



Legenda:

- Zona studiata
- Directii de orientare
- Limita intravilan extravilan

Volum	3678,00 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, reafolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
PROIECTANT GENERAL	SC Pro Consulting Expert SRL	PROIECTANT ARHITECTURĂ	Beneficiar: Comuna Horlești		Denumire: Construire cresa in comuna Horlești, județul Iasi		proiect nr. 123/2024
				Adresa: Județul Iasi, Comuna Horlești, sat Bogdanești, NC 61173		proiect arh. nr. 684-B/2025	
ȘEF PROIECT	Arh. S. Savescu			Scara 1:5000		Plan de Incadrare in Zona	faza PTH+DE
PROIECTAT	Arh. S. Savescu						A0.0
DESENAT	Arh. Stag. A. Patras						Data proiect:2024
							2024



LEGENDA :

- Limita proprietate
- Drum asfalt
- Drum pietruit
- Adancime sant
- Sant betonat
- Sant pamant
- Gard
- Constructii
- Podet
- Platforma beton
- Zid beton
- Tub
- Statie auto
- Linie copaci
- Scari
- Taluz
- Parapet
- Linie CF
- Rigola
- Spatiu verde
- Trotuar
- Curbe nivel
- Nord topografic
- Punct detaliu
- Stalp beton
- Stalp lemn

LEGENDA :

- Lampadar
- Indicator
- Pom
- Poarta mare / mica
- Camin canal
- Camin canal
- F-Fantana
- Hidrant
- Geiger
- Cutie gaz
- Aerisire gaz
- Troita
- Borna kilometrica
- Borna hectometrica
- Trecere la nivel CF
- Semafor CF
- Stalp electric CF
- Cutie electrica
- Cismea
- Releu

Limite:

- Limita de proprietate
- Aliniament conform PUG Bogdanesti

Constructii:

-Propuse:

- Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
- Proiectia la sol a copertinelor a caror cota de nivel este peste 3,00m de la nivelul solului amenajat (suprafata ce nu se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)

-Existente:

- Cladiri existente la care nu se intervine

Circulatii:

- Circulatii auto (Asfalt)
- Circulatii pietonale (Pavele)
- Spatii de parcare

Amenajari exterioare:

- Spatii verzi
- Platforma gospodareasca
- Stalp beton
- Zona destinata locului de joaca
- Loc de joaca - TARTAN
- Loc de joaca - NISIP

Accese:

- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces pietonal/auto
- Acces principal cladire
- Acces secundar cladire

Imprejmuire:

- Imprejmuire propusa
- Poarta acces pietonal
- Poarta acces auto (culisanta)
- Plantatii de aliniament / protectie

HUGIANU RARES-EDUARD Digitally signed by HUGIANU RARES-EDUARD Date: 2024.11.15 15:55:35 +02'00'

Ion-Bogdan Savlovschi

<p>BETA R.G. TRUST SRL CUI: RO 39612382 J22/1851/2018 AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855</p>		<p>Denumirea Lucrării: "CONSTRUIRE CRESA IN COMUNA HORLESTI, JUDETEL IASI" Beneficiar: COMUNA HORLESTI Adresa: Intravilan conf. PUG, Sat Bogdanesti, Comuna Horlesti, Judetul Iasi. Nr. CF.: 61173. Suprafata zona de studiu: 2972 mp.</p>	
Actiunea	Numele	Semnatura	Plansa nr. PL. 1
Masurat	Hugianu Rares-Eduard		Scara: 1:500
Redactat	Hugianu Rares-Eduard		
Contr. STAS	ROMANIA		Data: Noiembrie 2024
Verificat			
Aprobat			

Bilant teritorial rezultat:

Regim de inaltime maxim	(Nr niveluri)	P+1E
Inaltime maxima de la CTN la cornisa	(H max CTN)	9.00 m
Inaltime maxima de la cota ± 0.00 m	(H max ±0.00)	8.55 m
Suprafata de teren studiat	(St)	2972.00 m ²
Suprafata construita	(Sc)	843.00 m ²
Suprafata desfasurata totala	(Sdt)	964.00 m ²
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	POT	28.36 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	CUT	0.324
Suprafata circulatii auto si parcaje		318.70 m ²
Suprafata circulatii pietonale		346.00 m ²
Suprafata spatii de joaca		281.50 m ²
Suprafata platforma gospodareasca		14.50 m ²
Suprafata spatii verzi		1168.30 m ²
Procent spatii verzi		39.31 %
Total locuri de parcare amenajate	14 locuri	
dintre care	2 (locuri pers. dizabilitati)	
	1 (aprovizionare)	
	11 (standard)	

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

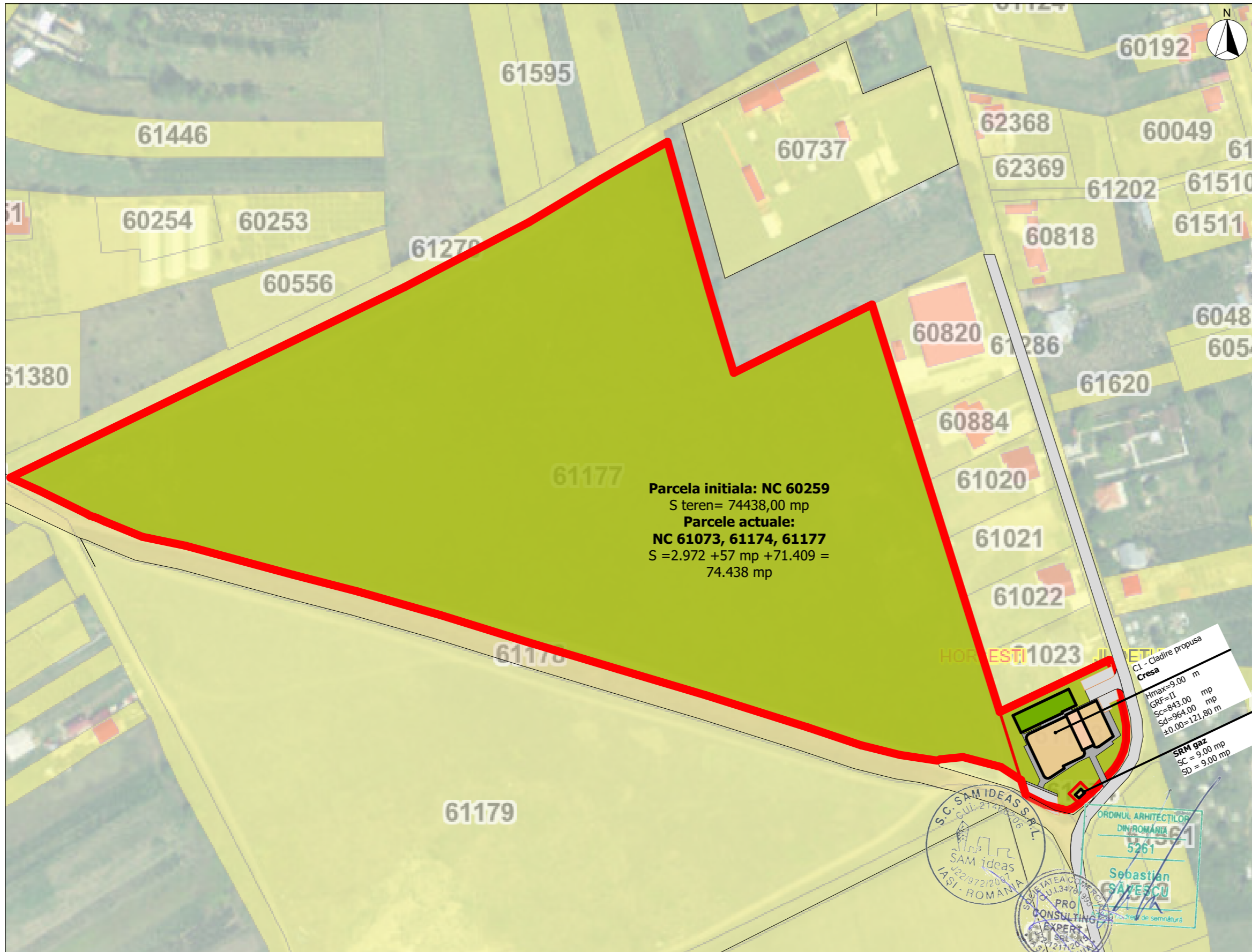
Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Volum	3678,00 mc	Categoria de importanta	III	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refofosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.					
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare	
PROIECTANT GENERAL	SC Pro Consulting Expert SRL		Beneficiar: Comuna Horlesti	proiect nr. 123/2024	
PROIECTANT ARHITECTURĂ			Denumire: Construire cresa in comuna Horlesti, judetul Iasi	proiect arh. nr. 684-B/2025	
ȘEF PROIECT	Arh. S. Savlescu		Adresa: Judetul Iasi, Comuna Horlesti, sat Bogdanesti, NC 61173	faza PTH+DE	
PROIECTAT	Arh. S. Savlescu		Scara 1:500	Plan de Situatie	
DESENAT	Arh. Stag. A. Patras		Data proiect:2024	A0.1	
				Rev.0	
				2024	



Parcela initiala: NC 60259
 S teren= 74438,00 mp
 Parcele actuale:
 NC 61073, 61174, 61177
 S =2.972 +57 mp +71.409 =
 74.438 mp

C1 - Clădire propusa
 Cresa
 Hmax=9,00 m
 GRF=II
 Sc=843,00 mp
 Sd=964,00 mp
 ±0.00=121,80 m
 SRM gaz
 SC = 9,00 mp
 SD = 9,00 mp

- Legenda:**
- Limite:**
- Limita de proprietate
 - Aliniament conform PUG Bogdanesti
- Construcții:**
- Propuse:**
- Conturul proiectiei la sol a clădirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
 - Proiectia la sol a copertinelor a caror cota de nivel este peste 3,00m de la nivelul solului amenajat (suprafata ce nu se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
- Existente:**
- Clădiri existente la care nu se intervine
- Circulatii:**
- Circulatii auto (Asfalt)
 - Circulatii pietonale (Pavele)
 - Spatii de parcare
- Amenajari exterioare:**
- Spatii verzi
 - Platforma gospodareasca
 - Stalp beton
- Zona destinata locului de joaca**
- Loc de joaca - TARTAN
 - Loc de joaca - NISIP
- Accese:**
- Acces pietonal
 - Acces auto
 - Acces pietonal/auto
 - Acces principal cladire
 - Acces secundar cladire
- Imprejmuire:**
- Imprejmuire propusa
 - Poarta acces pietonal
 - Poarta acces auto (culisanta)
 - Plantatii de aliniament / protectie

Bilant teritorial raportat la parcela initiala:

Suprafata de teren studiata	(St)	74438.00 m ²
Suprafata construita SRM gaz		9.00 m ²
Suprafata construita Cresa propusa		843.00 m ²
Suprafata construita totala	(Sc)	852.00 m ²
Suprafata desfasurata SRM gaz		9.00 m ²
Suprafata desfasurata Cresa propusa		964.00 m ²
Suprafata desfasurata totala	(Sdt)	973.00 m ²
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	POT	1.15 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	CUT	0.013

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

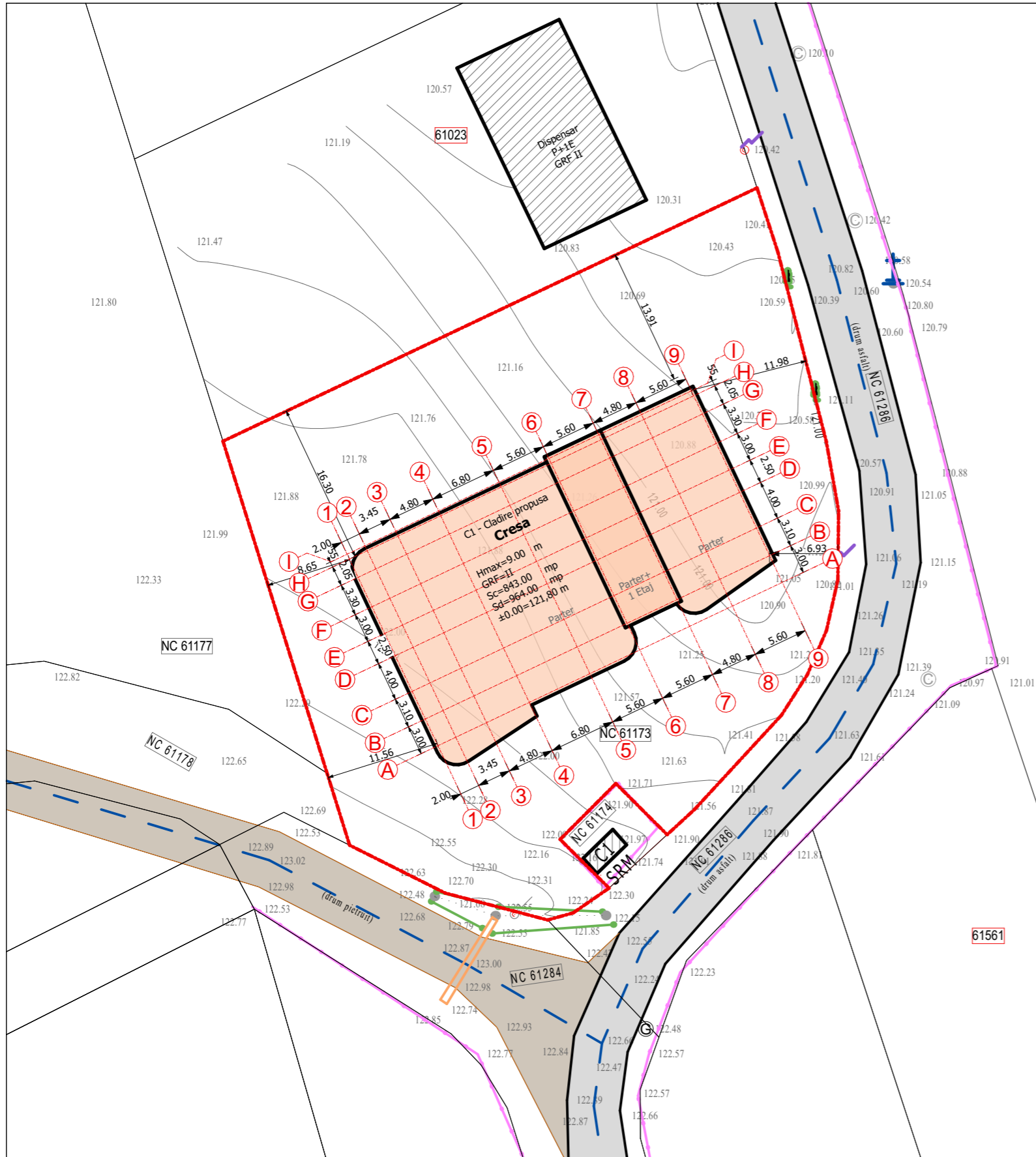
Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Volum	3678,00 mc	Cresa de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refozirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
PROIECTANT GENERAL	SC Pro Consulting Expert SRL	PROIECTANT ARHITECTURĂ	SAM ideas	Beneficiar:	Comuna Horlesti		proiect nr. 123/2024
ȘEF PROIECT	Arh. S. Savescu			Denumire:	Construire cresa in comuna Horlesti, judetul Iasi		proiect arh. nr. 684-B/2025
PROIECTAT	Arh. S. Savescu			Adresa:	Judetul Iasi, Comuna Horlesti, sat Bogdanesti, NC 61173		faza PTH+DE
DESENAT	Arh. Stag. A. Patras			Scara	1:2000		A0.1.2
				Data proiect:	2024		Rev.0
							Plan de Situatie Raportat la Parcela Initiala
							2024



LEGENDA :

	- Limita proprietate		- Lampadar
	- Drum asfalt		- Indicator
	- Drum pietruit		- Pom
	- Ax drum		- Poarta mare / mica
	- Adancime sant		- Camin canal
	- Sant betonat		- Camin canal
	- Sant pamant		- F Fontana
	- Gard		- Hidrant
	- Constructii		- Geiger
	- Podet		- Cutie gaz
	- Platforma beton		- Aerisire gaz
	- Zid beton		- Troita
	- Tub		- Borna kilometrica
	- Statie auto		- Borna hectometrica
	- Linie copaci		- Trecere la nivel CF
	- Scari		- Semafor CF
	- Taluz		- Stalp electric CF
	- Parapet		- Cutie electrica
	- Linie CF		- Cismea
	- Rigola		- Releu
	- Spatiu verde		
	- Trotuar		
	- Curbe nivel		
	- Nord topografic		
	- Punct detalii		
	- Stalp beton		
	- Stalp lemn		

Legenda:

Limite:

- Limita de proprietate
- Aliniament conform PUG Bogdanesti

Constructii:

-Propuse:

- Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
- Proiectia la sol a copertinelor a caror cota de nivel este peste 3,00m de la nivelul solului amenajat (suprafata ce nu se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)

-Existente:

- Cladiri existente la care nu se intervine

Circulatii:

- Circulatii auto (Asfalt)
- Circulatii pietonale (Pavele)
- Spatii de parcare

Amenajari exterioare:

- Spatii verzi
- Platforma gospodareasca
- Stalp beton
- Zona destinata locului de joaca**
- Loc de joaca - TARTAN
- Loc de joaca - NISIP

Accese:

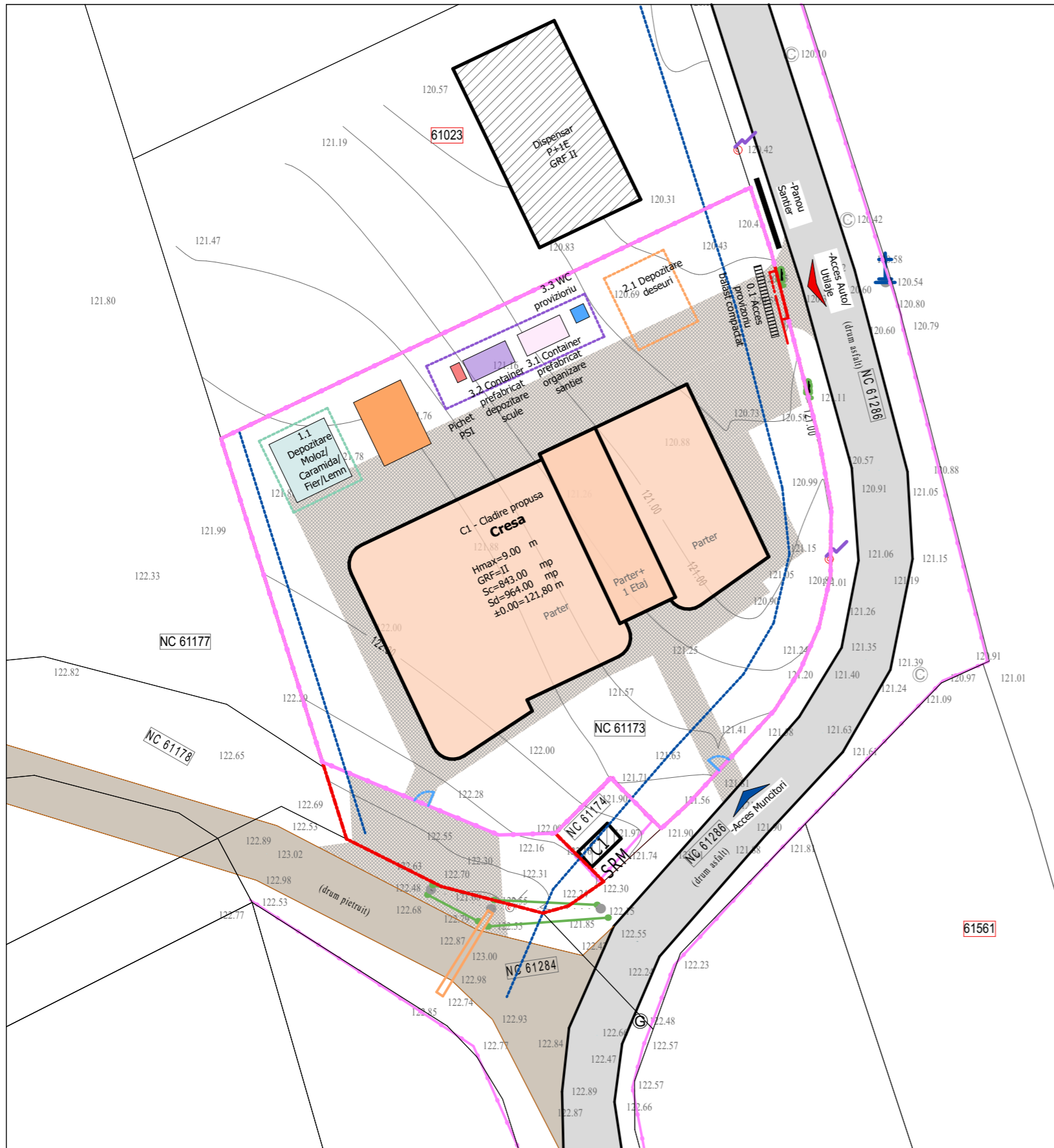
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces pietonal/auto
- Acces principal cladire
- Acces secundar cladire

Imprejmuire:

- Imprejmuire propusa
- Poarta acces pietonal
- Poarta acces auto (culisanta)
- Plantatii de aliniament / protectie



Volum	3678,00 mc	Cladire de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	II	
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM IDEAS srl Iasi. Reproducerea, refoiosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.								
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare				
PROIECTANT GENERAL	SC Pro Consulting Expert SRL	PROIECTANT ARHITECTURA	SAM ideas	Beneficiar:	Comuna Horlesti		proiect nr. 123/2024	
ŞEF PROIECT	Arh. S. Savescu			Denumire:	Construire cresa in comuna Horlesti, judetul Iasi		proiect arh. nr. 684-B/2025	
PROIECTAT	Arh. S. Savescu			Adresa:	Judetul Iasi, Comuna Horlesti, sat Bogdanesti, NC 61173		faza PTH+DE	
DESENAT	Arh. Stag. A. Patras			Scara	1:500		A0.2	
				Data proiect:	2024		Rev.0	
							Plan de Trasare a Constructiei	2024



Santiere / situri cu risc ridicat

- Proiect de dezvoltare cu suprafața parcelei de peste 2000 m²;
- Proiect de dezvoltare a unei zone rezidențiale sau industriale;
- Potential ca emisiile si praful sa aiba un impact ridicat asupra receptorilor sensibili;

Masuri de reducere a impactului in cazul santierelor / siturilor cu RISC RIDICAT

- Planul de organizarea a santierului va cuprinde:
 - Ridicarea de bariere eficiente pentru a delimita santierul / situl;
 - Intercizarea focului in aer liber;
 - Elaborarea Planului de organizare a santierului cu respectarea principiului ca toate utilajele si activitatile generatoare de praf sa fie amplasate departe de receptorii sensibili;
 - Persoanele cu functii de conducere din santier trebuie sa cunoasca prevederile regulamentului;
 - Persoana responsabila cu calitatea mediului, va fi prezenta pe santier in timpul programului de lucru pentru a tine un jurnal de inregistrari a evenimentelor generatoare de praf (data si intervalul orar) si a efectua inspectii in vederea prevenirii si eliminarii surselor generatoare de praf;
 - In zonele in care se folosesc utilaje grele si/sau tractari, se impune necesitatea amenajarii acestora cu dale de beton carosabil pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului;
- Traficul in constructii
 - Toate vehiculele vor avea motorul oprit - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;
 - Curatarea eficienta a vehiculelor si spalarea specifica a rotilor la plecarea din santier / sit si umezirea drumurilor;
 - Toate incarcaturile ce sunt transportate din sau in santier / sit sa fie acoperite;
 - In santier toate traseele vor fi amenajate astfel incat sa nu conduca la derapaje, sa nu se produca noroi, batire de apa, etc.
 - Vehiculele destinate circulatiei sa fie conforme cu standardele de mediu;
 - Vehiculele si utilajele se vor intrine corespunzator si vor avea revizii tehnice la zi;
 - Reducerea traficului in jurul santierului de constructii si eliminarea reziduurilor generate de activitatea in santier in zonele de acces ca urmare a traficului vehiculelor proprii;
- Pentru santierele / siturile cu risc ridicat, beneficiarul va intocmi o declaratie de metodologie, care va fi prezentata Agentiei pentru Protectia Mediului si Garda Nationala de Mediu - Comisariatul Judetean Iasi o data cu anuntul de incepere a lucrarilor. Declaratia de metodologie serveste la organizarea planului de control a santierului si va contine:
 - Sumarul lucrarilor care se vor realiza in santier;
 - Descrierea planului de amplasare a santierului si a traseelor de acces - incluzand rutele propuse pentru tractari, localizarea echipamentului in sit, inclusiv furnizarea apei de umezire a drumului, sursa de apa (unde e posibil, apa recuperata de la operati de indepartare sau extragere a apei), evacuarea si anile inchise;
 - Inventarierea si orarul activitatilor generatoare de praf;
 - Lista vehiculelor si utilajelor care vor lucra pe santier;
 - Lista tuturor metodelor de control al prafului si emisiilor ce vor fi utilizate;
 - Detalii la oricarei zone de depozitare a combustibilului in santier / sit;
 - Nominalizarea unei persoane responsabile in santier / sit pe problema calitatii aerului;
 - Registrul santierului / sitului pentru a inregistra detaliile si actiunile desfasurate in caz de accidente deosebite sau episoade cauzatoare de praf. Se vor inregistra si rezultatele inspectiilor de rutina la santier / sit;
 - Dovada pregatirii personalului contractorului in legatura cu procedurile de executare a operatiunilor generatoare de praf;
- Intreg personalul va fi instruit in ceea ce priveste prevenirea poluarii pe santier, gestiunea deseurilor si controlul aspectelor de mediu din santier la data efectuării instructajelor de protectia muncii. Suplimentar, se va mentiona daca deseurile rezultate din demolare pot contine azbest sau alte materiale periculoase, modul de depozitare temporara a acestora, pana la eliminare, iar ulterior se vor prezenta dovezi privind eliminarea controlata prin operator autorizat (contracte, facturi, chitanțe), în conformitate cu legislatia in vigoare;
- Declaratia de metodologie pentru santierele de constructii care se amplaseaza pe terenuri industriale dezafectate va avea in vedere urmatoarele:
 - includerea problematicei terenului contaminat in declaratia de metodologie, in contextul identificarii potentialelor emisii in aer si protejarii sanatatii umane;
 - furnizarea detaliilor privind masurile de control pentru santiere cu risc de poluare a aerului;
 - elaborarea unui ansamblu de proceduri menite sa asigure protectia mediului in cazul activitatilor cu impact negativ asupra acestuia;
- Se va respecta legislatia in vigoare, privind modalitățile de investigare și evaluare a poluarii solului și subsolului și privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.

Intreaga organizare de santier se va realiza in interiorul proprietatii, fara afectarea calilor de acces sau a proprietatilor vecinate. Avand in vedere ca lucrarile ce urmeaza a se realiza se refera la amenajari exterioare, spatiile pentru muncitori si pentru depozitare se vor organiza la cota terenului. Se vor putea organiza, provizoriu, spatii pentru muncitori si materiale, cu atentie la acces si evacuarea deseurilor.

Accesul cu materiale se va face din drumul de acces. De acolo materialele vor fi descarcate si manipulate pe cate spatii de depozitare ce urmeaza a fi amenajate. Se recomanda demontarea materialelor necesare unei zile de lucru.

Se interzice cu desavarsire depozitarea de materiale de constructii, scule, echipamente sau deseuri pe domeniul public sau pe alte proprietati (fara acordul proprietarilor).

Organizarea de santier va fi realizata si semnalizata corespunzator, prin gră antreprenorului general cu panou de santier, indicatoare privind activitatea si tipul de echipament de protectie.

Se va asigura paza si monitorizarea santierului pe toata perioada lucrarilor. Nu se va permite accesul persoanelor neautorizate sau a celor fara echipament de protectie.

Intreaga responsabilitate pentru organizarea executiei si securitatea muncii revine executantului care va avea nominalizat pentru aceasta o persoana specializata.

Astfel, principalele activitati pentru realizarea organizarii de santier sunt:

- Imprejmuirea santierului;
- Organizarea de santier propriu zisa;
- Semnalizari de siguranta (interior si exterior) si de reclama;
- Echipamente necesare lucrarilor;
- Organizarea de santier se realizeaza in baza proiectului de organizare a santierului. Proiectul de organizare a santierului reprezinta documentatia tehnico-economica, elaborata de catre proiectant, sub forma unei scheme generale de organizare si detaliate. Ea este formata dintr-o serie de piese scrise si desenate, ce cuprind solutiile organizatorice, care asigura conditiile necesare pentru realizarea lucrarilor si a obiectivelor de constructii. In acest scop se alocă, in devizul general, fondurile necesare.

La intrarea in santier vor fi amplasate urmatoarele:

- Panou de identificare a lucrarilor;
- Panou SSM care va avea in componenta indicatoare de securitate (santier in lucru, fumatul interzis, utilaj in lucru, utilizarea obligatorie a echipamentului individual de protectie etc), mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate in interiorul santierului, numarul de telefon al managerului de proiect/ sefului de santier, lista cu lucritorii prezenti in santier.

Organizarea de santier si zona lucrarilor trebuie sa contina cel putin urmatoarele:

- Documentatia tehnica si economica;
- Documentatia SSM;
- Eurocontainer cu dotari de birouita si comunicare necesare pentru managerul de proiect respectiv seful de santier;
- Trusa pentru acordarea primului ajutor;
- Stingator functional;
- 2-3 veste reflectorizante si 2-3 casti de protectie pentru dotarea vizitatorilor;
- Vopsea spray de marcaj de culoare verde sau portocaliu fosforescent;
- Banda pentru delimitare;
- Popici pentru delimitare;
- Garduri mici pentru delimitare;
- Indicatoare de securitate - PSI - informare;
- Echipamente individuale de protectie (mansii/palierine de ploaie, cizme de cauciuc, masca pentru depozitarea echipamentelor);
- Tarc pentru depozitare hidru oxidigen si acetilena;
- Toalete ecologice intr-un numar suficient raportat la numarul de persoane aflate in santier;
- Spalator dotat cu materiale igienice sanitare;
- Pichet de inginer dotat in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Loc pentru fumat semnalizat si echipat corespunzator;
- Baniera si autocolante pentru identificarea vizitabililor si de impact (baraci, echipamentele nu sunt utilizate, intrare parcuri de gard).

Legenda:

Limite:

- Limita de proprietate
- Aliniament conform PUG Bogdanesti
- Zona depozitare
- Zona baracamente
- Zona deseuri

Constructii:

- Cladiri propuse
- Cladiri existente la care nu se intervine

Organizare de Santier

- Depozitare Balast/lemn/fier/caramida
- Depozitare deseuri
- Container organizare de santier
- Container depozitare scule
- WC provizoriu

Accese:

- Acces Auto/Utilaje
- Acces Muncitori
- Acces Muncitori/Utilaje
- Zona de curatare a rotilor și a părții inferioare a vehiculelor la iesirea din santier
- Drum provizoriu (balast compactat)
- Panou Santier

Imprejmuire:

- Gard provizoriu organizare de santier
- Poarta Acces Pietonal
- Poarta Acces Auto (Batanta)
- Poarta Acces Auto (Culisanta)

Bilant teritorial rezultat:

Regim de inaltime maxim	(Nr niveluri)	P+1E
Inaltime maxima de la CTN la cornisa	(H max CTN)	9.00 m
Inaltime maxima de la cota ± 0.00 m	(H max ±0.00)	8.55 m
Suprafata de teren studiată	(St)	2972.00 m ²
Suprafata construita	(Sc)	843.00 m ²
Suprafata desfasurata totala	(Sdt)	964.00 m ²
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	POT	28.36 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	CUT	0.324
Suprafata circulatiei auto si parcaje		318.70 m ²
Suprafata circulatiei pietonale		346.00 m ²
Suprafata spatii de joaca		281.50 m ²
Suprafata platforma gospodareasca		14.50 m ²
Suprafata spatii verzi		1168.30 m ²
Procent spatii verzi		39.31 %
Total locuri de parcare amenajate	14 locuri	
dintre care	2 (locuri pers. dizabilitati)	
	1 (aprovisionare)	
	11 (standard)	

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

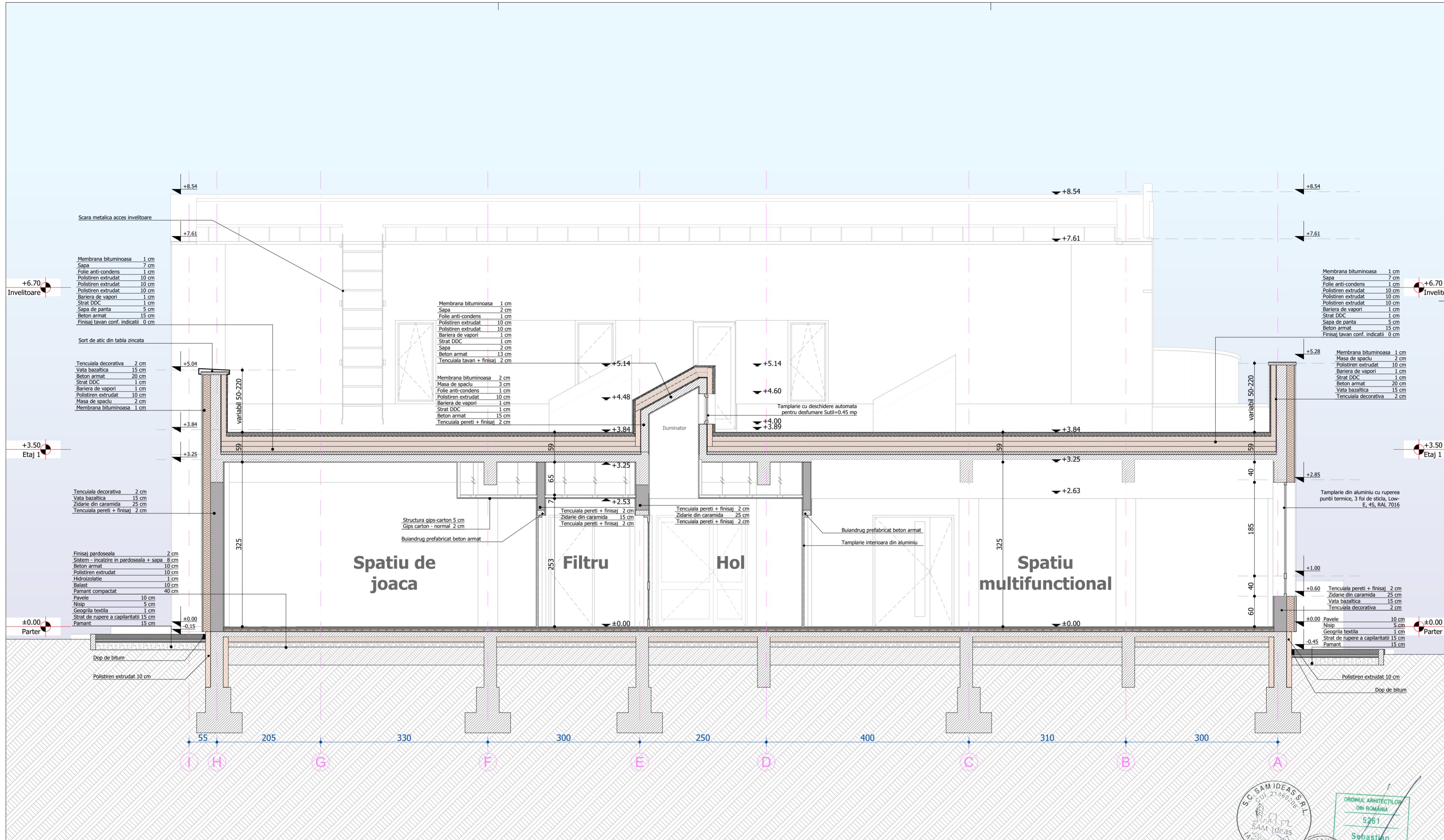
Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Volum	3678,00 mc	Casa de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refoiosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
PROIECTANT GENERAL	SC Pro Consulting Expert SRL	PROIECTANT ARHITECTURĂ	Beneficiar: Comuna Horlesti	proiect nr. 123/2024			
șEF PROIECT	Arh. S. Savescu	Arh. S. Savescu	Denumire: Construire cresa in comuna Horlesti, judetul Iasi	proiect arh. nr. 684-B/2025			
PROIECTAT	Arh. S. Savescu	Arh. Stag. A. Patras	Adresa: Judetul Iasi, Comuna Horlesti, sat Bogdanesti, NC 61173	faza PTH+DE			
DESENAT	Arh. Stag. A. Patras	Arh. Stag. A. Patras	Scara	A0.3			
			1:500	Plan de Organizare de Santier			
			Data proiect:2024	Rev.0			
				2024			



- Membrana bituminoasa 1 cm
- Sapa 7 cm
- Folie anti-condens 1 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Bariera de vapori 1 cm
- Strat DDC 1 cm
- Sapa de panta 5 cm
- Beton armat 15 cm
- Finisaj tavan conf. indicati 0 cm

- Sort de atic din tabla zincata
- Tencuiala decorativa 2 cm
- Vata bazaltica 15 cm
- Beton armat 20 cm
- Strat DDC 1 cm
- Bariera de vapori 1 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Masa de spacu 2 cm
- Membrana bituminoasa 1 cm

- Tencuiala decorativa 2 cm
- Vata bazaltica 15 cm
- Zidarie din caramida 25 cm
- Tencuiala pereti + finisaj 2 cm

- Finisaj pardoseala 2 cm
- Sistem incalzire in pardoseala + sapa 8 cm
- Beton armat 10 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Hydroizolatie 1 cm
- Balast 10 cm
- Pamant compactat 40 cm
- Pavele 10 cm
- Nisip 5 cm
- Geogrija textila 1 cm
- Strat de rupere a capilaritatii 15 cm
- Pamant 15 cm

- Membrana bituminoasa 1 cm
- Sapa 2 cm
- Folie anti-condens 1 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Bariera de vapori 1 cm
- Strat DDC 1 cm
- Sapa 2 cm
- Beton armat 13 cm
- Tencuiala tavan + finisaj 2 cm

- Membrana bituminoasa 2 cm
- Masa de spacu 3 cm
- Folie anti-condens 1 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Bariera de vapori 1 cm
- Strat DDC 1 cm
- Beton armat 15 cm
- Tencuiala pereti + finisaj 2 cm

- Structura gips-carton 5 cm
- Gips carton - normal 2 cm

- Tencuiala pereti + finisaj 2 cm
- Zidarie din caramida 15 cm
- Tencuiala pereti + finisaj 2 cm

- Tencuiala pereti + finisaj 2 cm
- Zidarie din caramida 25 cm
- Tencuiala pereti + finisaj 2 cm

- Membrana bituminoasa 1 cm
- Sapa 7 cm
- Folie anti-condens 1 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Bariera de vapori 1 cm
- Strat DDC 1 cm
- Sapa de panta 5 cm
- Beton armat 15 cm
- Finisaj tavan conf. indicati 0 cm

- Membrana bituminoasa 1 cm
- Masa de spacu 2 cm
- Polistiren extrudat 10 cm
- Bariera de vapori 1 cm
- Strat DDC 1 cm
- Beton armat 20 cm
- Vata bazaltica 15 cm
- Tencuiala decorativa 2 cm

- Tencuiala pereti + finisaj 2 cm
- Zidarie din caramida 25 cm
- Vata bazaltica 15 cm
- Tencuiala decorativa 2 cm

- Pavele 10 cm
- Nisip 5 cm
- Geogrija textila 1 cm
- Strat de rupere a capilaritatii 15 cm
- Pamant 15 cm

Nota: Conform NP 022/2021, art 3.9.8 - In constructia cu functiunea de cresa trebuie utilizate numai materiale de constructii si piese de mobilier incadrate in criteriile de emisii de fum si, respectiv d0 pentru picături.
 Tamplariile: Ferestre si usi din aluminiu
 Pardoseli: Covor PVC clasa Bfl - s1
 NOTA 2:
 Pentru lizibilitatea desenului, materialele de tip membrana si materialele in strat subțire ("Bariera de vapori", "Membrana PVC", "Strat DDC", "Hydroizolatie" etc.) sunt reprezentate ca avand grosimea de 10 mm, in fapt, acestea avand grosimi diferite, functie de specificatiile producatorilor.

Volum	3678,00 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ARHITECTURĂ	Beneficiar: Comuna Horlesti		proiect nr. 123/2024			
SC Pro Consulting Expert SRL	SC Pro Consulting Expert SRL	Denumire: Construire cresa in comuna Horlesti, judetul Iasi		proiect arh. nr. 684-B/2025			
Adresa: Judetul Iasi, Comuna Horlesti, sat Bogdanesti, NC 61173		faza PTH+DE		A2.2			
SEF PROIECT	Arh. S. Savescu	Scara	Sectiune B-B				
PROIECTAT	Arh. S. Savescu	1:50	Rev.0				
DESENAT	Arh. Stag. A. Patras	Data proiect:2024	2024				

