

ARHION S.R.L.

• J2024034992009 | C.U.I. RO50769621 •

Beneficiar : U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

Data:
11.2024

Titlu proiect :

„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN
COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

Faza :
D.T.A.C.

Nr.cad. 20277, nr. cf. 20277, Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Județul Teleorman

Proiect nr:
WDE450-46

Plansa nr:

13

DOCUMENTATIE D.T.A.C. - PIESE SCRISE

SEF PROIECT: arh. Radu Ionuț Angheluş

Revizia: 03.2025



PIESE SCRISE D.T.A.C.

„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”

AMPLASAMENT	Sat Smârdioasa,, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, nr. cad 20277 , Județul Teleorman
BENEFICIAR	U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA
PROIECTANT GENERAL	ARHION S.R.L. Arh. Radu Angheluș - TNA 10351 (+40) 0767.239.922
PROIECT NR./DATA	WDE450-46/11.2024
FAZA DE PROIECTARE	D.T.A.C.
CERTIFICAT DE URBANISM	Nr. 04 din 10.12.2024 emis de Primăria Comunei Smârdioasa



CONȚINUT D.T.A.C.

- Elemente de memoriu general și memorii pe specialități, elaborate conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr. 50/1991 (republicată cu modificările și completările ulterioare), coroborate cu exigentele consacrate în practica curentă de proiectare și avizare -

1

CONȚINUT D.T.A.C.....	2
1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR.....	4
I. SPECIALITATEA ARHITECTURA	4
II. SPECIALITATEA STRUCTURĂ	5
III. SPECIALITATEA INSTALAȚII	6
IV. STUDII	7
2. MEMORIU TEHNIC GENERAL.....	8
I. OBIECTUL PROIECTULUI.....	8
II. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI.....	8
III. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE	9
Bilanț teritorial și indicatori urbanistici.....	10
IV. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE	11
Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului.....	14
3. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ D.T.A.C.....	16
I. CARACTERISTICILE INTERVENȚIILOR PROPUSE.....	16
Obiectul intervenției.....	16
II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ.....	17
Spațiile interioare (pe niveluri).....	17
Înălțimea spațiilor interioare.....	17
Circulația verticală	18
Alți parametri funcționali ai construcției.....	18
Descrierea fluxului tehnologic.....	18
III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ	18
Sistemul Constructiv	18
Închiderile exterioare și compartimentările interioare	19
Terase, scări și balustrade	23
Acoperișul și învelitoarea	25
Coșurile de fum.....	25
Alte soluții constructive	25
IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea 10/1995).....	25
«A»-REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE	26
«B»-SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE	26
«C»-SECURITATE LA INCENDIU	27
«D»-IGIENA, SĂNĂTATE ȘI MEDIUL ÎNCONJURĂTOR	28
«E»-ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA.....	29
«F»-PROTECTIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI	30

«G»-UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE ȘI PRINCIPIILE D.N.S.H.....	31
V. MASURI DE PROTECȚIE CIVILĂ	33
VI. AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ	34
VII. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII.....	34
VIII. URMĂRIRE COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR.....	36
4. MEMORIU TEHNIC STRUCTURĂ D.T.A.C.	36
5. MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII ELECTRICE D.T.A.C.	36
6. MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII SANITARE D.T.A.C.	36
7. MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII TERMICE D.T.A.C.	36
8. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ, CUPRINȘI ÎN ANEXA LA CEREREA DE AUTORIZARE	36
Suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă - P.O.T. - C.U.T. ;	36
Înălțimile clădirilor și numărul de niveluri.....	37
9. ANEXE LA MEMORIU	37
10. REFERATELE DE VERIFICARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE.....	37
11. AVIZELE ȘI ACORDURILE.....	37
12. ACORDUL VECINILOR, CONFORM PREVEDERILOR LEGALE ÎN VIGOARE	37
13. PROGRAM CONTROL - ARHITECTURĂ	39



1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

I. SPECIALITATEA ARHITECTURA

Denumirea obiectivului **„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”**

Faza de proiectare **D.T.A.C.**

Proiect nr. / data **WDE450-46 din 11.2024**

Data elaborare **03.2025**

Proiectant general și elaborator **ARHION S.R.L. | RO50769621 | J2024034992009**

Beneficiar **Sat Mănicești, nr. 197, Comuna Băiculești, Argeș**

Amplasament **U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA**
Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, nr. cad 20277, Județul Teleorman

SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ

Șef de Proiect	Arh. Radu Angheluș TNA 10351	 
Proiectat	Arh. Radu Angheluș	
Elaborat	Arh. Radu Angheluș	

II. SPECIALITATEA STRUCTURĂ

Denumirea obiectivului **„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN
COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”**

Faza de proiectare D.T.A.C.

Proiect nr. / data WDE450-46 din 11.2024

Data elaborare 03.2025

Proiectant general și elaborator ARHION S.R.L. | RO50769621 | J2024034992009
Sat Mănicești, nr. 197, Comuna Băiculești, Argeș

Beneficiar U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

Amplasament Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38,
nr. cad 20277, Județul Teleorman



SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ

Proiectat



Ing. Gheorghică Baci

III. SPECIALITATEA INSTALAȚII

Denumirea obiectivului	„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”
Faza de proiectare	D.T.A.C.
Proiect nr. / data	WDE450-46 din 11.2024
Data elaborare	03.2025
Proiectant general	ARHION S.R.L. RO50769621 J2024034992009 Sat Mănicești, nr. 197, Comuna Băiculești, Argeș
Proiectant de specialitate și elaborator	FUTURE ELECTRIC ENERGY PROJECT S.R.L RO36195990 J29/1110/2016
Beneficiar	U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA
Amplasament	Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, nr. cad 20277, Județul Teleorman



SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ

Proiectat	Ing. Irimia Valerica - Instalații electrice, termice și sanitare 
Proiectat	Ing. Manolache Alexandru - Instalații electrice, termice și sanitare 

IV. STUDII

Denumirea obiectivului	„REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN”
Faza de proiectare	D.T.A.C.
Proiect nr. / data	WDE450-46 din 11.2024
Data elaborare	03.2025
Proiectant general	ARHION S.R.L.
Beneficiar	U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA
Amplasament	Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, nr. cad 20277, Județul Teleorman



NUME	CALITATEA	SPECIALITATE	SEMNĂTURĂ
Dr. ing. Cătălin Roșu	Expert tehnic	Expertiză tehnică	Pe studiul elaborat
Ing. Manea C. Anghel	Auditor energetic	Audit energetic	Pe studiul elaborat
Ing. Sîrbu Dorel Octavian	Ing. geolog	Studiu Geotehnic	Pe studiul elaborat
Ing. Savu Marian	Inginer	Studiu topografic	Pe studiul elaborat

2. MEMORIU TEHNIC GENERAL

I. OBIECTUL PROIECTULUI

Beneficiar (investitor)

U.A.T. COMUNA SMÂRDIOASA

Amplasament

Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, nr. cad 20277, Județul Teleorman

Proiectant general

ARHION S.R.L.

Număr Proiect

WDE450-46 din 11.2024

Faza de Proiectare

D.T.A.C.

Data elaborare

03.2025



II. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- **Încadrare în localitate și zonă**

Conform planșă anexată / "Plan de încadrare "

- **Descrierea terenului (pacei):**

//categoria de folosință, suprafața, forma, dimensiuni, vecinătăți, căi de acces public, particularități topografice, teren liber de construcții sau dacă există construcții care se mențin sau se demolează//

Intravilan/Extravilan

INTRAVILAN

Suprafață teren

1866.54 mp

Forma

Regulată

Dimensiuni / Vecinătăți / Căi de acces

Imobilul este situat în intravilanul Comunei Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, identificat în extrasul de carte funciară nr. 20277 cu nr. cadastral/topografic 20277 și se află în domeniul public al Comunei Smârdioasa, Județul Teleorman.

Terenul are o suprafață măsurată de 1.867 mp, având o formă neregulată în plan. Terenul are o orientare NV-SE, cu dimensiuni maxime de aprox. 47 m pe latura de SE, respectiv aprox. 52 m pe latura de NE. Amplasamentul este delimitat astfel:

- SV Proprietate publică: Strada Principală, nr. 38;
- SE Proprietate privată;
- NV Proprietate publică: Strada Calea Giurgiului;
- NE Proprietate privată;

Accesul pietonal pe teren se realizează prin intermediul: Strada Principală, nr. 38 situată pe latura de SV a terenului. Accesul carosabil se realizează de pe latura de NV a terenului, prin intermediul Străzii Calea Giurgiului dar și din Str. Principala.

Condiționări - Zonă Protejată

Nu este cazul



Bilanț construcții existente

Construcții existente	5	nr.
Suprafața construită existentă	748,43	m ²
Suprafața construită desfășurată existentă	1061,33	m ²
P.O.T. existent	40,10	%
C.U.T. existent	0,57	(coef.)

III. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE

C1 Se intervine doar asupra clădirii C1

Clădirile C2, C4, C5, C6 (ANEXE) NU fac obiectul investiției

Amplasare

Retragere Nord 2,79 m	Retragere Sud 10,44 m	Retragere Est 4,71 m	Retragere Vest 8.48 m
Suprafața construită existentă	556,45	m ²	
Suprafața construită desfășurată existentă	801,00	m ²	
Suprafața construită menținută	556,45	m ²	
Suprafața construită menținută	801,00	m ²	

Tipologie

Conform Expertizei Tehnice nr. 161/2024 realizată de Dr. ing. Cătălin Roșu

SISTEM STRUCTURAL	TIPOLOGIE MATERIAL	STARE - RECOMANDĂRI
FUNDAȚII	Fundații continue sub pereți, din beton simplu, cu adâncimea de fundare de aprox. 1,40 m de la CTN;	Necesită lucrări de intervenție
SUPRASTRUCTURA	Zidărie portantă din cărămidă confinată parțial cu sămburi din beton armat;	Stâlpișorii de confinare sunt dispuși doar sub grinzile care susțin planșeul peste sala mare, la colțuri și intersecții lipsesc; La zonele cu vitraje mari, șpaleți dintre ferestre sunt stâlpi din beton armat. In zonele in care vitrajul este doar peste cota parterului nu știm daca stâlpii din beton se ancorează direct in fundație sau pornesc dintr-o centura pe zidul de 50cm grosime;
PLANȘEU	Planșeu din beton monolit peste parter și peste zona de etaj; Planșeu monolit cu grinzi dese peste sala mare.	Sala mare are un tavan fals din rabiț a cărui ancorare este necompatibila cu încărcările seismice si care a afectat prin montaj si rezistenta plăcii.

ÎNVELITOARE

Șarpantă din lemn

ELEMENT CONSTRUCTIV	TIP/MATERIAL	STARE - RECOMANDĂRI
STRUCTURA	Structură din lemn ecarisat, pe scaune	Necesită refacere;
ÎNVELITOARE	Tablă zincată	Stare proastă, neetanșă;

TERMOSISTEM	Fără termosistem	Necesită termoizolare;
COLECTARE PLUVIALĂ	/	Necesită montare sistem de preluare a apelor pluviale;
COȘURI DE FUM	Cărămidă	Stare avansată de degradare, este necesară demontarea acestora;
STREAȘINA	Înfundată	Necesită lucrări de reparații;
ACCESORII	/	Necesită montare opritoare de zăpadă;
ANVELOPĂ EXTERIOARĂ		
Pereți din zidărie portantă de cărămidă confinată parțial cu sâmburi din beton armat (50 cm)		
ELEMENT CONSTRUCTIV	MATERIAL	STARE - RECOMANDĂRI
FINISAJ	Tencuială decorativă albă/albastră	Stare avansată de degradare, cu porțiuni de tencuială crăpată; necesită înlocuire;
ZIDĂRIE	Zidărie de cărămidă confinată parțial	Clădirea are o conformare defectuoasă datorită lipsei de elemente verticale de rezistență pe direcția transversală, pe care proiectul inițial a încercat să le suplinească cu pereții dintre încăperile tehnice adiacente și cu cei doi pereți de la frontoane și printr-o confinare parțială cu sâmburi din beton armat;
TAMPLARIE – GEAMURI	PVC	Stare relativ proastă și necesită adaptare cf. audit;
TAMPLARIE – UȘI	PVC	Stare relativ proastă și necesită adaptare cf. audit;
SOCLU	Fără termosistem	Necesită reparații, hidroizolare și izolare termică;
FINISAJE INTERIOARE		
Pereți din zidărie portantă de cărămidă confinată parțial cu sâmburi din beton armat (37,5 cm/25 cm)		
ELEMENT CONSTRUCTIV	MATERIAL	STARE - RECOMANDĂRI
TAVANE	Vopsea lavabilă	Stare relativă de degradare;
PEREȚI	Vopsea lavabilă și parțial placaj din plăci ceramice/lambriu din PVC	Stare relativ satisfăcătoare prezentând zone cu degradări reduse cauzate de lovituri mecanice;
PARDOSELI	Pardoseli din parchet de lemn și gresie ceramică sau beton aparent în cazul sălii mari	Stare de degradare; necesită înlocuire;
SCĂRI	Scări de acces din beton armat, finisaj mozaic	Stare proastă și necesită adaptarea la normative.
TÂMPĂRIE – UȘI	PVC	Stare relativ proastă
Conform normativul de proiectare P118/99		În gradul II de rezistență la foc
Riscul de incendiu		MIC
H streășină 7,45 m		H coamă 9,34 m

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Total construcții existente menținute

Suprafața construită existentă	748,43 m ²
Suprafața construită desfășurată existentă	1061,33 m ²

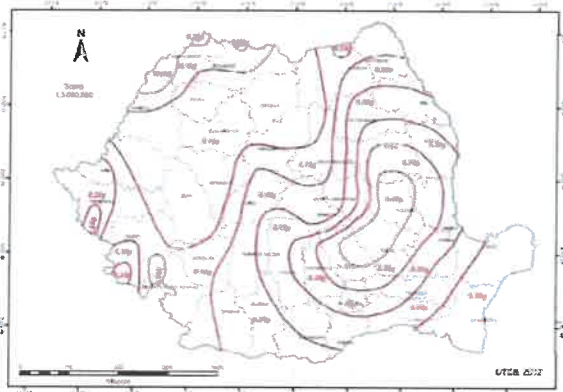
Construcții propuse spre demolare	0	nr.
Construcții menținute	5	nr.
Suprafața construită existentă - menținută	748,43	m ²
Suprafața construită desfășurată existentă - menținută	1061,33	m ²
P.O.T. rezultat	40,10	%
C.U.T. rezultat	0,57	(coef.)

IV. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE

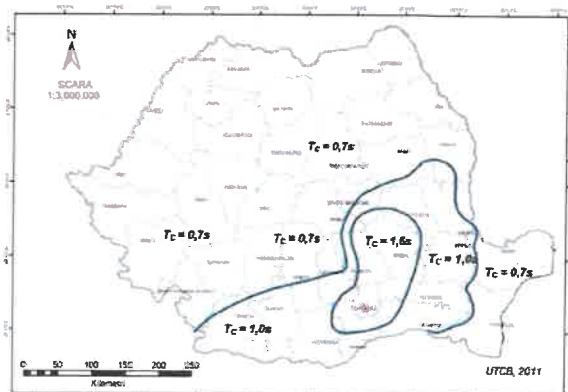
SEISMICITATEA

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013, Tabelul 4.2..

Conform Normativului P100-1/2013 în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, $ag=0,20$ g. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului considerat este $T_c=1,0$ sec.



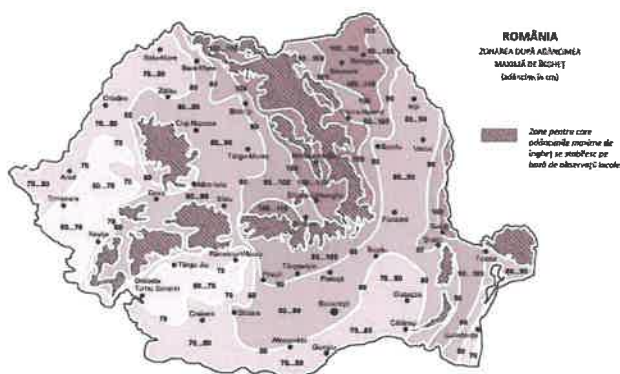
Img. 1 Hartă Zonării valorilor de vârf ale accelerației terenului cf. P100-1/2013



Img. 2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns cf. P100-1/2013

GEOLOGIA

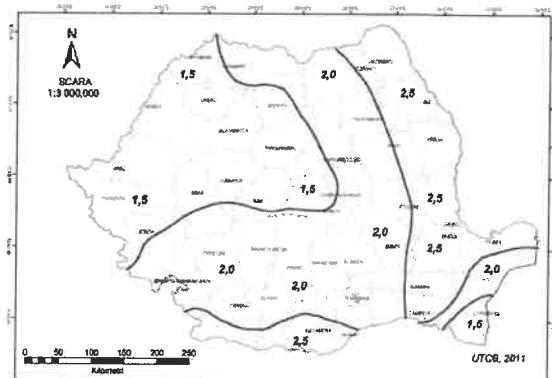
Conform STAS 6054-77, adâncimea maximă de îngheț aferentă amplasamentului este de 0,70-0,80 m.



Img. 3 Zonarea după adâncimea maximă de îngheț (cm) – STAS 6054-77

ZĂPADĂ

Conform CR 1-1-3/2012¹, în zona amplasamentului, valoarea caracteristică a încărcării de zăpadă pe sol este $s_k=2,5$ kN/m².

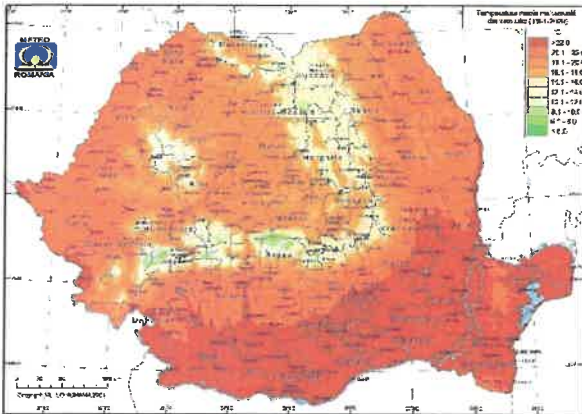


Img. 4 Harta de zonare a încărcării din zăpadă pe sol

TEMPERATURA



Din datele înregistrate în perioada 1961–2020 la stațiile meteorologice din rețeaua Administrației Naționale de Meteorologie, temperatura medie lunară multianuală (1961-2020) în luna Iulie pentru zona studiată cuprinde valori medii de temperatură de peste 22.0 °C.

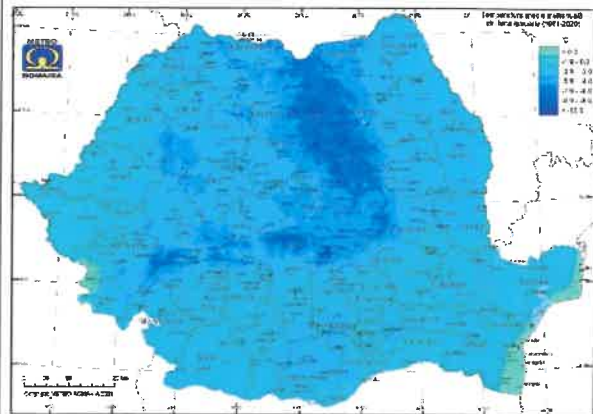


Img. 5 Harta temperaturi medii multianuale din luna Iulie (1961-2020)-

Sursa: https://www.meteoromania.ro/clim/caracterizare-multianuala/cc_07_1961-2020.html



Din datele înregistrate în perioada 1961–2020 la stațiile meteorologice din rețeaua Administrației Naționale de Meteorologie se constată că în luna Ianuarie temperatura medie multianuală (1961-2020) cuprinde valori medii de temperatură cuprinse între -1.9 și 0.0 °C.



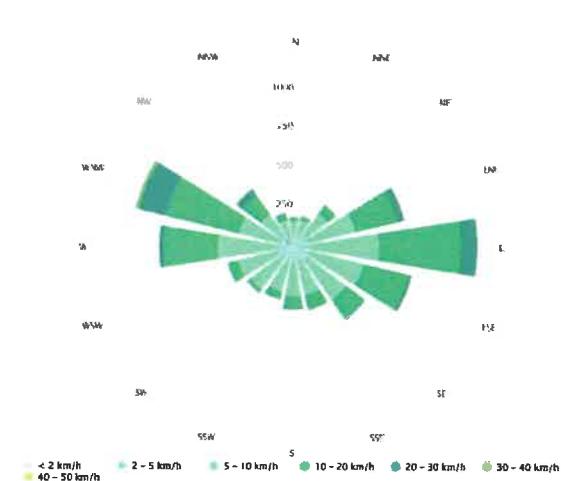
Conform SR 1907-2:2014 - SR 1907-2:2014, temperaturile interioare convenționale de calcul) pentru funcțiunea de clădiri culturale sunt:

Destinația încăperii	θ_i [°C]
Săli de adunare	18
Săli de expoziție	18
Săli de conferințe	18
Birouri	20
Biblioteci, camere de lectură, de audiție	20
Depozite de cărți	10
Depozite de cărți - biblioteci	18
Săli de șah și alte jocuri similare	20
Săli de biliard și tenis de masă	18
Fumoare	18
Holuri, vestibuluri, garderobe	18
Intrări (windfang) ¹⁾	12
Camere de dezbrăcare și dușuri	22
Grup sanitar (closețe, pisoare)	15
Bufete	18
Scări, coridoare	18

VITEZA DE CALCUL A VÂNTURILOR

Direcția predominantă

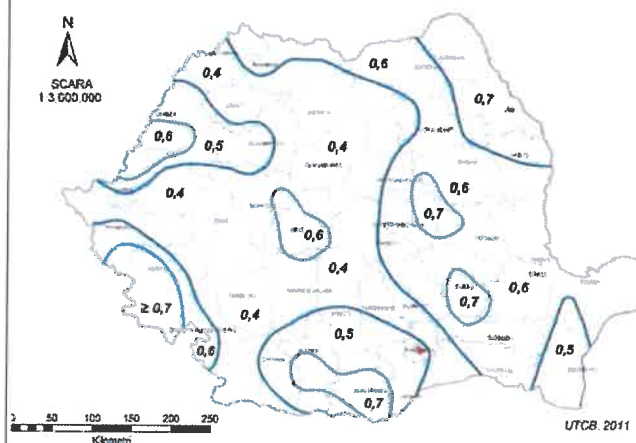
Pentru zona de studiu direcția dominantă a vânturilor este de la V-NV și de la E conform Rozei Vânturilor.



Img. 8 Roza vânturilor pentru Smârdioasa – Sursa: <https://www.meteoblue.com/>

Presiunea dinamică a vântului

Din punct de vedere al încărcării date de vânt (CR 1-1-4/2012) în zona amplasamentului, valoarea referință a presiunii dinamice a vântului este: $q_b=0,7$ kPa.



Img. 9 Harta Zonării valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR = 50 ani - Hartă interactivă

PRECIPITAȚII



Din datele înregistrate în perioada 1961–2020, la stațiile meteorologice din rețeaua Administrației Naționale de Meteorologie, cantitățile lunare medii de precipitații în luna **Iulie** pentru zona studiată sunt între 51 și 75 mm (Img. 11).



Din datele înregistrate în perioada 1961–2020, la stațiile meteorologice din rețeaua Administrației Naționale de Meteorologie, se constată că în luna **Ianuarie** cantitățile lunare medii de precipitații cuprind valori medii între 31 și 40 mm (Img. 12).

ii = evoluția defavorabilă în timp a condițiilor locale de teren și de mediu
 iii = activități/măsuri deosebite pentru exploatarea construcției determinate de condițiile locale de teren și mediu

6 VOLUMUL DE MUNCĂ ȘI DE MATERIALE NECESARE

i = ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate
 ii = volum și complexitate activități necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia
 iii = activități deosebite în exploatarea construcției, impuse de funcțiunile acesteia.

0					
0					
	1				3 x 3/3 = 3
	1				
	1				
Total Punctaj					15

Categoria de importanță a construcției	Grupa de valori a punctajului total
Excepțională A	≥30
Deosebită B	18 ... 29
Normală C	6 .. 17
Redusă D	≤5

Categoria de importanță a construcției (conform HGR nr. 766/1997 "Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor").

"C" -Normală

Șef de proiect: Elaborat: ARH. RADU ANGHELUȘ

Șef de proiect:
Radu Angheluș

Elaborat:
Radu Angheluș



3. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ D.T.A.C.

Elaborat conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr.50/1991 (completată și republicată)

I. CARACTERISTICILE INTERVENȚIILOR PROPUSE

Obiectul intervenției

Descrierea intervențiilor

ARHITECTURĂ

1. Înlocuirea ferestrelor exterioare existente;
2. Înlocuirea ușilor exterioare și celor către spații neîncălzite sau insuficient încălzite;
3. Izolarea termică a fațadei;
4. Izolarea termică a soclului;
5. Izolarea termică a planșeului pe sol;
6. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
7. Refacere finisaje interioare în urma măsurilor de consolidare;
8. Înlocuire șarpantă și desfacere coșuri de fum;
9. Montare învelitoare, sistem pluvial și parazăpezi
10. Refacere trotuar perimetral;
11. Refacere accesuri în clădire;

STRUCTURĂ

1. Cămășuire fundații;
2. Cămășuirea pereților existenți;
3. Refacerea pardoselii existente din beton armat;
4. Refacere accesuri clădire;
5. Demontare și realizare șarpantă;

INSTALAȚII

1. Refacere instalație electrică în urma consolidării
2. Instalare sistem alternativ de producere a energiei electrice – panouri fotovoltaice
3. Realizare sistem de încălzire prin montare pompă de căldură și recuperatoare de căldură;
4. Realizare instalație sanitară

Funcțiunea

CAMIN CULTURAL

Etapizarea intervențiilor

[PLAN DE SITUATIE]

CONFORM PLANȘELOR

Durata lucrărilor (estimativă)

12 LUNI

Descrierea intervențiilor propuse

C1

Se intervine

Amplasare

Nu se intervine asupra poziției, se propun măsuri de consolidare și termoizolare, astfel se modifică gabaritul clădirii.

Retragere Nord

2,53 m

Retragere Sud

10,22 m

Retragere Est

4,47 m

Retragere Vest

8,13 m



Suprafața construită	579,51	m ²
Suprafața construită desfășurată	839,87	m ²
Suprafață utilă	618,09	m ²
Volum	2869,88	m ³

H streșină
7,82 m

H coamă
10,69 m

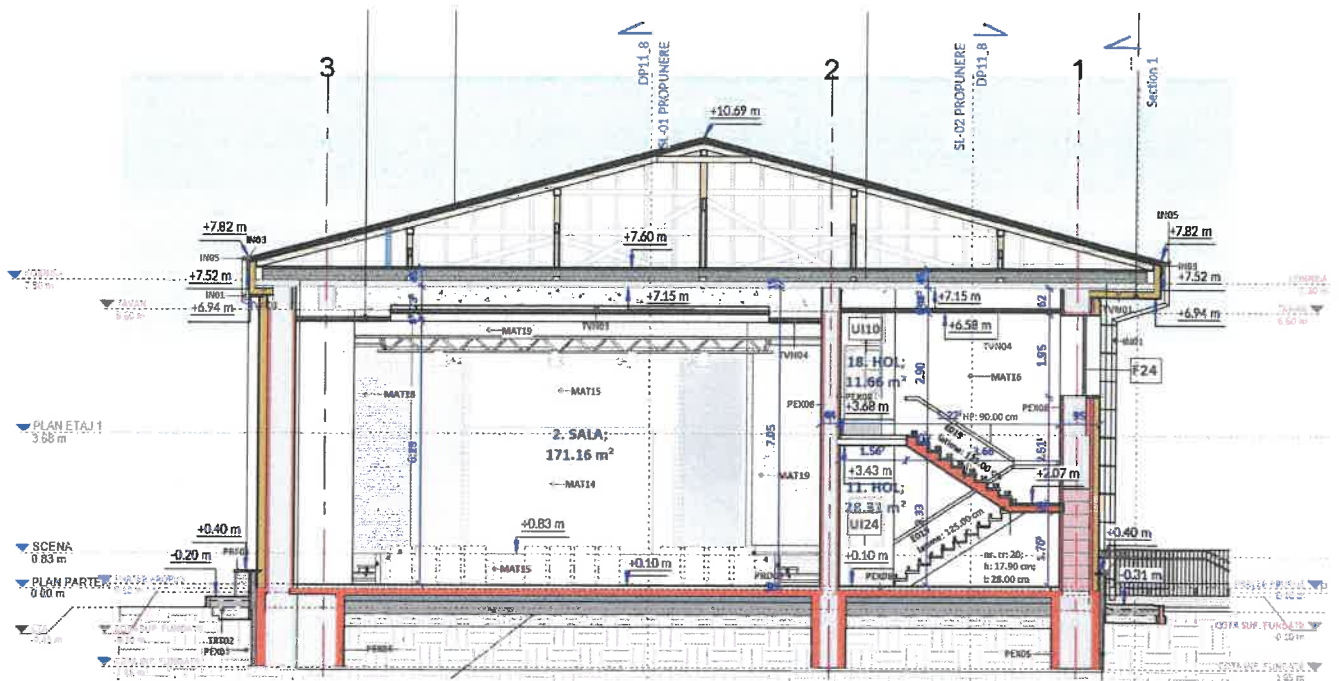
II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Spațiile interioare (pe niveluri)

C1							
A	B	C	D	E	F	G	H
nr.	Denumire	Arie	Volum	Perimetru	Finisaj pereți	Finisaj pardoseal	Finisaj tavan
PARTER PROPUS							
1	NISA GRADENE	29.23 m ²	91.99 m ³	22.47 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
2	SALA	171.16 m ²	1,058.32 m ³	79.89 m	Vopsea lavabilă și placaj ceramic	Plăci ceramice	Tavan casetat
3	PAZA CCTV+ECS	4.55 m ²	14.34 m ³	8.90 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
4	HOL	4.65 m ²	14.63 m ³	8.91 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
5	FOAIER	43.22 m ²	143.91 m ³	31.12 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
6	BIROU	11.10 m ²	36.80 m ³	13.34 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
7	BIROU	6.16 m ²	20.48 m ³	10.52 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
8	GS	16.70 m ²	55.60 m ³	21.25 m	Vopsea lavabilă și plăci ceramice	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
9	GS	5.02 m ²	16.71 m ³	8.98 m	Vopsea lavabilă și plăci ceramice	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
10	CT-TEHNIC	23.21 m ²	143.18 m ³	19.34 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
11	HOL	28.31 m ²	94.36 m ³	38.11 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
		343.29 m ²	1,690.33 m ³	262.83 m			
SCENA							
12	SCENA	121.12 m ²	725.04 m ³	52.13 m	Vopsea lavabilă	Covor masa plas	Tavan casetat
		121.12 m ²	725.04 m ³	52.13 m			
PLAN ETAJ 1							
13	SALA DE SEDINTE	39.55 m ²	121.04 m ³	29.70 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
14	BIROU	49.77 m ²	144.33 m ³	29.50 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
15	BIROU	6.41 m ²	18.57 m ³	10.66 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
16	BIROU	10.85 m ²	31.47 m ³	13.20 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
17	BIROU	25.68 m ²	74.46 m ³	20.28 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
18	HOL	11.66 m ²	33.81 m ³	20.09 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
19	HOL	9.76 m ²	30.84 m ³	12.65 m	Vopsea lavabilă	Plăci ceramice	Vopsea lavabilă
		153.67 m ²	454.52 m ³	136.08 m			
		618.09 m ²	2,869.88 m ³	451.04 m			

Înălțimea spațiilor interioare

C1
H interior: PARTER: 3,33 m și 6,23 m în sala de evenimente ETAJ: 2,90 m



Circulația verticală

C1

Se va reface scara interioară pentru asigurarea accesibilității la Etajul 1. Refacerea finisajelor scărilor și montare balustradă în urma realizării finisajelor.

scara: - va respecta normativul NP-063-02 privind criteriile de performanta specifice scărilor si rampelor pentru circulația pietonala in construcții, asimilat cu STAS 2965-87 si NP 068-02 privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;

Alți parametri funcționali ai construcției

Nu este cazul

Descrierea fluxului tehnologic

Nu este cazul

III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul Constructiv

Infrastructura

C1

- Conform specificațiilor proiectului de rezistență

Conform concluziei expertizei tehnice este că sunt necesare măsuri de consolidare. Sunt propuse următoarele măsuri:

- Cămășuire fundației conform proiect de structură;
- Realizare placă B.A. peste pământ;

Suprastructura

C1

- Conform specificațiilor proiectului de rezistență

Conform concluziei expertizei tehnice este că sunt necesare măsuri de consolidare. Sunt propuse următoarele măsuri:

- Cămășuire fundații conform proiect de structură;
- Cămășuirea pereților existenți conform proiect de structură;
- Refacere accesuri clădire conform proiect de structură;

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

C1

ÎNLOCUIREA FERESTRELOR EXISTENTE

Demontarea tâmplăriei existente	<ul style="list-style-type: none"> • Demontarea tâmplăriei și glafurilor existente
Pregătire suport	<ul style="list-style-type: none"> • Curățarea golurilor de tâmplărie, măsurarea acestora și confirmarea cu dimensiunile din tabloul de tâmplărie;
Montare tâmplărie	<ul style="list-style-type: none"> • Montarea tâmplăriei la fața exterioară a zidăriei existente și suprapunerea termoizolației peste rama tâmplăriei cf. detalii de arhitectură pentru limitarea punților termice. • Etanșarea la infiltrații de aer a rosturilor de pe conturul tâmplăriei, dintre toc și glafurile golului din perete cu o folie de etanșare la exterior; completarea spațiilor rămase după montarea ferestrelor noi cu spumă poliuretanică și închiderea rosturilor cu tencuială • Etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale (chituri siliconice, folie de etanșare la exterior, mortare hidrofobe ș.a.) precum și acoperirea rosturilor cu baghete din PVC
Caracteristici tâmplărie	<ul style="list-style-type: none"> • Ramă ALUMINIU (culoare cf. piese desenate) cu minim 5 camere: • Geam termoizolant triplu 6(Lowe)+10+4+10+(Lowe)+4mm, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având fețele 2 și 5 tratate low-e (cu un coeficient de emisie $e < 0,10$); • Geamurile cu $h_p < 90$ cm față de cota finisajului interior vor fi din sticlă de siguranță; • Transmitanța termică $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; • Rezistența termică $R' = 0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$; • Fante higroreglabile; • Ochiurile mobile vor avea plase contra insectelor; • Rezistență la închidere deschidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min 100.000 cicluri; • Etanșeitate la apă: min clasa 5A; • Permeabilitate la aer: clasa 3; • Număr minim schimburi de aer: 0,5 schimburi/ora; • Clasa A;
Montare glafuri	<ul style="list-style-type: none"> • Montare glafuri exterioare de aluminiu de 2 mm grosime vopsite în câmp electrostatic (culoare cf. piese desenate); • Glaful exterior va fi prevăzut cu lacrimar și va avea o pantă de 4-5% către exterior; • Glafurile interioare vor fi realizate din pvc (culoare cf. piese desenate).

ÎNLOCUIREA UȘILOR EXTERIOARE ȘI CELOR CĂTRE SPAȚII NEÎNCĂLZITE SAU INSUFICIENT ÎNCĂLZITE;

Demontarea tâmplăriei existente	<ul style="list-style-type: none">• Demontarea tâmplăriei existente
Pregătire suport	<ul style="list-style-type: none">• Curățarea golurilor de tâmplărie, măsurarea acestora și confirmarea cu dimensiunile din tabloul de tâmplărie;
Montare tâmplărie	<ul style="list-style-type: none">• Montarea tâmplăriei la fața exterioară a zidăriei existente și suprapunerea termoizolației peste rama tâmplăriei cf. detalii de arhitectură pentru limitarea punților termice.• Etanșarea la infiltrații de aer a rosturilor de pe conturul tâmplăriei, dintre toc și glafurile golului din perete cu o folie de etanșare la exterior; completarea spațiilor rămase după montarea ușilor cu spumă poliuretanică și închiderea rosturilor cu tencuială;• Etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale (chituri siliconice, folie de etanșare la exterior, mortare hidrofobe ș.a.) precum și acoperirea rosturilor cu baghete din PVC;
Caracteristici tâmplărie	<ul style="list-style-type: none">• Ramă ALUMINIU (culoare cf. piese desenate);• Geam termoizolant triplu 6+10+4+10+4 mm, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având fețele 2 și 5 tratate low-e (cu un coeficient de emisie $e < 0,10$)• Transmitanța termică $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;• Rezistența termică $R' = 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$;• Ușile cu vitraj la mai puțin de 90 cm față de cota finisajului interior vor fi din sticlă de siguranță;• Mânere antipatica;• Sistem de închidere automata – închidere lentă;• Rezistență la închidere deschidere repetată: uși - min 100.000 cicluri;• Etanșeitate la apă: min clasa 5A;• Permeabilitate la aer: clasa 3;• Număr minim schimburi de aer: 0,5 schimburi/ora;• Clasa A;

IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI;

Curățare	<ul style="list-style-type: none">• Se vor desface tencuielile și finisajele exterioare până la zidărie cf. proiect de structură;• Injectarea fisurilor cu lapte de ciment sau rășini epoxidice cf. proiect de structură;• Pereții ce vor rigidiza cu mortar de ciment M200T, torcretat în grosime de 6 cm armat cu bare de armătură PC52 ϕ 6/100MM. Injectarea fisurilor cu lapte de ciment sau rășini epoxidice cf. proiect de structură.
Montarea panourilor din vată minerală bazaltică	<ul style="list-style-type: none">• Montarea profilelor de soclu• Aplicarea stratului de adeziv uniform pe toată suprafața panoului izolant;• Plăcile de vată se montează țesut, de jos în sus, strâns unite, astfel încât îmbinările între plăci să fie intercalate vertical;• Îmbinările panourilor în unghiurile fațadei/colțuri trebuie să fie decalate în sistem pieptăn/țesut;

	<ul style="list-style-type: none"> • În spațiile ce corespund deschiderilor din fațadă, este necesară decuparea panoului izolator în formă de „L”, pentru a ne asigura că îmbinările verticale și orizontale NU se suprapun peste marginile deschizăturii respective; • Montare benzi de etanșare cu expandare în toate joncțiunile dintre panourile izolatoare și elementele de construcție (tocurile ferestrelor, tocurile ușilor, pervazuri etc.) dar și în jurul tuturor deschiderilor prezente în sistem, cum ar fi de exemplu cele datorate prezenței conductelor de încălzire, fante de ventilație etc. • Fixarea mecanică a panourilor termoizolante cu dibluri.
Caracteristici termosistem	<ul style="list-style-type: none"> • Vată minerală bazaltică 15 cm • Efort de compresiune minim 30kPa; • Clasa de reacție la foc minim A2-s1,d0; • Conductivitate termică - $\lambda \leq 0,040$ W/mK;
Masa de șpaclu și plasa de armare	<ul style="list-style-type: none"> • Armarea diagonală a colțurilor ferestrelor, ale ușilor precum și la alte deschideri ale fațadelor. Armarea se va face cu fâșii de plasă, montate exact la colțul deschiderii sub un unghi de 45° față de orizontală • Armarea colțurilor pentru întărirea marginilor fațadei; • Montare profile de colț cu picurător la nivelul golurilor ușilor și ferestrelor, pentru crearea unor suprafețe care să ajute la scurgerea corectă a apei de ploaie. • Aplicarea stratului 1 de masă de șpaclu; • Înglobarea plasei de armare în mortarul încă proaspăt; • Aplicarea stratului 2 de masă de șpaclu;
Finisaj	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea amorsei pentru tencuială, sau adezivului simplu sau armat pentru placaje de mici dimensiuni; • Aplicarea tencuielilor decorative siliconice sau a placajelor de mici dimensiuni (culoare cf. piese desenate);
Echipamente	<ul style="list-style-type: none"> • Montarea echipamentelor aferente instalațiilor de climatizare.

IZOLAREA TERMICĂ A SOCLULUI

Curățare	<ul style="list-style-type: none"> • Pe durata execuției pereții existenți se vor sprijini; lucrările de consolidare ale fundațiilor se vor realiza pe etape pentru a nu periclita stabilitatea pereților; lucrările la fundații vor începe numai după injectarea fisurilor și crapaturilor din pereți cu lapte de ciment sau rășini epoxidice; • Se vor desface tencuielile și finisajele exterioare până la b.a.; • Soclul se va rigidiza prin realizarea unor camasuiri/grinzi jumelate la exterior de 20cm, din b.a. C25/30 (cf. specificații proiect de structură);
Hidroizolație	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea stratului hidroizolant autoadeziv sau cu adeziv
Montarea panourilor din polistiren extrudat	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea stratului de adeziv uniform pe toată suprafața panoului izolant; • Plăcile de vată se montează țesut, de jos în sus, strâns unite, astfel încât îmbinările între plăci să fie intercalate vertical; • Îmbinările panourilor în unghiurile fațadei/colțuri trebuie să fie decalate în sistem pieptăn/țesut; • Fixarea mecanică a panourilor termoizolante cu dibluri deasupra trotuarului; • Aplicarea membranei HDPE

Caracteristici termosistem	<ul style="list-style-type: none"> • Polistiren extrudat 10 cm • Efort de compresiune minim 300 kPa; • Clasa de reacție la foc minim B-s2,d0; • Conductivitate termică - $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$;
Masa de șpaclu și plasa de armare	<ul style="list-style-type: none"> • Armarea colțurilor pentru întărirea marginilor fațadei; • Aplicarea stratului 1 de masă de șpaclu; • Aplicarea plasei de armare; • Aplicarea stratului 2 de masă de șpaclu;
Finisaj	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea amorsei pentru tencuială, sau adezivului simplu sau armat pentru placaje de mici și medii dimensiuni; • Aplicarea tencuielilor decorative sau a placajelor de mici și medii dimensiuni (culoare și specificații cf. piese desenate);

IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘEI PE SOL;

Asigurarea stratului suport	<ul style="list-style-type: none"> • Pe durata execuției pereții existenți se vor sprijini; lucrările de consolidare ale fundațiilor se vor realiza pe etape pentru a nu periclita stabilitatea pereților; lucrările la fundații vor începe numai după injectarea fisurilor și crapaturilor din pereți cu lapte de ciment sau rășini epoxidice; • Desfacerea în totalitate a finisajelor, a straturilor suport și plăcii de b.a; • Realizare placă de b.a. ce se va ancora în cămășuirile fundațiilor.
Caracteristici termosistem	<p>Aplicare strat termoizolant peste placa de b.a. cu următoarele caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Polistiren extrudat 15 cm • Efort de compresiune minim 300 kPa; • Clasa de reacție la foc minim B-s2,d0; • Conductivitate termică - $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$;
Finisaj	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea unei șape slab-armate suport pentru finisaj, de minim 7 cm armată cu plasă sau fibre în masă; • Aplicarea adezivului și finisajelor conform detalii; • Finisajul trebuie să fie antiderapant și rezistent la trafic intens

TERMOIZOLAREA PLANȘEI PESTE ULTIMUL NIVEL

Asigurarea stratului suport	<ul style="list-style-type: none"> • Curățarea și/sau desfacerea finisajelor ce se desprind de pe fața superioară a plăcii de beton • Montarea folie contra vaporilor cu strat de difuzie;
Caracteristici termosistem	<p>Aplicare strat termoizolant peste placa de b.a. cu următoarele caracteristici:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Polistiren extrudat 25 cm; • Efort de compresiune minim 300 kPa; • Clasa de reacție la foc minim B-s2,d0; • Conductivitate termică - $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$;
Finisaj	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea unei șape slab-armate suport pentru finisaj, de minim 4 cm armată cu plasă sau fibre în masă;
Chepeng Pod	<ul style="list-style-type: none"> • Montare chepeng/ușa de acces pod cu EI 90

REFACERE FINISAJE INTERIOARE ÎN URMA MĂSURILOR DE CONSOLIDARE

Tavane și pereți	<ul style="list-style-type: none"> • Se vor reface finisajele interioare la pereți, tavane și pardoseli, lucrări necesare rezultate în urma lucrărilor de consolidare, montării tâmplăriei și instalațiilor electrice. • Pereții interiori se vor finisa cu vopsea lavabilă sau placaje din ceramică. Vopselurile pe bază de apă utilizate pentru finisarea pereților la interiorul clădirilor îndeplinesc condițiile din SR EN 13300. Vopselurile utilizate trebuie să fie testate, pentru aptitudinea de curățire, conform SR EN ISO 11998. • Tavanele casetate vor fi montate pe o structură metalică de susținere. Plăcile de panou vor fi din gips-carton cu proprietăți acustice, cu perforații, vopsite în culoare albă cu clasa de rezistență la foc A1;A2-s1 d0;
Pardoseală	<ul style="list-style-type: none"> • La parter, se vor reface straturile pardoselii în urma refacerii plăcii de beton armat; • La etaj, se vor îndepărta toate straturile existente până la fața superioară a plăcii de beton armat; se va executa un strat de egalizare; • Aplicarea adezivului și finisajelor conform detalii; • Finisajul trebuie să fie antiderapant și rezistent la trafic intens
Scări	<ul style="list-style-type: none"> • Se va reface scara interioară existentă și se va asigura ca înălțimea contratreptelor să fie aceeași înainte de realizarea finisajelor; • Refacerea finisajelor scărilor și montarea balustrăzii în urma realizării finisajelor;
Compartimentări	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unor compartimentări interioare din gips carton în vederea realizării unor grupuri sanitare;
Tâmplărie – uși interioare	<ul style="list-style-type: none"> • Demontarea tâmplăriilor interioare și montare uși interioare: • Ușile cu vitraj la mai puțin de 90 cm față de cota finisajului interior vor fi din sticlă de siguranță; • Ușile de pe sensurile de evacuare din spațiile comune (casa scării) se vor deschide în sensul evacuării (exterior); • Ușile care au foi din alt material decât oțelul se prevăd cu plăci de protecție la partea inferioară pentru prevenirea deteriorării în urma lovirii cu piciorul sau la impactul cu echipamente asistive de mobilitate; • Ușile cabinelor de toaletă sunt prevăzute cu sisteme de deschidere dinspre exterior în caz de urgență, accesibile personalului supraveghetor;

Terase, scări și balustrade

C1	<p><i>materiale, alcătuire și înălțimi siguranța, conform normelor privind siguranța în exploatare – vezi nota 1 – planuri;</i></p>
<p>Se va reconfigura accesul în clădire astfel încât să fie accesibil pentru persoanele cu dizabilități conform NP-051-2012. Rampele de acces asigură un traseu accesibil între niveluri aflate la înălțimi diferite. Panta maximă a rampei de acces într-o clădire va fi cuprinsă între 5 – 8% pentru denivelări mai mari de 20 cm. Lățimea rampei va fi minim 1.20 m iar lățimea liberă a unei rampe de acces în clădire, măsurată între cele două mâini curente va fi minim 1.00 m. Platformele orizontale de la începutul și sfârșitul rampelor vor avea o suprafață de avertizare tactilo-vizuală de minim 60 cm pe toată lățimea rampei. Se va amplasa câte o mână curentă pe ambele laturi ale rampei, la o înălțime de 90 cm – 1.00 m pentru persoane adulte și 60 – 75 cm pentru copii. Mâna curentă va depăși linia de început și de sfârșit a rampei cu o lungime în proiecție orizontală de 30 cm. Pentru a preveni</p>	

accidentarea prin agățare, mâna curentă va fi întoarsă către pardoseală. Marginile rampelor vor avea un rebord continuu, fără obstacole, cu înălțimea de 10cm, pentru a împiedica alunecarea bastonului, piciorului sau roții fotoliului rulant și pentru ghidarea persoanelor cu deficiențe de vedere care folosesc un baston de ghidaj. Montanții balustradei vor fi fixați pe acest rebord. Atât rampa de acces cât și scara de acces ajung în zona intrării pe o platformă liberă cu dimensiuni minime de 1.50 x 1.50 m pentru a permite manevrarea fotoliului rulant. Lățimea scărilor de acces va fi de minim 1.20 m iar lățimea minimă a scărilor măsurată între cele două mâini curente va fi de minim 1.0 m. Dimensiunile treptelor – lățimea treptei și înălțimea contratreptei – trebuie să fie aceleași pentru toate treptele unei scări. La începutul și la sfârșitul scărilor de acces va fi prevăzută o suprafață de avertizare tactilo- vizuală cu lățimea minim 60 cm pe toată lățimea rampei scării. Scara se va termina cu o platformă orizontală liberă cu dimensiuni minime 1.50 x 1.50 m. Vor fi prevăzute mâini curente pe ambele laturi ale scării la o înălțime de 90 cm – 1.00m pentru persoane adulte și 60 – 75 cm pentru copii.

Nota 1

NOTA: scările vor respecta normativul NP-063-02 privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală în construcții, asimilat cu STAS 2965-87 și NP 068-02 privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;

- spre partea liberă a rampei sau a podestului, scările sunt prevăzute cu parapete, dimensionate la încărcările de calcul STAS 10.101/2A1-87.

- înălțimea parapetului, măsurată pe verticală începând de la muchia treptei, este conform STAS 6131, (se măsoară pe verticală de la muchia finită a treptei la partea superioară a parapetului).

- la ferestrele întretăiate de podestele scărilor sau la ferestrele care au parapet mai mic decât înălțimea de siguranță trebuie să se prevadă balustrade conform STAS 6131. - firma care va realiza și monta balustrada va trebui să pună la dispoziția beneficiarului, certificatele de calitate și agrementele tehnice pentru materialele puse în operă dar și să realizeze lucrarea conform normativelor și staturilor mai sus menționate.

- de asemenea, firma care execută balustrada trebuie să ceară arhitectului, sau să aducă la cunoștința arhitectului detaliul pentru alcătuirea balustradei, astfel încât acesta să respecte reglementările mai sus menționate.

- parapetele vor fi executate încât pe înălțimea cuprinsă între 10...60 cm de la pardoseala să nu existe socluri, praguri, reborduri, bare sau goluri sau alte elemente care să permită sprijinirea piciorului. În caz contrar înălțimea (90 cm) de siguranță se va măsura de la cel mai ridicat element care oferă sprijin piciorului.

- materiale din care va fi realizată mâna curentă și parapetul vor îndeplini cerințele de calitate, condițiile tehnice, criteriile și nivelurile de performanță corespunzătoare, conform NP063-02 și STAS 6131 - privind înălțimile de siguranță și alcătuirea parapetelor.

- conform NP063-02 - normativ privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală în construcții, asimilat cu NP068-02 - normativ privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, se vor respecta următoarele:

1. înălțimea de siguranță a parapetului $h_p=0,90$ m, având partea superioară a parapetului la o înălțime cuprinsă între $0,00\pm 15,00$ m de la nivelul solului.

2. înălțimea de siguranță se măsoară pe verticală de la nivelul finit al pardoselii sau pavajului la partea superioară a parapetului, conform STAS 6131, fig. 1.

3. - pentru alcătuirea parapetului profele metalice verticale cu distanța între elemente mai mică de 10 cm. Parapetele reprezentând goluri în suprafața lor sau la locul de racordare între 2 elemente de parapet, trebuie alcătuite să nu permită căderea accidentală prin spațiile libere. Spațiile libere vor avea pe una din direcții dimensiunea maximă de 10 cm, respectând în același timp cele menționate anterior. Tot sistemul va trebui dimensionat astfel încât să reziste la impact, la vânt, conform normelor privind siguranța în exploatare în condițiile specifice amplasamentului.

4. montanții și mâna curenta vor fi realizați din țeava de inox, sau din profele de aluminiu vopsit electrostatic. FIRMA CARE EXECUTA BALUSTRADA TREBUIE SĂ CALCULEZE ÎNTREG ANSAMBLUL LA SOLICITARILE MAI SUS MENȚIONATE CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE. De asemenea, firma care execută balustrada trebuie să ceară arhitectului, sau să aducă la cunoștința arhitectului detaliul pentru alcătuirea balustradei, astfel încât acesta să respecte reglementările mai sus menționate. Când ne referim la balustradă, ne referim la sistemul format din parapet, montanți, mâna curentă.

5. trebuie menționat că nu este de competența arhitectului, modul de executare al sistemului, sau caracteristicile mecanice ale materialelor sau întregului sistem. Conform legii, detaliile de execuție se dau în măsura competenței proiectantului (în cazul arhitectului - doar alcătuirea, înălțimile de siguranță, distanțe maxime de siguranță între elementele ce alcătuiesc balustrada și nu caracteristicile tehnice și mecanice ale materialelor, respectiv sistemul de prindere). Conform normativului privind siguranța în exploatare, prevederile normativului sunt destinate atât proiectanților, dar și proprietarilor și executorilor.

6. în caz de nerespectare a celor menționate mai sus, arhitecții elaboratori ai proiectului, nu vor semna procesul verbal de recepție al lucrării

Acoperișul și învelitoarea

C1	
ÎNLOCUIRE ȘARPANTĂ ȘI DESFACERE COȘURI DE FUM	
Demontări	<ul style="list-style-type: none">• Desfacerea șarpantei existente și a coșurilor de fum
Șarpantă	<ul style="list-style-type: none">• Se va realiza o nouă șarpantă cu structură de lemn așezată pe cosoroabe. Structura acoperișului va fi din lemn având căpriori care reazemă prin intermediul panelor și cosoroabelor pe centura perimetrală (cf. specificații proiect de structură).• Se va monta: astereală, folie anticondens, sipci și contrașipci. Toate elementele lemnoase vor fi protejate ignifug, anticarii, antimucegai. Tălpile popilor, cosoroabele și paneele vor fi ancorate de structura de beton (cf. specificații proiect de structură)
MONTARE ÎNVELITOARE, SISTEM PLUVIAL ȘI PARAZĂPEZI	
Finisaj învelitoare	<ul style="list-style-type: none">• Se va monta o învelitoare tip tablă fălțuită sau retropanel (culoare și specificații cf. piese desenate);
Colectare pluvială	<ul style="list-style-type: none">• Se vor monta jgheaburi și burlane metalice (culoare și specificații cf. piese desenate);
Streașina	<ul style="list-style-type: none">• Se va monta o streașină înfundată din lemn protejat cu grund și lac pentru exterior cu pazie metalică (culoare și specificații cf. piese desenate);
Accesorii	<ul style="list-style-type: none">• Se vor monta parazăpezi metalice (culoare și specificații cf. piese desenate) astfel încât să nu existe pericolul alunecării și acumulării de zăpadă în zona streașinii.

Coșurile de fum

C1	
Nu se vor executa coșuri de fum;	

Alte soluții constructive

C1	
Nu este cazul	

IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea 10/1995)

Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

Sistemul calității se compune din:

- a) activitatea de reglementare în construcții;
- b) certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;
- c) agreementul tehnic în construcții;
- d) verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;
- e) verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al clădirilor;
- f) managementul calității în construcții;
- g) acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;
- h) activitatea metrologică în construcții;
- i) recepția construcțiilor;
- j) urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;
- k) exercitarea controlului de stat al calității în construcții;

- l) atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții;
m) certificarea calificării tehnico-profesionale a operatorilor economici care prestează servicii de proiectare și/sau consultanță în construcții;
n) certificarea calificării tehnico-profesionale a operatorilor economici care execută lucrări de construcții;
o) perfecționarea profesională continuă a specialiștilor care desfășoară activități în domeniul construcțiilor

«A»-REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

Conform prevederilor din memoriul tehnic de structură și expertiza tehnică.

Urmărirea comportării în timp a construcției se va executa de către beneficiar conform "P 130-97 Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor".

Proiectul de structură rezistență și stabilitate va fi verificat la cerința "A" de către verificatori de proiecte atestați.

«B»-SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Îndeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor.

- Corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional (pardoseli antiderapante);
 Concepția arhitecturală a lucrărilor a fost făcută respectând prevederile reglementărilor în vigoare pentru eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor (lovire, cădere, etc).
 Prin dimensionarea justă, spațiile, golurile și elementele de construcție corespund necesităților exploatarei în condiții de siguranță maximă, astfel:
 - ❖ alunecare - pardoseli interioare antiderapante;
 - ❖ contactul cu suprafețe transparente (uși, ferestre și pereți din sticlă cu parapet având $h < 0,9\text{m}$ sau fără parapet) - parapeții ferestrelor respectă criteriile de alcătuire și înălțime prevăzute;
 - ❖ contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație;
 - ❖ împiedicare (denivelări mici și neanunțate);
 - ❖ siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere);
 - ❖ coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente;
 - ❖ siguranța la deplasarea pe scări și rampe a fost realizată prin evitarea:
 - oboselii excesive (dimensionare trepte, panta rampe, podeste odihna);
 - căderii (balustrade);
 - alunecare (materiale antiderapante pardoseli);
 - împiedicării.
 - ❖ siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații a fost realizată prin evitarea pericolelor de:
 - electrocutare;
 - arsură, opărire, degerare;
 - explozie;
 - intoxicare;
 - contaminare și otrăvire;
 - contact cu elemente de instalații.
 - ❖ siguranța cu privire la lucrările de întreținere și siguranța cu privire la efracție și pătrunderea animalelor dăunătoare și insectelor a fost realizată prin:
 - împiedicarea forțării accesului din afară;
 - grile și plase la goluri, ferestre și uși.
 - ❖ eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu handicap s-a realizat prin:
 - conformarea denivelărilor la exterior și interior;
 - conformarea rampelor, trotuarelor și a circulațiilor exterioare;
 - echiparea scărilor cu platforme de ridicare pentru persoane cu handicap locomotor;
 - dimensionarea spațiilor interioare și a golurilor de trecere între spații;

- conformarea obiectelor de mobilier urban, indicatoarelor și a altor elemente exterioare.
Se vor urmări notele de pe planuri referitoare la siguranța în exploatare.

În caz de nerespectare a măsurilor privind siguranța în exploatare prevăzute în proiect, arhitecții elaboratori ai proiectului, nu vor semna procesul verbal de recepție a lucrării.

«C»-SECURITATE LA INCENDIU

Se vor respecta prevederile din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, din H.G.R. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și din normativul P118/99 privind siguranța la foc.

Conform Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/1999, s-au stabilit următoarele:

- Gradul de rezistență la foc al construcției este "II" în conformitate cu prevederile Normativului de siguranță la foc a construcțiilor INDICATIV P118/1999, tabel 2.1.9.

În baza activităților cotidiene desfășurate, a caracteristicilor de ardere a materialelor și substanțelor utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate și densitatea sarcinii termice, conform 2.1.2. și 2.1.3 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/1999, s-au stabilit următoarele niveluri de risc/categorii de pericol de incendiu:

- Risc mic de incendiu - pe compartimentul de incendiu.

Riscurile de izbucnire a incendiilor

Încăperile clădirii se încadrează în următoarele nivele de risc:

- MIC - toate încăperile, în care densitatea sarcinii termice este mai mică de 420 MJ /m.p.;
- Riscurile de izbucnire a incendiilor sunt reduse, prin limitarea surselor potențiale de aprindere a materialelor și substanțelor combustibile;
- Materialele de construcție utilizate sunt incombustibile (stâlpi din b.a., pereți exteriori din zidărie de B.C.A. etc);
- Sarcinile termice sunt date numai de mobilier și aparatură electronică.

În exploatare, se va interzice:

- folosirea sau depozitarea lichidelor sau a gazelor combustibile în alte locuri decât cele special amenajate, în cantități mai mari decât cele admise și fără respectarea măsurilor de prevenire și stingere specifice;
- introducerea în clădire de substanțe periculoase (inflamabile, explozive, corozive, radioactive, etc.

- ❖ Limitarea propagării incendiului – închideri rezistente la foc, antifon, rezistente la explozie;
- ❖ dimensionarea căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu:

- tipuri:

- cale de acces pentru intervenție – asigurata de rețeaua de circulație auto a orașului;
- cai de evacuare a persoanelor- scările interioare.

- ❖ instalații de semnalizare de incendiu: nu este cazul;

- ❖ hidranți interiori de incendiu: nu este cazul;

- ❖ hidranți exteriori de incendiu: nu este cazul;

Fiind o clădire civilă, construcția reabilitată se va dota cu un stingător portativ cu praf și CO₂;

- ❖ Acesta va fi amplasat astfel încât să fie ușor accesibil locuitorilor și va fi menținut în stare de funcționare.

Se vor respecta prevederile scenariului de securitate la incendiu, după caz.

«D»-IGIENA, SĂNĂTATE ȘI MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Se va respecta Ordinul nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

- ❖ Măsuri pentru protecția față de noxele din exterior:
 - se vor planta arbori la limita dintre căile intensiv circulat și clădirile propuse, după caz;
 - unitățile de aer condiționat vor dispune filtre de purificare a aerului, după caz;
- ❖ Măsuri pentru asigurarea calității aerului funcție de destinația spațiilor, activități și număr ocupanți:
 - pentru asigurarea calității aerului clădirea este prevăzută cu ferestre cu părți mobile pentru asigurarea reîmprospătării aerului;
 - spațiile umede sunt prevăzute și cu coloane de ventilație pentru evacuarea vaporilor de apă;
 - numărul de ocupanți, activitatea desfășurată și cadrul imobilului impune realizarea unui sistem de climatizare ventilare.
- ❖ Controlul climatului radiativ- electromagnetic: **NORMAL**;
- ❖ Posibilități de menținere a igienei;
 - imobilul va fi echipat cu instalații sanitare conform normelor și normativelor în vigoare;
- ❖ Mediul termic și umiditatea:
 - temperatura aerului interior va fi determinată în principal de:
 - instalația de încălzire – climatizare;
 - anvelopanta clădirii va fi prevăzută cu un strat termoizolant conform desenelor de arhitectură.
 - temperatura suprafețelor elementelor care limitează spațiul:
 - temperatura suprafețelor interioare ale pereților exteriori va fi adecvată prin prevederea unui strat suficient de termoizolație și evitarea punților termice.
 - umiditatea aerului interior va fi controlată de:
 - sursele de vapori sunt limitate la camerele de baie, bucătărie sau alte camere cu finisaje rezistente la apă;
 - permeabilitatea la vapori a elementelor exterioare de închidere.
 - condensul sau umiditatea la suprafață sau în interiorul alcătuirilor constructive care limitează spațiul va fi limitată de:
 - sistemul de ventilație propus;
 - sursele de vapori sunt limitate la camerele de baie și bucătărie sau alte camere cu finisaje rezistente la apă;
 - permeabilitatea la vapori a elementelor exterioare de închidere;
 - izolațiile hidrofuge sau straturile de rupere a capilarității;
 - termoizolații;
 - barierele de vapori și straturile de difuzie.
- ❖ Iluminatul natural și artificial va fi asigurat de:
 - respectarea distanțelor minime față de construcțiile învecinate:
 - **Nu este cazul întrucât nu se propune o construcție nouă.**
 - conformarea spațiilor;
 - suprafața ferestrelor;
 - culoarea și strălucirea suprafețelor care limitează spațiul;
 - numărul, natura, poziția și fiabilitatea corpurilor de iluminat funcționale conform proiectului de instalații electrice;
 - transparența și curățirea elementelor vitrate;

- ❖ Alimentarea cu apă și igiena apei:
 - alimentarea cu apa potabila va fi realizata prin bransament la rețeaua locala de distribuție;
- ❖ Igiena evacuării apelor uzate:
 - evacuarea apelor uzate se realizează prin bransament la rețeaua locala de canalizare;
- ❖ Igiena evacuării deșeurilor solide vizează:
 - evacuarea deșeurilor specifice utilizării construcțiilor (deșeuri menajere) va fi realizată printr-o firma autorizată în baza unui contract la maxim 7 zile;

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta prevederile Ordonanței de urgență 195/2005 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, H.G.R. 188/2002, Ordinul MAPPM 462/1993, Hotărârea nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Ordinul MAPPM 756/1997.

- ❖ evitarea pe cât posibil, prin reabilitarea construcției, a perturbării vecinătăților și tăierea de arbori și propunerea de măsuri compensatorii;
- ❖ modul de încadrare a construcției în spațiului natural și construit existent;
- ❖ dacă funcțiunile prevăzute prin proiect generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului:
 - Nu este cazul;
- ❖ înscrierea în limitele admise de emisii de gaze arse, conf. Ord. MAPPM 462/1993;
- ❖ modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere, prevederea europubelelor din pp;
- ❖ alte măsuri de protecția mediului impuse de legislația în vigoare corespunzător specificului funcțional al construcției;
 - nu există motive datorate funcțiunii și utilizării spațiilor pentru a implementa soluții speciale de protecție
- ❖ protecția solului, a pânzei de apă freatică și protecția calității aerului exterior vor fi realizate prin utilizarea materialelor și a tehnicilor de construcție adecvate;
- ❖ protecția florei, faunei și reliefului:
 - nu există motive datorate funcțiunii și utilizării spațiilor pentru a implementa soluții speciale de protecție;
- ❖ protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți: finisajele exterioare nu implică efecte supărătoare de strălucire sau reflexie la nivelul vecinătăților. Conformarea volumetrică a construcțiilor limitează efectele umbririi către vecinătăți;
- ❖ Protecția acustică:
 - natura funcțiunii nu implică efecte supărătoare la nivelul vecinătăților.

«E»-ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE – modul de respectare a prevederilor din Legea 121/2014 privind eficiența energetică și din normativele tehnice C107/1,2,3,4-1997 și Normativul C107/1(2)-97: "coeficientul calculat de izolare termică - G(G1)<GN - coeficientul normat de izolare termică".

Condițiile ambientale exterioare spațiului cercetat:

- ❖ microclimat, regim de însorire temperatură exterioară minimă convențională de calcul;
- ❖ condițiile ambientale interioare;
- ❖ activități și surse de disconfort termic:
 - nu există motive datorate funcțiunii și utilizării spațiilor care să creeze disconfort termic.
- ❖ caracteristicile suprafețelor vitrate care contribuie cu aport solar la mediul termic al spațiului:
 - vitrajele sunt astfel orientate încât să contribuie la creșterea aportului solar pentru un confort termic sporit al spațiului; totodată se vor lua în calcul soluții de limitare a razelor solare în perioadele de vară.

- ❖ caracteristicile higrotermice ale elementelor care limitează spațiul studiat:
 - se vor utiliza termoizolații, bariere contra vaporilor, straturi de aer ventilat, elemente cu rol hidroizolator, cf. proiectului de detaliu – specialitatea arhitectură;
- ❖ asigurarea confortului pirotermic interior, iarna:
 - temperatura de confort în fiecare încăpere.
 - temperatura interioară de calcul este $T(i) = + 20^{\circ}\text{C}$.
- ❖ rezistența termică obținută:
 - în contactul cu pământul; între spații cu temperaturi diferite; pereți exteriori ; planșee separatoare interior – exterior; terasă/acoperiș; deschideri spre exterior - ferestre, uși, vitrine, pereți vitrați,
 - **vor respecta rezistențele termice minime specificate în auditul energetic și proiectul de arhitectură**
- ❖ se vor evita / micșora punțile termice:
 - la planșee, grinzi, stâlpi, balcoane;
 - tâmplărie.
- ❖ măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu:
 - orientare corespunzătoare a spațiilor;
 - procente de vătrare diferențiate nord/sud;
 - spații tampon.
- ❖ măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară:
 - prin conformare de ansamblu;
 - asigurarea inerției termice;
 - controlul irosirii:
 - sisteme de protecție solară fixe (pergola);
 - sisteme de protecție solară mobile (rulouri, jaluzele, grile exterioare).
- ❖ măsuri de evitare a apariției condensului:
 - la fața interioară a pereților exteriori, pentru spațiile umede, după caz;
 - în spatele unor eventuale finisaje exterioare etanșe.

IZOLAREA HIDROFUGA – modul de respectare, după caz a normativelor NP040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și NP 069-2002 privind alcătuirea și executarea nivelatorilor la construcții; Măsuri de protecție hidrofuga a spațiilor și a zidărilor executate pe placi din b.a. realizate direct pe pământ.

«F»-PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

modul de respectare a normativului C125/2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

ÎNSCRIEREA ÎN CONDIȚIILE DE MEDIU

- ❖ determinarea sursei principale de zgomot
- ❖ măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădiri:
 - pentru nivelul de zgomot descris mai sus, materialele prevăzute pentru realizarea structurii, panourilor de închidere și suprafețelor vitrate sunt suficiente și pentru protecție acustică.
- ❖ măsuri de protecție acustică în interior, zgomote aeriene:
 - măsurile de protecție acustică în interior sunt de ordin general:
 - izolarea la zgomotul aerian - între etaje și față de exterior;
 - izolarea la zgomotul de impact;
 - tratamente acustice, după caz.
- ❖ Măsuri de protecție acustică, zgomot structural:
 - zgomot de impact: planșee prevăzute cu strat de șapă sub finisajul superior;

- precizarea altor surse de zgomot structural: NU ESTE CAZUL.

«G»—UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE ȘI PRINCIPIILE D.N.S.H.

Utilajele și echipamentele propuse vor fi alese pentru o utilizare economică a resurselor energetice, prin consumuri reduse, variind de la centralele termice, baterii apă sau echipamente și aparataj electric. Pentru lucrările propuse se vor folosi materiale și tehnici de construcție cu impact redus asupra poluării mediului pentru încurajarea sustenabilității resurselor materiale.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile *Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic*.

Intervențiile propuse, respectiv: „REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN” , susține tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon și sprijinirea eficienței energetice și rezilienței și vor urmări principiul ”DNSH - DO NO SIGNIFICANT HARM” :

1. Atenuarea efectelor schimbărilor climatice;

Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice.

Clădirea din prezentul studiu va suferi o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786.

2. Adaptarea la schimbările climatice;

În procesul de proiectare se va ține cont de schimbările condițiilor de mediu/climatice și se vor impune soluțiile care răspund acestora. Se va ține cont de accesibilitate și de reducerea efectelor pe care schimbările climatice le au asupra utilizatorilor.

3. Utilizarea sustenabilă de apă și resurse marine;

Investiția nu va degrada/afecta calitatea apei. Investiția va avea un impact previzibil, conform procesului de proiectare, astfel încât efectele sale să fie cât mai mici atât în perioada de execuție cât și în perioada de utilizare;

4. Economia circulară;

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care

sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile *Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic*.

5. Prevenirea poluării;

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.

6. Crearea/întreținerea ecosistemelor sănătoase;

Investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității.

Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

Studiu pe obiective D.N.S.H. de verificare:

1. Clădirea nu va fi utilizată pentru depozitarea, transportul sau producția de combustibil fosil;
2. Intervenția a fost făcută pe baza unui certificat de performanță energetică care a arătat starea acesteia înainte de renovare;
3. Auditul energetic prevede valorile rezultate în urma aplicării măsurilor de renovare energetică;

4. Auditul energetic dispune de măsuri concrete pentru atingerea indicatorilor de performanță prevăzuți în proiect.
5. În raportul de audit se menționează valorile prevăzute a se obține după renovare așa cum sunt prezentate în– Audit;
6. Prin proiect se asigură că materialele de construcție nu conțin azbest sau substanțe care prezintă îngrijorare deosebită;
7. Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice;
8. Prin proiect se asigură utilizarea de produse reciclabile și biodegradabile;
9. Produsele folosite vor fi fabricate la nivelul industriei locale acolo unde acest aspect este posibil. Vor fi favorizate soluțiile din materii prime locale;
10. Prin proiect se iau măsuri de îmbunătățire a calității aerului prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor;
11. Materialele folosite la interior nu vor conține formaldehidă, compuși organici volatili sau radon;
12. Prin proiect se vor implementa măsuri active sau pasive de control și calitate a aerului pentru eliminarea concentrațiilor îngrijorătoare ce pot apărea;
13. Organizarea de șantier va ține cont de folosirea de materiale și tehnologii ce vor atenua emisiile poluante. Proiectul va implementa acele tehnologii și materiale ce reduc poluarea fonică și/sau aglomerarea de praf;
14. Prin acest proiect se va asigura creșterea performanței prin izolarea termică a anvelopantei clădirii; se va reduce consumul actual de energie așadar și emisiile existente;
15. În cazul în care echipamentele de tipul cazanului din centrală sunt evaluate ca depășite moral sau se cere prin audit, acestea vor fi înlocuite - Nu este cazul;
16. Prin proiect se vor propune pompe de căldură și înlocuirea instalației interioare și a radiatoarelor;
17. Proiectul are în vedere implementarea de panouri fotovoltaice care să reducă consumul de energie electrică;
18. Prin proiect nu sunt prevăzute stații de încărcare electrice;
19. Proiectul este dimensionat conform normativelor. Temperatura de calcul ține cont de maximele și minimele înregistrate pentru această zonă. Astfel intervenția ține cont de confortul termic în condiții de temperatură extremă;
20. Prin proiect, în etapa de execuție se vor pregăti prin operațiuni de valorificare și reciclare cca. 70% din greutatea preconizată de deșeuri rezultate nepericuloase;
21. Prin proiect nu sunt prevăzute stații de încărcare electrice;
22. Tâmplăriile vor fi montate etanș formând împreună cu termosistemul o protecție corespunzătoare pentru a asigura calitatea aerului;

V. MASURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Se vor respecta prevederile legii nr. 481/2004 privind protecția civilă; Hotărârea nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

Adăpostire - măsură specifică de protecție a populației, a bunurilor materiale, a valorilor culturale și de patrimoniu, pe timpul ostilităților militare și al situațiilor de urgență, împotriva efectelor acestora. Adăposturile de protecție civilă sunt spații special amenajate pentru protecție în situații specifice, proiectate, executate, dotate, echipate și autorizate potrivit normelor și instrucțiunilor tehnice elaborate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și aprobate de ministrul administrației și internelor*);

"CATEGORIILE DE CONSTRUCȚII la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă

1. Clădiri noi prevăzute cu subsol:

a) reprezentând sedii ale autorităților și instituțiilor publice locale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;

b) având destinația de comerț, producție sau depozitare, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;

- c) având destinația de birouri, financiar-bancară, de asigurări și burse, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- d) având destinația pentru învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare copiilor preșcolari, elevi, studenți, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- e) având destinația de îngrijire a sănătății, cu paturi staționare, indiferent de suprafața construită, și dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- f) având destinația pentru cultură, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- g) având destinația de primire turistică de tipul hoteluri, moteluri și vile turistice, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- h) pentru comunicații electronice, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- i) din categoria amenajărilor sportive închise, cu capacitatea mai mare sau egală cu 400 de locuri pe scaune, indiferent de aria desfășurată;
- j) având destinația de gară, autogară și aerogară, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- k) din categoria clădirilor de locuit colective, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- l) având destinația de lăcașuri de cult și spații de cazare aferente, accesibile publicului sau destinate vieții monahale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, cu excepția caselor parohiale.

II. Stații de metrou

III. Extindere de construcții existente, prevăzute cu subsol, cu aria construită mai mare de 150 mp, dacă aria desfășurată a construcției rezultate se încadrează în prevederile pct. I, cu excepția extinderilor la clădiri cu destinația pentru cultură, clasificate, potrivit legii, ca monumente istorice

CATEGORII DE CONSTRUCȚII la care este obligatorie realizarea punctelor de comandă de protecție civilă

I. Clădiri noi reprezentând:

- a) sedii ale autorităților administrației publice centrale;
- b) sedii ale prefecturilor/consiliilor județene și Consiliul General al Municipiului București;
- c) sedii ale consiliilor locale ale municipiilor reședință de județ și ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

II. În cazul în care amplasamentul pe care se construiesc clădirile prevăzute la pct. I nu permite îndeplinirea obligației, punctele de comandă se pot executa în subsolul altor construcții din administrarea autorității respective.”⁵

Construcția ESTE exceptată de la prevederea unui adăpost de protecție civilă.

1. Descrierea adăpostului, după caz:

Nu este cazul.

VI. AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Asigurare strat suport	<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea stratului suport prin desfacerea trotuarului existent și a straturilor suport aferente; Nivelarea și compactarea pământului; Amplasarea unui strat de pietriș Balast - Granulație 0-31+ mm, de min. 10 cm; Amplasarea unui strat de geotextil, folie PVC;
Trotuar perimetral	<ul style="list-style-type: none"> Montare borduri prefabricate Turnarea de beton slab armat, de min 10 cm, finisat pieptănat cu pantă către exteriorul clădirii; Intersecțiile trotuarelor cu pereții exterior se vor etanșa cu mastic de bitum, dacă detaliile nu prevăd diferit;

VII. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta temporar domeniul public.

Organizarea de șantier se va realiza în incintă cu respectarea normelor și legislației în vigoare, constructorul și beneficiarul prezentei documentații fiind direct răspunzători de aplicarea întocmai a celor prezentate mai sus.

⁵ Extras din Hotărârea nr. 862/2016

- se prevede o împrejmuire de protecții și o rampă de spălare a utilajelor și mijloacelor de transport înainte de ieșirea pe drumurile publice.
- șantierul va fi prevăzut cu panouri fonoabsorbante, iar după realizarea structurii de rezistență, pe fațade se vor amplasa perdele de protecții.
- se va amplasa o toaletă ecologică, o baracă de șantier și un șopron acoperit pentru depozitarea temporară a unor stocuri mici de materiale de construcții; restul materialelor se vor aduce pe măsura punerii în operă.
- alimentarea cu carburanți se va face cu cisterne mobile, iar reparațiile se vor realiza la unități autorizate specializate.
- evacuarea molozului și resturilor rezultate în urma lucrărilor de construcție se va face conform contractului de salubritate încheiat. Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție.
- pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).
- deșeurile menajere se vor colecta în pubele amplasate în spațiul special amenajat (ușor accesibil din interiorul și din exteriorul incintei) și vor fi evacuate periodic conform contractului încheiat de către beneficiarul prezentei documentații.
- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de Normativului NTPA –002/1997.
- concentrațiile poluanților din gazele arse evacuate se vor încadra în limitele prevăzute în Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993.
- Hotărârea nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 5840/1996 în mod expres cap. 3, subcap. 3.1, 3.4, 3.6 și 3.9, subcap. 2.3, 2.4, cap.4 și 5.
- beneficiarul și executantul lucrărilor, ce fac obiectul prezentei documentații tehnice, vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate.
- în execuție se vor respecta toate standardele și normativele în vigoare, referitoare la tehnologiile diferitelor faze de execuție și controlul calității lucrărilor:
 - pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:
 - Legea 90/1996 privind protecția muncii;
 - Norme generale de protecția muncii;
 - Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții/1995;
 - Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
 - Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecții individuala;
 - Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI 775/1998;
 - Ord. MLPAT 20N/1994 – normativ C300-1994;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În cazul în care solicitantul, beneficiar al prezentei documentații tehnice, cât și executantul nu vor respecta prevederile acesteia, vor fi răspunzători în fața legii.

VIII. URMĂRIRE COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR

Urmărirea comportării (în exploatare) a construcțiilor este o acțiune sistematică de observare, examinare, investigare a modului în care răspund (reacționează) construcțiile, în decursul utilizării lor, sub influența factorilor de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor. Proprietarii și/sau utilizatorii construcției au obligația să organizeze urmărirea curentă a comportării construcției și să înregistreze în jurnalul evenimentelor (document al cărții tehnice) toate evenimentele apărute în ordine cronologică. Se vor respecta prevederile normativului P130-1999 privind comportarea în timp a construcțiilor.

4. MEMORIU TEHNIC STRUCTURĂ D.T.A.C.

Conform Anexa nr 1.

5. MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII ELECTRICE D.T.A.C.

Conform Anexa nr 2.

6. MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII SANITARE D.T.A.C.

Conform Anexa nr. 3.

7. MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII TERMICE D.T.A.C.

Conform Anexa nr. 4.

8. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ, CUPRINȘI ÎN ANEXA LA CEREREA DE AUTORIZARE

Suprafețele – construită desfășurată, construită la sol și utilă – P.O.T. - C.U.T. ;

- a) Suprafața terenului 1866.54 m.p.
- b) Situația terenului față de străzile adiacente Strada Principală la Vest și DC24 la Nord.
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT⁶⁾: existent 40,10 % propus 41,33%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0,57 propus 0,59
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10,19 m – C1
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 2,53 m față de limita de proprietate din Nord; – C1
 - de 4,47 m față de limita de proprietate din Est; – C1
 - de 10,22m față de limita de proprietate din SUD. – C1

f) Numărul de corpuri de clădiri	din care:	existente	desființate
1		5	0
	menținute	propuse	rezultate

⁶ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată;

5	0	5
---	---	---

g) Suprafețe ⁷⁾ :

Construcții	Suprafață construită (m ²)	Suprafață desfășurată (m ²)	Suprafață Utilă (m ²) C1	Suprafață locuibilă / nr. cam (m ²)
• existente, din care:	748,43	1061,33	_____	/
-desființate				/
-menținute	748,43	1061,33	_____	/
• propuse	23,06	38,89		/
TOTAL *)	771,49	1.100,22	_____	/

Înălțimile clădirilor și numărul de niveluri

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

C1

Înălțimea la cornișă sau streășină	7,82 m
Înălțimea maximă a construcțiilor	10,69 m

i) Numărul de niveluri

C1

Existente	PARTER+ETAJ
Propuse	

9. ANEXE LA MEMORIU

Studiul geotehnic realizat de către Inq. Sîrbu Dorel Octavian

Expertiză tehnică nr. 161/2024 realizată de Dr. inq. Cătălin Rosu

Audit energetic realizat de Inq. Manea C. Anghel;

Studiu topografic realizat de către Inq. Savu Marian vizat OCPI

10. REFERATELE DE VERIFICARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

Referatele de verificare se regăsesc atașate la începutul documentațiilor de specialitate

11. AVIZELE ȘI ACORDURILE

Cf. listă avize

12. ACORDUL VECINILOR, CONFORM PREVEDERILOR LEGALE ÎN VIGOARE

În conformitate cu art. 27 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009 aprobată prin Ordinul nr. 839/2009:

(1) Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I "Piese scrise" a cap. A. "Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar în următoarele situații:

- a) pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate – și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora;
- b) pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente;

⁷ Documentul național de referință este STAS 4908-85.

c) în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

(2) Situațiile prevăzute la alin. (1) lit.

a) corespund cazurilor în care, prin ridicarea unei construcții noi în vecinătatea imediată a unei construcții existente, pot fi cauzate acesteia prejudicii privind rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul ori siguranța în exploatare. Cauzele acestor situații pot fi, de exemplu, alipirea la calcan, fundarea la o cotă mai adâncă decât cea a tălpii fundației construcției existente, afectarea gradului de însorire.

(3) Situațiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) corespund cazurilor în care, urmare investiției noi pot fi create situații de disconfort generate de incompatibilități între funcțiunea preexistentă și cea propusă, atât în situația în care se aduc modificări de destinație a spațiilor în interiorul unei clădiri, cât și în situația în care funcționalitatea unei construcții noi este incompatibilă cu caracterul și funcționalitatea zonei în care urmează să se integreze. Cauzele cele mai frecvente sunt cele legate de afectarea funcțiunii de locuit prin implementarea unor funcțiuni incompatibile datorită zgomotului, circulației, degajării de noxe, etc.

(4) Acordul vecinilor se va da condiționat de asigurarea, prin proiectul tehnic P.Th. și autorizația de construire/desființare, a măsurilor de punere în siguranță a construcției preexistente rezultate în urma raportului de expertiză tehnică întocmit la comanda investitorului noii construcții.

(5) Acordul vecinilor este valabil numai în formă autentică.

(6) Refuzul nejustificat de a-și da acordul se constată de către instanța de judecată competentă, hotărârea acesteia urmând să fie acceptată de către emitentul autorizației de construire/desființare în locul acordului vecinilor

ACORDUL VECINILOR NU ESTE NECESAR

Prezenta documentație a fost întocmită strict pentru obținerea autorizației de construire cu respectarea legislației în vigoare în acest domeniu, urmând ca execuția clădirilor să se facă pe baza unor proiecte faza detalii de execuție la toate specialitățile și ce vor ține cont de amendamentele emitentului acesteia. În caz de nerespectare a proiectului de execuție, arhitectii elaboratori ai proiectului nu vor semna procesul verbal de recepție al lucrărilor. Prezentul proiect reprezintă documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă un extras din proiectul tehnic. Execuția lucrării se va face pe baza proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție pe specialități.

Șef de proiect:

Arh. Radu Angheluş


Elaborat:



13. PROGRAM CONTROL – ARHITECTURĂ

al proiectantului privind execuția lucrărilor, inclusiv în faze determinante conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, ale Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea nr. 492/2018 și a Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea nr. 273/1994 la investiția: „REABILITARE INTEGRATĂ CĂMIN CULTURAL SMÂRDIOASA DIN COMUNA SMÂRDIOASA, JUDEȚUL TELEORMAN” :

- Adresă: Localitatea Smârdioasa, Comuna Smârdioasa, Strada Principală, nr. 38, nr. cad 20277, Județul Teleorman
- Proiect nr. WDE450-46 din 11.2024
- Faza: D.T.A.C.

Nr crt.	1	2	3	4
o	Arhitectură			
	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepționează calitativ pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calității lucrărilor	Documentul care se întocmește P.V.P.P. (proces verbal de predare-primire) P.V.F.D. (proces verbal de control al calității în fază determinantă) P.V.R.C. (proces verbal de recepție calitativă) P.V.T.L. (proces verbal de trasare) P.V.L.A. (proces verbal lucrări ascunse) D.F. (documentație fotografică și video)	 Participanți la control: I. = I. S. C. B. = beneficiar E. = executant P. = proiectant	Data efectuării controlului conform graficului de execuție
1.	Predare primire amplasament	P.V.P.P.	B.E.	
2.	Desfacerea tencuielilor și finisajelor existente; <i>*se notifică expertul tehnic</i>	P.V.F.D. P.V.L.A. D.F.	P.B.E.I.	
3.	Trasare compartimentări interioare	P.V.T.L. D.F.	B.E.	
4.	Montare tâmplărie exterioară <i>*inclusiv etanșeizare</i>	P.V.R.C. P.V.L.A. D.F.	B.E.	
5.	Termoizolarea pereților cu vată minerală bazaltică* Hidroizolarea și termoizolarea soclului* <i>*înainte de aplicarea masei de șpaclu/membrană HDPE</i>	P.V.F.D. P.V.L.A. P.V.R.C. D.F.	P.B.E.I.	

6.	Realizare finisaje interioare	P.V.R.C D.F.	B.E.	
7.	Realizare tâmplărie interioară	P.V.R.C D.F.	B.E.	
8.	Realizare învelitoare și termosistem pod	P.V.R.C. P.V.L.A. D.F.	B.E.	
9.	Realizare accesuri, finisaje exterioare, hidroizolări terase și trotuar	P.V.F.D. P.V.L.A. P.V.R.C. D.F.	P.B.E.I.	

NOTĂ

1. Data verificării/recepției din coloana 4 se va completa de executant, în conformitate cu graficul de execuție.
2. Executantul va anunța în scris pe ceilalți factori interesați pentru participarea la control, cu minim 10 zile înaintea datei la care urmează să se facă verificarea.
3. Proiectantul geotehnician va fi convocat pe șantier ori de câte ori se constată altă stratificație a terenului față de cea din proiect.
4. Execuția lucrărilor se va realiza pe baza procedurilor scrise întocmite de executant în concordanță cu din proiectul tehnic și caietele de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare.
5. Recepția calitativă pe categorii și faze de lucrări, altele decât cele prevăzute în prezentul Program de control se va efectua de beneficiar și executant în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.
6. Toate produsele din import vor avea agrement tehnic.
7. Produsele puse în operă vor avea certificată calitatea prin documente și vor avea aplicată marca „CS”, respectiv „CE”; se interzice punerea în operă a materialelor cu defecte de calitate sau care nu au documente de certificare a calității.
8. La recepția elementelor din beton (fundații, structură de rezistență) pe tronsoane se va prezenta buletin cumulativ privind rezultatul încercărilor pe probele prelevate la obiect.
9. Expertul tehnic și proiectantul de specialitate vor fi convocați pe șantier ori de câte ori la desfacerea elementelor de construcții apar situații neprevăzute.
10. Controlul în faze determinante efectuat cu I.I. constă în verificarea documentelor de atestare a calității lucrărilor; reprezentantul I.C. va fi anunțat pentru a verifica prin sondaj calitatea lucrărilor prevăzute în Programul control ca faze determinante, înainte ca acestea să devină ascunse sau inaccesibile, control efectuat împreună cu ceilalți factori prevăzuți în Program.
11. Un exemplar din prezentul Program de control va fi atașat la Cartea tehnică a construcției, care va fi întocmită înainte de recepția obiectivului.

Executant

.....
.....

Proiectant de arhitectură

.....
.....

Beneficiar

