59	60	2.531	60	61	3.077
61	62	14.466	62	63	2.329	63	64	3.323
64	65	1.662	65	66	2.329	66	67	2.769
67	68	3.937	68	69	1.969	69	70	2.885
70	71	3.395	71	72	3.395	72	73	3.395
73	74	3.395	74	75	10.184	75	76	13.95
76	77	23.107	77	78	10.912	78	79	12.191
79	80	20.816	80	81	20.133	81	82	18.746
82	83	12.007	83	84	12.292	84	85	24.289
85	86	3.392	86	87	48.333	87	88	4.93
88	89	10.113	89	90	15.954	90	91	9.659
91	92	8.283	92	93	7.005	93	94	10.794
94	95	9.442	95	96	9.375	96	97	25.106
97	98	37.548	98	99	48.576	99	100	45.935
100	101	6.194	101	102	14.612	102	103	10.679
103	104	5.703	104	105	17.366	105	106	6.547
106	107	4.374	107	108	7.7	108	109	7.629
109	110	6.819	110	111	5.257	111	112	7.998
112	113	19.371	113	114	11.631	114	115	24.325
115	116	80.895	116	117	11.088	117	118	4.028
118	119	32.692	119	120	39.304	120	121	74.191
121	122	5.816	122	123	5.552	123	124	4.282
124	125	18.848	125	126	6.323	126	127	36.133
127	128	160.0	128	129	80.999	129	130	64.0
130	131	24.195	131	132	6.352	132	133	25.038
133	134	14.559	134	135	20.115	135	136	20.244
136	137	39.071	137	138	35.632	138	139	42.889
139	140	34.439	140	141	15.26	141	142	14.66
142	143	8.645	143	144	48.321	144	145	3.358
145	146	9.641	146	147	17.949	147	148	8.704
148	149	9.295	149	150	24.352	150	151	12.863
151	152	15.845	152	153	31.87	153	154	11.658
154	155	57.386	155	156	10.259	156	157	10.779
157	158	28.725	158	159	2.363	159	160	11.563
160	161	11.607	161	162	32.147	162	163	1.794
163	164	7.139	164	1	10.268			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2025, 09:24




BĂDĂU
ADRIAN

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

NISTOR
DORIN
GHEORGHE
E

Digitally signed
by NISTOR
DORIN
GHEORGHE
Date: 2025.04.25
11:54:12 +03'00'

Dosarul nr. 10588 / 15-04-2025

INCHEIERE Nr. 10588

Registrator: IOANA LUCIA BLAGA

Asistent: ALEXANDRU OPRITESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SEBEȘ privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.25819/14-04-2025 emis de Primăria Municipiului Sebeș;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74036, inscris in cartea funciara 74036 UAT Sebeș avand proprietarii: MUNICIPIUL SEBEȘ in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localității. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 74036 UAT Sebeș;
- Se schimbă categoria de folosință a imobilului de sub A1 din altele în curți construcții. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 74036 UAT Sebeș;

Prezenta se va comunica părților:

RĂȘINARIU AVRAM FLORIN PENTRU MUNICIPIUL SEBEȘ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sebes, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
17-04-2025	IOANA LUCIA BLAGA	ALEXANDRU OPRITESCU

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

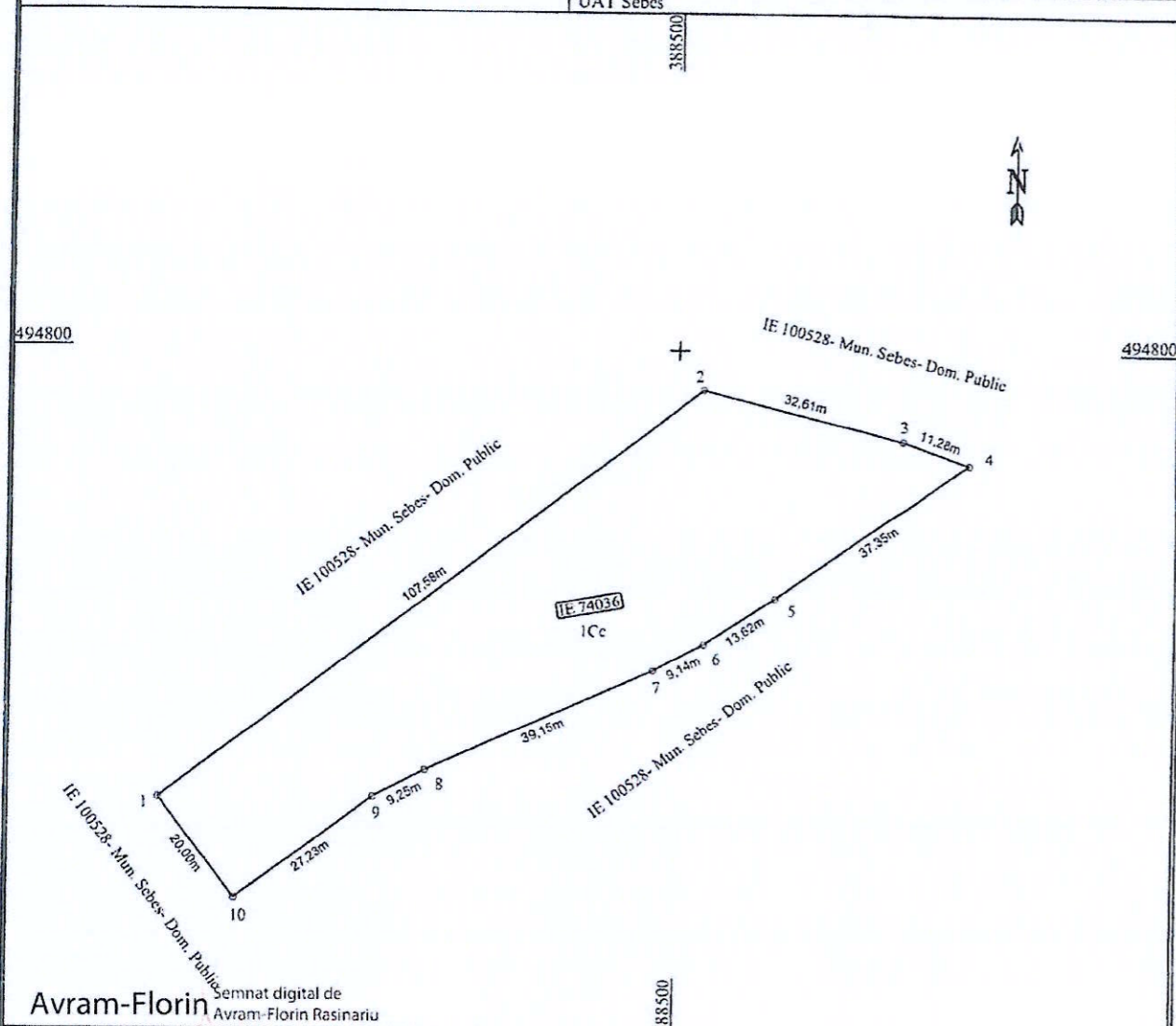
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

129

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 74036	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3293	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 74036		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.04.14
13:20:47 +03:00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	3293	Imobil neîmprejmuit Pare Public
Total		3293	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3293 mp

Suprafața din act = 3293 mp

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmăm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila Data: 14.04.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

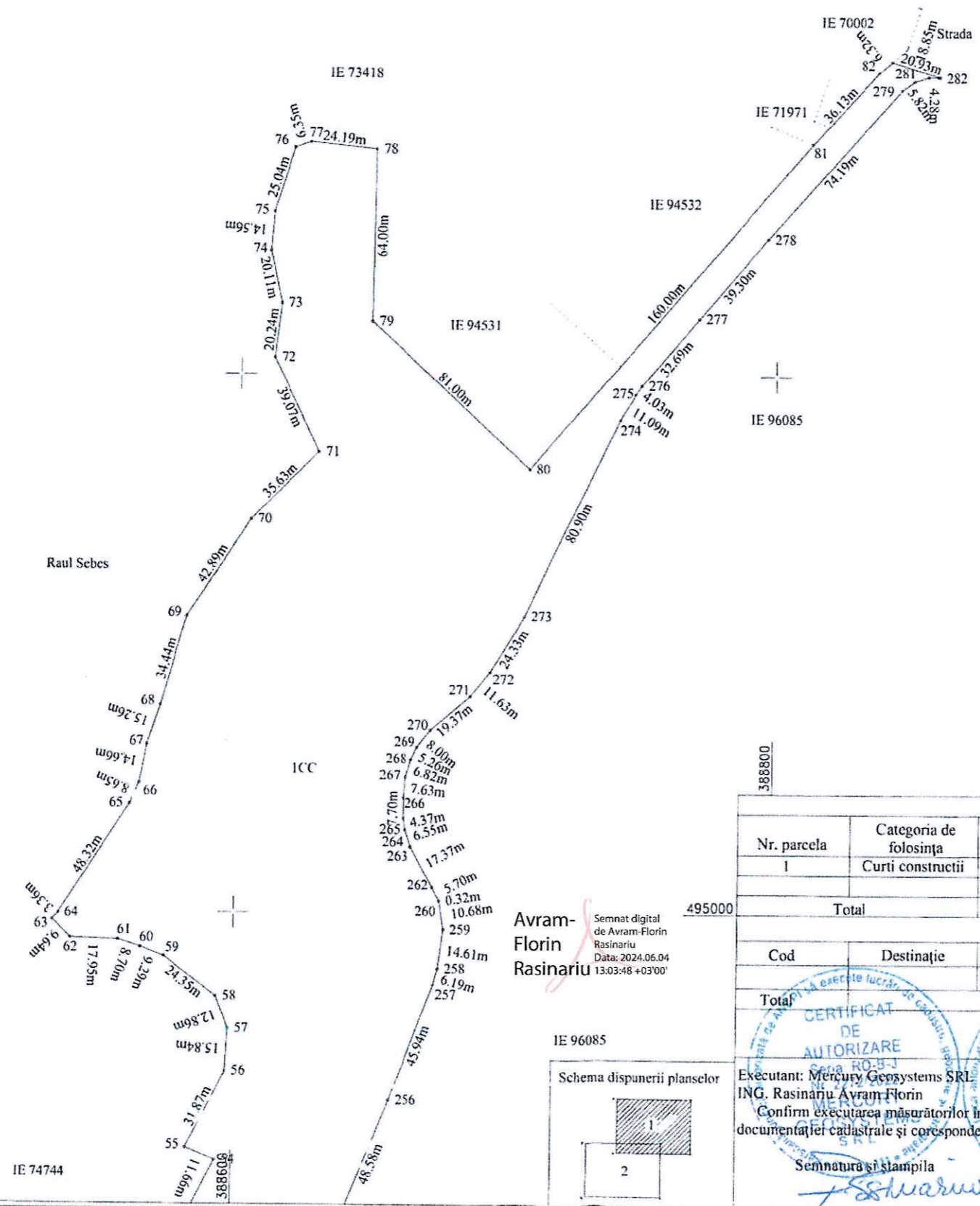
Semnatura
Lazar Petru Raul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

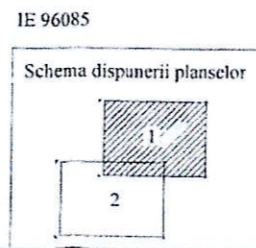
Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 100528	Suprafața măsurată (mp) 55964	Adresa imobilului Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba, Parcul Arini
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) UAT Sebes



Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.06.04
13.03:48 +03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	55964	Imobil neîmprejmuit
Total		55964	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 55964 mp
Suprafața din act = 55964 mp

Executant: Mercury Geosystems SRL
ING. Rasinariu Avram-Florin
Confirm executarea măsurătorilor în teren, conform datei întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Claudia-Liliana Popescu
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.06.06
10:29:23 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
100528	55964	Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba, Parcul Arini
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

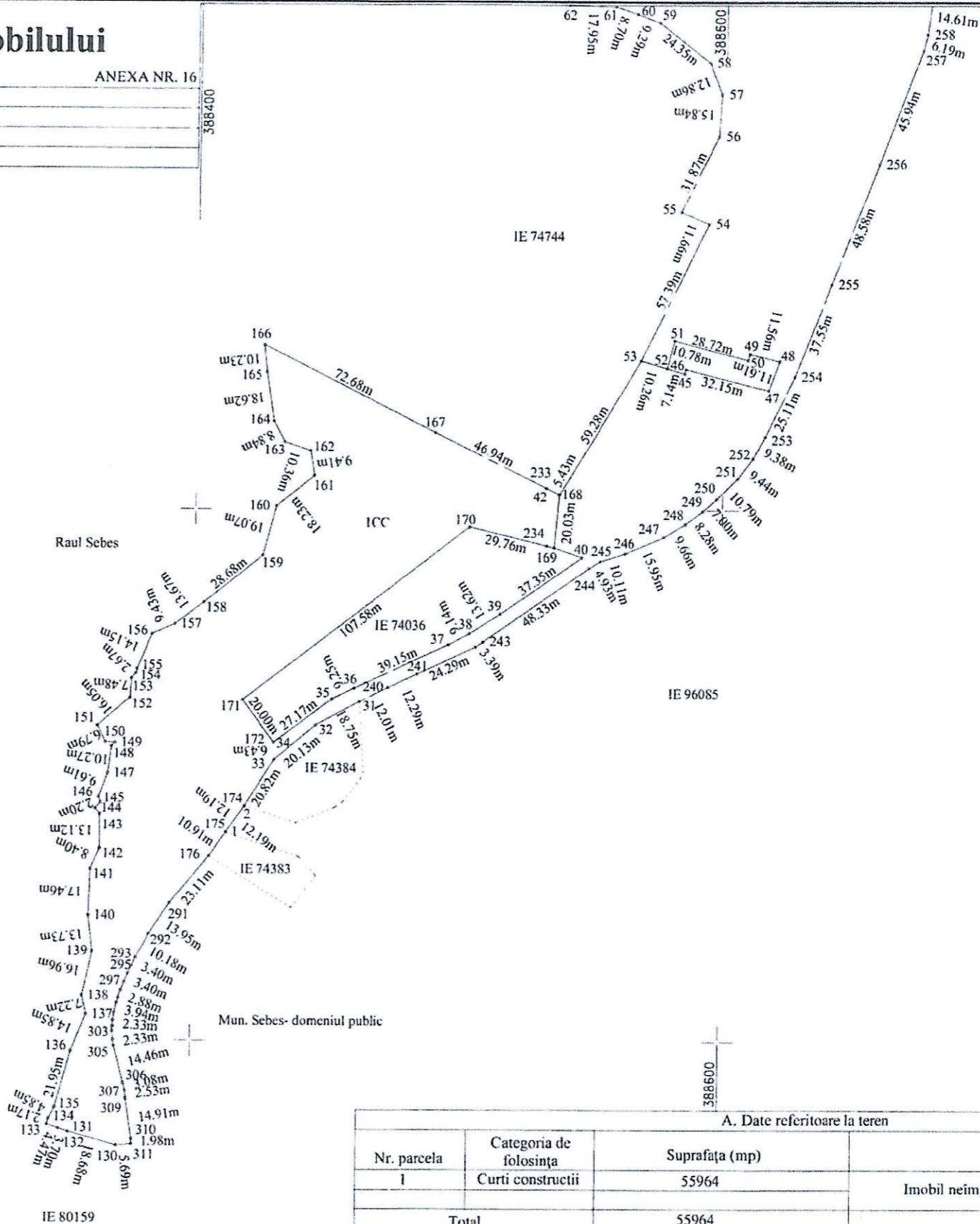
494800

494600

388800 31

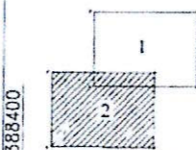
494800

494600



Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu Data: 2024.06.04 13:09:26 +03:00

Schema dispunerii planselor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	55964	Imobil neimprejmuit
Total		55964	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 55964 mp

Suprafata din act = 55964 mp

Executant: Mercury Geosystems SRL
 ING. Rasinariu Avram Florin
 Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 29.05.2024

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
 Date: 2024.06.06 10:29:02 +03'00'