

Municipiul Moreni
Nr.

.....(Contractant)
Nr.

Contract de lucrări
nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

UAT MUNICIPIUL MORENI, cu sediul în Moreni, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr.15, Județul Dambovită, telefon: 0245/667265, fax: 0245/667265, cod fiscal 4344597, cont RO91TREZ274581XXX000477, deschis la Trezoreria Moreni, reprezentat prin Ec. Gabriel Purcaru – primar și jr. Carmen POPESCU - secretarul primăriei,

și

..... (denumirea ofertantului) cu sediul în, cod poștal, tel., număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului, cod fiscal, cont, deschis la Trezoreria, reprezentată prin (numele reprezentantului legal/împuternicit), -(funcția), în calitate de **Contractant**, (se va completa cu datele Contractorului)

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) „contract” – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) „achizitor și contractant” - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) „parte contractantă” – achizitorul sau contractantul, astfel cum rezultă din context;
- d) „achizitor” – partea contractantă beneficiară a contractului – Municipiul Moreni (autoritatea contractantă);
- e) „contractant” – partea contractantă responsabilă de îndeplinirea contractului; aceasta poate fi un operator economic sau un grup de operatori economici (o asocieră, consorțiu sau altă grupare, formată din două sau mai multe persoane), caz în care toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de achizitor pentru executarea Contractului; grupul de operatori economici va avea un lider, care este persoana desemnată să acționeze în numele său în cadrul contractului și care va fi autorizată să angajeze asocieră; este executantul lucrărilor;
- f) „proiectant” – operatorul economic/grupul de operatori economici care realizează serviciile de asistență tehnică pe perioada lucrărilor;
- g) „subcontractant” - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- h) „terț susținător” – terțul, desemnat de contractant în cadrul ofertei sale, care se obligă față de contractant și de achizitor să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziție contractantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz,

partea de lucrări, ce fac obiectul unui angajament ferm, inclusiv prin substituirea contractantului conform angajamentului ferm, în cazul în care acesta nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de lucrări pentru care a primit susținere de la terț;

- i) „prețul contractului” – prețul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- j) „lucrări” - lucrările ce vor fi executate în temeiul prezentului contract;
- k) „șantier” - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- l) „utilități” - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon etc., care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- m) „programul de execuție” sau „Graficul fizic și valoric de realizare a investiției” - documentul care conține propunerea contractantului privind termenele intermediare și finale de executare a lucrărilor, ce poate fi modificat în timp prin acordul părților în condițiile prevăzute în contract;
- n) „oferta” - oferta depusă de către contractant, care conține propunerea financiară și propunerea tehnică, acceptată de achizitor în cadrul procedurii de achiziție publică pentru atribuirea prezentului contract;
- o) „propunerea financiară” - acea parte a ofertei care conține prețul contractului pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract, precum și celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate de achizitor prin documentația de atribuire a contractului, atașată în anexă la prezentul contract;
- p) „propunerea tehnică” - acea parte a ofertei care conține obiectivele tehnice ale lucrărilor ce trebuie executate în conformitate cu prezentul contract, atașată în anexă la prezentul contract;
- q) „recepția la terminarea lucrărilor” - recepția efectuată la terminarea lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- r) „recepția finală” - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- s) „proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor” – documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- t) „proces verbal de recepție finală” - documentul întocmit de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care Contractantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- u) „penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- v) „garanția de participare” - garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja achizitorul față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- w) „garanția de bună execuție” - garanția care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- x) „forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- y) „AM PS” – Agenția de Management pentru Programul Sănătate;
- z) „Do No Significant Harm” (DNSH) - principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile;
- aa) „act adițional” - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- bb) „zi” - zi calendaristică;

cc) „an” - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: „Creșterea eficacității serviciilor medicale acordate pacienților critici (politraumă) în cadrul Spitalului Municipal Moreni” cod cpv 45215100-8 Lucrari de constructii de clădiri pentru servicii sanitare (Rev.2).

4.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții: „Creșterea eficacității serviciilor medicale acordate pacienților critici (politraumă) în cadrul Spitalului Municipal Moreni”.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma delei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de

6. Durata contractului

6.1 - Durata contractului este de la data semnării acestuia până la data procesului-verbal de recepție finală.

6.2 – Data de începere a contractului este a doua zi de la data constituirii garanției de bună execuție.

6.3 – Termenele și duratele intermediare privind lucrările sunt după cum urmează:

(1) Perioada de pregătire a lucrărilor este de la data semnării contractului până la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor, emis de achizitor, perioadă în care se realizează predarea-primirea amplasamentului și se plătesc de către achizitor cotele ISC.

(2) Durata de realizare a lucrărilor este de (se va completa durata de realizare ofertată, conform propunerii tehnice, aceasta putând fi de maxim 24 luni conform prevederilor caietului de sarcini) luni, fără perioadele de sistare a lucrărilor. Durata de realizare a lucrărilor începe la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor emis de achizitor (după etapa de pregătire a lucrărilor) și se finalizează la data la care contractantul comunică investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire, data terminării lucrărilor, conform prevederilor legale, și solicită acestuia efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Perioada necesară efectuării recepției la terminarea lucrărilor este perioada cuprinsă între data la care contractantul comunică achizitorului terminarea lucrărilor și data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.4 - Durata dintre semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și semnarea procesului-verbal de recepție finală este cel puțin egală cu perioada de garanție acordată. Recepția finală, finalizată cu semnarea procesului-verbal de recepție finală, se organizează de către investitor, conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, precum și anexele la acesta și clarificările și/sau modificările ce privesc aspectele tehnice și financiare, aduse până la depunerea ofertelor;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) acordul de asociere, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții/acordurile de subcontractare, dacă este cazul;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

7.2 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de

sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 7.1 „Documentele contractului”.

7.3 – (1) Pentru prezentul contract se consideră că Programul de execuție a contractului este reprezentat de Graficul fizic și valoric de realizare a investiției.

(2) Graficul fizic și valoric de realizare a investiției se poate modifica, fără încheierea unui act adițional la prezentul contract, pe baza unei solicitări a Contractantului, numai cu acceptarea scrisă a Achizitorului și numai dacă nu se depășește perioada de execuție de 24 luni, chiar dacă perioada de execuție din oferta inițială este mai mică.

8. Obligațiile principale ale contractantului

8.1 – (1) Contractantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

(2) Potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractantul (executant al lucrărilor de construcții și instalații) are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- n) alte obligații prevăzute în caietul de sarcini sau în actele normative, normative, standarde, reglementările tc., sau care se deduc din prezentul contract.

(3) Responsabilul tehnic cu execuția autorizat își desfășoară activitatea ca angajat al operatorului/operatorilor economic/economici care execută lucrări de construcții, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute de lege, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Potrivit Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG nr. 925/1995, responsabilul tehnic cu execuția autorizat are următoarele atribuții:

- a) cunoaște prevederile proiectului tehnic de execuție, verificat conform legii;

b) verifică existența fișelor și proiectelor tehnologice de execuție, a procedurilor de realizare a lucrărilor corespunzătoare caietelor de sarcini din proiectul tehnic de execuție, planurilor de verificare a execuției, proiectelor de organizare a execuției lucrărilor, precum și graficele de realizare a construcțiilor, altele decât cele prevăzute în proiectul tehnic de execuție;

c) participă la toate fazele de verificare a execuției lucrărilor, inclusiv la fazele determinante prevăzute în planul de control al calității lucrărilor de construcții;

d) pune la dispoziția investitorului documentația de execuție întocmită, în vederea constituirii/completării, după caz, a cărții tehnice a construcției;

e) oprește execuția lucrărilor de construcții când constată neconformități care pot afecta calitatea acestora;

f) oprește execuția lucrărilor de construcții în cazul în care se produc accidente tehnice și/sau constată abateri de la prevederile proiectului tehnic de execuție, înștiințează Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. sau, după caz, structurile proprii de control din cadrul instituțiilor prevăzute la art. 34 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și permite reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora.

(5) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(6) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(7) Contractantul are obligația de a asigura și respecta cerințele de securitate și sănătate pentru forța de muncă din șantierul deschis în amplasament, conform prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Contractantul are obligația de a elabora și respecta Planul de securitate și sănătate în muncă.

(9) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și asigurarea resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(10) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul lucrărilor are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, cu suportarea cheltuielilor aferente de către cel în cauză. Pentru verificarea trasării de către proiectant, contractantul lucrărilor are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(11) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva accidentelor a tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(12) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

(13) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

(14) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor sau podurilor respective.

(15) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(16) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(17) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura paza și conservarea lucrărilor până la predarea obiectivului de investiție către autoritatea publică locală.

(18) Contractantul are obligația de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(19) Materialele trebuie să fie cel puțin la calitatea prevăzută în documentația de execuție. Contractantul are obligația de a utiliza numai produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

(20) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.

(21) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(22) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului sau a reprezentantului acestuia.

(23) Contractantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate.

(24) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(25) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.

(26) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

(27) Documentația după care se execută lucrările (original sau copie) va fi ținută pe șantier, în vederea consultării de către ISC, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(28) Contractantul are obligația de a asigura execuția lucrărilor de către persoane fizice sau juridice atestate/autorizate/licențiate etc., după caz, conform prevederilor legale, acolo unde această obligativitate este menționată în actele normative, normative, standardele sau altele asemenea, aplicabile în cazul contractului.

(29) Proiectantul, specialistul verificador de proiecte atestat, fabricantii și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, contractantul (executantul lucrărilor), responsabilul tehnic cu execuția

autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

(30) Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru defectele calitative ale construcției, apărute din vina sa, pe perioada de garanție acordată lucrărilor.

(31) Contractantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(32) Contractantul are obligația de a participa la ședințele și întâlnirile de analiză sau verificare și la vizitele de lucru, dacă achizitorul solicită aceasta.

(33) Contractantul are obligația de a întocmi rapoarte de activitate sau rapoarte privind stadiul lucrărilor, conform cerințelor achizitorului.

(34) La obligațiile Contractantului se adaugă și alte sarcini care rezultă din prezentul contract sau care sunt legate de atribuțiile și responsabilitățile constructorului/executantului lucrărilor, conform actelor normative sau normativelor tehnice aplicabile, ori potrivit contractului de finanțare.

(35) Contractantul se obligă ca în urma realizării contractului să îndeplinească indicatorii de performanță stabiliți pentru proiect.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru contractul de **Execuție lucrări pentru investiția ” Creșterea eficacității serviciilor medicale acordate pacienților critici (politraumă) în cadrul Spitalului Municipal Moreni”**.

9.2 – (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului și de a dispune, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier, căile de acces rutier, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), după caz, în termen de maxim 1 lună de la data începerii contractului; în cazul în care părți ale acestora nu pot fi predate la termenul stabilit, acestea vor fi predate pe parcursul derulării contractului, iar obligațiile Contractantului referitoare la aceste părți decurg începând cu momentul predării;

b) ordinul de începere a lucrărilor se va emite de către achizitor în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data predării către contractant a amplasamentului lucrării. Ulterior, achizitorul poate emite ordine de sistare și reluare a lucrărilor, conform prevederilor contractuale.

(2) Nerespectarea de către achizitor a termenelor menționate la alin. (1) poate conduce la aplicarea corespunzătoare a sancțiunilor pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

9.3 - Achizitorul participă la trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, după caz.

9.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

9.5 - La obligațiile Achizitorului se adaugă și alte sarcini care rezultă din prezentul contract sau care sunt legate de atribuțiile și responsabilitățile Achizitorului, conform actelor normative sau normativelor tehnice aplicabile, ori potrivit contractului de finanțare.

10. Modificarea contractului

10.1 - Contractul poate fi modificat numai cu acordul părților, prin semnarea unui act adițional, cu excepția cazurilor specificate în prezentul contract.

10.2 - Modificările contractului se vor efectua cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

10.3 – Modificări cu valoare scăzută

(1) Modificările contractului, reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) și alin. (10) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și definite, conform Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021, art. 9, ca „modificări cu valoare scăzută” vor fi efectuate în sensul modificării cantităților și/sau

prețului contractului, numai dacă respectiva modificare contractuală efectuată nu aduce atingere naturii generale a contractului, așa cum este aceasta din urmă definită la art. 221 alin. (11) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și, totodată, că este necesară pentru eficientizarea procesului de implementare a respectivului contract din prisma autorității contractante și/sau pentru îmbunătățirea calității rezultatului acestuia, fără a schimba echilibrul contractual în favoarea contractantului.

(2) De regulă, modificările cu valoare scăzută menționate la alin. (1) pot fi determinate de împrejurări precum, dar fără a se limita la:

- a) necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;
- b) introducerea de noi lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului inițial și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial;
- c) adaptarea proiectului tehnic la realitatea din teren (schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unor lucrări etc.), inclusiv schimbări de soluții tehnice punctuale;
- d) necesitatea suplimentării lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial.

(3) În situațiile definite la pct. (1)-(2) anterioare, datorită faptului că modificarea implică și revizuirea proiectului tehnic de execuție, se va proceda în consecință la semnarea unui act adițional la prezentul contract.

10.4 - Lucrări suplimentare

(1) În cazul în care este necesară achiziționarea unor lucrări suplimentare de la contractantul inițial, indispensabile atingerii rezultatelor și indicatorilor specifici de performanță sau calitate aferenți contractului, iar achizitorul nu poate atribui un contract nou pentru că se află în imposibilitatea schimbării contractantului din motive economice sau tehnice și pentru că schimbarea ar cauza autorității contractante dificultăți semnificative sau creșterea semnificativă a costurilor, se aplică prevederile art. 221 alin. (1) lit. b), art. 221 alin. (3) din Legea nr. 98/2016; noțiunea de lucrări suplimentare poate acoperi atât lucrări noi, cât și creșterea cantităților lucrărilor inițial prevăzute.

(2) Condițiile cumulative care permit modificarea contractului conform prevederilor art. 221 alin. (1) lit. b), art. 221 alin. (3), art. 221 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, sunt:

- a) schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale.
- b) schimbarea contractantului ar cauza autorității contractante dificultăți semnificative sau o creștere semnificativă a costurilor.
- c) creșterea prețului nu depășește 50 % din valoarea contractului inițial.

(3) Motivele economice sau tehnice pentru care schimbarea contractantului este imposibilă pot fi de natura celor descrise mai jos dar fără a se limita la acestea:

- a) determinate de imposibilitatea prestării de către un nou contractant a modernizării suplimentare la ansambluri, subansambluri și piese care inițial nu au fost cuprinse în caietul de sarcini (echipamente, utilaje, instalații); modernizările au fost constatate pe fluxul tehnologic specific modernizării planificate în contract, iar procesul tehnologic nu poate fi finalizat fără aceste modernizări suplimentare din cauza interoperabilității dintre piesele/subansamblurile suplimentare și cele făcând obiectul contractului inițial, iar înlocuirea contractantului ar afecta garanția pe care contractantul inițial este obligat să o asigure conform contractului;
- b) determinate de imposibilitatea introducerii a încă unui contractant în activitățile de extindere din contract, în condițiile în care este necesară o extensie a extinderii contractate inițial, iar dacă această extensie ar fi produsă de către un alt contractant decât contractantul existent fie nu ar putea funcționa, fie ar trebui refăcut întregul sistem.
- c) determinate de imposibilitatea schimbării procesului tehnologic dezvoltat în cadrul proiectului inițial din considerente de acces restricționat al altor operatori economici decât contractantul la utilizarea unei anumite tehnologii pentru care acesta din urmă deține brevet de invenție sau drepturi de utilizare exclusivă; de exemplu, în cazul în care eventualele lucrări suplimentare trebuie să se realizeze utilizând același tip de tehnologie și/ sau echipamente pentru a se asigura interoperabilitatea cu infrastructura existentă.

(4) În cazul modificărilor contractuale care vizează lucrări suplimentare, creșterea prețului contractului va fi reprezentată de valoarea lucrărilor suplimentare, fără a fi luate în considerare eventualele lucrări inițiale la care se renunță; în cazul în care contractul inițial include o formulă de ajustare a prețului,

pragul valoric de maxim 50 % se raportează la valoarea ajustată a contractului, la momentul aprobării modificării contractului.

(5) În următoarele exemple, nu există motive economice sau tehnice (în sensul prevederilor art. 221, alin 1, lit. b) din Legea 98/2016) pentru care schimbarea contractantului ar fi imposibilă:

a) într-un contract de execuție drumuri apare necesitatea de a executa unele lucrări suplimentare, respectiv lucrări de relocare a unei conducte de gaze; pentru execuția acestor lucrări suplimentare, contractantul intenționează să introducă în contract un nou subcontractant, specializat în conducte de gaze; chiar dacă schimbarea contractantului pentru execuția respectivelor lucrări suplimentare ar putea genera dificultăți, întârzieri și/sau costuri suplimentare, schimbarea contractantului nu poate fi motivată din punct de vedere tehnic, deoarece execuția unor lucrări de relocare a unei conducte de gaze nu este economic sau tehnic inseparabilă de lucrările de drumuri; de asemenea, faptul că contractantul ar subcontracta aceste lucrări către un subcontractant nou este un indiciu că schimbarea contractantului nu este imposibilă.

b) dacă într-un contract de reabilitare a unei structuri apare necesitatea execuției unor lucrări noi aferente, de exemplu, consolidării fundației acesteia, chiar dacă schimbarea contractantului pentru execuția respectivelor lucrări ar putea genera dificultăți, întârzieri sau costuri și chiar dacă fundația este un element inseparabil din punct de vedere constructiv de restul elementelor structurii, schimbarea contractantului nu poate fi motivată din punct de vedere tehnic deoarece lucrările de consolidare a fundației pot fi executate și de către un alt contractant.

(6) În situația definită la pct. (1) – (5) anterioare, datorită faptului că modificarea implică și revizuirea proiectului tehnic de execuție, se va proceda în consecință la semnarea unui act adițional la prezentul contract.

10.5 - Circumstanțe pe care o autoritate contractantă diligentă nu ar fi putut să le prevadă

(1) Modificarea generată de apariția unor circumstanțe care nu puteau fi prevăzute, așa cum rezultă din prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, necesită îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care achizitorul, ca autoritate contractantă diligentă, nu ar fi putut să le prevadă; aceste circumstanțe se referă la situațiile care nu puteau fi anticipate până la data ofertei, inclusiv, în ciuda pregătirii cu o diligență rezonabilă a procedurii inițiale de către autoritatea contractantă, luând în considerare mijloacele disponibile, natura și caracteristicile proiectului concret, bunele practici din domeniul în cauză și necesitatea de a asigura o relație corespunzătoare între resursele cheltuite pentru pregătirea procedurii de atribuire și valoarea sa previzibilă.

b) modificarea nu afectează caracterul general al contractului.

c) creșterea prețului nu depășește 50 % din valoarea contractului inițial.

(2) În interpretarea prevederilor alin. 1, lit. a), achizitorul nu poate justifica circumstanțele pe care nu ar fi putut să le prevadă prin motive care țin, de exemplu, de lipsa sa de experiență sau cunoștințe de specialitate în domeniul achiziției, de cooperarea inexistentă, inadecvată cu diverși factori de decizie, actori instituționali sau de lipsa sa de control asupra situației invocate (aceste circumstanțe țin de imposibilitatea de a anticipa, prevedea și nu de imposibilitatea de a controla); planificarea defectuoasă a serviciilor/lucrărilor și/sau erorile de proiectare precum și pregătirea neadecvată a modului de atribuire a contractului de către autoritatea contractantă nu intră în categoria circumstanțelor care nu au putut fi prevăzute și, prin urmare, nu constituie o justificare în vederea aplicării prevederilor art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016.

(3) Modificarea contractului ca urmare a unor circumstanțe care nu ar fi putut fi prevăzute poate fi justificată, de exemplu, de:

a) evoluția degradării structurilor, dacă aceasta a fost cauzată de factori care nu au fost și care nu puteau fi anticipați din cauza caracterului lor extraordinar, neobișnuit pentru zona și condițiile în care s-au produs; în schimb, evoluția normală a degradărilor structurilor, generată de timpul scurs între perioada elaborării studiului de fezabilitate și perioada derulării procedurii de atribuire, respectiv data de clarificare, este o situație pe care o autoritate contractantă diligentă o putea anticipa.

b) inundațiile, alunecările de teren și căderile de versanți în condițiile în care acestea reprezintă fenomene neobișnuite pentru zona geografică respectivă, și doar în cazul în care investigațiile și studiile de teren necesare au fost realizate, fiind aplicate toate prevederile legale, dar și cunoștințele și bunele practici legate de domeniul din care face parte contractul.

c) prelungirea duratei contractului de lucrări care să justifice suplimentarea cantității serviciilor de asistență tehnică aferente, în condițiile în care prelungirea provine din cauze obiective, care nu puteau fi prevăzute de o autoritate contractantă, fapt ce presupune că apariția și/sau efectele acestora nu pot fi gestionate printr-o planificare diligentă sau anvergura acestora depășește o perioadă rezonabilă de timp ce poate fi estimată pe baza experienței practice (de exemplu, constructorul a încetinit semnificativ ritmul de lucru din cauza emiterii cu întârziere considerabilă a autorizațiilor/ acordurilor/ avizelor de către o terță parte, fapt ce a condus la încetinirea progresului fizic al lucrărilor iar această situație nu a putut fi gestionată prin mecanismele prevăzute în cadrul clauzelor contractului inițial; în această situație, achiziționarea cantităților suplimentare de servicii este limitată la ce este strict necesar pentru a compensa perioada în care constructorul diminuează volumul de muncă sau chiar își suspendă activitatea; în schimb, nerespectarea obligației autorității/ entității contractante de a pune terenul la dispoziția contractantului, ceea ce conduce la întârzieri în executarea lucrărilor, nu este o circumstanță care nu putea fi prevăzută de autoritatea contractantă până la data de clarificare, inclusiv.

d) modificările de acte normative inclusiv normative tehnice făcând necesară modificarea cerințelor tehnice ale produselor/serviciilor/lucrărilor, dacă acestea au fost publicate după data de clarificare; o astfel de modificare nu poate fi invocată, însă, ca element ce nu putea fi prevăzut de autoritatea contractantă în situația în care un act normativ a fost publicat înainte de data de clarificare, chiar dacă intrarea sa în vigoare urma să aibă loc la o dată ulterioară.

e) degradarea elementelor de construcție ca urmare a unor accidente (rutiere, feroviare sau de altă natură), și în cazul în care riscul aferent nu este alocat, prin contract, Contractantului, poate constitui element ce nu putea fi prevăzut de autoritatea contractantă dacă accidentele respective au avut loc ulterior datei de clarificare iar autoritatea contractantă a fost în imposibilitatea luării la cunoștință în timp util pentru a opera modificări ale documentației de atribuire.

f) modificările în configurația terenului determinate de apariția unor construcții noi pot constitui circumstanțe care nu puteau fi prevăzute de autoritatea contractantă în situația în care construcțiile au fost edificate ulterior datei de clarificare, fără a exista indicii care să anticipeze o astfel de modificare la momentul întocmirii caietului de sarcini aferent respectivului contract.

g) nevoia de a transfera echipamentul într-o nouă locație din cauza unui incendiu în locația unde fusese instalat inițial de furnizor iar contractul cu acesta este în vigoare.

(4) În sensul prezentului articol, creșterea prețului contractului reprezintă valoarea modificării, respectiv valoarea lucrărilor suplimentare noi minus valoarea eventualelor lucrări inițiale la care se renunță din cauza modificării care intervine în derularea contractului ca urmare a apariției circumstanțelor care nu puteau fi prevăzute de autoritatea contractantă; în cazul în care contractul inițial include o formulă de ajustare a prețului, pragul valoric de maxim 50 % se raportează la valoarea ajustată a contractului la momentul aprobării modificării.

(5) În situațiile definite la pct. (1) – (4) anterioare, datorită faptului că modificarea implică și revizuirea proiectului tehnic de execuție, se va proceda în consecință la semnarea unui act adițional la prezentul contract.

10.6 - Aplicarea pragului valoric de 50% aferent modificărilor privind lucrări suplimentare și circumstanțe care nu puteau fi prevăzute

(1) Modificările aplicate în condițiile prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. b) și lit. c) din Legea nr. 98/2016, prevăzute de art. 9.5 și 9.6 din prezentul contract, se analizează împreună ca modificări de sine stătătoare, independente de restul modificărilor permise ale contractului.

(2) În aplicarea prevederilor art. 221 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, achizitorul va urmări ca valoarea cumulată a tuturor modificărilor contractului realizate în condițiile prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. b) și lit. c) din Legea nr. 98/2016, să nu depășească pragul de 50 % din valoarea contractului inițial; în cazul aplicării de ajustări ale prețului contractului conform formulelor de ajustare, pragul valoric de maxim 50 % se raportează la valoarea ajustată a contractului, la momentul aprobării modificării.

(3) Valoarea celorlalte modificări permise ale contractului nu are impact asupra procentului de 50% prevăzut de art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016, modificările prevăzute de aceste norme putând fi realizate distinct/suplimentar față de celelalte modificări.

10.7 - Alte modificări nesubstanțiale

(1) O modificare va fi considerată nesubstanțială în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) și alin. (7) din Legea nr. 98/2016, atunci când se îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) modificarea nu introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;
- b) modificarea nu schimbă echilibrul economic al contractului/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică inițial;
- c) modificarea nu extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru;
- d) contractantul inițial nu este înlocuit în alte condiții decât cele permise în lege.

(2) În sensul prevăzut la alin. (1), lit. b), schimbarea echilibrului economic al contractului în favoarea contractantului acoperă mai multe tipuri de situații, cum ar fi următoarele: contractantul este plătit mai mult pentru aceeași prestație (fără a lua în seamă efectul unor ajustări de prețuri sau alte modificări permise); valoarea contractului rămâne aceeași, dar prestația scade fie cantitativ, fie calitativ; se fac modificări contractuale care au ca efect o îmbunătățire a fluxului de numerar al contractantului față de cel prevăzut inițial (de exemplu, crește valoarea avansului contractului, scade valoarea unor penalități contractuale, scade valoarea garanției de bună execuție).

(3) Modificarea unui contract este considerată nesubstanțială în sensul alin. (1) atunci când prin modificare, contractul nu prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale documentului inițial, cum ar fi și fără a se limita la:

a) introducerea/înlocuirea de către operatorul economic a unui nou subcontractant, în timpul implementării contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute mai jos la alin. (3) și alin. 4, din cadrul prezentului articol.

b) înlocuirea liderului asocierii prin preluarea acestei calități de către unul din membrii asocierii și/sau modificarea componenței inițiale a asocierii prin preluarea atribuțiilor unui/unor membrii de către alt asociat/restul asociaților, cu condiția ca, după modificarea componenței, membrii asocierii să îndeplinească cerințele de calificare și selecție stabilite inițial în documentația de atribuire și cu respectarea după caz, a condiției prevăzută la art. 186 din Legea nr. 98/2016.

c) modificarea procentelor asociaților din valoarea contractului, în măsura în care o astfel de modificare asigură: îndeplinirea în continuare a cerințelor de calificare din documentația de atribuire, nu afectează aplicarea factorilor calitativi de evaluare din cadrul criteriului de atribuire a contractului (astfel cum au fost formulate aceste aspecte în documentația de atribuire) și nu modifică condițiile specifice privind executarea contractului stabilite anterior de autoritatea/entitatea contractantă în cazul operatorilor economici care participă în comun la procedura de atribuire.

d) modificarea contului bancar sau a altor detalii de acest gen ale plății, inclusiv în cazul în care plățile urmează să se realizeze către un alt asociat diferit de asociatul desemnat inițial să încaseze prețul contractului. În cazul modificării contului bancar, autoritatea contractantă va verifica respectarea legislației relevante în domeniul combaterii spălării banilor, finanțării terorismului și sancțiunilor internaționale.

(4) Introducerea de către operatorul economic a unui nou subcontractant (chiar dacă în ofertă nu s-a prevăzut subcontractarea pentru activitatea respectivă) sau înlocuirea unui subcontractant, în timpul implementării contractului este o modificare nesubstanțială în sensul alin. (1) dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant/înlocuirea unui subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție raportat la momentul evaluării ofertelor; de exemplu, în cazul înlocuirii unui subcontractant, dacă operatorul economic la momentul evaluării ofertelor a îndeplinit un criteriu de calificare/selecție bazându-se pe capacitatea unui subcontractant, acest subcontractant nu poate fi înlocuit decât în condițiile în care noul subcontractant îndeplinește criteriul respectiv de calificare sau punctajul subcontractorului înlocuit în cazul unui criteriu de selecție menține contractantul în lista operatorilor economici selectați inițial.

b) introducerea unui nou subcontractant/înlocuirea unui subcontractant nu are impact asupra rezultatului aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor; de exemplu, modificarea nu afectează algoritmul de evaluare tehnică a ofertelor bazat și pe modul de alocare a sarcinilor la nivelul operatorului economic (inclusiv în relația dintre asociați și subcontractanți).

c) introducerea unui nou subcontractant/înlocuirea unui subcontractant nu are impact asupra eventualelor prevederi ale documentației de atribuire aferente art. 186 din Legea nr. 98/2016, (prin care, în anumite cazuri, autoritatea contractantă poate impune ca anumite sarcini esențiale

să fie realizate în mod direct de către ofertant sau, în cazul unei oferte depuse de o asocierie de operatori economici, de un anumit membru al asocierii).

d) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant.

e) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului în sensul că activitățile care urmează a fi întreprinse de noul subcontractant sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului.

f) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului, respectiv nu sunt afectate obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, obiectul principal al contractului sau drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță.

g) acceptarea unui nou subcontractant (inclusiv în cazul înlocuirii unui subcontractant existent) de către autoritatea contractantă se face cu verificarea respectării următoarelor prevederi: subcontractantul propus nu se află în niciuna din condițiile de excludere a ofertanților din procedura de atribuire; acceptarea subcontractului propus nu conduce la o situație de conflict de interese; subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea din contract pe care acesta urmează să o îndeplinească.

(5) Prețul contractului se ajustează dacă durata inițială de îndeplinire/executare a contractului se prelungește, indiferent de perioada de prelungire, peste termenele stabilite inițial în contract, din motive care nu se află sub responsabilitatea contractantului și cu condiția ca această ajustare să reprezinte o modificare nesubstanțială în sensul alin. (1). În acest sens, autoritatea contractantă va verifica cel puțin următoarele:

a) eventualele costuri suplimentare ale operatorului economic nu sunt acoperite de autoritatea contractantă prin alte modalități stabilite în cadrul contractului (cum ar fi formula de ajustare).

b) contractul nu are prevederi explicite contrare unei asemenea ajustări; existența unui preț forfetar nu este în sine o prevedere contrară unei asemenea ajustări.

c) ajustarea se limitează la strictul necesar pentru a acoperi creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului ca efect al prelungirii duratei de îndeplinire/executare a contractului din motive care nu se află sub responsabilitatea contractuală a contractantului.

d) dacă ajustarea ar fi fost aplicată tuturor ofertelor admisibile, identitatea ofertantului câștigător nu ar fi fost modificată.

e) ajustarea, în condițiile de mai sus, se va aplica doar restului de contract rămas de executat în timpul prelungirii (inclusiv lucrărilor aflate în derulare, respectiv nerealizate în totalitate) și va viza prețul lucrărilor executate, după caz, în perioada de după expirarea duratei inițiale de execuție a contractului.

f) ajustarea va fi calculată astfel încât să compenseze costurile suplimentare pe care le va suporta contractantul (costuri suplimentare aferente întârzierii de care contractantul nu este responsabil), în raport cu costurile pe care contractantul le-ar fi suportat dacă se finaliza contractul în durata inițială de implementare.

(6) O modificare va fi considerată nesubstanțială, în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din anexa la H.G. 395/2016, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, urmând ca prețul contractului să fie ajustat. În această situație, Achizitorul va verifica cel puțin următoarele:

a) publicarea actului normativ privind modificarea legislativă, respectiv emiterea actului administrativ, a avut loc după data depunerii ofertei/ultimei ajustări.

b) întrucât formula de ajustare a prețului prevăzută în contract include un indice care reflectă evoluția costurilor respective, se va lua în considerare doar ajustarea prin aplicarea formulei.

c) contractul nu are prevederi explicite contrare în această privință; existența unui preț forfetar nu este în sine o prevedere contrară unei asemenea ajustări.

d) actul normativ/actul administrativ nu extinde în mod considerabil obiectul contractului, dar are efect asupra costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

e) ajustarea se limitează la strictul necesar pentru a acoperi creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului ca efect al actului normativ/actului administrativ, după intrarea în vigoare a acestuia.

f) dacă ajustarea ar fi fost aplicată tuturor ofertelor admisibile, identitatea ofertantului câștigător nu ar fi fost modificată sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire.

(7) Creșterea salariului de bază minim brut pe țară, garantat în plată, sau după caz, a salariului de bază minim brut pentru un anumit domeniu de activitate economică aplicabil (denumit în continuare salariul minim), este un caz particular al prevederilor alin. (5), situație în care achizitorul va lua în considerare în plus față de prevederile alin. (5) și următoarele:

a) creșterea salariului minim poate influența atât costurile directe cu personalul din cadrul contractului cât și costurile de materiale, utilaje, transport sau costuri indirecte ale contractantului, generate exclusiv de executarea contractului, în raport cu componenta salarială din aceste costuri.

b) creșterea salariului minim poate influența costurile subcontractanților; prețul contractului nu va fi însă ajustat dacă acordul de subcontractare prevede că subcontractantul suportă asemenea modificări de costuri.

c) sarcina probei este a contractantului.

(8) În oricare din situațiile definite la alin. (1)-(7) anterioare, se va proceda în consecință la semnarea unui act adițional la prezentul contract, cu excepția cazurilor expres menționate în care modificarea se face conform unor clauze contractuale specifice.

10.8 - Înlocuirea contractantului

(1) Înlocuirea contractantului inițial de un nou contractant este permisă fără a fi considerată modificare substanțială, în următoarele situații prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016:

a) ca urmare a unei clauze de revizuire stabilite de autoritatea contractantă în contractul inițial; aplicarea acestei clauze ar putea fi prevederea contractuală conform căreia, în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți în implementare, terțul susținător, introdus în ofertă și nominalizat în contract, va prelua îndeplinirea obligațiilor contractuale, conform celor asumate la nivelul angajamentului ferm anexă la contract, fără ca prin aceasta să se reducă, extindă sau să se elimine obligațiile și responsabilitățile stipulate în contractul inițial și fără a fi afectat caracterul general al acestuia.

b) atunci când drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic, care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de legislația în domeniul achizițiilor publice; verificarea criteriilor de calificare și selecție stabilite inițial se face prin raportare la noul contractant.

c) atunci când autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă; în aplicarea acestei prevederi, la încetarea anticipată a contractului, contractantul este obligat să cesioneze autorității contractante, la cererea acesteia, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

(2) În oricare dintre situațiile menționate la alin. (1), părțile contractante se vor modifica în consecință prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.

9.9 - Modificarea duratei contractului

(1) Modificarea duratei contractului se poate face prin act adițional la prezentul contract, în următoarele cazuri:

a) prin acordul părților;

b) forță majoră;

c) orice împrejurare independentă de voința părților contractante.

(2) Contractantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întâzieri și pentru a limita efectele întâzierilor apărute în proiectare sau pe șantier. În conformitate cu prevederile contractului, contractantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(a) condiții meteorologice adverse excepționale. Condițiile meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

- (b) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea contractantului din motive care nu se datorează culpei acestuia și într-un mod pe care un contractant diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;
- (c) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei contractantului;
- (d) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;
- (e) orice suspendare a lucrărilor care nu se datorează culpei contractantului sau vreunui risc în responsabilitatea contractantului;
- (f) forță majoră;
- (g) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile condițiilor contractuale, nu se datorează culpei contractantului.

10.10 - Clauze de revizuire (prevăzute în mod expres la nivelul contractului)

(1) În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, sunt clauze de revizuire acele clauze expres prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în clauzele contractuale, fiind făcute cunoscute tuturor potențialilor ofertanți de la momentul derulării procedurii de atribuire a contractului.

(2) Clauzele de revizuire sunt cele menționate în prezentul contract, cum ar fi și fără a se limita la:

- a) modificarea succesiunii fazelor de realizare a unor activități, fără a afecta durata totală de realizare a contractului sau celelalte clauze contractuale privind termenele de finalizare a activităților contractului, și în situația în care algoritmul de evaluare tehnică a ofertelor bazat pe modul de planificare a succesiunii acestor faze nu este afectat. Această modificare presupune modificarea Graficului fizic și valoric de realizare a investiției și se va efectua conform prevederilor contractuale specifice, fără semnarea unui act adițional;
- b) ajustarea prețului contractului pentru a reflecta evoluția indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului; această modificare se va efectua prin aplicarea corespunzătoare a clauzelor de ajustare a prețului, prin semnarea unui act adițional;
- c) ajustarea prețului contractului pentru a reflecta prelungirea duratei de derulare a procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică peste durata de valabilitate a ofertei, stabilită inițial prin documentația de atribuire, din motive care nu se află sub controlul contractantului; această modificare se va efectua prin aplicarea corespunzătoare a clauzelor de ajustare a prețului, prin semnarea unui act adițional;
- d) înlocuirea contractantului cu terțul său susținător în cazul în care întâmpină dificultăți în implementare, iar respectivul terț susținător va prelua îndeplinirea obligațiilor contractuale; această modificare se va efectua prin aplicarea corespunzătoare a obligațiilor asumate la nivelul angajamentului ferm anexă la contract (fără ca prin aceasta să se reducă, extindă sau să se elimine obligațiile și responsabilitățile stipulate în contractul inițial și fără a fi afectat caracterul general al acestuia), prin semnarea unui act adițional;
- e) aplicarea de penalități prevăzute explicit în cadrul contractului, ca urmare a nerespectării de către o parte contractantă a obligațiilor sale contractuale (sau din cauza producerii unui eveniment aflat în responsabilitatea contractuală a uneia dintre părți); aceste modificări se vor efectua prin aplicarea corespunzătoare a prevederilor a clauzelor privind penalitățile, fără semnarea unui act adițional.

10.11 - La clauzele de modificare a contractului menționate în prezentul contract se adaugă clauzele de modificare ce rezultă din aplicarea actelor normative, inclusiv a prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

10.12 – La clauzele de modificare a contractului menționate în prezentul contract se adaugă orice alte modificări ale contractului, care nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia, prevăzute sau nu în prezentul contract.

11. Protecția patrimoniului cultural național

11.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

11.2 – Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 8.1, iar imediat

după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții contractantul suferă întâzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

11.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întâziere, dobânda penalizatoare ce se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință BNR de la data înregistrării contractului la achizitor, plus 8 puncte procentuale din valoarea lucrărilor care nu au fost executate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci contractantul este îndreptățit să solicite ca penalități o sumă echivalentă care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință BNR de la data înregistrării contractului la achizitor, plus 8 puncte procentuale din suma datorată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Achizitorul nu va plăti majorări de întâziere dacă face dovada că nu i s-au asigurat, de către organismele abilitate, fondurile nerambursabile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

12.3 - Penalitățile datorate de părți curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute conform articolelor 11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

12.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.7 – (1) Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

12.8 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12.9 – Contractantul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind efectuarea de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului

de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului.

12.10 – (1) În cazul în care AM PS va solicita documente și/sau informații suplimentare, chiar după acceptarea și/sau recepția situațiilor de lucrări de către achizitor, contractantul va trebui să le pună la dispoziția autorității contractante în termenul solicitat de aceasta. În cazul în care unele cheltuieli nu sunt rambursate datorită faptului că contractantul nu a furnizat documentele și/sau informațiile suplimentare, contractantul va trebui să plătească achizitorului valoarea cheltuielilor nerambursate din vina contractantului. Eventualele penalități calculate aferente cheltuielilor nerambursate în aceste cazuri cad de asemenea în seama contractantului.

(2) În cazul în care nu sunt rambursate, de către AM PS, unele cheltuieli din motive care revin contractantului, chiar dacă lucrările au fost acceptate și/sau recepționate de către achizitor, contractantul va trebui să plătească achizitorului valoarea cheltuielilor nerambursate. Același lucru este valabil și în cazul în care se solicită returnarea unor sume care au fost deja rambursate, dar care sunt declarate neeligibile la controale ulterioare din vina contractantului. Eventualele penalități calculate aferente cheltuielilor nerambursate în aceste cazuri cad de asemenea în seama contractantului.

12.11 - În cazul în care, la finalizarea lucrărilor, Contractantul nu prezintă documentele doveditoare privind îndeplinirea obligației specificate în ofertă în ceea ce privește modul în care se va asigura nivelul de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări și documentele doveditoare în acest sens, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, dobânda penalizatoare ce se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință BNR de la data înregistrării contractului la achizitor, plus 8 puncte procentuale din valoarea contractului, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor.

12.12 - În cazul în care, la finalizarea lucrărilor, Contractantul nu prezintă documentele doveditoare pentru îndeplinirea indicatorilor de performanță, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, dobânda penalizatoare ce se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință BNR de la data înregistrării contractului la achizitor, plus 8 puncte procentuale din valoarea contractului, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor.

(articolele 12.13 și 12.14 se vor introduce în contract doar în cazul existenței unei susțineri din partea unui terț)

12.13 - În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul are dreptul de a solicita terțului/terților susținător/susținători materializarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

12.14 – Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, cesiunea drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, conform prevederilor prezentului contract.

(2) Valoarea totală a garanției de bună execuție este de 10 %, din valoarea fără TVA a contractului, respectiv în sumă de _____ lei.

(3) Garanția de bună execuție se constituie conform prevederilor legislației achizițiilor publice din România.

(4) Garanția de bună execuție va avea o valabilitate cel puțin egală cu durata contractului, calculată de la data constituirii acesteia, conform prevederilor legale. În cazul prelungirii duratei contractului, valabilitatea garanției de bună execuție va fi modificată corespunzător.

13.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să permită începerea executării contractului numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.5 - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.6 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea, execuția lucrărilor, modul de prezentare a situațiilor de lucrări, recepția și plata lucrărilor

14.1 - Punctele de referință/jaloanele pe baza cărora autoritatea contractantă va monitoriza execuția lucrărilor incluse în obiectul contractului, pe măsura executării acestora: Situațiile de lucrări, prezentate de Contractant și acceptate de către achizitor, care evidențiază progresul fizic al lucrărilor executate.

14.2 - Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

14.3 – (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului fizic și valoric de realizare a investiției, iar datele intermediare, prevăzute în acesta se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul poate să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal, conform Graficului fizic și valoric de realizare a investiției.

14.4 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilii tehnici cu execuția din partea contractantului și diriginții de șantier și coordonatorul SSM, din partea achizitorului, sau, dacă este cazul, alte persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului în șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.5 - Contractantul va lua toate măsurile pentru asigurarea fluxului de numerar necesar pentru executarea lucrărilor până la decontarea facturilor, astfel încât lucrările să nu fie sistate din acest motiv.

14.6 - Pentru lucrările prevăzute în contract, Achizitorul va plăti prețul stabilit prin oferta Contractantului, în corelare cu progresul fizic al lucrărilor. Progresul fizic al lucrărilor și evaluarea sumelor plătibile periodic în corelație cu progresul fizic al lucrărilor executate se va efectua periodic, pe baza situațiilor de lucrări (de plată) prezentate de Contractant Achizitorului, aprobate de Dirigințele de șantier desemnat de Achizitor conform prevederilor legale.

14.7 - Situațiile de lucrări vor fi prezentate în minimum 3 exemplare tipărite (din care două vor rămâne la Achizitor și unul va fi returnat Contractantului, după acceptarea lor) și vor cuprinde, după caz, cel puțin:

1) Adresă de înaintare

a. În cazul în care, în perioada de execuție a lucrărilor pentru care sunt înaintate situațiile de lucrări (plată), nu s-au încheiat procese verbale de recepție parțială care să ateste stadiul fizic de execuție, la solicitarea investitorului și cu participarea reprezentanților Inspectoratului

de Stat în Construcții în cazul investițiilor finanțate din fonduri publice (conf. Legii nr. 50/1991), se va specifica acest lucru în adresa de înaintare.

b. În cazul în care, în perioada de execuție a lucrărilor pentru care sunt înaintate situațiile de lucrări (plată), nu s-au încheiat Procese-verbale de fază determinantă, se va specifica acest lucru în adresa de înaintare.

c. În cazul în care, în perioada de execuție a lucrărilor pentru care sunt înaintate situațiile de lucrări (plată), nu s-au încheiat note de constatare emise de dirigintele de șantier/constructor, se va specifica acest lucru în adresa de înaintare.

d. În cazul în care, în perioada de execuție a lucrărilor pentru care sunt înaintate situațiile de lucrări (plată), nu s-au încheiat dispoziții de șantier emise de proiectant și semnate de beneficiar și dirigintele de șantier, se va specifica acest lucru în adresa de înaintare.

2) Centralizatorul financiar al situațiilor de lucrări, cu devizele pe obiect ofertate, completat – original, care să cuprindă distinct și valoarea ajustărilor solicitate, dacă este cazul;

3) Formularele F1, F2, F3, F4 și F5 (după caz), completate conform stadiului de execuție a lucrărilor – original;

Prețurile unitare aferente reperelor din situațiile de lucrări trebuie să fie conforme cu prețurile unitare regăsite în listele de cantități (Formularele F1, F2, F3, F4 și F5 - după caz) din cadrul ofertei financiare a Contractantului.

4) Centralizatorul financiar al situațiilor de lucrări și Formularele F1, F2, F3, F4 și F5 vor avea precizate cel puțin:

a. denumirea Contractantului;

b. denumirea proiectului și codul SMIS al acestuia ("Execuție lucrări pentru investiția " Creșterea eficacității serviciilor medicale acordate pacienților critici (politraumă) în cadrul Spitalului Municipal Moreni".);

c. denumirea contractului: Execuție lucrări pentru investiția " Creșterea eficacității serviciilor medicale acordate pacienților critici (politraumă) în cadrul Spitalului Municipal Moreni".;

d. perioada de execuție a lucrărilor (de la zi/lună/an – până lazi/lună/an).

e. reprezentantul legal sau împuternicit (după caz) al contractantului: numele și prenumele, semnătura; în cazul reprezentantului împuternicit al contractantului, se va depune la fiecare situație de lucrări și împuternicirea;

f. denumirea operatorului economic care asigură dirigința de șantier și numele, prenumele și funcția reprezentantului legal sau împuternicit, semnătura reprezentantului legal sau împuternicit, în cazul reprezentantului împuternicit se va atașa și împuternicirea;

g. dirigintele de șantier: numele și prenumele, semnătura, ștampila de diriginte de șantier;

h. numele reprezentantului achizitorului: numele și prenumele, spațiu liber pentru semnătură; în acest scop, Contractantul va solicita achizitorului numele reprezentantului/reprezentanților său/săi;

5) Formularul F5 – Fișa tehnică - original, se va prezenta pentru utilajele, echipamentele tehnologice și funcționale cu montaj care se regăsesc în Formularul F4 prezentat la decontare, dacă e cazul; fiecare fișă tehnică va fi însoțită, după caz, de documente emise de către producător sau furnizor, care dovedesc îndeplinirea cerințelor minime din fișa tehnică respectivă; în cazul în care achizitorul va considera că dovezile nu sunt concludente, acesta are dreptul de a solicita documente suplimentare;

6) Procese-verbale de fază determinantă (conform Programului de control al calității lucrărilor pe faze determinante) - dacă este cazul – original sau copie;

7) Procese-verbale pentru verificarea lucrărilor ce devin ascunse pentru toate lucrările executate - dacă este cazul - original sau copie;

8) Documente doveditoare privind calitatea materialelor puse în operă: procese-verbale de recepție calitativă, declarații de conformitate, rapoarte de încercare, note de constatare ale organelor de control - dacă e cazul etc. - original sau copie;

9) Documente privind:

a. Sumarul situației lucrărilor executate, care să cuprindă distinct și valoarea ajustărilor solicitate, dacă este cazul;

b. Sumarul certificatelor lunare de plată, care să cuprindă distinct și valoarea ajustărilor solicitate, dacă este cazul;

c. Registrul NR-NCS;

d. Recuperarea avansului plătit; în cazul în care nu este cazul se va specifica acest lucru;

e. Sumarul calculului cotelor datorate ISC.

Aceste documente se vor întocmi pe baza formularelor transmise contractantului de către achizitor.

10) Document justificativ din care să reiasă modalitatea de calcul a ajustărilor solicitate;

11) Alte documente justificative, după caz – original sau copie, după caz.

14.8 - Caietele de măsurători (atașamentele) se vor păstra pe șantier și vor fi puse la dispoziția dirigintelui de șantier sau achizitorului, la cererea acestora.

Pe atașamente trebuie să se menționeze:

- persoana care a realizat măsurătorile (numele și prenumele, data, semnătura);

- șeful de șantier sau similar (numele și prenumele, data, semnătura);

- dirigințele de șantier (numele și prenumele, data, semnătura, ștampila dirigintelui de șantier).

Cantitățile reperelor din situațiile de lucrări trebuie să fie în concordanță cu cele din atașamentele aferente.

14.9 - Dispozițiile de șantier emise de către proiectant și semnate de către proiectant, contractant, dirigințele de șantier și beneficiar (achizitor), precum și, dacă e cazul, de către verificatorul de proiect – de regulă, original. Acestea vor fi însoțite de memoriile justificative, notele de constatare (emise, de regulă, de dirigințele de șantier, Contractant, proiectant sau de către beneficiar) și, dacă e cazul, de note de renunțare și/sau note de lucrări suplimentare (inclusiv un centralizator conținând evidența lucrărilor executate conform notelor de renunțare și a notelor de lucrări suplimentare) - original.

Verificarea tehnică a proiectării va fi realizată de verificatorii tehnici autorizați desemnați de către beneficiar, în urma semnării unui alt contract de achiziție.

Atât notele de lucrări suplimentare, cât și notele de renunțare trebuie să fie foarte bine justificate în memoriile justificative sau în alte documente care însoțesc dispozițiile de șantier și să aibă la bază prevederile legale și/sau contractuale aplicabile.

14.10 - Pe baza documentațiilor prezentate, Achizitorul va efectua acceptarea/respingerea situațiilor de lucrări, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii tuturor documentațiilor prevăzute în contract sau solicitate expres, întocmind un Proces-verbal de acceptare a situației de lucrări. În cazul în care situația de lucrări va fi respinsă, ea va fi returnată Contractantului, iar etapele se vor relua.

14.11 - Situațiile de lucrări vor conține numai lucrări efectuate într-o singură lună calendaristică.

14.12 - Plata lucrărilor se va face numai după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări, care nu reprezintă însă o recepție parțială a lucrărilor executate. Acceptarea situațiilor de lucrări nu afectează perioada de garanție a lucrărilor sau a echipamentelor.

14.13 - În cazul în care autoritățile implicate în implementarea proiectului (Municipiul Moreni, Autoritatea de Management, Autoritatea de Audit etc.) vor solicita informații și/sau documente suplimentare, Contractantul va fi obligat să le furnizeze Achizitorului, în termenul indicat de acesta.

14.14 - Pentru efectuarea plăților, achizitorul are dreptul de a folosi mecanismul cererilor de plată, așa cum este acesta definit prin OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare, a normelor de aplicare, a Instrucțiunilor AM PS aplicabile, ori a altor acte normative sau procedurale valabile la momentul respectiv.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului,

îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) prelungirea duratei de execuție;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, dacă e cazul.

15.2 - Achizitorul poate oricând dispune contractantului, prin notificare prealabilă, sistarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada sistării, contractantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

15.3 - În cazul sistării lucrărilor, decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de sistare, la care se va putea adăuga o durată suplimentară, apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin Graficul fizic și valoric de realizare a investiției, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor, cu luarea în considerare a eventualelor perioade de suspendare sau sistare.

16.2 - La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16.3 - În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Lucrări suplimentare și/sau renunțare

17.1 – În cazul în care pe parcursul derulării contractului se constată că sunt necesare lucrări suplimentare, neprevăzute inițial, strict necesare în vederea îndeplinirii contractului, sau că este necesară renunțarea la anumite lucrări, Contractantul va solicita achizitorului acceptul pentru executare sau renunțare doar dacă se respectă prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 și ale actelor normative conexe.

17.2. – (1) Pentru aprobarea de către achizitor a lucrărilor ce reprezintă suplimentări sau renunțări față de proiectul tehnic de execuție inițial, contractantul va depune la sediul achizitorului documentația necesară pentru emiterea unei dispoziții de șantier.

(2) Nicio dispoziție de șantier nu poate fi pusă în aplicare dacă nu este aprobată și de către achizitor.

17.3 – (1) Acceptarea suplimentărilor sau renunțărilor care fac obiectul modificărilor nesubstanțiale ale contractului se face de achizitor conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui act adițional la prezentul contract, care se va încheia numai după semnarea de către achizitor a dispoziției de șantier, ceea ce implică acordul inițial al acestuia pentru modificările respective.

(2) În cazul în care lucrările suplimentare se datorează unor cauze care țin de contractant, Contractantul va suporta toate costurile legate de execuția lucrărilor suplimentare necesare pentru execuția și recepția investiției, în conformitate cu prevederile legale și ale prezentului contract.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 – (1) Perioada de garanție acordată lucrărilor este de (se va completa cu perioada de garanție a lucrărilor ofertată) luni și decurge de la data acceptării recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Recepția finală se efectuează după data la care expiră perioada de garanție acordată lucrărilor.

18.2 – (1) Achizitorul are dreptul de a notifica contractantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție;

(2) La primirea unei astfel de notificări, contractantul are obligația de a se prezenta pentru constatarea și remedierea defecțiunii în termenul stabilit de către Achizitor.

18.3 - (1) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma notificării achizitorului, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de execuție, acolo unde Contractantul este responsabil de execuția unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, în condițiile legii.

18.4 - În cazul în care contractantul nu execută lucrările de remediere dispuse de comisia de recepție, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

19. Alte aspecte privind realizarea contractului

19.1 - Contractantul va avea obligația să respecte toate prevederile legale în vigoare care țin de executarea contractului.

19.2 - Contractantul are obligația de a participa la toate fazele determinante, precum și la recepția lucrărilor executate.

19.3 - Înainte de începerea lucrărilor și pe parcursul execuției acestora, după caz, contractantul (executantul lucrărilor) are obligația efectuării instructajului privind protecția muncii pentru întreg personalul care va avea acces pe șantier, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

20. Modalități de plată

20.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de 30 de zile calendaristice de la data verificării conform procedurii stabilite prin prezentul contract, dacă achizitorul a primit factura anterior acestei date. Acest termen se poate prelungi doar în cazul plăților prin utilizarea mecanismului cererilor de plată, conform prevederilor art. 19.3.

20.2 - Fără a prejudicia alte drepturi ale contractantului prevăzute în prezentul contract, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește facturile emise de contractant în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut; în acest caz, va notifica în scris, cu 15 zile înainte, acest fapt, achizitorului.

Imediat ce achizitorul își onorează restanța, contractantul va relua executarea contractului în cel mai scurt timp posibil.

20.3 - Pentru efectuarea plăților, achizitorul are dreptul de a folosi mecanismul cererilor de plată, așa cum este acesta definit prin OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare, prin normele de aplicare și prin Instrucțiunile AM PS aplicabile, ori a altor acte normative sau procedurale valabile la momentul respectiv. În acest caz, termenul de 30 zile convenit de la emiterea facturii conform art. 20.1 se prelungește în mod corespunzător, cu perioada cuprinsă între data depunerii cererii de plată la AM și data virării sumelor aferente acesteia de către AM în conturile Achizitorului. Termenul astfel prelungit nu poate fi mai mare de 60 de zile.

20.4 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans contractantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, în conformitate cu prevederile legale.

20.5 - Pe parcursul execuției contractului, plățile se vor face exclusiv pe baza prețurilor prevăzute de contractant în ofertă. Plățile parțiale se vor face conform situațiilor de lucrări aprobate de beneficiar, întocmite pe măsura progresului fizic al lucrărilor, conform cu lucrările real executate conform contractului, și cu respectarea detalierei de preț din cadrul ofertei. Pe parcursul execuției contractului nu este permisă modificarea prețurilor din defalcarea de preț a lucrărilor în funcție de variațiile prețurilor practicate de furnizorii de la care contractantul se aprovizionează sau în funcție de modificările altor costuri (manoperă, transport, utilaj).

20.6 - Plata facturii finale se va face numai după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Dacă recepția la terminarea lucrărilor se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.7 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate contractantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de întocmirea procesului-verbal de recepție finală.

20.8 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși, dacă aceștia solicită, pentru lucrări executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, contractant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

20.9 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, obligațiile de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora se transferă de drept subcontractantului, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

20.10 – Achizitorul se obligă, în cazul exprimării opțiunii unui subcontractant de a fi plătit direct, la cererea acestuia, să efectueze cesiunea de creanță în favoarea respectivului subcontractant legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către acesta.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 – (1) Se consideră că prețurile din oferta contractantului:

(a) au fost stabilite în baza celor descrise și aplicabile în prezenta clauză;

(b) sunt conform legislației relevante aplicabile la momentul depunerii ofertei.

(2) Se consideră că Părțile sunt satisfăcute de cele prevăzute și aplicabile în prezenta clauză și în celelalte clauze din contract în ceea ce privește ajustarea prețurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensație totală pentru creșterea sau diminuarea prețului elementelor constitutive ale Ofertei.

(3) Orice cheltuieli nementionate explicit în ofertă, dar necesare pentru îndeplinirea contractului, vor fi considerate ca fiind cheltuieli indirecte, dacă nu pot fi încadrate în altă categorie.

21.2 - Ajustarea prețului contractului reprezintă expresia unei acțiuni de aplicabilitate directă și nemijlocită a clauzelor contractului, care se realizează în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, având în vedere evoluția indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

21.3 – Condițiile de ajustare a prețului contractului conform art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 nu vor fi întrunite dacă:

a) modul de stabilire a prețului final ce urmează a fi plătit nu a fost definit în mod obiectiv în contractul inițial; sau

b) posibilitatea modificării cantităților și/sau a prețului ce urmează a fi plătit nu a fost clar precizată în clauzele de revizuire, ci rezultă din alte evenimente ce apar în implementarea contractului, precum, în cazul contractelor de execuție de lucrări, apariția necesității modificării soluției tehnice din cauza unui proiect tehnic defectuos; sau

c) modificarea nu rezultă exclusiv din aplicarea directă și nemijlocită a clauzelor de revizuire a contractului inițial; sau

d) modificarea ar afecta caracterul general al contractului, respectiv ar afecta obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, obiectul principal al contractului sau drepturile și obligațiile principale prevăzute în contract, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță.

21.4 – (1) Ajustarea prețului contractului se poate efectua numai ca urmare a solicitării în acest sens a uneia dintre părți. Ajustarea se face prin actualizarea elementelor de preț care au suferit modificări, iar prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

(2) Ajustarea prețurilor este aplicabilă tuturor lucrărilor din cadrul contractului.

(3) Prețul contractului se poate modifica și atunci când indicii de ajustare a prețului contractului înregistrează o evoluție negativă, respectiv determină scăderea prețului acestuia.

(4) Coeficientul de actualizare se aplică conform formulei:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o ;$$

unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de referință – data anterioară cu 30 zile față de ultimul termen limită de depunere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire.

22. Asigurări

22.1 - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea pe timpul executării contractului.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare (-reasigurare). Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări în aceleași condiții ca și contractantul. El poate solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Subcontractanți

23.1 - Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta, se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică și vor conține obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora:

(2) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Contractantul va transmite achizitorului informațiile referitoare la noii subcontractanți și va obține acordul acestuia privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(3) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractantul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor privind subcontractanții, pe durata contractului de achiziție publică. Contractele cu subcontractanții și declarațiile acestora vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Contractant în perioada de implementare a contractului se realizează numai cu acordul achizitorului.

23.3 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(4) În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului contract.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Clauza standard privind protecția datelor personale

25.1 - Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

25.2 - Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale,
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

25.3 - Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

25.4 - Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27.2 - Toate documentele aferente prezentului contract se vor întocmi în limba română.

28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin mijloace electronice sau prin orice alte mijloace de comunicare.

(2) Primirea oricărui document important trebuie confirmată de către destinatar.

28.2 - Pentru asigurarea unei comunicări adecvate, contractantul are obligația de a comunica, cel târziu la data începerii lucrărilor, numele și datele de contact (telefon, e-mail etc.) ale reprezentantului său, care coordonează managementul acestui contract din punct de vedere al execuției lucrărilor, precum și numele și datele de contact (telefon, email etc.) ale șefului de șantier sau similar, dacă este altă persoană.

28.3 - (1) Contractantul are obligația de a desemna și un înlocuitor al persoanei responsabile de contract, pentru cazurile în care responsabilul nu este disponibil, comunicând achizitorului numele și datele de contact ale acestora, astfel încât să fie asigurată comunicarea permanentă dintre achizitor și contractant.

(2) Achizitorul are obligația de a comunica contractantului datele de contact ale persoanelor cu care contractantul va ține legătura pentru executarea prezentului contract.

(3) Toate comunicările se vor realiza în limba română.

(4) Fiecare parte contractantă va lua toate măsurile necesare pentru a asigura comunicarea, în limba română, între reprezentanții săi și reprezentanții celeilalte părți.

(5) Aceste persoane vor trebui să asigure comunicarea rapidă către achizitor a oricăror informații și documente privind derularea contractului.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29.2 - Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile în vigoare din actele normative, normele, regulamentele, standardele, instrucțiunile și altele asemenea, în măsura în care acestea sunt aplicabile.


29.3 - În cazul modificării actelor normative, normelor, regulamentelor, standardelor, instrucțiunilor și a altora asemenea, precizate în prezentul contract și în anexele sale, se vor aplica noile acte normative, norme, regulamente, standarde, instrucțiuni și altele asemenea, în măsura în care în acestea nu se prevede altfel.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

Municipiul Moreni

Avizat Juridic



Vizat CFPP



CONTRACTANT,

.....

.....

