

# ARHION S.R.L.

• J2024034992009 | C.U.I. RO50769621 •

Beneficiar : U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

Data:  
11.2024

Titlu proiect:

„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN  
COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

Faza:  
D.T.A.C.

Nr.cad. 20277, nr. cf. 20277, Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Județul Teleorman

Proiect nr:  
WDE450-46

Plansa nr:

04

A - CERTIFICAT DE URBANISM ELIBERAT ÎN SCOP  
DE CONSTRUIRE

SEF PROIECT: arh. Radu Ionuț Angheluş

Revizia: 03.2025

Nr. 5642/10.12.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 04 din 10.12.2024

In scopul : „REABILITARE INTEGRATA CAMIN CULTURAL SMARDIOASA DIN COMUNA SMARDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

Urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> UAT COMUNA SMARDIOASA, prin Pomojnicu George, reprezentant legal cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul TELEORMAN, comuna Sardioasa, sectorul ....., cod poștal 147360, str. Principală, nr. 124, bl. sc., et., ap. telefon....., e-mail....., înregistrata la nr. 3181 din 16.07.2024, CUI : 4920541;

Pentru imobilul – teren–, situat în județul TELEORMAN, comuna SMARDIOASA, satul SMARDIOASA, sectorul ....., cod poștal 147360, strada PRINCIPALA nr. 38, bl. ...., sc....., et. ...., ap....., sau identificat prin<sup>3)</sup> : NR. CADASTRAL (TOPOGRAFIC) = 20277 ;;

- PLAN DE INCADRARE IN ZONA ;

- PLAN DE SITUATIE, VIZAT DE OCPI TELEORMAN;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10 / 2011, faza P.U.G / P.U.Z / P.U.D, aprobată prin hotărârea Consiliului local al COMUNEI SMARDIOASA nr. 30/ 13.10.2014 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC :

\* Situația terenului : TEREN INTRAVILAN SITUAT IN COM. SMARDIOASA, SAT SMARDIOASA, Str.PRINCIPALA, nr.38, PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SMARDIOASA, PLAN DE SITUATIE ;

\* Servituti : TERENUL NU ESTE GREVAT DE SERVITUTI

#### 2. REGIMUL ECONOMIC :

UTR. 1 – C ; C1 – ZONA CENTRALA ;

\* UTILIZARI ADMISE: FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL SPECIFICE UNEI ZONE CENTRALE;

#### 3. REGIMUL TEHNIC :

\* INDICI DE CONTROL: POT : 45 % ; CUT : 1,3 ;

\* SUPRAFAȚĂ TEREN : 1867 m.p. ; TEREN INTRAVILAN

F. 6

Pag. 2

\* ALIMENTAREA CU APĂ: DIN PUT EXISTENT SAU CE SE VA FORA CONDITIONAT DE ASIGURAREA IGIENEI GENERALE A SURSEI DE APA SI PROTECTIEI SANITARE + ULTERIOR RACORDARE LA SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APA ;

\* EVACUAREA APELOR : IN SISTEM IZOLAT SI DE GRUP, CONFORM ACTELOR NORMATIVE IN VIGOARE, CU PREVEDEREA UNUI RACORD POSIBIL LA VIITOAREA REȚEA PUBLICA DE CANALIZARE ;

\* ENERGIA ELECTRICĂ : SE VA CONECTA LA L.E.A – EXISTENTĂ;

\* ALTE REGLEMENTARI : NU ESTE CAZUL .

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului – teren si / sau constructii – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat <sup>(4)</sup> pentru :

**« LUCRARI DE CONSTRUIRE TEREN  
SINTETIC MULTIFUNCTIONAL ÎN COMUNA SMARDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN »**

- 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii .**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :**

**- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN, STR DUNARII NR.1  
MUN. ALEXANDRIA, JUD. TELEORMAN**

In aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97 / 11 / CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85 / 337 / CEE si a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neancadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si / sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice,

**F. 6**

*Pag. 3*

centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si / sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si / sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar ,**

**Secretar ,**

.....

Arhitect – sef<sup>\*\*\*\*)</sup>

.....

L. S.

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

<sup>\*)</sup> Se completeaza, dupa caz ; - Consiliul judetean ; - Primaria Comunei .....

<sup>\*\*)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

<sup>\*\*\*\*)</sup> Se completeaza, dupa caz : - presedintele Cosiliului judetean ; - Primar

# ARHION S.R.L.

• J2024034992009 | C.U.I. RO50769621 •

Beneficiar : U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

Data:  
11.2024

Titlu proiect :

„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN  
COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

Faza :  
D.T.A.C.

Nr.cad. 20277, nr. cf. 20277, Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Județul Teleorman

Proiect nr:  
WDE450-46

Plansa nr:

05

B - DOVADA TITLULUI ASUPRA IMOBILULUI, TEREN  
CONSTRUCTII SI EXTRASE CADASTRU

SEF PROIECT: arh. Radu Ionuț Angheluş

Revizia: 03.2025



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20277 Smârdioasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Smârdioasa, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20277	Din acte: 1.700 Masurata: 1.867	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20277-C1	Loc. Smârdioasa, Jud. Teleorman	S. construita la sol:619 mp; camin cultural
A1.4	20277-C4	Loc. Smârdioasa, Jud. Teleorman	S. construita la sol:37 mp; constructie anexa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7690 / 14/08/2013</b>		
Act Administrativ nr. 14-hotarare-, din 12/04/2001 emis de Consiliul Local Smardioasa (HGR nr.1358/2001 si anexa nr.74 a acesteia-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Smardioasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4
1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SMARDIOASA-DOMENIUL PUBLIC PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL, CIF:4920541		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

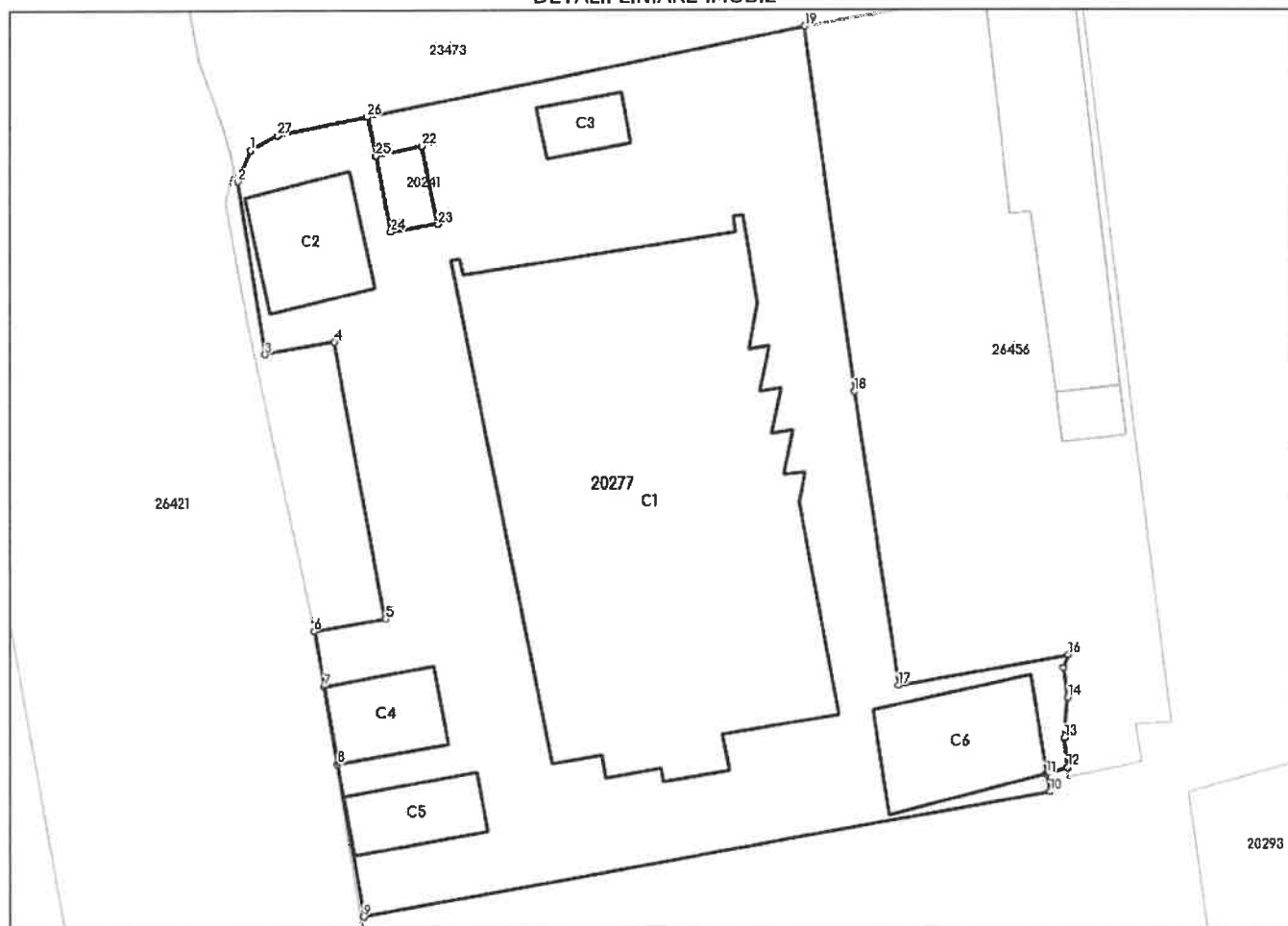
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20277	Din acte: 1.700 Masurata: 1.867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.867	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20277-C1	construcții administrative și social culturale	619	Cu acte	S. construita la sol:619 mp; camin cultural
A1.2	20277-C2	construcții anexa	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp; construcție anexa
A1.3	20277-C3	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; construcție anexa
A1.4	20277-C4	construcții anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; construcție anexa
A1.5	20277-C5	construcții anexa	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; construcție anexa
A1.6	20277-C6	construcții anexa	68	Fara acte	S. construita la sol:68 mp; construcție anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.186
3	4	4.543
5	6	4.643
7	8	5.1
9	10	44.646
11	12	1.421
13	14	2.576
15	16	0.867
17	18	19.215
19	20	28.641
21	22	2.967
23	24	3.039
25	26	2.592
27	1	1.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.31
4	5	18.226
6	7	3.662
8	9	9.993
10	11	1.187
12	13	1.917
14	15	1.966
16	17	10.943
18	19	23.834
20	21	2.592
22	23	5.107
24	25	4.961
26	27	5.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/01/2025, 16:52