

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni /zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni /zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL COMUNEI MĂGURA
NR. 3521 din 13.03.2026

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE
NR. 10 DIN 13.03.2026**

Ca urmare a cererii adresate de*1) subscrisa: **COMUNA MAGURA**, RO 4455080, prin **PRIMAR, DL. Iordache COSTRĂȘ**, cu sediul în județul Bacău, comuna Magura, satul Magura, str. Emil Braescu nr. 411, cod postal 607305, telefon /fax 0234/212406, email: contact@primaria-magura.ro, înregistrată la nr. 3521 din 05.03.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de **construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE: „ÎNFIINȚARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PENTRU CONSUM PROPRIU DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU”:

pentru:

Investiția are ca scop general realizarea de noi capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor energetice solare. Se va îmbunătăți eficiența energetică la nivelul localității prin montarea unor instalații fotovoltaice pe anumite obiective din cadrul localității care să producă energie electrică pentru consum propriu.

În cadrul investiției intra următoarele obiective: Primaria Magura (sediul), Pompa apă și Iluminat public comuna Magura, unde s-au propus următoarele instalații fotovoltaice:

Primaria Magura (sediul), localitate Magura

Pentru această locație se va monta o instalație de 17 kW pe acoperișul Grădinitei cu nr. cad. 60264-C7, cu o producție medie anuală estimată de 19.517,15 kWh. Instalația va fi compusă dintr-un număr de 40 de panouri fotovoltaice cu puterea minimă de 450W/panou, care se vor monta pe acoperișul Grădinitei pe două siruri/randuri, la o distanță de 20 mm între ele, iar sina de montaj trebuie să depășească cu minim 35 mm marginile exterioare de montaj a sirului/randului de montaj. După tabloul de curent continuu se vor monta două invertoare trifazate de 5 kW și 12 kW, care vor asigura transformarea curentului continuu în curent alternativ. Soluția de alimentare cu energie electrică se va realiza printr-un bransament aerian trifazat nou:

- Conductor NFA2X 3x16+25 mmp în lungime de 8 ml până la BMPT, racordat din LEA 0,4 kV stalp 11 (SE11), circ. 2, zona PTA 2 Magura, 20/0,4KV, 250 kVA;

- Se va monta pe stalpul de racordare, amplasat la limita de proprietate, un BMPT 32A ce va fi echipat cu întrerupător automat tetrapolar (ir=32A, ir=10 kA, id/ir=3÷5A) și DPS; siguranțele vor fi cu interblocaj intern pentru a nu permite acționarea unui singur pol.

Pompa de apă, sat Magura

Pentru această locație s-a identificat posibilitatea montării unei instalații de 160 Kw la sol, pe terenul cu nr. cadastral 65740 din sat Magura, strada Emil Braescu nr. 223, comuna Magura, județul Bacău, cu o producție medie anuală estimată de 186.063,57 kWh. Instalația va fi compusă dintr-un număr de 356 panouri fotovoltaice cu puterea minimă de 450W/panou, care se vor monta pe un schelet metalic, construit din stalpi/picoare metalice și profile de aluminiu, la o distanță între randuri de 2 m, iar dintre suportii metalici de pe același rand va fi de 2 m. Fixarea suportilor metalici verticali se va realiza prin introducerea acestora în pământ la o adâncime minimă de 1,3 m. Panourile fotovoltaice se montează la o distanță de 20 mm între ele, iar sina de montaj trebuie să depășească cu minim 35 mm marginile exterioare de montaj a sirului/randului de montaj. Se vor monta 3 invertoare trifazate din care două de 50 kW și unul de 60 kW care vor deservei sistemul fotovoltaic. Invertoarele vor avea la ieșire un tablou electric care va însuma toată cantitatea de energie produsă și va avea și un sistem de protecție la antiinsularizare. Se vor monta 4 stalpi metalici cu înălțimea de 8 m pe care se vor monta 8 camere de supraveghere și 8 corpuri de iluminat LED, 30 w, inteligente. Se va implementa un sistem de management al energiei furnizate de centrala fotovoltaică, special proiectat pentru a oferi monitorizarea și controlul energiei produse.

Primar,
Iordache COSTRĂȘ

Secretar General Comuna,
Elena-Irina SILAV

Consilier Urbanism,
Razvan-George CIOINEAG

Taxa de autorizare în valoare de **nu este cazul** achitată conform chitanței nr. ___ din _____.
Taxa timbru de arhitectură în valoare de ___ lei achitată conform chitanței nr. ___ din _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct**/prin poștă la data de ___.03.2026.
Însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE/DESFIINȚARE**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,

Secretar General Comuna,

Consilier Urbanism,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹)Numele și prenumele solicitantului.

²)Adresa solicitantului.

³)Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

⁴)Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz.

⁵)Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de **construcții** și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶)Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

*)Se completează, după caz: - consiliului județean;

-Primaria Comunei

**)Se completează, după caz:

-primarul COMUNEI;

**)Se va semna, după caz, de către arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Racordarea se va face pe medie tensiune prin intermediul unui racord MT+post de transformare nou, PT 20/0,4 KV – 250 KVA (proprietate consumator), racordat in LEA 20 KV Buhusi, DERIV BARATI-MAGURA, Racord PTA 4 Magura din stalpul nr. 3A tip SC 15014, montat nou in retea in deschiderea dintre st 3 si st PTA 4 MAGURA, prin racord 20 KV realizat cu conductoare OLAL 3X70/12 mmp in lungime de 3 ml pana la separatorul vertical. Pe stalpul nr. 3A nou montat in racord PTA 4 MAGURA se va monta separator tripolar de exterior, modular, cu contact automat de punere la pamant, in montaj vertical STEAPn 24KV, 400 A/31,5 A. Lucrarile necesare pentru realizarea instalatiei de utilizare:

- Pe stalpul nr. 1 al noului racord, montat la o distanta de 5 ml de st. nr. 3A cu separator, se va monta o celula aeriana de 20KV pentru masurarea energiei electrice, echipata cu trei descarcatoare cu oxizi de zinc, trei transformatoare de curent 10/5/5A si trei transformatoare de tensiune $20/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ si CTE LES 20 KV; descarcatoarele cu oxizi de zinc se vor monta pe o consola, iar transformatoarele de curent si transformatoarele de tensiune se vor amplasa pe o consola separata de consola cu descarcatori. Stalpul va fi prevazut cu platforma de lucru balustrada care va permite accesul la descarcatori TC si TT.

- LES in lungime de 70 ml, pana la PT 20/0,4KV-250 KVA nou proiectat. Postul de transformare va fi prevazut cu o instalatie de distributie potentialului in sol, conform normativelor in vigoare.

- Stalpul nr. 1 proiectat echipat cu CAM si consola descarcatoare, pentru trecerea din LEA in LES, vor fi prevazuti cu priza de pamant cu distributie potentialului in sol, conform normativelor in vigoare si vor fi de tip SC 15014.

Pentru crearea conditiilor de racordare a noului racord sunt necesare lucrari de intarire retea, cu caracter general si anume montarea unui STEAPno nou pe stalpul SC 15014 nou montat cu nr. 3B, echipat cu cutite de legare la pamant, pe racord PTA 4 Magura, motivat de faptul ca racordul PTA 4 Magura va deveni derivatie.

Iluminat public in comuna Magura, localitate Crihan

Pentru aceasta locatie s-a identificat posibilitatea montarii unei instalatii de 150 Kw la sol in localitatea Crihan, comuna Magura, judetul Bacau, pe terenul cu nr. cadastral 66155, cu o productie medie anuala estimata de 179.017,49 kWh. Instalatia va fi compusa dintr-un numar de 334 panouri fotovoltaice cu puterea minima de 450W/panou, care se vor monta pe un schelet metalic, construit din stalpi/picoare metalice si profile de aluminiu, la o distanta intre randuri de 2 m, iar dintre suportii metalici de pe acelasi rand va fi de 2 m. Fixarea suportilor metalici verticali se va realiza prin introducerea acestora in pamant la o adancime minima de 1,3 m. Panourile fotovoltaice se monteaza la o distanta de 20 mm intre ele, iar sina de montaj trebuie sa depaseasca cu minim 35 mm marginile exterioare de montaj a sirului/randului de montaj. Se vor monta 3 invertoare trifazate de 50 kW care vor deservi sistemul fotovoltaic. Invertoarele vor avea la iesire un tablou electric care va insuma toata cantitatea de energie produsa si va avea si un sistem de protectie la antiinsularizare. Se vor monta 4 stalpi metalici cu inaltimea de 8 m pe care se vor monta 8 camere de supraveghere si 8 corpuri de iluminat LED, 30 W, inteligente. Se va implementa un sistem de management al energiei furnizate de centrala fotovoltaica, special proiectat pentru a oferi monitorizarea si controlul energiei produse.

Racordarea se va face pe medie tensiune prin intermediul unui racord MT +post de transformare nou, PT 20/0,4 KV – 250 KVA (proprietate consumator), racordat in LEA 20 KV Buhusi, DERIV BARATI-MAGURA, DERIV PTA 1 CRIHAN, din stalpul nr. 28A tip SC 15014, montat nou in retea in deschiderea dintre st 28 si st 29, prin racord 20 KV realizat cu conductoare OLAL 3X70/12 mmp in lungime de 7 ml pana la stalpul nr. 1: pe primul stalp al racordului proiectat se va monta separator tripolar de exterior, modular, cu contact automat de punere la pamant, in montaj orizontal STEPno 24 KV, 400 A/ 31,5 A.

Lucrarile necesare pentru realizarea instalatiei de utilizare:

- Pe stalpul nr. 2 al noului racord, montat la o distanta de 7 ml de st. nr. 1 cu separator, se va monta o celula aeriana de 20KV pentru masurarea energiei electrice, echipata cu trei descarcatoare cu oxizi de zinc, trei transformatoare de curent 10/5/5A si trei transformatoare de tensiune $20/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$; descarcatoarele cu oxizi de zinc se vor monta pe o consola, iar transformatoarele de curent si transformatoarele de tensiune se vor amplasa pe o consola separata de consola cu descarcatori. Stalpul va fi prevazut cu platforma de lucru balustrada care va permite accesul la descarcatori TC si TT.

- LEA/LES in lungime de 15 ml, pana la PT 20/0,4KV-250 KVA nou proiectat. Postul de transformare va fi prevazut cu o instalatie de distributie potentialului in sol, conform normativelor in vigoare.

- Stalpul nr. 1 proiectat echipat cu STEPno si stalpul nr. 2 cu CAM si consola descarcatoare, pentru trecerea din LEA in LES, vor fi prevazuti cu priza de pamant cu distributie potentialului in sol, conform normativelor in vigoare si vor fi de tip SC 15014.

- pe imobilul – teren și/sau **construcții**- situat în județul **Bacau**, comuna **Magura satele Magura si Crihan, strazile Emil Braescu si Crihan**, cod poștal 607305 si 607306, **C.U. nr. 34/19.07.2023**; - Cartea funciară^{*4)}/Fișa bunului imobil **60264, 65740 si 65785**, Numar cadastral nr. **60264-C7, 65740 si 65785**

- lucrări în valoare de **C+M = 1.242.004,38 lei (fara TVA)**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.**), nr.5/2025: ^{*6)} „Infiintare capacitati de productie a energiei electrice pentru consum propriu din surse regenerabile in comuna Magura, judetul Bacau elaborată de **S.C. DIRECT GROUP SOLUTIONS S.R.L.** din municipiul Bacau, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale CLUJ, Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E. sau D.T.A.D) – vizată spre neschimbare-, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art.24 alin(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul –model F14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.T. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa de gunoi a municipiului Bacău contra cost (se completează de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucratoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12.Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite”Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;