

Nr. 999 din 27.03.2025

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 01 din 27.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ POMOJNICU GEORGE, reprezentant al COMUNEI SMARDIOASA, cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul Teleorman, municipiul ..., comuna Smârdioasa, satul ..., sectorul ..., cod postal, str. Principală, nr. 124, bl. ..., sc. ... et. ..., ap. ..., telefon/fax, e-mail, inregistrata la nr. 1847/15.04.2024, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrarilor de construire pentru:

³⁾ LUCRARI DE CONSTRUIRE:

»REABILITARE INTEGRATA CAMIN CULTURAL SMARDIOASA DIN COMUNA SMARDIOASA, JUDETUL TELEORMAN »

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul TELEORMAN, comuna SMARDIOASA, satul SMÂRDIOASA, sectorul, cod postal 147360, str....., nr.... bl., sc., et., ap., aparținând domeniului public al comunei Smârdioasa, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Smârdioasa și cărtea funciara nr: 20277.

- lucrari in valoare de⁵⁾ 7.623.773,45 LEI,

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.), nr. WDE450-46 din 11/2024 ⁶⁾ - DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE »REABILITARE INTEGRATA CAMIN CULTURAL SMARDIOASA DIN COMUNA SMARDIOASA, JUDETUL TELEORMAN » denumirea/titlul documentatiei] elaborata de SC ARHION SRL, cu sediul in comuna MANICESTI, sat, județul/sectorul ARGES, nr. 197. cod postal 117069, str., nr. ..., bl. ..., sc.... , et...., ap..... , respectiv de, arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.10351, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale ARGES a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T.A.C. - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la PUNCTELE DE COLECTARE SPECIAL AMENAJATE (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

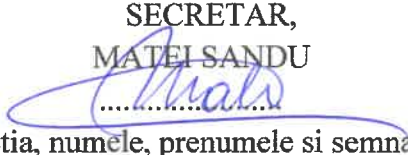
C. Durata de executie a lucrarilor este de **24 luni**/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.


PRIMAR,
POMOZNICU GEORGE
.....
(numele, prenumele si semnatura)
L.S.



SECRETAR,
MATEI SANDU
.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)



Arhitect-sef***
ZORILĂ MIHAI JULIAN
.....
(numele, prenumele si semnatura)



Scutit de taxa de autorizare în valoare de ... lei și timbru arhitectura în valoare de lei au fost achitate conform Chitantelor nr.....

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct** la data de 27.03.2025 insotita de **1 (unu) exemplar** din documentatia tehnica - D.T., împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de desfiintare
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

P R I M A R ,

.....
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

S E C R E T A R ,

.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef***)

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.

*) Se completeaza, dupa caz:

- consiliului judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului;
- Primaria Orasului;
- Primaria Comunei.

**) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-sef sau, pentru arhitectul-sef , de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.