

# ARHION S.R.L.

• J2024034992009 | C.U.I. RO50769621 •

Beneficiar : U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

Data:  
11.2024

Titlu proiect:

„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN  
COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

Faza:  
D.T.O.E.

Nr.cad. 20277, nr. cf. 20277, Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Județul Teleorman

Proiect nr:  
WDE450-46



Plansa nr:  
**16**

DOCUMENTATIE D.T.O.E.

SEF PROIECT: arh. Radu Ionuț Angheluş

Revizia: 03.2025



## PIESE SCRISE D.T.O.E.

### „REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

AMPLASAMENT	Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, nr. cad 20277, Județul Teleorman
BENEFICIAR	U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA
PROIECTANT GENERAL	ARHION S.R.L. Arh. Radu Angheluș - TNA 10351 (+40) 0767.239.922
PROIECT NR./DATA	WDE450-46/11.2024
FAZA DE PROIECTARE	D.T.O.E.
CERTIFICAT DE URBANISM	Nr. 04 din 10.12.2024 emis de Primăria Comunei Smârdioasa





## CONȚINUT D.T.O.E.

Elaborat conform prevederilor din Anexa 1 - litera C, din Legea nr. 50/1991 (completată și republicată)

CONȚINUT D.T.O.E.....	2
LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR .....	3
MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ D.T.O.E. ....	4
ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII.....	4
DESCRIEREA GENERALA A LUCRARIII .....	4
A. DELIMITARE ȘI ACCES ȘANTIER. ....	4
B. CIRCULAȚIA ÎN INTERIORUL ȘANTIERULUI .....	5
C. ALIMENTARE CU UTILITĂȚI: ENERGIE ELECTRICĂ, COMUNICATII, INCALZIRE, APĂ, CANALIZARE A ȘANTIERULUI .....	5
D. ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ȘANTIERULUI. ....	6
E. DOTĂRI SOCIAL-SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI. ....	6
F. DOTAREA ȘANTIERULUI CU TRUSE SANITARE SI DE PRIM-AJUTOR. ....	6
G. DOTAREA ȘANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR. ....	7
H. DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA ȘANTIERULUI .....	7
I. EVACUAREA DEȘEURILOR DIN INCINTA ȘANTIERULUI.....	7
J. ECHIPAMENTE DE MUNCĂ PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR ÎN ȘANTIER.....	8
K. ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII-MONTAJ PE TIMP FRIGUROS .....	8

## LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Denumirea obiectivului	„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”
Faza de proiectare	D.T.O.E.
Proiect nr. / data	WDE450-46 din 11.2024
Data elaborare	03.2025
Proiectant general	ARHION S.R.L.
Beneficiar	U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA
Amplasament	Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, nr. cad 20277, Județul Teleorman

SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ	
Șef de Proiect	<b>Arh. Radu Angheluș</b> <b>TNA 10351</b>
Proiectat	Arh. Radu Angheluș <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">   </div>
Elaborat	Arh. Radu Angheluș

## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ D.T.O.E.

Elaborat conform prevederilor din Anexa 1 - litera C, din Legea nr.50/1991  
(completată și republicată)

### ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

1. Înlocuirea ferestrelor exterioare existente;
2. Înlocuirea ușilor exterioare și celor către spații neîncălzite sau insuficient încălzite;
3. Izolarea termică a fațadei;
4. Izolarea termică a soclului;
5. Izolarea termică a planșeului pe sol;
6. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
7. Refacere finisaje interioare în urma măsurilor de consolidare;
8. Înlocuire șarpantă și desfacere coșuri de fum;
9. Montare învelitoare, sistem pluvial și parazăpezi
10. Refacere trotuar perimetral;
11. Refacere accesuri în clădire;



### STRUCTURĂ

1. Cămășuire fundații;
2. Cămășuirea pereților existenți;
3. Refacerea pardoselii existente din beton armat;
4. Refacere accesuri clădire;
5. Demontare și realizare șarpantă;

### INSTALAȚII

1. Refacere instalație electrică în urma consolidării
2. Instalare sistem alternativ de producere a energiei electrice – panouri fotovoltaice
3. Realizare sistem de încălzire prin montare pompă de căldură și recuperatoare de căldură;
4. Realizare instalație sanitară

### DESCRIEREA GENERALA A LUCRARI

Construcțiile se încadrează în :

- Clasa II de importanță,
- categoria C NORMALA importanță;

#### A. DELIMITARE ȘI ACCES ȘANTIER.

**Șantierul** cu denumirea de proiect: „REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

**amplasament:** Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, nr. cad 20277, Județul Teleorman este îngrădit perimetral cu împrejmuiri temporare continue, definite în Planul de Organizare Șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de pază al amplasamentului. Accesul în șantier se realizează din rețeaua stradală

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de identificare a investiției.

Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere.

Paza investiției se asigură de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de acțiune și interacțiune, amplasarea posturilor, consemnele – general și particulare, vor fi prevăzute în Planul de Pază al obiectivului. Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului care, la cererea și pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

## **B. CIRCULAȚIA ÎN INTERIORUL ȘANTIERULUI**

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

1. În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
2. Vizitatorii să nu circule neînsoțiți și să poarte echipament de protecție;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
4. Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru – fără sarcina de muncă, etc.
5. În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.
6. Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.
7. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

## **C. ALIMENTARE CU UTILITĂȚI: ENERGIE ELECTRICĂ, COMUNICATII, INCALZIRE, APĂ, CANALIZARE A ȘANTIERULUI**

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune să se rezolve inițial de la rețeaua existentă în zona. Se va monta un cablu aerian de joasă tensiune, de la punctul de alimentare situat adiacent De 1538 la 120 m. est față de organizarea de șantier. Acest cablu se racordează la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier. Tabloul electric al organizării de șantier va avea o putere instalată de 50 kW. Tabloul electric de distribuție pentru organizarea de șantier este prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V și alimentare la 380 V. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecții exterioare dimensionate corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Încălzirea incintelor – birouri, spații sociale (săli de mese și odihnă, puncte sanitare, etc) se realizează cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.

Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncărcarea consumatorilor a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire, mari consumatoare de energie, se va face pe

circuite dimensionate corespunzător, separate. Prima lucrare care se va executa va fi alimentarea definitivă cu energie electrică constând în racordul de medie tensiune cu LES și amplasarea postului de transformare. Îndată ce această alimentare va fi finalizată, se va renunța la alimentarea provizorie, iar Tabloul organizării de șantier va fi racordat la alimentarea definitivă.

Apa în șantier (apele tehnologice) este asigurată cu cisterna până la realizarea sistemului centralizat ce face parte din proiect. Procurarea și distribuirea apei pe șantier presupune consumare de energie precum și alte cheltuieli (crearea sursei, a instalațiilor de purificare a apei, întreținerea acestora etc.), ceea ce face necesară întărirea acțiunilor de economisire a apei, prin aplicarea următoarelor măsuri: deschiderea punctelor de alimentare cu apă numai în locuri strict necesare; verificarea robinetelor și a conductelor, pentru evitarea pierderilor de apă; folosirea unor dispozitive de blocare a alimentării cu apă la terminarea unor procese umede; folosirea hidromecanizării numai în cazuri bine justificate; folosirea unor dispozitive de reglare a consumului de apă în stațiile de spălare a utilajelor, mijloacelor de transport etc.; recircularea apei, ori de câte ori este posibil. La finalizarea alimentării zonei din rețeaua publică, consumatorii din organizarea de șantier vor fi racordați la aceasta prin intermediul unui câmin apometric.

#### **D. ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ȘANTIERULUI.**

---

Pentru iluminatul perimetral periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de surse, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător. Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de siguranță. Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizatii de branșare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

#### **E. DOTĂRI SOCIAL-SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI.**

---

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (container tip birou) în organizarea de șantier. Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare de șantier. Căile de acces pietonale și platformele vor fi pietruite prin balastare. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului executată și delimitată corespunzător. Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectate la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă. Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurării containerelor pentru birouri și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

#### **F. DOTAREA ȘANTIERULUI CU TRUSE SANITARE ȘI DE PRIM-AJUTOR.**

---

În incinta șantierului va exista în mod permanent trusă sanitară și de prim ajutor, dotată corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de prim

intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel . Modul de organizare a intervenției in caz de necesitate, precum și a instruirii personalului in acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale si vor fi descrise în Planul propriu de SSM .

#### **G. DOTAREA ȘANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR.**

În incinta șantierului se va organiza pichet si punct de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul vor avea în componentă minimal următoarele mijloace de intervenție : 2 extingtoare tip P6 ; 2 răngi ; 1 cange ; 2 topoare psi ; 4 găleți tip psi ; 1 buc. lada cu nisip ; 3 butoaie cu apa de 200 l fiecare. Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier. Materialele vor fi identificate si ținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcționale și în termen de valabilitate. Modul de organizare a intervenției si evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor si mijloacelor de intervenție, precum si a instruirii.

personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator si se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerințelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

#### **H. DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA ȘANTIERULUI**

Depozitarea materialelor se face in spații si incinte special organizate si amenajate în acest scop, împrejmuite si asigurate împotriva accesului neautorizat . Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota si întreține corespunzător zonele proprii de depozitare in locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării . Depozitele constau in spații libere, pentru materialele care permit depozitarea in spații deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate si condiții specifice de depozitare astfel încât sa fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare .

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel încât sa se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora . Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport si depozitare, conducătorul locului de munca care conduce operațiile, stabilește masurile de securitate necesare si supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității si sănătății în munca nr. 319/2006. Operațiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscător al masurilor de securitate și sănătate în muncă. Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezând-se după specificul lor in grămezi sau stive.

#### **I. EVACUAREA DEȘEURILOR DIN INCINTA ȘANTIERULUI**

Deșeurile rezultate din activitatea proprie se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza desfășura controlat si sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și muncii . Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face în cadrul Programului de management integrat al deșeurilor menajere. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeuri, fie acestea de natura industrială sau menajeră si este obligat să asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale . În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele si activitățile

desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. *În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări*

## **J. ECHIPAMENTE DE MUNCĂ PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR ÎN ȘANTIER**

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc. utilaje pentru ridicare, transport și manipulare sarcini, utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton, mijloace de transport auto, scule de mână și echipamente de mică mecanizare scule, unelte și dispozitive diverse. Echipamentele de muncă au acționări diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale și/sau combinate și funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute. Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă. Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile. În sensul celor menționate fiecare antreprenor este direct responsabil pentru echipamentele și personalul propriu.

## **K. ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII-MONTAJ PE TIMP FRIGUROS**

Extinderea executării lucrărilor de construcții-montaj în tot cursul anului, solicită organizarea distinctă a lucrărilor pe timp friguros. Sunt considerate 'zile friguroase', zilele în care temperatura aerului, măsurată la ora 7 dimineața, în aer liber, la umbră, la înălțimea de 2 metri de la sol și la distanța de 5 metri de orice obiect de construcție, este mai mică de 5°C. Pentru a-și desfășura activitatea în aceste condiții, constructorul trebuie să ia anumite măsuri de protecție, care presupun efectuarea unor cheltuieli suplimentare. Acestea sunt minimizate prin intermediul soluțiilor alese în proiectul de organizare a lucrărilor pe timp friguros.

### **Pregătirea lucrărilor pentru activitatea pe timp friguros**

Continuitatea desfășurării lucrărilor pe timp friguros poate fi asigurată prin soluții organizatorice și soluții tehnice. Soluțiile organizatorice, mai puțin costisitoare, permit eșalonarea lucrărilor în așa fel, încât lucrările de structuri, cu multe procese umede, să se desfășoare în perioadele favorabile, pentru

asigurarea închiderilor, în care să se realizeze lucrările pe timp friguros. Tot prin soluții organizatorice pot fi protejate de îngheț (prin acoperire cu paie, rogojini, talaș etc.) produsele de balastieră și carieră, pământul care trebuie săpat etc.

Soluțiile tehnice presupun: adaptarea tehnologiilor de execuție la condițiile de lucru pe timp friguros, prin folosirea unor adaosuri care să coboare punctul de îngheț al materialelor; prefabricarea elementelor și a detaliilor de construcții care solicită procese umede; încălzirea materialelor înainte de a fi puse în operă etc.

Asigurarea executării lucrărilor pe timp friguros presupune adoptarea, în general, a unor măsuri speciale, ca:

- amenajarea generală a șantierului (refacerea drumurilor și a șanțurilor de evacuare a apelor de suprafață, acoperirea produselor de balastieră și a varului din gropile de var cu materiale termoizolante, închiderea - provizorie sau definitivă - a golurilor de la uși și ferestre, umplerea cu pământ a golurilor de fundații terminate etc.);
- amenajarea construcțiilor speciale pe șantier, prin realizarea instalațiilor de încălzit la stațiile de betoane și mortare, a surselor de căldură pentru spațiile închise, a instalațiilor de preparare a apei calde pentru rampele de spălare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport etc.;
- revizuirea rețelilor de șantier și protejarea termică a conductelor de apă, revizuirea canalizărilor, a rețelilor electrice etc.;
- amenajarea spațiilor de depozitare prin izolarea termică a depozitelor ce pastrează materiale sensibile la umiditate și temperatură (ciment, var, ipsos, PAL, PFL, clei, lacuri și vopsele, folii și plăci din PVC, solvenți etc.);
- amenajarea punctelor de întreținere a utilajelor și mijloacelor de transport pentru asigurarea pornirii ușoare a acestora, a curățirii lor la terminarea schimbului (autobasculante, pompe de beton, malaxoare), a spălării lor cu apă caldă etc.
- amenajarea sursei și a rețelei de încălzire tehnologică pentru încălzirea spațiilor de lucru, atelierelor, stațiilor de betoane, magaziiilor de materiale, spațiilor administrative, social-culturale etc.;
- organizarea activității meteorologice pe șantier, în vederea obținerii și valorificării datelor meteo (înregistrarea temperaturii interioare, exterioare, a temperaturii betoanelor, mortarelor, amestecurilor asfaltice etc.);
- organizarea protecției și igienei muncii, prin curățirea zăpezii și gheții de pe drumurile de acces, scări, platforme de lucru, streșini și acoperișuri, prin îngrădirea locurilor periculoase, presărarea materialelor antiderapante pe drumuri etc.;
- organizarea pazei și stingerii incendiilor, supravegherea focurilor deschise, elaborarea instrucțiunilor de folosire a sobelor, asigurarea mijloacelor de combatere a incendiilor (pompe, furtunuri, rezervoare de apă, stingătoare, panouri de incendiu etc.);
- aplicarea unor măsuri speciale pentru perioadele de dezgheț prin asigurarea cu materiale și utilaje pentru întreținerea drumurilor, asigurarea stivelor de materiale, organizarea evacuării apelor etc.;
- protejarea obiectelor la care s-au sistat lucrările pe timp friguros, prin asigurarea taluzurilor împotriva surpărilor, închiderea provizorie a golurilor, acoperirea provizorie a ultimului nivel al obiectului de construcții etc.;
- aprovizionarea materialelor pentru organizarea lucrărilor pe timp friguros (nisip, sare, rogojini, paie, rumeguș, talaș, panouri termoizolante, folii de polietilena etc.).

Toate aceste măsuri privind asigurarea continuității lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros influențează, în mod favorabil, costurile fixe pe unitatea de produs (deoarece volumul acestor costuri este aproximativ același, indiferent dacă se lucrează sau nu).

Cheltuielile suplimentare solicitate de organizarea de șantier pe timp friguros pot fi minimizate prin soluțiile alese în proiectul de organizare a lucrărilor pe timp friguros. Alegerea unei variante din soluțiile propuse se face prin compararea costurilor acestora cu cheltuielile suplimentare ocazionate

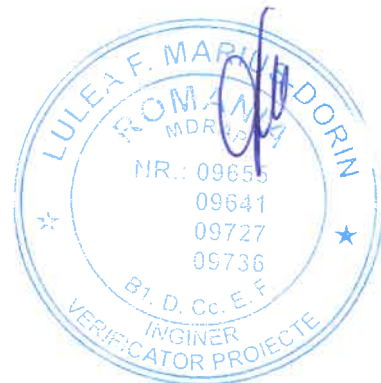
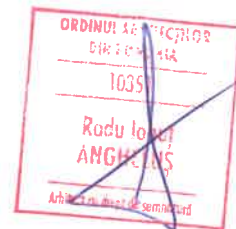
de neutilizarea resurselor, ca urmare a întreruperii lucrărilor. Se accepta continuarea executării lucrărilor pe timp friguros atunci când cheltuielile rezultate din neutilizarea resurselor disponibile (forța de munca, utilaje) sunt mai mari decât cheltuielile suplimentare pentru organizarea lucrurilor pe timp friguros. In anumite situații (urgentarea dării in folosința), se accepta continuarea executării lucrurilor pe timp friguros chiar daca cheltuielile suplimentare de organizare sunt mai mari decât economiile obținute.

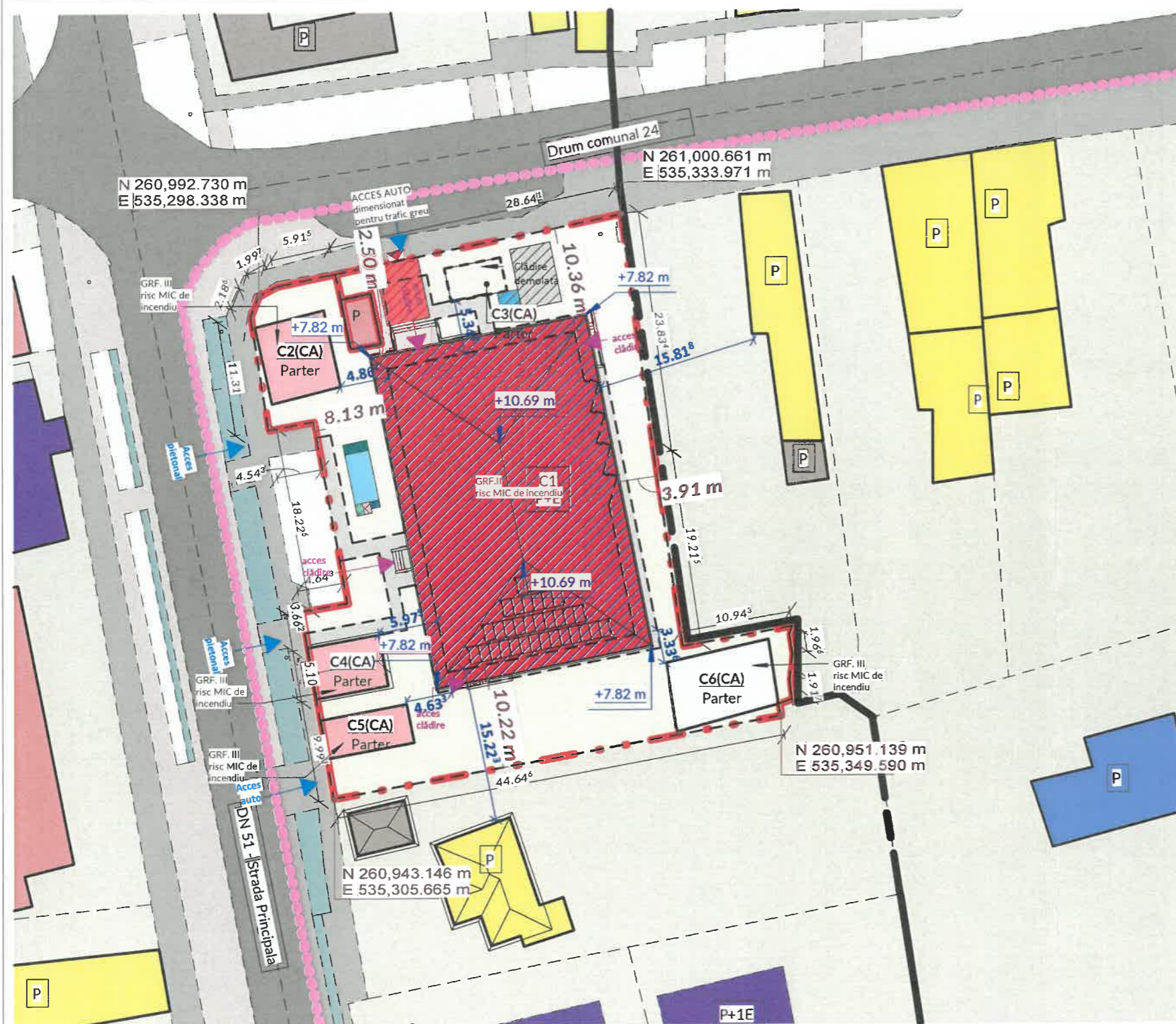
Proiectul faza DTAC, specialitatea arhitectura - va fi verificat la cerințele fundamentale.

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 publicată cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Șef de proiect:  
ARH RADU ANGHELUS

Elaborat:  
ARH RADU ANGHELUS





1 PLAN DE SITUATIE PROPUS DTOE  
1:500

BILANȚ TERITORIAL EXTINS

DENUMIRE	ARIE DIN DESEN	POT	ARIE CONSTRUITA	CUT	ARIE CONSTRUITA DESFASURATA
PLAN PARTER					
C1 - INTERVENȚIE	579.51 m <sup>2</sup>	31.05%	579.51 m <sup>2</sup>	0.31	579.51 m <sup>2</sup>
C6 - Clădire Anexă - Magazie	68.36 m <sup>2</sup>	3.66%	68.36 m <sup>2</sup>	0.04	68.36 m <sup>2</sup>
Circulații pietonale	272.54 m <sup>2</sup>	0.00%	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00 m <sup>2</sup>
Servicii	123.62 m <sup>2</sup>	6.62%	123.62 m <sup>2</sup>	0.07	123.62 m <sup>2</sup>
TEREN LIBER	822.50 m <sup>2</sup>	0.00%	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00 m <sup>2</sup>
	1,866.54 m <sup>2</sup>	41.33%	771.50 m <sup>2</sup>	0.41	771.50 m <sup>2</sup>
PLAN ETAJ 1					
C1 - INTERVENȚIE	260.36 m <sup>2</sup>	0.00%	0.00 m <sup>2</sup>	0.14	260.36 m <sup>2</sup>
Rest teren	1,606.18 m <sup>2</sup>	0.00%	0.00 m <sup>2</sup>	0.00	0.00 m <sup>2</sup>
	1,866.54 m <sup>2</sup>	0.00%	0.00 m <sup>2</sup>	0.14	260.36 m <sup>2</sup>

COEFICIENȚI URBANISTICI

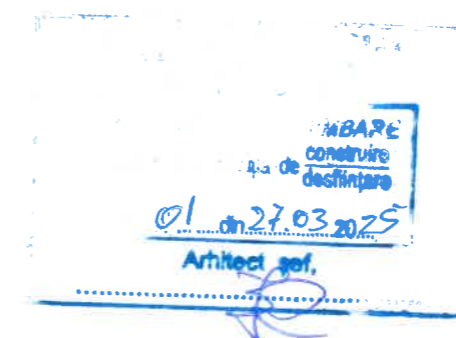
Arie construită existentă	766.81 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată existentă	1,011.35 m <sup>2</sup>
P.O.T. existent	41.93%
C.U.T. existent	0.54
Arie construită demolată	0.00 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată demolată	0.00 m <sup>2</sup>
Arie construită menținută	766.81 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată menținută	1,011.35 m <sup>2</sup>
Arie construită propusă	23.06 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată propusă	38.87 m <sup>2</sup>
Arie construită rezultată	789.87 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată rezultată	1,050.22 m <sup>2</sup>
P.O.T. propus	42.35%
C.U.T. propus	0.56

C1 - INTERVENȚIE

Arie construită propusă	579.51 m <sup>2</sup>
Arie construită desfășurată propusă	839.87 m <sup>2</sup>
P.O.T. propus	31.05%
C.U.T. propus	0.45

LEGENDĂ

- Platformă depozitare materiale
- Platformă spălare utilaje
- Poartă acces
- Construcții propuse
- Avizier
- Tablou electric provizoriu
- Punct prevenire incendiu
- Grupuri sanitare ecologice
- Tomberoane gunoi Europubele
- Containere vestiare, birou, magazie



ARHION S.R.L.  
12024034992009 | C.U.I. RO50769621 •  
ARHITECTURĂ

SEF PROIECT:  
**arh. Radu Ionuț Angheluş**

SEF PROIECT SPECIALITATE:  
**arh. Radu Ionuț Angheluş**

PROIECTANT:  
**arh. Radu Ionuț Angheluş**

DESENAT:  
**arh. Radu Ionuț Angheluş**



PROIECT | nr. WDE450-46 |  
BENEF. | din data de: 11.2024 |

BENEF. | U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

TITLU PROIECT | „REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

ADRESA | Nr.cad. 20277, nr. cf. 20277, Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Județul Teleorman

FAZA | (F) D.T.O.E. data elaborării: 03.2025

PLANȘA | PLAN DE SITUATIE PROPUS D.T.O.E.

SCARA | Scara : As indicated

NR. PLANȘĂ | O.S.

Gradul de rezistență la foc conform P118/99 este II  
Riscul de incendiu este - MIC

Categoria de importanță a viitoarelor clădiri: C - "NORMALĂ" conform HGR766/1997  
Clasa de importanță - II conform normativ P100/2013