

**STRATEGIA DE CONTRACTARE
PENTRU EXECUTIE LUCRARI (INCLUSIV ECHIPAMENTE SI DOTARI) PENTRU
INVESTITIA ÎNFIINȚARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI
ELECTRICE PENTRU CONSUM PROPRIU DIN SURSE REGENERABILE ÎN
COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACAU SMIS 315918**

Prezentul document este elaborat în conformitate cu:

- art. 9 alin. (2) din HG nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de necesitate nr 3435 din 04.03.2026, întocmit în temeiul art. 2 alin. (5) lit. a) și art. 3 din HG nr. 395/2016, prin care a fost fundamentată necesitatea inițierii procedurii de atribuire și a fost aprobată oportunitatea realizării achiziției.

Valoarea estimată a contractului de achiziție publică este de 1.884.467,52 lei fără TVA, determinată potrivit art. 9 și art. 10 din Legea nr. 98/2016, pe baza devizului general elaborat de proiectantul de specialitate pentru obiectivul de investiții.

Documentația descriptivă aferentă procedurii cuprinde:

- prezentarea necesităților și a cerințelor funcționale ale Autorității Contractante
- cerințele tehnice minime obligatorii privind execuția lucrărilor
- condițiile care trebuie îndeplinite de operatorii economici pentru ca propunerile tehnice să fie declarate admisibile

Documentația a fost elaborată de către proiectantul de specialitate, în conformitate cu normele tehnico-profesionale aplicabile și cu responsabilitățile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

1. Date privind autoritatea/entitatea contractantă

COMUNA MAGURA (PRIMARIA MAGURA)

Cod de identificare fiscală: 4455080; Adresa: Strada: EMIL BRAESCU, nr. 411; Localitate: Magura; Cod Postal: 607305; Tara: Romania; Codul NUTS: Coduri NUTS; Adresa de e-mail: contact@primaria-magura.ro, -Nr de telefon: +40 234212406 -Fax: +40 234212623; Persoana de contact: Primar Iordache Costrăș -Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) <https://www.primaria-magura.ro>;

2. Obiectul achiziției

Lucrările prevăzute a se realiza/achiziționa în vederea finalizării obiectivului de investiție sunt cele menționate în documentatia tehnica de specialitate întocmita de proiectant si atasata prezentei.

II.1.1) Titlu

EXECUTIE LUCRARI (INCLUSIV ECHIPAMENTE SI DOTARI) PENTRU INVESTITIA ÎNFIINȚARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PENTRU CONSUM PROPRIU DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACAU SMIS 315918

II.1.2) Cod CPV principal - Cod CPV suplimentar

45251100-2 Lucrari de construcții de centrale electrice (Rev.2)

45310000-3 Lucrări de instalații electrice (Rev.2)

45311000-0 Lucrări de cablare și conexiuni electrice (Rev.2)

32323500-8 Sistem video de supraveghere (Rev.2)

51314000-6 Servicii de instalare de echipament video (Rev.2)

II.1.3) Descriere succintă

1. Situația certificatelor, avizelor, acordurilor, autorizațiilor precum și a actelor administrative asociate PT pentru realizarea obiectivului de investiție:

- Certificat de urbanism Nr. 34 din 19.07.2023;
- H.C.L. nr. 11/26.02.2026 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru proiect „Înfiintare capacitati de productie a energiei electrice pentru consum propriu din surse regenerabile in comuna Măgura, judetul Bacău”;
- Clasarea notificării nr. 4339 din 16.04.2025 emisa de Directia Judeteană de Mediu Bacău;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 1005319630/10.10.2023 emis de Delgaz Grid SA;
- Aviz favorabil nr. 14 din 19.02.2025 emis de Sistemul de Gospodarie a Apelor Bacău
- Aviz favorabil nr. 214941166/24.02.2025 emis de DELGAZ Grid S.A.
- Aviz favorabil nr. 8944 din 12.09.2025 emis de Inspectoratul Scolar Judetean Bacău
- Autorizatia nr. 25149/2 din 16.09.2025 emisa de CJ Bacău
- Acord prealabil nr. 25149/1 din 16.09.2025 emisa de CJ Bacău
- Aviz nr. 4 din 16.01.2025 emis de ANIF
- Decizia nr. 31/19.05.2025 emisa de Directia pentru Agricultura Judeteană Bacău
- ATR nr. 1005936345/18.05.2025 pentru Iluminat public;
- ATR nr. 1005902110 /31.03.2025 pentru Sediul Primăriei Magura
- ATR nr. 1005936343/18.05.2025 pentru Pompa apă Magura
- PTh+De nr. 07/2025 întocmit de Proiectant general SC DIRECT GROUP SOLUTIONS SRL (piese scrise si piese desenate) astfel:

PIESE SCRISE:

- Memoriu tehnic general;
- Memorii tehnice pe specialități;
- Breviar de calcul;
- Caiete de sarcini;
- Liste cu cantități de lucrări;

- Părți desenate
- Detalii de execuție
- Formulare

1. Soluții constructive:

Primăria Magura (Sediu), loc. Magura

Pentru această locație s-a identificat posibilitatea montării unei instalații de 17 kW pe acoperișul clădirii, alte spații din cadrul amplasamentului nefiind eligibile pentru montarea de panouri fotovoltaice.

Astfel avem $P_i=17$ kW cu o producție medie anuală de 19.517,15 kWh, conform calculelor anexate. Consumul mediu înregistrat pentru 12 luni pe amplasamentul studiat este de 20.071,00 kWh. Se preconizează astfel o economie de 97,24 % față de situația existentă.

Racordarea instalației fotovoltaice propusă se va realiza la tabloul electric general aferent obiectivului. La bornele invertorului se va monta un bloc de măsură echipat cu un contor de energie electrică astfel încât acesta să înregistreze cantitatea de energie produsă de instalația fotovoltaică nouă montată.

S-a solicitat actualizarea ATR-ului existent astfel încât solicitantul să poată debita energia produsă în rețeaua de distribuție, în situația în care aceasta depășește consumul existent, ca mai apoi să poată compensa energia consumată în perioadele în care instalația fotovoltaică nu produce energie electrică.

Instalația va fi compusă dintr-un număr de 40 panouri fotovoltaice cu puterea minimă de 450W/panou, care se va monta pe acoperișul clădirii existente pe două șiruri/randuri, structura metalică va fi dimensionată astfel încât să se asigure încadrarea tuturor panourilor fotovoltaice.

Pompa de apă, loc. Magura

Pentru această locație s-a identificat posibilitatea montării unei instalații de 160 kW la sol în localitatea Măgura în intravilanul localității, pe terenul din curtea Școlii Gimnaziale nr. 2 Magura, terenul având Extras de CF nr. 65740.

Astfel avem $P_i=160$ kW cu o producție medie anuală de 186.063,57 kWh, conform calculelor anexate. Consumul mediu înregistrat pentru 12 luni pe amplasamentul studiat este de 196.397 kWh. Se preconizează astfel o economie de 94,74 % față de situația existentă.

S-a solicitat un ATR astfel încât solicitantul să poată debita energia produsă în rețeaua de distribuție, ca mai apoi să poată compensa energia consumată din locurile de consum.

Instalația va fi compusă dintr-un număr de 356 panouri fotovoltaice cu puterea minimă de 450W/panou, care se vor monta pe un schelet metalic, construit din stalpi / picioare metalice și profile de aluminiu.

Iluminat public în comuna Măgura, loc. Crihan

Pentru această locație s-a identificat posibilitatea montării unei instalații de 150 kW la sol în localitatea Crihan în intravilanul localității, terenul având Extras de CF nr. 65785.

Astfel avem $P_i=160$ kW cu o producție medie anuală de 175.060,67 kWh, conform calculelor anexate. Consumul mediu înregistrat pentru 12 luni pe amplasamentul studiat este de 179.017,49 kWh. Se preconizează astfel o economie de 97,79 % față de situația existentă.

S-a solicitat un ATR astfel încât solicitantul să poată debita energia produsă în rețeaua de distribuție, ca mai apoi să poată compensa energia consumată din locurile de consum.

Instalația va fi compusă dintr-un număr de 334 panouri fotovoltaice cu puterea minimă de 450W/panou, care se vor monta pe un schelet metalic, construit din stalpi / picioare metalice și profile de aluminiu.

Puterea instalată din surse regenerabile de energie realizată prin proiectul de investiții, exprimată în kW este următoarea:

N r. cr t.	Puncte de consum/racord	Puterea instalata module fotovoltaice Pi [kW]	Eficiență preconizată prin proiect [%]
1	Primaria Magura	17	97,24%
2	Pompa Apa	160	94,74%
3	Iluminat public comuna Magura	150	97,79%
	Total Comuna Măgura	327	96,59%

II.2.4) Descrierea achiziției publice

Procedura reglementata de prezenta strategie este cea de **procedura simplificata**. Autoritatea contractanta nu organizeaza o procedura de consultare a pietei in conformitate cu art. 18 din HG nr. 395/2016 sau o procedura de negociere/dialog/parteneriat pentru inovare. In cazul acestor proceduri documentatia descriptiva ar trebui sa contina conform art. 20 alin. 12 din HG nr. 395/2016 în mod obligatoriu, cel puțin o descriere a necesităților, obiectivelor și constrângerilor autorității contractante pe baza cărora se vor derula negocierile/dialogul/parteneriatul pentru inovare.

In cazul prezentului contract, constrângerea asociata contractului si care a generat necesitatea încheierii lui este obligativitatea de a facilita accesul cetățenilor la educatie în conditii de siguranță si la standardele de calitate corespunzătoare .

3. Modalitatea de atribuire

Procedura de atribuire aplicată pentru acest contract este procedura simplificată, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Alegerea acestei proceduri este justificată de valoarea estimată a achiziției, situată sub pragul prevăzut de legislația în vigoare pentru contractele de lucrări.

3.1 Determinarea si justificarea valorii estimate

Valoarea totală estimată

Valoarea estimată a contractului de lucrări a fost determinată în conformitate cu prevederile art. 9 și art. 10 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv Secțiunea a 2-a din HG nr. 395/2016, pe baza Devizului General elaborat de proiectantul de specialitate pentru obiectivul de investiții:

„EXECUTIE LUCRARI (INCLUSIV ECHIPAMENTE SI DOTARI) PENTRU INVESTITIA ÎNFIINȚARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PENTRU CONSUM PROPRIU DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACAU SMIS 315918”

Valoarea estimată rezultată este de:

1.884.467,52 lei fără TVA

Determinarea valorii s-a bazat pe analiza costurilor asociate execuției lucrărilor în condițiile specifice ale amplasamentelor, incluzând:

- costurile directe aferente lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic
- costuri medii de transport și punere în operă a echipamentelor și materialelor
- devizul general întocmit pe baza listelor de cantități și prețurilor de piață actualizate

Documentația tehnică și descrierea completă a lucrărilor sunt incluse în Proiectul Tehnic (P.Th.) și Caietul de Sarcini, parte integrantă a Documentației de atribuire.

Clasificarea CPV aferentă obiectului contractului este:

- 45251100-2 – Lucrări de construcții pentru centrale electrice (Rev.2)
- 45310000-3 – Lucrări de instalații electrice (Rev.2)
- 45311000-0 – Lucrări de cablare și conexiuni electrice (Rev.2)
- 32323500-8 – Sistem video de supraveghere (Rev.2)
- 51314000-6 – Servicii de instalare echipament video (Rev.2)

Având în vedere caracterul unitar și funcțional integrat al lucrărilor, ofertanții vor prezenta o ofertă unică care să acopere integral execuția obiectivului, cu respectarea cerințelor tehnice minime impuse în Caietul de Sarcini și în documentele tehnice puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

Procedura de atribuire aplicată pentru acest contract este procedura simplificată, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Alegerea procedurii este fundamentată pe valoarea estimată a contractului de lucrări, respectiv 1.884.467,52 lei fără TVA, situată sub pragul valoric prevăzut de actul normativ menționat pentru contractele de lucrări.

Justificare legală:

- Art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 prevede aplicarea procedurii simplificate în cazul achizițiilor publice a căror valoare estimată este inferioară pragului stabilit la art. 7 alin. (1) lit. a).
- Pragul valoric aplicabil contractelor de lucrări este de 27.334.460 lei, conform art. 7 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016.
- Astfel, în raport cu valoarea estimată a prezentei achiziții, procedura simplificată reprezintă modalitatea adecvată de atribuire, asigurând respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din aceeași lege: transparență, tratament egal, proporționalitate și utilizarea eficientă a fondurilor publice.

Totodată, la fundamentarea procedurii s-a ținut cont de prevederile art. 17 alin. (3) din HG nr. 395/2016, prin raportare la implementarea proiectelor finanțate din fonduri externe, ceea ce impune analiza valorii estimate la nivelul fiecărui proiect în parte.

Observație tehnică:

Valoarea estimată a contractului nu include suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, însă această componentă bugetară a fost avută în vedere strict pentru stabilirea pragului legal aplicabil în determinarea procedurii de atribuire.

Tipul procedurii

Cerere de oferta / Procedura simplificata - Intr-o singura etapa

Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire : **Online**

În conformitate cu art. 11 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Autoritatea Contractantă a analizat oportunitatea împărțirii contractului pe loturi și concluzionează că această măsură nu este justificată tehnic, funcțional și economic în cazul prezentei achiziții.

Lucrările ce fac obiectul contractului reprezintă o investiție unitară funcțională, în sensul că:

a) Echipamentele și lucrările sunt interdependente și necesită o integrare tehnică în sistemul energetic al UAT Magura (producție, protecții, măsură, monitorizare, racordare), astfel încât execuția etapizată pe loturi ar afecta funcționalitatea finală a instalației fotovoltaice.

b) Execuția lucrărilor presupune un management unic al proiectului, coordonare tehnică integrată, testări comune, probe în sarcină și responsabilitate clară asupra performanței sistemului ca întreg (inclusiv respectarea condițiilor din ATR).

c) Lotizarea ar genera riscuri operaționale și contractuale semnificative:

- incompatibilități între soluțiile tehnice ale diverșilor executați
- diluarea responsabilității privind calitatea execuției și garanția lucrărilor
- dificultăți în gestionarea garanției și a eventualelor neconformități apărute ulterior

d) Procedura unică asigură reducerea costurilor de coordonare și a riscurilor de întârziere, respectând totodată principiile utilizării eficiente a fondurilor publice, prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea 98/2016.

Prin urmare, din punct de vedere tehnic, economic, juridic și al interesului public: atribuirea contractului în formă unică, nedivizată, reprezintă soluția adecvată și conformă cadrului legal aplicabil.

Durata contractului : 9 luni de la data ordinului de începere, dar nu mai târziu de 15 dec 2026

3.3 Alegerea si justificarea criteriilor de calificare privind capacitatea si, după caz, criteriile de selectie

Garantie de participare : Da

Garantia de participare este de: 18.844,67 ron. Echivalenta pentru o garantie de participare depusa in alta valuta se va face la cursul BNR din data publicarii invitatiei de participare. Perioada de valabilitate a garantiei pentru participare este de 4 luni (120 zile) de la data limita de depunere a ofertelor. Garantia de participare va fi constituita, la alegere, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, în cuantumul si pentru perioada prevazuta în documentatia de atribuire. Garantia de participare la licitatie este irevocabila si trebuie sa fie constituita in conformitate cu prevederile art. 36 din HG 395/2016.

In cazul constituirii garantiei de participare prin virament bancar, suma va fi virata in contul autorității contractante – **RO89 TREZ 0615 006X XX00 0203** deschis la Trezoreria BACĂU. În cazul depunerii de oferte în asociere, garantia de participare trebuie constituita în numele asocierii si sa mentioneze ca acopera în mod solidar toti membrii grupului de operatori economici

SITUATIA PERSONALA A CANDIDATULUI SAU OFERTANTULUI

Motive de excludere:

EXECUTIE LUCRARI (INCLUSIV ECHIPAMENTE SI DOTARI) PENTRU INVESTITIA ÎNFIINȚARE
CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PENTRU CONSUM PROPRIU DIN SURSE
REGENERABILE ÎN COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACAU

a. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr.98/2016

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Aceste documente sunt:

- 1) certificate constatatoare cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare /punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate;
- 2) cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv, valabile la momentul prezentării;
- 3) după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

2. Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

IORDACHE COSTRĂȘ - Aleși locali - Primar

MARCU ADRIAN - Aleși locali - Viceprimar

ELENA IRINA SILAV- Funcții publice de conducere - Secretar

CIOBANU NICULINA - Contabil

BERUȘCĂ LUCIAN - Aleși locali - Consilier local

CHIPER MIHĂIȚĂ - Aleși locali - Consilier local

CIHODARU IRINA-ELENA - Aleși locali - Consilier local

CIORCILĂ VASILICĂ - Aleși locali - Consilier local

CREȚU CARMEN - Aleși locali - Consilier local

DĂSCĂLESCU COSTEL-SORIN - Aleși locali - Consilier local

ERCUȚĂ BOGDAN-PARASCHIV - Aleși locali - Consilier local

GRECŪ CRISTIAN - Aleși locali - Consilier local

HAMAD AL-ESSA TALAL - Aleși locali - Consilier local

IFTIME NECULAI - Aleși locali - Consilier local

NIȚĂ VASILE-VALERIU - Aleși locali - Consilier local

NUȚA MIHAELA-IRINA - Aleși locali - Consilier local

PUIU MARIAN-TRAIAN - Aleși locali - Consilier local

TRĂISTARU VLAD ȘTEFAN - Aleși locali - Consilier local

Persoane cu funcții de decizie din partea furnizorului de servicii auxiliare:

Ungureanu Ioana, expert achizitii publice

CAPACITATEA DE EXERCITARE A ACTIVITATII PROFESIONALE

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În conformitate cu prevederile art.193 alin.(6) din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă a activat în formularul DUAЕ opțiunea : Indicația globală pentru toate criteriile de selecție , din secțiunea Criterii de selecție.

În funcție de situația de fapt a operatorilor economici participanți la procedură, aceștia trebuie să bifeze cu “DA” sau “NU” îndeplinirea criteriilor de calificare/selecție.

Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante:

Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului, din care să rezulte cel puțin informațiile legate de structura acționarilor, reprezentanților legali; obiectul de activitate al respectivului operator economic.

Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la data prezentării acestuia. Nota:

b. Documentele privind capacitatea de exercitare a activității profesionale nu pot fi prezentate în favoarea ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători;

c. În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței și trebuie să fie autorizat să desfășoare partea sa din contract;

d. Ofertantul trebuie să fie legal constituit, să nu se afle în nicio situație de anulare a constituirii, să aibă dreptul de a desfășura activitatea aferentă obiectului contractului, iar activitatea să-i fie autorizată de autoritățile competente.

e. Persoanele juridice străine vor prezenta documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică

/fizică în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (traducere autorizată în limba română). Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

CAPACITATEA ECONOMICA SI FINANCIARA

NU E CAZUL

CAPACITATEA TEHNICA SI/SAU PROFESIONALA

Cerinta nr. 1. Experienta similara

Experienta similara

Modalitatea de indeplinire:

Ofertantul trebuie să dovedească în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, (raportați la data limita de depunere a ofertei) cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent din care să rezulte faptul că au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări de construcții similare cu cele care formează obiectul procedurii de achiziție cu o valoare cumulată fără TVA de minim 1.800.000,00 lei, la nivelul unui contract sau a maxim 3 contracte. Prin similar autoritatea contractantă înțelege că executia lucrarilor sa fie derulata la nivelul unui contract/proiect in infrastructura de construire si/sau reparatii si/sau modernizari si/sau reabilitari de producere energie verde, dintre care un contract sa fie in domeniul productiei fotovoltaice. În cazul în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară se realizează prin cumul.

Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că în situația în care AC decalază data limita de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiența similară în intervalul de timp nou rezultat.

Modalitatea de îndeplinire pentru cerința 1:

În acord cu prevederile art.193 alin.(6) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare „Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității/entității contractante.” Astfel, operatorii economici trebuie să completeze câmpul α :Indicația globală pentru toate criteriile de selecție (respectiv „DA” sau „NU”) în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achiziție unic.

Operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile, face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară, prin înregistrări reprezentând certificări/documente constatatoare pentru acele lucrări/servicii pe care ofertantul consideră că autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Respectivele certificări vor trebui să indice:

- f. obiectul lucrarilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară,
- g. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați,
- h. valoarea în lei fără TVA inclusiv valoarea lucrarilor executate în perioada de referință (ultimii 5 ani)
- i. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-au executat lucrarile.
- j. locul executiei lucrarilor
- k. să precizeze dacă au fost executate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; Note:

1) Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat). Intra în categoria documentelor reprezentând certificări de bună execuție procese

verbale de recepție /recomandări /documente constatatoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară.

2) Dacă se vor prezenta ca experiență similară contracte care au ca obiect execuția mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertantul are obligația să evedențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt lucrările de natură a îndeplini solicitările din fișa de date a achiziției.

3) Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibile. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele

Justificare: în conformitate cu disp. art. 113, alin. 11, lit. c din Legea nr. 98/2016 s-au solicitat informații cu privire la **experiența similară**, pentru a verifica dacă operatorii economici ce doresc să participe la procedura au mai executat lucrări de natură celor ce fac obiectul prezentului contract. Prin urmare, s-a solicitat prezentarea unei cerințe „Ofertantul trebuie să fi executat **lucrări similare în ultimii 5 ani în valoare cumulată de cel puțin 1.884.467,52 lei, fara TVA** valoare care se poate demonstra prin însumarea valorilor lucrărilor executate la nivelul a maxim 3 contracte”. Autoritatea contractantă a apreciat ca este necesară prezentarea dovezii cu privire la experiența similară pentru a verifica dacă operatorii economici au o capacitatea tehnică și profesională ce permite realizarea lucrării în condiții avantajoase pentru autoritatea contractantă.

Cerința nr. 2

Informații privind subcontractarea:

Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze.

MODALITATE DE ÎNDEPLINIRE

Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante.

Asociații/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate.

La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/categoriile de lucrări executate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/ categoriile de lucrări pentru care a fost responsabil în execuția lucrărilor.

Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor - procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, întocmit în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor

STANDARDE DE ASIGURARE A CALITĂȚII ȘI DE PROTECTIE A MEDIULUI

Standarde de asigurare a calității

Criteriu selectie:

Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Modalitatea de indeplinire:

Operatorul economic trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management al calității aplicabil activităților ce fac obiectul contractului (execuție lucrări instalații electrice / montaj echipamente producere energie din surse regenerabile).

Se va prezenta:

- certificat emis de un organism independent acreditat care atestă implementarea unui sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent, valabil la data limită de depunere a ofertelor

sau

alte dovezi echivalente privind măsuri de asigurare a calității, în conformitate cu art. 179 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 (ex.: manualul calității, proceduri operaționale, instrucțiuni de lucru, documente interne privind controlul execuției, verificări și testări, trasabilitatea echipamentelor, procese verbale de control etc.), în situația în care operatorul economic nu are acces la certificare sau

nu a avut posibilitatea obținerii acestora în termen util, din motive neimputabile lui.

Autoritatea contractantă va accepta orice mijloc de probă adecvat care demonstrează că operatorul economic aplică măsuri echivalente de asigurare a calității și de protecție a mediului, în conformitate cu art. 179 și art. 180 din Legea nr. 98/2016.

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Standarde de protecția mediului

Criteriu selectie:

Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Modalitatea de indeplinire:

Operatorul economic trebuie să demonstreze implementarea unor măsuri de management de mediu aplicabile activităților contractului (execuție lucrări și montaj echipamente energetice).

Se va prezenta:

- certificat emis de un organism independent acreditat care atestă implementarea unui sistem de management de mediu conform SR EN ISO 14001 sau echivalent, valabil la data limită de depunere a ofertelor

Sau

alte dovezi echivalente privind măsuri de protecție a mediului, în conformitate cu art. 180 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 (ex.:

proceduri interne privind gestionarea deșeurilor, colectarea selectivă, trasabilitatea DEEE, gestionarea ambalajelor, prevenirea poluării solului, controlul zgomotului și al emisiilor, plan de management de mediu pentru șantier etc.).

Autoritatea contractantă va accepta orice mijloc de probă adecvat care demonstrează că operatorul economic aplică măsuri echivalente de asigurare a calității și de protecție a mediului, în conformitate cu art. 179 și art. 180 din Legea nr. 98/2016.

3.4 Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați

Alegerea și justificarea criteriului de atribuire

Autoritatea Contractantă adoptă criteriul de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, în conformitate cu art. 187 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Aplicarea acestui criteriu urmărește selectarea ofertei care oferă simultan performanță tehnică superioară și un preț competitiv, astfel încât să se asigure

durabilitatea instalației, eficiență energetică și minimizarea costurilor de exploatare pe durata de viață a sistemului.

În concret, Autoritatea specifică următoarele ponderi de evaluare:

1.1. Prețul ofertei: 30% - punctaj maxim 30 puncte

Algoritm de calcul:

Pentru oferta care prezintă prețul cel mai scăzut va fi cotată cu punctajul maxim: 30 puncte.

Celelalte oferte vor fi cotate la factorul de evaluare Prețul ofertei după formula: $\text{Punctaj preț oferta } n = 30 \times \frac{\text{Prețul de oferta cel mai scăzut}}{\text{Prețul ofertei } n}$.

1.2. Termenul de execuție a capacităților: 30% - punctaj maxim 30 puncte

Algoritm de calcul:

Pentru oferta cu cel mai mic termen se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 30 puncte.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează cu formula: $P_n = (\frac{\text{Termen minim}}{\text{termen ofertat}}) \times 30$ unde: P_n -punctajul nominal; termen ofertat - termenul de execuție menționat în oferta evaluata; Termenul minim - cel mai mic termen de execuție menționat în vreuna dintre oferte. Nu vor fi punctate suplimentar ofertele cu un termen de execuție mai mic de 6 luni.

1.3. Perioada de garanție acordată Sistemului: 40% - punctaj maxim 40 puncte

Algoritm de calcul:

Pentru oferta cu cel mai mare termen se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 40 puncte.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează cu formula: $P_n = (\frac{\text{Termen ofertat}}{\text{termen maxim}}) \times 40$ unde: P_n - punctajul nominal; termen ofertat - termenul de garanție menționat în oferta evaluata; Termenul maxim - cel mai mare termen de garanție menționata Un vreuna dintre oferte. Vor fi respinse ca neconforme ofertele al căror termen de garanție este mai mic de 36 luni. Nu vor fi punctate suplimentar ofertele cu un termen de garanție mai mare de 60 luni calendaristice.

Perioada de garanție se referă la garanția pentru instalația completă (manoperă + materiale + echipamente), excluzând garanțiile producătorilor de panouri și invertori care vor fi transmise beneficiarului separat.

Garanția acoperă:

- Defecte de execuție și instalare
- Înlocuire echipamente defecte (exceptând uzura normală)
- Service și deplasări în garanție (fără cost pentru beneficiar)
- Răspuns în maximum 48 ore la solicitări - Remediere defecțiuni în maximum 7 zile

Ofertanții care propun perioade de garanție peste 48 luni vor demonstra capacitatea financiară de a onora garanția prin prezentarea: asigurare de răspundere civilă profesională/poliță per activitate, poliță de asigurare de viață de grup, declarație pe propria răspundere privind onorarea garanției.

Justificarea neintroducerii factorilor de evaluare privind protecția mediului

Autoritatea Contractantă a analizat impactul asupra mediului al obiectului contractului pe durata întregului ciclu de viață, în conformitate cu art. 187 alin. (4¹) din Legea nr. 98/2016, așa cum a fost completat prin OUG nr. 52/2024.

Analiza a arătat că, pentru categoria de lucrări vizate — instalație fotovoltaică de producere a energiei electrice din surse regenerabile destinată consumului intern al UAT — impactul asupra mediului este redus, iar documentația tehnică integrată asigură respectarea principiului DNSH („Do No Significant Harm”), astfel că factorii de evaluare specifici mediului nu au fost considerați necesari ca element separat de evaluare. În acest sens, calitatea tehnică, disponibilitatea financiară și prețul ofertei rămân criterii adecvate și suficiente pentru selectarea ofertei câștigătoare, fără a afecta conformitatea procedurii cu obiectivele de protecție a mediului.

Integrarea cerințelor de mediu în documentație și execuție

Deși protecția mediului nu este utilizată ca factor separat de evaluare, Autoritatea Contractantă a inclus în Documentația de atribuire și în Proiectul Tehnic prevederi clare referitoare la gestionarea impactului asupra mediului, astfel încât să se respecte în totalitate principiul **Do No Significant Harm (DNSH)**. Astfel:

- toate specificațiile tehnice impun utilizarea materialelor și echipamentelor conforme cu reglementările europene de mediu;
- în caietul de sarcini s-au prevăzut măsuri pentru reducerea prafului, controlul vibrațiilor, managementul deșeurilor de construcții, respectarea zonelor protejate, trasabilitatea materialelor și decaliera activităților cu potențial de impact;
- monitorizarea mediului pe durata executării și în perioada de exploatare este prevăzută prin planul de mediu atașat, iar comiterea la aceste măsuri este asigurată contractual;
- prin selecția și criteriile de atribuire (calitate, lichidități, experiență) se asigură capacitatea ofertanților de a executa lucrările în conformitate cu standardele de mediu și de performanță energetică.

Prin urmare, se poate concluziona fără echivoc că obiectul contractului NU are impact asupra mediului pe durata ciclului de viață al construcției, în sensul prevăzut de art. 187 alin. (4)¹ din Legea nr. 98/2016.

În aceste condiții, nu se impune includerea de factori de evaluare privind protecția mediului în cadrul criteriului de atribuire, întrucât aceștia nu ar putea diferenția în mod obiectiv și relevant ofertele depuse în cadrul procedurii.

Prin urmare, criteriile de atribuire au fost stabilite exclusiv pe baza raportului calitate-preț, fără a include aspecte de mediu, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) lit. f din HG 395/2016.

Justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare tehnici

Criteriul de atribuire ales: Cel mai bun raport calitate – preț

Autoritatea contractantă a optat pentru utilizarea criteriului “Cel mai bun raport calitate – preț”, în conformitate cu prevederile art. 187 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, având în vedere specificul obiectului contractului, respectiv lucrări de reabilitare și modernizare a unei clădiri existente.

Scopul aplicării acestui criteriu este de a selecta oferta care oferă un echilibru optim între preț și calitatea execuției, prin luarea în considerare atât a componentei financiare, cât și a unor elemente tehnice relevante, care influențează direct calitatea, durabilitatea și siguranța lucrărilor executate.

Justificarea factorilor de evaluare și a ponderilor alocate

CRITERIUL DE ATRIBUIRE: CEL MAI BUN RAPORT CALITATE–PREȚ

Justificarea factorilor de evaluare și a ponderilor alocate

Criteriile de atribuire și ponderile asociate au fost stabilite în conformitate cu prevederile art. 187 și art. 188 din Legea nr. 98/2016, având ca obiectiv asigurarea unei evaluări echilibrate a ofertelor, din perspectiva costurilor, a performanței tehnice și a fiabilității pe termen lung a investiției. Alegerea factorilor de evaluare urmărește selectarea ofertei cu cel mai bun raport calitate-preț, asigurând totodată utilizarea eficientă a fondurilor publice și durabilitatea soluțiilor tehnice propuse.

14

1. Factorul de evaluare – Prețul ofertei (30%)

Motivare:

Ponderea de 30% alocată prețului reflectă necesitatea unui echilibru între costul investiției și parametrii tehnico-funcționali ai sistemului. Deși optimizarea costurilor este importantă în cadrul unei proceduri finanțate din fonduri publice, selectarea exclusivă pe criteriul prețului nu ar garanta funcționalitatea, fiabilitatea sau eficiența investiției.

Prin aplicarea acestei ponderi, autoritatea contractantă urmărește:

- utilizarea responsabilă a bugetului disponibil;
- prevenirea ofertării unor prețuri nerealist de mici, care ar putea afecta calitatea lucrărilor;
- menținerea unei competiții reale, în care prețul reprezintă un element important, dar nu determinant.

Algoritmul de calcul proporțional (raportat la prețul cel mai scăzut) este obiectiv, transparent și permite ierarhizarea clară a ofertelor.

2. Factorul de evaluare – Termenul de execuție (30%)

Motivare:

Investiția presupune punerea în funcțiune a unor capacități de producere a energiei electrice, care generează beneficii economice și de eficiență energetică imediat după finalizare. De aceea, durata execuției reprezintă un element critic în atingerea obiectivelor proiectului.

Atribuirea unei ponderi de 30% justifică importanța operaționalizării rapide a investiției, având următoarele obiective:

- reducerea timpului până la punerea în exploatare;
- diminuarea riscurilor legate de întârzieri și de eventuale modificări legislative sau administrative;
- minimizarea perioadelor de disfuncționalitate a locației de implementare;
- obținerea cât mai rapidă a efectelor pozitive ale investiției (reducerea costurilor cu energia, creșterea eficienței energetice).

Prin limitarea punctajului suplimentar sub pragul de 6 luni se evită ofertele nerealist de scurte, care ar indica un risc crescut de neîndeplinire la termen.

3. Factorul de evaluare – Perioada de garanție a sistemului (40%)

Motivare:

Ponderea cea mai mare – 40% – este justificată de natura investiției, care presupune echipamente complexe (panouri, invertori, structuri, cablaje, tablouri, conexiuni, manoperă specializată). Durata de viață a sistemului este esențială pentru eficiența economică și funcțională a proiectului.

O perioadă extinsă de garanție demonstrează:

- capacitatea tehnică a ofertantului de a furniza soluții durabile;
- calitatea superioară a materialelor și echipamentelor utilizate;
- asumarea responsabilității pentru lucrările executate și fiabilitatea soluțiilor propuse;
- reducerea costurilor ulterioare pentru autoritatea contractantă.

15

Minimul de 36 luni și plafonul de punctare la 60 luni sunt conforme cu bunele practici în achizițiile pentru infrastructuri energetice. Solicitarea de documente justificative suplimentare (asigurări, declarații, demonstrarea capacității financiare) pentru garanții peste 48 luni protejează autoritatea contractantă de riscul ofertelor speculative și asigură sustenabilitatea angajamentului de garanție.

Garanția vizează întreg sistemul (manoperă + materiale + echipamente), nu doar garanțiile standard ale producătorilor, ceea ce contribuie la o protecție sporită pe durata exploatării.

Ponderile celor trei factori de evaluare au fost stabilite astfel încât să reflecte în mod echilibrat cele trei dimensiuni esențiale ale contractului:

- **costul investiției (30%),**
- **rapiditatea implementării (30%),**
- **durabilitatea și fiabilitatea sistemului energetic (40%).**

Aceste ponderi sunt conforme cu legislația aplicabilă, cu bunele practici europene în domeniul achizițiilor pentru sisteme de energie regenerabilă și cu obiectivul autorității contractante de a obține oferta optimă din perspectiva raportului calitate–preț.

Evaluarea se realizează pe baza documentelor justificative depuse de ofertanți, care atestă experiența dobândită în cadrul unor contracte relevante executate în ultimii ani. Includerea acestui factor de evaluare este necesară pentru a garanta faptul că operatorul economic desemnat câștigător dispune de personal calificat și specializat, capabil să coordoneze integral procesul de execuție.

Complexitatea lucrărilor de construcții pentru instalații fotovoltaice impune o planificare riguroasă și un management tehnic coerent. Experiența demonstrată contribuie în mod direct la:

- organizarea eficientă a activităților pe șantier;
- identificarea și soluționarea rapidă a eventualelor neconformități;
- prevenirea întârzierilor în execuție;
- respectarea standardelor de calitate și a cerințelor tehnice stabilite în documentația de atribuire.

În consecință, experiența în gestionarea contractelor de lucrări similare reprezintă un criteriu obiectiv, proporțional și relevant pentru buna desfășurare a contractului, contribuind la garantarea performanței investiției publice.

Modalitatea de departajare a ofertelor cu punctaje egale clasate pe primul loc: in cazul in care doua sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face avand in vedere punctajul obtinut la factorii de evaluare in ordinea descrescatoare a ponderilor acestora. In situatia in care egalitatea se mentine, autoritatea contractanta are dreptul sa solicite noi propuneri financiare, si oferta castigatoare va fi desemnata cea cu propunerea financiara cea mai mica.

4. Modalitatea de achiziție

Persoana responsabila de derularea procedurii din cadrul Compartimentului Achizitii Publice, in conformitate cu art. 126 din HG nr. 395/2016, este – Ciobanu Niculina.

Persoane cu functii de decizie din cadrul autoritatii contractante:

IODACHE COSTRĂȘ - Aleși locali - Primar

MARCU ADRIAN - Aleși locali - Viceprimar

ELENA IRINA SILAV- Funcții publice de conducere - Secretar

CIOBANU NICULINA - Contabil

BERUȘCĂ LUCIAN - Aleși locali - Consilier local

CHIPER MIHĂIȚĂ - Aleși locali - Consilier local

CIHODARU IRINA-ELENA - Aleși locali - Consilier local

CIORCILĂ VASILICĂ - Aleși locali - Consilier local

CREȚU CARMEN - Aleși locali - Consilier local

DĂSCĂLESCU COSTEL-SORIN - Aleși locali - Consilier local

ERCUȚĂ BOGDAN-PARASCHIV - Aleși locali - Consilier local

GRECU CRISTIAN - Aleși locali - Consilier local

HAMAD AL-ESSA TALAL - Aleși locali - Consilier local

IFTIME NECULAI - Aleși locali - Consilier local

NIȚĂ VASILE-VALERIU - Aleși locali - Consilier local

NUȚA MIHAELA-IRINA - Aleși locali - Consilier local

PUIU MARIAN-TRAIAN - Aleși locali - Consilier local

TRĂISTARU VLAD ȘTEFAN - Aleși locali - Consilier local

Persoane cu funcții de decizie din partea furnizorului de servicii auxiliare:

Ungureanu Ioana, expert achizitii publice

5. Contractul

5.1 Tipul contractului

Tipul de contract propus: – contract de execuție lucrări

Modalitatea de implementare a contractului:

Implementarea contractului se va face in conformitate cu prevederile caietului de sarcini, respectiv cele ale propunerii tehnice si financiare, precum si cu prevederile contractuale. Autoritatea contractanta va urmări derularea si implementarea contractului prin personalul Comunei MAGURA.

5.2 Riscuri

Achiziția aferentă prezentului contract are ca obiect execuția de lucrări, fără componentă de operare sau exploatare ulterioară atribuită operatorului economic. Prin urmare, atribuirea contractului nu implică transferul unui risc de operare către contractant, așa cum este definit pentru contractele de concesiune.

Riscurile asociate executării lucrărilor (organizare, aprovizionare, respectare termene și calitate) sunt gestionate integral în cadrul contractului de achiziție publică de lucrări, în limitele responsabilităților asumate prin ofertă și prin clauzele contractuale.

În consecință:

- nu sunt incidente prevederile legale specifice concesiunilor de lucrări și concesiunilor de servicii;
- nu se aplică mecanismele de transfer semnificativ al riscului de operare către operatorul economic;
- structura riscurilor este una specifică unui contract de execuție, gestionată conform normelor privind achizițiile publice de lucrări.

Prezenta achiziție nu prezintă riscuri suplimentare care să impună tratament distinct în cadrul Strategiei de Contractare.

Măsuri de gestionare a riscurilor:

Cu titlu general prezentăm în continuare câteva dintre posibilele riscuri ale unui contract de achiziție publică:

Riscurile reglementate de codul civil: riscurile contractuale sunt generate de situațiile în care, din cauze neimputabile părților, contractul nu poate fi executat.

Imposibilitatea fortuită de executare:

În cazul imposibilității absolute de executare a contractului, acesta se desființează automat, adică deplin drept, fără a fi necesară vreo formalitate. Imposibilitatea fortuită trebuie să privească o parte determinantă din contract [„o obligație contractuală importantă” conform art. 1557 alin. (1) noul Cod Civil, adică o obligație în lipsa căreia cealaltă parte nu ar fi încheiat contractul]. Soluția desființării automate a contractului este similară celei a caducității acestuia pentru dispariția unei condiții esențiale la încheierea contractului. În cazul imposibilității fortuite de executare absolute, debitorul obligației neexecutate nu va răspunde pentru eventualele prejudicii cauzate creditorului prin neexecutare;

În **cazul imposibilității relative de executare** (incluzând imposibilitatea parțială și pe cea temporară), creditorul va putea invoca orice remediu este pus la dispoziția sa pentru neexecutare cu excepția executării silite în natură și a daunelor-interese pentru partea imposibil de executat sau pentru partea temporar imposibil de executat. Astfel, creditorul poate să suspende executarea (excepția de neexecutare) sau poate să invoce rezoluțiunea contractului (cu efecte retroactive, dacă partea rămasă imposibil de executat sau amânarea executării îl lipsesc pe creditor de interesul de a continua relația contractuală și totodată întrunesc și condițiile unei neexecutări rezolutorii), rezilierea (dacă primirea în viitor a prestațiilor nu mai prezintă interes pentru creditor) sau reducerea prestațiilor (adică rezoluțiunea parțială, cu deducerea părții imposibil de executat). Toate aceste reguli sunt deduse din reglementarea cuprinsă în art. 1557 alin. (2) noul Cod Civil;

Debitorul are obligația de a notifica creditorului surveniența evenimentului fortuit „într-un termen rezonabil din momentul în care debitorul a cunoscut sau trebuia să cunoască imposibilitatea de executare”, sub sancțiunea daunelor-interese în ipoteza în care această notificare nu ajunge la creditor în același termen [art. 1634 alin. (5)]. O asemenea obligație de notificare apreciem că ține de buna-credință contractuală și de cooperarea care trebuie să existe între părți pe parcursul executării contractului reglementate de noul Cod.

Conform alin. (4) al art. 1634 din NCC: „Dovada imposibilității de executare revine debitorului”. Ceea ce presupune în realitate, că acestuia îi revine sarcina probei atât a evenimentului fortuit, respectiv a celui asimilat acestuia, cât și a efectelor pe care acesta le are asupra abilității sale de a executa.

5.3 Modalitatea de implementare a contractului

Modalitatea de implementare a contractului:

Implementarea contractului se va face în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, respectiv cele ale propunerii tehnice și financiare, precum și cu prevederile contractuale. Autoritatea contractantă va urmări derularea și implementarea contractului prin personalul Comunei MAGURA.

Garantie de buna executie :DA

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din - prețul contractului.

Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să acopere perioada de timp de la semnarea contractului până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termenul stabilit la art.39 alin.(3) din HG 395/2016.

5.4 Modalități de plată și penalități

Achizitorul nu acordă AVANS pentru executarea lucrărilor.

19. Modalități de plată

19.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de 30 zile calendaristice de la verificare pentru certificarea conformității situațiilor de lucrări prevăzută la art. 12, în conformitate cu prevederile art. 6 lit.c) din Legea 72/2013 .

19.2- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Ajustarea prețului contractului

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata execuției lucrărilor.

21. Asigurări

21.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23. Subcontractanți

23.1 - Executantul are obligația de a încheia contract cu subcontractantul desemnat în oferta, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractantul desemnat în ofertă.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Pact Comisoriu Expres

25.1. Dacă una din părți nu își va îndeplini obligațiile menționate, prezentul contract se consideră desființat de drept fără somație, punere în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă din partea celeilalte părți. Aceasta din urmă poate totuși opta între rezilierea de plin drept a contractului și obligarea la executare.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente în circumscripția căror se află sediul Autorității Contractante.

27. Incetarea contractului

Incetarea contractului sub imperiul noii reglementari civile este reglementata la art. 1321 din Codul Civil, dispozitie legala care enumera expres unele cazuri de incetare: executarea, acordul de vointe al partilor, denuntarea unilaterala, **expirarea termenului**, indeplinirea sau neindeplinirea conditiei si imposibilitatea fortuita de executare, si, totodata, statueaza ca, prin lege, se pot stabili si alte cazuri de incetare a contractului."

INTOCMIT
Ec. Ioana Ungureanu

AVIZAT DE LEGALITATE