

ARHION S.R.L.

• J2024034992009 | C.U.I. RO50769621 •

Beneficiar : U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

Data:
11.2024

Titlu proiect :

„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

Faza :
D.T.A.C.

Nr.cad. 20277, nr. cf. 20277, Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Județul Teleorman

Proiect nr:
WDE450-46

Plansa nr:

06

C - AVIZE ȘI ACORDURI

SEF PROIECT:

arh. Radu Ionuț Angheluş

Revizia:

03.2025



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

CLASAREA NOTIFICĂRII Nr.2216 din 10.02.2025

Ca urmare a solicitării depuse de UAT COMUNA SMARDIOASA cu sediul în comuna Swardioasa, str. Principala, nr.124, județul Teleorman, pentru proiectul -„REABILITARE INTEGRATA CAMIN CULTURAL SMARDIOASA DIN COMUNA SMARDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN” , propus a fi amplasat în comuna Swardioasa, satul Swardioasa, str. Principala, nr.38, județul Teleorman înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman cu nr.2216/04.02.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv
Laura Mariana SIMON



Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Sandel ROTARU



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TELEORMAN

Către:
PRIMĂRIA COMUNEI SMÂRDIOASA
Str. Principală, nr. 124, sat Smârdioasa, com. Smârdioasa, jud. Teleorman

Spre știință,
- MINISTERUL CULTURII
- Direcția Patrimoniu Cultural
- INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL TELEORMAN



A V I Z nr. 15/Z/18.02.2025

privind: **REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN**, în zona de protecție a monumentului istoric *Biserica „Sf. Arhanghelii Mihail și Gavril”*, cod LMI TR-II-m-A-14467;

OBIECTIVUL: **REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN**
ADRESA: **STR. PRINCIPALĂ, NR. 38, SAT SMÂRDIOASA, COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN, NC 20277**
PROIECT: **REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN**
NR. PROIECT: **WDE450-46/11.2024**
FAZA: **D.T.A.C.**
PROIECTANT: **S.C. ARHION S.R.L.**
ELABORATOR: **ARH. RADU IONUȚ ANGHELUȘ**
BENEFICIAR: **UAT SMÂRDIOASA**

Documentația, transmisă cu adresa/scrisoarea nr. 209/27.01.2025, a fost înregistrată la D.J.C. Teleorman sub nr. 160/27.01.2025;

Piese scrise: memorii tehnic de arhitectură, expertiză tehnică;
Piese desenate: plan de încadrare existent și propus, plan de situație existent sc. 1:500, plan parter existent sc. 1:100, plan etaj existent sc. 1:100, plan învelitoare existent sc. 1:100, plan elevație nord și est – existent sc. 1:100, plan elevație sud și vest – existent sc. 1:100, plan secțiuni longitudinale sc. 1:100, plan secțiune transversală sc. 1:100, plan desfășurare stradală – existent sc. 1:200, plan de situație – propunere sc. 1:500, plan parter – propunere sc. 1:100, plan etaj – propunere sc. 1:100, plan învelitoare – propunere sc. 1:100, plan elevație nord și est – propunere sc. 1:100, plan elevație sud și vest – propunere sc. 1:100, plan secțiuni longitudinale – propunere sc. 1:100, plan desfășurare stradală – propunere sc. 1:200, plan imagini și volumetrie – propunere;

Alte documente: certificat de urbanism nr. 04/10.12.2024, eliberat de Primăria Comunei Smârdioasa, extras C.F. 20277, coordonate Stereo '70 teren și construcții, copie C.I., C.I.F. nr. 4920541;

Documentația propune următoarele: **REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN;**

Suprafața desfășurată propusă asupra căreia se va interveni în zona de protecție a monumentului istoric este de 1050, 22 m².

Documentația a fost analizată în ședința C.Z.M.I. nr. 13 din data de 18.02.2025 și, în baza art. 26, 33 și 34, alin. (5), literele „g” și „h” din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art. 1, 2, din OMCIN 2807/24.10.2018 dispozițiile privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității în domeniul avizării în contextul publicării O.M.C.I.N. nr. 4003/2018, a art. 1 și 2 din OMC nr. 3504/2021 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului culturii și identității naționale nr. 2.515/2018 privind stabilirea cuantumului tarifelor pentru emiterea avizelor de specialitate necesare pentru intervențiile asupra imobilelor aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru

REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN

CONSILIER,
IANOȘ-CRISTIAN FALUVEGI



RJRO10TA01-04234619

Dist: 7360
Client: COMUNA SMARDIOASA
Localitatea: SMARDIOASA (SMARDIOASA TR)
Strada: SMARDIOASA
Judet: Teleorman, **cod postal** 147360

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER ALEXANDRIA
Nr. 060068664259/ 12.02.2025

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER ALEXANDRIA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060068664259 /04.02.2025 pentru :
Obiectivul : REABILITARE INTEGRALA CAMIN CULTURAL
situat in localitatea : SMARDIOASA, str. PRINCIPALA, nr.: 38, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Teleorman, cod postal 147360.

In urma analizei **documentatiei / analizei de risc/ studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Alexandria este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600071057 / 12.02.2025

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 1,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 20kV;LEA 0,4kV;PTA 1025 , post trafo IT/mt/jt: PTA 1025,, conductor/cablu jt: Ol-Al; TYIR; .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 18,5 m;
fata de retea de mt : 12,0 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 cu completarile ulterioare si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239/2019 actualizat cu Ord.225/2020.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stâlpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Alexandria al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.**

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : Nu este cazul .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operațional Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 10.12.2025, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

Cod formular: F-IL01.01-07

AVIZ DE SALUBRIZARE

Nr. 445 / 28.01.2025

Ca urmare a cererii avizului de salubritate nr. 497 / 28.01.2025, și a analizării documentației anexate pentru obiectivul/proprietatea REABILITARE INTEGRATA CAMIN CULTURAL SMARDIOASA DIN COMUNA SMARDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN

Amplasament (adresa detaliată și completă): Județul TELEORMAN., Localitate SMARDIOASA strada PRINCIPALA..nr.38

Beneficiar UAT COMUNA SMARDIOASA prin reprezentant legal POMOJNICU GEORGE

Proiect nr. _____ elaborator _____, se acordă:

Aviz de salubritate favorabil
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Prezentul Aviz se folosește pentru obținerea Autorizației de construcție/demolare;
2. În cazul obținerii autorizației de construire/demolare și demarării lucrărilor, beneficiarul are obligația încheierii unui contract de colectare, transport și tratare deseuri din reamenajări construcții și demolări, cu prestatorul autorizat S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE;
3. Recepția finală a lucrării va fi condiționată de prezentarea documentelor de trasabilitate care documentează reutilizarea, reciclarea și alte operațiuni de valorificare materială, de minimum 70% din cantitatea de deseuri preluată/generată, în conformitate cu art. 17 alin. (7)/OUG 92/2021;
4. Tariful de emisie a avizului pentru amplasament, în valoare de ..0. lei + TVA, s-a achitat cu chitanța/ordinul de plată nr. _____ / _____.
5. Lucrările desfășurate să nu împiedice activitatea de colectare a deșeurilor provenite din construcții și demolări; executantul va asigura accesul în zona a autospecialelor de salubritate;
6. Executantul va asigura loc special destinat pentru amplasarea recipientelor de colectare a deșeurilor;
7. Colectarea deșeurilor specifice se va efectua numai în recipientele destinate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, cu posibilitatea de prelungire pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.

NEBELSOVANU CORINA

L.S.



PREVEDERI LEGALE:

- Potrivit art. 17 alin. (7)/OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- Conform art 23. alin. (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, producătorul de deșuri inițial sau, după caz, orice deținător de deșuri are obligația de a efectua operațiunile de tratare prin mijloace proprii sau prin intermediul unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor.
- În cazul nerespectării dispozițiilor prevăzute la 17 alin. (7) sau art. 23, alin. (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 62, alin. (1) din același act normativ stabilește ca faptele respective constituie contravenții și se sancționează cu amenda de 5.000 lei la 15.000 lei, pentru persoanele fizice, și de la 20.000 lei la 40.000 lei, pentru persoanele juridice.
- Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor pentru încălcarea dispozițiilor prevăzute la art. 17 alin. (7) sau art. 23, alin. (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor se realizează, după caz, de comisari și persoane împuternicite din cadrul Garzii Naționale de Mediu, Garzilor forestiere, autorităților publice locale, poliției locale precum și de către ofițeri și agenți de poliție din cadrul Poliției Române, respectiv de ofițeri și subofițeri din cadrul Jandarmeriei Române, conform atribuțiilor stabilite prin lege.

