

**Beneficiar:** AGENȚIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA  
**Proiectant:** S.C. EQUARTIS ARCHITECTS S.R.L.  
**Obiectivul:** RENOVARE ENERGETICA CLADIRE SEDIU APIA CENTRUL JUDETEAN HARGHITA

**DEVIZ GENERAL**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5

<b>CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari protectia mediului aducere la stare initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reloc./prot. utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren - CHELTUIELI ELIGIBILE	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - CHELTUIELI ELIGIBILE	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Doc. sup./chelt. avize, acord., autoriz. - CHELTUIELI ELIGIBILE	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnica - CHELTUIELI ELIGIBILE	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificat energetic si audit energetic - CHELTUIELI ELIGIBILE	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare - CHELTUIELI ELIGIBILE	281,010.00	53,391.90	334,401.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF/DALI si deviz general	132,950.00	25,260.50	158,210.50
3.5.4	Doc. obtinere avize, acorduri, autorizatii	24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.5.5	Verificare tehnica PT si DE	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115,260.00	21,899.40	137,159.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	105,340.00	22,121.40	127,461.40	
3.8.1	Asist. tehn. din partea proiectantului - CHELTUIELI ELIGIBILE	24,840.00	5,216.40	30,056.40	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,581.82	4,742.18	27,324.00	
3.8.1.2	pe fazele conform progam de control	2,258.18	474.22	2,732.40	
3.8.2	Dirigentie de santier	80,500.00	16,905.00	97,405.00	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>428,350.00</b>	<b>83,493.30</b>	<b>511,843.30</b>	

#### CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,406,381.69	922,558.97	5,328,940.66	
4.1.1	Constructii si instalatii, din care:	4,100,599.82	858,344.78	4,958,944.60	
4.1.1.1	CHELTUIELI ELIGIBILE	2,081,569.89	437,129.68	2,518,699.57	
4.1.1.2	CHELTUIELI NEELIGIBILE	2,019,029.93	421,215.10	2,440,245.03	
4.1.2	Terasam., sistem, pe vertic. si amenajari exterioare, din care:	305,781.87	64,214.19	369,996.06	
4.1.2.1	CHELTUIELI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	
4.1.2.2	CHELTUIELI NEELIGIBILE	305,781.87	64,214.19	369,996.06	
4.2	Montaj utilaje, echip. teh. si functionale, din care:	56,610.12	11,888.12	68,498.24	
4.2.1	CHELTUIELI ELIGIBILE	18,338.49	3,851.08	22,189.57	
4.2.2	CHELTUIELI NEELIGIBILE	38,271.63	8,037.04	46,308.67	
4.3	Utilaje-echip-teh-functionale care necesita montaj, din care:	448,800.00	94,248.00	543,048.00	
4.3.1	CHELTUIELI ELIGIBILE	171,915.00	36,102.15	208,017.15	
4.3.2	CHELTUIELI NEELIGIBILE	276,885.00	58,145.85	335,030.85	
4.4	Utilaje-echip-teh-functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,911,791.81</b>	<b>1,028,695.09</b>	<b>5,940,486.90</b>	

#### CAPITOL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	18,500.00	3,885.00	22,385.00	
5.1.1	Lucr. de constr./instalatii aferente O.S. - CHELTUIELI ELIGIBILE	18,500.00	3,885.00	22,385.00	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,296.41	0.00	49,296.41	0.00	49,296.41	0.00
5.2.1	Comisioane dobanzi aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC ptr controlul calitatii	22,407.46	0.00	22,407.46	0.00	22,407.46	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru contr. ptr AC	4,481.49	0.00	4,481.49	0.00	4,481.49	0.00
5.2.4	Cota aferenta CSC	22,407.46	0.00	22,407.46	0.00	22,407.46	0.00
5.2.5	Taxe ptr acorduri, avize si autorizatie construire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	102,163.64	20,911.71	123,075.35		123,075.35	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	921.60	175.10	1,096.70		1,096.70	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>170,881.65</b>	<b>24,971.81</b>	<b>195,853.46</b>		<b>195,853.46</b>	

**CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	2,500.00	525.00	3,025.00		3,025.00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>2,500.00</b>	<b>525.00</b>	<b>3,025.00</b>		<b>3,025.00</b>	

**CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00		0.00	
7.2	Cheltuieli ptr constituirea rezervei de implementare	444,000.00	93,240.00	537,240.00		537,240.00	
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>444,000.00</b>	<b>93,240.00</b>	<b>537,240.00</b>		<b>537,240.00</b>	

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,957,523.46</b>	<b>1,230,925.21</b>	<b>7,188,448.67</b>		<b>7,188,448.67</b>	
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>4,481,491.81</b>	<b>938,332.09</b>	<b>5,419,823.90</b>		<b>5,419,823.90</b>	

BENEFICIAR  
 APIA C. S. HARGHITA  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 HASCHI ANDREI PETER



PROIECTANT

S.C. Equartis Architects S.R.L.



