

Contract de execuție lucrări

nr. din

1. Preambul

În temeiul:

- ❖ Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadrul din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- ❖ Contractul de finanțare nr. Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, finanțat prin ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU intervenit între Comuna Draganestii de Vede și Administrația Fondului pentru Mediu;

Părțile

Comuna cu sediul în, județ, tel.:, fax: +40, email:, cod fiscal, conturi trezorerie:, deschis la Trezoreria, reprezentată prin PRIMAR STANCIU MARIUS, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

....., cu sediul în localitatea, str., nr., județul....., telefon....., fax....., e-mail:....., număr de înregistrare la Registrul Comerțului, CUI, cont deschis la Trezoreria, reprezentată prin având funcția de, în calitate de **Executant**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract de execuție lucrări** reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică astfel;
- g. **an** - 365 zile.

3. Interpretări

3.1 În prezentul contract, cu excepția situațiilor când din context rezultă altfel sau a unei prevederi contrare, cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

3.4 Executantul nu va putea invoca necunoașterea vreunor dispoziții legale care reglementează prezentul Contract de execuție.

3.5 În cadrul acestui contract de execuție lucrări, UAT Comuna Draganestii de Vede îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor, iar Executantul are și rolul de Contractant.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului de execuție

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții”.....”, pe durata stabilită și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, a proiectului tehnic, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

5. Prețul contractului de execuție

Achizitorul se obligă să plătească **Executantului** prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție de lucrări având ca obiect ”.....”, în **valoare de..... lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei,** rezultând o **valoare totală de lei.**

6. Durata contractului

6.1(1) Durata contractului de execuție a lucrărilor este de, calculată de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului, incluzând și perioada de mobilizare.

(2) Durata de garanție acordată a lucrărilor (inclusiv a echipamentelor) este de**luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.2 Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției): maxim 5 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

6.3 Contractul de execuție lucrări intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către părțile contractante și încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract de către ambele părți.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a)** documentația de atribuire, inclusiv clarificările și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b)** oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c)** graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;
- d)** garanția de bună execuție;

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție a lucrărilor și primirea ordinului de începere a lucrărilor.

8.2 Constituirea garanției de bună execuție se va face în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, în condițiile prevăzute la art. 13 din prezentul contract.

8.3 Evoluția lucrărilor va fi consemnată de către executant într-un Raport al lucrărilor care va fi ținut pe șantier, în formatul agreed de Dirigintele de șantier desemnat cu supravegherea lucrărilor cât și de autoritatea contractantă. Înregistrările în Raportul lucrărilor din șantier vor fi semnate de către reprezentantul Executantului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de Dirigintele de șantier și va conține:

- primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei de începere;

- restul rapoartelor vor fi prezentate în fiecare lună, în termen de 28 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport.

- raportarea va continua până la terminarea de către executant a tuturor lucrărilor rămase de executat.

Fiecare raport va include:

a) grafice și descrieri detaliate ale evoluției înregistrate, incluzând fiecare etapă de achiziții, fabricație, livrări pe șantier, construcție, montaj și efectuarea testelor;

b) fotografiile care să reprezinte stadiul execuției și evoluția lucrărilor pe șantier;

c) raportări privind personalul și utilajele executantului;

d) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;

e) lista înștiințărilor transmise cu revendicările executantului și lista cu revendicările achizitorului;

f) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice, și

g) comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor.

8.4 Contractantul este responsabil să pună în operă toate lucrările care fac obiectul contractului. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (modificare) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții contractul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 Executantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, Caietul de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului, cu respectarea condițiilor din **Contractul de finanțare**

10.2 Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din Caietul de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către diriginte și/sau autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din Caietul de sarcini, Contract sau restul documentației tehnice de execuție.

10.3 Executantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

a. Executantul este responsabil pentru activitatea personalului său, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

b. Executantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a echipei de implementare a achizitorului (după caz);

c. Executantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini, propunerea sa tehnică din cadrul Ofertei și ale Proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

d. Executantul are obligația de a se supune verificărilor de către Achizitor (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații. Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigințele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

e. Executantul este responsabil să se asigure că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier se vor lua toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

f. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă. În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuală contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigințele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

g.Executantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

h. Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări. Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

i.Executantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

j.Executantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cuprinderile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea avizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), oferta, proiectul tehnic și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

k. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigintele de șantier împreună cu reprezentantul Contractantului. Dacă metoda de măsurare nu este clară, Autoritatea Contractantă va notifica Contractantul, prin intermediul Dirigintelui de șantier, metoda de măsurare.

l. Modul de decontare a activităților/lucrărilor care fac obiectul contractului:

1) având în vedere tipul procedurii, riscul diferențelor cantitative și valorice rezultate din remăsurători este transferat către contractant;

2) executantul va folosi la decontarea activităților/lucrărilor care fac obiectul contractului, prețul contractului având la bază Lista de prețuri din anexa la formularul de ofertă, pentru principalele categorii de activități și lucrări incluse în contract;

3) decontarea lucrărilor se face în funcție de stadiul fizic realizat pentru categoria de lucrări inclusă în Lista de prețuri anexă a formularului de ofertă. Dirigintele de șantier va evalua valoarea contractuală a lucrărilor executate la momentul respectiv, în conformitate cu progresul fizic al contractului și cu încadrarea în articolele de deviz;

m. Executantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, pentru personalul propus precum și pentru subcontractanții săi.

n. Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

o. Contractantul va fi deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți de Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

p. Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

r. Executantul va desfășura activități numai în limitele șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către executant și acceptate de către Dirigintele de șantier ca zone de lucrări. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra utilajele și personalul propriu în limitele șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente. Pentru executarea lucrărilor Executantul va folosi utilaje de cel puțin aceeași calitate și capacitate cu utilajele propuse în Ofertă și listate în Contract.

s. Executantul se va asigura că toate materialele și echipamentele aduse pe șantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului și ale anexelor acestuia, fiind responsabil de producerea și aprovizionarea acestora necesare execuției lucrărilor, în timp util, pentru a permite Dirigintelui de șantier și altor membri ai personalului Autorității Contractante (dacă este cazul) să verifice calitatea materialelor și echipamentelor.

t. Executantul, înainte de folosirea materialelor și/sau echipamentelor în lucrări, va transmite spre consimțământul Dirigintelui de șantier toate documentele de calitate, rezultatele probelor și testelor, toate certificările materialelor și ale echipamentelor și proceselor în conformitate cu documentațiile tehnice, conform prevederilor contractului.

u. Probele din șantier vor fi prelevate în prezența Dirigintelui de șantier iar materialele și/sau echipamentele folosite la lucrări pot fi respinse de către diriginte dacă se constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară, caz în care vor fi înlocuite imediat de executant pe riscul și cheltuiala sa.

v. Executantul va plăti toate taxele, tarifele și redevențele aplicabile pentru materialele obținute din afara șantierului și pentru transportul și depozitarea acestora.

10.4(1) Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să asigure garanția lucrărilor pentru obiectivul de investiții”.....în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, a proiectului tehnic și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor numai dacă a fost emis ordinul de începere a lucrărilor și a fost predat amplasamentul.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului în maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, spre aprobare, graficul fizic și valoric detaliat necesar execuției lucrărilor, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(5) Documentația predată de către achizitor executantului va fi ținută de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(6) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.5(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte

obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor eventuale pagube aduse terților ca urmare a executării lucrărilor în mod defectuos sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite de la recepția la terminarea lucrării pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.11 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

iii) Reclamații și/sau acțiuni în justiție ale tertilor afectați de lucrările efectuate defectuos.

10.12 Executantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății.

10.13 Executantul are obligația de a face demersurile necesare astfel încât să obțină prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor necesare înaintea expirării celor inițiale, iar pentru utilajele și echipamentele din dotare de a reînnoi/prelungi toate avizele de funcționare și atestare. Executantul are obligația de a reînnoi/prelungi în caz de expirare certificările/atestatele prevăzute de lege pentru personalul din echipa de lucru, pe toată durata de derulare a contractului, fără a fi necesară notificarea achizitorului în acest sens.

10.14 În cazul în care admiterea recepției se face cu obiecții, în procesul – verbal de recepție se vor indica, în mod expres, acele lipsuri care trebuie remediate. Termenele de remediere al obiecțiilor nu poate depăși 90 zile.

10.15 Executantul se obligă ca, în cazul în care întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, prin actul încheiat cu terțul/terții susținători (dacă există) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

10.16 (1) În vederea îndeplinirii obiectivului proiectului, care este "....."eficiente din punct de vedere energetic, pe durata derulării prezentului contract de execuție trebuie avută în vedere respectarea în integralitate a obligațiilor prevăzute în Contractul de finanțare

(2) Pe durata execuției lucrărilor trebuie avută în vedere respectarea în integralitate a obligațiilor prevăzute de AFM pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – Do No Significant Harm), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării

deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor

(3) Se va justifica modul în care măsurile realizate în cadrul proiectelor sunt conforme cu articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia.

(4) Contractantul va numi un responsabil de mediu care va fi responsabil cu integrarea considerentelor DNSH și măsurile de atenuare care se impun la execuția lucrărilor și cu raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) a activităților contractului de lucrări. Responsabilul DNSH al constructorului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și asigurarea garanției pentru obiectivul de investiții”.....

11.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

i) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

ii) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

iii) căile de acces rutier

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 Achizitorul, prin reprezentant sau dirigintele de șantier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului, respectiv de la data înregistrării notificării la registratura achizitorului.

11.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Plata aferentă lucrărilor ce urmează a fi achiziționate se va face în termen de 30 de zile de la data finalizării activităților de recepție, pe baza facturii fiscale emise în acest sens de către executant, prin ordin de plată, în contul indicat de furnizor la Trezoreria unde are deschis contul.

În cazul în care executantul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor care nu au fost furnizate sau care au fost furnizate necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut prin contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult decât valoarea contractului

.12.11(1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă executantul:

- a) nu respectă prevederile privind constituirea garanției de bună execuție,
- b) nu respectă prevederile privind încheierea, înainte de începerea lucrărilor, a unei asigurări pentru toate riscurile;
- c) subcontractează toate lucrările contractului sau cesează obligațiile contractuale, peste limitele stabilite prin prezentul contract.
- d) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina executantului;

(2) În cazurile prevăzute la literele a,b,c,d contractul se consideră desființat de plin drept fără punerea în întârziere și fără orice altă finalitate prealabilă.

12.12 Contractul încetează în următoarele situații:

a) de drept

a1) prin încetarea activității executantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;

a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 6 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract;

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

c1) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016;

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

12.13 Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care executantul subcontractează/cesează drepturile și obligațiile sale, izvorâte din semnarea prezentului contract, în lipsa unui acord prealabil al achizitorului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, după semnarea contractului de către părți.

13.2 Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data

semnării contractului de către părți, în conformitate cu art. 154 din Legea 98/2016.

13.3(1) În cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide un cont la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, cont la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința contractantul despre varsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.3 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul prevăzut.

13.4(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.5 Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție aferentă contractului, astfel:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.6 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

14.2(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric detaliat și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, după semnarea contractului de către părți, în termen de 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, graficul fizic și valoric detaliat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul fizic și valoric, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(4) Nerespectarea datelor contractuale îndreptățește achizitorul de a percepe penalități, așa cum este prevăzut în clauza 11.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili

conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

15.1 (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor după primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor prin act adițional;

15.2 (1) Lucrările executate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării lucrărilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrărilor atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respecta termenul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 3 zile înainte de expirarea termenului de execuție a lucrărilor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

15.5 În cazul în care:

i) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin

încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora atunci, cu respectarea clauzei 19, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15.6 Fără a-i fi prejudiciat dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15.7 Achizitorul poate dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a asigura conservarea lucrărilor executate, pe cheltuiala executantului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul conform legislației în vigoare va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție. Verificarea calitatii lucrărilor și recepționarea lor se va desfășura conform legislației în vigoare.

16.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite, amana sau de a respinge recepția.

16.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 (1) Executantul are obligația legală de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform prevederilor Legii 10/1995 (Legea calității în construcții) coroborate cu prevederile Codului civil, privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor (inclusiv echipamentele) curge de la data recepției la terminarea lucrărilor/finalizarea remedierilor impuse de recepția la terminarea lucrărilor (dacă este cazul) și până la recepția finală.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau

implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(4) În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 16.2, alin. (2) achizitorul este îndreptățit să plătească alte persoane să le execute, cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

17.3 Perioada de garanție a lucrărilor (inclusiv a echipamentelor) este de 3 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

18. Modalități de plată

18.1(1) Plățile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însoțite de documentele justificative anexate, semnate și avizate de parti și în funcție de sumele alocate de finanțator. Plățile se vor efectua în funcție de alocările bugetare primite de la Administrația Fondului de Mediu. Nu se vor efectua plăți în avans. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

(2) Achizitorul își rezerva dreptul de a refuza recepția lucrărilor executate și decontarea acestora, în cazul în care consideră că acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor Proiectului Tehnic, a legislației și normativelor europene și naționale în vigoare și cu respectarea cerințelor de calitate a lucrărilor și materialelor puse în operă. Decontarea lucrărilor executate se va relua numai după remedierea eventualelor deficiențe constatate, fără ca întârzierea survenită în efectuarea plăților să-i fie imputată achizitorului.

18.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă legală penalizatoare care curge de la scadență, conform reglementărilor legale în vigoare.

18.3(1) Platile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate conform contractului, confirmate de dirigintele de șantier. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczazaminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczazaminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit, respectiv 10 zile lucratoare de la înregistrarea acestora la registratura achizitorului.

(3) Facturarea va respecta prevederile art. II din Legea nr. 139/2022, privind sistemul național de facturare RO e-Factura.

(4) Platile parțiale se efectuează, de regula, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform clauzei 17.1.

18.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de întocmirea procesului verbal de recepție finală.

18.6 În vederea verificării măsurilor implementate de „a nu prejudicia în mod semnificativ”

(DNSH – „Do no Significant Harm”) a proiectului de reabilitare, responsabilul DNSH al executantului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări (cu anexarea documentelor doveditoare)

- Certificare de către firma de gestiune deșeurilor cu cantitatea de deșeurilor preluate, din care se specifică cantitatea de deșeurilor incinerate;
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
- Fișe cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830);
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, de limitare a generării de deșeurilor și potențialul de reciclare și reparare, declarațiile de conformitate;
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducere a poluării.
- Testare certificată pentru identificarea concentrației de radon din clădire, la începutul și la finalizarea lucrărilor, realizată în prezența unui reprezentant al achizitorului

19. Modificarea contractului

19.1 (1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

19.2(1) În cazul în care, în timpul execuției au apărut situații neprevăzute, în vederea emiterii Dispozițiilor de șantier, beneficiarul și/sau proiectantul vor fi notificați de către dirigințele de șantier, conform obligațiilor ce îi revin acestuia din urmă.

(2) Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități va fi făcută în condițiile contractului de execuție.

(3) Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

(4) Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

- Memoriu/notă justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de execuție;

- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri – dacă este cazul);

- note de renunțare – (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri – dacă este cazul);

- 3 oferte de preț pentru articolele de lucrări ce nu au echivalent în ofertă.

19.3. (1) Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris prin act adițional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1 Contractul nu se actualizează.

21. Asigurări

21.1 Executantul răspunde pentru toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și orice

reprezentanți împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, lucrărilor executate, utilajelor, instalațiilor de lucru, echipamentelor, materialelor de pe stoc, personalului propriu și/sau reprezentanților împuterniciți, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei beneficiarului sau a angajaților acestuia.

21.3 Dacă executarea contractului (predarea lucrării executate) devine imposibilă datorită cazului fortuit sau forței majore, Executantul nu are dreptul să solicite plata pretului pentru lucrările neexecutate.

22. Subcontractanți

La momentul încheierii contractului punctul se va completa după caz, cu respectarea prevederilor art. 218 și următoarele din Legea nr.98/2016 privind subcontractarea coroborat cu prevederile art.150 și următoarele din HG 395/2016 privind subcontractarea.

22.1 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate între acesta și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentanții legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(3) Executantul are obligația de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(4) Executantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (3) pe durata contractului de achiziție publică.

22.2 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3.

22.3 (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), executantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 21.1, alin (3) și va obține acordul achizitorului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, executantul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea,

executantul are obligatia de a transmite achizitorului o declaratie pe propria raspundere din partea noilor subcontractanti prin care acestia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Executantul are obligatia de incheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă.

(5) Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(7) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.

22.4 (1) Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

22.5 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

23. Terți susținători

Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

24. Forța majoră

24.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

24.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

26. Cesiunea

26.1 Transferul total sau parțial al obligațiilor executantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

26.2 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

26.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

26.4 Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

27. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

Contractul de execuție va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Prestator,