

Borderou DOCUMENTAȚIE DE AUTORIZARE

INDICATIV	DENUMIRE
00	BORDEROU
01	CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE
03	ANEXA LA CEREREA DE AUTORIZAȚIE
04	A - CERTIFICAT DE URBANISM ELIBERAT ÎN SCOP DE CONSTRUIRE
05	B - DOVADA TITLULUI ASUPRA IMOBILULUI, TEREN CONSTRUCȚII ȘI EXTRASE CADASTRU
06	C - AVIZE ȘI ACORDURI
09	D - STUDII DE SPECIALITATE
12	DEVIZ ESTIMATIV LUCRĂRI
13	DOCUMENTATIE D.T.A.C. - PIESE SCRISE
14	DOCUMENTATIE D.T.A.C. - PIESE DESENATE
16	DOCUMENTATIE D.T.O.E.

PROIECTANT GENERAL



SEF PROIECT:  
 arh. Radu Ionuț Angheluş  
 SEF PROIECT SPECIALITATE:  
 arh. Radu Ionuț Angheluş  
 PROIECTAT:  
 arh. Radu Ionuț Angheluş  
 DESEINAT:  
 arh. Radu Ionuț Angheluş

ARHITECTURĂ



PROIECT

| nr. WDE450-46 |  
 | din data de: 11.2024 |

BENEF.

U.A.T. COMUNA  
 SMÂRDIOASA

TITLU PROIECT

„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN  
 CULTURAL SMÂRDIOASA DIN  
 COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL  
 TELEORMAN”

ADRESA

Nr.cad. 20277, nr. cf. 20277,  
 Localitatea Smârdioasa, Comuna  
 Smârdioasa, Județul Teleorman

FAZA

D.T.A.C. +D.T.O.E.  
 data elaborării: 03.2025

PLANȘA

BORDEROU

Scara :

NR. PLANȘĂ

00

Gradul de rezistență la foc conform P118/99 este II  
 Riscul de incendiu este - MIC

Categoria de importanță a viitoarelor clădiri: C - "NORMALĂ" conform HGR766/1997  
 Clasa de importanță - II conform normativ P100/2013

## ARHION S.R.L.

• J2024034992009 | C.U.I. RO50769621 •

Beneficiar : U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

Data:  
11.2024

Titlu proiect:

„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN  
COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”Faza :  
D.T.A.C.

Nr.cad. 20277, nr. cf. 20277, Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Județul Teleorman

Proiect nr:  
WDE450-46

Plansa nr:

01

CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE  
CONSTRUCȚIE

SEF PROIECT: arh. Radu Ionuț Angheluş

Revizia: 03.2025

ARHION S.R.L.

• J2024034992009 | C.U.I. RO50769621 •

Beneficiar : U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

Data:  
11.2024

Titlu proiect :

„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN  
COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

Faza :  
D.T.A.C.

Nr.cad. 20277, nr. cf. 20277, Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Județul Teleorman

Proiect nr:  
WDE450-46

Plansa nr:

03

ANEXA LA CEREREA DE AUTORIZAȚIE

SEF PROIECT: arh. Radu Ionuț Angheluş

Revizia: 03.2025

Către,  
POMOJNICU GEORGE  
[conducătorul autorității/administrației publice emitente \*)]

**CERERE**  
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul<sup>1)</sup> POMOJNICU GEORGE, CNP 11731/10631/9389, cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul TELEORMAN, municipiul/orașul/comuna SMÂRDIOASA, satul SMÂRDIOASA, sectorul ....., cod poștal ....., str. MORII nr. 20, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate de /reprezentant al COMUNA SMÂRDIOASA CUI 4920541, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare**

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul TELEORMAN, municipiul/orașul/comuna SMÂRDIOASA, satul SMÂRDIOASA, sectorul....., cod poștal....., str. PRINCIPALA nr. 38, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea funciară<sup>3)</sup> 20277

Fișa bunului imobil .....

sau nr. cadastral 20277

În vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup> „REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

în valoare de<sup>5)</sup> .....

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> WDE450-46 din 11/2024

[denumirea documentației]

a fost elaborată de ARHION S.R.L. cu sediul în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna MANICESTI, sector/satul ....., cod poștal 117069, str. .... nr. 197 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de ARH. RADU IONUȚ ANGHELUȘ — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10351, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ARGES a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de<sup>7)</sup> .....

1. Cerința A CF. REFERATULUI DE VERIFICARE	4. Cerința D CF. REFERATULUI DE VERIFICARE
2. Cerința B CF. REFERATULUI DE VERIFICARE	5. Cerința E CF. REFERATULUI DE VERIFICARE
3. Cerința C CF. REFERATULUI DE VERIFICARE	6. Cerința F CF. REFERATULUI DE VERIFICARE
	7. Cerința Af CF. REFERATULUI DE VERIFICARE

\*) Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;  
— primarul general al municipiului București ;  
— primarul sectorului ..... al municipiului București ;  
— primarul municipiului ..... ;  
— primarul orașului ..... ;  
— primarul comunei .....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 LUNI..... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. ....04...../..10.12.2024... emis de Primăria Comunei Smârdioasa .... (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: .....  
D.T.A.C. ȘI D.T.O.E. - PIESE SCRISE ȘI DESENATE

.....(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....  
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....  
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....  
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....AUDIT ENERGETIC.....STUDIU GEOTEHNIC.....  
.....EXPERTIZĂ TEHNICĂ.....RIDICARE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ OCPI.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație — , după caz (1 exemplar copie) ;

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie) ;

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....  
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

.....  
.....

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.



Data 27.03.2025

**ANEXA**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

**Capitolul 1 - Tipuri de lucrări**

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991\*1)

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>^</sup>1) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

**Capitolul 2 - Categoriile de construcții\*1):**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe                                       | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate   | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare            |
| <input type="checkbox"/> pentru asistența socială                                      | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri              |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ   | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special          |
| <input checked="" type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate        |
| <input type="checkbox"/> pentru turism   | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte  | <input type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                               | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț   | <input type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii   | <input type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport  | <input type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere   | <input type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                            | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                                       | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                                 | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi                               | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior       |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                            | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.      |

\*1) Se introduce "X" în casetă

### Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului : 1866.54 m<sup>2</sup>  
 b) Situarea terenului față de străzile adiacente : Str. Principala la Vest și DC24 la Nord  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT: existent : 40.10% propus : 41.33%  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUP: existent : 0.57 propus : 0.59  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la : 2.06 m  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 2.53 față de limita de proprietate din NORD;  
 de 10.22 m față de limita de proprietate din SUD;  
 de 4.47 m față de limita de proprietate din EST;  
 de 8.13 m față de limita de proprietate din VEST;  
 f) Numărul de corpuri de clădiri 5; din care: existente - 5; desființate - 0; menținute - 5; propuse - 0;  
 rezultate - 5  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

CONSTRUCȚII	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	SUPRAFAȚĂ UTILĂ	S. LOCUIBILĂ/ nr. CAMERE
• Existente, din care:	748.43 m <sup>2</sup>	1,061.33 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup> / 0
- desființate	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup> / 0
- menținute	748.43 m <sup>2</sup>	1,061.33 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup> / 0
• Propuse	23.06 m <sup>2</sup>	38.89 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup> / 66
<b>TOTAL*</b>	<b>771.49 m<sup>2</sup></b>	<b>1,100.22 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup>/ 66</b>

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

##### CORP C1

Înălțimea la cornișă sau streșină	7.45 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m
Înălțimea maximă a construcțiilor	9.34 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m

#### i) Numărul de niveluri

##### CORP C1

Existente	P+1E			
Propuse	P+1E			

#### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

##### CORP C1

Sistem constructiv	ZIDARIE PORTANTA			
Fundații	IZOLATE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	POMPĂ DE CĂLDURĂ			
Învelitoare (material/culoare)	RETROPANEL GRI MAT			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DECORATIVA SI PLACAJ CERAMIC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	TAMPL. ALUM. LEMN STEJAR NATUR SI GRI			

#### k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

##### • Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- principale (permanente)       sezoniere (de vacanță)       pentru închiriere       sociale  
 de servicii       de necesitate       de intervenție       de protocol

Număr de apartamente propuse : 19; din care 2 - 1 cameră; 3 - 2 camere; 3 - 3 camere; 6 - 4 camere; 5 - 5 camere;

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85.

• *Construcții de locuințe<sup>1)</sup>*

- sănătate nr. paturi : 0; nr. consultații: 0; nr. proceduri: 0;  
 învățământ nr. săli de clasă: 0; nr. locuri: 0; nr. grupe: 0;  
 cultură nr. locuri : 0;  
 hoteliere nr. camere : 0; nr. locuri : 0;  
 culte. nr. locuri : 0;  
 administrative și financiare nr. de personal : 0;

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>*

- comerț nr. de personal : 0;  
 alimentație publică nr. locuri : 0; nr. de personal : 0;  
 servicii nr. de personal : 0;

• *Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>*

- sport nr. de locuri : 0;  
 recreere nr. de locuri : 0;

• *Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>*

- producție nr. de personal : 0;  
 depozitare nr. de personal : 0;

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

.....  
.....

l) - Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
Alte utilități:  .....  .....  .....

m) - Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

- garaje nr. locuri : 0; Suprafața construită desfășurată : 0.00 m<sup>2</sup>  
 parcaje nr. locuri : 0; Suprafața construită desfășurată : 0.00 m<sup>2</sup>

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață pietonal : 351.00 m<sup>2</sup> suprafață carosabil : 611.24 m<sup>2</sup>

o) - Spații verzi<sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr : 0  
 arbori menținuți număr : 0  
 arbori plantați număr : 0  
 spații verzi arie spații verzi : 0.00 m<sup>2</sup>

p) - Modul de evacuare a deșeurilor .....  
CONTRACT CU FIRMA SPECIALIZATĂ .....

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă .....  
CONFORM PROIECT .....

s) - Măsuri de protecție a mediului .....  
CONFORM PROIECT .....

t) - Alte caracteristici specifice.....  
.....

Data .....

Întocmit<sup>4)</sup>

<sup>4)</sup> ANEXA se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică) se precizează datele de identificare, după caz:  
- numele și prenumele ori numele întocmitorului și se aplică parafa— după caz;  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și ștampila.

**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**

**„Cerere**  
**pentru emiterea autorizației de construire/desființare”**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
  - persoană fizică; sau
  - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
  - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
  - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

\*  
\* \*

**NOTĂ:**

— Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 — Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. — Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

— Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli, subcap.5.1 — Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.

— Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

— Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată — care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.